



ที่ ทส 1009/ 4171

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระราม 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ พฤษภาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิม
และระยะที่ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

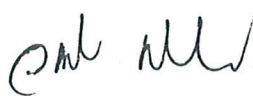
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2079 ลงวันที่ 28 กันยายน 2543
 2. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5109/353 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2 จะต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ 23.7825 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 885 และ 393 โครงการส่วนเดิม ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 10 อาคาร อาคารละ 100 ห้อง บนพื้นที่ 16.9775 ไร่ และโครงการระยะที่ 2 ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 4 อาคาร อาคารละ 151 ห้อง บนพื้นที่ 6.805 ไร่ รวมห้องพักทั้งส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 1,604 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด และนำเสนอรายงานให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานดังกล่าวแล้ว เห็นชอบกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2 โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว รวมทั้งดำเนินการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ตามลำดับ นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณารายงาน จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD – ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางวณี สัมพันธ์รักษ์)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2271-4232-8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ urbaneia@yahoo.com

ที่ ทส 1009/ 4171

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระราม 6

กรุงเทพฯ 10400

๒ พฤษภาคม 2546

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิม
และระยะที่ 2

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรสาคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2079 ลงวันที่ 28 กันยายน 2543
 2. สำเนาหนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5109/353 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2545
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2 จะต้องยึดถือปฏิบัติ
 4. แนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ด้วย การเคหะแห่งชาติ ได้นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อยส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร ขนาดพื้นที่ 23.7825 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 885 และ 393 โครงการส่วนเดิม ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 10 อาคาร อาคารละ 100 ห้อง บนพื้นที่ 16.9775 ไร่ และโครงการระยะที่ 2 ประกอบด้วยอาคารสูง 5 ชั้น 4 อาคาร อาคารละ 151 ห้อง บนพื้นที่ 6.805 ไร่ รวมห้องพักทั้งส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 1,604 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด และนำเสนอรายงานให้สำนักงานพิจารณา ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 นั้น



คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๓๗๗๒๐๐๐-๒๒

ที่ มท 5608/ ๕๐๗๙

๒๘ กันยายน 2543

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

รับที่ 10681 วันที่ 5 ต.ค. 2543

เวลา ๙.๐๐ ผู้รับ

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง 1. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/2404 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2542
2. หนังสือจังหวัดสมุทรสาคร ที่ สค 0017.2/14090 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2543

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิม และระยะที่ 2 , โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม และเสนอต่อเลขานุการคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (หัวหน้าสำนักงานจังหวัดสมุทรสาคร) ซึ่ง คณะกรรมการฯ ได้เข้าตรวจเยี่ยมบริเวณโครงการดังกล่าว เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2543 แล้วนั้น

การเคหะแห่งชาติ ขอเรียนชี้แจงเพิ่มเติมดังนี้ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 , โครงการอาคารเช่ามาตรฐาน รองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 เป็นโครงการประเภทเคหะสงเคราะห์ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อรองรับผู้มีรายได้น้อยที่ประสบปัญหาด้านที่อยู่อาศัย เช่น ลูกไฟไหม้ ไล่ที่ ชาวชุมชนแออัดและคนจนในเมืองที่มีรายได้ของครัวเรือน ไม่เกิน 9,200 บาทต่อเดือน ได้เช่าห้องพักอาศัยในราคาถูก โดยการเคหะแห่งชาติไม่ได้ให้สิทธิประชาชนทั่วไปงบประมาณค่าก่อสร้างได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเคหะแห่งชาติสมทบส่วนหนึ่ง อาคารและสิ่งก่อสร้างตามโครงการเป็นกรรมสิทธิ์และใช้ในการกิจการของการเคหะแห่งชาติ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(Signature)

จำนวน 1/1 หน้า
ลงชื่อ ๕๐ ผู้รับรอง

ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด

กองปรับปรุงกายภาพ

โทร 3772010-22 ต่อ 6307

โทรสาร 375-9038

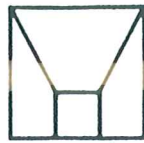
(นายณัฐ เกียรติระบิล)

รองผู้ว่าการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รับที่ 1324 วันที่ 5 ต.ค. 2543

เวลา 14.30 ผู้รับ



การเคหะแห่งชาติ
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร. ๐๒-๒๖๐๑๐-๒๒

ที่ พม 5109/353

25 ธันวาคม 2545

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
วันที่.....	วันที่.....
เวลา.....	ผู้รับ.....

เรื่อง ขอส่งรายงานเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 และ

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ มท 5608/657 ลงวันที่ 27 มีนาคม 2545

2. เลขรับรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ 4-046-12-1999 และ ที่ 4-047-12-1999

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานคำชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2

- โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 15 ชุด

- โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 จำนวน 15 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้ส่งรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 โครงการอาคารเช่ารองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาความละเอียดครบถ้วนแล้วนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้มีข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นให้มีการปรับปรุงรายงานฯ เพิ่มเติมในประเด็นต่าง ๆ นั้น บัดนี้ บริษัท แมคโครคอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานตามข้อเสนอแนะของคณะกรรมการฯ เรียบร้อยแล้ว การเคหะแห่งชาติจึงขอส่งรายงานคำชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(ลายเซ็น)

(นายบัญชา รังคะรัตน)

รองผู้อำนวยการ ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

จำนวน.....	หน้า.....
ลงชื่อ.....	ผู้รับรอง.....

ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด

กองปรับปรุงกายภาพ

โทร. 0-2377-2010-22 ต่อ 6307

โทรสาร 0-2375-9038

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่.....	วันที่.....
เวลา.....	ผู้รับ.....

สรุปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2
ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

1. คำนำ

การดำเนินงานตามโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 นี้อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมหลายสาขาทั้งในลักษณะทางตรงและทางอ้อมได้ ดังนั้นเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สามารถใช้ประโยชน์ได้สูงสุดและยั่งยืน จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติเพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไข และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

2. มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โดยทั่วไปมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะแบ่งออกเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงระหว่างการก่อสร้าง และช่วงภายหลังการเปิดดำเนินการของโครงการ แต่เนื่องจากทางโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ได้เริ่มทำการก่อสร้างส่วนเดิมตั้งแต่เดือนตุลาคม 2539 และแล้วเสร็จเมื่อประมาณปลายปี 2541 ส่วนโครงการระยะที่ 2 ก็ได้เริ่มก่อสร้างตั้งแต่เดือนธันวาคม 2540 และแล้วเสร็จเมื่อประมาณเดือนพฤษภาคม 2543 โดยการดำเนินการก่อสร้างอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างที่ผ่านมาส่วนใหญ่เป็นผลกระทบในระดับต่ำและเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้นระหว่างการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้นในขั้นนี้จึงทำการเสนอมาตรการลดผลกระทบที่เหมาะสมสำหรับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับที่มีความรุนแรงและมีนัยสำคัญ เฉพาะในช่วงภายหลังการเปิดดำเนินการของโครงการเท่านั้น ประกอบด้วย ผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำ การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ขยะมูลฝอย การจราจร การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและนันทนาการ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

เพื่อที่จะอธิบายและบ่งชี้ปัญหาและผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เกิดจากโครงการ ให้ชัดเจนยิ่งขึ้นจำเป็นจะต้องมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ผลที่ได้จากการติดตามตรวจสอบจะนำมาปรับปรุงแนวทางหรือมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการควบคุมและป้องกันผลกระทบจากโครงการหรือมาตรการต่าง ๆ จะสามารถแก้ไขหรือป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

แผนงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งจะเป็นแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และคุณภาพน้ำใช้จากแหล่งน้ำบาดาลที่ผ่านขบวนการปรับปรุงคุณภาพแล้ว ดังได้สรุปไว้ในตารางที่ 2

ตารางที่ 1

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 963 ลบ.ม./วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลบ.ม./วัน และ อาคารที่ 11-14 เท่ากับ 363 ลบ.ม./วันประกอบด้วย <u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u> 1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร 2) อาคารที่ 11-14 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร แต่ละชุด ประกอบด้วย - บ่อดักไขมัน ขนาด 0.4x0.4x0.6 ม. จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5x0.5x0.6 ม.อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และ คร้ว - ต่อท่อน้ำเสียที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ - ถังเกรอะ รุ่น DCS-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม - ถังกรองไร้อากาศ รุ่น DCF-4000 ปริมาตร 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ <u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองโดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge Process เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 963 ลบ.ม. ประกอบด้วย - ถังปรับอัตราการไหล รูปทรงกระบอกจำนวน 3 ชุด ความจุรวม 74 ลบ.ม. พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลบ.ม./นาที เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคาร ก่อนจะสูบเข้าถังเติมอากาศ	- แต่ละอาคาร - ในพื้นที่โครงการ	- ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ 2547 - ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ 2547	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

จำนวน 3/12 หน้า
ลงชื่อ.....ผู้.....รอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงเติมอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 204 ลบ.ม. ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีนพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. และมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลบ.ม.อีก 1 ตัว - ถึงตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 8 ชุด ความจุรวม 61.44 ลบ.ม. พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลบ.ม./นาที่			
	3. จัดให้มีการตัดกากไขมันในบ่อดักไขมันทุก ๆ สัปดาห์โดยดักใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่นแล้วจึงนำไปทิ้งร่วมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	- บ่อดักไขมัน	- ทุกสัปดาห์	- การเคหะแห่งชาติ
	4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยประสานงานกับทางเทศบาลเมืองอ้อมน้อยเพื่อนำไปกำจัด	- ถังเกรอะและถังแยกตะกอน	- ทุก ๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	5. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อมหรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุก ๆ 4 เดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุก ๆ 4 เดือน	- การเคหะแห่งชาติ
	6. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องกำชับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	7. ถ้าอุปกรณ์หรืออื่น ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	8. ทางการเคหะแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดสม่ำเสมอโดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH,BOD,SS,TDS,TKN,Sulfide และ Oil&Grease ทุกๆ 4 เดือน	- จากบ่อดักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดขั้นที่ 2 และบ่อดักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

จำนวน.....4/12.....หน้า
ลงชื่อ..... ผู้ ร้อง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. ทางทะเลแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การทะเลแห่งชาติ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	1. มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มากเกินไปจนเกินอัตราที่กรมทรัพยากรธรณีอนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้น้ำของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วันซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 963 ลบ.ม. 2. หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องทำการต่อท่อเชื่อมกับท่อของการประปาและดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปาฯ แทนการใช้น้ำบาดาลเดิมทันที 3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ดังแสดงในตารางที่ 2 4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- บ่อน้ำบาดาลของโครงการ - ระบบน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ - จากก๊อกรน้ำใช้ภายในอาคารที่พัก - ระบบน้ำใช้ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการในช่วงที่ทางสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาคยังไม่สามารถให้บริการน้ำประปาได้ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการภายหลังเมื่อทางการประปาส่วนภูมิภาคสามารถให้บริการน้ำประปาได้ - ทุก ๆ 4 เดือน ที่ใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การทะเลแห่งชาติ - การทะเลแห่งชาติ - การทะเลแห่งชาติ
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ 2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการและอาคารทุกหลัง - ภายในพื้นที่โครงการและอาคารทุกหลัง	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการและตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- การทะเลแห่งชาติ - การทะเลแห่งชาติ

จำนวน.....5/12.....หน้า
ลงชื่อ.....80.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเข้ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ภายในพื้นที่โครงการ และอาคารทุกหลัง	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบหนองน้ำภายในโครงการ โดยให้มีการติดตั้งประตูประบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และก่อสร้างระบบหนองน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ทุกหลัง โดยการยกขอบด้านข้างระหว่างอาคารด้านที่ติดถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมัน และวางระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.2 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ระบายจากหลังคาอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคาร มีปริมาตรที่สามารถเก็บกักน้ำในระบบหนองน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 390 ลบ.ม. และให้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมงได้โดยที่ไม่ทำให้อัตรการไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ 2. ทำการระบายน้ำในระบบหนองน้ำตลอดเวลานับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจากระบบหนองน้ำในช่วงหลังฝนตก 3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการตามข้างต้นจากอัตราไหลสูงสุด 0.649 ลบ.ม./วินาที ไม่ให้เกิดอัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.355 ลบ.ม./วินาที 4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบหนองน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตันอันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบหนองน้ำบริเวณหลังอาคารได้ 5. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 1 ที่ใช้เป็นระบบหนองน้ำให้มีสภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นประจำมิให้เกิดน้ำเน่าเสียอันเนื่องวัชพืชเหล่านั้น อันอาจจะเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่น	- พื้นที่หลังอาคาร โครงการระยะที่ 1 ทุกหลัง (หลังที่ 1-10) - ระบบหนองน้ำหลัง อาคารโครงการ ระยะที่ 1 - ประตูประบายน้ำของ ระบบหนองน้ำ - ระบบหนองน้ำหลัง อาคารโครงการ ระยะที่ 1 - ระบบหนองน้ำหลัง อาคารโครงการ ระยะที่ 1	- ดำเนินการภายในปี งบประมาณ 2547 - พร้อมกับการก่อสร้าง ระบบหนองน้ำโครงการ - เริ่มตั้งแต่ฝนตกในโครง การจนกระทั่งน้ำฝนหมด จากระบบหนองน้ำ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

จำนวน.....6/12..... หน้า
ลงชื่อ.....๕๐..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	หมิ่นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เช่าพักอาศัยได้			
2.4 ขยะมูลฝอย	- จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมีประมาณ 12 ลบ.ม./วันโดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยภายในถึงออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน - ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาดังผู้พึงรู้ไว้ - ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัย ต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง - จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับทางเทศบาลอ้อมน้อย - รณรงค์ให้ผู้เช่าอาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่น ๆ เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถึงรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุก ๆ วัน	- บริเวณพื้นที่สำหรับเก็บถังพักขยะมูลฝอยซึ่งอยู่ด้านหลังของแต่ละอาคาร - บริเวณที่พักขยะมูลฝอยรวมซึ่งอยู่ด้านหลังของแต่ละอาคาร - ทุกอาคารเช่าพักอาศัยของโครงการ - ภายในโครงการ - บริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของแต่ละอาคาร - บริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอย	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

จำนวน..... 7/12 หน้า
ลงชื่อ..... ๗๐ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. ทำการชะล้างพื้นที่ที่ปกคลุมฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่ที่ปกคลุมฝอยและถังรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำความสะดวกทุกครั้งด้วย 8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่ปกคลุมฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มม. เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่ปกถังรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- บริเวณพื้นที่เก็บถึงพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร - บริเวณที่ปกคลุมฝอยรวมทุกแห่ง	- ดำเนินการภายในปีงบประมาณ 2547	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 3.1 การจราจร	1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง เทศบาลเมืองอ้อมน้อย เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่าง ๆ ดังนี้ 1) ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนพวงมลัย 3 ทั้ง 2 ฝั่งก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร 2) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนพวงมลัย 3	- บนถนนพวงมลัย 3 ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร	- ดำเนินการภายในปีงบประมาณ 2547	- การเคหะแห่งชาติ
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงาน ฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้นที่ 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detection Devices) ดังต่อไปนี้ คือ	- ทุกอาคารภายในพื้นที่โครงการ - ทุกอาคารภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

จำนวน..... 8/12 หน้า
ลงชื่อ..... ๕๐ ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	- ดิเทกเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น - ดิเทกเตอร์จับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม - สวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm-Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้นจำนวน 2 จุด/ชั้น 2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น 3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น 4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 7 จุด 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุก ๆ 6 เดือน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันทั่วทั้ง	- บริเวณทางเข้า-ออก บันไดทุกชั้นในทุกอาคารในโครงการ - ทุกชั้นของทุกอาคารในโครงการ - รอบพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ	- ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ
3.3 สุนทรียภาพและ นันทนาการ	1. ปรับปรุงพื้นที่บริเวณหน้าโครงการระยะที่ 2 เนื้อที่ประมาณ 1.5 ไร่ ให้เป็นสวนสาธารณะของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาสวนสาธารณะข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดสนามหญ้า/ทางเดิน ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	- บริเวณหน้าอาคารโครงการระยะที่ 2 - บริเวณหน้าอาคารโครงการระยะที่ 2	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ - การเคหะแห่งชาติ

จำนวน 9/12 หน้า
ลงชื่อ 90 ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

สรุปมาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงการดำเนินงาน
ของโครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิม และระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ	สถานที่	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันถนาการและการเล่นกีฬาของผู้มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์เข้ามาจอดน้อย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกันด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การเคหะแห่งชาติ

ตารางที่ 2

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม่วน จังหวัดสมุทรสาคร

การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
ระบบบำบัดน้ำเสีย						
1) คุณภาพน้ำเสีย	บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - SS - TDS - TKN - Sulfide - Oil & Grease	ทุก ๆ 4 เดือน	2,000 บาท/ครั้ง (8,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ	1) ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุก ๆ 4 เดือน 2) ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องกำกับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน
2) คุณภาพน้ำทิ้ง	บ่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - SS - TDS - TKN - Sulfide - Oil & Grease	ทุก ๆ 4 เดือน	2,000 บาท/ครั้ง (8,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ	3) ถ้าอุปกรณ์หรืออื่น ๆ ของระบบบำบัดชำรุดเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที 4) ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี

จำนวน..... 11/12 หน้า
ลงชื่อ..... ๙๐ รับรอง

ตารางที่ 2 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองอ้อมน้อย ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

การติดตามตรวจสอบ	สถานที่ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ค่าใช้จ่าย	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
ระบบน้ำประปา 1) คุณภาพน้ำใช้	น้ำใช้จากก๊อกน้ำในอาคารเช่าพักอาศัย	- pH - Color - Turbidity - Conductivity - SS - TDS - Nitrate - Fecal Coliform	ทุก ๆ 6 เดือน	4,000 บาท/ครั้ง (48,000 บาท/ปี)	การเคหะแห่งชาติ	1) ทาง การเคหะแห่งชาติจะต้องทำการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ที่มีแหล่งน้ำดิบจากบ่อบาดาลหลังผ่านขบวนการปรับปรุงคุณภาพแล้วเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าวจนกว่าทางการประปาส่วนภูมิภาคจะสามารถให้บริการน้ำประปาแก่ทางโครงการได้และทางโครงการได้ติดต่อเชื่อมเปลี่ยนแหล่งน้ำใช้มาเป็นน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค 2) ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่เส้นท่อน้ำ

จำนวน.....12/12.....หน้า
 ลงชื่อ.....*ร.อ.*.....รับรอง