

จาก.....ผอก.บค.1 พก.1.....

ถึง.....ผอ.พท.1

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗ ต่อ..... ที่..... พม 5147/บค.1/004๑5

เรื่อง ขอส่งผลการพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด วันที่ 1 ตุลาคม 2564

โครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

ตามบันทึกที่ พม 5158/สล.1/02602 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน 2563 สว. ขอความอนุเคราะห์ พท.1 ดำเนินการจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) พร้อมทั้งหนังสือขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ให้หน่วยงานอนุญาต (อบต.ตะพง) นั้น

บค.1 ได้ดำเนินการแจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง พิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ตามรายละเอียด ดังนี้

1. ตามบันทึกที่ พม 5147/072 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2563
2. ตามบันทึกที่ พม 5147/0036 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2564

ตามหนังสือที่ รย 71403/1276 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2564 องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง เห็นชอบในการดำเนินการดังกล่าว พร้อมทั้งได้ส่งคืนต้นฉบับรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเพื่อให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดลงนาม ก่อนส่ง ผอ.สว. พิจารณาดำเนินการ
ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ฝ่าย สว.
เลขที่รับ 4416
วันที่รับ ๑๔ มี.ค. 2564
เวลา 15.21

(นายปรัชญ์ เตือนสว่าง)

ผอก.บค.1

641001

ที่ พน 5147/๖49

เรียน ผอ.สว.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

(นายจิตติศักดิ์ อดทน)

ผอ.พท.1

641001

2A
b1-1001
u
2A
b1-1001
11/1/2281 - 1 C.A. 2564 10.11.11

ที่ รย ๗๑๔๐๓/๖๒๗๖



ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง
ถนนสุขุมวิท อ.เมือง รย ๒๑๐๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

ประมวลการกระทำ		
(๗๕๕)		
คดีที่	174	
ร.ร.	27 ก.ย. 2564	
ร.ร.	11.09	
☐ ร.ร. 1	☐ ร.ร. 2	☐ ร.ร. 3
☐ ร.ร. 4	☐ ร.ร. 5	☐ ร.ร. 6

เรื่อง การแจ้งขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

เรียน ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาโครงการ ๑ การเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม ๕๑๔๗/๐๐๓๖ ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เล่มที่ ๑/๒ และ ๒/๒

ตามที่การเคหะแห่งชาติ ได้จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) โดยเป็นโครงการบ้านแฝด ๒ ชั้น มีจำนวน ๑,๔๖๘ หน่วย ตั้งอยู่ที่หมู่ที่ ๖ ตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงโดยขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ โดยขอปรับลดจำนวนหน่วยลง ๑๕๒ หน่วย คงเหลือจำนวนหน่วย ๑๓๑๖ หน่วย รายละเอียดตามอ้างถึงนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง ได้ตรวจสอบรายงานฉบับดังกล่าวแล้ว เห็นว่าการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเป็นมาตรการที่เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมเทียบเท่ากับมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ให้ความเห็นชอบไว้แล้ว พร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลตะพงรับทราบแล้ว มาเพื่อให้การเคหะแห่งชาติดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวีป แสงกระจ่าง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง

กองช่าง

ฝ่ายควบคุมอาคาร

โทร. ๐๓๘-๖๖๔๐๕๓ , ๐๓๘-๖๔๕๓๖๖-๗ ต่อ ๑๐๗ โทรสาร ๐๓๘-๖๔๕๓๖๘

“ยึดมั่นธรรมาภิบาล บริการเพื่อประชาชน”



รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เล่มที่ 1/2



โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (กม.232-233)
ตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

ของ

การเคหะแห่งชาติ
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
เมษายน 2563

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 หลักการและเหตุผล	1
1.2 ความเป็นมาของโครงการ	2
1.3 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	3
บทที่ 2 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
2.1 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน	17
2.2 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	18
2.3 กฎกระทรวงและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	18
2.4 พื้นที่สีเขียว	20
2.5 ปริมาณน้ำใช้	27
2.6 การบำบัดน้ำเสีย	35
2.7 การระบายน้ำ	45
2.8 การจัดการมูลฝอย	55
บทที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	59

สารบัญรูป

		หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ	4
รูปที่ 2-1	แสดงพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน	6
รูปที่ 2-2	ผังบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)	11
รูปที่ 2-3	ผังบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ที่ มีการลดหน่วย	12
รูปที่ 2-4	ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1	13
รูปที่ 2-5	ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 2	14
รูปที่ 2-6	ผังโครงการเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3	15
รูปที่ 2-7	แบบพื้นที่สีเขียวโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง)	21
รูปที่ 2-8	แบบภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียว โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 ส่วนที่ 1	22
รูปที่ 2-9	แบบภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียว โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 ส่วนที่2	23
รูปที่ 2-10	แบบภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียว โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1	24
รูปที่ 2-11	แบบภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียว โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 2 ส่วนที่ 2	25
รูปที่ 2 -12	แบบภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียว บ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1,2,3	26
รูปที่ 2-13	ผังระบบประปาโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด ระยอง(ตะพง)	29
รูปที่ 2-14	ผังระบบประปาโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด ระยอง(ตะพง) ส่วนที่ก่อสร้างแล้ว	30

รูปที่ 2-15	ผังระบบประปาโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 ส่วนที่ 1 ที่ก่อสร้างไปแล้ว	31
รูปที่ 2-16	ผังระบบประปาโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 ส่วนที่ 2 ที่ก่อสร้างไปแล้ว	32
รูปที่ 2-17	ผังระบบประปาโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 ที่ก่อสร้างไปแล้ว	33
รูปที่ 2-18	ผังระบบประปาโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 2 ส่วนที่ 2 ที่ก่อสร้างไปแล้ว	34
รูปที่ 2-19	ขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียโครงการ	38
รูปที่ 2-20	ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง) ที่ก่อสร้างไปแล้ว	39
รูปที่ 2-21	แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง)	40
รูปที่ 2-22	ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2	41
รูปที่ 2-23	แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2	42
รูปที่ 2-24	ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1	43
รูปที่ 2-25	แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1	44
รูปที่ 2-26	ผังระบายน้ำโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง)	46
รูปที่ 2-27	แบบขยายบ่อหน่วงน้ำโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง)	47
รูปที่ 2-28	ผังระบายน้ำโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 ส่วนที่ 1	48

รูปที่ 2-29	ผังระบายน้ำโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 ส่วนที่ 2	49
รูปที่ 2-30	ผังระบายน้ำโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1	50
รูปที่ 2-31	ผังระบายน้ำโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 2 ส่วนที่ 2	51
รูปที่ 2-32	ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง)	53
รูปที่ 2-33	ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง) ที่ก่อสร้างไปแล้ว	54
รูปที่ 2-34	ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 1 ส่วนที่ 1	55
รูปที่ 2-35	ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 1 ส่วนที่ 2	56
รูปที่ 2-36	ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 2 ส่วนที่ 1	57
รูปที่ 2-37	ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 2 ส่วนที่ 2	58

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	7
ตารางที่ 2-2 สรุปสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการหลังเปลี่ยนแปลง	16
ตารางที่ 2-3 สรุปสถานภาพโครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง	17
ตารางที่ 2-4 เปรียบเทียบจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง	18
ตารางที่ 2-5 เปรียบเทียบความสอดคล้องของการออกแบบโครงการกับผังเมืองรวมจังหวัดระยอง พ.ศ 2552	19
ตารางที่ 2-6 เปรียบเทียบการประเมินพื้นที่สีเขียว ก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	20
ตารางที่ 2-7 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการก่อนการเปลี่ยนแปลง	27
ตารางที่ 2-8 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการหลังการเปลี่ยนแปลง	27
ตารางที่ 2-9 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและแยกแต่ละประเภทภายในโครงการ	52
ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)	60
ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)	78
ตารางที่ 3-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)	112

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบ 1 มติคณะรัฐมนตรีเห็นชอบโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อยและคนจนในเมือง (นร.0504/883 ลงวันที่ 22 มกราคม 2546)
- เอกสารแนบ 2 มติคณะรัฐมนตรีเห็นชอบแนวทางการแก้ไขปัญหาโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับผู้มีรายได้น้อย “โครงการบ้านเอื้ออาทร” (นร.0506/24741 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2550)
- เอกสารแนบ 3 มติคณะรัฐมนตรีเห็นชอบการปรับลดหน่วยก่อสร้างโครงการบ้านเอื้ออาทร (นร.0506/11860 ลงวันที่ 10 กรกฎาคม 2552)
- เอกสารแนบ 4 คณะรักษาความสงบแห่งชาติ มีมติเห็นชอบหลักการแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 ปี 2557 - 2560 ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ (นร.0505/15133 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2557)
- เอกสารแนบ 5 ความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง) ตามหนังสือที่ ทส 1009.7/5264 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2557
- เอกสารแนบ 6 สำเนาโฉนดที่ดิน
- เอกสารแนบ 7 แบบแปลนและผังบริเวณเก่า
- เอกสารแนบ 8 แบบแปลนและผังบริเวณที่ได้เปลี่ยนแปลง
- เอกสารแนบ 9 การยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลตะพงและได้ใบอนุญาตก่อสร้างแบบ อ.1 ตามหนังสือเลขที่ 36/2550 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2550
- เอกสารแนบ 10 หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง
- เอกสารแนบ 11 แบบภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ
- เอกสารแนบ 12 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- เอกสารแนบ 13 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย
- เอกสารแนบ 14 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

เอกสารแนบ 15 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2560
ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

เอกสารแนบ 16 การยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลตะพงและได้ใบอนุญาตก่อสร้าง
แบบ อ.1 ตามหนังสือเลขที่ 063/2559 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2559 (ตะพงระยะ 1)

เอกสารแนบ 17 การยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลตะพงและได้ใบอนุญาตก่อสร้าง
แบบ อ.1 ตามหนังสือเลขที่ 8/2561 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2560 (ตะพงระยะ 2)

รายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

บทที่ 1 บทนำ

1.1 หลักการและเหตุผล

ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2546 ให้การเคหะแห่งชาติดำเนินโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยการจัดสร้างที่อยู่อาศัยที่ได้มาตรฐานสำหรับประชาชนผู้ด้อยโอกาส ผู้มีรายได้น้อย ข้าราชการ และพนักงานชั้นผู้น้อยของหน่วยงานรัฐทั้งสิ้นจำนวน 601,727 หน่วย ภายในเวลา 5 ปี (พ.ศ.2546-พ.ศ.2550) เป็นโครงการตามนโยบายเร่งด่วนของรัฐบาล (เอกสารแนบ 1) ซึ่งตาม พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้โครงการแนวราบที่มีขนาด 500 หน่วย และโครงการอาคารชุดที่มีขนาด 80 หน่วย ให้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

การเคหะแห่งชาติจึงได้ยื่นขออนุญาตรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการบ้านเอื้ออาทรและได้รับความเห็นชอบไปบางส่วน แต่เนื่องจากมีจำนวนโครงการมาก และการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต้องใช้เวลาประมาณ 6-9 เดือน ซึ่งพิจารณาจากระยะเวลาแล้วคาดว่าจะดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จไม่ทันตามแผน การเคหะแห่งชาติจึงได้ร่วมหารือกับสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เสนอขอจัดทำรายงานในรูปแบบ สผ.4 แทนการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงได้ดำเนินการออกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยอาศัยอำนาจมาตรา 46 ให้โครงการบ้านเอื้ออาทรสามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ สผ.4 แทน และต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงฯ ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2548 อย่างเคร่งครัด แต่จากการดำเนินการก็ยังพบปัญหาว่าโครงการบ้านเอื้ออาทรได้ดำเนินการก่อสร้างไปก่อนที่จะเสนอขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมจึงมีมติให้โครงการบ้านเอื้ออาทรที่ดำเนินการก่อสร้างไปก่อนแล้ว ไม่สามารถขอรับการยกเว้นไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าวได้ โดยการเคหะแห่งชาติจะต้องจัดทำรายงาน

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดั้งเดิม และแต่งตั้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรจำนวน 2 ชุด เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2552 เป็นผู้พิจารณารายงานฯ

ต่อมาคณะรัฐมนตรีมีมติ เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2550 ปรึบลดกรอบเป้าหมายดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทร เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป โดยปรึบลดหน่วยดำเนินการจาก 601,727 หน่วย คงเหลือหน่วยดำเนินการ 300,504 หน่วย (เอกสารแนบ 2)

และมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2552 ปรึบลดหน่วยการดำเนินการโครงการบ้านเอื้ออาทรจาก 300,504 หน่วย คงเหลือหน่วยดำเนินการ 281,556 หน่วย (เอกสารแนบ 3) ทำให้การเคหะแห่งชาติมีสินทรัพย์รอการพัฒนาโครงการบ้านเอื้ออาทร (Sunk Cost) จำนวนมาก จึงมีความจำเป็นต้องนำสินทรัพย์ที่มีศักยภาพมาลงทุนพัฒนาเป็นโครงการใหม่เพื่อให้มีรายได้และหลีกเลี่ยงจากภาวะขาดทุน

คณะรักษาความสงบแห่งชาติ มีมติ เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2557 เห็นชอบหลักการแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 ปี 2557 - 2560 ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ (เอกสารแนบ 4)

ดังนั้นการเคหะแห่งชาติ จึงมีความจำเป็นต้องขอเปลี่ยนแปลงชื่อ, ขอปรึบผ้งลดหน่วย, ขอเปลี่ยนรูปแบบอาคาร และขอยกเลิก EIA บางส่วน ในโครงการบ้านเอื้ออาทรที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว เพื่อความเหมาะสมและตอบสนองตามนโยบายของมติคณะรัฐมนตรี

1.2 ความเป็นมาของโครงการ

ตามทีการเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ประกอบด้วย บ้านแฝด 2 ชั้น มีจำนวน 1,468 หน่วย ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (กม.232-233) ตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2557 ตามหนังสือที่ ทส 1009.7/5264 ลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2557 (เอกสารแนบ 5)

ปัจจุบันการเคหะแห่งชาติ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้แบ่งโครงการเป็น 2 ส่วน โดยส่วนที่ 1 ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 252 หน่วย (บ้านเอื้ออาทรเดิม) และส่วนที่ 2

จำนวน 1,216 หน่วย การเคหะแห่งชาติได้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อปรับแผนการดำเนินงานโครงการ ดังกล่าว ให้มีความเหมาะสมกับความต้องการใช้พื้นที่ในปัจจุบัน โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชนจังหวัดระยอง (ตะพง) คงเหลือจำนวน 1,064 หน่วย และแบ่งการก่อสร้างเป็น 3 ระยะ ได้แก่ ระยะที่ 1 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 โดยก่อสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 278 หน่วย (ปีงบประมาณ 2558) และ ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 โดยก่อสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 344 หน่วย (ปีงบประมาณ 2559) ซึ่งจากการพิจารณา คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติให้ดำเนินการตามแผนการลงทุนโครงการพัฒนาที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 ปี 2557-2560 ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ ที่หนังสือ นร.0505/15133 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2557 และต่อมาในปี 2563 ได้มีการเสนอโครงการต่อสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เพื่อขออนุมัติในการจัดทำโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน เชิงสังคม (ตะพง) ระยะที่ 3 โดยรูปแบบ เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 304 หน่วย โดยได้แบ่งหน่วยก่อสร้าง ในพื้นที่ระยะที่ 3 เป็นส่วนที่ 1 จำนวน 138 หน่วย และส่วนที่ 2 จำนวน 166 หน่วย โดยการเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการ ตามแผนแม่บทการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะ 20 ปี (พ.ศ.2560 – 2579) เป็นกรอบการพัฒนาที่อยู่อาศัยระยะยาว ครอบคลุมทุกมิติ โดยบูรณาการความร่วมมือการดำเนินงานกับภาคีทุกภาคส่วนที่เกี่ยวข้อง

ดังนั้นการเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ เป็นการดำเนินการตามเงื่อนไขที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ข้อ 3 หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

1.3 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ดังนี้

- 1) ศึกษารายละเอียดข้อมูลของโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ และมีความชัดเจนเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการ
- 2) ศึกษาสถานภาพ และคุณค่าทรัพยากรสิ่งแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการและโดยรอบ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

3) วิเคราะห์และประเมินผลกระทบของโครงการที่คาดว่าจะมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้งใน
ระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการทั้งผลกระทบด้านบวกหรือผลประโยชน์ และผลกระทบทางลบหรือความ
เสียหายที่เกิดขึ้น



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

บทที่ 2 รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการอาคารที่พักอาศัย ของการเคหะแห่งชาติ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ เป็นการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) เป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดระยอง (ตะพง) และเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากโครงการเดิม (บ้านเอื้ออาทร) เพิ่มโครงการ มีบ้านแฝด 2 ชั้น มีจำนวน 1,468 หน่วย ซึ่งปัจจุบันในส่วนแรกในโครงการ คือ บ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้ว จำนวน 252 หน่วย และในส่วนถัดมา ที่จะก่อสร้าง คือ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ซึ่งจะก่อสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น และแบ่งเป็นระยะที่ 1 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จำนวน 278 หน่วย โครงการก่อสร้างระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จำนวน 344 หน่วย และ โครงการก่อสร้างระยะที่ 3 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จำนวน 442 หน่วย เพื่อให้สอดคล้องตามมติคณะรัฐมนตรี ที่อนุมัติให้ปรับแผนการดำเนินงานโครงการในส่วน of บ้านพักอาศัย ในระยะที่ ระยะที่ 2 และระยะที่ 3 ดังนี้

1. บ้านพักอาศัย : บ้านแฝด 2 ชั้น ขนาด 1 ห้องนอน 2 ห้องเอนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ พร้อมทั้งลานซักล้าง จำนวน 1,064 หน่วย มีการเปลี่ยนแปลงโดยปรับจำนวนหน่วยลดลง 152 หน่วย
2. ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารทั้งหมด 57,456 ตร.ม. (54 ตร.ม./หลัง)
3. ขนาดพื้นที่ว่าง พื้นที่สีเขียวในโครงการ 12,773.76 ตร.ม.
4. ขนาดพื้นที่ลานกีฬา สนามเด็กเล่น 321.75 ตร.ม.
5. ขนาดพื้นที่ทางเท้าและที่จอดรถ 60,360.21 ตร.ม.
6. ขนาดพื้นที่ลานร้านค้า 1,729.15 ตร.ม.
7. ขนาดพื้นที่อาคารศูนย์ชุมชน 1,231.53 ตร.ม.

ทั้งนี้ โครงการยังคงจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ ห้องพักขยะ ในปริมาณคงเดิม โดยมีได้ขอแก้ไขใดๆ
เพิ่มเติมจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เคยได้รับการเห็นชอบ สามารถสรุปเปรียบเทียบการ
เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และสรุปสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่
โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2- 2

แบบแปลนและผังบริเวณเก่าดังแสดงใน เอกสารแนบ 7 สำหรับแบบแปลนและผังบริเวณที่ปรับแก้ตามที่ได้
ได้เปลี่ยนแปลง ดังแสดงใน เอกสารแนบ 8



รูปที่ 2-1 แสดงพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน

ตารางที่ 2-1 เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	โครงการก่อนเปลี่ยนแปลง	โครงการหลังเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
1	รายละเอียดโครงการ	โครงการพักอาศัย เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น ขนาด 1 ห้องนอน 2 ห้องเอนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ จำนวน 1,468 หน่วย พื้นที่ 53.80 ตารางเมตร/หน่วย โดยระยะที่ 1 ก่อสร้างแล้วเสร็จจำนวน 252 หน่วย และมีลานกีฬา สวนสาธารณะหลัก ลานค้าชุมชน พื้นที่ ก่อสร้างอาคารศูนย์ชุมชน บ่อหนองน้ำ บ่อสูบ บ่อบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด รั้วโครงการ โดยระยะที่ 2 ยังไม่ได้ก่อสร้าง 1,216 หน่วย	โครงการพักอาศัย เป็นบ้านแฝด 2 ชั้น ขนาด 1 ห้องนอน 2 ห้องเอนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ จำนวน 874 หน่วย พื้นที่ 53.80 ตารางเมตร/หน่วย โดยใน ส่วนแรก คือบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีผู้เช่าอยู่อาศัยแล้ว จำนวน 252 หน่วย และในส่วนถัดมา คือ โครงการโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) โดย ก่อสร้างบ้านแฝด 2 ชั้น แบ่งเป็น ระยะที่ 1 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จำนวน 278 หน่วย ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จำนวน 344 หน่วย และระยะ 3 ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 จำนวน 442 หน่วย รวม 1,064 หน่วย โดยปรับลดจำนวนหน่วยลง 152 หน่วย (จากเดิมทั้งโครงการ 1,468 หน่วย) คงเหลือ 1,316 หน่วย และเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้าน โดยเปลี่ยนหลังคาจากของเดิมเป็นหลังคาจั่ว ให้เป็นหลังคาทรงหมาแหงน	เปลี่ยนชื่อ จากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) จำนวน 252 หน่วย เป็น โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดระยอง (ตะพง) จำนวน 1,064 หน่วย

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	โครงการก่อนเปลี่ยนแปลง			โครงการหลังเปลี่ยนแปลง			หมายเหตุ
3	การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ - ขนาดพื้นที่	127 ไร่ 43.3 ตารางวา			127ไร่ 43.3 ตารางวา			
4	จำนวนหน่วย	1,468 หน่วย			1,316 หน่วย			ความหนาแน่น/ครัวเรือนลดลง 152 หน่วย
5	จำนวนผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการในโครงการ	7,340 คน (1,468 หน่วยx 5คน/หน่วย)			6,580 คน (1,316 หน่วย x 5 คน/หน่วย)			จำนวนผู้พักอาศัยลดลง 760 คน (152หน่วย)
7	พื้นที่ถนน ทางเท้า และที่จอดรถ	59,859.07 ตร.ม.			60,360 ตร.ม.			ถนน ทางเท้า และ ที่จอดรถ เพิ่มขึ้น 500.93 ตร.ม
8	พื้นที่สีเขียว (สวนสาธารณะ สวนหย่อม)	8,326.73 ตร.ม. (ตามรูปที่ 2-4)			12,773.76 ตร.ม. (ตามรูปที่ 2-5)			มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น 4,447.03 ตร.ม. หรือเพิ่มขึ้นจากเดิม ร้อยละ 4.44
		พื้นที่สีเขียว	ตามเกณฑ์	จัดให้มี	พื้นที่สีเขียว	ตามเกณฑ์	จัดให้มี	
		พื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่จำหน่วย	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5	ร้อยละ 6.74	พื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่จำหน่วย	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5	ร้อยละ 10.91	
9	พื้นที่อื่นๆ -บ่อหนองน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย -ลานกีฬา -ลานร้านค้า	7,575.98 ตร.ม. 321.75 ตร.ม. 1,729.15 ตร.ม.			7,575.98 ตร.ม. 321.75 ตร.ม. 1,729.15 ตร.ม.			เพิ่มพื้นที่พักขยะมูลฝอย

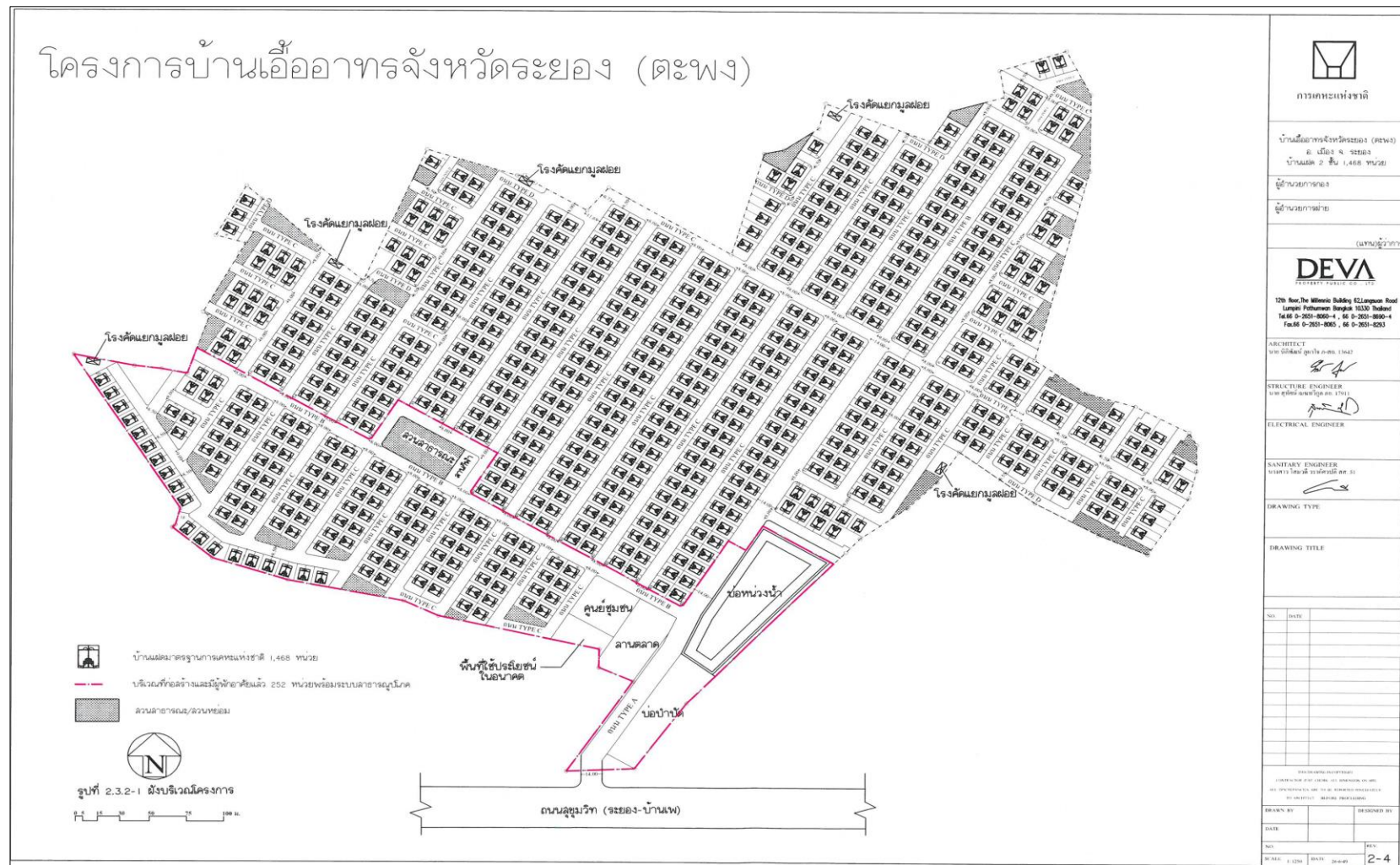
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	โครงการก่อนเปลี่ยนแปลง	โครงการหลังเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
	-อาคารศูนย์ชุมชน -ที่พักมูลฝอย	1,231.53 ตร.ม. 1,224.19 ตร.ม.	1,231.53 ตร.ม. 1,668.49 ตร.ม.	444.30 ตร.ม.
10	ปริมาณน้ำใช้	จ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาค เขต 1 สาขาระยอง โดยมีปริมาณน้ำใช้ของโครงการ 1,482.23 ลบ.ม./วัน โดยมีการวางท่อประปาไว้ 874 หน่วย ซึ่งในระยะที่ 3 จะออกแบบวางท่อขยายเขตน้ำต่อไป	ปริมาณน้ำใช้รวมทั้งโครงการลดลงเหลือ 1,330.23 ลบ.ม./วัน และวางท่อประปาตามแบบแปลนของโครงการบ้านเอื้ออาทรฯเดิม	
11	ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการในส่วนที่ 1 เป็นบ้านแฝดจำนวน 252 หน่วย มีปริมาณน้ำเสียเกิดจากบ้านแฝด ศูนย์ชุมชน ลานค้า ชุมชน และพื้นที่สำหรับใช้ประโยชน์ในอนาคต ประมาณ 215.88 ลบ.ม./วัน โดยโครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ 470 ลบ.ม./วัน	ในการก่อสร้างโครงการระยะที่ 1 , ระยะที่ 2 และ ระยะที่ 3 ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมอีก 2 ชุด เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมมีความสามารถในการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด และระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อสร้างใหม่จะรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 470 ลบ.ม./วัน/ชุด	ระบบบำบัดน้ำเสียมีขนาดเท่าเดิมแต่ปริมาณน้ำเสียของโครงการที่ลดลงทำให้สามารถรองรับน้ำเสียในช่วงพีคได้มากขึ้น
12	ระบบการระบายน้ำ	บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 7,089.20 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายออกจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วง และท่อขนาด 0.6 ม. โดยอัตราการระบายน้ำ 68.61 ลบ.ม./นาที่	บ่อหน่วงน้ำปริมาตร 7,089.20 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายออกจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกจากบ่อหน่วง และท่อขนาด 0.6 ม. โดยอัตราการระบายน้ำ 68.61 ลบ.ม./นาที่	(ใช้ของโครงการเอื้ออาทรฯ เดิม)

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

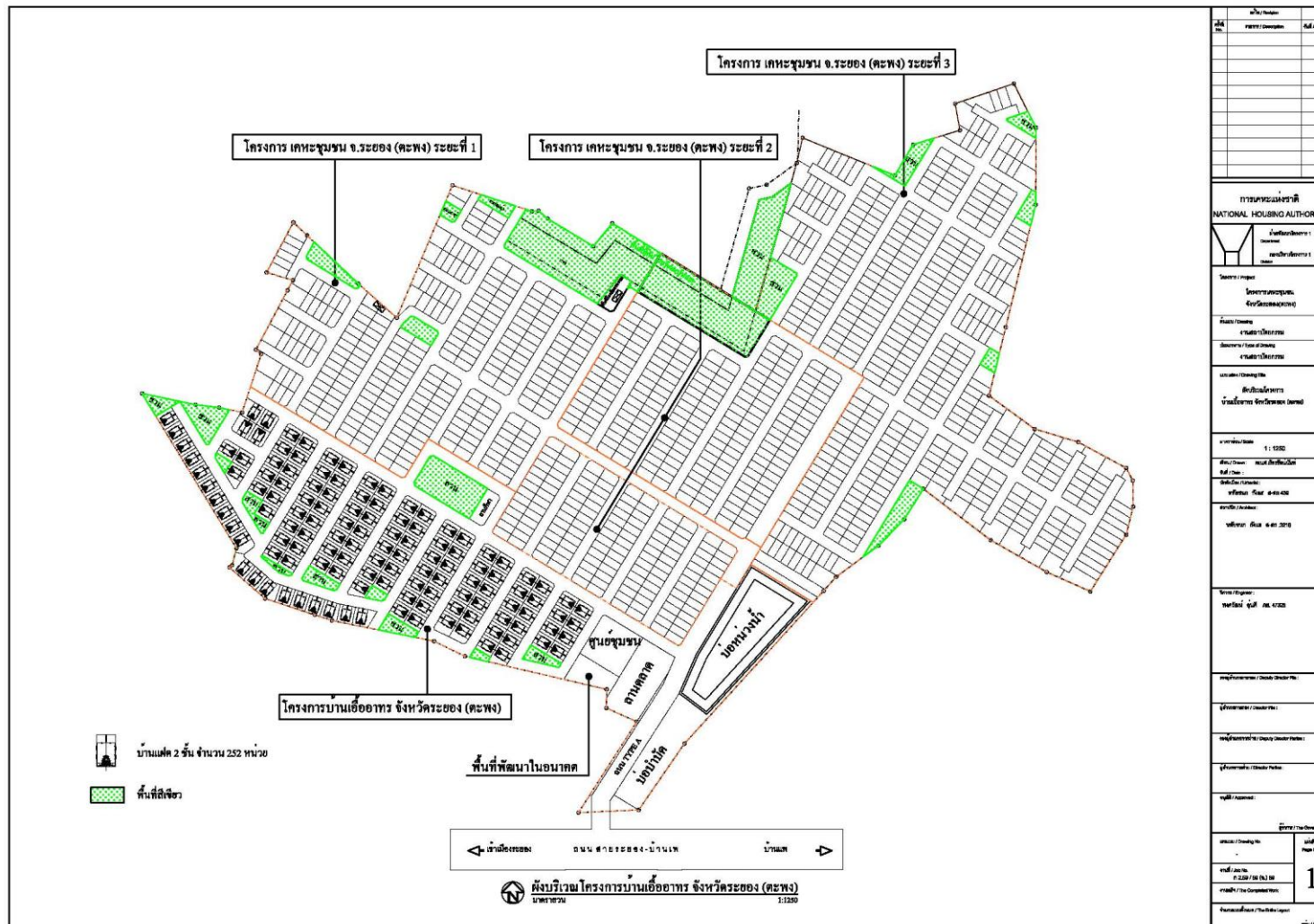
ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	โครงการก่อนเปลี่ยนแปลง	โครงการหลังเปลี่ยนแปลง	หมายเหตุ
13	การจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการ มีปริมาณรวม 23.12 ลบ.ม./วัน (1,468 หน่วย)	มูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการ มีปริมาณรวม ลดลงเหลือ 20.84 ลบ.ม./วัน (1,316 หน่วย)	ปริมาณขยะมูลฝอยที่ เกิดขึ้นลดลง

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



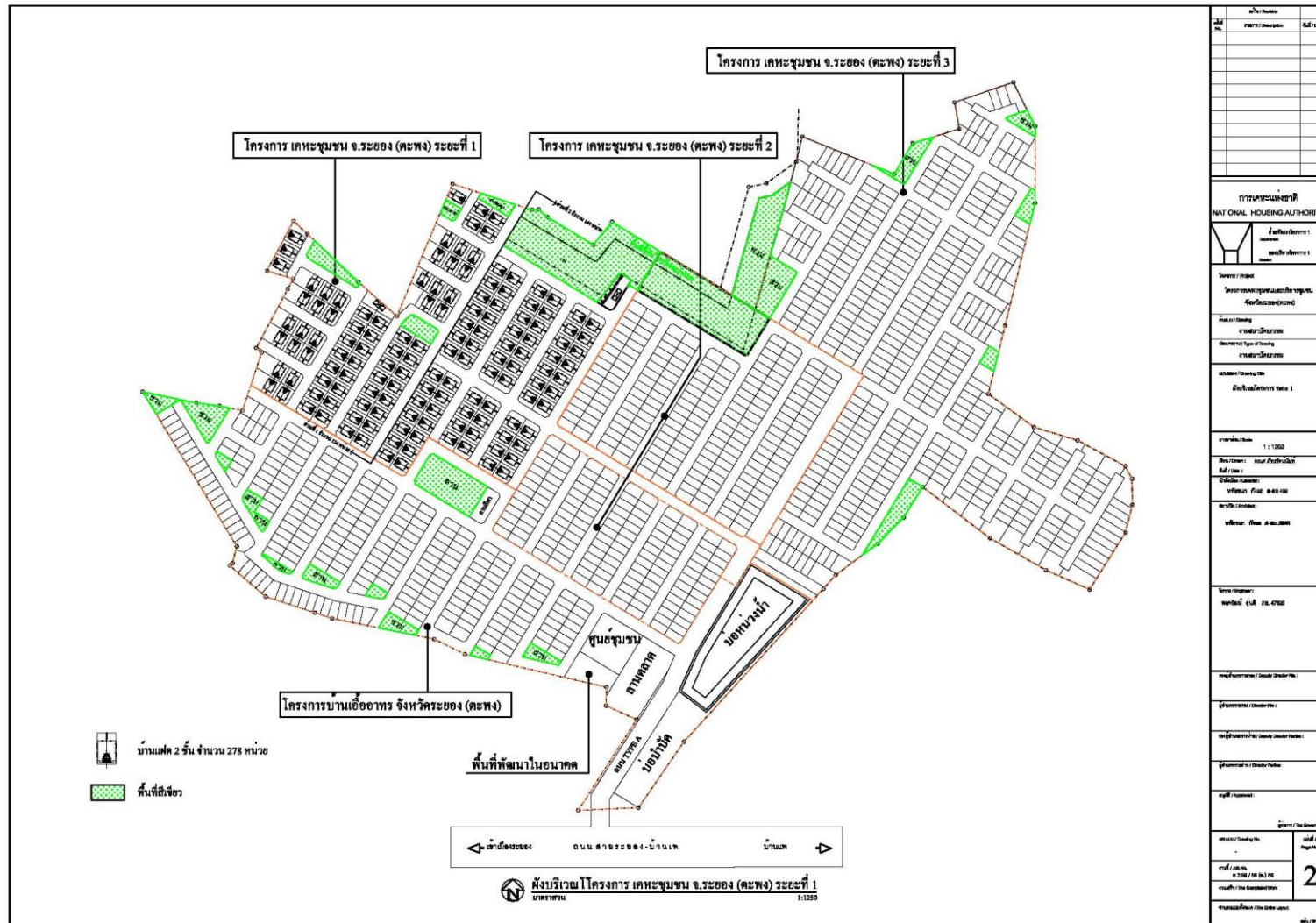
รูปที่ 2-2 ผังบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



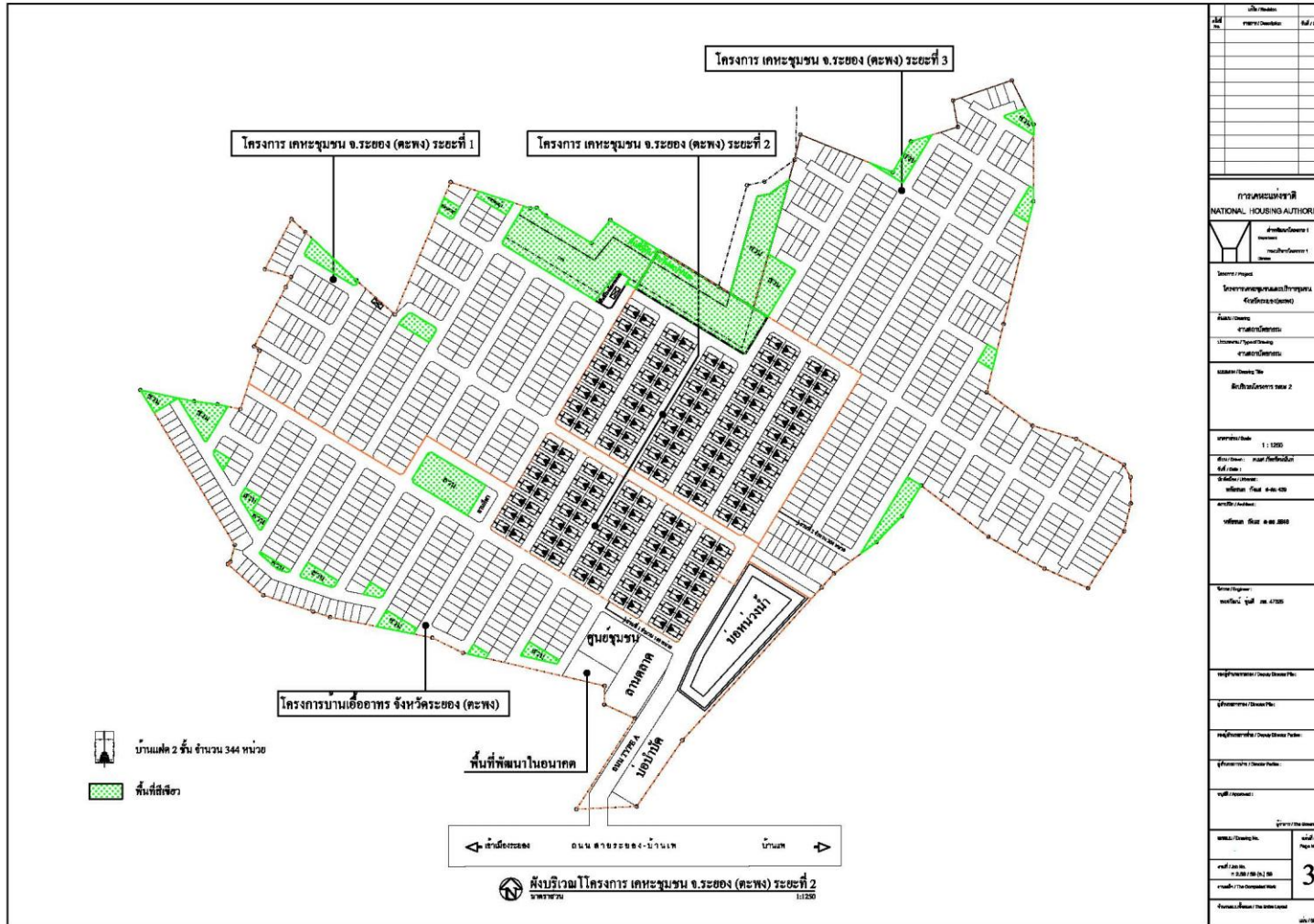
รูปที่ 2-3 ผังบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ที่มีการลดหน่วย

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



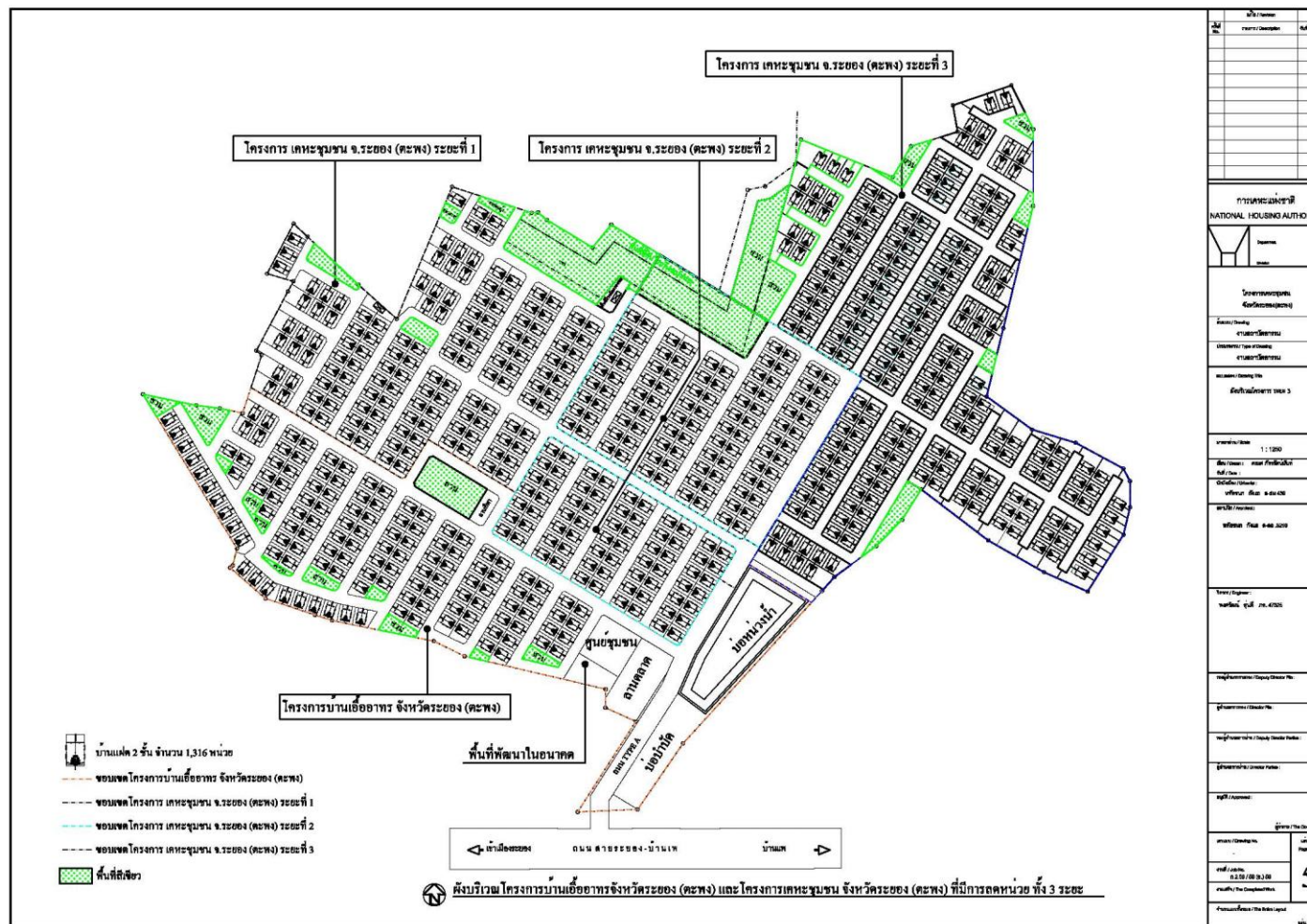
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-5 ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 2

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-6 ผังบริเวณโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) และโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 ระยะที่ 2 และระยะที่ 3

ตารางที่ 2-2 สรุปสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการหลังเปลี่ยนแปลงโครงการบ้านเอื้ออาทร
และโครงการเคหะชุมชนฯ ทั้ง 3 ระยะ

การใช้ที่ดิน	พื้นที่ดิน		
	ขนาด(ตารางเมตร)	ไร่	สัดส่วน(ร้อยละ)
<u>พื้นที่จำหน่าย</u>			
บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,316 แปลง	117,079.85	73.17	57.57
รวม	117,079.85	73.17	57.57
<u>พื้นที่สาธารณูปโภค (พื้นที่ไม่จำหน่าย)</u>			
ถนน ทางเดินเท้าและที่จอดรถ	60,360.21	37.73	29.68
สวนสาธารณะและสวนหย่อม	12,773.76	6.28	6.28
ลานค้าชุมชน	1,729.15	1.1	0.85
อาคารศูนย์ชุมชน	1,231.53	0.77	0.61
พื้นที่บ่อหนองน้ำ และ บ่อบำบัดน้ำเสีย	7,575.98	4.73	3.73
ลานกีฬา	321.75	0.20	0.16
ที่พักรถยนต์	1,668.49	1.04	0.82
พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต	632.48	0.40	0.31
รวม	203,373.20	127.11	100
<u>รวมพื้นที่ทั้งหมด</u>	203,373.20	127.11	100

2.1 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปของบริเวณพื้นที่ศึกษาปัจจุบัน (มีนาคม 2563) การก่อสร้างโครงการในส่วนระยะที่ 1 : 252 หน่วย ก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีคนเข้าอยู่ตั้งแต่ปี 2556 และที่จะก่อสร้างต่อเป็นโครงการเคหะชุมชนและบริหารชุมชน ในระยะที่ 1 ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 : 278 หน่วย ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1 และ ส่วนที่ 2 344 หน่วย ก่อสร้างแล้วเสร็จและมีการบรรจุคนเข้าอยู่ตั้งแต่ปี 2561 และส่วนก่อสร้างระยะที่ 3 ส่วนที่ 1 และ 2 จำนวน 442 หน่วย รวมหน่วยทั้งสิ้น 1,316 หน่วย โดยมีรายละเอียดในตารางที่ 2-3 ดังนี้

ตารางที่ 2-3 สรุปสถานภาพโครงการก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง

ประเภทการใช้ประโยชน์	สถานภาพโครงการ				
	ก่อนเปลี่ยนแปลง	หลังเปลี่ยนแปลง	ก่อสร้างแล้ว	ยังไม่ได้ก่อสร้าง (ก่อนเปลี่ยนแปลง)	ยังไม่ได้ก่อสร้าง (หลังเปลี่ยนแปลง)
1. บ้านแฝด 2 ชั้น	1,468 หน่วย	1,316 หน่วย	874 หน่วย	1,316 หน่วย	442 หน่วย และปรับลดจำนวนหน่วยลง 152หน่วย
2. ลานกีฬา สวนหย่อมและสวนสาธารณะ	8,648.48 ตร.ม	13,095.51 ตร.ม	ลานกีฬา และสวนสาธารณะหลัก	-	พื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้น 4,447.03 ตร.ม
3. ลานค้าชุมชน	1 หน่วย	1 หน่วย	√	-	-
4. พื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์ชุมชน	1 อาคาร	1 อาคาร	√	-	-
5. พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต	1 หน่วย	1 หน่วย	√	√	√
6. พื้นที่บ่อหนองน้ำ	1 หน่วย	1 หน่วย	√	-	-
7. บ่อบำบัดน้ำเสีย	3 ชุด	3 ชุด	บ่อสูบลและระบบบำบัด 2ชุด	ระบบบำบัด 1 ชุด	ระบบบำบัด 1 ชุด
8. ที่พักรถจักรยานยนต์	1,224.19 ตร.ม	1,668.49 ตร.ม	-	√	ที่พักรถจักรยานยนต์เพิ่มขึ้น 444.30 ตร.ม.
9. ร้ว	1 หน่วย	1 หน่วย	√	-	-

2.2 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในโครงการ ทำให้จำนวนหน่วยลดลง 152 หน่วย จึงส่งผลให้ผู้พักอาศัยโครงการลดลงจำนวน 760 คน ตามรายละเอียด ดังนี้ (โดยคิด 5 คน ต่อหน่วยพักอาศัย)

ตารางที่ 2-4 เปรียบเทียบจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลง

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ก่อนเปลี่ยนแปลง			จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ หลังเปลี่ยนแปลง		
ประเภท	จำนวน หน่วย	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)	ประเภท	จำนวน หน่วย	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
บ้านแฝด 2 ชั้น	1,468	1,468x5=7,340	บ้านแฝด 2 ชั้น	1,316	1,316x5=6,580
รวมจำนวนทั้งสิ้น		7,340 คน	รวมจำนวนทั้งสิ้น		6,580 คน

ที่มา : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ,2542

2.3 กฎกระทรวงและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) เดิมก่อสร้างบนเนื้อที่ 127 ไร่ 43.3 ตารางวา หรือ 203,373.20 ตารางเมตร จากที่ดินในกรรมสิทธิ์ของการเคหะแห่งชาติ 1 แปลง (เอกสารแนบ 6) ตั้งอยู่บริเวณถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ช่วงระหว่างหลักกิโลเมตรที่ 232-233 ตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

และจากการตรวจสอบประโยชน์การใช้ที่ดินของโครงการสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง (หนังสือ ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2549) และหนังสือยืนยันจากที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง ลงวันที่ 7 ตุลาคม 2556 โดยหนังสือดังกล่าว ยืนยันว่าพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ที่มีการประกาศตามกฎหมายฉบับที่ 331 (พ.ศ.2540) ซึ่งปัจจุบัน หมดอายุแล้ว และกำลังอยู่ในระหว่างการปรับปรุงผังเมืองรวมฯ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ.2552 ซึ่งที่ดินโครงการอยู่ในข้อ 3 บริเวณที่ 4 และการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด (เอกสารแนบ 10)

เพื่อให้การดำเนินโครงการสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัด โครงการได้ประเมินเปรียบเทียบความสอดคล้องของการออกแบบโครงการกับผังเมืองรวมจังหวัดระยอง รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 เปรียบเทียบความสอดคล้องของการออกแบบโครงการกับผังเมืองรวมจังหวัด ระยอง พ.ศ 2552

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ระยอง และ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ให้เป็นไปตามดังต่อไปนี้ ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายว่าด้วยผังเมืองรวมจังหวัดระยอง อยู่ในพื้นที่ที่มีการประกาศตามกฎกระทรวงฉบับที่ 331 (พ.ศ.2540) ซึ่งปัจจุบัน หมดอายุแล้ว และกำลังอยู่ในระหว่างการปรับปรุงผังเมืองรวมฯ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ. 2552 ซึ่งที่ดินโครงการอยู่ในข้อ 3 บริเวณที่ 4 และการดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อข้อบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ลักษณะโครงการเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,316 หน่วย ซึ่งไม่ขัดต่อข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในท้องที่องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง พ.ศ.2552
2) การขออนุญาตก่อสร้าง	2) โครงการเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง) ได้รับอนุญาตก่อสร้าง จากองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง ตามหนังสือ เลขที่ 36/2550 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2550 (เอกสารแนบ 9) - โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 1 ตามหนังสือ เลขที่ 063/2559 ลงวันที่ 21 กรกฎาคม 2559 (เอกสารแนบ 16) - โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 2 ตามหนังสือ เลขที่ 8/2561 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2560 (เอกสารแนบ 17)
3) การใช้ประโยชน์ที่ดิน (โฉนดเลขที่ 106011 , 190763)	3) การใช้ประโยชน์ที่ดินไม่ขัดกับกฎหมาย

กฎกระทรวงที่ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด ระยอง และ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ
4) กฎกระทรวงและพระราชบัญญัติต่างๆ ที่บังคับใช้	4) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 331 (พ.ศ. 2540) พรบ.ควบคุมอาคาร ปี พ.ศ. 2522

จากการเปรียบเทียบความสอดคล้องของการออกแบบโครงการกับผังเมืองรวมเมืองจังหวัดระยอง สรุปได้
ว่า การดำเนินโครงการก่อสร้างโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดระยอง (ตะพง) ของการเคหะ
แห่งชาติ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ประกอบกับอยู่ในเขตพื้นที่สีเขียว ตามผังเมืองรวม
เมืองจังหวัดระยอง ดังนั้น การเคหะแห่งชาติ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ สามารถ
ดำเนินการก่อสร้างอาคารและระบบโครงการ ดังกล่าวได้ โดยไม่ขัดกับกฎหมายผังเมืองแต่อย่างใด

2.4 เดิมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ได้จัดโครงการให้พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 8,326.73
ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 6.74 ของพื้นที่จำหน่วย เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้
ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยเป็นอย่างดี โดยพื้นที่ที่โครงการได้นำมาใช้เป็นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหาง
นกยูง 128 ต้น และหลั้วนวนน้อย ทำให้โครงการเย็นสบาย สดชื่น โดยพื้นที่สีเขียวโครงการสอดคล้องตาม
หลักเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวไม่
น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่วย (เอกสารแนบ 12) จากการปรับปรุงผังโครงการเคหะชุมชนและบริการ
ชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 , 2 , 3 ทำให้มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นเป็น 12,773.76 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 10.91
ของพื้นที่จำหน่วย ตามรูป 2-12

ตารางที่ 2-6 เปรียบเทียบการประเมินพื้นที่สีเขียว ก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

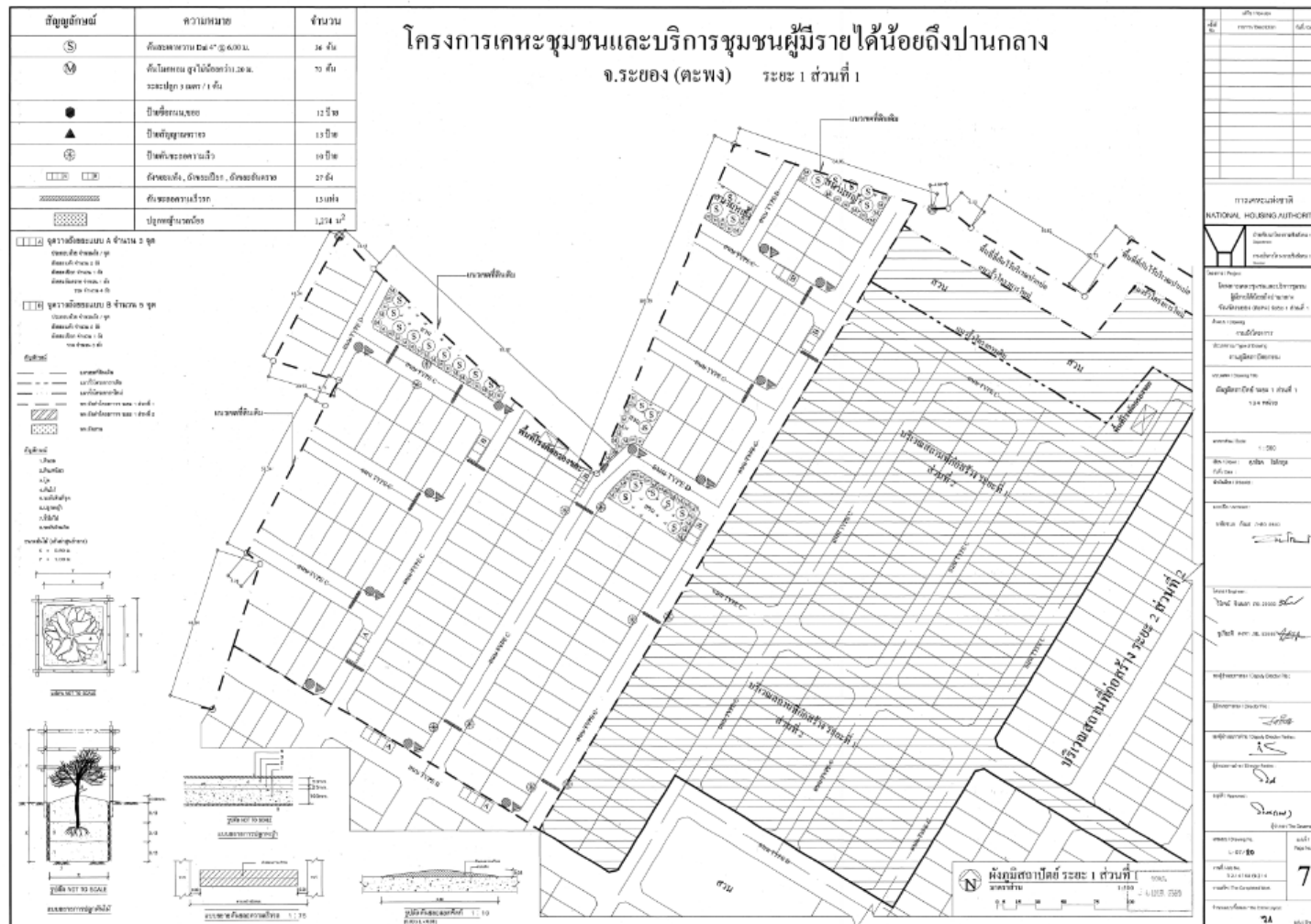
ก่อนเปลี่ยนแปลง			หลังเปลี่ยนแปลง		
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 8,326.73 ตร.ม.			พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 12,773.76 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียว	ตามเกณฑ์	จัดให้มี	พื้นที่สีเขียว	ตามเกณฑ์	จัดให้มี
พื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ จำหน่วย	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5	ร้อยละ 6.74	พื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ จำหน่วย	ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 5	ร้อยละ 10.91

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



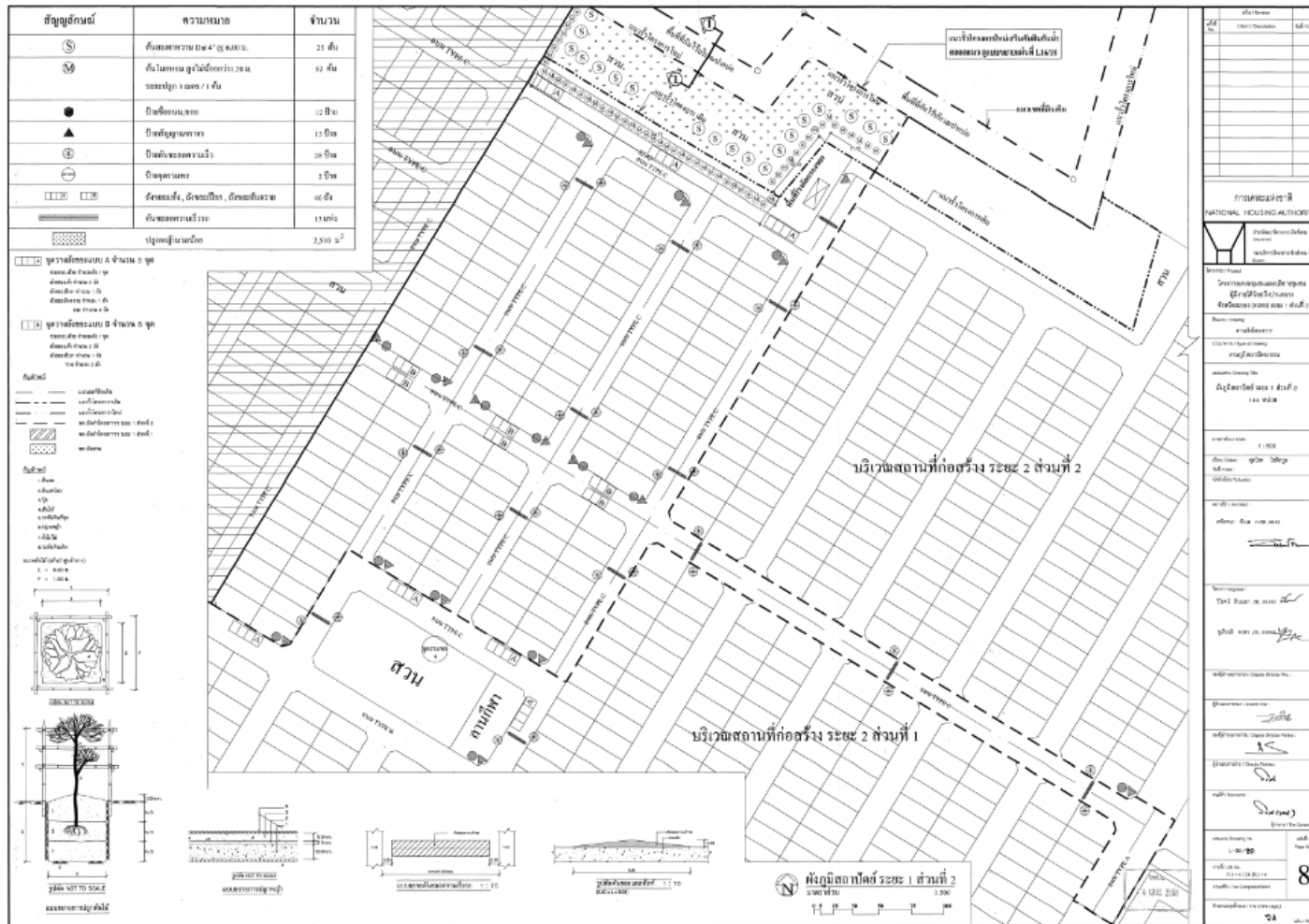
รูปที่ 2-7 แบบพื้นที่สีเขียวโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง)

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-8 แบบภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียว โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 ส่วนที่ 1

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-9 แบบภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียว โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 ส่วนที่ 2

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-10 แบบภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียว โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 2 ส่วนที่ 1

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-11 แบบภูมิสถาปัตยกรรมแสดงพื้นที่สีเขียว โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 2 ส่วนที่ 2

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-12 แบบภูมิสถาปัตย์แสดงพื้นที่สีเขียวโครงการเอื้ออาทร จ.ระยอง(ตะพง) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1,2,3

2.5 ปริมาณน้ำใช้

การสำรองน้ำใช้ในโครงการได้รับการจ่ายมาจากน้ำประปาส่วนภูมิภาค เขต 1 สาขาระยอง โดยโครงการได้ขอใช้บริการในการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคแล้ว

ตารางที่ 2-7 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการก่อนการเปลี่ยนแปลง

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/ วัน)
-บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 1,468 หน่วย (5คน/ หน่วย)	7,340	คน	200*	1,468
-ลานค้าชุมชน	1,729.15	ตร.ม.	5**	8.64
-ศูนย์ชุมชน (ห้องอเนกประสงค์ ห้องรับเลี้ยง เด็ก และสำนักงาน)	162.09	ตร.ม.	15***	2.43
-พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต	632.48	ตร.ม.	5**	3.16
รวม				1,482.23

ตารางที่ 2-8 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการหลังการเปลี่ยนแปลง

ประเภทกิจกรรม	จำนวน	หน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/ วัน)
-บ้านแฝด 2 ชั้น จำนวน 622 หน่วย (5คน/ หน่วย)	6,580	คน	200*	1,316
-ลานค้าชุมชน	1,729.15	ตร.ม.	5**	8.64
-ศูนย์ชุมชน (ห้องอเนกประสงค์ ห้องรับเลี้ยง เด็ก และสำนักงาน)	162.09	ตร.ม.	15***	2.43
-พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต	632.48	ตร.ม.	5**	3.16
รวม				1,330.23

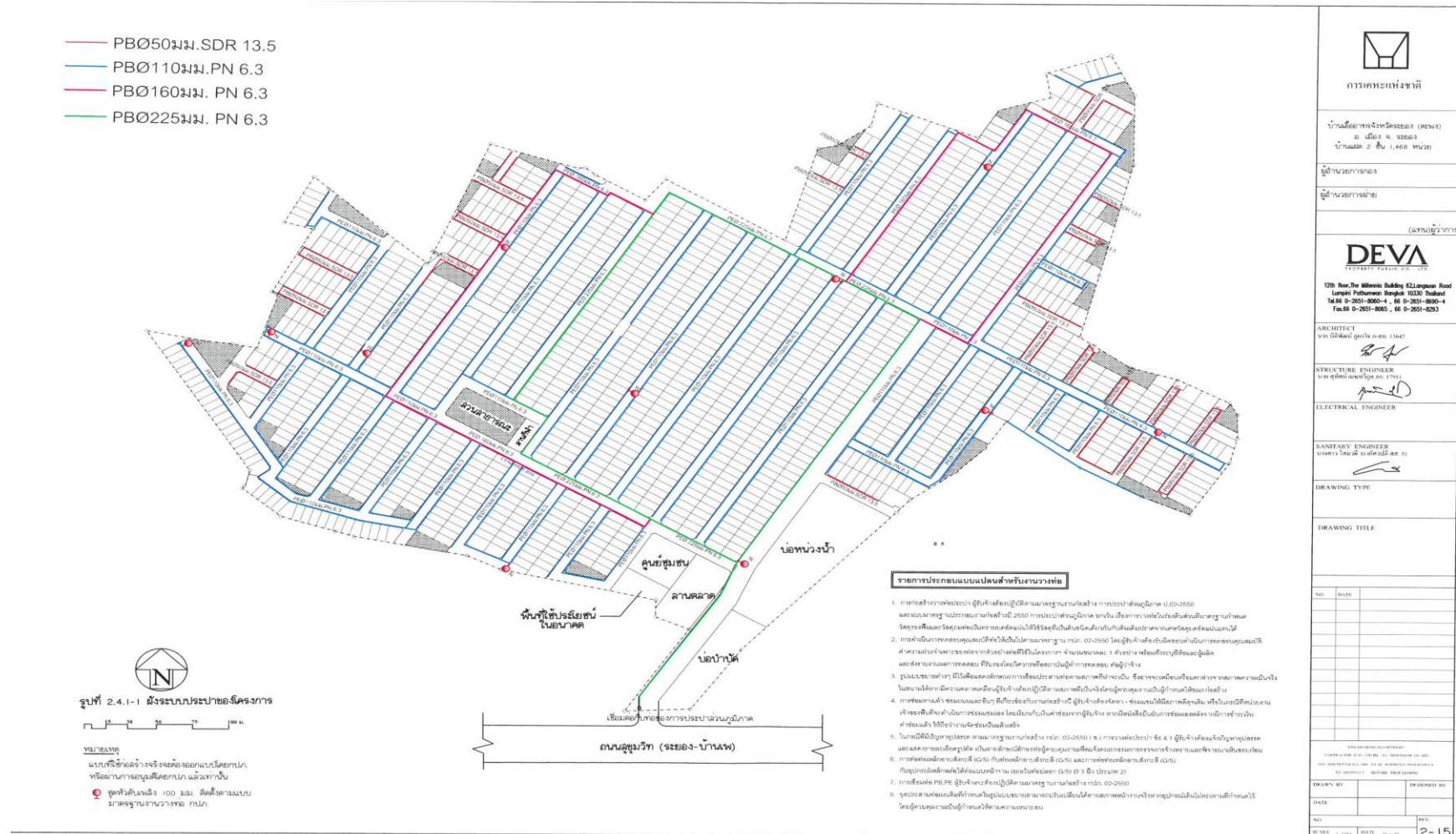
รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

ที่มา : *สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,2542

**วิศวกรรมสาร ฉบับ ว.ส.ท. เทคโนโลยี,2536

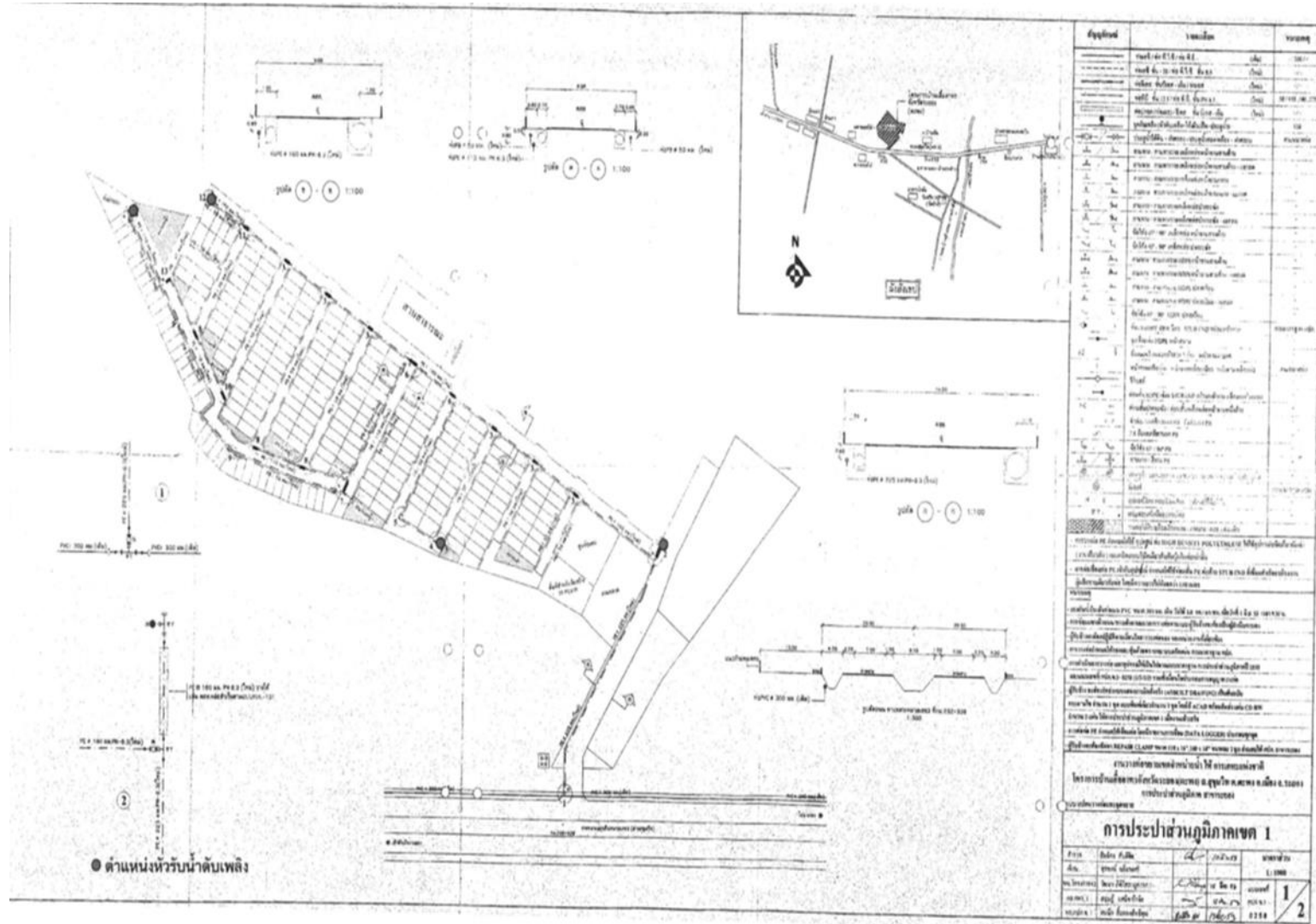
***ข้อมูลน้ำทิ้งจากอาคารประเภทต่างๆในประเทศไทย,หน้า 165, ดร.เกรียงไกร อุทมนสินโรจน์.การออกแบบระบบท่อ
อาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่มที่ 2

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-13 ผังระบบประปาโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัด ระยอง(ตะพง)

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-14 ผังระบบประปาโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ส่วนที่ก่อสร้าง

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-15 ผังระบบประปาโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดระยอง (ตะพง) ระยะ 1 ส่วนที่ 1 ที่ก่อสร้างไปแล้ว

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-16 ผังระบบประปาโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดระยอง (ตะพง) ระยะ 1 ส่วนที่ 2 ที่ก่อสร้างไปแล้ว

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-17 ผังระบบประปาโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดระยอง (ตะพง) ระยะ 2 ส่วนที่ 1ที่ก่อสร้างไปแล้ว

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-18 ผังระบบประปาโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จังหวัดระยอง (ตะพง) ระยะ 2 ส่วนที่ 2 ที่ก่อสร้างไปแล้ว

2.6 การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งในระยะแรกก่อสร้างบ้านแฝดจำนวน 252 หน่วย (บ้านเอื้ออาทร ระยอง (ตะพง)) มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากบ้านแฝด ศูนย์ชุมชน ลานค้าชุมชน และพื้นที่สำหรับใช้ประโยชน์ในอนาคต ประมาณ 215.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มอีก 1 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เมื่อเริ่มดำเนินโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 และระยะที่ 2 และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มอีก 1 ชุด (รองรับน้ำเสียได้ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน) เมื่อเริ่มดำเนินโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 3 เพื่อรองรับการบำบัดน้ำเสียที่เพิ่มมากขึ้นตามหน่วยที่พักอาศัยที่เพิ่มมากขึ้น โดยระบบบำบัดน้ำเสียที่ทำการก่อสร้างทั้ง 3 ชุด มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดแบบติดกับที่ ชนิดไม่เติมอากาศ ติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ ประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ)

2) การบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกราะกรอง ไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำทุกหน่วยพัก หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หน่วยพัก และลดค่า BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป ประกอบด้วย

บ่อดักไขมัน : มีระยะเวลาพักน้ำ 1 ชั่วโมง ใช้บ่อดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 0.30X0.40 เมตร จำนวน 2 ลูกต่อวัน

ส่วนเกรอะ : มีระยะเวลาพักน้ำ 24 ชั่วโมง ปริมาตรส่วนเกรอะ 0.8 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 187.50 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ร้อยละ 25

ส่วนกรองไร้อากาศ : มีระยะเวลาเก็บกักน้ำ 12 ชั่วโมง ปริมาตรส่วนกรองอากาศขนาด 0.4 ลูกบาศก์เมตร ใช้มีเดียที่มีผิว 102 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร 0.21 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 187.50 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือ 75 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ ร้อยละ 60

3) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย **Fixed-Film Aeration** ออกแบบเป็น 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถลดค่าความสกปรก BOD จาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ลดลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย SS จาก 100 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางด้านทิศใต้ต่อไป มีรายละเอียด ดังนี้

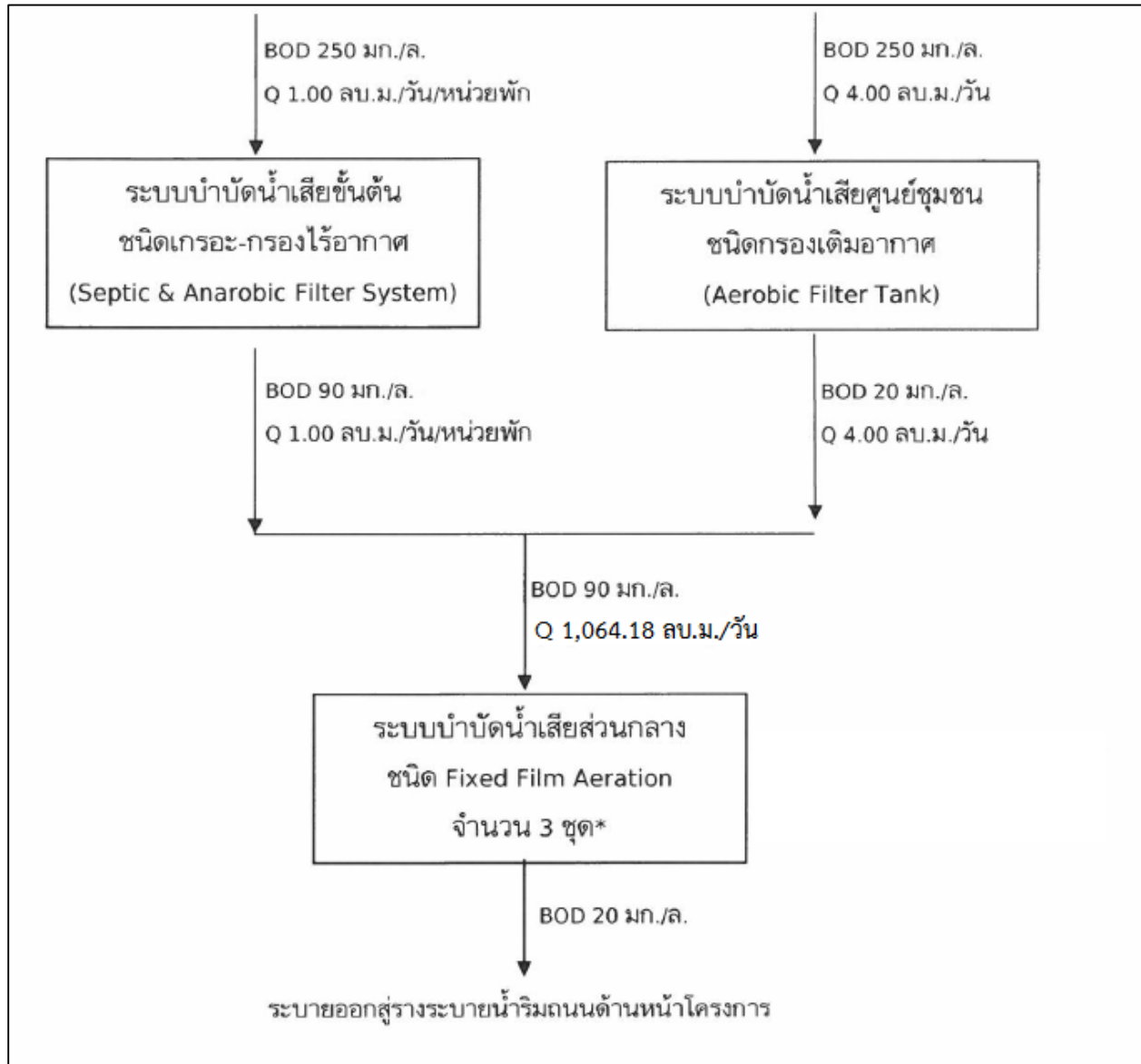
-บ่อสูบน้ำ/บ่อปรับสภาพน้ำเสีย (Pump Sump & Equalization Tank) : มีความกว้าง 10.60 เมตร ความยาว 12.9 เมตร มีค่าระดับพื้นถังลึก -3.5 เมตร ใช้เครื่องสูบน้ำแบบ Submersible sewage pump ชนิดมีใบพัดตัดมูลฝอยได้ ติดตั้งแบบ guide rail มอเตอร์ขนาด 1.5 kW จำนวน 6 เครื่อง เพื่อกระจายไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย 3 ชุด โดยปัจจุบันติดตั้งไว้ 4 เครื่อง และได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว 2 ชุด อัตราการสูบน้ำ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง ที่ TDH 6 เมตร

-ถังเติมอากาศ (Fixed-Film Aeration Tank) : สามารถรับน้ำเสียได้ 470 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ BOD เข้าระบบ 90 มิลลิกรัม/ลิตร โดย BOE ออกระบบได้ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ถังกว้าง 3.0 เมตร ยาว 6.0

เมตร ลึก 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.0 เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรจริงของส่วนเติมอากาศ เท่ากับ 108 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพัก 5.42 ชั่วโมง ใช้เครื่องเติมอากาศจำนวน 2 เครื่อง มอเตอร์ขนาด 3.7 kW ปริมาณอากาศที่ใช้จริง 1.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ออกแบบโดยมี F/M Ratio 0.2 กก.บีโอดี/กกMLVSS-วัน ใช้ Plastic Media แบบ Cross Flow Type หุ้มตาข่าย PVC/PE ปริมาตร 35 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิว 200 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร

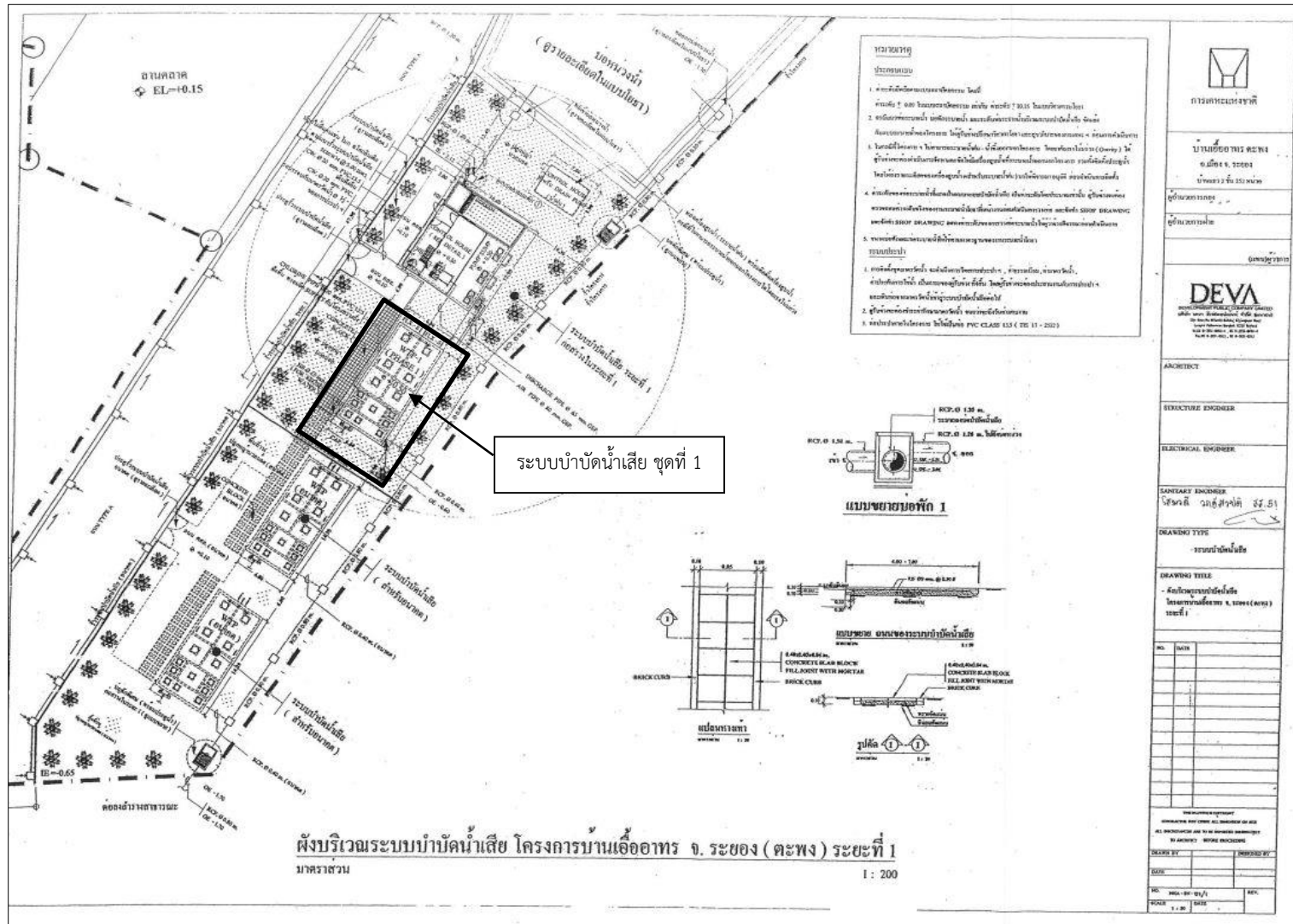
-ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) : ออกแบบให้มีระยะเวลากักน้ำ 2.5 ชั่วโมง จำนวน 2 ถัง ขนาดถังละ 3.0x 3.0 เมตร ลึก 3.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.0 เมตร

-ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Storage Tank) : ความเข้มข้นของตะกอนก่อนผ่านถั่วทำขึ้น คือ ร้อยละ 2 มีปริมาณ 1.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้ถังตกตะกอนส่วนเกินมีปริมาตร 18.0 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกักตะกอน 255 วัน (ประมาณ 8.5 เดือน) โดยโครงการต้องประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพง เข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อมีความจุมากกว่า 2 ใน 3 ส่วน



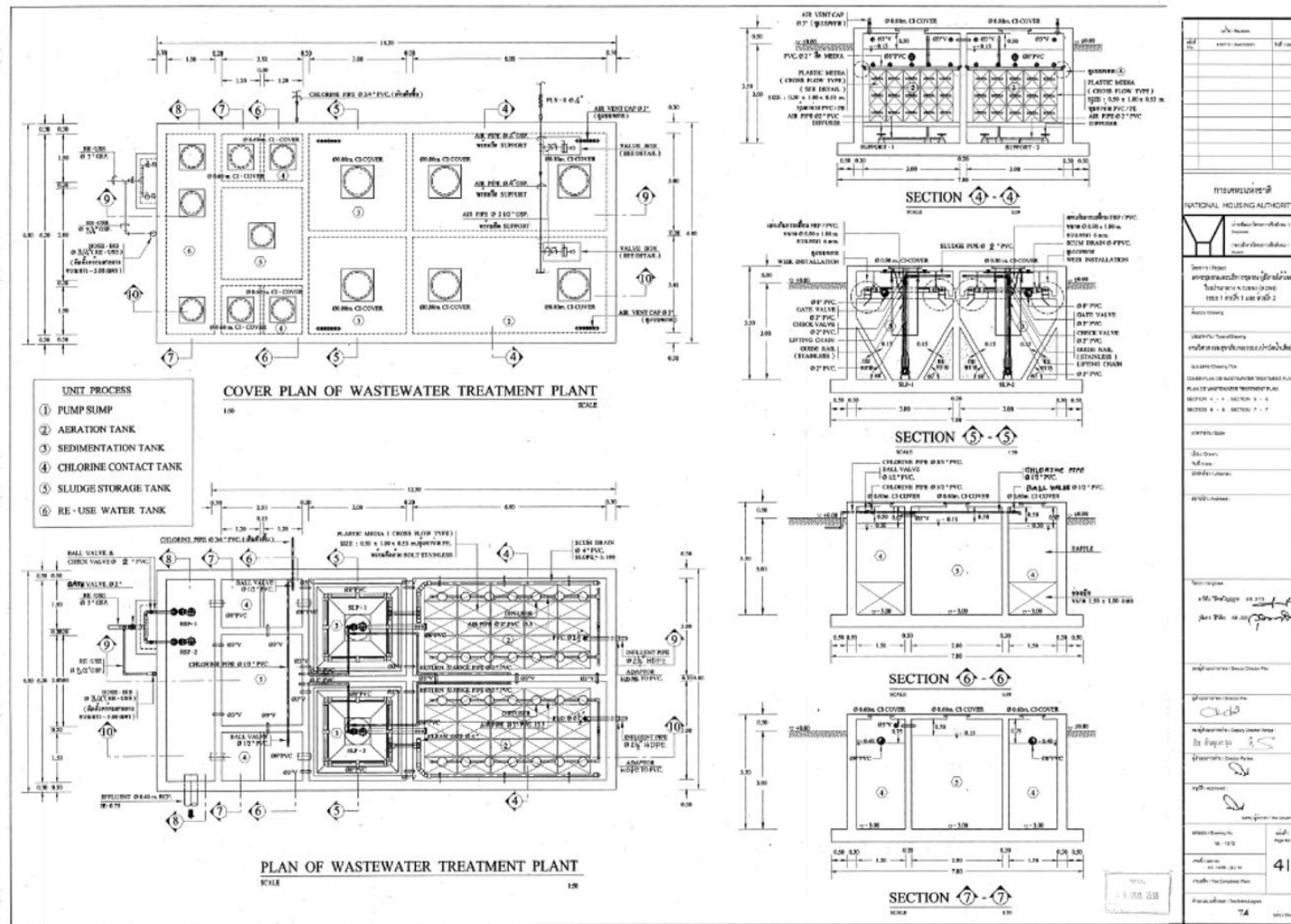
รูปที่ 2-19 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโครงการ

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



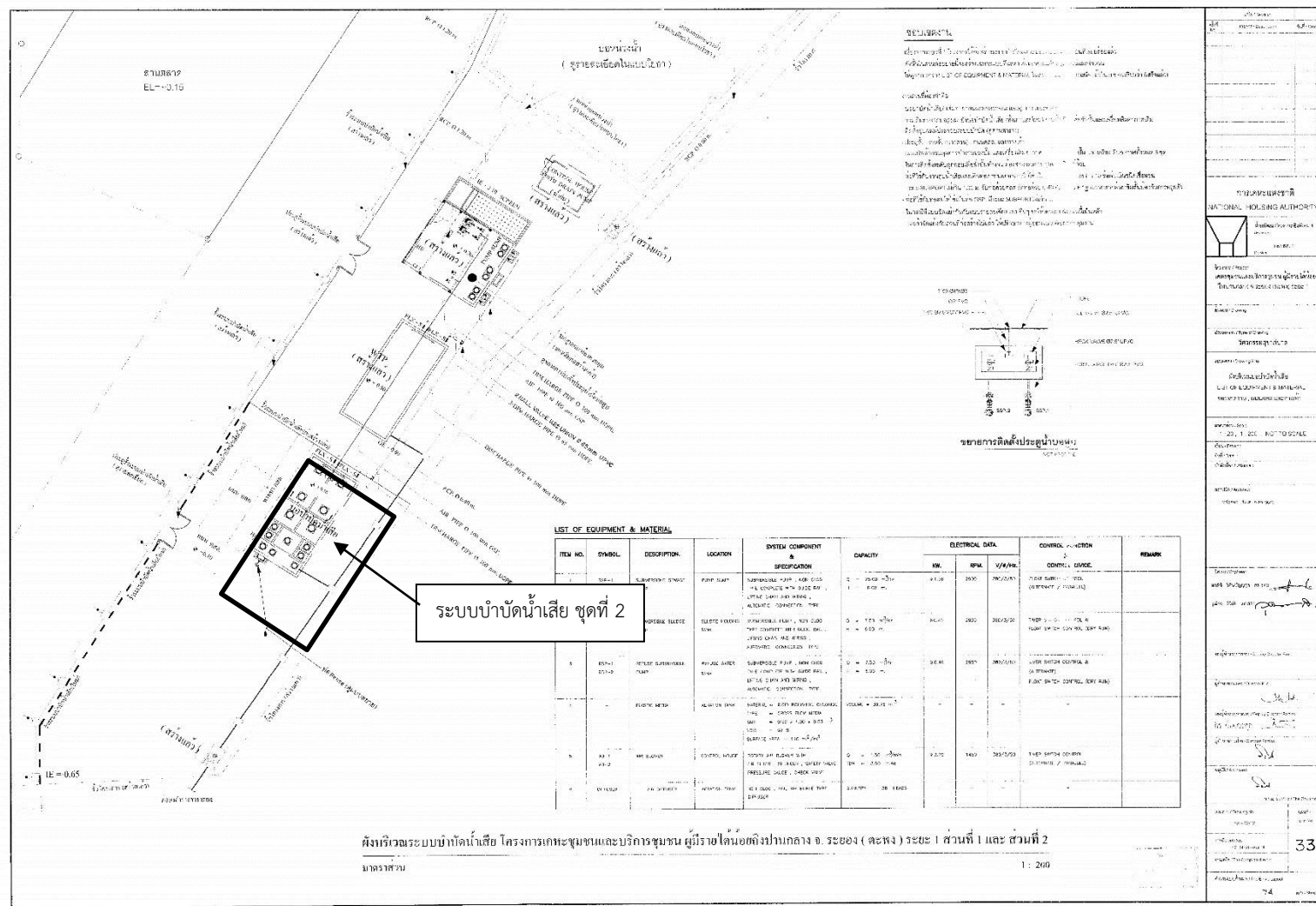
รูปที่ 2-20 ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง) ที่ก่อสร้างไปแล้ว

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



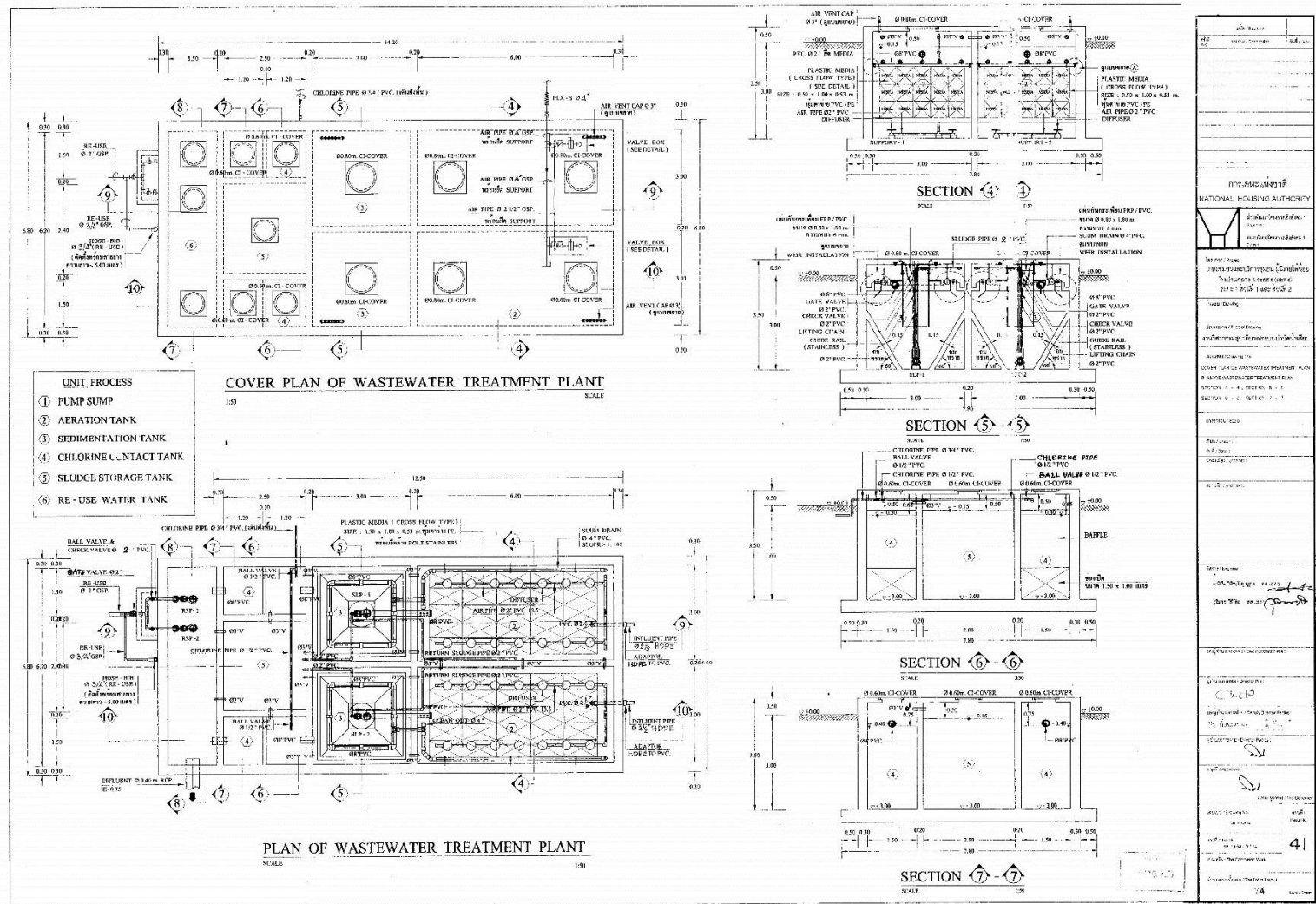
รูปที่ 2-21 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง)

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



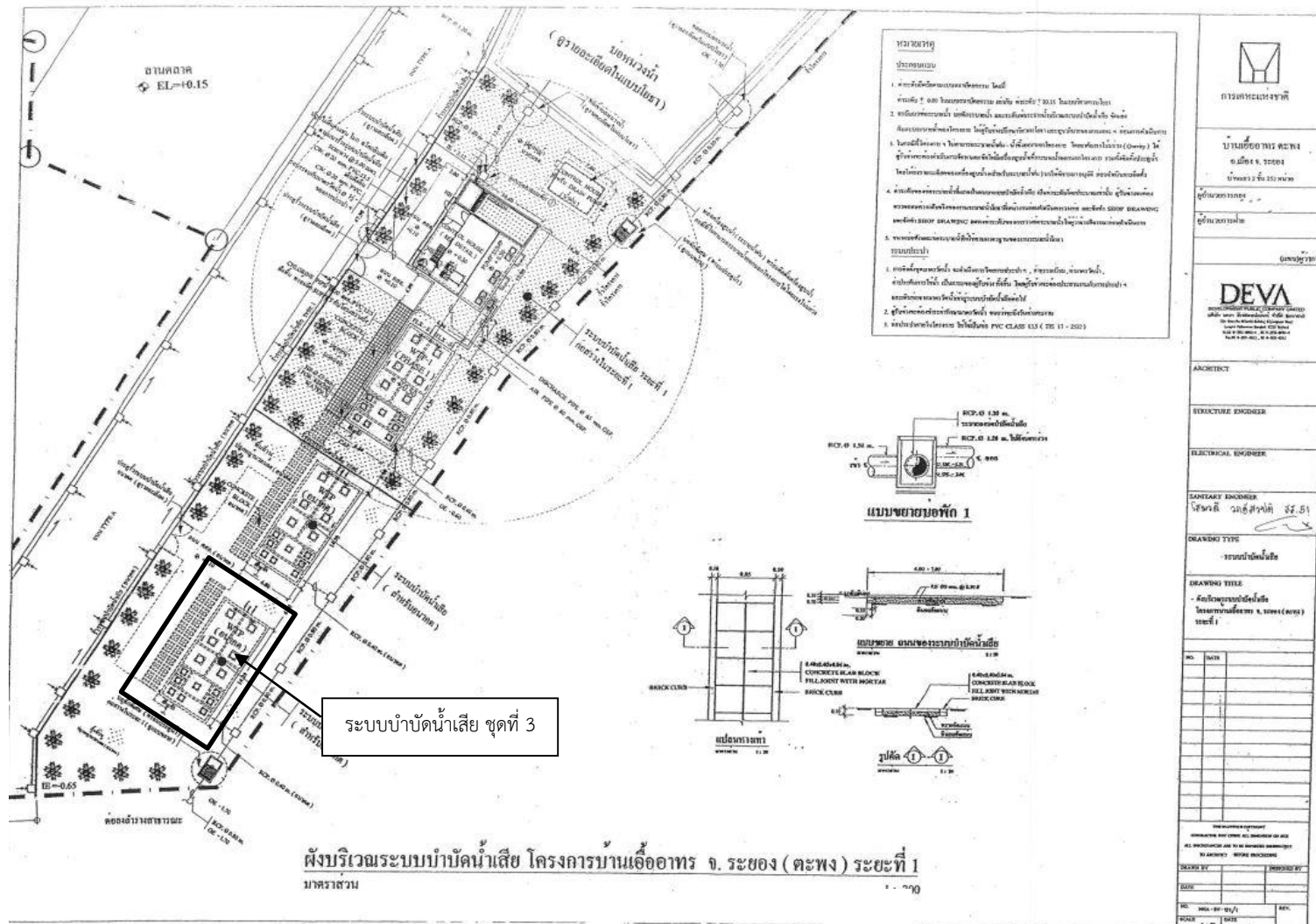
รูปที่ 2-22 ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 และ ระยะที่ 2

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



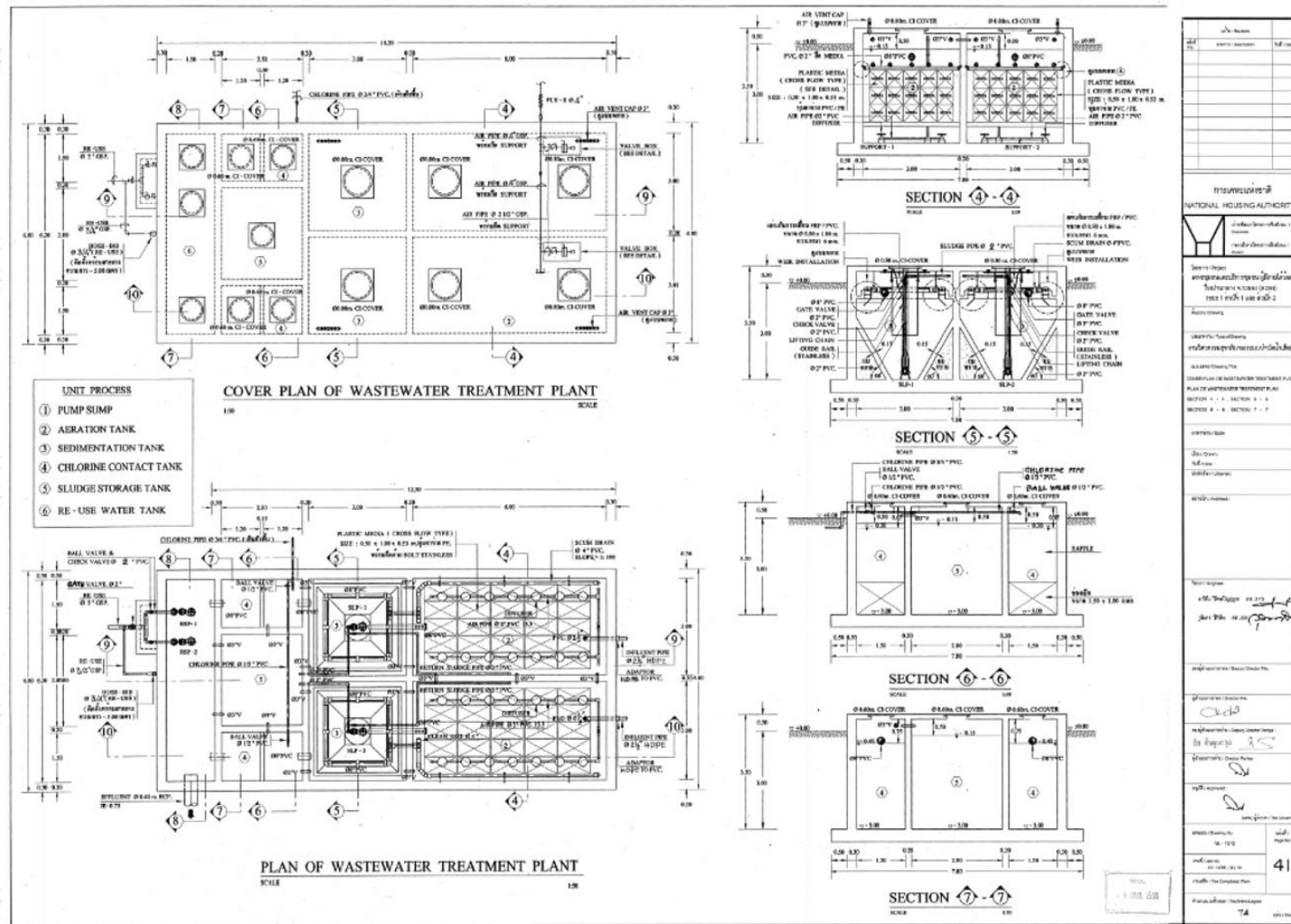
รูปที่ 2-23 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 และ ระยะที่ 2

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-24 ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-25 แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1

2.7 การระบายน้ำ

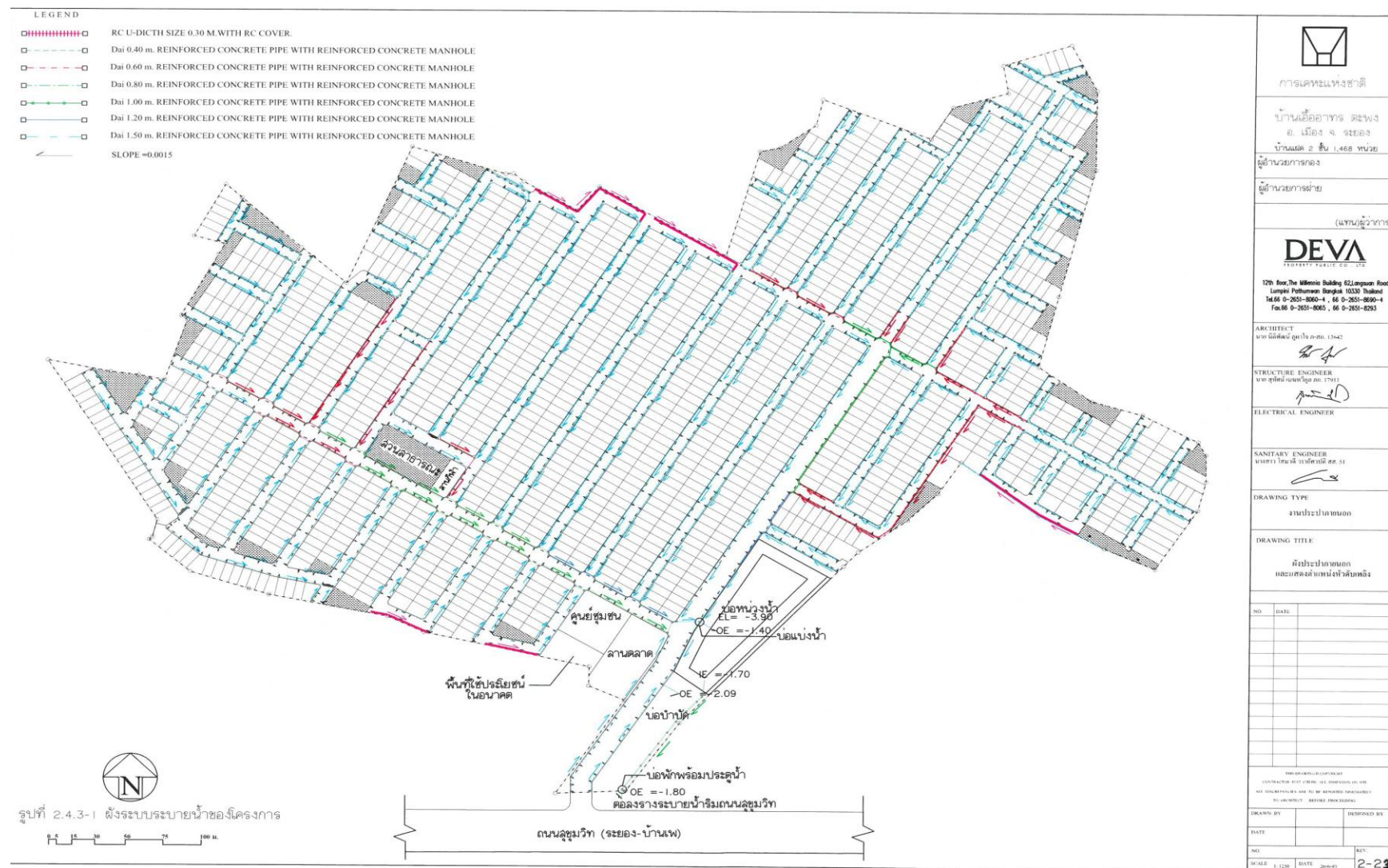
โครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร, 0.60 เมตร, 1.08 เมตร, 1.00 เมตร และ 1.50 เมตร โดยฝังใต้ดินตามแนวนอนทุกสายภายในโครงการ เพื่อระบายน้ำฝนและน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากที่ดินแปลงย่อยแต่ละแปลง และจัดให้มีบ่อกักตักตรวจการระบายน้ำทุกระยะไม่เกิน 8 เมตร ดังนี้

ช่วงไม่มีฝนตก : น้ำเสียผ่านการบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยพักและน้ำทิ้งจากส่วนอื่นๆ จะถูกรวบรวมไหลไปตามท่อเพื่อไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถูกบำบัดจนมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่ดินจัดสรร ก่อนระบายออกสู่รางระบายสาธารณะประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท

ช่วงที่ฝนตก : การระบายน้ำภายในโครงการในกรณีที่ฝนตก น้ำฝนตกลงบนพื้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อบังคับน้ำของโครงการ จำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุ 7,089.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งวิธีการควบคุมการระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อบังคับ ผู้ออกแบบได้ใช้หลักการควบคุมการระบายน้ำด้วยปริมาณน้ำไหลในท่อ โดยจัดให้มีบ่อบังคับน้ำไว้ที่ท่อระบายน้ำหลักของโครงการก่อนเข้าบ่อบังคับน้ำฝน กรณีมีปริมาณน้ำไหลในท่อในระดับสูงมากกว่า $\frac{1}{2}$ ของเส้นผ่านศูนย์กลางท่อระบายน้ำหลัก น้ำส่วนเกินจะไหลล้นเข้าสู่บ่อบังคับน้ำ การควบคุมระบายน้ำออกจากบ่อบังคับจะใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำออกจากบ่อบังคับ และท่อระบายน้ำขนาด 0.6 เมตร เป็นตัวควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อบังคับน้ำให้อยู่ที่ 68.61 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 136.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท ซึ่งบ่อบังคับน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ (ตามเอกสารแนบ)

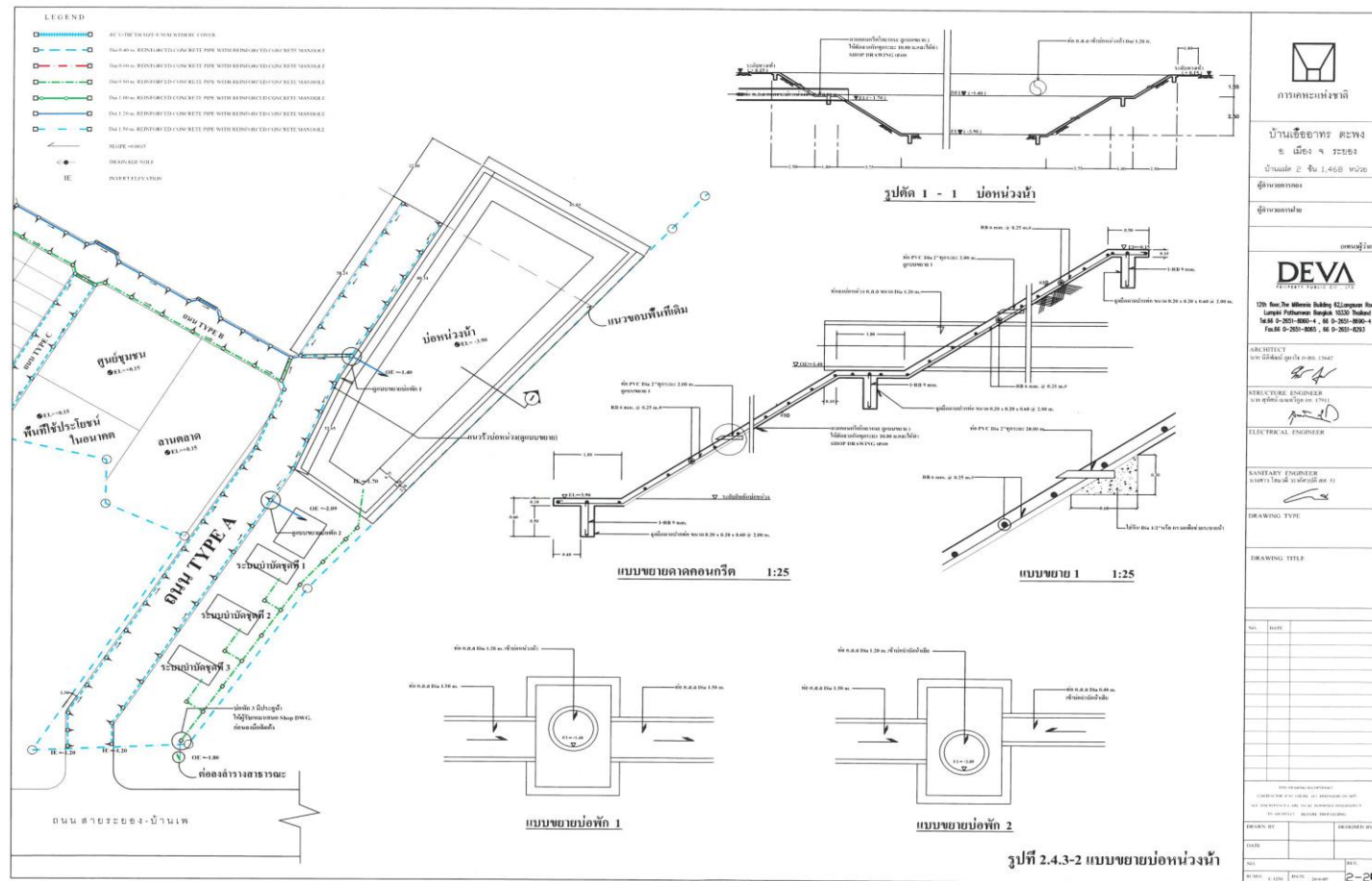
ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำในพื้นที่ 874 หน่วยที่ก่อสร้างไปแล้ว รวมถึงบ่อบังคับน้ำ บ่อบังคับน้ำ และท่อระบายน้ำทิ้งจากโครงการลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ส่วนระบบท่อระบายน้ำในพื้นที่ที่ยังไม่ได้ก่อสร้างนั้น โครงการจะก่อสร้างพร้อมกับการก่อสร้างส่วนที่เหลือต่อไป โดยใช้แผนผังระบายน้ำของโครงการเอื้ออาทร และ โครงการเคหะชุมชน

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



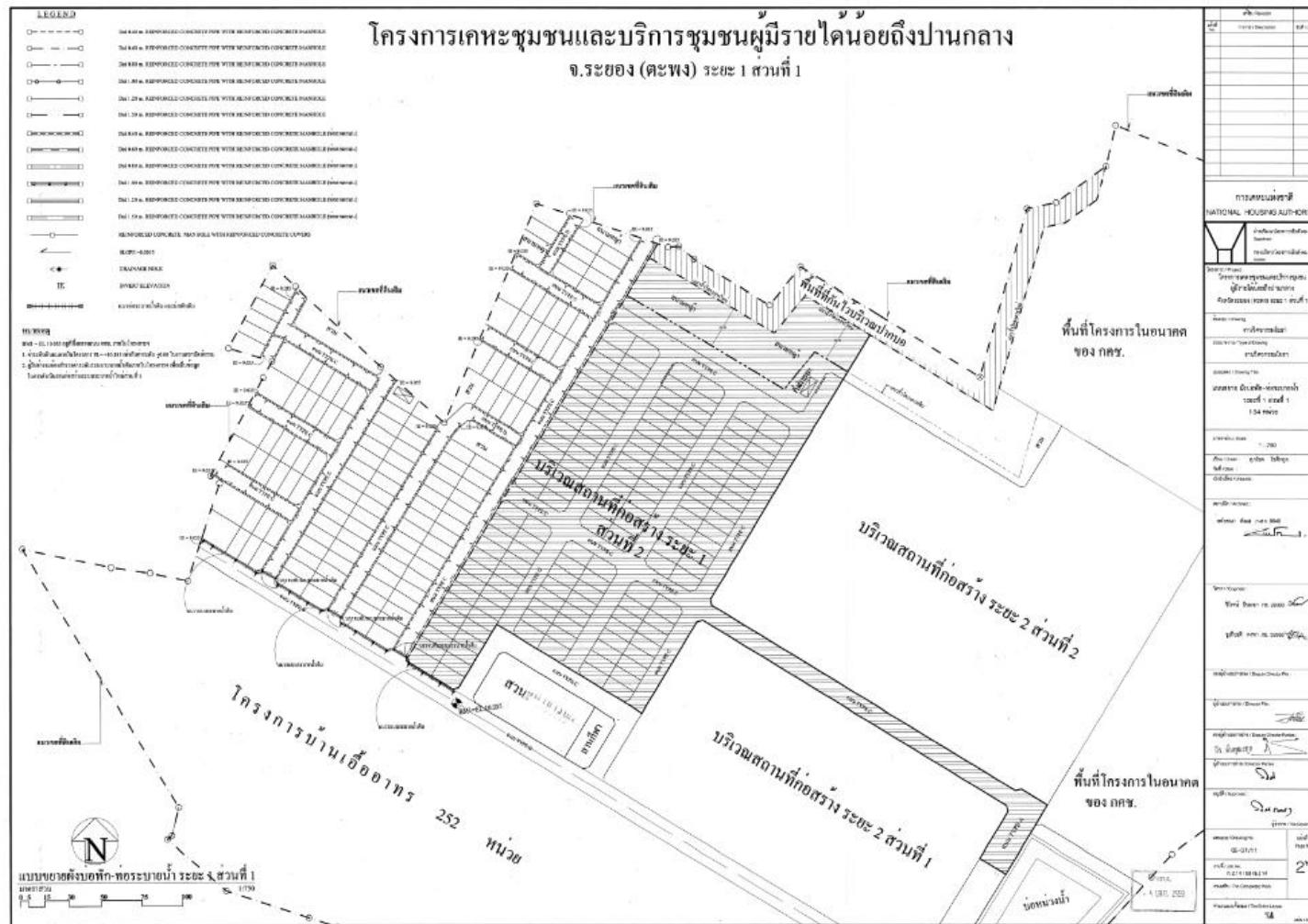
รูปที่ 2-26 ผังระบายน้ำของโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง)

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-27 แบบขยายบ่อหนองน้ำของโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง)

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



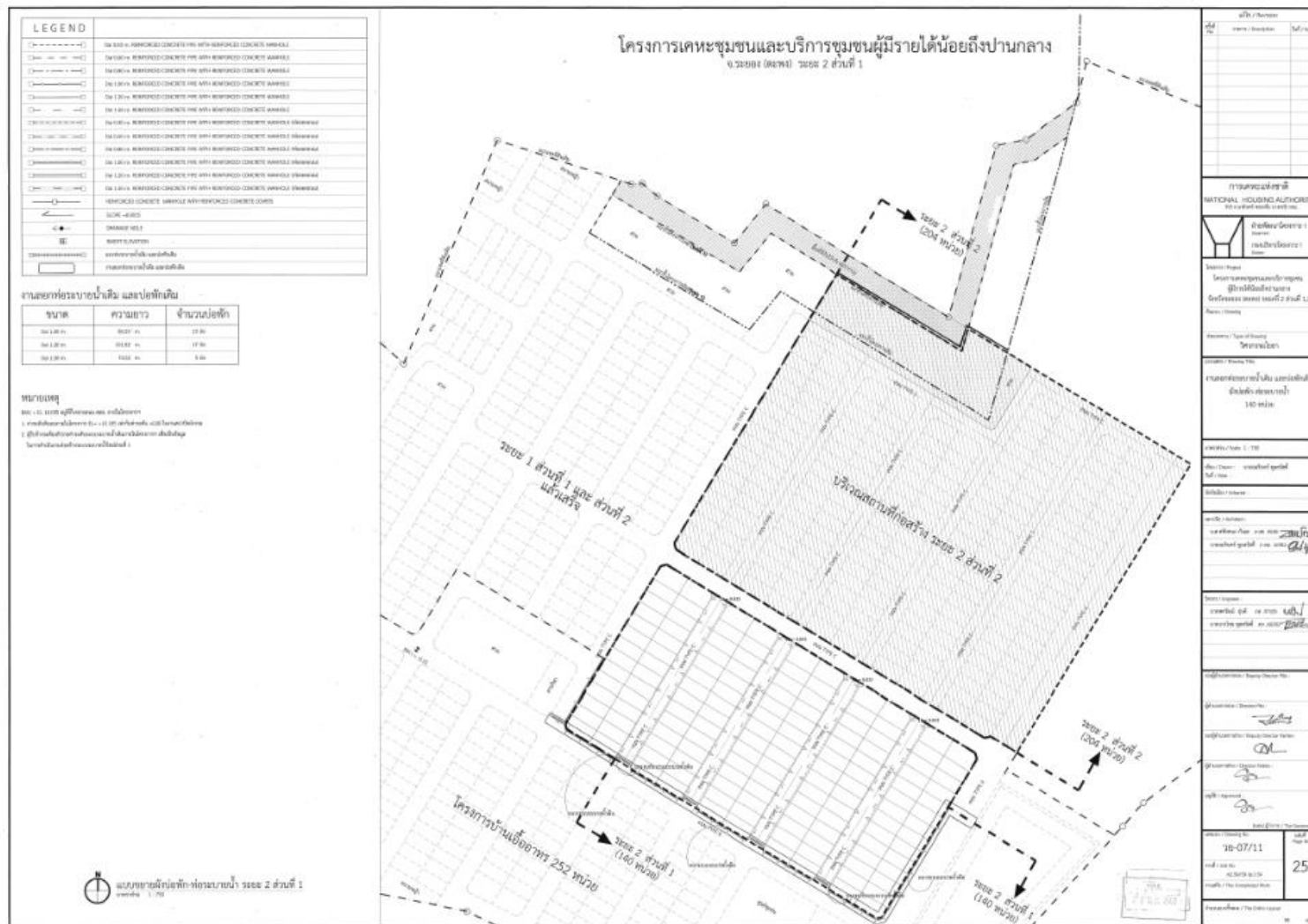
รูปที่ 2-28 ผังระบายน้ำของโครงการ เคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 1 ส่วนที่ 1

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-29 ผังระบายน้ำของโครงการ เคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 1 ส่วนที่ 2

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-30 ผังระบายน้ำของโครงการ เคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 2 ส่วนที่ 1

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-31 ผังระบายน้ำของโครงการ เคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 2 ส่วนที่ 2

2.8 การจัดการมูลฝอย

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ปริมาณมูลฝอยเดิมเต็มโครงการ จำนวน 1,468 หน่วย เท่ากับ 23.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายหลังจากมีการปรับลดหน่วยเป็น 1,316 หน่วย ปริมาณมูลฝอยเต็มโครงการจะเหลือเพียง 20.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ปริมาณมูลฝอยในโครงการลดลง 2.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 แสดงปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและแยกแต่ละประเภทภายในโครงการ

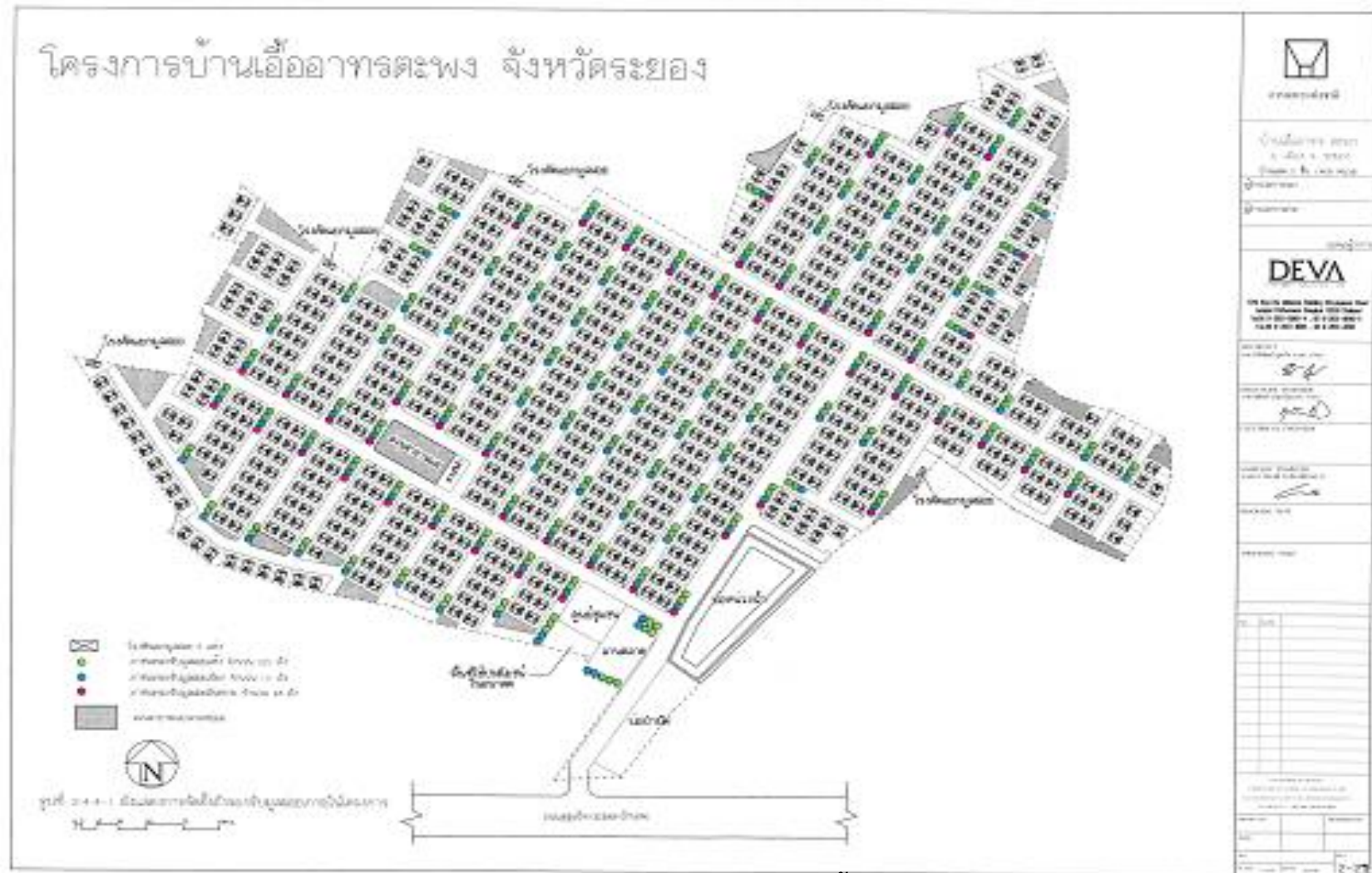
อัตราการผลิตขยะจากที่พักอาศัย 3 ลิตร/คน/วัน

อัตราการผลิตขยะจากร้านค้า /ศูนย์ชุมชน 0.4 ลิตร/คน/วัน

จำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/หลัง

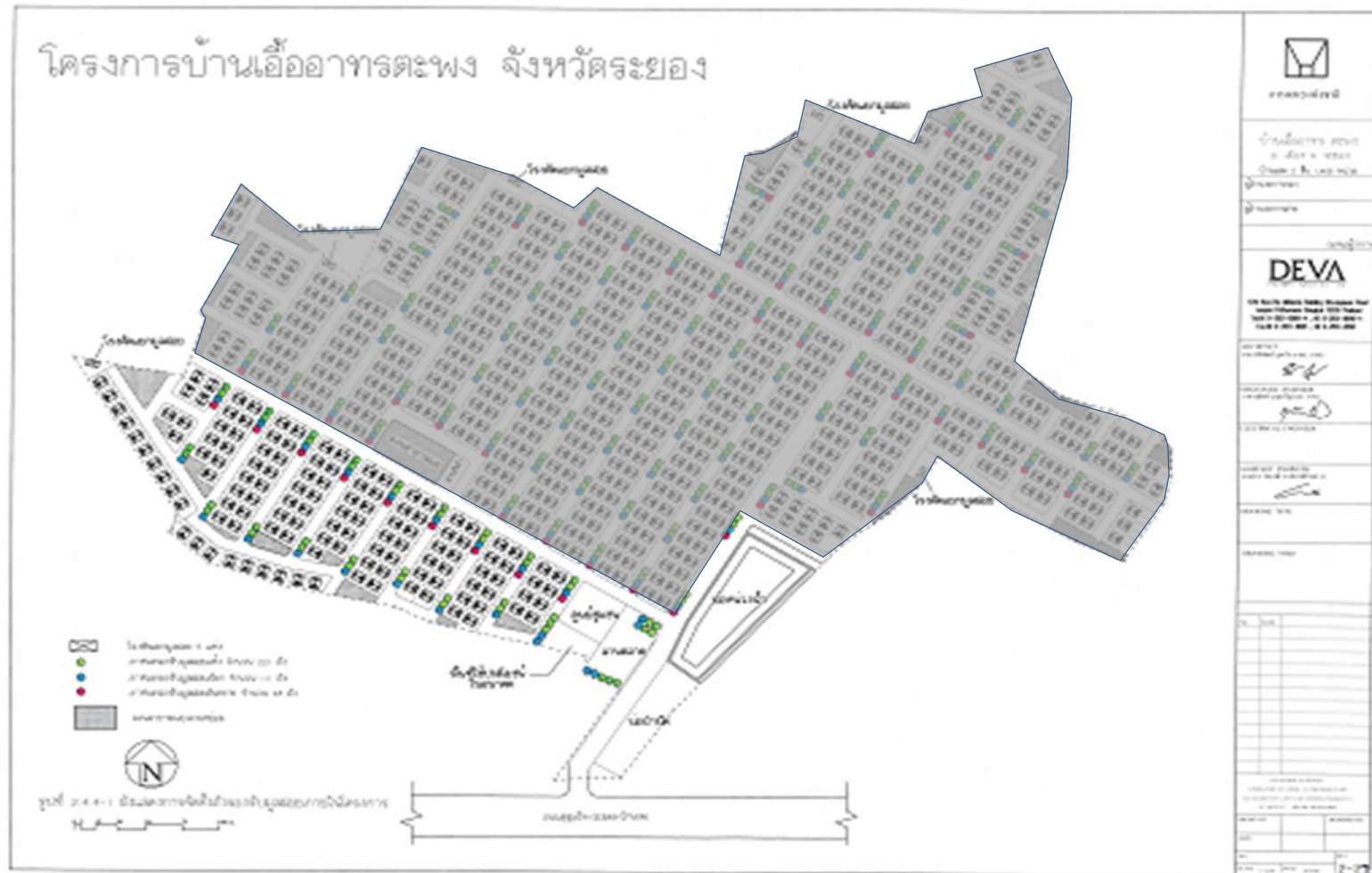
ประเภทมูลฝอย	ก่อนเปลี่ยนแปลง จำนวน 1,468 หน่วย	หลังเปลี่ยนแปลง จำนวน 1,316 หน่วย
มูลฝอยจากบ้านพักอาศัย	$1,468 \times 5 \text{คน/หลัง} = 7,340 \text{ คน}$ $(7,340 \times 3) / 1,000 = 22.02 \text{ ลบ.ม./วัน}$	$1,316 \times 5 \text{คน/หลัง} = 6,580 \text{ คน}$ $(6,580 \times 3) / 1,000 = 19.74 \text{ ลบ.ม./วัน}$
มูลฝอยจากร้านค้าชุมชนพื้นที่ใช้สอย 1,729.15 ตร.ม.	$(1,729.15 \times 0.4) / 1,000 = 0.69 \text{ ลบ.ม./วัน}$	$(1,729.15 \times 0.4) / 1,000 = 0.69 \text{ ลบ.ม./วัน}$
มูลฝอยจากศูนย์ชุมชน พื้นที่ใช้สอย 403.65 ตร.ม.	$(403.65 \times 0.4) / 1,000 = 0.16 \text{ ลบ.ม./วัน}$	$(403.65 \times 0.4) / 1,000 = 0.16 \text{ ลบ.ม./วัน}$
มูลฝอยจากพื้นที่ในอนาคต พื้นที่ 632.48 ตร.ม.	$(632.48 \times 0.4) / 1,000 = 0.25 \text{ ลบ.ม./วัน}$	$(632.48 \times 0.4) / 1,000 = 0.25 \text{ ลบ.ม./วัน}$
รวมปริมาณมูลฝอย	23.12 ลบ.ม./วัน	20.84 ลบ.ม./วัน

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



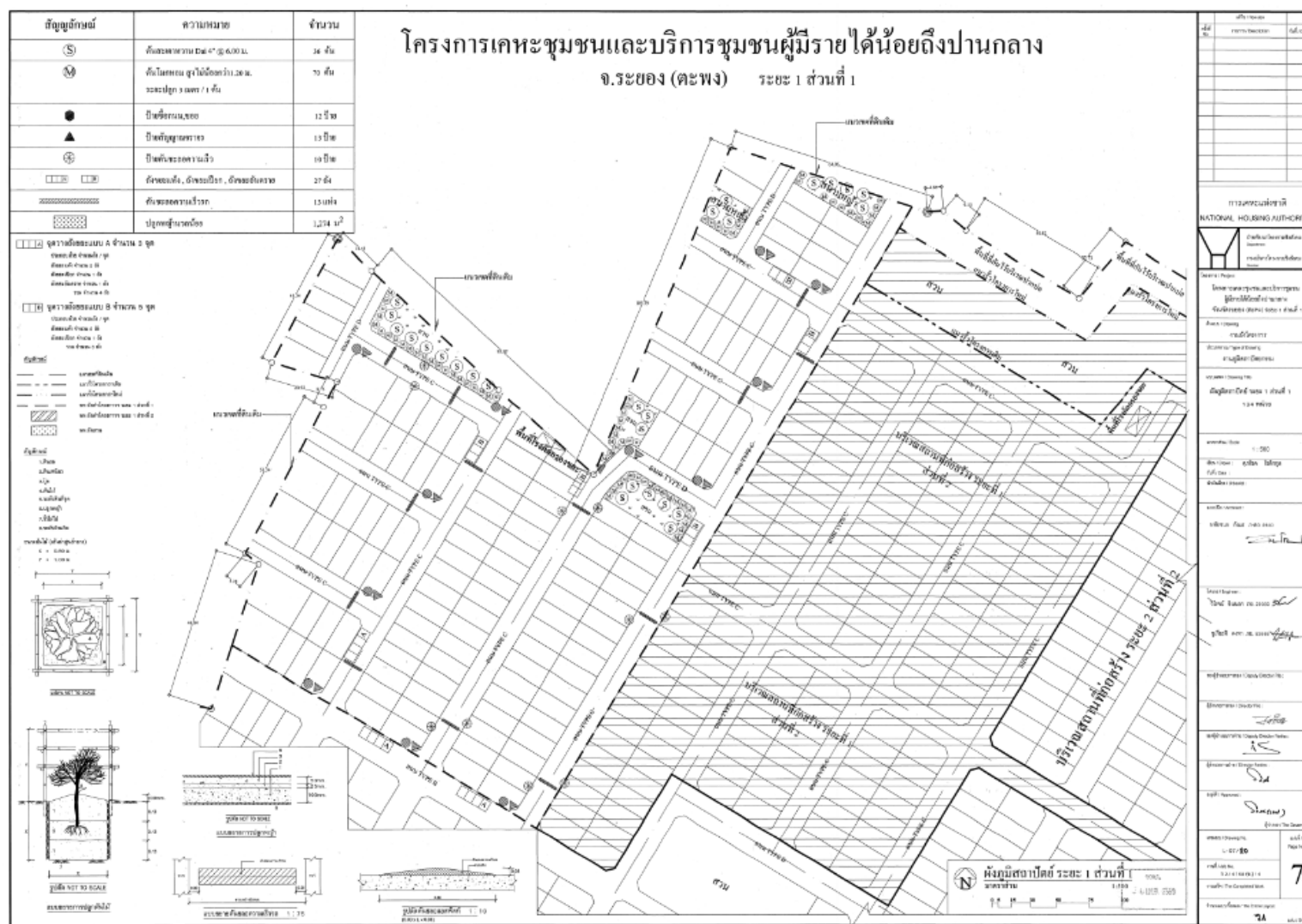
รูปที่ 2-32 ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการบ้านเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง)

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



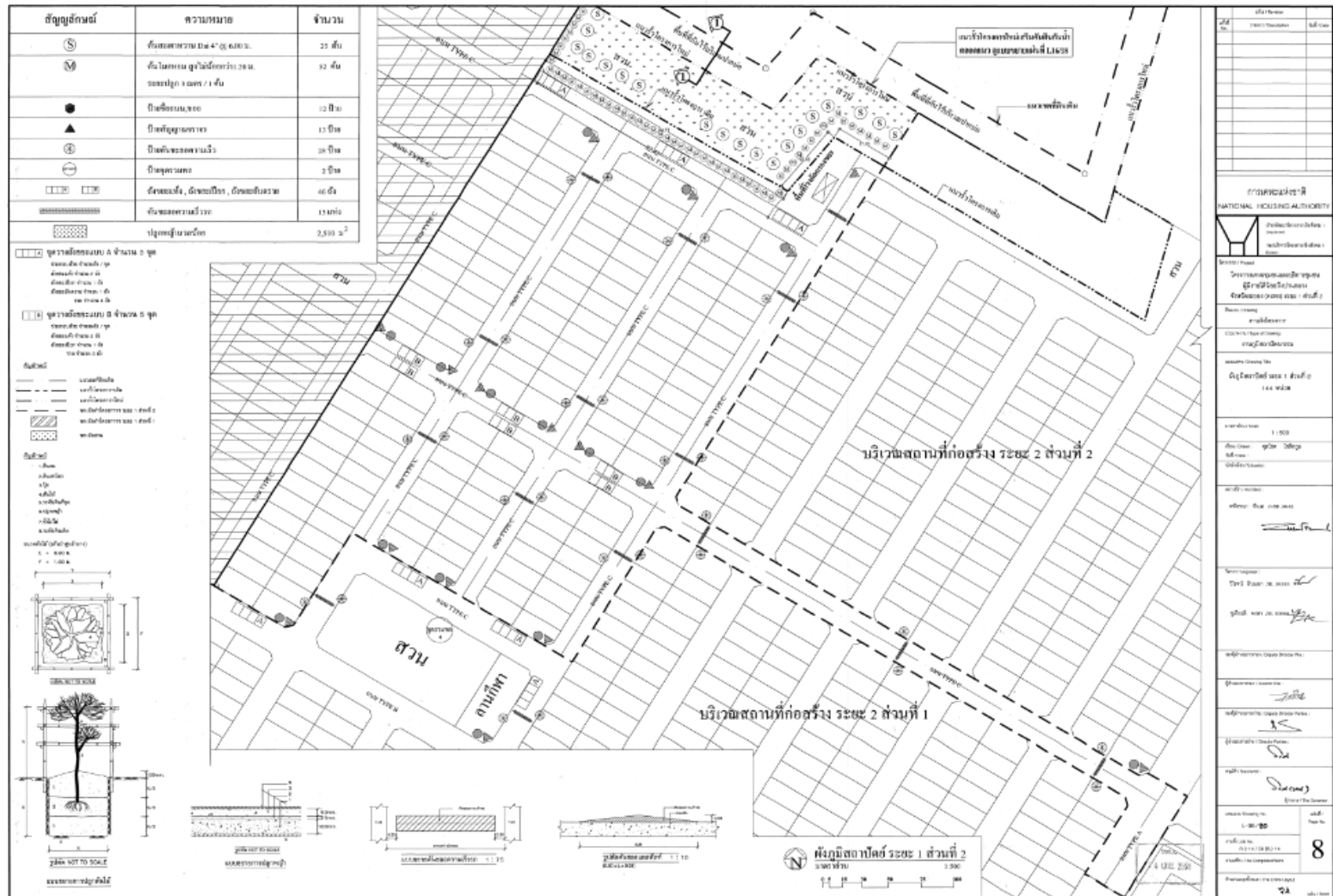
รูปที่ 2-33 ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการเอื้ออาทร จ.ระยอง (ตะพง) ที่ก่อสร้างไปแล้ว

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-34 ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 1 ส่วนที่ 1

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



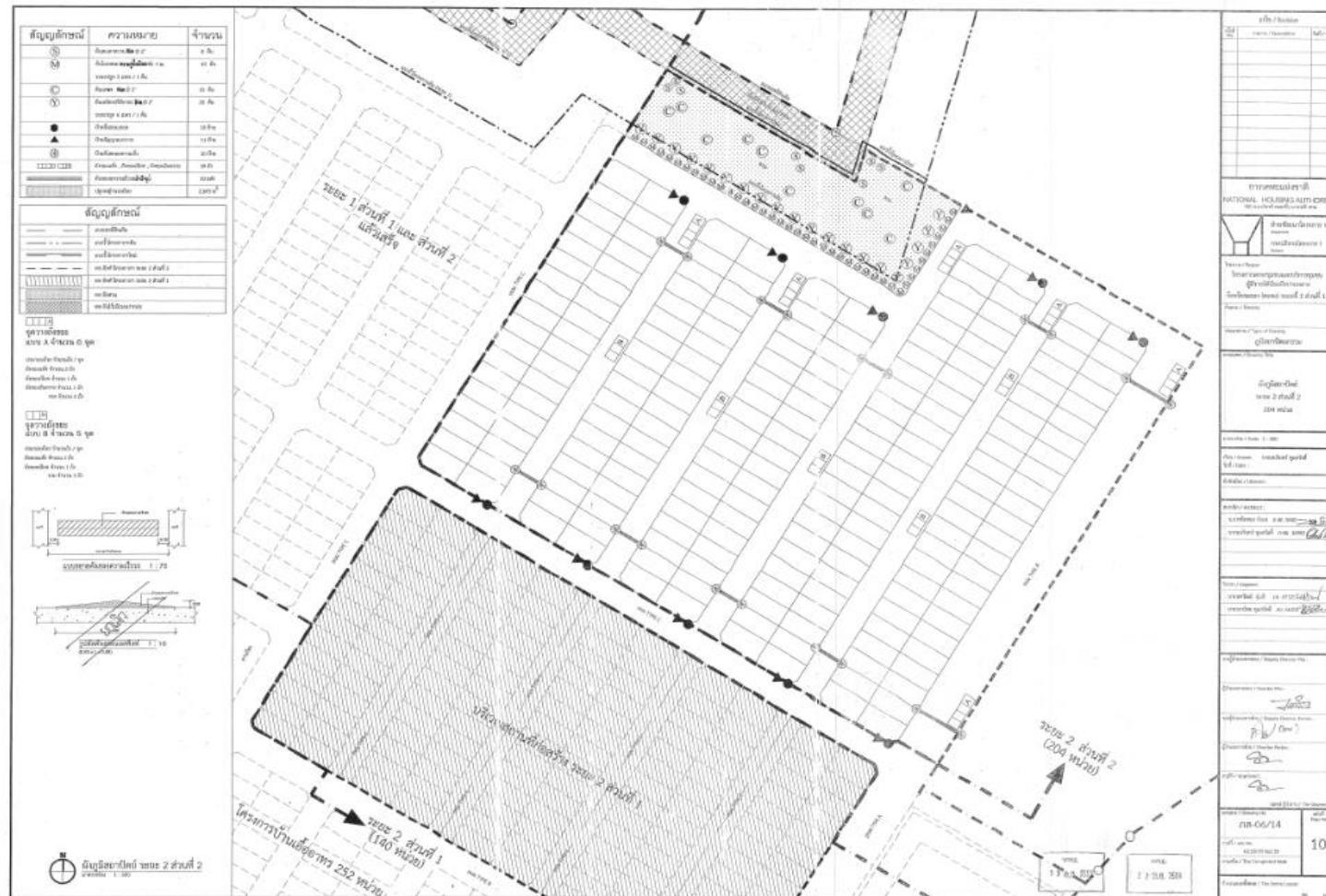
รูปที่ 2-35 ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะที่ 1 ส่วนที่ 2

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-36 ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 2 ส่วนที่ 1

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)



รูปที่ 2-37 ผังแสดงการจัดเก็บขยะมูลฝอยโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน จ.ระยอง (ตะพง) ระยะ 2 ส่วนที่ 2

บทที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลกระทบและมาตรการที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตามที่ขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุในรายงานที่ได้รับการเห็นชอบ โดยหากเปลี่ยนแปลงมาตรการจะดำเนินการชี้แจงได้ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ (ดังตารางที่ 3-1 ถึง 3-3)

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้างบ้านพักส่วนที่เหลือ สวนและงานระบบ สาธารณูปโภคบางส่วน จะก่อให้เกิด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จะ ประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดซึ่งมีค่าเท่ากับฝุ่นละอองรวม คือ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การก่อสร้างโครงการ	(1) จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet โดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างความ สูง 3 เมตร (2) ดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ดังนี้ - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหา การจราจรติดขัด - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้า โครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้อง ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่น หนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด	(1) ตรวจสอบป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อให้มีสภาพ ดี และชัดเจนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง (2) ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว ที่ กั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่พัก อาศัยภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	จึงส่งผลกระทบต่อฝุ่นละอองในระดับต่ำ (2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากก๊าซของท่อไอเสียรถยนต์ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆซึ่งปล่อยก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ซึ่งUS.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็น เครื่องยนต์ดีเซล จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ ของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก และการทำงานของ เครื่องจักรกลต่างๆไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงาน พร้อมกันทั้งหมด จากผลการคำนวณพบว่าค่าที่ได้อยู่ ในมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบใน ระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (3) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่าง เร่งด่วน หากพบว่าเกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ มาตรการจัดเก็บกองวัสดุ (1) จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อย (2) กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และ ฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ (3) จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ (4) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กอง ดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตก	

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
		หล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (5) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะกองไว้เป็นสัดส่วน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมา รับไปกำจัดต่อไป	
1.2 เสียงรบกวน	พื้นที่โดยรอบโครงการ กิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีผลกระทบดังนี้ ทิศเหนือมีค่าระดับเสียง 77.98 dB(A) ทิศใต้มีค่าระดับเสียง 68.93 dB(A) ทิศตะวันออกมีค่า ระดับเสียง 93.54 dB(A) และทิศตะวันตกมีค่าระดับเสียง 81.50 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศวันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่เกิดจากการ ก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อยู่ในระดับเกิน มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	(1) จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00- 17.00 น. (2) หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพ ดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับ เสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ (3) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวน น้อยที่สุด (4) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (5) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้ เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	(1) ตรวจสอบป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อให้มีสภาพดี และชัดเจนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวที่กั้นระหว่างพื้นที่ ก่อสร้างกับพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด อย่างไรก็ตาม การประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้น จะมีแนวกำแพงทึบ สูงประมาณ 2 เมตร กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งกำแพงทึบสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) ส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ยินเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลง ดังนี้ ทิศเหนือมีค่าระดับเสียงลดลง $77.98-36 = 41.93$ dB(A) ทิศใต้มีค่าระดับเสียงลดลง $68.93-36 = 32.93$ dB(A) ทิศตะวันออกมีค่าระดับเสียงลดลง $93.54-36 = 57.54$ dB(A) และทิศตะวันตกมีค่าระดับเสียงลดลง $81.50-36 = 45.50$ dB(A) ซึ่งค่าที่ได้ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และระดับเสียงทั่วไปสูงสุด (ไม่เกิน 115 dB(A)) จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงอาคารศูนย์ชุมชน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีผู้เข้ามาพักอาศัยในส่วนเฟส 1 ของโครงการ จำนวน 252 หลัง ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง สามารถคำนวณหาระดับเสียงที่อาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการที่ใกล้มากที่สุด ระยะ 9.00 เมตร พบว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างที่สุดจะได้รับค่าระดับเสียงที่ 88.44 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไป		

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	สูงสุด อย่างไรก็ตามการประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้นโครงการจะดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สูงประมาณ 3 เมตร เพื่อกั้นพื้นที่ก่อสร้างออกจากที่พักอาศัยอย่างชัดเจน และกั้นเสียงดังจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 23 dB(A) ส่งผลให้ผู้พักอาศัยได้ยินเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลงเหลือ 88.44-23 = 65.44 dB(A) ซึ่งค่าที่ได้ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง		
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างในส่วนที่เหลือนจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากอุปโภคบริโภคของแรงงาน จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากแรงงานทั้งหมดจะไป-กลับ ไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมของแรงงาน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ก่อนรวบรวมลงสู่	(1) จัดห้องส้วมสำหรับแรงงานที่เพียงพอโดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คน ต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะ พร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม (2) จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิทินของหน่วยงานรับผิดชอบมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม	

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	วางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	(4) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องประสานงานด้านการ สูบล้างปฏิภาณภายในถังเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่ รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝัง กลบถังเกรอะในทันที (5) รมรงคให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือคาดว่าจะมีการใช้น้ำประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากท่อประปาหลักภายในโครงการ ที่ได้รับ จ่ายน้ำประปาจากสำนักงานประปาเขต 3 ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำ ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้าง และน้ำในห้องส้วมของคนงานจำนวน 150 คน ประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ	(1) กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำ ทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	จึงคาดว่า การใช้ในในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการจ่ายไฟ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่ เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดใน ระยะเวลานั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่าง มีนัยสำคัญ	(1) กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น (2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	
2.3 การระบายน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย (1) น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิด จากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิด จากกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีมากในส่วนของการผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับ ปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร	(1) จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามแนวนอน หรือตามความเหมาะสม (2) ขุดลอกรางระบายน้ำเป็นประจำ	

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	(2) น้ำเสียจากการอุปโภคของคนงานทั่วไป 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคนงาน 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมโครงการจะบำบัดโดยถังเกราะกรองไว้ อากาศก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการต่อไป ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้คนงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ไปอุดตันท่อระบายน้ำ ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกยได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
2.4 การจัดการจราจร	ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกส่วนบุคคล (ปิกอัพ) ขนคนงานก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 6 เที่ยว/วัน สามารถคำนวณปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5.80 PCU/วัน และรถบรรทุกส่วนบุคคล (ปิกอัพ) 6 PCU /วัน รวมปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น 11.80 PCU /วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณค่า V/C ratio ช่วงก่อสร้างบนถนนสุขุมวิท และถนนเข้า-ออกโครงการพบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท และทางเข้า-ออกโครงการทุกช่วงเวลา มีค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน แต่ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน (คือระดับ A) ดังนั้น	(1) ไม่ชนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร (2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง (3) ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง (4) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (5) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออกจัดให้มีป้ายชี้บอกแสดงลูกศรทิศทางการจราจรชัดเจน โดยต้องมีขนาดสี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน	(1) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุมตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทาง การขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมขนส่งของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		(4) บันทึกสถิติอุบัติเหตุด้านจราจรที่เกิดขึ้นบนถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหาการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ
2.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 450 ลิตร/วัน หรือ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ซึ่งคิดเป็นปริมาตรรวมทั้งสิ้น 2.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน ในขณะที่โครงการติดต่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงมารับมูลฝอยไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 วัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากองค์การบริหารส่วนตำบลตะพงสามารถเก็บขนได้หมด	(1) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด และมีจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (2) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงมารับไปกำจัดต่อไป (3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (4) ติดต่อประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง (5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่	(1) ตรวจสอบสภาพ และความสะอาด ภาชนะรองรับมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) บันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น พร้อมบันทึกปัญหา สาเหตุ และวิธีแก้ไขปัญหา

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่ มีผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมี นัยสำคัญ	อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้อง ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับ กระแสไฟฟ้า ความประมาทเลินเล่อของคณงาน เช่น การสูบ บุหรี่ในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดมาตรการให้บริษัทรับเหมานำไป ปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัท รับเหมาไปปฏิบัติจะเกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ ในระดับต่ำ	(1) ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน (2) จัดหัวหน้าคณงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายในโครงการอยู่ สม่ำเสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รับซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกาย ไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคณงานก่อสร้างได้ (3) จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (4) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคณงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคณงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคณงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้า คณงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน (5) จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก	

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
3.2 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 150 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับ ไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชญากรรมและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลในเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาความแออัดของชุมชน ปัญหาเศษวัสดุร่วงหล่น ปัญหาดินทรุด ความสั่นสะเทือน จราจร และทัศนียภาพ เป็นต้น นอกจากนี้กลุ่มตัวอย่าง	(1) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ (2) จัดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน (3) จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร กันระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	(1) บันทึกสถิติข้อร้องเรียน และวิธีแก้ไขปัญหา

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	บางส่วนได้แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมในประเด็นเรื่อง การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย ความปลอดภัย การจราจร แสงสว่าง การจัดการ มูลฝอย และการมีวัชพืช ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอให้ผู้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความ เพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจาก คนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชน โดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงาน ประมาณ 150 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงาน ทั่วไป) จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 45,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของ		

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลกระทบต่อเนื่องในการกระจายรายได้ใน สาขาการผลิตและอื่นๆอีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจการวัสดุ ก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรมการผลิตเหล็ก เป็นต้น		
3.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	การจัดให้คนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ศูนย์ชุมชน ถ้าไม่มีการควบคุมดูแลคนงานที่ดี อาจส่งผลให้ คนงานบุกรุกก่อความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ นอกจากผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง อาจจะได้รับแล้ว ยังมีผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างด้วย เช่น วัสดุก่อสร้างตกลงจากอาคาร ลูกไฟจากการเชื่อมฟุ้ง กระจายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่ ภายในโครงการ เป็นต้น	(1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการ ทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้า นิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัด นิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากาก ป้องกันฝุ่น และปลั๊กอุดหู เป็นต้น (2) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการก่อสร้างตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	(1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับ คนงานก่อสร้างหรือผู้พักอาศัยภายใน โครงการเพื่อป้องกันปัญหา และหาแนว ทางแก้ไข

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(5) ทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” เป็นต้น (6) จัดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (7) ตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟฟ้าที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ (8) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะแก้ไขให้โดยทันที	
3.4 สาธารณสุข	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน มูลฝอย น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังจากเริ่มเข้าทำงาน (2) จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้	

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	และคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างอาคารศูนย์ชุมชนได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา (3) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน และถูกสุขลักษณะ โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ พร้อมติดตั้งถังกรองระเหิดอากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงานและให้มีปริมาณเพียงพอกับความต้องการ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3-1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
		พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอย เหลือตกค้าง - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้ งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	คุณภาพอากาศ ในช่วงเปิดดำเนินการมลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อ ซึ่งมีผลสารที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำนวนมาก ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับต่ำ อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามริมถนนภายในโครงการเพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติ คุณภาพเสียง และความสั่นสะเทือน โครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน หรือความสั่นสะเทือน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน (3) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ (4) ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลาพักผ่อนหลัง 22.00 น.	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆเท่านั้น		
1.2 แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้โครงการมากที่สุดอยู่ทางด้านทิศใต้ คือ ลำบางนอก ปัจจุบันคลองดังกล่าวใช้เป็นน้ำเพื่อการเกษตรกรรมและรองรับน้ำฝนจากชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการไม่ได้ระบายน้ำลงคลองดังกล่าว โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 60.00 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 77.78 และระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชนมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบดังกล่าว สามารถลดค่า BOD ลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา (2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข (ที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่กระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	(6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 6 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก เพื่อป้องกันมิให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อ จนก่อกำจัดออกยากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ	
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ	ในเขตพื้นที่ตำบลตะพง ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้ทุกประเภท สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรม ไร่นา บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ฯลฯ ไม่พบป่าไม้ หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ ตำบลตะพง มีคลองไหลผ่านหลายสายที่สำคัญ ได้แก่ คลองตะพง คลองยายดา และคลองตะเคียน แต่เป็นลำคลองที่มีขนาดเล็ก และเป็นลำคลองสายสั้นๆ ซึ่งในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย สัตว์น้ำที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบในลำน้ำทั่วไป เช่น ปลาตุ๊ก ปลาช่อน ปลาดุก ปลากระดี่ กบ และเขียด เป็นต้น		

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1,482.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาค เขต 1 สาขาระยอง ปัจจุบันได้ดำเนินการขยายมายังพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้วในเฟสที่ 1 ส่วนเฟสที่เหลือจะประสานงานขอขยายเขตต่อไป ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค เขต 1 สาขาระยองสามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ฝั่งระบบประปาของโครงการ ดังรูปที่ 2)	(1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ตื้ออยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา (3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	เนื่องจากโครงการเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวนทั้งหมด 874 หน่วย ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร กำหนดที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะจะต้อง	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับบ้านพัก หน่วยละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ชุมชนรองรับน้ำเสีย	(1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง จุดตรวจวัด : (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	มีค่าความสกปรกในรูปของของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 1,185.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดไม่เติมอากาศ ติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) สำหรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยมีรายละเอียดและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ส่วน ดังนี้	ได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบเป็น 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,410.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ในการก่อสร้างเฟสที่ 2 การเคหะแห่งชาติมีนโยบายในการปรับใช้ถังบำบัดเป็นแบบ Photo-Eco Tank และท่อที่ออกจากชักโครกจะต้องไม่มีลักษณะการหักเลี้ยว 90 องศา เพื่อป้องกันการอุดตัน (2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน (3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข โดยมีค่าความสกปรกในรูปของของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	น้ำเสียส่วนกลาง (2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> : ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ <u>จุดตรวจวัด</u> : น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากหน่วยพักซึ่งมีปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป (2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ออกแบบเป็น 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,410.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือ	เพื่อให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (5) คู่มือบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว (6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 6 เดือน หากพบว่าปริมาณมากเกินไป ชักกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องสูบออก เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่กับบ่อ จนกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย (7) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งดักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ดัชนีตรวจวัด : ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria ระยะเวลา/ความถี่ : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ จุดตรวจวัด : รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้ง จุดก่อนระบายทิ้ง 100 เมตร และจุดหลังระบายทิ้ง 100 เมตร ดัชนีตรวจวัด : ค่า pH, BOD, SS, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) จาก 100 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่ระบบน้ำสาธารณะประโยชน์ ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางด้านทิศใต้ต่อไป การเคหะแห่งชาติ ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียไปแล้ว 1 ชุดในเฟสแรก ส่วนเฟสที่ 2การเคหะแห่งชาติมีนโยบายในการปรับใช้ถังบำบัดเป็นแบบ Photo-Eco Tank (3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แบบ A โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เกิดน้ำเสีย 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป	(9) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งทำหน้าที่ดูแลและให้บริการ ผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ (10) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (11) เจ้าหน้าที่ที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารตามแผนการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัด โดยหลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้วต้องนำผลการวิเคราะห์	<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> : ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ และน้ำที่บำบัดแล้วมีคุณภาพตามที่ได้ออกแบบไว้การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางด้านทิศใต้ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ (แสดงระบบระบายน้ำ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 3-4)	มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท (12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้ (1) นำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ตรวจวิเคราะห์ ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria (2) น้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ตรวจวิเคราะห์ ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria (13) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โดยวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		Fecal Coliform Bacteria (14) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในรางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้ง จุดก่อนระบายทิ้ง 100 เมตร และจุดหลังระบายทิ้ง 100 เมตร ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria (15) ส่งเสริมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ออกกำลังกายอย่างประจำสม่ำเสมอ เพื่อสุขภาพที่สมบูรณ์ (16) ดูแลบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่ให้มีหีบน้ำหรือมีวัชพืชขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี	
3.3 การระบายน้ำ	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำทิ้งน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการพร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้งน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ	(1) รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกหนักเข้าสู่บ่อน้ำทิ้งน้ำขนาดความจุ 7,089.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางทิศใต้ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำทิ้งน้ำในอัตรา 68.61 ลูกบาศก์เมตร/นาติ (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน	(1) ขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อน้ำทิ้งน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ (2) ประสานงานกับ อบต. ตะพง เพื่อขุดลอกรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนฤดูฝนของทุกปี

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณโดยรอบ (ระบบระบายน้ำ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ดังรูปที่ 3-4)	มีการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 136.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) (2) ต้องระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำจนแห้งทุกครั้งหลังฝนตก (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบาย น้ำ บ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี (4) จัดให้มีรั้วป้องกันความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหนองน้ำ และมีกุญแจล็อก ป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหนองน้ำ พร้อมทั้งติดป้าย เตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่แสดงภาพให้ผู้ที่ไม่อ่านหนังสือ ไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกัน อุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหนองน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งชุด ลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหนองน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินโครงการ (6) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (7) ประสานงานกับ อบต. ตะพง เพื่อชุดลอกรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ก่อนฤดูฝนของทุกปี	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(8) หากได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชน เรื่องการระบายน้ำของโครงการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และแก้ไขทันทีหากพบว่าเกิดจากโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 23.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บ้านพักอาศัย ถังรับรองมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 221 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 111 ถัง ที่วางกระจายไว้ตามจุดต่างๆ สามารถรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ และรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน ลานค้าชุมชน ถังรับรองมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง ที่จะเกิดขึ้นภายในบริเวณลานค้าชุมชนได้	(1) โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก (จำนวน 111 ถัง) และ ถังรับรองมูลฝอยแห้ง (จำนวน 221 ถัง) ขนาด 200 ลิตร รวมทั้งสิ้น 332 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร (จำนวน 48 ถัง) ที่มีฝาปิดมิดชิด ถังรองรับมูลฝอยเหล่านี้จะถูกวางกระจายตามมุมต่างๆภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน สำหรับมูลฝอยทั่วไปเพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับได้มากกว่า 15 วัน เพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตถูกต้องมารับไปกำจัดต่อไป รายละเอียดดังนี้ - บริเวณส่วนบ้านพักอาศัย วางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 221 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 111 ถัง	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	มากกว่า 3 วัน (ฝั่งแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยโครงการ ดังรูปที่ 5) ศูนย์ชุมชน ถังรับรองมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่จะเกิดขึ้นภายในบริเวณศูนย์ชุมชนได้มากกว่า 3 วัน พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต ถังรับรองมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่จะเกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคตได้มากกว่า 3 วัน	- สำหรับลานค้าชุมชน วางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง - บริเวณศูนย์ชุมชน วางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต วางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ (3) จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนภายในโครงการ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน (4) ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลตะพงในการเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และสะดวกต่อการขนเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	การจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเหล่านี้จะถูกวางกระจายตามมุมต่างๆภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและรองรับได้อย่างน้อย 3 วันสำหรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป มูลฝอยอันตราย ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตามจุดต่างๆ จำนวน 48 ถัง สามารถรองรับได้มากกว่า 15 วัน เพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตถูกต้องมารับไปกำจัดต่อไป โรงคัดแยกมูลฝอย โรงคัดแยกมูลฝอย โครงการจะใช้เป็นที่จัดตั้งธนาคารมูลฝอย ใช้สำหรับเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น ซึ่งมูลฝอยรีไซเคิลทั้งหมดจะเป็นมูลฝอยแห้งใช้เวลาในการย่อยสลายจึงเกิดกลิ่นเหม็นน้อย	(5) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย (6) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังมูลฝอย อย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อครั้ง (7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอยทุกครั้ง ห้ามวางกองเรี่ยราดบริเวณจุดวางถังมูลฝอย (8) โครงการจะดำเนินการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ารับซื้อเมื่อมูลฝอยรีไซเคิลมีปริมาณมากพอเพื่อจำหน่าย (9) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโรงคัดแยกมูลฝอยหรือธนาคารมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังที่ขายมูลฝอยรีไซเคิลให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าเรียบร้อยแล้ว ด้วยน้ำหมักชีวภาพ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างโรงคัดแยกจะถูกรวบรวมเพื่อนำไปกำจัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (10) โครงการได้ติดต่อให้ อบต.ตะพง ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทร 2 ครั้ง/สัปดาห์ วันจันทร์และวันศุกร์ เวลา 05.00-06.00 น. และเพิ่มความถี่	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ การจัดการมูลฝอยอันตราย (1) คัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจตุรบรรรม (2) โครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีฝาปิดมิดชิดกระจายตามจุดต่างๆ และจะมีป้ายเขียนไว้ว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ซึ่งจะสามารถรวบรวมมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โครงการจะจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทมูลฝอยอันตรายและแจ้งตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังรองรับได้อย่างถูกต้อง (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที (4) เมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายมากพอให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายอย่างถูกต้อง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ในรูปของแผ่นพับที่ระบุรายละเอียดประเภทของมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) และมูลฝอยอันตราย ตำแหน่งถังรองรับมูลฝอยและวันที่จะเข้ามาเก็บขนให้แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบ (6) สำรวจและบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทุกครั้งที่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขน เพื่อนำค่าที่ได้มากำหนดความถี่ในการเข้าจัดเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เหมาะสมในครั้งต่อไป (7) กำหนดช่วงเวลาการเก็บมูลฝอยอันตรายเป็นวันที่ 15 ของเดือนและวันที่ 1 ของเดือนถัดไป ในช่วงแรกเมื่อได้ผลการสำรวจปริมาณมูลฝอยอันตรายในแต่ละครั้งให้นำค่าที่ได้มากำหนดความถี่ในการเข้าจัดเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เหมาะสมในครั้งต่อไป (8) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า ชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(9) โครงการติดต่อประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท สยามเวสต์ แมนเนจ เม็นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท เวสต์ อินโนเทค จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บกำจัดวันที่ 15 ของเดือน และวันที่ 1 ของเดือนถัดไปในช่วงแรก และกำหนดความถี่ใหม่ จากผลการสำรวจปริมาณมูลฝอยอันตรายในแต่ละครั้ง	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ประเมินการถือครองยานพาหนะภายในโครงการเมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ ปัจจุบันมียานพาหนะภายในโครงการ จำนวน 149.50 PCU ต่อ 252 หน่วยพัก คิดเป็นอัตราการถือครอง 0.59 PCU ต่อหน่วยพัก และเมื่อมีผู้เข้าพักภายในโครงการครบ 1,468 หน่วยพัก จะมียานพาหนะเพิ่มขึ้นเป็น 870.90 PCU แบ่งเป็น รถยนต์ 582.54 PCU คิดเป็นจำนวนรถยนต์ 583 คัน รถจักรยานยนต์ 288.36 PCU คิดเป็นจำนวนรถจักรยานยนต์ 874 คัน	(1) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน (2) จัดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน (3) ต้องมีเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยจัดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ประเมินการจราจรกรณีเลวร้ายที่สุด เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ มีรถยนต์รวมจักรยานยนต์ทั้งสิ้น 870.90 PCU ออกสู่ถนนสายต่างๆในเวลาเดียวกัน หรือคิดเป็น 870.90 PCU/hr. จากการประเมินพบว่า เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการครบ 1,468 หน่วย จะส่งผลให้มีจำนวนพาหนะในโครงการคิดเป็น 870.90 PCU โดยเมื่อพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุดคือรถทุกชนิดออกสู่ถนนสายต่างๆ พร้อมกันทั้งหมด พบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ V/C Ratio ของถนนทุกสายทุกช่วงเวลามีค่าเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะถนนทางเข้า-ออก โครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงของระดับการให้บริการเป็นระดับ B อย่างไรก็ตาม การคาดการณ์กรณีดังกล่าวเป็นการคาดการณ์กรณีเลวร้ายที่สุดเมื่อรถทั้งหมดออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทับซ้อนลงในสภาพปัจจุบันที่โครงการมีผู้พักอาศัยอยู่แล้วร้อยละ 17.17 และโครงการมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร	ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางการจราจร และเส้นแบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน โดยต้องมีสี ขนาด และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร (6) จัดให้มีที่พักรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบถึงการบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้อย่างสะดวกมากขึ้น และเป็นการส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาการจราจร (8) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ทั้งภายในโครงการ และต่อภายนอกโครงการอย่างเป็นระบบ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบด้านความคล่องตัวในการจราจร ความคล่องตัวในการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตโดยถนนที่แคบที่สุดมีผิวการจราจรความกว้าง 4.8 เมตร สามารถเดินรถสองทางสวนกันและถนนดังกล่าวของโครงการสามารถเข้าถึงหน่วยพักอาศัยทั้งหมดของโครงการได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรติดไว้เป็นระยะๆทั้งบริเวณถนนและที่จอดรถของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการเดินทางและสร้างความตระหนักให้ผู้ขับขี่รถภายในโครงการให้ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ ความคล่องตัวในการจราจรภายในภายนอกพื้นที่โครงการ จากการคำนวณค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้น พบว่าปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทช่วงการดำเนินการ	(9) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (10) จัดทำลูกกระนวดเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ มาตรการเพิ่มเติมด้านทัศนวิสัยการจราจร (1) ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งโครงการ เพื่อเป็นการบอกข้อมูลที่ตั้งของโครงการให้ผู้ขับขี่รถใช้ถนนบริเวณถนนสุขุมวิทหน้าโครงการทราบ เพื่อให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการเกิดความสะดวก รวมถึงเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่รถบนถนนสุขุมวิททราบข้อมูลที่ตั้งโครงการและเกิดความระมัดระวังเวลาสัญจรผ่านหน้าโครงการโดยโครงการจะดำเนินการขอติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งของโครงการกับสำนักงานหลวงที่ 12 (ชลบุรี) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จะขออนุญาตให้ติดตั้งป้ายของโครงการในเขตทางของกรมทาง (ถนนสุขุมวิท) ตามแบบแสดงการติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งโครงการ โดยต้องมีขนาด สี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน แต่ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการอื่นๆเพื่อช่วยบรรเทา/ลดผลกระทบด้านปริมาณจราจรภายนอกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการจะมุ่งเน้นและสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยของโครงการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจร บริเวณจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายภายในพื้นที่โครงการ คือ บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณจุดตัดจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่เข้า-ออก ติดตั้งป้ายการจราจรที่ชัดเจน จัดให้มีที่กั้นถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัย	(2) ดำเนินการติดตั้งระบบควบคุมการจราจรภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ให้ครบถ้วน ได้แก่ ป้ายหยุด จำกัดความเร็ว ป้ายเตือนต่างๆ ทั้งสี่แยก สามแยก ชุมชน จุดจอดรถ และเนินลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ภายในโครงการเพื่อเป็นการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้เกิดระเบียบและมีความปลอดภัย และเป็น การสร้างวินัยและเพิ่มให้ผู้ใช้รถของโครงการเกิดการรับรู้ต่อกฎจราจรที่ถูกต้องเพื่อความเป็นระเบียบและป้องกันอุบัติเหตุ โดยต้องมีขนาด สี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน (3) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เดินทางเข้า-ออกโครงการ (4) โครงการจะดำเนินการควบคุมการจราจร โดยจะปล่อยให้รถยนต์ออกจากโครงการต่อเนื่องไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการไปลือครบนถนน	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ในการจราจรจะอยู่ในระดับต่ำ การจัดการระบบการบริการขนส่งมวลชนของโครงการเพื่อเชื่อมโยงภายนอกโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้ามายังหน้าโครงการและจัดสร้างที่พักจอดรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นจุดจอดรถโดยสารด้านหน้าโครงการจะมีรถสาธารณะดังนี้ รถสองแถวเล็ก สายระยอง-สามย่าน สายระยอง-บ้านเพ สายระยอง-กะเฉด สายตะพง-ขมิ้น รถ บขส. สายระยอง-จันทบุรี และสามย่าน-จันทบุรี การประเมินทัศนวิสัยด้านการจราจร จากการสำรวจสภาพของถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) พบว่า จากแยกตะพงนอก (ถนนสุขุมวิทตัดกับถนนหนองหญ้า-กันหนอง) ถึงบริเวณที่ตั้งโครงการ มีระยะประมาณ 2.60 กิโลเมตร ลักษณะสายทางเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจรไป-กลับ กั้นแยกทิศทางด้วยเกาะ	สุขุมวิท ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดรถชนถนนสุขุมวิทที่ขยับเข้ามาด้วยความเร็วต้องชะลอตัวต่อเนื่องเพื่อรถที่ออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิทนานเกินไปซึ่งจะก่อให้เกิดการติดขัดบนถนนสุขุมวิทในลักษณะ Shock Wave โดยการปล่อยรถจะเน้นปล่อยรถในช่วงที่รถบนถนนสุขุมวิทว่างหรือมีไม่มากหรือมีระยะห่างจากปากทางไกลพอสมควร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยยิ่งขึ้น (5) จะจัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรของโครงการเป็นประจำเพื่อให้เกิดการตระหนักรู้ถึงความรับผิดชอบในเรื่องการควบคุมการจราจรที่ถูกต้อง รวมถึงให้การจัดการจราจรของโครงการมีประสิทธิภาพมากที่สุด (6) ควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์ไปจอดบนถนนสาธารณะอื่นๆนอกโครงการ รวมถึงริมถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อผู้ใช้รถใช้ถนนคนอื่นๆ	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	กลางถนนแบบร่องน้ำ ผิวจราจรแอสฟัลต์คอนกรีต พร้อมไหล่ทางกว้าง 1.50 เมตรทั้งสองฝั่ง (ช่องจราจรกว้างช่องละ 3.50 เมตร) ความชันของแนวสายทางในช่วงดังกล่าวเท่ากับ 0 % (Level Terrain) สภาพผิวทางอยู่ในสภาพดี ปัจจุบันมีการปลูกต้นไม้บริเวณร่องกลางถนน ไม่หนาแน่น ระยะมองเห็นปลอดภัยนอกช่วงโค้งดังกล่าว จากการตรวจสอบระยะมองเห็นปลอดภัยบนถนนโดยใช้กล้องวัดระยะทางด้วยเลเซอร์ โดยกำหนดจุดประเมินระยะมองเห็นปลอดภัย 3 จุด พบว่าระยะมองเห็นปลอดภัยของถนนในขณะเข้าโค้งก่อนถึงบ้านเอื้ออาทรระยอง มีระยะที่มองเห็นปลอดภัยประมาณ 150 เมตร สำหรับระยะมองเห็นปลอดภัยทางตรงของถนนสุขุมวิทบริเวณทั้งฝั่งมุ่งหน้าอำเภอแกลง (ฝั่งที่ตั้งโครงการ) และฝั่งมุ่งหน้าอำเภอเมืองระยอง (ฝั่งตรงข้ามของที่ตั้งโครงการ) พบว่ามีระยะมองเห็นปลอดภัยระยะ 300 เมตร		

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	(1) ช่วงสายทางตรงของถนนสุขุมวิทเส้นทางเข้าสู่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ความเร็วการเดินทางปัจจุบันเฉลี่ยสูงสุด 90 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จะต้องมียาระยะ SDD ขั้นต่ำ = 160 เมตร แต่ระยะมองเห็นทางตรงโดยปลอดภัยจากการตรวจสอบด้วยกล้องวัดระยะทางด้วยเลเซอร์ = 300 เมตร จะพบว่า ระยะมองเห็นปลอดภัย 300 เมตร > ระยะ SDD 160 เมตร ดังนั้น ถนนสุขุมวิทในช่วงทางตรงหน้าโครงการมีความปลอดภัยในการเดินทาง (2) ช่วงสายทางโค้งก่อนถึงโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ความเร็วการเดินทางปัจจุบันเฉลี่ยสูงสุด 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จะต้องมียาระยะ SDD ขั้นต่ำ = 85 เมตร แต่ระยะมองเห็นทางโค้งโดยปลอดภัยจากการตรวจสอบด้วยกล้องวัดระยะทางด้วยเลเซอร์ = 150 เมตร จะพบว่า ระยะมองเห็นปลอดภัย 150 เมตร > ระยะ SDD 85 เมตร ดังนั้น ถนนสุขุมวิทในช่วงทางโค้งก่อนถึง		

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) มีความปลอดภัยในการเดินทาง (ผังจราจรภายในโครงการพร้อมการติดตั้งป้าย ดังรูปที่ 6 และผังการติดตั้งป้ายภายนอกโครงการ ดังรูปที่ 7)		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง และองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตกฎกระทรวงผังเมืองรวมตะพง ฉบับที่ 331 (พ.ศ. 2540) อยู่ในบริเวณหมายเลข 6.8 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสามารถทำได้และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมด ทั้งนี้โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างจากที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างและเกษตรกรรม ร้อยละ 64.63 พื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 19.56 พื้นที่ถนน ร้อยละ 9.15 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 5.13 และพื้นที่สถานศึกษา และสถานที่ราชการ ร้อยละ 1.47 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมจากการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมประเภทที่พักอาศัย ไม่ใช่กิจกรรมส่วนใหญ่ของพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน อีกทั้งหาก		

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	พิจารณาแนวโน้มของการขยายตัวของชุมชนโดยเฉพาะบริเวณที่ดินซึ่ง อยู่ติดกับเส้นทางคมนาคมสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท การประเมินความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษา การเปิดดำเนินโครงการทำให้ความหนาแน่นของประชาชนในพื้นที่ เปลี่ยนแปลงเพิ่มมากขึ้นจากเดิม 315.43 คน/ตารางกิโลเมตร เป็น 2,653 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้น อาจกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบสาธารณสุขโรค เศรษฐกิจและสังคม ของชุมชนเดิม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุ ฉุกเฉินหน่วยงานดังกล่าวจะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายใน เวลาประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพลทั้งสิ้น 4 แห่ง (ผังแสดงตำแหน่งจุด รวมพลภายในโครงการ ดังรูปที่ 8)	(1) โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการ ทั้งสิ้น 11 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการโดยใช้น้ำ จากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาระยอง (2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงาน โครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแต่ละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพ ของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง (5) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 แห่ง จุดที่ 1 บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ขนาดพื้นที่ 494.34 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 336 หน่วย จำนวน 1,680 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตร.ม./คน จุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 331.90 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 108 หน่วย จำนวน 540 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.61 ตร.ม./คน จุดที่ 3 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชนขนาดพื้นที่ 809.47 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 256 หน่วย จำนวน 1,280 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.63 ตร.ม./คน จุดที่ 4 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะและลานกีฬา ขนาดพื้นที่ว่าง 1,680.28 ตร.ม. คิดเป็น 0.44 ตร.ม./คน	

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(6) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย (7) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 แห่ง ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานตลาดและอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (8) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ (9) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อย ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(10) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับกลุ่มเป้าหมายของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มีรายได้น้อย ต้องการบ้านเพื่ออยู่อาศัย สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัย จำนวน 7,340 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและการเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งถูกดูดซับไปใช้ใน	(1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยอาจมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียง เข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร - มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น - มีหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการาร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน	(1) สํารวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการ และประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	กระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วน ปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่ จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจาก การวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียง จากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อม อื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตาม ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนิน โครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวม 7,340 คน	(2) กำหนดการมีส่วนร่วมของหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชนโดยรอบในการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้า ร่วมงานประเพณีท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ (5) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนการเคหะฯ ได้เข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรม ประเพณีดั้งเดิมของชุมชนที่มีการจัดขึ้นเป็นประจำทุกปีเพื่อให้เกิดสัมพันธ์อันดี ระหว่างชุมชน (6) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ (6.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียน ซึ่งอาจเป็นผู้ พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยวาจาทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่า การดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น ผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม ครั้งที่ 1 จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนทั้ง 5 กลุ่ม สามารถสรุปความห่วงกังวลได้ ดังนี้ (1) กลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการห่วงกังวลในเรื่องปัญหาน้ำเสีย ดินทรุด/ความสั่นสะเทือน และจากราง (2) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการห่วงกังวลเรื่องการจัดการมูลฝอย สัตว์เลี้ยง และพื้นที่บางส่วนรกร้าง อาจเป็นที่อยู่ของสัตว์เลื้อยคลานมีพิษ	โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น (6.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาพร้อมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้นและต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จ ไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน (6.3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบ และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุและมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดีและมีสายจูงเมื่อนำออกมาเดินในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	(3) กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการจนถึงรัศมี 500 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวล และไม่มีมาตรการที่ต้องระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) กลุ่มพื้นที่รัศมี 500-1,000 เมตร ห่วงกังวล เรื่องกลิ่นรบกวน จราจร และอุบัติเหตุ การจัดการน้ำเสีย อาชญากรรมและยาเสพติด และการระบายน้ำ (5) กลุ่มผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหวให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับการร่วมกิจกรรมกับชุมชน ห่วงกังวลเรื่องปัญหาการจราจร สุขภาพ ประชาชน และการดูแลบ้านไม่ให้อับชื้น <u>ครั้งที่ 2</u> ที่ปรึกษาได้ชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวในแต่ละกลุ่ม ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดในทุกกลุ่ม เห็นว่ามาตรการต่างๆที่นำเสนอมีความเพียงพอ โดยได้ให้ข้อคิดเห็นว่าควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(8) ประสานงานกับผู้นำชุมชน และ อสม.ในการดูแลพื้นที่ในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งมั่วสุมของวัยรุ่น (9) โครงการได้จัดพื้นที่ออกกำลังกายภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้จัดพื้นที่สีเขียวและมีสถานที่ออกกำลังกายเพื่อเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ (10) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยเพื่อแจ้งเบาะแสและสอดส่องดูแลเพื่อความสงบเรียบร้อยของชุมชน	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
4.2 สาธารณสุข	ตำบลตะพงมีสถานบริการสาธารณสุขในสังกัดกระทรวงสาธารณสุข จำนวน 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง (โรงพยาบาล ระยองสาขาตะพง) รับผิดชอบ 9 หมู่บ้าน และโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลยายดา รับผิดชอบ 7 หมู่บ้าน ประชาชนส่วนใหญ่จะไปใช้ บริการที่สถานบริการในพื้นที่และมีบางส่วนยังนิยมไปใช้บริการด้าน สุขภาพที่คลินิกเอกชนพื้นที่ข้างเคียง เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพระยอง โรงพยาบาลรวมแพทย์ระยอง และคลินิกอื่นๆ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขต บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ซึ่งโรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ 12 คน ลูกจ้างชั่วคราว 23 คน โดยโรงพยาบาลระยองเป็นผู้จ้าง และมีบุคลากรสนับสนุนจาก ภาคประชาชนที่สำคัญอย่างยิ่งคือ อาสาสมัครสาธารณสุข ประจำ หมู่บ้าน (อสม.) โดยมร อสม. ทั้งสิ้น 297 คน	(1) การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังกระทรวงสาธารณสุข ขอ ความอนุเคราะห์เพิ่มจำนวนบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ตำบล ตะพง เพื่อเพิ่มศักยภาพในการดูแลประชาชนในพื้นที่ให้เพิ่มมากขึ้น (2) การเคหะชาติต้องให้การสนับสนุนและช่วยเหลืองานบริหารบุคลากรทาง การแพทย์และสาธารณสุขแก่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ที่จะ ดำเนินการต่อโครงการบ้านเอื้ออาทร	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) จะทำให้ประชาชนในพื้นที่ เพิ่มจำนวนมากขึ้น ส่งผลต่อสัดส่วนพยาบาลวิชาชีพต่อประชากร และสัดส่วน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานต่อประชาชนเพิ่มขึ้นทำให้ศักยภาพในการดูแลประชากรใน พื้นที่ลดลงจากเดิม เนื่องจากประชากรเพิ่มจำนวนมากขึ้นแต่พยาบาลวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานยังคงเท่าเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบ ต่อศักยภาพในการดูแลประชากรในพื้นที่ของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและพยาบาล วิชาชีพได้		
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นบ้าน แฝด 2 ชั้น จำนวน 874 หลัง พร้อมระบบสาธารณูปโภคอยู่ในบริเวณที่โดยรอบ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่พักอาศัย ซึ่งจะมีที่พักอาศัยตั้งกระจายและมี จำนวนมากตามแนวนอน ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการลักษณะที่พักอาศัยจึง มีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากโครงการมีลักษณะ เป็นชุมชนที่พักอาศัยขนาด	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ส่วนกลาง 8,326.73 ตารางเมตร หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.74 ของพื้นที่จำหน่าย (2) รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ ภายในรั้วบ้าน เพื่อให้ความร่มรื่นแก่บ้าน (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหาย ให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	

ตารางที่ 3-2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ใหญ่จึงส่งผลให้ไม่กลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการมากนัก โครงการจึงดำเนินการให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัด ภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ ประกอบด้วย ต้นราชพฤกษ์ 96 ต้น ต้นไม้ยืนต้นที่ไม่ผลัดใบ จำนวน 32 ต้น และหญ้านวลน้อย (ผืนพื้นที่สีเขียวโครงการ รูปที่ 9)	(4) จัดให้มีการดูแลกวาดถนน/ตัดหญ้า/แต่งกิ่งไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษและสัตว์เลื้อยคลาน (5) ในส่วนของบ้านพักอาศัยที่รกร้าง สำนักงานนิติบุคคลจะติดต่อไปยังเจ้าของบ้านพักที่ไม่อยู่หรือปล่อยทิ้งร้างเพื่อขอความร่วมมือตัดกิ่งไม้และตัดหญ้า เพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลานหรือสัตว์มีพิษ ซึ่งถ้าเจ้าของบ้านพักไม่สะดวกในการดำเนินการ สำนักงานนิติบุคคลจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสมต่อไป	

ตารางที่ 3-3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง (1) คุณภาพอากาศและเสียงรบกวน	- สภาพดีและชัดเจน	- ป้ายแสดงชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- มีเบอร์โทรศัพท์ของผู้ติดต่อได้		ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สภาพดี	- รั้วชั่วคราวที่กั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่พักอาศัยในโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
(2) การจัดการจราจร	- สภาพดี ไม่เกิดเสียงดัง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- ความสะอาดของล้อ	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- มีผ้าใบปิดคลุม		ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- การจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	- สำนักงานก่อสร้าง หรือบริเวณที่จัดไว้รับเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
(3) การจัดการมูลฝอย	- เรื่องร้องเรียน		ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- สถิติอุบัติเหตุด้านจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
		- ด้านหน้าโครงการ	ตลอดระยะก่อสร้าง	
(4) เศรษฐกิจและสังคม	- สภาพดี	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- สะอาด ไม่มีขยะตกค้าง หรือกองทิ้งไว้		ตลอดระยะก่อสร้าง	
(5) เศรษฐกิจและสังคม	- ข้อมูลปริมาณมูลฝอย ปัญหา	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- สาเหตุ และวิธีแก้ไขปัญหา	- บันทึกจากสำนักงานก่อสร้าง	ตลอดระยะก่อสร้าง	
(6) เศรษฐกิจและสังคม	- สถิติข้อร้องเรียน และวิธีแก้ปัญห	- สำนักงานก่อสร้าง หรือบริเวณที่จัดไว้รับเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบทุกเดือน	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
			ตลอดระยะก่อสร้าง	

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ (1) คุณภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดังรูปที่ 10) (1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria	- บ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
(1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria	- บ่อกักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 10) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อกักน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อกักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
(3) คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 11) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในรางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	- pH, DO, BOD, SS, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria	- รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 3 จุด ได้แก่ (1) จุดระบายทิ้ง (2) จุดก่อนระบายทิ้ง 100 เมตร (3) จุดหลังระบายทิ้ง 100 เมตร	ตรวจวัดทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ (ฤดูแล้งและฤดูฝน)	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(4) การระบายน้ำ	- ตะกอนและวัชพืชในบ่อหนองน้ำ	- บ่อหนองน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนิน โครงการ (ฤดูแล้งและฤดู ฝน)	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
	- การประสานงานกับ อบต. ตะพง เพื่อขุดลอกรางระบายน้ำ	- รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ก่อนฤดูฝนของทุกปี	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
(5) การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพ และประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนิน โครงการ	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
(6) เศรษฐกิจและสังคม	- สำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และ สุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายใน โครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบ รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการและ เปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ	- ประชาชนที่พักอาศัยในโครงการ - ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตรจากโครงการ	- สำรวจความคิดเห็น 1 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

ทั้งนี้ การเคหะแห่งชาติ กระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้รายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ
ดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2560 ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ให้แก่
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ตามเอกสารแนบ 15)



รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เล่มที่ 2/2



โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (กม.232-233)
ตำบลตะพง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ของ

การเคหะแห่งชาติ
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
เมษายน 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ	(1) ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้างบ้านพักส่วนที่เหลือ สวนและงานระบบสาธารณูปโภคบางส่วน จะก่อให้เกิด - ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งค่าที่ได้ยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป - ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จะประเมินกรณีเลวร้ายที่สุดซึ่งมีค่าเท่ากับฝุ่นละอองรวม คือ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในเวลา 24 ชม. จะต้องไม่เกิน 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นการก่อสร้างโครงการ	(1) จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet โดยรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างความสูง 3 เมตร (2) ดูแลการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ดังนี้ - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง - จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที - ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไม่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	(1) ตรวจสอบป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อให้มีสภาพดี และชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราว ที่กั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการให้มีสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	จึงส่งผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ (2) มลพิษทางอากาศ มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากเกิดจากก๊าซของท่อไอเสียรถยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลต่างๆซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SOx) ซึ่ง US.EPA ได้ให้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างว่า ส่วนใหญ่เป็นเครื่องยนต์ดีเซล จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จากผลการคำนวณพบว่าค่าที่ได้อยู่ในมาตรฐานคุณภาพอากาศ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบในระดับต่ำ	- จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง (3) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน หากพบว่าเกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ มาตรการจัดเก็บกองวัสดุ (1) จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (2) กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม และฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ (3) จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในสถานที่กองดินบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ (4) จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณสถานที่กองดินและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตก	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
		หล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (5) เศษวัสดุที่เหลือใช้จะกองไว้เป็นสัดส่วน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมา รับไปกำจัดต่อไป	
1.2 เสียงรบกวน	พื้นที่โดยรอบโครงการ กิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีผลกระทบดังนี้ ทิศเหนือมีค่าระดับเสียง 77.98 dB(A) ทิศใต้มีค่าระดับเสียง 68.93 dB(A) ทิศตะวันออกมีค่าระดับเสียง 93.54 dB(A) และทิศตะวันตกมีค่าระดับเสียง 81.50 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศวันที่ 12มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปสูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ อยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	(1) จำกัดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. (2) หมั่นตรวจสอบดูแลรักษาเครื่องจักร เครื่องมือต่างๆให้อยู่ในสภาพดีในการใช้งานและมีการใช้วัสดุอุปกรณ์ในการปิดครอบ เพื่อลดระดับเสียงเท่าที่จะสามารถทำได้ (3) เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด (4) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (5) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังและควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	(1) ตรวจสอบป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อให้มีสภาพดี และชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบสภาพรั้วชั่วคราวที่กั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไปสูงสุด อย่างไรก็ตาม การประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้น จะมีแนวกำแพงทึบ สูงประมาณ 2 เมตร กันระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน ซึ่งกำแพงทึบสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A) ส่งผลให้ชุมชนโดยรอบโครงการได้ยินเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลง ดังนี้ ทิศเหนือมีค่าระดับเสียงลดลง $77.98-36 = 41.93$ dB(A) ทิศใต้มีค่าระดับเสียงลดลง $68.93-36 = 32.93$ dB(A) ทิศตะวันออกมีค่าระดับเสียงลดลง $93.54-36 = 57.54$ dB(A) และทิศตะวันตกมีค่าระดับเสียงลดลง $81.50-36 = 45.50$ dB(A) ซึ่งค่าที่ได้ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) และระดับเสียงทั่วไปสูงสุด (ไม่เกิน 115 dB(A)) จึงคาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อชุมชนข้างเคียงจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	(6) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที (7) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงอาคารศูนย์ชุมชน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกยได้รับการดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีผู้เข้ามาพักอาศัยในส่วนเฟส 1 ของโครงการ จำนวน 252 หลัง ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการจะได้รับผลกระทบเรื่องเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง สามารถคำนวณหาระดับเสียงที่อาจจะส่งผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยภายในโครงการที่ใกล้มากที่สุด ระยะ 9.00 เมตร พบว่า ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างที่สุดจะได้รับค่าระดับเสียงที่ 88.44 dB(A) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศฯ วันที่ 12 มีนาคม 2540 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง วันที่ 3 เมษายน 2540) กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สูงสุด ไม่เกิน 115 dB(A) และค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในระดับเกินมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง แต่ไม่เกินระดับเสียงทั่วไป		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	สูงสุด อย่างไรก็ตามการประเมินข้างต้นเป็นการประเมินในที่โล่งแจ้ง แต่ในสภาพพื้นที่จริงนั้นโครงการจะดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สูงประมาณ 3 เมตร เพื่อกั้นพื้นที่ก่อสร้างออกจากที่พักอาศัยอย่างชัดเจน และกั้นเสียงดังจากพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรั้ว Metal Sheet (แผ่นเหล็กอาบอลูมิเนียมและสังกะสี) สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 23 dB(A) ส่งผลให้ผู้พักอาศัยได้ยินเสียงจากพื้นที่ก่อสร้างลดลงเหลือ $88.44 - 23 = 65.44$ dB(A) ซึ่งค่าที่ได้ไม่เกินมาตรฐานระดับเสียง		
1.3 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	น้ำเสียในช่วงก่อสร้างในส่วนที่เหลือนจะเกิดขึ้น 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากอุปโภคบริโภคของแรงงาน จะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากแรงงานทั้งหมดจะไป-กลับ ไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำเสียจากห้องส้วมของแรงงาน จะถูกบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ก่อนรวบรวมลงสู่	(1) จัดห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอโดยมีจำนวนห้องส้วมอย่างน้อย คนงาน 15 คน ต่อ 1 ห้อง และถูกสุขลักษณะพร้อมติดตั้งถังเกรอะกรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม (2) จัดคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ (3) ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของหน่วยงานรับผิดชอบมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทันทีที่เต็ม	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	วางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการมิได้ระบายน้ำสู่แหล่งน้ำผิวดินแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศแหล่งน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ	(4) หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องประสานงานด้านการสุขาภิบาลภายในถังเกรอะออก โดยให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและฝังกลบถังเกรอะในทันที (5) รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	ในการก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลืคาดว่าจะมีการใช้น้ำประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้น้ำประปาจากท่อประปาหลักภายในโครงการ ที่ได้รับจ่ายน้ำประปาจากสำนักงานประปาเขต 3 ซึ่งปริมาณการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมน้ำ การล้างอุปกรณ์ ฉีดพรมน้ำประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคจึงเป็นน้ำสำหรับการชำระล้างและน้ำในท้องส้วมของคนงานจำนวน 150 คน ประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการ	(1) กำชับให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมากายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่า การใช้ น้ำในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ		
2.2 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค มาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง แต่เนื่องจากปริมาณกระแสไฟฟ้าที่ใช้น้อยและมีเวลาในการใช้จำกัดในระยะเวลาสั้นๆ ซึ่งศักยภาพของการไฟฟ้ามีเพียงพอให้บริการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ	(1) กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน เป็นต้น (2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	
2.3 การระบายน้ำ	น้ำเสียที่เกิดขึ้นขณะก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย (1) น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 40 ของปริมาณน้ำใช้) เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีมากในส่วนของ การผสมปูน บ่มปูน จะมีส่วนน้ำเสียเกิดขึ้นน้อย เนื่องจากจะผสมเป็นเนื้อเดียวกันกับปูนเพื่อใช้ก่อสร้างอาคาร	(1) จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างตามแนวนน หรือตามความเหมาะสม (2) ขุดลอกรางระบายน้ำเป็นประจำ	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกยได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	(2) น้ำเสียจากการอุปโภคของคณงานทั่วไป 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (3) ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงาน 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียทั้งหมดจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ และระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ยกเว้นน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วมโครงการจะบำบัดโดยถังเกรอะกรองไร้อากาศ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการต่อไป ส่วนน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ก่อเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป อีกทั้งโครงการจะจัดให้คณงานคอยทำความสะอาดเก็บเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ไปอุดตันท่อระบายน้ำ ดังนั้นคาดว่าในช่วงก่อสร้างจะไม่เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำอย่างมีนัยสำคัญ		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
2.4 การจัดการจราจร	ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง (รถบรรทุก 6 ล้อ) เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประมาณ 4 เที่ยว/วัน และรถบรรทุกส่วนบุคคล (ปิกอัพ) ขนคนงานก่อสร้างเข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 6 เที่ยว/วัน สามารถคำนวณปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5.80 PCU/วัน และรถบรรทุกส่วนบุคคล (ปิกอัพ) 6 PCU /วัน รวมปริมาณ การจราจรที่เพิ่มขึ้น 11.80 PCU /วัน ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้าย ที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปใน ทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C ratio ช่วง ก่อสร้างบนถนนสุขุมวิท และถนนเข้า-ออกโครงการ พบว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของ โครงการ จะส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท และ ทางเข้า-ออกโครงการทุกช่วงเวลา มีค่า V/C ratio เปลี่ยนแปลง ไปเล็กน้อยเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน แต่ระดับการให้บริการ ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม เมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน (คือ ระดับ A) ดังนั้น	(1) ไม่ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน และเวลากลางคืน เพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร (2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง (3) ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง (4) ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน เพราะอาจทำให้ถนนชำรุดและจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง (5) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคน ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังเป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน (6) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้ บริเวณทางเข้า-ออกจัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศรทิศทางเข้าสู่โครงการ ชัดเจน โดยต้องมีขนาด สี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน	(1) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ ได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง พนักงานและคนงานก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านการคมนาคมขนส่งของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ		(4) บันทึกสถิติอุบัติเหตุด้านจราจรที่เกิดขึ้นบนถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหาการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ
2.5 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมี 2 ประเภท คือ เศษวัสดุก่อสร้าง และมูลฝอยจากการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้าง ซึ่งเศษวัสดุก่อสร้างนั้นจะมีบางส่วนที่นำกลับมาใช้ใหม่และขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ ส่วนมูลฝอยจากคนงาน ซึ่งมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 450 ลิตร/วัน หรือ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั้งหมดถูกรวบรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง ซึ่งคิดเป็นปริมาตรรวมทั้งสิ้น 2.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 5 วัน ในขณะที่โครงการติดต่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงมารับมูลฝอยไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 วัน ปริมาณมูลฝอยในช่วงนี้มีปริมาณไม่มากองค์กรบริหารส่วนตำบลตะพงสามารถเก็บขนได้หมด	(1) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสม มีฝาปิดมิดชิด และมีจำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง (2) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณก่อสร้างเพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมด และให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงมารับไปกำจัดต่อไป (3) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (4) ติดต่อประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง (5) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่	(1) ตรวจสอบสภาพ และความสะดวก ภาชนะรองรับมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (2) บันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น พร้อมบันทึกปัญหา สาเหตุ และวิธีแก้ไขปัญหา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมากายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	หากผู้รับเหมาสามารถจัดการและรวบรวมมูลฝอยได้ ก็จะไม่ ผลกระทบต่อ การเก็บขนมูลฝอยของชุมชนใกล้เคียงอย่างมี นัยสำคัญ	อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือ เสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	
3.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ในช่วงก่อสร้างนั้นอาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า ความ ประมาทเลินเล่อของคนงาน เช่น การสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่มีความ เสี่ยงในการลุกติดไฟ เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องกำหนด มาตรการให้บริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติ เพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง หากบริษัทรับเหมานำไปปฏิบัติจะเกิด ผลกระทบด้านความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(1) ตรวจสอบสภาพเครื่องมือทุกครั้ง ก่อนเริ่มใช้งาน (2) จัดหัวหน้าคนงานคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟที่ใช้ภายใน โครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิด กับคนงานก่อสร้างได้ (3) จัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆให้เป็นระเบียบ เรียบร้อย (4) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงาน เช่น ห้ามก่อไฟบริเวณ ที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามคนงานสูบบุหรี่ขณะปฏิบัติงาน เป็นต้น จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการ ฝ่าฝืน (5) จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งาน ได้สะดวก	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
3.2 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อผลดีและผลเสียต่อชุมชนและสังคมโดยรวม ผลดีจะมีต่อผู้ใช้แรงงาน ลดปัญหาการว่างงาน อีกทั้งมีส่วนทำให้สภาพความเป็นอยู่ของผู้ใช้แรงงานดีขึ้น ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานจำนวน 150 คน คนงานทั้งหมดไป-กลับ ไม่มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง แต่การเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในด้านต่างๆ เช่น ปัญหาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัญหาด้านการลักขโมย เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบด้านลบในแง่ปัญหาสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนใกล้เคียงได้ โดยจากผลการสำรวจความคิดเห็นกรณีผลเสียต่อชุมชนในช่วงก่อสร้างในกลุ่มประชากรในพื้นที่ศึกษา มีผู้แสดงความกังวลเกี่ยวกับผลเสียที่เกิดจากการก่อสร้างในอันดับต้นๆ ได้แก่ ปัญหาความแออัดของชุมชน ปัญหาเศษวัสดุร่วงหล่น ปัญหาดินทรุด ความสั่นสะเทือนจราจร และทัศนียภาพ เป็นต้น นอกจากนี้กลุ่มตัวอย่าง	(1) วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ (2) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน (3) จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 3 เมตร กันระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	(1) บันทึกสถิติข้อร้องเรียน และวิธีแก้ไข ปัญหา

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมายกได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	บางส่วนได้แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติมในประเด็นเรื่อง การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย ความปลอดภัย การจราจร แสงสว่าง การจัดการมูลฝอย และการมีวัสดุ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้นไปสอบถามความคิดเห็นว่ามาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอให้ผู้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.00) เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้นคาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ ด้านเศรษฐกิจ การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อเศรษฐกิจของประชาชนโดยรอบบริเวณโครงการ เนื่องจากจะมีแรงงานเข้ามาจากการจ้างงานประมาณ 150 คน โดยมีค่าแรงงานประมาณ 300 บาท/คน/วัน (แรงงานทั่วไป) จะมีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานประมาณ 45,000 บาท/วัน ซึ่งเป็นผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของ		

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ท้องถิ่น นอกจากนี้ยังส่งผลกระทบต่อเนื่องในการกระจายรายได้ในสาขาการผลิตและอื่นๆอีก เช่น ร้านขายสินค้า กิจกรรมวัสดุก่อสร้าง ร้านขายต้นไม้ และอุตสาหกรรม การผลิตเหล็ก เป็นต้น		
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การจัดให้คนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์ชุมชน ถ้าไม่มีการควบคุมดูแลคนงานที่ดี อาจส่งผลให้คนงานบุกรุกก่อความเดือดร้อนให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ นอกจากผลกระทบจากคนงานก่อสร้างที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับแล้ว ยังมีผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างด้วย เช่น วัสดุ ก่อสร้างตกหล่นจากอาคาร ลูกไฟจากการเชื่อม ฟุ้งกระจายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่ภายในโครงการ เป็นต้น	(1) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม เพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น และ ปลั๊กอุดหู เป็นต้น (2) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (3) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย (4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการก่อสร้างตลอดเวลาที่ก่อสร้าง	(1) บันทึกสถิติอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างหรือผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อป้องกันปัญหา และหาแนวทางแก้ไข

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมากายได้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(5) ทำป้ายเตือน เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” เป็นต้น (6) จัดอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บ ในกรณีเกิดอุบัติเหตุรุนแรง เพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาลบริเวณใกล้เคียง (7) ตรวจสอบ คุณภาพสายไฟฟ้าที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจร และอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ (8) จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะแก้ไขให้โดยทันที	
3.4 สาธารณสุข	การก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน มูลฝอย น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ภายหลังจากเข้าทำงาน (2) จัดอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นรวมทั้งยาที่จำเป็นไว้	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
	และคนงานก่อสร้าง ซึ่งถ้าโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง อาคารศูนย์ชุมชนได้ ซึ่งเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคมะเร็งทางเดินหายใจ โรคมะเร็งทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค	ในพื้นที่ก่อสร้างและจัดให้มียานพาหนะเพื่อใช้ในการส่งผู้ป่วยหรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุจากกิจกรรมการก่อสร้างไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงได้ตลอดเวลา (3) เข้มงวดต่อคนงานในด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ (4) จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 15 คน และถูกสุขลักษณะ โดยมีการรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ พร้อมติดตั้งถังเกรอะ กรองไร้อากาศ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม - จัดเตรียมน้ำดื่ม-น้ำใช้ที่สะอาด เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภค แก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการปฏิบัติงานและให้มีปริมาณเพียงพอตามความต้องการ - จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม - จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ เป็นผู้รับผิดชอบ)	
		พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง - รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
1.ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	คุณภาพอากาศ ในช่วงเปิดดำเนินการมลภาวะทางอากาศที่คาดว่าจะเกิดขึ้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์จากรถยนต์ของผู้พักอาศัย และผู้ที่เข้ามาติดต่อ ซึ่งมลสารที่เกิดขึ้นจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ คือ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ไฮโดรคาร์บอน ออกไซด์ของไนโตรเจน ออกไซด์ของซัลเฟอร์ และฝุ่นละออง แต่คาดว่าผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ว่างจำนวนมาก ซึ่งสามารถช่วยระบายอากาศได้ดีในระดับต่ำ อีกทั้งยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามริมถนนภายในโครงการเพื่อเป็นตัวกรองอากาศตามธรรมชาติ คุณภาพเสียง และความสั่นสะเทือน โครงการเป็นลักษณะที่พักอาศัย มีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน จึงไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน หรือความสั่นสะเทือน นอกจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการที่แล่น	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (2) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ (4) ดูแลมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังเวลากลางคืนหลัง 22.00 น.	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งเป็นระดับเสี่ยงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น		
1.2 แหล่งน้ำผิวดิน	แหล่งน้ำผิวดินที่ใกล้โครงการมากที่สุดอยู่ทางด้านทิศใต้ คือ ลำบางนอก ปัจจุบันคลองดังกล่าวใช้เป็นการเกษตรกรรม และรองรับน้ำฝนจากชุมชนใกล้เคียง ทั้งนี้โครงการไม่ได้ระบายน้ำลงคลองดังกล่าว โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) เมื่อพิจารณาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 60.00 ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 77.78 และระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์ชุมชนมีประสิทธิภาพลดค่าบีโอดีได้ร้อยละ 92.00 ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านระบบดังกล่าว สามารถลดค่า BOD ลงจาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้มีหน่วยบำบัดครบตามจำนวนและขนาดที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา (2) ติดตั้งมิเตอร์การไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ เพื่อมิให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดียิ่งอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข (ที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป มีค่าความสกปรกในรูปของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่กระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน	(6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 6 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปชดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออก เพื่อป้องกันมิให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อจนกำจัดออกยากและส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบ	
2.ทรัพยากรทางชีวภาพ	ในเขตพื้นที่ตำบลตะพง ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการไม่มีพื้นที่ป่าไม้ทุกประเภท สภาพพื้นที่บริเวณโครงการและบริเวณโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร ประกอบด้วย พื้นที่เกษตรกรรม ไร่นา บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ฯลฯ ไม่พบป่าไม้ หรือสัตว์ป่าที่สำคัญ ตำบลตะพง มีคลองไหลผ่านหลายสายที่สำคัญ ได้แก่ คลองตะพง คลองยายตา และคลองตะเคียน แต่เป็นลำคลองที่มีขนาดเล็ก และเป็นลำคลองสายสั้นๆ ซึ่งในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย สัตว์น้ำที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบในลำน้ำทั่วไป เช่น ปลาตุ๊ก ปลาช่อน ปลาตะเพียน ปลากระดี่ กบ และเขียด เป็นต้น		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
3.คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำในช่วงดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 1,482.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาค เขต 1 สาขาระยอง ปัจจุบันได้ดำเนินการขยายมายังพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้วในเฟสที่ 1 ส่วนเฟสที่เหลือจะประสานงานขอขยายเขตต่อไป ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค เขต 1 สาขาระยอง สามารถให้บริการจ่ายน้ำให้แก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ (ผังระบบประปาของโครงการ ดังรูปที่ 2)	(1) จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา (3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทุกคนภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	เนื่องจากโครงการเป็นบ้านแฝด 2 ชั้น จำนวนทั้งหมด 1,468 หน่วย ตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากที่ดินจัดสรร กำหนดที่ดินจัดสรรเกินกว่า 500 แปลงขึ้นไป น้ำทิ้งที่ระบายออกสู่สาธารณะจะต้อง	(1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter Tank) สำหรับบ้านพัก หน่วยละ 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) สำหรับอาคารศูนย์ชุมชนรองรับน้ำเสีย	(1) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง จุดตรวจวัด : (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	มีค่าความสกปรกในรูปของของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องบำบัด 1,185.78 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่เลือกใช้ประกอบด้วย ระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดไม่ เติมอากาศ ติดตั้งไว้ที่บ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด เพื่อ บำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนที่จะรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด ขั้นต้นแล้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลาง เพื่อบำบัดน้ำ เสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะริม ถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) สำหรับน้ำเสียจากศูนย์ชุมชน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แยก จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยมีรายละเอียดและ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ส่วน ดังนี้	ได้ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration) ออกแบบเป็น 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ได้ 470.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ได้ 1,410.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ในการก่อสร้างเฟสที่ 2 การ เคหะแห่งชาติมีนโยบายในการปรับใช้ถังบำบัดเป็นแบบ Photo-Eco Tank และท่อที่ออกจากชักโครกจะต้องไม่มีลักษณะการหักเลี้ยว 90 องศา เพื่อป้องกันการอุดตัน (2) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และ จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน (3) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้ค่าคุณภาพเป็นไปตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ข โดยมีค่าความสกปรกในรูป ของของ BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	น้ำเสียส่วนกลาง (2) น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด น้ำเสียส่วนกลาง <u>ดัชนีตรวจวัด</u> : ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ (2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำก่อนระบายออก จากโครงการ <u>จุดตรวจวัด</u> : น้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบาย ออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic & Anaerobic Filter System) ติดตั้งประจำบ้านพักทุกหน่วย หน่วยละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียจากหน่วยพักซึ่งมีปริมาตร 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หน่วยพัก ได้อย่างเพียงพอ และลดค่าความสกปรกในรูปของของ BOD จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร เหลือไม่เกิน 90 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเพื่อบำบัดในขั้นตอนต่อไป (2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration ออกแบบเป็น 3 ชุด แต่ละชุดสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 470.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,410.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 90 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือ	เพื่อให้มีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ (5) ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้การได้ดีอยู่เสมอ กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในเวลาอันรวดเร็ว (6) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนทุก 6 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไป (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ต้องสูบออกเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนแข็งติดอยู่ก้นบ่อ จนก่อกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อประสิทธิภาพการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย (7) รณรงค์ขอความร่วมมือให้เจ้าของบ้านทุกหน่วยพักดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน พร้อมทั้งดักไขมันใส่ถุงดำและนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยเปียกเป็นประจำทุกสัปดาห์ (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ ทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> : ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> : เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินโครงการ (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ <u>จุดตรวจวัด</u> : รางระบายน้ำริมถนน สุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้ง จุดก่อนระบายทิ้ง 100 เมตร และจุดหลังระบายทิ้ง 100 เมตร <u>ดัชนีตรวจวัด</u> : ค่า pH, BOD, SS, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่าของแข็งแขวนลอย (SS) จาก 100 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางด้านทิศใต้ต่อไป การเคหะแห่งชาติ ได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียไปแล้ว 1 ชุดในเฟสแรก ส่วนเฟสที่ 2 การเคหะแห่งชาติมีนโยบายในการปรับใช้ถังบำบัดเป็นแบบ Photo-Eco Tank (3) ระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน แบบ A โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับศูนย์ชุมชน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดกรองเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เกิดน้ำเสีย 2.43 ลูกบาศก์เมตร/วัน) และสามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มิลลิกรัม/ลิตร ลงเหลือไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการต่อไป	(9) การเคหะแห่งชาติต้องฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการจัดหาผู้ทรงคุณวุฒิเข้ามาฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ซึ่งได้รับคัดเลือกเข้ามาเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการบ้านเอื้ออาทร โดยประสานงานผ่านสำนักงานเคหะชุมชน (สช.) ซึ่งทำหน้าที่ดูแลและให้บริการ ผู้พักอาศัยในโครงการของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งกำกับดูแลระบบบำบัดน้ำเสียประจำโครงการ (10) เจ้าหน้าที่ซึ่งมีความรู้เหมาะสมตามข้อกำหนดของทางราชการ และได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตามแบบบันทึกการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย (11) เจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารตามแผนการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัด โดยหลังจากเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดได้รับผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแล้วต้องนำผลการวิเคราะห์	<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> : ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ และน้ำที่บำบัดแล้ว มีคุณภาพตามที่ได้ออกแบบไว้การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่รางระบาย น้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางด้านทิศใต้ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ (แสดงระบบระบายน้ำ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ดังรูปที่ 3-4)	มาประเมินเพื่อหาแนวทางในการจัดการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามมาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท (12) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ดังนี้ (1) น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ตรวจวิเคราะห์ ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria (2) น้ำทิ้งผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ตรวจวิเคราะห์ ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต และ Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria (13) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริม ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ โดยวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรต, Total Phosphorus และ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		Fecal Coliform Bacteria (14) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในรางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทั้ง จุดก่อนระบายทั้ง 100 เมตร และจุดหลังระบายทั้ง 100 เมตร ปีละ 2 ครั้ง (ฤดูแล้งและฤดูฝน) ตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria (15) ส่งเสริมผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ออกกำลังกายอย่างประจำสม่ำเสมอ เพื่อสุขภาพที่สมบูรณ์ (16) ดูแลบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่ให้มีเหินหรือมีวัชพืชขึ้น เพื่อให้มีการระบายอากาศที่ดี	
3.3 การระบายน้ำ	อัตราการระบายน้ำช่วงหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการพร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านการระบายน้ำ	(1) รวบรวมน้ำฝนซึ่งเป็นอัตราไหลส่วนเกินขณะฝนตกหนักเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 7,089.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเก็บกักน้ำฝนก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนสุขุมวิท (ด้านหน้าโครงการ) ทางทิศใต้ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำในอัตรา 68.61 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน	(1) ขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินโครงการ (2) ประสานงานกับ อบต. ตะพง เพื่อขุดลอกรางระบายน้ำด้านหน้าโครงการก่อนฤดูฝนของทุกปี

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณโดยรอบ (ระบบ ระบายน้ำ และตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูป ที่ 3-4)	มีการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 136.03 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) (2) ต้องระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้งทุกครั้งหลังฝนตก (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอย ที่ระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดี (4) จัดให้มีรั้วโปร่งขนาดความสูง 1.2 เมตร รอบบ่อหน่วงน้ำ และมี กุญแจล็อกป้องกันไม่ให้ผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามเข้า” และป้ายเตือนอันตรายที่ แสดงภาพให้ผู้อ่านหนังสือไม่ออกสามารถเข้าใจได้ง่าย เพื่อเตือนผู้ อาศัยให้ระมัดระวังและเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น (5) ดูแลภูมิทัศน์บริเวณบ่อหน่วงน้ำและพื้นที่โดยรอบไม่ให้มีหญ้ารก รวมทั้งขุดลอกตะกอนและกำจัดวัชพืชในบ่อหน่วงน้ำออกเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ (6) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (7) ประสานงานกับ อบต. ตะพง เพื่อขุดลอกวางระบายน้ำด้านหน้า โครงการก่อนฤดูฝนของทุกปี	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(8) หากได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชน เรื่องการระบายน้ำของโครงการที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง และแก้ไขทันทีหากพบว่าเกิดจากโครงการ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 23.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน บ้านพักอาศัย ถังรับรองมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 221 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 111 ถัง ที่วางกระจายไว้ตามจุดต่างๆ สามารถรองรับมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งได้อย่างเพียงพอ และรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน ลานค้าชุมชน ถังรับรองมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่เกิดขึ้นภายในบริเวณลานค้าชุมชนได้	(1) โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยเปียก (จำนวน 111 ถัง) และ ถังรับรองมูลฝอยแห้ง (จำนวน 221 ถัง) ขนาด 200 ลิตร รวมทั้งสิ้น 332 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร (จำนวน 48 ถัง) ที่มีฝาปิดมิดชิด ถังรองรับมูลฝอยเหล่านี้จะถูกวางกระจายตามมุมต่างๆภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและรองรับได้อย่างน้อย 3 วัน สำหรับมูลฝอยทั่วไปเพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป ส่วนมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับได้มากกว่า 15 วัน เพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตถูกต้องมารับไปกำจัดต่อไป รายละเอียดดังนี้ - บริเวณส่วนบ้านพักอาศัย วางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 221 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 111 ถัง	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	มากกว่า 3 วัน (ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยโครงการ ดังรูปที่ 5) ศูนย์ชุมชน ถังรับรองมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่จะเกิดขึ้นภายในบริเวณศูนย์ชุมชนได้มากกว่า 3 วัน พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต ถังรับรองมูลฝอยแห้งขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่จะเกิดขึ้นภายในบริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคตได้มากกว่า 3 วัน	- สำหรับลานค้าชุมชน วางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 7 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง - บริเวณศูนย์ชุมชน วางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง - พื้นที่ใช้ประโยชน์ในอนาคต วางถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง และถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง (2) ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ (3) จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวนภายในโครงการให้สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน (4) ประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลตะพงในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย และสะดวกต่อการขนเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	การจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยเหล่านี้จะถูกวางกระจายตามมุมต่างๆภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอและรองรับได้น้อย 3 วันสำหรับมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอให้องค์การบริหารส่วนตำบลตะพงเข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป มูลฝอยอันตราย ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร ตามจุดต่างๆจำนวน 48 ถัง สามารถรองรับได้มากกว่า 15 วัน เพื่อรอให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตถูกต้องมารับไปกำจัดต่อไป โรงคัดแยกมูลฝอย โรงคัดแยกมูลฝอย โครงการจะใช้เป็นที่จัดตั้งธนาคารมูลฝอย ใช้สำหรับเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลเท่านั้น ซึ่งมูลฝอยรีไซเคิลทั้งหมดจะเป็นมูลฝอยแห้งใช้เวลานานในการย่อยสลาย จึงเกิดกลิ่นเหม็นน้อย	(5) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย (6) กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังมูลฝอย อย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อครั้ง (7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งและทิ้งมูลฝอยลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของมูลฝอยทุกครั้ง ห้ามวางกองเรียกราดบริเวณจุดวางถังมูลฝอย (8) โครงการจะดำเนินการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ารับซื้อเมื่อมูลฝอยรีไซเคิลมีปริมาณมากพอเพื่อจำหน่าย (9) จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโรงคัดแยกมูลฝอยหรือธนาคารมูลฝอยทุกครั้งภายหลังที่ขายมูลฝอยรีไซเคิลให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าเรียบร้อยแล้ว ด้วยน้ำหมักชีวภาพ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างโรงคัดแยกจะถูกรวบรวมเพื่อนำไปกำจัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (10) โครงการได้ติดต่อให้ อบต.ตะพง ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการบ้านเอื้ออาทร 2 ครั้ง/สัปดาห์ วันจันทร์และวันศุกร์ เวลา 05.00-06.00 น. และเพิ่มความถี่	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		ในการเก็บขนกรณีมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ การจัดการมูลฝอยอันตราย (1) คัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบเกี่ยวกับจตุรบรรพ (2) โครงการจะจัดตั้งรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีฝาปิดมิดชิดกระจายตามจุดต่างๆและมีป้ายเขียนไว้ว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ซึ่งจะสามารถรวบรวมมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โครงการจะจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทมูลฝอยอันตรายและแจ้งตำแหน่งที่ตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังรองรับได้อย่างถูกต้อง (3) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที (4) เมื่อมีปริมาณมูลฝอยอันตรายมากพอให้เจ้าหน้าที่โครงการประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตขนส่งและกำจัดมูลฝอยอันตรายอย่างถูกต้อง เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ในรูปของแผ่นพับที่ระบุรายละเอียดประเภทของมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้ง) และมูลฝอยอันตราย ตำแหน่งถังรองรับมูลฝอยและวันที่จะเข้ามาเก็บขนให้แก่ผู้พักอาศัยให้ทราบ (6) สำรวจและบันทึกข้อมูลปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทุกครั้งที่บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยอันตรายเข้ามาเก็บขน เพื่อนำค่าที่ได้มากำหนดความถี่ในการเข้าจัดเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เหมาะสมในครั้งต่อไป (7) กำหนดช่วงเวลาการเก็บมูลฝอยอันตรายเป็นวันที่ 15 ของเดือน และวันที่ 1 ของเดือนถัดไป ในช่วงแรกเมื่อได้ผลการสำรวจปริมาณมูลฝอยอันตรายในแต่ละครั้งให้นำค่าที่ได้มากำหนดความถี่ในการเข้าจัดเก็บขนมูลฝอยอันตรายที่เหมาะสมในครั้งต่อไป (8) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(9) โครงการติดต่อประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตเก็บขนมูลฝอยอันตราย เช่น บริษัท สยามเวสต์ แมนเนจ เม้นท์ คอนซัลแทนท์ จำกัด, บริษัท เวสต์ อินโนเทค จำกัด เป็นต้น ให้เข้ามาดำเนินการเก็บกำจัดวันที่ 15 ของเดือน และวันที่ 1 ของเดือนถัดไปในช่วงแรก และกำหนดความถี่ใหม่ จากผลการสำรวจปริมาณมูลฝอยอันตรายในแต่ละครั้ง	
3.5 การคมนาคมขนส่ง	ประเมินการถือครองยานพาหนะภายในโครงการเมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ ปัจจุบันมียานพาหนะภายในโครงการ จำนวน 149.50 PCU ต่อ 252 หน่วยพัก คิดเป็นอัตราการถือครอง 0.59 PCU ต่อหน่วยพัก และเมื่อมีผู้เข้าพักภายในโครงการครบ 1,468 หน่วยพัก จะมียานพาหนะเพิ่มขึ้นเป็น 870.90 PCU แบ่งเป็น รถยนต์ 582.54 PCU คิดเป็นจำนวนรถยนต์ 583 คัน รถจักรยานยนต์ 288.36 PCU คิดเป็นจำนวนรถจักรยานยนต์ 874 คัน	(1) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางวัน (2) ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวถนนภายในโครงการให้มองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน (3) ต้องมีเส้นชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตามเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถชะลอความเร็วได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ประเมินการจราจรกรณีเลวร้ายที่สุด เมื่อมีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ มีรถยนต์รวมจักรยานยนต์ทั้งสิ้น 870.90 PCU ออกสู่ถนนสายต่างๆในเวลาเดียวกัน หรือคิดเป็น 870.90 PCU/hr. จากการประเมินพบว่า เมื่อมีผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการครบ 1,468 หน่วย จะส่งผลให้มีจำนวนพาหนะในโครงการคิดเป็น 870.90 PCU โดยเมื่อพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุดคือรถทุกชนิดออกสู่ถนนสายต่างๆพร้อมกันทั้งหมด พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ V/C Ratioของถนนทุกสายทุกช่วงเวลามีค่าเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะถนนทางเข้า-ออกโครงการที่มีการเปลี่ยนแปลงของระดับการให้บริการเป็นระดับ B อย่างไรก็ตาม การคาดการณ์กรณีดังกล่าวเป็นการคาดการณ์กรณีเลวร้ายที่สุดเมื่อรถทั้งหมดออกจากพื้นที่โครงการพร้อมกันทับซ้อนลงในสภาพปัจจุบันที่โครงการมีผู้พักอาศัยอยู่แล้วร้อยละ 17.17 และโครงการมีมาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร	ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องการจราจรที่ชัดเจน โดยต้องมีสี ขนาด และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจอดรถเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็วและเป็นระเบียบไม่กีดขวางการจราจร (6) จัดให้มีที่พักรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบถึงการบริการขนส่งมวลชนที่ผ่านบริเวณโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนได้อย่างสะดวกมากขึ้น และเป็นการส่งเสริมให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถส่วนบุคคลเพื่อลดปัญหาการจราจร (8) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาป้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ทั้งภายในโครงการ และต่อภายนอกโครงการอย่างเป็นระบบ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับปานกลาง ประเมินผลกระทบด้านความคล่องตัวในการจราจร ความคล่องตัวในการจราจรภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตโดยถนนที่แคบที่สุดมีผิวการจราจรความกว้าง 4.8 เมตร สามารถเดินรถสองทางสวนกันและถนนดังกล่าวของโครงการสามารถเข้าถึงหน่วยพักอาศัยทั้งหมดของโครงการได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรติดไว้เป็นระยะๆทั้งบริเวณถนนและที่จอดรถของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการเดินรถและสร้างความตระหนักให้ผู้ขับขี่รถภายในโครงการให้ใช้ความระมัดระวังในการขับขี่ ความคล่องตัวในการจราจรภายในภายนอกพื้นที่โครงการจากการคำนวณค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้น พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิทช่วงการดำเนินการ	(9) โครงการต้องจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (10) จัดทำสัญญาณเป็นระยะเพื่อชะลอความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการ มาตรการเพิ่มเติมด้านทัศนวิสัยการจราจร (1) ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งโครงการ เพื่อเป็นการบอกข้อมูลที่ตั้งของโครงการให้ผู้ขับขี่รถใช้ถนนบริเวณถนนสุขุมวิทหน้าโครงการทราบ เพื่อให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการเกิดความสะดวก รวมถึงเป็นการเตือนให้ผู้ขับขี่รถบนถนนสุขุมวิททราบข้อมูลที่ตั้งโครงการและเกิดความระมัดระวังเวลาสัญจรผ่านหน้าโครงการโดยโครงการจะดำเนินการขอติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งโครงการกับสำนักงานหลวงที่ 12 (ชลบุรี) ซึ่งเป็นหน่วยงานที่จะขออนุญาตให้ติดตั้งป้ายของโครงการในเขตทางของกรมทาง (ถนนสุขุมวิท) ตามแบบแสดงการติดตั้งป้ายบอกที่ตั้งโครงการ โดยต้องมีขนาด สี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน แต่ระดับการให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมเมื่อเปรียบเทียบกับสภาพปัจจุบัน ดังนั้นโครงการจึงจัดให้มีมาตรการอื่นๆเพื่อช่วยบรรเทา/ลดผลกระทบด้านปริมาณจราจรภายนอกโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งโครงการจะมุ่งเน้นและสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยของโครงการเดินทางโดยระบบขนส่งสาธารณะให้มากที่สุด ผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจราจร บริเวณจุดที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ง่ายภายในพื้นที่โครงการ คือ บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งบริเวณจุดตัดจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่เข้า-ออก ติดตั้งป้ายการจราจรที่ชัดเจน จัดให้มีที่กันถนนเพื่อชะลอความเร็วของรถ และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความปลอดภัย	(2) ดำเนินการติดตั้งระบบควบคุมการจราจรภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ให้ครบถ้วน ได้แก่ ป้ายหยุด จำกัดความเร็ว ป้ายเตือนต่างๆ ทั้งสี่แยก สามแยก ชุมชน จุดจอดรถ และเนินลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ภายในโครงการเพื่อเป็นการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้เกิดระเบียบและมีความปลอดภัย และเป็นการสร้างวินัยและเพิ่มให้ผู้ใช้รถของโครงการเกิดการรับรู้ต่อกฎจราจรที่ถูกต้องเพื่อความเป็นระเบียบและป้องกันอุบัติเหตุ โดยต้องมีขนาด สี และสัญลักษณ์เป็นไปตามมาตรฐาน (3) โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เดินทางเข้า-ออกโครงการ (4) โครงการจะดำเนินการควบคุมการจราจร โดยจะปล่อยให้รถยนต์ออกจากโครงการต่อเนื่องไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้รถยนต์ที่ออกจากโครงการไปล่อครบนถนน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ในการจราจรจะอยู่ในระดับต่ำ การจัดการระบบการบริการขนส่งมวลชนของโครงการเพื่อเชื่อมโยงภายนอกโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทซึ่งผู้พักอาศัยสามารถเดินเท้ามายังหน้าโครงการและจัดสร้างที่พักจอดรถบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นจุดจอดรถโดยสารด้านหน้าโครงการจะมีรถสาธารณะดังนี้ รถสองแถวเล็ก สายระยอง-สามย่าน สายระยอง-บ้านเพ สายระยอง-กะเฉด สายตะพง-ช่น รถบขส. สายระยอง-จันทบุรี และสามย่าน-จันทบุรี การประเมินทัศนวิสัยด้านการจราจร จากการสำรวจสภาพของถนนสุขุมวิท ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) พบว่า จากแยกตะพงนอก (ถนนสุขุมวิทตัดกับถนนหนองหญ้า-กันหนอง) ถึงบริเวณที่ตั้งโครงการ มีระยะประมาณ 2.60 กิโลเมตร ลักษณะสายทางเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจรไป-กลับ กั้นแยกทิศทางด้านด้วยเกาะ	สุขุมวิท ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิทที่ขับเข้ามาด้วยความเร็วต้องชะลอตัวต่อเนื่องเพื่อรอรถที่ออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิทนานเกินไปซึ่งจะก่อให้เกิดการติดขัดบนถนนสุขุมวิทในลักษณะ Shock Wave โดยการปล่อยรถจะเน้นปล่อยรถในช่วงที่รถบนถนนสุขุมวิทว่างหรือมีไม่มากหรือมีระยะห่างจากปากทางไกลพอสมควรเพื่อให้เกิดความปลอดภัยยิ่งขึ้น (5) จะจัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมจราจรของโครงการเป็นประจำเพื่อให้เกิดการตระหนักรู้ถึงความรับรู้ในเรื่องการควบคุมการจราจรที่ถูกต้องรวมถึงให้การจัดการจราจรของโครงการมีประสิทธิภาพมากที่สุด (6) ควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยของโครงการนำรถยนต์ไปจอดบนถนนสาธารณะอื่นๆนอกโครงการ รวมถึงริมถนนสุขุมวิทหน้าโครงการ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อผู้ใช้รถใช้ถนนคนอื่นๆ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	กลางถนนแบบร่อนน้ำ ผิวจราจรแอสฟัลต์คอนกรีต พร้อมไหล่ทางกว้าง 1.50 เมตรทั้งสองฝั่ง (ช่องจราจรกว้างช่องละ 3.50 เมตร) ความชันของแนวสายทางในช่วงดังกล่าวเท่ากับ 0 % (Level Terrain) สภาพผิวทางอยู่ในสภาพดี ปัจจุบันมีการปลูกต้นไม้บริเวณรองกลางถนน ไม่หนาแน่น ระยะมองเห็นปลอดภัยนอกช่วงโค้งดังกล่าว จากการตรวจสอบระยะมองเห็นปลอดภัยบนถนนโดยใช้กล้องวัดระยะทางด้วยเลเซอร์ โดยกำหนดจุดประเมินระยะมองเห็นปลอดภัย 3 จุด พบว่าระยะมองเห็นปลอดภัยของถนนในขณะเข้าโค้งก่อนถึงบ้านเอื้ออาทรระยอง มีระยะที่มองเห็นปลอดภัยประมาณ 150 เมตร สำหรับระยะมองเห็นปลอดภัยทางตรงของถนนสุขุมวิทบริเวณทั้งฝั่งมุ่งหน้าอำเภอแกลง (ฝั่งที่ตั้งโครงการ) และฝั่งมุ่งหน้าอำเภอเมืองระยอง (ฝั่งตรงข้ามของที่ตั้งโครงการ) พบว่ามีระยะมองเห็นปลอดภัยระยะ 300 เมตร		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	(1) ช่วงสายทางตรงของถนนสุขุมวิทเส้นทางเข้าสู่โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ความเร็วการเดินทางปัจจุบันเฉลี่ยสูงสุด 90 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จะต้องมียะยะ SDD ขั้นต่ำ = 160 เมตร แต่ระยะมองเห็นทางตรงโดยปลอดภัยจากการตรวจสอบด้วยกล้องวัดระยะทางด้วยเลเซอร์ = 300 เมตร จะพบว่า ระยะมองเห็นปลอดภัย 300 เมตร > ระยะ SDD 160 เมตร ดังนั้น ถนนสุขุมวิทในช่วงทางตรงหน้าโครงการมีความปลอดภัยในการเดินทาง (2) ช่วงสายทางโค้งก่อนถึงโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) ความเร็วการเดินทางปัจจุบันเฉลี่ยสูงสุด 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง จะต้องมียะยะ SDD ขั้นต่ำ = 85 เมตร แต่ระยะมองเห็นทางโค้งโดยปลอดภัยจากการตรวจสอบด้วยกล้องวัดระยะทางด้วยเลเซอร์ = 150 เมตร จะพบว่า ระยะมองเห็นปลอดภัย 150 เมตร > ระยะ SDD 85 เมตร ดังนั้น ถนนสุขุมวิทในช่วงทางโค้งก่อนถึง		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) มีความปลอดภัย ในการเดินทาง (ผังจราจรภายในโครงการพร้อมการติดตั้งป้าย ดังรูปที่ 6 และผังการติดตั้งป้ายภายนอกโครงการ ดังรูปที่ 7)		
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ความสอดคล้องกับผังเมืองรวม จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสำนักงาน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดระยอง และองค์การบริหารส่วน ตำบลตะพง พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในเขตกฎกระทรวงผัง เมืองรวมตะพง ฉบับที่ 331 (พ.ศ. 2540) อยู่ในบริเวณหมายเลข 6.8 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ซึ่งการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยสามารถ กระทำได้และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละ 5 ของพื้นที่ทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างจากที่ทำการองค์การบริหารส่วน ตำบลตะพง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่ เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษาในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างและเกษตรกรรม ร้อยละ 64.63 พื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ร้อยละ 19.56 พื้นที่ถนน ร้อยละ 9.15 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 5.13 และพื้นที่สถานศึกษา และสถานที่ราชการ ร้อยละ 1.47 ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการรองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมจากการใช้ที่ดินในบริเวณนี้มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการ ซึ่งเป็นกิจกรรมประเภทที่พักอาศัย ไม่ใช่กิจกรรมส่วนใหญ่ของพื้นที่ศึกษาในปัจจุบัน อีกทั้งหาก		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	พิจารณาแนวโน้มของการขยายตัวของชุมชนโดยเฉพาะบริเวณที่ดินซึ่งอยู่ติดกับเส้นทางคมนาคมสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท การประเมินความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ศึกษา การเปิดดำเนินโครงการทำให้ความหนาแน่นของประชาชนในพื้นที่เปลี่ยนแปลงเพิ่มมากขึ้นจากเดิม 315.43 คน/ตารางกิโลเมตร เป็น 2,653 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งความหนาแน่นของประชากรที่เพิ่มขึ้นอาจกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ระบบสาธารณูปโภค เศรษฐกิจและสังคมของชุมชนเดิม		
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหน่วยงานดังกล่าวจะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 10 นาที ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพลทั้งสิ้น 4 แห่ง (ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ ดังรูปที่ 8)	(1) โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 11 แห่ง โดยเชื่อมต่อกับระบบประปาภายในโครงการโดยใช้น้ำจากประปาที่จ่ายมาจากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคสาขาระยอง (2) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือประเภทเคมีแห้ง (ABC) ไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และอาคารศูนย์ชุมชนแห่งละ 2 ถัง รวมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย	(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงปีละ 2 ครั้ง

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง (4) ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง (5) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 แห่ง จุดที่ 1 บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ขนาดพื้นที่ 494.34 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 336 หน่วย จำนวน 1,680 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.29 ตร.ม./คน จุดที่ 2 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 331.90 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 108 หน่วย จำนวน 540 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.61 ตร.ม./คน จุดที่ 3 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่ว่างรอบศูนย์ชุมชนขนาดพื้นที่ 809.47 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยรวม 256 หน่วย จำนวน 1,280 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.63 ตร.ม./คน จุดที่ 4 จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณสวนสาธารณะและลานกีฬา ขนาดพื้นที่ว่าง 1,680.28 ตร.ม. คิดเป็น 0.44 ตร.ม./คน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(6) จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยในโครงการไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย (7) ติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลทั้ง 4 แห่ง ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสัญลักษณ์เป็นรูปแบบสากลที่เข้าใจง่าย โดยติดตั้งไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณลานตลาดและอาคารศูนย์ชุมชน ทั้งนี้ ผังดังกล่าวต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานช่วยเหลือที่สำคัญและอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (8) แนบผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางการอพยพหนีไฟจากแต่ละหน่วยพักไปยังจุดรวมพลไว้ในคู่มือการเข้าอยู่อาศัยในโครงการ และแจกให้กับเจ้าของหน่วยพักในวันรับมอบกุญแจ (9) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อย ในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
		(10) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลตะพง	
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นประโยชน์กับกลุ่มเป้าหมายของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเป็นทางเลือกให้กับผู้ที่มีรายได้น้อย ต้องการบ้านเพื่ออยู่อาศัย สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของผู้พักอาศัย จำนวน 7,340 คน จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและการเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าจะเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งถูกดูดซับไปใช้ใน	(1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยอาจมีการเชิญตัวแทนท้องถิ่น ตัวแทนชุมชนข้างเคียง เข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว พร้อมทั้งกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้ - จัดประชุมทุก 6 เดือน หรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร - มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน เช่น น้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐาน เสียงดัง เป็นต้น - มีหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ - มีหน้าที่ส่งเสริมให้ชาวบ้านในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน	(1) สืบหาข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินโครงการ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	กระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่อยู่ไว้ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์ จะถูกลดทอนโดยผนังอาคาร นอกจากนี้โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ รวมทั้งพื้นที่ว่างของโครงการโดยรอบ ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งของรถยนต์ จะถูกลดทอนลงบางส่วน ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำและมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยรวม 7,340 คน	(2) กำหนดการมีส่วนร่วมของหน่วยงานท้องถิ่นและชุมชนโดยรอบในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีการสอบถามความคิดเห็นของผู้นำชุมชน ผู้นำท้องถิ่น และตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) สนับสนุนหรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆของชุมชนรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเข้าร่วมงานประเพณีท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนโดยรอบโครงการ (5) ส่งเสริมและสนับสนุนให้ชุมชนการเคหะฯ ได้เข้าไปมีส่วนร่วมในกิจกรรมประเพณีดั้งเดิมของชุมชนที่มีการจัดขึ้นเป็นประจำทุกปีให้เกิดสัมพันธ์อันดีระหว่างชุมชน (6) จัดให้มีแผนรับเรื่องร้องเรียน กรณีประชาชนในชุมชนโดยรอบได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ ดังนี้ (6.1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนซึ่งอาจเป็นผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือประชาชนภายนอก โดยอาจทางโทรศัพท์ ทางจดหมาย หรือทางโทรสาร	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อภายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลในด้านทำให้ประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียงมีงานทำมากขึ้น และทำให้การค้าขายของร้านค้าปลีกและธุรกิจบริการต่างๆดีขึ้น ผลการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม <u>ครั้งที่ 1</u> จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนทั้ง 5 กลุ่มสามารถสรุปความห่วงกังวลได้ ดังนี้ (1) กลุ่มผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการห่วงกังวลในเรื่องปัญหาน้ำเสีย ดินทรุด/ความสั่นสะเทือน และจระจก (2) กลุ่มพื้นที่ติดโครงการห่วงกังวลเรื่องการจัดการมูลฝอยสัตว์เลื้อย และพื้นที่บางสวนรกร้าง อาจเป็นที่อยู่ของสัตว์เลื้อยคลานมีพิษ	โดยโครงการจะติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์และโทรสาร รวมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณศูนย์ชุมชน จากนั้นผู้รับเรื่องต้องจดชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และรายละเอียดข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะของผู้ร้องเรียนไว้เป็นแนวทางเบื้องต้น (6.2) เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังผู้มีอำนาจรับผิดชอบ พร้อมทั้งนัดผู้ร้องเรียนเข้าดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกัน โดยเจ้าหน้าที่ต้องจดบันทึกสิ่งที่พบเห็น พร้อมวิเคราะห์สาเหตุเบื้องต้น และต้องดำเนินการตรวจสอบให้แล้วเสร็จ ไม่เกิน 3 วัน หลังจากได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน (6.3) จัดให้มีทีมแก้ไขเรื่องร้องเรียน ประกอบด้วยกรรมการผู้มีอำนาจรับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องประชุมร่วมกันเพื่อพิจารณาข้อร้องเรียนวิเคราะห์สาเหตุ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุดไม่เกิน 30 วัน หลังจากได้รับเรื่องร้องเรียน (7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลสัตว์เลี้ยงให้ดีและมีสายจูงเมื่อนำออกมาเดินในพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	(3) กลุ่มถัดจากพื้นที่ติดโครงการจนถึงรัศมี 500 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวล และไม่มีมาตรการที่ต้องระมัดระวังเป็นพิเศษ (4) กลุ่มพื้นที่รัศมี 500-1,000 เมตร ห่วงกังวล เรื่องกลิ่นรบกวน จราจรและอุบัติเหตุ การจัดการน้ำเสีย อาชญากรรม และยาเสพติด และการระบายน้ำ (5) กลุ่มผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหว ให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมเกี่ยวกับการร่วมกิจกรรมกับชุมชน ห่วงกังวลเรื่องปัญหาการจราจร สุขภาพ ประชาชน และการดูแลบ้านไม้ให้รกร้าง ครั้งที่ 2 ที่ปรึกษาได้ชี้แจงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวในแต่ละกลุ่ม ทั้งนี้กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดในทุกกลุ่ม เห็นว่ามาตรการต่างๆที่นำเสนอมีความเพียงพอ โดยได้ให้ข้อคิดเห็นว่าควรปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	(8) ประสานงานกับผู้นำชุมชน และ อสม.ในการดูแลพื้นที่ในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งมั่วสุมของวัยรุ่น (9) โครงการได้จัดพื้นที่ออกกำลังกายภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้จัดพื้นที่สีเขียวและมีสถานที่ออกกำลังกายเพื่อเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ (10) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือกับผู้พักอาศัยเพื่อแจ้งเบาะแสและสอดส่องดูแลเพื่อความสงบเรียบร้อยของชุมชน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
4.2 สาธารณสุข	ตำบลตะพงมีสถานบริการสาธารณสุขในสังกัดกระทรวงสาธารณสุข จำนวน 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง (โรงพยาบาลระยองสาขาทะพง) รับผิดชอบ 9 หมู่บ้าน และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลยายดา รับผิดชอบ 7 หมู่บ้าน ประชาชนส่วนใหญ่จะไปใช้บริการที่สถานบริการในพื้นที่และมีบางส่วนยังนิยมไปใช้บริการด้านสุขภาพที่คลินิกเอกชนพื้นที่ข้างเคียง เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพระยอง โรงพยาบาลรวมแพทย์ระยอง และคลินิกอื่นๆ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ซึ่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ 12 คน ลูกจ้างชั่วคราว 23 คน โดยโรงพยาบาลระยองเป็นผู้จ้าง และมีบุคลากรสนับสนุนจากภาคประชาชนที่สำคัญอย่างยิ่งคือ อาสาสมัครสาธารณสุข ประจำหมู่บ้าน (อสม.) โดยมร อสม. ทั้งสิ้น 297 คน	(1) การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดต่อประสานงานไปยังกระทรวงสาธารณสุข ขอความอนุเคราะห์เพิ่มจำนวนบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ตำบลตะพง เพื่อเพิ่มศักยภาพในการดูแลประชาชนในพื้นที่ให้เพิ่มมากขึ้น (2) การเคหะแห่งชาติต้องให้การสนับสนุนและช่วยเหลืองานบริหารบุคลากรทางการแพทย์และสาธารณสุขแก่โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตะพง ที่จะดำเนินการต่อโครงการบ้านเอื้ออาทร	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง) จะทำให้ประชาชนในพื้นที่เพิ่มจำนวนมากขึ้น ส่งผลต่อสัดส่วนพยาบาลวิชาชีพต่อประชากร และสัดส่วนเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานต่อประชาชนเพิ่มขึ้นทำให้ศักยภาพในการดูแลประชากรในพื้นที่ลดลงจากเดิม เนื่องจากประชากรเพิ่มจำนวนมากขึ้นแต่พยาบาลวิชาชีพและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานยังคงเท่าเดิม ดังนั้นการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการดูแลประชากรในพื้นที่ของเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานและพยาบาลวิชาชีพได้		
4.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	โครงการเมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่เดิมจะเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1,468 หลัง พร้อมระบบสาธารณูปโภคอยู่ในบริเวณที่โดยรอบพื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่พักอาศัย ซึ่งจะมีที่พักอาศัยตั้งกระจายและมีจำนวนมากตามแนวถนน ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการลักษณะที่พักอาศัยจึงมีความสอดคล้องกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่เนื่องจากโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนที่พักอาศัยขนาดใหญ่	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายตำแหน่งตามพื้นที่ส่วนกลาง 8,326.73 ตารางเมตร หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.74 ของพื้นที่จำหน่าย (2) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ภายในรั้วบ้าน เพื่อให้ความร่มรื่นแก่บ้าน (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล และบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามี การตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติเป็นผู้รับผิดชอบ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ)	
	ใหญ่จึงส่งผลให้ไม่กลมกลืนกับสภาพโดยรอบโครงการมากนัก โครงการจึงดำเนินการให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม โดยการจัดภูมิสถาปัตย์พื้นที่สีเขียวของโครงการทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นราชพฤกษ์ 96 ต้น ต้นไม้ยืนต้นที่ไม่ผลัดใบ จำนวน 32 ต้น และหญ้านวลน้อย (ผั้วพื้นที่สีเขียวโครงการ รูปที่ 9)	(4) จัดให้มีการดูแลกวาดถนน/ตัดหญ้า/แต่งกิ่งไม้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและไม่เป็นแหล่งพักอาศัยของสัตว์มีพิษและสัตว์เลื้อยคลาน (5) ในส่วนของบ้านพักอาศัยที่รกร้าง สำนักงานนิติบุคคลจะติดต่อไปยังเจ้าของบ้านพักที่ไม่อยู่หรือปล่อยทิ้งร้างเพื่อขอความร่วมมือตัดกิ่งไม้และตัดหญ้า เพื่อไม่ให้เป็นที่อาศัยของสัตว์เลื้อยคลานหรือสัตว์มีพิษ ซึ่งถ้าเจ้าของบ้านพักไม่สะดวกในการดำเนินการ สำนักงานนิติบุคคลจะดำเนินการให้ตามความเหมาะสมต่อไป	

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดระยอง (ตะพง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง (1) คุณภาพอากาศและเสียงรบกวน	- สภาพดีและชัดเจน - มีเบอร์โทรศัพท์ของผู้ติดต่อได้	- ป้ายแสดงชื่อโครงการด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- สภาพดี	- รื้อชั่วคราวที่กั้นระหว่างพื้นที่ก่อสร้างกับพื้นที่พักอาศัยในโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
(2) การจัดการจราจร	- สภาพดี ไม่เกิดเสียงดัง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- ความสะอาดของล้อ - มีผ้าใบปิดคลุม	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- การจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน - เรื่องร้องเรียน	- สำนักงานก่อสร้าง หรือบริเวณที่จัดไว้รับเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- สถิติอุบัติเหตุด้านจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ด้านหน้าโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
(3) การจัดการมูลฝอย	- สภาพดี - สะอาด ไม่มีขยะตกค้าง หรือกองทิ้งไว้	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
	- ข้อมูลปริมาณมูลฝอย ปัญหาสาเหตุ และวิธีแก้ไขปัญหา	- ภาชนะรองรับมูลฝอย - บันทึกจากสำนักงานก่อสร้าง	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ
(4) เศรษฐกิจและสังคม	- สถิติข้อร้องเรียน และวิธีแก้ปัญหา	- สำนักงานก่อสร้าง หรือบริเวณที่จัดไว้รับเรื่องร้องเรียน	ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาภายใต้การดูแลของการเคหะแห่งชาติ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะดำเนินการ				
(1) คุณภาพน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ดังรูปที่ 10) (1.1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
(1.2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด, Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria	- บ่อพักแรกหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 10) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	- pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, ไนเตรด, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
(3) คุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ (ดังแสดงในรูปที่ 11) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในรางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ	- pH, DO, BOD, SS, TKN, และ Fecal Coliform Bacteria	- รางระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ 3 จุด ได้แก่ (1) จุดระบายทิ้ง (2) จุดก่อนระบายทิ้ง 100 เมตร (3) จุดหลังระบายทิ้ง 100 เมตร	ตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ (ฤดูแล้งและฤดูฝน)	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ หลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(4) การระบายน้ำ	- ตะกอนและวัชพืชในบ่อหนองน้ำ	- บ่อหนองน้ำ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนิน โครงการ (ฤดูแล้งและ ฤดูฝน)	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหาร โครงการ
	- การประสานงานกับ อบต. ตะพง เพื่อขุดลอกวางระบายน้ำ	- วางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ก่อนฤดูฝนของทุกปี	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหาร โครงการ
(5) การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพ และประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ดับเพลิง	- ภายในโครงการ	ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนิน โครงการ	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหาร โครงการ
(6) เศรษฐกิจและสังคม	- สํารวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม และสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัย ภายในโครงการและประชาชนที่พัก อาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จาก โครงการและเปรียบเทียบกับข้อมูล ก่อนดำเนินโครงการ	- ประชาชนที่พักอาศัยในโครงการ - ประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1.0 กิโลเมตรจากโครงการ	- สํารวจความคิดเห็น 1 ครั้ง/ปี ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง และดำเนินการ	ในช่วง 5 ปีแรก : การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหาร โครงการ