

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ
(ชื่อเดิม โครงการอาคารชุดพักอาศัยรวม 20 ชั้น ถนนสุขุมวิท)
ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ



เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ
2079 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ
เพรสซิเด็นท์ สุขุมวิท อาคาร เอ ตั้งอยู่ที่ 2079 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

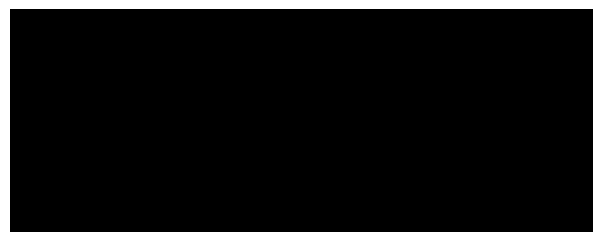
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร เอ

1. ชื่อโครงการ : เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร เอ
2. สถานที่ : 2079 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร เอ
4. สถานที่ติดต่อ : 2079 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์: 02-117-2381
5. จัดทำรายงานโดย : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเพรสซิเดนซ์ สุขุมวิท อาคาร เอ
6. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส. 1009.5/ 9643 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตวัฒนา
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารชุดสำหรับพักอาศัย จำนวน 223 ห้อง
พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15,437.50 ตร.ม.
มีพื้นที่รวม 1-1-52 ไร่ หรือ 2,208 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาพระโขนง
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้า
นครหลวงเขตบางกะปิ
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา

สารบัญ

แบบ ตต 1

แบบ ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3 พื้นที่สีเขียว	4
1.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	4
1.4.1 ระบบน้ำใช้	4
1.4.2 การจัดการน้ำเสีย	5
1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6
1.5 การจัดการมูลฝอย	6
1.6 ระบบไฟฟ้า	7
1.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	7
1.8 ระบบระบายอากาศ	9
1.9 การจราจร	10
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	40
3.2 วัตถุประสงค์	41
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	41
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	42

**บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	49

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส. 1 และ ทส. 2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 หนังสือเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก 9 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ