รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการD-Condo Ramkhamhaeng

(ดีคอนโด รามคำแหง)

ระยะดำเนินการ

ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

จัดทำรายงานโดย:

นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด รามคำแหง

เจ้าของโครงการ: นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด รามคำแหง
15/1 รามคำแหง แขวงหัวหมาก
เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240

แบบ ตต.1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่านิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโดรามคำแหง เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ D-Condo Ramkhamhaeng (ดีคอนโดรามคำแหง) ตั้งอยู่ที่ รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ D-Condo Ramkhamhaeng

1. ชื่อโครงการ :D-Condo Ramkhamhaeng
2. สถานที่ : รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
3. ชื่อเจ้าของโครงการ :นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโด รามคำแหง
4. สถาที่ติดต่อ : 15/1 รามคำแหง แขวงหัวหมาก
   เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
   โทรศัพท์: 02-719-9338
5. จัดทำรายงานโดย :นิติบุคคลอาคารชุดดีคอนโดรามคำแหง
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
   ทส.1009.5/1871 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2554
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
   : ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
   - สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
   - สำนักงานเขตบางกะปิ
8. รายละเอียดโครงการ:
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วยอาคารชุด 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร 1,2,3,4,5 อาคารร้านค้า 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ 2 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,119 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,114 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 5 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 19,248 ตารางเมตร

   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - การใช้น้ำประปา :ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวงสาขาสุขุมวิท
     - การใช้ไฟฟ้า :รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ
     - การบำบัดน้ำเสีย :มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
     - การจัดการขยะมูลฝอย :ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิ

สารบัญ

ตต 1

ตต 2

		หน้า
บทที่ 1	**รายละเอียดโครงการ**	1
	1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
	1.2 ที่ตั้งโครงการ	2
	1.3 ประเภทและขนาดโครงการ	2
	1.4 พื้นที่สีเขียว	3
	1.5 ระบบน้ำใช้	3
	1.6 การบำบัดน้ำเสีย	4
	1.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	7
	1.8 การจัดการมูลฝอย	8
	1.9 ระบบไฟฟ้า	8
	1.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	9
บทที่ 2	**การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
	2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	13
บทที่ 3	**การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**	
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	45
	3.2 วัตถุประสงค์	46
	3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	46
	3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	47

หน้า

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 52

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 52

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก 3 ทส 1 , ทส 2

ภาคผนวก 4 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก 5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 6 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก 7 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

ภาคผนวก 8 เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ