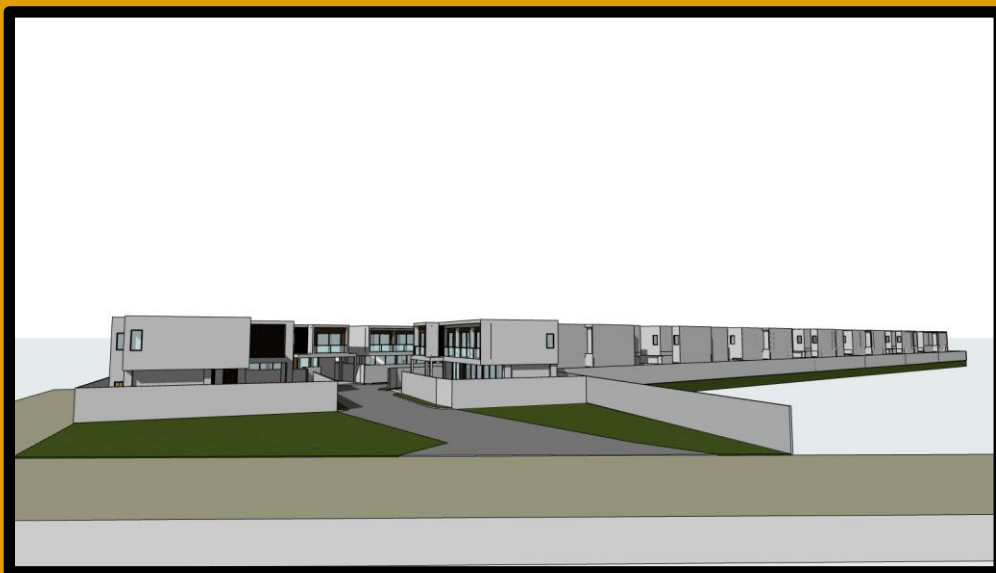


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)
(ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม ๒๕๖๘



ที่ตั้งโครงการ : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้ง จำกัด

ที่ตั้งสำนักงาน : ๔๐๖/๓๔ หมู่ ๑๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



G.E.C. บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

GREEN EARTH CONSULTANT Co.,Ltd.

67/8 หมู่บ้านพระปิ่น 3 ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่
จังหวัดนนทบุรี 11140 โทร. 02-833-1891 ถึง 2 โทรสาร. 02-833-1893
E-mail : gec_consult@hotmail.com

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า**

16 ธันวาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เดอะ ไรซ์
โฮลดิ้ง จำกัด ระยะดำเนินการ ฉบับเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ		ผู้เชี่ยวชาญด้านการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน แก้ไข และฯ
นางสาววิไล เตียวยืนยง		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมอาวุโส
นางสาวกัญจิรา มีมุสhti		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อมอาวุโส
นางสาวธนาพา จันทิ		นักวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม
นางสาวศรินันท์ วิลามาศ		นักมวลชนสัมพันธ์

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจิราพันธุ์ จงกาญจนพรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด

**รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า**

1. ชื่อโครงการ : โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (ระยะก่อสร้าง)
2. สถานที่ตั้ง : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้ง จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 406/34 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 5 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 26 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- 1) ลักษณะโครงการ จัดสรรที่ดิน มีบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 18 แปลง
- 2) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการฯ : เป็นการจัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน จำนวน 18 แปลง บนพื้นที่ดิน 4-1-88 ไร่ ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ (1,243.0 ตารางวา หรือ 4,972.0 ตารางเมตร) ซึ่งทาง บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด จึงได้เลือกทำเลบริเวณถนนจอมเทียน สาย 2 โดยที่ตั้งโครงการ ห่างจากถนนเชื่อมต่อถนนชัยพฤกษ์ 2 ถนนบุญญกัญญา และถนนเทพประสิทธิ์ เป็นต้นการเดินทางจากกรุงเทพฯ ผ่านสุขุมวิท เข้าสู่ถนนเทพประสิทธิ์และถนนจอมเทียนสาย 2 (ซอย 9) ตามลำดับถึงที่ตั้งโครงการ ระยะทางจากแยกถนนเทพประสิทธิ์ถึงที่ตั้งโครงการ 5.45 กิโลเมตร และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ที่พักผ่อนหย่อนใจ และระบบป้องกันอัคคีภัย

- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง

เป็นการจัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน จำนวน 18 แปลง บนพื้นที่ดิน 4-1-88 ไร่ ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ (1,243.0 ตารางวา หรือ 4,972.0 ตารางเมตร)

จากถนนสุขุมวิทมาจากกรุงเทพหรือถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (ชลบุรี-พัทยา) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 4.0 กิโลเมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเทพประสิทธิ์ เป็นระยะทางประมาณ 3.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวา เข้าซอยจอมเทียนสาย 2 ซอย 7 ระยะทางประมาณ 690.0 เมตร เลี้ยวซ้าย จะพบที่ตั้งโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่าตั้งอยู่ด้านขวามือ หรือเลี้ยวขวา เข้า ซอยจอมเทียนสาย 2 ซอย 9 ระยะทางประมาณ 550.0 เมตร เลี้ยวซ้าย จะพบที่ตั้งโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่าตั้งอยู่ด้านขวามือ

- การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจกรรมต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปรีสอร์ท 8 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่มีการครอบครอง สถานที่จอดรถชั่วคราวของรีสอร์ทข้างเคียง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 9 ถัดไปเป็นที่มีการครอบครองและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

- กิจกรรมโครงการ (โดยสรุป)

1) การบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีปริมาณน้ำใช้ 19.15 ลบ.ม. จะมีปริมาณน้ำเสีย 18.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบบำบัดน้ำเสีย ให้รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่าวันละ 78.50 ลูกบาศก์เมตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวมทั้งหมด 18.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

2) การระบายน้ำฝนภายนอกและระบบป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แยกเป็นระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำเสีย ของโครงการเป็นท่อรวมน้ำเสียกับน้ำฝน โดยในแต่ละแปลงจัดสรรจะมีท่อรับน้ำเสียที่บำบัดแล้ว เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และไหลไปยังบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

ระบบระบายน้ำฝน ของโครงการมีการระบายน้ำฝนจากอาคารอยู่อาศัยแต่ละแปลงและน้ำฝนจากภายนอกอาคารมารวมกันยังท่อรับน้ำฝนที่ทำการวางท่อไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการ ท่อรับน้ำฝน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เข้าสู่รางระบายน้ำ ขนาดท่อ 0.8 เมตร และลดขนาดท่อที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ต่อไป ทำการรวบรวมน้ำฝนจากอาคารและพื้นถนนเข้าสู่ท่อรับน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการควบคุมการระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการต่อไป

3) การจัดการมูลฝอย/กากของเสีย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ เป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.46 ลบ.ม./วัน (จำนวนมูลฝอย 3 วัน เท่ากับ 1.38 ลบ.ม.)

โครงการได้จัดให้มีที่พักรวมบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณสวนสาธารณะโครงการ ซึ่งที่พักรวมจะมีประตูเปิดปิดโดยพนักงานของโครงการ (ระยะแรก โครงการ โคสทอล จอมเทียน

วิมลล่า ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลบริหารจัดการบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป)

4) การป้องกันและการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย

ภายในพื้นที่โครงการยังมีการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ที่ใช้แหล่งน้ำจากระบบท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ โดยการติดตั้งหัวดับเพลิงในตำแหน่งที่เหมาะสม 2 จุด และจุดจอดรถดับเพลิงสำหรับใช้เป็นแหล่งน้ำดับเพลิงให้แก่รถดับเพลิง ซึ่งลักษณะและขนาดของหัวดับเพลิงเป็นไปตามมาตรฐานหัวดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการผู้ที่ติดอยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟออกสู่พื้นที่ด้านนอกของอาคารหรือบ้านพักอาศัยได้โดยสะดวกและรวดเร็ว โดยออกทางประตูของอาคารพักอาศัยแต่ละหลัง

ทางโครงการได้ทบทวน และจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 1 จุด กระจายจุดอพยพในพื้นที่โครงการเพื่อออกสู่ภายนอกโครงการ จุดที่ 1 จะอพยพออกทางด้านหน้าโครงการ รวมพื้นที่อพยพ เท่ากับ 30 ตารางเมตร สัดส่วน 0.3 ตร.ม. ต่อคน (จำนวน 18 แปลง ผู้อยู่อาศัย 90 คน) และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล 10 คน รวมเป็น 100 คน

สารบัญ			หน้า
สารบัญตาราง			ข
สารบัญรูป			ค
สารบัญภาคผนวก			จ
บทที่	1	บทนำ	1-1
	1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
	1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-1
	1.2.1	ข้อมูลทั่วไป	1-1
	1.2.2	การเดินทางเข้าสู่โครงการ	1-2
	1.2.3	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1-2
	1.2.4	รายละเอียดโครงการ	1-5
	1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-19
บทที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1	การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
	2.2	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	2-1
บทที่	3	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1	บทนำ	3-1
	3.2	สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2.2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-2
	3.2.3	ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป	3-2

สารบัญตาราง		
ตารางที่		หน้า
1.2.4-1	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ	1-5
1.3-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)	1-19
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ของบริษัท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	2-2
2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ของบริษัท จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	2-25
2.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละออง (TSP และ PM-10)) และผลการตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์(CO) บริเวณพื้นที่โครงการ	2-31
2.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	2-32

สารบัญรูป		
รูปที่		หน้า
1.2.2-1	การเดินทางเข้าสู่โครงการ	1-3
1.2.3-1	สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ	1-4
1.2.4-1	ผังบริเวณโครงการ	1-7
1.2.4-2	ผังระบบประปาโครงการ และแสดงตำแหน่งถังน้ำสำรอง	1-10
1.2.4-3	ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ	1-11
1.2.4-4	ผังเส้นทางการขนส่งมูลฝอยภายในโครงการ	1-12
1.2.4-5	ผังจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงและจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ	1-14
1.2.4-6	ผังเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล	1-15
1.2.4-7	ผังระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ	1-16
1.2.4-8	ผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-17
1.2.4-9	ผังไม้ยืนต้นของโครงการ	1-18
2-1	สำนักงานก่อสร้างโครงการ	2-24
2-2	ทางเข้า-ออกโครงการ	2-24
2-3	วัสดุภายในโครงการ	2-24
2-4	รั้วรอบโครงการ	2-24
2-5	ภายในพื้นที่โครงการ	2-24
2-6	การก่อสร้างโครงการ	2-24
2-2.1	ทางเข้า-ออกโครงการ	2-29
2-2.2	สำนักงานก่อสร้างโครงการ	2-29
2-2.3	รั้วรอบโครงการ	2-29
2-2.4	ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	2-29
2-2.5	ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง	2-29
2-2.6	ถนนภายในโครงการ	2-29
2-2.7	การตรวจวัดเสียงภายในโครงการ	2-30
2-2.8	การตรวจวัดคุณภาพอากาศในโครงการ	2-30

สารบัญภาคผนวก

	หน้า
ภาคผนวกที่ 1	มติความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
ภาคผนวกที่ 3	ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 4	ใบประกอบวิชาชีพผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ของบริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ประจำปีเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นจัดทำโดยบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2566 (ภาคผนวกที่ 1)

รายละเอียดความเป็นมาของการดำเนินการโครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า (ระยะก่อสร้าง)

ลำดับ	รายการ	วันเดือนปี	อ้างอิง
1	ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) เมืองพัทยา	6 ตุลาคม 2566	ภาคผนวกที่ 2

ขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการ และรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้างต้น จากการตรวจติดตามการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568)

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- ชื่อโครงการ : โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า
- เจ้าของโครงการ : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด
- ที่ตั้งโครงการ : ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : บ้านจัดสรร เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 18 แปลง

5) **ขนาดพื้นที่โครงการ** : มีพื้นที่เท่ากับ 4-1-88 ไร่ โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ (1,243.0 ตารางวา หรือ 4,972.0 ตารางเมตร)

6) **ขนาดของโครงการ** : โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas) ในรูปแบบจัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน จำนวน 18 แปลง บนพื้นที่ดิน 4-1-88 ไร่ ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ (1,243.0 ตารางวา หรือ 4,972.0 ตารางเมตร) ซึ่งทาง บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด จึงได้เลือกทำเลบริเวณถนนจอมเทียน สาย 2 โดยที่ตั้งโครงการ ห่างจากถนนเชื่อมต่อกับถนนชัยพฤกษ์ 2 ถนนบุญญัญญา และถนนเทพประสิทธิ์ เป็นต้น การเดินทางจากกรุงเทพฯ ผ่านสุขุมวิท เข้าสู่ถนนเทพประสิทธิ์ และถนนจอมเทียนสาย 2 (ซอย 9) ตามลำดับ ถึงที่ตั้งโครงการ ระยะทางจากแยกถนนเทพประสิทธิ์ถึงที่ตั้งโครงการ 5.45 กิโลเมตร และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ที่พักมูลฝอยรวม และระบบป้องกันอัคคีภัย

7) **วันที่ได้รับหนังสือเห็นชอบจาก สผ.** : วันที่ 5 กันยายน 2566

8) **วันที่นำเสนอรายงานโครงการครั้งสุดท้าย** : 26 ธันวาคม 2567

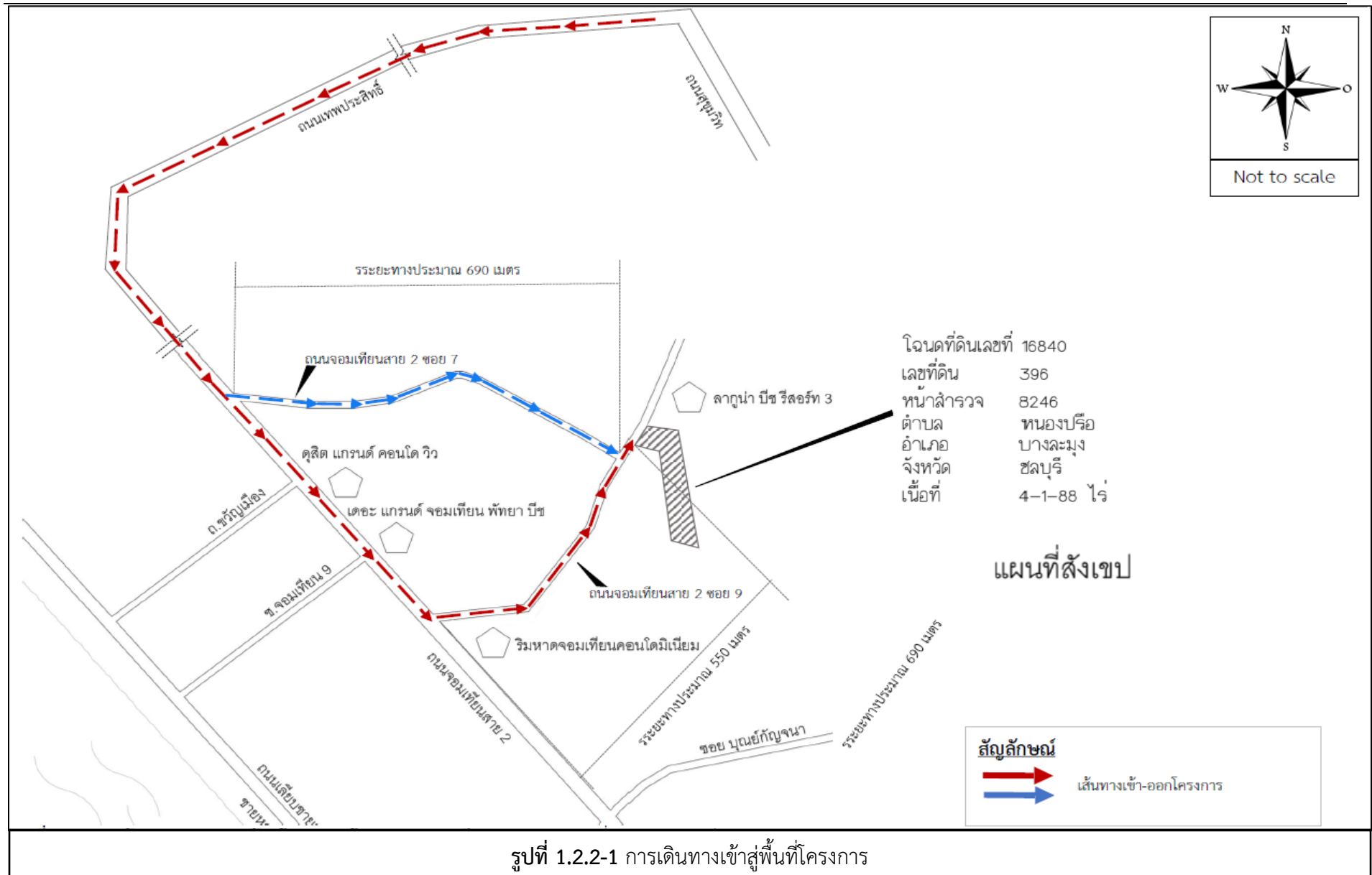
1.2.2 การเดินทางเข้าสู่โครงการ

จากถนนสุขุมวิทมาจากกรุงเทพฯหรือถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (ชลบุรี-พัทยา) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ระยะทางประมาณ 4.0 กิโลเมตร จึงเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเทพประสิทธิ์ เป็นระยะทางประมาณ 3.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ระยะทางประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวา เข้าซอยจอมเทียนสาย 2 ซอย 7 ระยะทางประมาณ 690.0 เมตร เลี้ยวซ้าย จะพบที่ตั้งโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่าตั้งอยู่ด้านขวามือ หรือเลี้ยวขวา เข้า ซอยจอมเทียนสาย 2 ซอย 9 ระยะทางประมาณ 550.0 เมตร เลี้ยวซ้าย จะพบที่ตั้งโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่าตั้งอยู่ด้านขวามือ (ดังรูปที่ 1.2.2-1)

1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่าง และสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจกรรมต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัย ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพักอาศัยรวม บ้านพักอาศัย แสดงในรูปที่ 1.2.3-1 ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปรีสอร์ท 8 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่มีการครอบครอง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ที่มีการครอบครอง สถานที่จอดรถชั่วคราวของรีสอร์ทข้างเคียง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 9 ถัดไปเป็นที่มีการครอบครองและบ้านพักอาศัย 2 ชั้น





รูปที่ 1.2.3-1 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

1.2.4 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน จำนวน 18 แปลง บนพื้นที่ดิน 4-1-88 ไร่ ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ (1,243.0 ตารางวา หรือ 4,972.0 ตารางเมตร)

2) ผังบริเวณโครงการ

ภายในพื้นที่โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดินพร้อมบ้าน จำนวน 18 แปลง บนพื้นที่ดิน 4-1-88 ไร่ ประเภทบ้านเดี่ยว 2 ชั้น โดยมีพื้นที่จัดจำหน่าย 3-0-43 ไร่ (1,243.0 ตารางวา หรือ 4,972.0 ตารางเมตร) มีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากพื้นที่จัดจำหน่าย จะประกอบด้วย

- สวนสาธารณะ จำนวนพื้นที่ 63.30 ตารางวา (253.20 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 5.09 ของพื้นที่จัดจำหน่าย หรือคิดเป็นร้อยละ 3.54 ของพื้นที่โครงการ ตามกฎหมายจัดสรรที่ดิน

รายละเอียดพื้นที่สีเขียวรวม แสดงในตารางที่ 1.2.4-1

- แปลงนิติบุคคล จำนวนพื้นที่ 44.40 ตารางวา (177.60 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 2.48 ของพื้นที่โครงการ
- พื้นที่ที่พิกัดผลอยรวมจำนวนพื้นที่ 8.40 ตารางวา (33.60 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 0.47 ของพื้นที่โครงการ
- พื้นที่ถนนภายในโครงการและช่องว่างระหว่างแปลง 23.87 ตารางวา (1,706.80 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 23.87
- พื้นที่หักเป็นสาธารณประโยชน์จำนวนพื้นที่ 2.20 ตารางวา (8.80 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 0.12 ของพื้นที่โครงการ

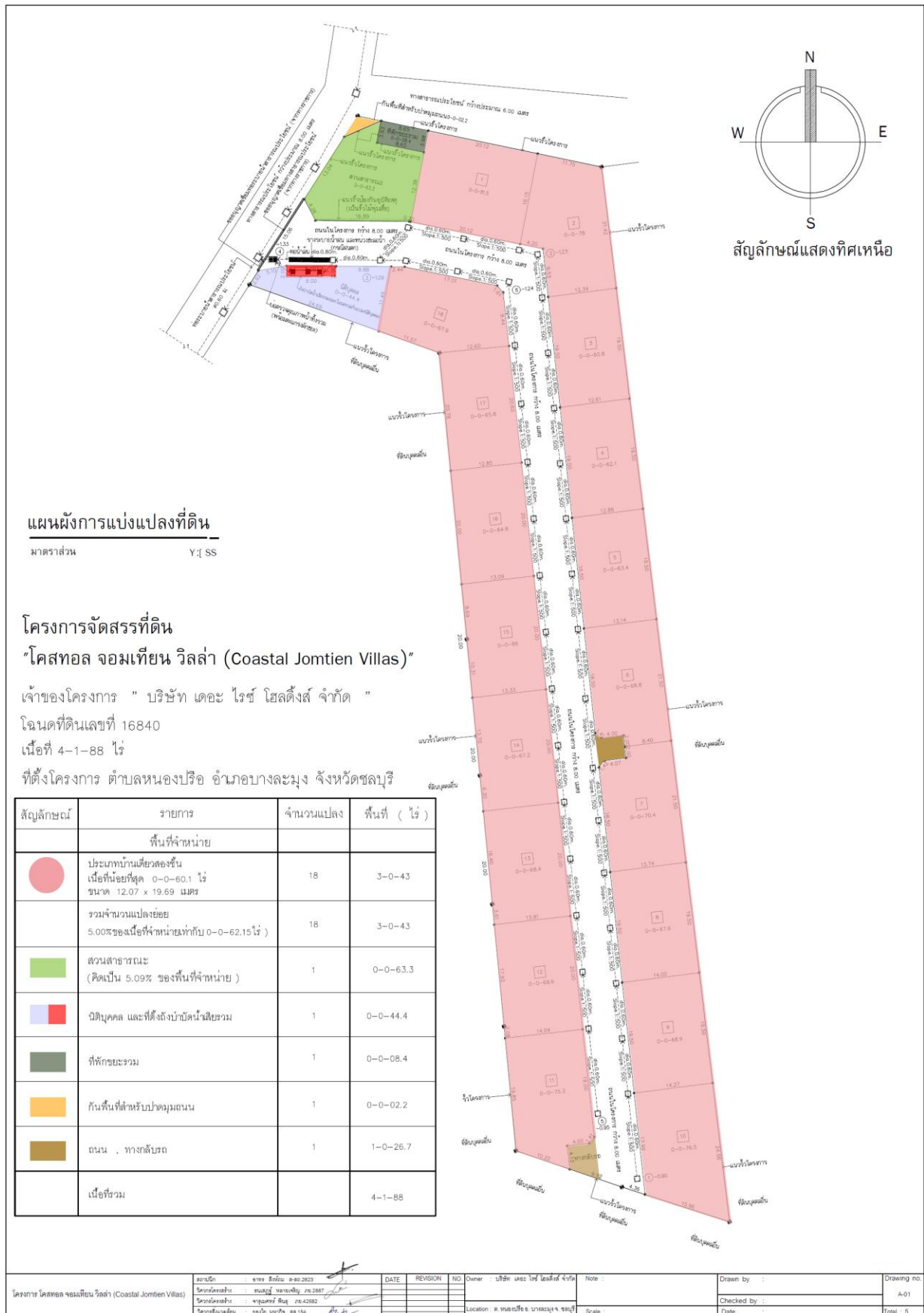
ตารางที่ 1.2.4-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (ตาม กม.จัดสรรที่ดิน)

ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน แปลง	พื้นที่			ร้อยละ
		ไร่	ตารางวา	ตารางเมตร	
1.พื้นที่จัดจำหน่าย : (3-0-43 ไร่)					
- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น)	18	3-0-43	1,243	4,972	69.52
รวม (1)	18	3-0-43	1,243	4,972	69.52
2.พื้นที่บริการสาธารณะ/ระบบสาธารณูปโภค (1-1-45 ไร่)					
- สวนสาธารณะ (5.09 % ของเนื้อที่จัดจำหน่าย หรือ ร้อยละ 3.54 ของพื้นที่โครงการ)	1	0-0-63.3	63.3	253.20	3.54

ตารางที่ 1.2.4-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (ตาม กม.จัดสรรที่ดิน)

ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน แปลง	พื้นที่			ร้อยละ
		ไร่	ตารางวา	ตารางเมตร	
- ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคล	1	0-0-44.4	44.4	177.60	2.48
- พื้นที่ตั้งที่พักมุลอยรวม	1	0-0-08.4	8.40	33.60	0.47
- พื้นที่แบ่งหักเป็นสาธารณประโยชน์	1	0-0-02.2	2.20	8.80	0.12
- ถนน กลับริถ และอื่น ๆ	1	1-0-26.70	426.70	1,706.80	23.87
รวม (2)		1-1-45	545.0	2,180.0	30.48
พื้นที่โครงการทั้งหมด (1)+(2)		4-1-88	1,788.0	7,152.0	100.0

ที่มา : บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ จำกัด, 2566



2) ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยมีอัตราการใช้น้ำวันละ 19.15 ลบ.ม คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 0.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (19.15/24) หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุดต่อวัน 2.15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบเท่า 2.70 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

แหล่งสำรองน้ำใช้ : การจัดเตรียมถังสำรองประจำบ้าน ได้เป็นไปตามข้อตกลงตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2550 กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างทุกโครงการต้องมีการสำรองน้ำใช้ 1,500 ลิตร/หน่วย สำหรับบ้านจัดสรรในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรี เพื่อป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำในฤดูแล้ง โดยมีถังน้ำสำรอง ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบ้านเดี่ยว

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสีย 18.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) วิศวกรผู้ออกแบบงานระบบบำบัดน้ำเสีย ให้รองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่าวันละ 78.50 ลูกบาศก์เมตร

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลาง สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวมทั้งหมด 18.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้รับการออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบทางวิศวกรรมที่เป็นที่ยอมรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากจัดสรรที่ดิน ประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 (ที่ดินจัดสรรประเภท ค มีการแบ่งที่ดินจัดสรรที่รังวัดแบ่งเป็นแปลงย่อยเพื่อจำหน่ายตั้งแต่ 10 ถึง 99 แปลง หรือเนื้อต่ำกว่า 19 ไร่)

4) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ แยกเป็นระบบระบายน้ำเสีย และระบายน้ำฝน

ระบบระบายน้ำเสีย ของโครงการเป็นท่อรวมน้ำเสียกับน้ำฝน โดยในแต่ละแปลงจัดสรรจะมีท่อ รับน้ำเสียที่บำบัดแล้ว เพื่อเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และไหลไปยังบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

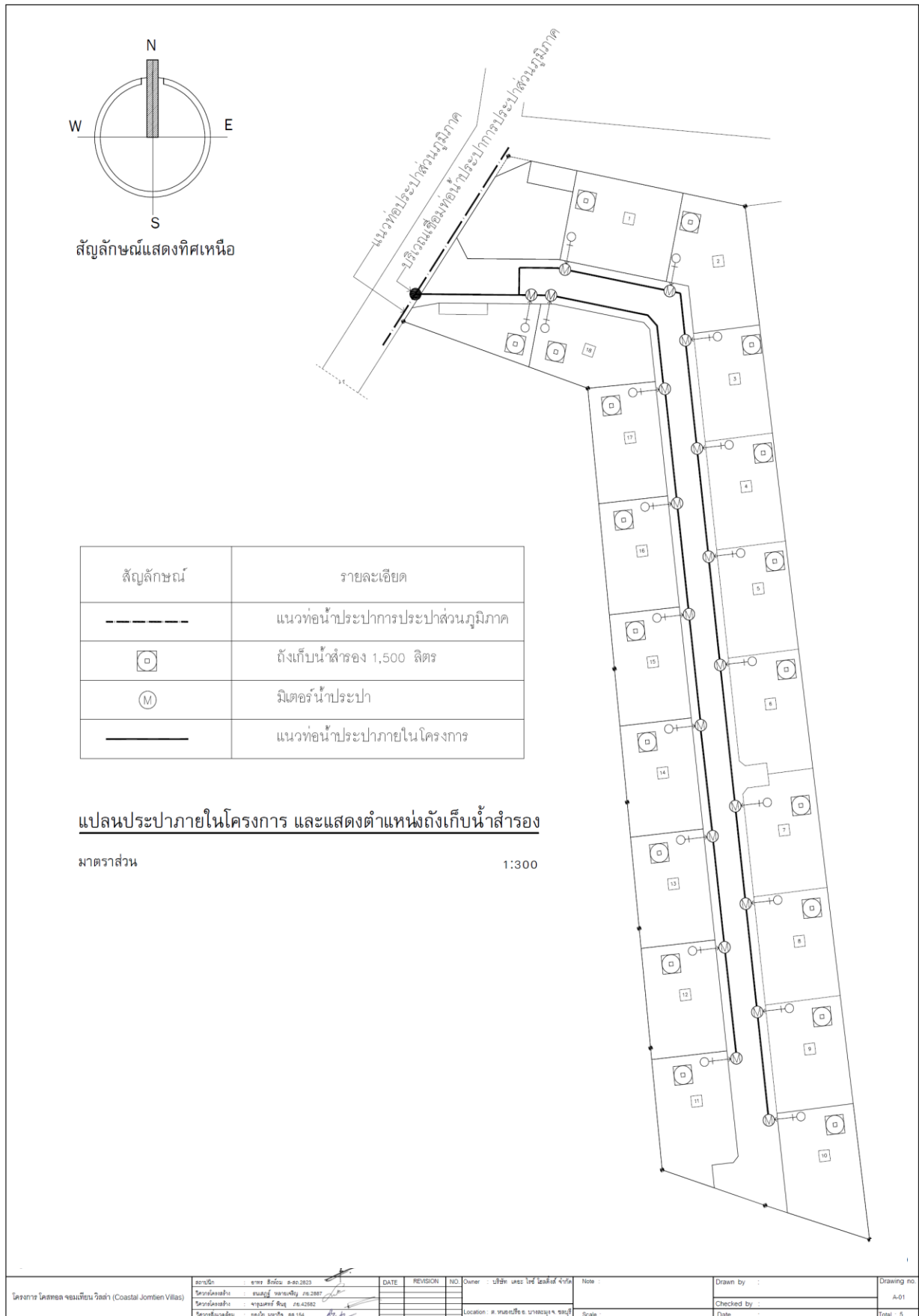
ระบบระบายน้ำฝน ของโครงการมีการระบายน้ำฝนจากอาคารอยู่อาศัยแต่ละแปลงและน้ำฝนจากภายนอกอาคารมารวมกันยังท่อรับน้ำฝนที่ทำการวางท่อไว้บริเวณริมถนนภายในโครงการ ท่อรับน้ำฝน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร เข้าสู่รางระบายน้ำ ขนาดท่อ 0.8 เมตร และลดขนาดท่อที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร เชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะของเมืองพัทยา ขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ต่อไป ทำการรวบรวมน้ำฝนจากอาคารและพื้นถนนเข้าสู่ท่อรับน้ำฝนของโครงการ เพื่อทำการควบคุมการระบายน้ำก่อนออกนอกโครงการต่อไป

5) การจัดการมูลฝอย

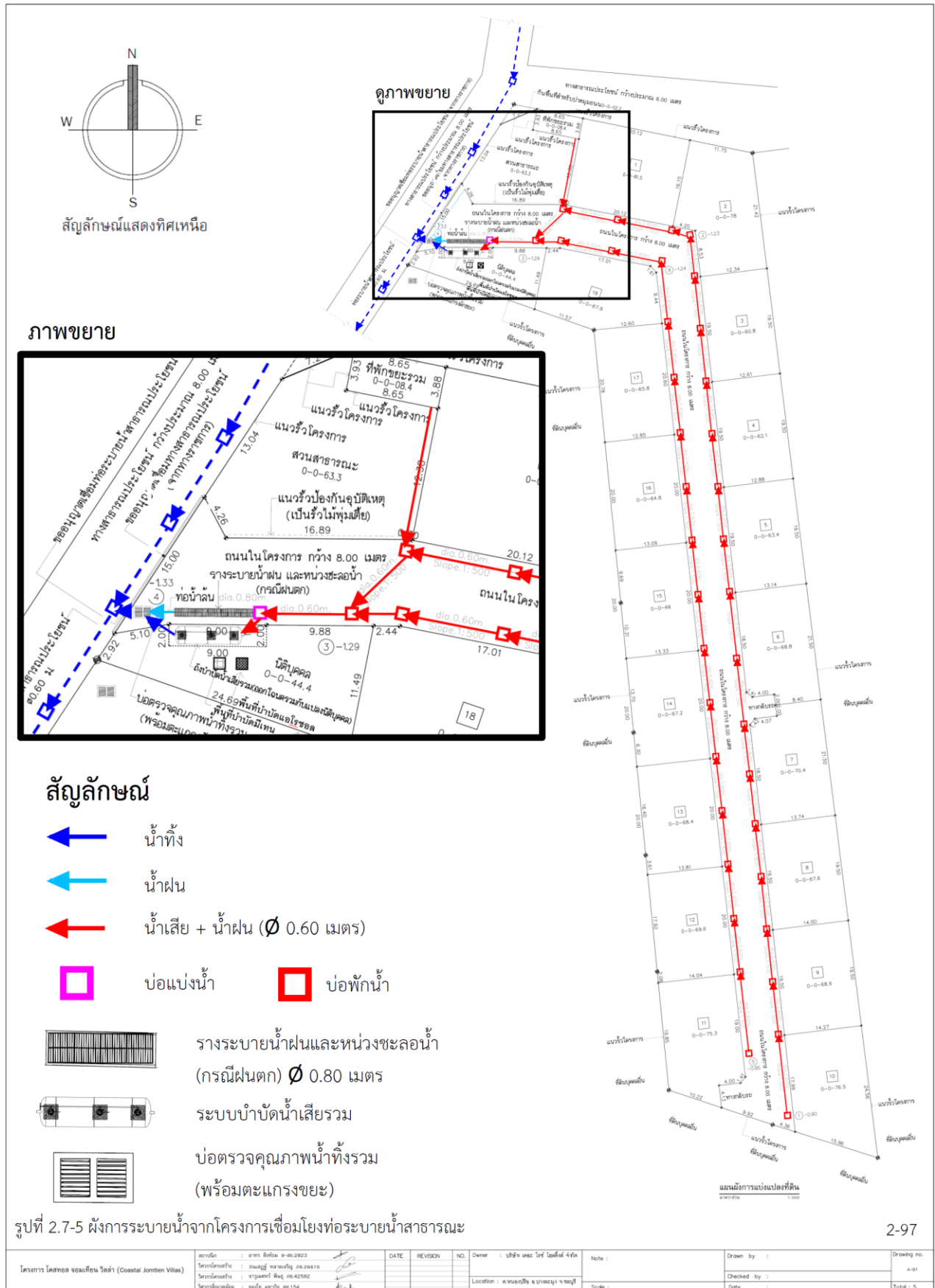
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ เป็นปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.46 ลบ.ม./วัน (จำนวนมูลฝอย 3 วัน เท่ากับ 1.38 ลบ.ม.) โดยแยกเป็น

- มูลฝอยย่อยสลายได้ (64 %) = 65.20 กก./วัน หรือ 0.22 ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล (30%) = 30.06 กก./วัน หรือ 0.20 ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยทั่วไป (3%) = 3.06 กก./วัน หรือ 0.02 ลบ.ม./วัน
- มูลฝอยอันตราย (3%) = 3.06 กก./วัน หรือ 0.02 ลบ.ม./วัน

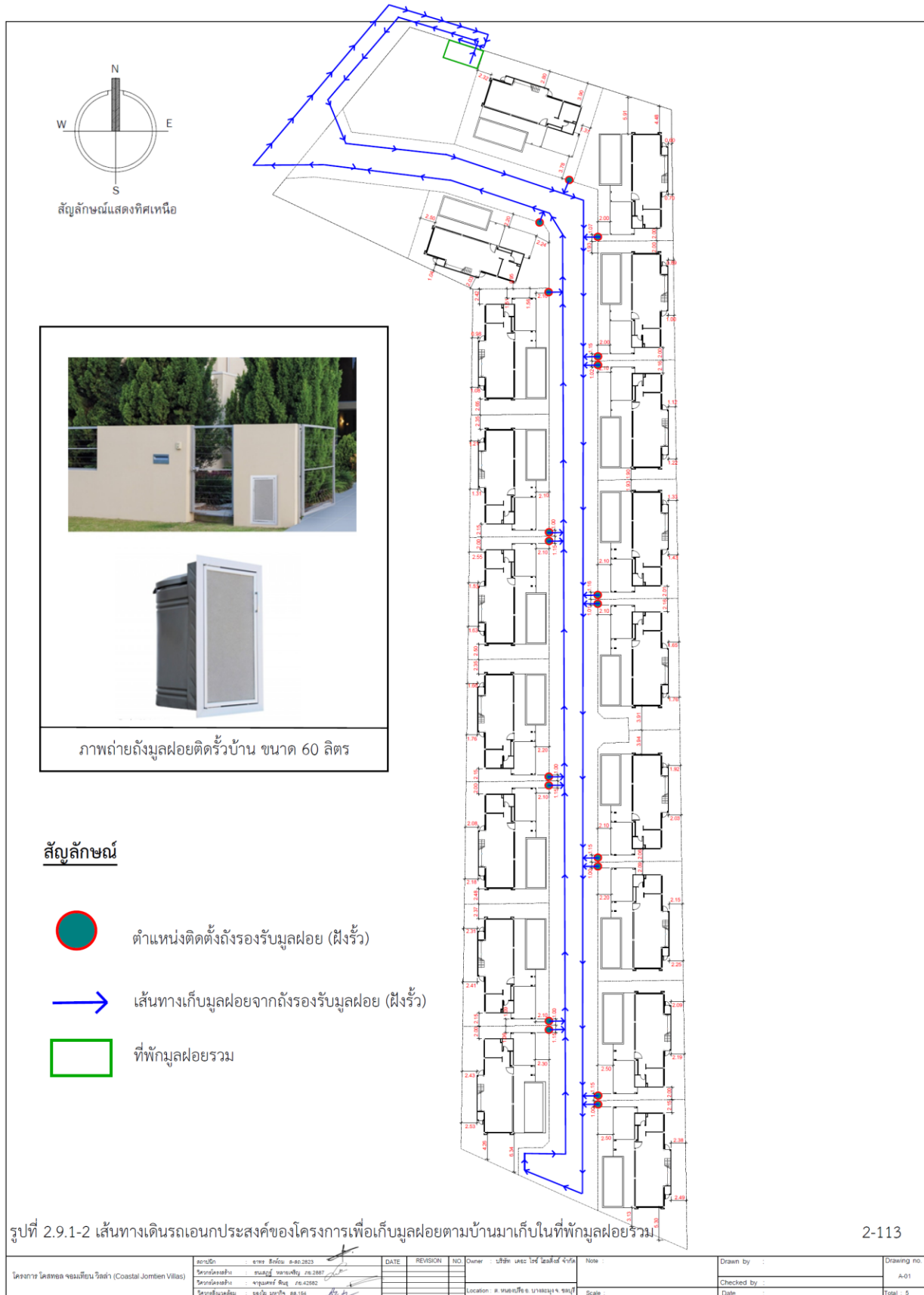
โครงการได้จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง บริเวณสวนสาธารณะโครงการ ซึ่งที่พักมูลฝอยรวม จะมีประตูพับเลื่อนเปิดปิดโดยพนักงานของโครงการ (ระยะแรก โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคล เมื่อจัดตั้งนิติบุคคลแล้ว เป็นหน้าที่ของนิติบุคคลบริหารจัดการบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป) แสดงดังรูปที่ 12.4-9



รูปที่ 1.2.4-2 แบบแปลนแสดงระบบประปาภายในโครงการ และแสดงตำแหน่งถังน้ำสำรอง



รูปที่ 1.2.4-3 แสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ



รูปที่ 1.2.4-4 แสดงเส้นทางการขนส่งมูลฝอยภายในโครงการ

6) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ภายในพื้นที่โครงการยังมีการติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ที่ใช้แหล่งน้ำจากระบบท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ โดยการติดตั้งหัวดับเพลิงในตำแหน่งที่เหมาะสม 2 จุด และจุดจอดรถดับเพลิง (รูปที่ 1.2.4-5) สำหรับใช้เป็นแหล่งน้ำดับเพลิงให้แก่รถดับเพลิง ซึ่งลักษณะและขนาดของหัวดับเพลิงเป็นไปตามมาตรฐานหัวดับเพลิงของการประปาส่วนภูมิภาคฯ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการผู้ที่ติดอยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟออกสู่พื้นที่ด้านนอกของอาคารหรือบ้านพักอาศัยได้โดยสะดวกและรวดเร็ว โดยออกทางประตูของอาคารพักอาศัยแต่ละหลัง

ทางโครงการได้ทบทวน และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด กระจายจุดอพยพในพื้นที่โครงการ เพื่อออกสู่ภายนอกโครงการ จุดที่ 1 จะอพยพออกทางด้านหน้าโครงการ รวมพื้นที่อพยพ เท่ากับ 30 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้ยืนต้น) แยกเป็น

จุด 1 พื้นที่อพยพรองรับบ้าน 18 แปลงและนิติบุคคล 10 คน (จำนวนคน 100 คน) บนพื้นที่อพยพในสวนสาธารณะ 30 ตารางเมตร สัดส่วน 0.30 ตร.ม.ต่อคน

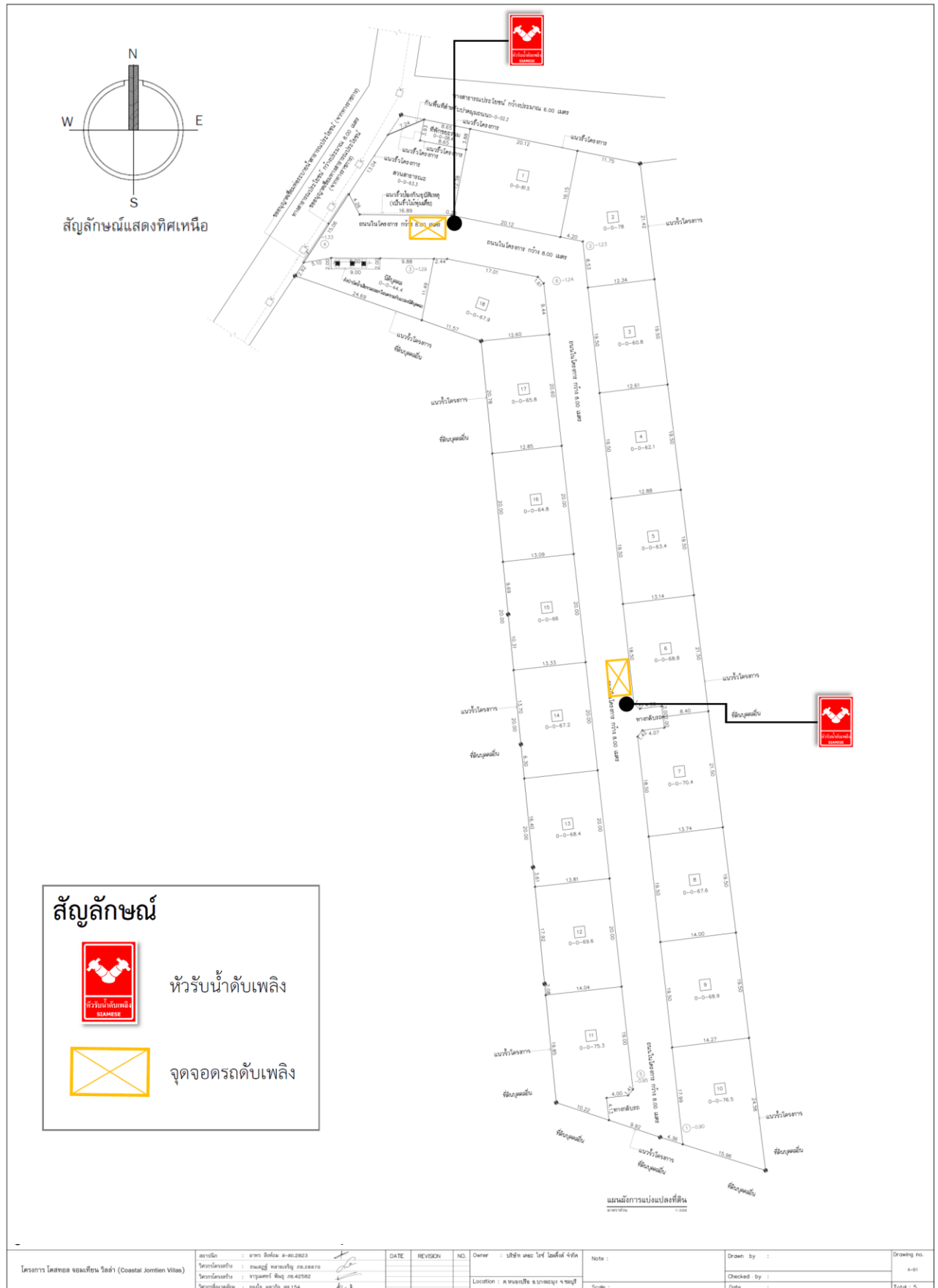
รวมพื้นที่อพยพ 30 ตร.ม. รองรับจำนวนคน 100 คน สัดส่วน 0.30 ตร.ม.ต่อคน (รูปที่ 1.2.4-6)

7) การจราจร

บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนกว้าง 15.06 เมตร เชื่อมกับถนนจอมเทียน สาย 2 ซอย 9 ขนาดถนนกว้างประมาณ 8.0 เมตร (รวมไหล่ทาง) อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการ ถนนภายในโครงการ ถัดจากถนนทางเข้าออกโครงการและถนนซอย กว้าง 8.00 เมตร จำนวน 1 สาย ความยาวประมาณ 192.0 เมตร เป็นผิวจราจรคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 6.0 เมตร ทางเท้าคอนกรีตยกระดับกว้าง ข้างละ 1.0 เมตร (รูปที่ 1.2.4-7)

8) พื้นที่สีเขียว

ภายในโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง เท่ากับ 253.20 ตารางเมตร ต้นไม้ยืนต้น 12.747 ตารางเมตร สัดส่วนพื้นที่สีเขียว 2.49 ตารางเมตร/คน ไม้ยืนต้น ได้แก่ ราชพฤกษ์ แคนา พยอม โพธิ์ และปาล์มทางกระรอก แสดงดังรูปที่ 1.2.4-8 ถึงรูปที่ 1.2.4-9



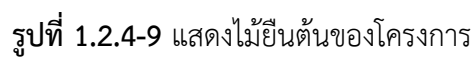
รูปที่ 1.2.4-5 แสดงจุดติดตั้งห้วยรับน้ำดับเพลิงและจุดจ่อรถดับเพลิงของโครงการ



รูปที่ 1.2.4-6 แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล



รูปที่ 1.2.4-8 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ



1.3 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า ช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึงเดือนมิถุนายน 2568 แสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า ในปี พ.ศ. 2568

ลำดับ	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ											
			ปี พ.ศ. 2568											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	เก็บตัวอย่างตัวอย่าง คุณภาพอากาศ บริเวณ พื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด	1 เดือน/ ครั้ง						*					*	
2	เก็บตัวอย่างตัวอย่าง คุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด	1 เดือน/ ครั้ง				*								
3	รายงานผลการ ตรวจสอบการปฏิบัติ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	6 เดือน/ ครั้ง						*						*

ที่มา : บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien
Villas) ของ บริษัท เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้ง จำกัด (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568) ทำการ
ตรวจสอบเมื่อเดือนธันวาคม 2568

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการ
ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัด
ไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อเดือนธันวาคม 2568 โครงการยังอยู่ในการก่อสร้าง
อาคาร จัดทำไปแล้วประมาณร้อยละ 50 คงเหลือร้อยละ 50 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตาม
มาตรการเป็นไปด้วยดี มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ฝุ่นละอองทั้งหมด, ฝุ่นที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน และ
CO) เมื่อเดือนธันวาคม 2568 ซึ่งจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพ
อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มีการตรวจวัดคุณภาพเสียง พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศ
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)
ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1) จัดทำรั้วทึบที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	X	ทางโครงการไม่ได้มีการก่อสร้างรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-4
2) ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์	✓	โครงการดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน และมีการควบคุมจากวิศวกร	-	รูปที่ 2-5
3) จัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับกองเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	✓	มีการจัดให้มีการเก็บกองวัสดุ และมีผ้าใบคลุมเพื่อความเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-3
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) จำกัดความเร็วรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการและชุมชน ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน	✓	มีการกำหนดความความเร็วรถขนส่งให้ไม่เกิน 30 กม./ชม	-	-
2) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	✓	มีการกำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบ	-	-
3) ตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควันดำ และเสียงดัง ตลอดจนเลือกใช้เครื่องจักรเครื่องยนต์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังเครื่องยนต์ที่มีเสียงดังให้ห่างไกลจากอาคารที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	✓	มีการตรวจสอบและบำรุงเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
4) จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในอาคาร สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งเศษวัสดุต่าง ๆ	x	ไม่มีปล่องชั่วคราวภายในอาคารเนื่องจากโครงการเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	-	-
5) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพูนหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	จัดให้มีรถน้ำเข้ามารดพื้นที่ถนนภายในโครงการเพื่อลดการกระจายฝุ่นละออง	-	-
6) ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกัน กันตัวอาคารโดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก ซึ่งให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างตลอดแนวอาคาร และต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและลดความดังของเสียง	x	ไม่มีการคลุมผ้าใบนอกตัวอาคาร เนื่องจากโครงการเป็นบ้านเดี่ยวความสูง 2 ชั้น	-	-
7) ควบคุมและกำชับคนงานไม่ให้ทำวัสดุก่อสร้างทั้งหลายร่วงหล่นออกนอกอาคารเพื่อเป็นการป้องกันอันตรายแก่ผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียง	✓	มีการกำชับคนงานก่อสร้างไม่ให้โยน หรือทำวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น	-	-
8) ติดตั้งแผงกันตก เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น	x	ไม่มีการติดตั้งแผงกันตก เนื่องจากโครงการเป็นบ้านเดี่ยวความสูง 2 ชั้น	-	-
9) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดตลอดเวลาปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้าง จนกว่าการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล	-	รูปที่ 2-2
10) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และไม่ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องจะดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้า	✓	ทางโครงการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และไม่ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องจะดำเนินการไม่เกิน 20.00 น.	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
11) หากมีเหตุร้องเรียนแจ้งเข้ามา ให้เจ้าของโครงการรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายเกิดขึ้น	✓	หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถดำเนินการเรื่องเรียนได้ที่สำนักงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-1
12) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถยนต์ก่อนออกนอกโครงการ	x	ไม่มีที่สำหรับล้างล้อรถ	ควรก่อสร้างที่ล้างล้อ	-
13) ทำรั้วชั่วคราวล้อมรอบบริเวณพื้นที่ที่นำดินไปถมหรือกองเก็บ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกองดิน	✓	ไม่มีการกองดินภายในพื้นที่โครงการ	-	-
14) รักษาสภาพเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการเกิดเขม่า คvdน้ำหรือโอกาสที่รถเสียกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	✓	มีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ	-	-
15) ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกครั้ง เพื่อลดผลกระทบจากเศษดินของรถบรรทุกที่จะวิ่งออกสู่ถนนภายนอกโครงการ	x	ไม่มีที่สำหรับล้างล้อรถ	ควรก่อสร้างที่ล้างล้อ	-
16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรับเรื่องร้องเรียนในสำนักงานก่อสร้างของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และกรณีมีเรื่องร้องเรียนเข้ามาให้รีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงโดยทันทีอย่างยุติธรรม	✓	หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถดำเนินการเรื่องเรียนได้ที่สำนักงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 2-1
17) สอบถามราษฎรที่อาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการอย่างสม่ำเสมอว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ อย่างไร พร้อมทั้งรีบดำเนินการแก้ไขปัญหา/ชดเชยทันที เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อชุมชนและลดผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นให้อยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	✓	หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถดำเนินการเรื่องเรียนได้ที่สำนักงานก่อสร้าง และมีการคอยสอบถามพื้นที่ข้างเคียงถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 18) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ ระบุระยะเวลา ก่อสร้างโครงการ ระบุผู้รับผิดชอบ คือ บจก. เดอะ ไรซ์ โฮลดิ้งส์ หากมีปัญหามาจาก การก่อสร้าง เบอร์โทร. 083-0644466 โดยติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ บริเวณจอม เทียนสาย 2 ซอย 9	x	ไม่มีการป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	ควรมีการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์รายละเอียด โครงการ	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) การก่อสร้างโครงการเลือกใช้เข็มเจาะในการดำเนินการก่อสร้าง	✓	มีการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ	-	-
2) จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วัน จันทร์-ศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องไม่ เกิน 20.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของชุมชน	✓	ทางโครงการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และไม่ ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีการ ก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการก่อสร้างต่อเนื่องจะดำเนินการไม่เกิน 20.00 น.	-	-
3) จำกัดระยะเวลาการขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ ทำการขนส่ง วัสดุก่อสร้าง เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 08.00-17.00 น. ยกเว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมี การก่อสร้างต่อเนื่องไม่เกิน 20.00 น. และงดขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลา กลางคืน ตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของชุมชน	✓	รถขนส่งของโครงการจะทำการขนส่งวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น.	-	-
4) ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการ เกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด	✓	ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
5) วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่ มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	✓	มีการจัดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังอยู่ห่างจาก บ้านเรือนประชาชน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
6) ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร	✓	ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรเครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
1.2 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)				
7) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียง ให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย	✓	ทางโครงการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และไม่ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
8) กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมาก ให้เริ่มปฏิบัติงานหลังจากเวลา 09.00 น. ขึ้นไป หลีกเลี่ยง กิจกรรมมีเสียงในวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) และวันหยุดนักขัตฤกษ์	✓	ทางโครงการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และไม่ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
9) ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด	✓	ทางโครงการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ และไม่ดำเนินการก่อสร้าง ในวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
10) เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นชนิดที่มีเสียงเบา และวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้	✓	มีการจัดให้เครื่องจักรที่มีเสียงดังอยู่ห่างจากบ้านเรือนประชาชน	-	-
11) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันทีและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อน	✓	หากมีเรื่องร้องเรียนสามารถดำเนินการร้องเรียนได้ที่สำนักงานก่อสร้าง	-	-
12) ให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็มความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง และความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น อย่างเคร่งครัด	✓	ผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักรความปลอดภัยฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) 13) ใช้บล็อกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน	✓	มีการใช้บล็อกเหล็กหุ้มเครื่องตอกเข็ม เพื่อลดการเกิดเสียงดัง และจัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือน หรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน	-	-
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	✓	มีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาแล้วทั้งหมด ไปใช้ให้เกิดประโยชน์มากที่สุด โดยการฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ	x	ไม่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้	-	-
1.5 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน <u>มาตรการช่วงการขนส่งดินเข้าออกโครงการ</u> 1) ทำการลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามทำการลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด	✓	มีการลำเลียงดินและวัสดุก่อสร้างช่วงกลางวันเท่านั้น	-	-
2) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน	✓	จำกัดความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
3) รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมียาปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด	✓	รถบรรทุกดินมียาปิดคลุม	-	-
4) เส้นทางที่ใช้ในการลำเลียงดิน ให้ใช้ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 9	✓	ใช้เส้นทางจอมเทียนสาย 2 ซอย 9 ในการลำเลียงดิน	-	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในช่วงที่รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
7) บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ทำการปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบ หรือ ตาข่ายตาชิด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	โครงการมีการปรับถมดินเรียบร้อยแล้ว ทำฐานราก บ้านทุกหลังเรียบร้อยแล้ว	-	-
8) บริเวณทางออกของรถบรรทุก จะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับ ล้างล้อ เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ	×	ไม่มีที่ล้างล้อรถ	ควรก่อสร้างที่ล้างล้อ	-
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำการกวาด ฉีด ล้างถนนสาธารณะในบริเวณ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่การกวาด ฉีด ล้างถนนสาธารณะใน บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
10) การก่อสร้างโครงการ ทำตามที่ได้ออกแบบไว้ และเลือกใช้วัสดุ อุปกรณ์ รวมทั้งวิธีการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ ที่จะก่อสร้างโครงการ	✓	การก่อสร้างโครงการ ทำตามที่ได้ออกแบบไว้ และ เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งวิธีการให้เหมาะสมกับ สภาพพื้นที่	-	-
11) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน	✓	มีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-	-
13) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมี รายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ ระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาการทำงานและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อใช้เป็นช่องทางในการติดต่อหรือ ร้องเรียน หากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ ประสานงานบ้านติดโครงการทุกหลัง เพื่อถ่ายรูปทำประวัติก่อนก่อสร้างโครงการ และสำรวจติดตาม หลังก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบปัญหาขณะการก่อสร้างโครงการ ต้องแก้ไขซ่อมแซมให้มีสภาพดีตามเดิม	×	ไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แต่ สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างโครงการ ได้ที่สำนักงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ	ควรมีการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์รายละเอียด โครงการ	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ) มาตรการทั่วไป 1) จัดทำรั้วทึบ ที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินออกสู่ภายนอกการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่น โดยให้มีความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้าง หน้าดิน โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	x	ไม่มีการก่อสร้างรั้วทึบความสูง 3 เมตร แต่มีการก่อสร้างรั้วทึบ 2 เมตรโดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 2-4
2) กรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดินจากการดำเนินโครงการ ให้ทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย และต้องจัดให้มีอุปกรณ์และสถานที่สำหรับล้างความสะอาดล้อรถยนต์และตัวถังรถยนต์ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่การกวาด ฉีด ล้างถนนสาธารณะในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว	✓	หากมีการร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบริเวณใกล้เคียง	✓	มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2) ดำเนินการล้อมย้ายต้นไม้ในพื้นที่โครงการบริเวณแปลงบ้าน มายังพื้นที่สวนสาธารณะ	✓	ดำเนินการเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 1) การบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งให้มีการบำบัดฯ ก่อนนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก ป้องกันไม่ให้คนงานทิ้งขยะ สิ่งสกปรก ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	มีการบำบัดน้ำเสีย แต่ไม่มีการรดน้ำต้นไม้ โดยน้ำเสียไม่มีการปล่อยออกสู่ภายนอก	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน	✓	มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 20 ลบ.ม.	-	-
2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของคนงานที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำอย่างน้อย 20 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้ของคนงานอย่างน้อย 1 วัน	✓	มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างที่มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 20 ลบ.ม.	-	-
3) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้ มากที่สุด เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	✓	ประชาสัมพันธ์ให้คนงานประหยัดน้ำ	-	-
4) เลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ และวัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง	✓	โครงการเลือกใช้คอนกรีตผสมเสร็จ	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย 1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงาน อย่างน้อย 2 ห้อง (อัตราส่วน 15 คน/ 1 ห้อง) และดูแลส้วมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ รวมทั้งกำจัด	✓	ในโครงการจัดให้มีห้องส้วม 2 ห้อง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) เข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขับถ่ายเฉพาะในห้องส้วมที่จัดไว้ให้เท่านั้น				
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม ชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 2 ชุด (1 ชุด ต่อ ส้วม 1 ห้อง) เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม	✓	มีระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด	-	-
3) ให้คนงานนำวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่าง ๆ ไปล้างที่บริเวณลานชำระล้าง/ซักล้างที่จัดไว้ให้ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่บ่อพักคัลเทพิฟ ทั้งนี้เพื่อให้เศษปูน หรือทราย ตกตะกอน ที่ก้นบ่อ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	✓	คนงานจะต้องนำวัสดุไปล้างบริเวณลานซักล้าง	-	-
4) จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ ไปกำจัด เมื่อมีการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ และคนงานย้ายออกจากพื้นที่แล้ว	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ	-	-
5) รมรงคให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	✓	ประชาสัมพันธ์ให้คนงานประหยัดน้ำ	-	-
6) กำหนดให้กำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถัง ทุก 3 เดือน โดยการตักเศษขยะและกากไขมันใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งในถังขยะเปียก	✓	มีการกำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมันแต่ละถัง ทุก 3 เดือน	-	-
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
1) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน ก่อนนำไปฉีดพรมพื้นที่หรือระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	✓	รางระบายน้ำชั่วคราวรอบๆ บริเวณลานซักล้าง	-	-
2) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อป้องกันการตันเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำ	✓	การขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3) ป้องกันมิให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปในบ่อพัก หรือ ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอันตราย และหากมีกรณีเช่นนี้เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการดำเนินการของโครงการ ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางโครงการจะต้องบริหารจัดการนำวัสดุดังกล่าวขึ้นจากบ่อพักหรือท่อระบายน้ำให้หมดสิ้นโดยเร็ว	✓ มีตะแกรงป้องกันไม่ให้ดิน ทราย หิน หรือวัสดุ ก่อสร้างอื่นๆ ตกกลงไปในบ่อพัก	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย 1) จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อ ความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บมูลฝอย	✓ มีการจัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง	-	-
2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ที่มีความแข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและ สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ โดยจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง (600 ลิตร)	✓ จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง	-	-
3) สามารถรองรับมูลฝอยได้นานอย่างน้อย 3 วัน เพื่อรอให้เมืองพัทยา มาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	✓ จัดให้มีถังขยะ จำนวน 4 ถัง มีความเพียงพอ	-	-
4) ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ให้ เท่านั้น	✓ ประชาสัมพันธ์ให้คนงานทิ้งขยะในถังที่เตรียมไว้	-	-
5) ตรวจสอบที่สภาพถังรองรับมูลฝอยและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	✓ มีการตรวจสอบสภาพสถานที่อยู่เสมอ	-	-
6) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ ได้แก่ เศษไม้ เศษเหล็ก เศษ ตะปู เศษกระดาช รวบรวมขายให้ผู้รับซื้อของเก่า	✓ มีการรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของ เก่า	-	-
7) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ไม่ได้ ได้แก่	✓ มีการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - เศษอาหาร รวบรวมใส่ถุงดำให้รถเก็บมูลฝอยเมืองพทยานำไปกำจัดอย่างถูกสุขลักษณะ - เศษกระเบื้อง เศษปูน นำไปปรับถมที่ภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ระดับแตกต่างกันมากนัก				
8) มูลฝอยอันตราย ได้แก่ กลุ่มหลอดไฟ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสี ทาบ้าน ทารั่ว ขวดทินเนอร์ผสมสี รวบรวมใส่ถุงดำให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมและได้รับอนุญาตจากเมืองพทยานำไปกำจัด	✓	รวบรวมมูลฝอยอันตรายแล้วให้ผู้รับเหมานำไปส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำจัด	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า 1) จัดให้มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	✓	มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟ	-	-
2) จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้าวัดหรือช็อต	✓	มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด	-	-
3) หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ ก่อนนำมาใช้งานใหม่	-	ยังไม่เคยเกิดขึ้น	-	-
4) ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานการไฟฟ้าทุกประการ	✓	ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน	-	-
5) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	มีการกำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลน		
2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	ไม่มีการก่อสร้างที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลง		
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง 1) รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินพิกัดที่กฎหมายกำหนด	✓	รถบรรทุกมีควบคุมน้ำหนักไม่เกิน		
2) ไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันความแออัดของจราจร และไม่ให้เกิดมีการจอดรถเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนที่จะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรได้ ทั้งนี้ ควรจัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	✓	ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน		
3) จัดระบบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความสะดวกและปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายสัญญาณ หรือจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวก	✓	มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ		
4) ห้ามมิให้จอดรถ หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการหรือทางเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งไม่ทำการใดๆ ที่กีดขวางการสัญจรของประชาชน และยานพาหนะที่ผ่านไปมา	✓	รถบรรทุก หรือรถในโครงการจะจอดภายในโครงการเท่านั้น		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)				
5) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น	✓	ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน		
6) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และชะลอความเร็วรถ โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.และป้ายหรือลูกศรแสดงทิศทางการจราจร ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	จำกัดความเร็วของรถขนส่งไม่เกิน 30 กม./ชม.		
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรในช่วงก่อสร้างตลอดเวลา โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	✓	มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ		
8) จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	✓	มีผ้าใบปิดคลุมบริเวณด้านท้ายรถ		
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกถนนพรประภาณิมิตในช่วงเวลาขนส่ง	✓	มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ		
10) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ใช้สัญญาณธงหรืออื่น ๆ ตามความเหมาะสม	✓	มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ		
11) หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุ โดยตรงจากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการ ซ่อมแซม และจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	-	ยังไม่เคยเกิดขึ้น		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.7 การจราจรและการคมนาคมขนส่ง (ต่อ) 12) มาตรการป้องกันการเลี้ยวเข้า-ออก ของรถบรรทุกในโครงการ - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์โดยรถบรรทุก สามารถขนส่งได้เวลา กลางวัน (เวลา 09.00-14.00 น.) การเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถบรรทุกในโครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อมยามชั่วคราวคอยดูแลและอำนวยความสะดวก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
4. ผลกระทบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม 1) เพื่าระวังสอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความ เดือดร้อนและปัญหาต่างๆ แก่คนงานด้วยกันและประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้ง ร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการแก้ปัญหา	✓	ผู้รับเหมาดูแลคนงานก่อสร้างอย่างทั่วถึง	-	-
2) มาตรการรองรับข้อห่วงกังวลและมาตรการชดเชยผู้ที่ได้รับผลกระทบ บริเวณโดยรอบคือ - ติดตั้งกล่องแดงรับเรื่องร้องเรียนบริเวณสำนักงานก่อสร้างโครงการ - มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณด้านหน้า โครงการพร้อมรายละเอียด ประกอบด้วย ชื่อโครงการ บริษัทผู้รับจ้าง ที่อยู่ เบอร์ โทรศัพท์ ผู้รับจ้าง และเจ้าของงาน	x	ไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แต่ สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างโครงการ ได้ที่สำนักงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ	ควรมีการติดตั้งป้าย ประชาสัมพันธ์รายละเอียด โครงการ	รูปที่ 2-1
3) จัดให้มีการชี้แจงให้ชาวบ้านเข้าใจถึงเรื่องก่อสร้างโครงการ และจัดให้มี มาตรการชดเชยให้ชาวบ้าน ได้รับผลกระทบ (หรือเดือดร้อน) จากการก่อสร้างและการ ดำเนินงานของโครงการ	-	ยังไม่มีกรร้องเรียน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)				
4) ช่องว่างของพื้นที่อ่อนไหว ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ในเรื่องฝุ่นละออง และวัสดุตกหล่นในบริเวณพื้นที่ชุมชน ความสั่นสะเทือน ซึ่งทางโครงการฯ	-	ยังไม่มีการร้องเรียน	-	-
5) จัดให้มีการฉีดพรมน้ำภายในถนน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้งโดยเฉพาะในช่วงที่มีการปรับหน้าดินและบริเวณถนนที่ใช้สำหรับเส้นทางที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองจากถนนใช้ผ้าใบปิดคลุม วัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง	✓	มีการฉีดพรมน้ำเพื่อลดฝุ่นละออง	-	-
6) เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาโครงการต้องกำกับดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	มีการกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
7) กำหนดให้ผู้รับจ้างก่อสร้างควบคุมงาน ไม่ให้ก่อเหตุรำคาญแก่ประชาชนหรือชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยออกกฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดพร้อมบทลงโทษที่ชัดเจน	✓	มีการกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
8) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานโดยระบุชื่อบริษัทผู้รับจ้างก่อสร้าง ชื่อผู้รับจ้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับจ้างก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	x	ไม่มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แต่สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างโครงการได้ที่สำนักงานก่อสร้างบริเวณด้านหน้าโครงการ	ควรมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการ	รูปที่ 2-1
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 ด้านสุขภาพ				
1) สร้างหลักประกันสุขภาพให้คนงาน	✓	คนงานก่อสร้างมีประกันสังคม	-	-
2) จัดการตรวจสุขภาพคนงาน	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ	-	-
3) จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีโทรฉุกเฉินแสดงให้เห็นชัดเจน โทร.1669	✓	มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
4.3 สาธารณสุข 4.3.1 กิจกรรมก่อสร้างโครงการ				
1) กำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราว และมีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะในแนวทางในการจัดสวัสดิการที่ ที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้างในกิจการก่อสร้างของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	✓	มีการจัดระบบสุขาภิบาลให้กับคนงานในบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	-
2) ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งรวมถึงห้องส้วม โดยทำการ เก็บกวาด ทำความสะอาดพื้นที่ ฉีดพ่น ยาฆ่าแมลงและยาฆ่าเชื้อโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สำหรับห้องส้วมจะทำการดูดส้วมจากห้องส้วม ก่อนทำความสะอาด ฆ่าเชื้อโรค และฝังกลบ	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ	-	-
3) การรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ โดยการติดตั้งป้าย เพื่อผู้รับเหมาดูแล และให้ความรู้ คนงานก่อสร้างในด้านการบริโภคอาหาร ให้ปรุงอาหารให้สุกก่อนรับประทานอาหาร และน้ำดื่มที่สะอาด	✓	มีการประชาสัมพันธ์ให้กับคนงานก่อสร้างทราบอย่างทั่วถึง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข				
4.3.1 กิจกรรมก่อสร้างโครงการ (ต่อ)				
4) การติดป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณบ้านพักคนงาน	✓	มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ในบ้านพักคนงาน	-	-
4.3.2 บ้านพักคนงาน				
1.1 ด้านการใช้น้ำ				
1) จัดเตรียมถังเก็บน้ำใช้ขนาดไม่ต่ำกว่า 10.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน บริเวณบ้านพักคนงาน แยกเป็นน้ำดื่ม และน้ำอุปโภคบริโภค	✓	มีถังเก็บน้ำขนาด 10 ลบ.ม.	-	-
1.2 ด้านการจัดการน้ำเสียและการระบายน้ำ				
1) จัดให้ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน ในสัดส่วน 1 ต่อ 15 ดังนั้น คนงาน 40 คน ต้องห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ห้อง และแต่ละห้องติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขนาดไม่น้อยกว่า 3.0 ลูกบาศก์เมตร	✓	มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 2 ห้อง	-	-
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสีย มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 80 และลดค่า BOD ออก ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด	-	-
3) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ลานซึมในพื้นที่บ้านพักคนงาน	✓	มีท่อรวบรวมน้ำเสีย	-	-
4) จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 1.0 x 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตรและรางระบายน้ำฝนรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้า บ่อดักตะกอน	✓	มีบ่อดักตะกอน	-	-
5) จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	✓	มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.3.2 บ้านพักคนงาน 1.3 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ในพื้นที่โครงการ จำนวนอย่างน้อย 3 ถัง (เป็นถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และ ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (รีไซเคิล) 2 ถัง เพื่อให้เพียงพอรองรับมูลฝอยอย่างน้อย 3 วัน	✓	มีถังขยะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 4 ถัง	-	-
2) กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัดโดยคัดแยกมูลฝอยประเภทเศษกระดาษ เศษแก้ว กระจก พลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ	✓	มีการคัดแยกขยะ	-	-
3) ห้ามให้มีการเผาขยะหรือมูลฝอยในบริเวณที่พักคนงาน	✓	ห้ามเผาขยะในพื้นที่พักคนงาน	-	-
4) ให้มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย” บริเวณที่รองรับมูลฝอยอันตราย ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหา มูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนทันที หรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ	×	ไม่มีป้ายบอก “มูลฝอยอันตราย”	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	-
2) จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	✓	มีหัวหน้างานคอยดูแลความเรียบร้อย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)				
3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	x	ไม่มีการติดป้ายแนะนำ	ควรมีการติดตั้งป้ายเตือน	-
4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้แก่คนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น	✓	มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันสำหรับคนงานก่อสร้าง	-	-
5) จัดหาไม้ใช้ ระบบรวบรวมขยะมูลฝอย ระบบน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด	✓	มีการจัดสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอ	-	-
6) บริเวณ ทางเข้า - ออก จะต้องมีการรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า - ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยจะเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	-
8) ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	✓	มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง และเป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยแรงงาน	✓	มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ				
1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	-
2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด	✓	มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อย	-	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย				
1) การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ	✓	มีช่างผู้ชำนาญทำการเดินสายไฟเพื่อความปลอดภัย	-	-
2) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมออย่างน้อย 1 เดือน/ครั้ง	✓	มีถังดับเพลิง และตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3) เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	✓	มีการเก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้ให้เป็นสัดส่วน	-	-
4) จัดให้มีบริเวณสูบบุหรี่โดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง	✓	จัดที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน	-	-
5) จัดอบรมและให้ความรู้กับคนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกัน อัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่าง สม่ำเสมอ	-	ยังไม่ได้ดำเนินการ	-	-
6) ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด	✓	มีการควบคุมดูแล	-	-
7) ห้ามคนงาน ดื่มสุรา สูบบุหรี่ ขณะปฏิบัติงาน	✓	ออกข้อกำหนดห้ามคนงาน ดื่มสุรา สูบบุหรี่ ขณะปฏิบัติงาน	-	-
8) ใช้วัสดุป้องกันประกายไฟ ขณะปฏิบัติงาน	✓	มีการใช้วัสดุป้องกันประกายไฟ ขณะปฏิบัติงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
9) จัดอุปกรณ์ก่อสร้างให้หมวดหมู่ เช่น กองเศษไม้แม่แบบ หรือกระป๋องสีทินเนอร์ ปิดสนิท	✓	มีการจัดอุปกรณ์เป็นหมวดหมู่	-	-
10) กำกับดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบลักษณะอาคารและแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ และจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	มีการก่อสร้างตามแบบแปลนโครงการ	-	-
4.7 สุนทรียภาพ				
1) ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ	✓	มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดในพื้นที่โครงการ	-	-
2) ใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร	×	ไม่มีวัสดุปิดคลุมอาคาร	-	-
3) จัดทำรั้วทึบหรือกำแพงล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ล้อมรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง	×	ไม่มีการก่อสร้างรั้วทึบสูง 3 เมตร	-	-

		
<p>รูปที่ 2-1 สำนักงานก่อสร้างโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-2 ทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-3 วัสดุภายในโครงการ</p>
		
<p>รูปที่ 2-4 รั้วรอบโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-5 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>รูปที่ 2-6 การก่อสร้างโครงการ</p>

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด , ธันวาคม 2568

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า (Coastal Jomtien Villas)

ของบริษัท เดอะ ไรซ์ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน	ผังก่อสร้าง รั้วหรือกำแพงล้อมรอบ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามผังก่อสร้างที่ ได้ออกแบบไว้ ซึ่งต้องแยกพื้นที่จัดเก็บ และกองวัสดุก่อสร้างให้ชัดเจนและเป็น หมวดหมู่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง โครงการ	- การก่อสร้างตามแบบที่ ออกแบบไว้ การเคลื่อนตัวของ ดิน	รูปที่ 2-2.3
1.2 คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	- ควบคุมการบรรทุกของ รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ได้มี การดำเนินงานตามที่ กำหนดไว้ในมาตรการลด ผลกระทบหรือไม่ 1. บริเวณพื้นที่โครงการ ตามแนวบ้านที่ทำฐาน ราก จำนวน 1 จุด 2. บริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ 1 จุด	- การปิดคลุมวัสดุที่บรรทุกช่วงเวลา จราจร (ไม่ทำการขนส่งในช่วง เร่งด่วน) - ความเร็วของรถบรรทุกขณะที่แล่นผ่าน ชุมชน(ไม่เกิน 30 กม./ชม.) - การปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่ เกี่ยวข้อง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) - ไฮโดรคาร์บอนรวม (THC) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตลอดระยะเวลาที่มี การบรรทุกวัสดุ ก่อสร้าง - ช่วงทำฐานราก 1 วัน ต่อจุด - เดือนละครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ โครงการ - ตรวจวัดเมื่อเดือนมิถุนายน 2568	รูปที่ 2-2.7 รูปที่ 2-2.8

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
	- บริเวณพื้นที่โครงการ - ตามแนวบ้านที่ทำฐานราก จำนวน 1 จุด	- ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลด การปล่อยสารพิษและเสียงดังจาก เครื่องจักร	ช่วงทำฐานราก 1 วัน ต่อจุด	ตรวจสอบสภาพเครื่องจักร อย่างสม่ำเสมอ	-
		- กำหนดระยะเวลาการทำงานของ คนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตาม ประกาศของกระทรวงมหาดไทย (08.00-17.00 น)	เดือนละ ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ให้คนงานที่ได้รับเสียงทำงาน เวลา 08.00-17.00 น.	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรดิน	ผนังกันดิน โดยรอบพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพผนังกันดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงก่อสร้างโครงการ	ตรวจสอบผนังกันดินอย่าง สม่ำเสมอ	-
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ					
ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทาง ชีวภาพ	-	-	-	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.1 การบำบัดน้ำเสีย	บริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราว สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง โครงการ	- ตรวจวัดเมื่อเดือนเมษายน 2568	รูปที่ 2-2.9

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
		<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - ไนเตรต - ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 			
4.2 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ถังรองรับมูลฝอยรวม	ปริมาณมูลฝอยความพอเพียงของถังรองรับมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีถังขยะ 4 ถัง	-
4.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	วางระบายน้ำบ่อดักตะกอน	ความสะอาดรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	- มีการก่อสร้างรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนเรียบร้อยแล้ว	-
4.4 การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนนและจัดให้มีการซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของเครื่องหมายจราจรที่อยู่ในโครงการไม่ให้เกิดชำรุดเสียหาย 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่มีความเสียหายเกิดขึ้น - ยังไม่ได้ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - -
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
5.1 เศรษฐกิจ-สังคม	ทุกช่องทางการร้องเรียน	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	ทุกวันตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ	- ไม่มีการร้องเรียนจากผู้อาศัยโดยรอบโครงการ	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
5.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน	<ul style="list-style-type: none"> - สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - พื้นที่ก่อสร้างโครงการบ้านพักคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่เกิดอุบัติเหตุและบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน - ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสภาพพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บ รวมทั้งการเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ - อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่มีอุบัติเหตุเกิดกับคนงานก่อสร้าง 	-
5.3 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบความเรียบร้อยของสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า วัสดุไวไฟ อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุต่าง ๆ ที่ติดไฟง่าย ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ไม่เกะกะ และจัดวางเป็นหมวดหมู่ ง่ายต่อการดูแลรักษา 	อย่างน้อยสัปดาห์ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังดับเพลิง - ตรวจสอบสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	-



รูปที่ 2-2.1 ทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-2.2 สำนักงานก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 2-2.3 รั้วโดยรอบโครงการ



รูปที่ 2-2.4 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-2.5 ที่เก็บวัสดุก่อสร้าง



รูปที่ 2-2.6 ถนนภายในโครงการ

รูปที่ 2-1 แสดงสภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 2-2.7 ตรวจวัดเสียง ระหว่างวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2568



รูปที่ 2-2.8 ตรวจวัดอากาศ ระหว่างวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2568

2.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียงของโครงการ ของ โครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า

เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2568 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้เก็บคุณภาพอากาศและเสียงและวิเคราะห์คุณภาพอากาศและเสียง จำนวน 1 จุด รายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงจากโครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า มีผลแสดงดังตารางที่ 2.3-1 และตารางที่ 2.3-2 และจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2.3-1 และรูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า

เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2568

ดัชนีตรวจวัด	ค่าเฉลี่ย	ปริมาณความเข้มข้นของมลสาร บริเวณโครงการ (มก./ลบ.ม.)	ค่ามาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)
		4-5 พฤศจิกายน 2568	
ฝุ่นละอองรวม (TSP)	24 ชม.	0.96	$\leq 0.330^{2/}$
ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	24 ชม.	0.050	$\leq 0.120^{2/}$
คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	1 ชม.	0.8	$\leq 34.2^{1/}$

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2568

หมายเหตุ : 1/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

2/ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบริเวณโครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จำนวน 1 สถานีจุดตรวจวัด (รูปที่ 3.1.5-1) จำนวน 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง เมื่อวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2568 มีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) และคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ตารางที่ 3.1.5-3) มีดังนี้

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า 0.96 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.330 มก./ลบ.ม.)

(2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่า 0.050 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 0.120 มก./ลบ.ม.)

(3)คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า 0.8 มก./ลบ.ม. (ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ 34.2 มก./ลบ.ม.)

จากผลการตรวจวัดพบว่า ดัชนีคุณภาพอากาศทุกตัวภายในพื้นที่โครงการ ยังมีปริมาณที่ต่ำและไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ (ภาคผนวกที่ 3)

ระดับเสียง

ที่ตั้งโครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อใช้เป็นตัวแทนระดับเสียง โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ L_{eq} , L_{max} และ L_{90} ผลการตรวจวัดระดับเสียง แสดงดังตารางที่ 2.3-2

ตารางที่ 2.3-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า

การตรวจวัด	ระดับเสียง dB(A)		
	L_{eq} 24 ชั่วโมง	L_{max}	L_{90}
4-5 พฤศจิกายน 2568	51.0	81.3	48.5
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	70	115	-
Ldn	57.6	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} คุณภาพมาตรฐานระดับเสียงในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540)

ที่มา : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, 2568

ผลการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการโครงการโคสทอล จอมเทียน วิลล่า ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยทำการตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง ระหว่างวันที่ 4-5 พฤศจิกายน 2568 ได้ผลการตรวจวัดตาม (ตารางที่ 3.1.6-1) มีรายละเอียดดังนี้

- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 hr.) เท่ากับ 51.0 เดซิเบล (เอ) (<70 เดซิเบลเอ)
- ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 81.3 เดซิเบล (เอ) (<115 เดซิเบลเอ)
- ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L_{90}) เท่ากับ 48.5 เดซิเบลเอ

อย่างไรก็ตามเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ จะเห็นได้ว่าระดับเสียงในพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 บทนำ

บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 และบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด และบริษัท เทสท์ เทค จำกัด (บริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4) เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพอากาศ และเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำในช่วงเดือนเมษายน และเดือนธันวาคม 2568

3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯและคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามที่บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นตัวแทนสภาพคุณภาพอากาศในปัจจุบันของโครงการ จำนวน 1 สถานี โดยทำการตรวจวัด ดัชนีคุณภาพอากาศที่ตรวจวัด ได้แก่ TSP (ฝุ่นละอองทั้งหมด), PM-10 (ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน) และ CO (คาร์บอนมอนอกไซด์) ครั้งละ 1 วัน (24 ชั่วโมง) และคุณภาพเสียง (โดยมาตรการฯได้กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพอากาศตลอดระยะเวลาที่มีรถบรรทุกออกจากพื้นที่โครงการ) เพื่อตรวจสอบคุณภาพอากาศ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

และทางโครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามเอกสารแบบ สผ.1 และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้เป็นตัวแทนสภาพน้ำในปัจจุบันของโครงการ จำนวน 1 สถานีเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 81.20 ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ คิดเป็นร้อยละ 13.59 และไม่สามารถประเมินได้ คิดเป็นร้อยละ 5.21 โดยในระหว่างการดำเนินการของโครงการ จึงเสนอให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการให้เรียบร้อยต่อไป

โดยภาพรวม ยังถือว่าทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อยู่ในระดับดี บริษัทที่ปรึกษา แนะนำให้ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งการตรวจการทำงานของอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อเป็นการ

ประชาสัมพันธ์ และง่ายต่อการติดต่อโครงการเมื่อเกิดการร้องเรียน และได้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นตัวแทนสภาพคุณภาพอากาศและเสียงในปัจจุบันของโครงการ จำนวน 1 สถานี ซึ่งดัชนีที่ได้ทำการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 สถานี ซึ่งดัชนีที่ได้ทำการตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

สำหรับการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองทั้งหมด ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 0.96 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.050 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยผลการตรวจวัดฝุ่นละอองทั้งหมด ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ โคสทอล จอมเทียน วิลล่า ตั้งอยู่ที่ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)

สำหรับผลการตรวจวัดระดับเสียงกับค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 ซึ่งกำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) มีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ จะเห็นได้ว่าระดับเสียงในพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

3.3.3 ข้อเสนอแนะในการตรวจติดตามในครั้งต่อไป

สิ่งที่ต้องปรับปรุงแก้ไข มีดังนี้

1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อง่ายต่อการติดต่อหากมีการร้องเรียนเกิดขึ้น
2. ควรมีการก่อสร้างที่ล้างล้อในโครงการ