

ภาคผนวก

## ภาคผนวก ก.

- 1.สำเนาหนังสือเห็นชอบ และมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการ
- 2.สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง : อ.1
- 3.สำเนารับรองการก่อสร้าง : อ.6
- 4.หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด : อ.ช.10
- 5.หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด : อ.ช.12
- 6.หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด : อ.ช.13



ที่ ทส 1009/ 3587

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

26 เมษายน 2549

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบุตึก รัชดา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สิริยศ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/2256

ลงวันที่ 10 มีนาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการบุตึก รัชดา ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบุตึก รัชดา ของบริษัท สิริยศ จำกัด ตั้งอยู่ซอยอินทามระ 49 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร พื้นที่ 0-3-3.9 ไร่ (โฉนดที่ดินเลขที่ 134019) จำนวน 112 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่פקอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 10/2549 เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2549 มีมติให้โครงการเพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็น รายละเอียดโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น ต่อมาบริษัท เอเซีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา

รายงาน ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบแล้ว เห็นว่ารายละเอียดข้อมูลครบถ้วนตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นไว้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบูทีก รัชดา ของบริษัท สิริยศ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการบูทีก รัชดา ของบริษัท สิริยศ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 02-265-6500 ต่อ 6810-6815

โทรสาร 02-265-6616



# อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 39



## ด่วนมาก

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ  
แบบ กทม.6

ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ 403

ลงวันที่ 8 พฤษภาคม 2549

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร

หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ

เลขที่ 403 / 2549

ได้รับแจ้งจาก บริษัท สิริยศ จำกัด โดย นายวิจารณ์ กุปติพงศ์กุล

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 61/6 หมู่ที่  
ตรอก/ซอย สุขุมวิท 1 ถนน สุขุมวิท คลองเตยเหนือ  
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1 ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ - ตรอก/ซอย อินทามระ 49 ถนน ประชาสุข  
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร  
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 134019  
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริยศ จำกัด

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 2 เป็นอาคาร

5,320.00 2.1 ชนิด ตึก 8 ชั้น (112 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย จอครยยนต์

พื้นที่ 14,879.00 ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรุด และทางเข้า-ออกของรุด จำนวน 39 คัน

พื้นที่ 1,086.00 ม.<sup>2</sup> ท่อระบายน้ำยาว 220.00 เมตร

2.2 ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรุด และทางเข้า-ออกของรุด จำนวน คัน

พื้นที่ ม.<sup>2</sup>

2.3 ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั้ลั้บรุด และทางเข้า-ออกของรุด จำนวน คัน

พื้นที่ ม.<sup>2</sup>



2.4 ชนิด.....จำนวน.....หลังเพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่.....ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ..... คัน  
พื้นที่.....ม.<sup>2</sup>

2.5 ชนิด.....จำนวน.....หลังเพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่.....ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ..... คัน  
พื้นที่.....ม.<sup>2</sup>

2.6 ชนิด.....จำนวน.....หลังเพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่.....ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ..... คัน  
พื้นที่.....ม.<sup>2</sup>

2.7 ชนิด.....จำนวน.....หลังเพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่.....ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ..... คัน  
พื้นที่.....ม.<sup>2</sup>

2.8 ชนิด.....จำนวน.....หลังเพื่อใช้เป็น.....  
พื้นที่.....ม.<sup>2</sup> ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้า-ออกของรด จำนวน ..... คัน  
พื้นที่.....ม.<sup>2</sup>

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี

- (1).....พันธุ์ร่วเอกประทีป ผลพันธุ์น วสด.120.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2).....นายสิมะชาติ อุดรกระการ สสจ.1653.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3).....นายประกิต โปษะนันทน วอ.751.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4).....นายนิมิตร ฉิมพันธุ์ทวีสุทธี ภย.36912.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5)..........เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

อากาศและระบบระบายอากาศและ

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

- (6).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ  
 อากาศและระบบระบายอากาศและ  
 ระบบป้องกันเพลิงไหม้  
 นายประกิต โปษะนันท์ วย.751  
 (7).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัด  
 น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง  
 นายนิมิตร ฉิมพันธุ์วิสุทธิ ทย.36912  
 (8).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัด  
 น้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง  
 (9).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์  
 (10).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จงาน.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/  
 เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ 8 พฤษภาคม 2549 และจะแล้วเสร็จเมื่อ 8 พฤษภาคม 2550

ข้อ 5 ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....	19,316.00	บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่น ๆ .....	220.00	บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร.....	1,086.00	บาท
ค่าธรรมเนียมป้าย.....	-	บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....	20.00	บาท
รวมทั้งสิ้น.....	20,642.00	บาท

ข้อ 6 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

6.1 ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ  
 ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุม  
 อาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535

6.2 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ในการก่อสร้างอาคาร และ  
 มาตรฐานปกติ ลงวันที่ 23 กันยายน 2539



6.3 จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองที่กระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

6.4 จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ 7 ภายในหนึ่งร้อยสี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา 39 ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา 39 ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ 8 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

8.1 การกระทำได้กล่าวเป็นการรุกกล้าที่สาธารณะ

8.2 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

8.3 การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 9 ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ 10 ห้ามทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ 11 ให้ผู้ยื่นแจ้งฯ แจ้งผู้ควบคุมงานซึ่งเป็นผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 และพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 ต้องแสดงรายงานการควบคุมงานก่อสร้างตามมาตรฐานการปฏิบัติงานทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นเอกสารรายงานผลการควบคุมงานที่ลงลายมือชื่อกำกับแล้ว ให้ผู้ยื่นแจ้งฯ ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๕ 8 ส.ย. 2549 พ.ศ. ....

ลายมือชื่อ.....

(นายวินัย ลิ้มสกุล)  
(รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา)

ตำแหน่ง...จักษุราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา  
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.1 เลขรับที่ ..... 403

ลงวันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2549

ราย บริษัท สิริยศ จำกัด





**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ 148 / 2550

บริษัท สิริข จํากัด โดย นายวิจารณ์ ฤทธิพิงศ์กุล  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่ 61/6 ตระก/ซอย สุขุมวิท 1 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่  
ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ ต.231 / 2550 ลงวันที่ 20 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2550

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย(112 ห้อง)  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 39 คัน จอครยอนด์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ลบริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตระก/ซอย อินทามระ 49 ถนน ประชาสุข  
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
โดย บริษัท สิริข จํากัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สิริข จํากัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./พ.ส./พ.ส./พ.ส./๑ เลขที่ 134019  
เป็นที่ดินของ บริษัท สิริข จํากัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท  
ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

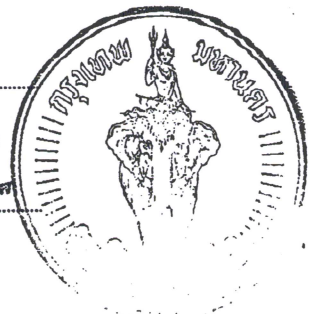
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) - - - - -

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน 22 ค.ศ. 2550 พ.ศ. - - - - -

*(Handwritten signatures and stamps)*

(ลายมือชื่อ) *(Signature)*  
(นายบรรณ ไชยสิทธิ์ เพชรวิชัย)  
ตำแหน่ง *(Signature)*  
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท สิริยศ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 9/2550 เมื่อวันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด "บุทิศ รัชดา"

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 134019

ตำบล	ดินแดง (บางซื่อฝั่งใต้)	อำเภอ	ดินแดง (บางซื่อ)
3. ก. จำนวนอาคาร		1	หลัง
ข. จำนวนห้องชุด		112	ห้อง
4. บันทึกรายละเอียด			

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย

- ห้องชุดเลขที่ 55/1 ถึง 55/112

ทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

(ลงชื่อ)



(นายทวี ด้านยุทธศิลป์)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง



รายชื่อกรรมการนิเทศคลอการชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๑.	นายประจักษ์ ศรีมณี ๙๘๐๐๓๐๐๔๑๕๓๔๙	-	๓๑.๓.๒๕๕๗	๓ มี.ค. ๒๕๕๘	๓๐.๓.๒๕๕๙	(นายศิริภพ นราณศรี) - ๑ มี.ค. ๒๕๖๐
1.	นายประจักษ์ ศรีมณี ๙๑๐๐๕๐๒๒๕๐๐๕๔	-	๑๑ มี.ค. ๒๕๖๐	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๐	๑๐ มี.ค. ๒๕๖๒	(นายศิริภพ นราณศรี) ๒๑ มี.ค. ๒๕๖๑
2.	นายจักรี ดนารม ๙๙๒๐๔๐๐๓๙๙๔๕๘		"	"	"	
3.	นายพินชา จันทร์เต็มดวง ๙๒๐๙๐๐๒๐๘๗๗		"	"	"	
4.	นางสาวชุตินา จันทร์ภักดิ์ ๙๑๐๑๕๐๒๒๖๙๘๔๑		"	"	"	ส่วนถูกต้อง
๕.	นายวิวัฒน์ ทะเลทอง ๙๑๐๑๗๐๐๐๑๕๓๗		"	"	"	(นางสาวรัตติกาล เทชะสวัสดิพงษ์) นักวิชาการที่ดเนินปฏิบัติการ - ๑ มี.ค. ๒๕๖๒
1.	นางสาวกมล ภัทรา ๙๑๐๑๕๐๒๒๕๐๕๕๔	-	๑๗ มี.ค. ๒๕๖๒	๒๐ มี.ค. ๒๕๖๒	๑๖ มี.ค. ๒๕๖๔	(นางสาวกมล ภัทรา) ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๒
1.	นายจักรี ดนารม ๙๙๒๐๔๐๐๓๙๙๔๕๘		"	"	"	



รายชื่อกิจกรรม  
การปฏิบัติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติที่ประชุมใหญ่			วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เจ้าของร่วม	เมื่อ วัน เดือน ปี			
	นางสาว อปัทมา นิลกุล (๓๓๐๘๗)๐๐๐๑๖ ๘๘๑๖			๑๘ มีนาคม ๒๕๕๘	๓ พฤษภาคม ๒๕๕๘		๑๓ มีนาคม ๒๕๕๙	
	นายอรรถ ตรีเพ็ญกุล ๙๙๐๙๗๐๐๐๑๐๔๔๑	-	-	๓๑ ก.ค. ๒๕๖๗	๓ มิ.ค. ๒๕๖๘	๓๐.๓.๒๕๖๙		(นางสาว อปัทมา นิลกุล) พ.อ.อ.อ.
	นายอรรถ ตรีเพ็ญกุล ๙๙๐๙๗๐๐๐๑๐๔๔๑	-	-	๑๑ มิ.ค. ๒๕๖๐	๒๑ ส.ค. ๒๕๖๐	๑๐ มิ.ค. ๒๕๖๒		(นายอรรถ ตรีเพ็ญกุล) ๒๑ ส.ค. ๒๕๖๐
	นางสาว อปัทมา นิลกุล ๙๙๐๙๗๐๐๐๑๐๔๔๑	-	-	๑๑ ก.ค. ๒๕๖๒	๒๐ ก.ย. ๒๕๖๒	๑๖ ส.ค. ๒๕๖๔		(นางสาว อปัทมา นิลกุล) ๒๐ ก.ย. ๒๕๖๒





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 12/2550

เมื่อวันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด บุทีค ริชดา"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ในการใช้ห้องชุดและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางร่วมกัน ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม  
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดนี้และบทบัญญัติของแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕ ซอยอินทามระ ๔๔ ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง  
กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ 0 ๒๖๙๓ ๕๕๑๑ ถึง ๒

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายทวี ด้านยุทธศิลป์)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

ภาคผนวก ข.

สำเนาผลตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง



## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนวิเบศร์ ต.โพธิ์

Report No: 250821034

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารชุดบึงกุ่ม รัชดา

: 55 ซ.อินทามาระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

#Sampling Date : 21-Aug-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 21-Aug-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Aug 21-28,2025

Approved Date : 02-Sep-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspect	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			250821034	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Turbid yellow sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	5.5-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	2.2	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤40
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	2.8	≤20
#TKN	mg/L N	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	1,600	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

\* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawad

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory



## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 อ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์มา

Report No: 251009038

อ.เมือง จ.นนทบุรี

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788

Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารชุดบึงกุ่ม รัชดา

: 55 ซ.อินทามระ 49 อ.ปราชญ์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

#Sampling Date : 09-Oct-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 09-Oct-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Oct 9-17,2025

Approved Date : 29-Oct-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result	
Sample Name			Inspect	Standard
Sample Type			Wastewater	
Analysis No.			251009038	
#Sampling Time			-	
Physical Appearance			Clear yellow odour sediment	
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.3	5.5-9.0
BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	<2.0	≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<5.0	≤40
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	5.2	≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	<0.28	≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0	≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	4.5	ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

\* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd

Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory





## Analysis Report

Customer Name : บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

Page 1 of 1

Address : 125/178 ถ.รัตนธิเบศร์ ต.โพธิ์  
อ.เมือง จ.นนทบุรี

Report No: 251203009

Tel : 0-2921-6940-1 Mobile : 086-5654788 Fax: 0-2921-8799

#Sampling Source : อาคารชุดบึงกุ่ม รัชดา

: 55 ซ.อินทามาระ 49 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.

#Sampling Date : 03-Dec-25

#Sampling Method : Grab

Received Date : 03-Dec-25

#Sampling By : Customer

Testing Date : Dec 3-11,2025

Approved Date : 16-Dec-25

Item	Unit	Method of Analysis	Result
Sample Name			Inspection <u>Standard</u>
Sample Type			น้ำเสีย
Analysis No.			251203009
#Sampling Time			-
Physical Appearance			Clear yellow sediment
pH at 25 deg C	-	APHA:4500-H(B)	7.2 5.5-9.0
#BOD 5 Days*	mg/L	APHA:4500-O(C)5210 B	3.4 ≤30
TSS	mg/L	APHA:2540 D	<4.0 ≤40
#Fat,Oil & Grease	mg/L	APHA:5520 B	3.6 ≤20
#TKN	mg/L	APHA:4500-Norg(B)	<0.28 ≤35
#Sulfide	mg/L S	APHA:4500-S(F)	<1.0 ≤1.0
#Coliform, Fecal	MPN/100 mL	APHA:9221 E	20 ไม่ได้กำหนด

Standard : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 อาคารประเภท ข

Remark # : " Test marked # in this report are not included in the TISI Accreditation Schedule for our Laboratory "

APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017

Sampling By Customer : "Reported results refer to samples received from customer only"

\* Add AUT of Nitrification inhibitor

Environment & Laboratory Co.,Ltd.

Approved By :

Alisa Songsawasd  
Laboratory Manager

FTM48V1 - 5 February , 2010

Original-Customer : The above results are valid only for the analyzed/tested sample(s) as indicated in this report.

No part of this report or certificate may be reproduced in any form without written consent from the laboratory.

Sampling : Sampling is not included in the TISI Accreditation schedule for our Laboratory

# ภาคผนวก ค.

สำเนา หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน





ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075  
(Certificate No.)

## ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑  
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม  
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้  
(Issues this certificate to)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด  
(Environment & Laboratory Co., Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่  
(Address)

๔๐ ซอยเลียงเมืองนนทบุรี ๑๓ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี  
(40 Soi Liangmueangnonthaburi 13, Talad Kwan, Mueang Nonthaburi, Nonthaburi)

ได้รับการรับรองความสามารถ  
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑  
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ  
(General requirements for the competence of testing and calibration laboratories)

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๒๔๐  
(Accreditation No. Testing 0240)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th)  
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and [www.tisi.go.th](http://www.tisi.go.th))

ออกให้ ณ วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗  
(Issue date : 15 January B.E. 2567 (2024))

(นายวีระศักดิ์ เพ็งหล่ง)

ผู้อำนวยการสำนักงานคณะกรรมการการมาตรฐานแห่งชาติ  
ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



9620e443



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

(Environment and Laboratory Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 0240

(Testing 0240)

ฉบับที่ 02

(Issue No. 02)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)</p>	<p>- pH 4.0 to 10.0</p> <p>- Total suspended solids (TSS) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L</p> <p>- Copper (Cu) 0.030 mg/L to 5.00 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 4500-H+ B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 2540 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 3111 B and part 3030 E</p>

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 24-LB0075

(Certification No. 24-LB0075)



ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2566

(Valid from)

(25 December B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2571

(Until) (18 October B.E. 2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาส่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1. น้ำและน้ำเสีย (ต่อ) (water and wastewater) (cont.)</p> <p>2. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- Biochemical oxygen demand (BOD) 5.0 mg/L to 2 000 mg/L</p> <p>- Chemical oxygen demand (COD) 40.0 mg/L to 4 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 5210 B and part 4500-O C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> edition, 2017, part 5220 C</p>