

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พงษ์พรรณ แมนชั่น
ระยะดำเนินการ
ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



บริษัท พงษ์พรรณแมนชั่น จำกัด



เจ้าของโครงการ: บริษัท พงษ์พรรณแมนชั่น จำกัด
24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400

จัดทำรายงานโดย:
บริษัท พงษ์พรรณแมนชั่น จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร

วันที่ 01 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพงษ์พรรณ แมนชั่น
ตั้งอยู่ที่ 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์ แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการบริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ พงษ์พรรณ แมนชั่น

1. ชื่อโครงการ : พงษ์พรรณ แมนชั่น
2. สถานที่ : 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ : 24 ซอยประดิพัทธ์ 23 ถนนประดิพัทธ์
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์: 02-618-2525
5. จัดทำรายงานโดย : บริษัท พงษ์พรรณ แมนชั่น จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ทส. 1009/ 12170 เมื่อ 2 ธันวาคม 2547
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย
: ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568
- สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตพญาไท
8. รายละเอียดโครงการ:
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 118 ห้อง
จดทะเบียนนิติบุคคล ตั้งอยู่ที่ 24 ประดิพัทธ์
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
บนพื้นที่ 1 งาน 89.6 ตารางวา บนโฉนดที่ดินเลขที่ 10084
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - การใช้น้ำประปา : ใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง
สำนักงานประปาสาขาพญาไท
 - การใช้ไฟฟ้า : รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน
 - การบำบัดน้ำเสีย : มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
 - การจัดการขยะมูลฝอย : ประสานงานกับสำนักงานเขตพญาไท

สารบัญ

ตต 1

ตต 2

	หน้า
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	3
1.3 ประเภทและขนาดของอาคารโครงการ	3
1.4 การใช้ประโยชน์อาคาร	3
1.5 ระบบน้ำใช้	3
1.6 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	5
1.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	5
1.8 การจัดการมูลฝอย	6
1.9 ระบบไฟฟ้า	6
1.10 ระบบระบายอากาศ	7
1.11 ระบบป้องกันอัคคีภัย	7
1.12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	8
1.13 พื้นที่สีเขียว และส่วนพักผ่อนนันทนาการ	8
บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10
2.2.1 ตารางผลการการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11

	หน้า
บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23
3.2 วัตถุประสงค์	23
3.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	24
3.3.1 ตารางผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	25
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	28

ภาคผนวก

- ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ภาคผนวก 2 หนังสือสำคัญนิติบุคคล
- ภาคผนวก 3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
- ภาคผนวก 4 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
- ภาคผนวก 6 เอกสารและรูปภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ