

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการวีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



จัดทำรายงานโดย:  
นิติบุคคลอาคารชุดวีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด วีรันดา เรสซิเดนซ์ พัทยา  
212 นาจอมเทียน ซ.4 ถ.สุขุมวิท  
อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20250

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 24 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ นิติบุคคลอาคารชุด วีริ้นดา เรสซิเดนซ์ พัทยา เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด และอาคารอยู่  
อาศัยรวม (ให้เช่า) วีริ้นดา บีช พัทยา ตั้งอยู่ที่ 212 นาจอมเทียน ซ.4 ถ.สุขุมวิท อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20250 ฉบับประจำเดือน

(     )            มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(   ✓   )            กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

(     )            อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วีริ้นดา เรสซิเดนซ์ พัทยา

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีร์ندا บีช พัทยา

1. ชื่อโครงการ :โครงการอาคารชุด และโครงการอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) วีร์ندا บีช พัทยา  
(วีร์ندا เรสซิเดนซ์ พัทยา)
2. สถานที่ : ซอยนาจอมเทียน 4 ถนน สุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุด วีร์ندا เรสซิเดนซ์ พัทยา
4. สถานที่ติดต่อ : 212 นาจอมเทียน ซ.4 ถ.สุขุมวิท อ.สัตหีบ จ.ชลบุรี 20250
5. จัดทำโดย :นิติบุคคลอาคารชุด วีร์ندا เรสซิเดนซ์ พัทยา
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
**ทส 1009.5/3750 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2558**
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย รอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ
    - ส่วนที่ 1 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ (โรงแรม) ประกอบไปด้วย อาคาร A , อาคาร B และอาคาร C
    - ส่วนที่ 2 เป็นโครงการอาคารชุด ประกอบด้วยอาคาร D ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร E ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม 329 ห้อง ปัจจุบันคือ วีร์ندا เรสซิเดนซ์ พัทยา
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาพัทยา
    - การใช้ไฟฟ้า : สำนักงานไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอมเทียน
    - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย :ประสานงานกับสำนักงานเทศบาลตำบลนาจอมเทียน

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 ที่ตั้งโครงการ	3
1.3 ประเภท ขนาด และรูปแบบโครงการ	3
1.4 ระบบสาธารณูปโภค	3

### บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11

### บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	57
3.2 วัตถุประสงค์	58
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	58
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	75
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	75

## ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 4 ระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ