

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล  
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ  
(ชื่อเดิม ไอคอนโด พัฒนาการ-ศรีนครินทร์)  
ระยะดำเนินการ  
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



จัดทำรายงานโดย:  
นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ  
1787 ถนนพัฒนาการ 37 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง  
กรุงเทพมหานคร 10250

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 มกราคม 2569

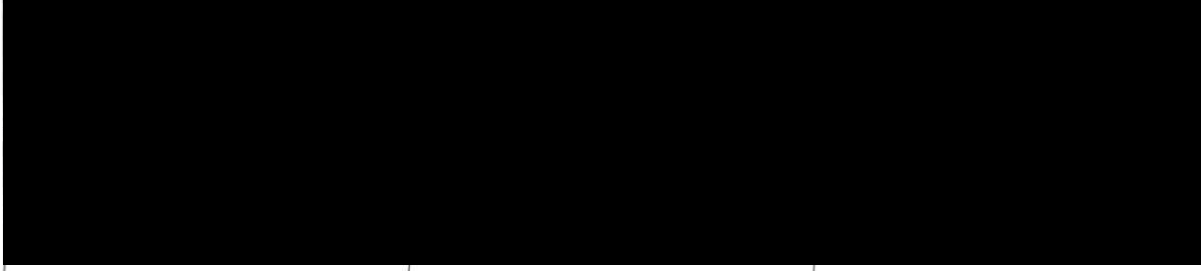
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ ตั้งอยู่เลขที่ 1787 ถนนพัฒนาการ 37 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

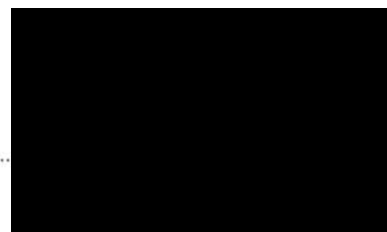
( ✓ ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน                                                                       | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|
|  |            |         |
|                                                                                      |            |         |

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ

1. ชื่อโครงการ : ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ
2. สถานที่ : เลขที่ 1787 ถนนพัฒนาการ 37 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 1787 ถนนพัฒนาการ 37 แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10250
5. จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอนโด แอคทีฟ พัฒนาการ
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  

**ทส. 1010.5/5308 ลงวันที่ 17 เมษายน 2562**
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย  

: ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

  - สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
  - สำนักงานเขตสวนหลวง
8. รายละเอียดโครงการ:
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมจำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 445 ห้อง ประกอบด้วยอาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,978.79 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 231 ห้อง และอาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,106.70 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 214 ห้อง และสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำมีพื้นที่ใช้สอย 298.12 ตารางเมตร อาคารพักขยะมูลฝอย พื้นที่ใช้ประโยชน์อาคาร 15 ตารางเมตร
  - ขนาดพื้นที่โครงการ : มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 19,398.61 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
    - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง  
สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท
    - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง  
สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ
    - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
    - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง

## สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

หน้า

### บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2  |
| 1.2 รายละเอียดโครงการ                                        | 2  |
| 1.3 ระบบสาธารณูปโภค                                          | 3  |
| 1.3.1 ถนนการจราจร                                            | 3  |
| 1.3.2 ระบบน้ำใช้                                             | 4  |
| 1.3.3 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล                      | 6  |
| 1.3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม                           | 7  |
| 1.3.5 การจัดการมูลฝอย                                        | 7  |
| 1.3.6 ระบบไฟฟ้า                                              | 8  |
| 1.3.7 ระบบระบายอากาศ                                         | 8  |
| 1.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย                                    | 9  |
| 1.3.9 ระบบรักษาความปลอดภัย                                   | 10 |
| 1.4 พื้นที่สีเขียว                                           | 10 |

### บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | 12 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม    | 12 |
| 2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 13 |

### บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 54 |
| 3.2 วัตถุประสงค์                                        | 54 |
| 3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | 55 |
| 3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม         | 56 |

### บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

|                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------|----|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 67 |
| 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | 67 |

## **ภาคผนวก**

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 4 ข้อบังคับโครงการ

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ