

#### 4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

##### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกือบครบถ้วน โดยมาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ได้แก่ เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

##### 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม และ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ทั้งนี้ อาจเป็นผลมาจากยังไม่มีเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรควบคุมให้ผู้บริหารดูแลโครงการปัจจุบันเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

##### 4.3 ข้อเสนอแนะ

1) เนื่องจากโครงการมีการใช้ประโยชน์อาคารไม่ตรงกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. แล้ว ดังนั้น การเคหะแห่งชาติควรแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวต่อ สผ.

2) ผู้บริหารโครงการยังคงต้องควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ เพื่อให้คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

3) เนื่องจากโครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 จัดเป็นโครงการอาคารที่อยู่อาศัยประเภท ข ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการเคหะชุมชน ดินแดง 5 จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี หรือ กรมโรงงานอุตสาหกรรม มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568