

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1009.5/6581

ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 6581

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

12 มิถุนายน 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/3228

ลงวันที่ 25 มีนาคม 2557

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ J&N 2818 ลงวันที่ 4 เมษายน 2557
 2. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Change Relax Condo ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 19/2557 เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2557 ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-66 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 524 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 517 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม โดยได้ยกเลิกห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 7 ห้อง และใช้ประโยชน์เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยแทน ทำให้ห้องชุดพักอาศัยมีจำนวนเพิ่มขึ้นจากเดิมมีจำนวน 517 ห้อง เป็น 524 ห้อง ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณารายงาน และในการประชุมครั้งที่ 29/2557 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo ของบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด โดยให้ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

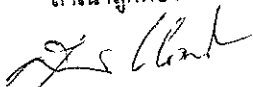


(นางรวิวรรณ ภูมิเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



(นางสุปราณี นวลวิจิตร)

เจ้าพนักงานธุรการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

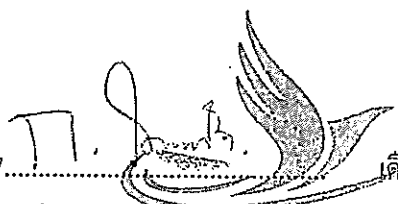
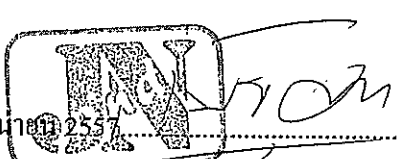
**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ The Change Relax Condo
ของ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ที่ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Change Relax Condo ของ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีขนาดพื้นที่โครงการ 6-3-66 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Clubhouse ขนาดความสูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งหมด 524 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Change Relax Condo ของ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

 เดือนมิถุนายน 2557..... (นายเกรียงไกร โลทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด	 เดือนมิถุนายน 2557..... (นางสาวณัฐดา ทุ่มศรี) ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด
--	---

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อกำหนดแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เดือนมิถุนายน 2557.....

(นายเกรียงไกร โถทองคำสิทธิ์ ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557.....

(นางสาวรัฐสุดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ และธรณีวิทยา	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งเดิมมีสภาพเป็นพื้นที่ที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ จะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Clubhouse ความสูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,362.50 ตร.ม. นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) พื้นที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ รูปที่ 2 สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ รูปที่ 3 แสดงผังบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. - จัดให้รั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อถ่วงขอบเขตพื้นที่ และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง - คุณภาพอากาศ	- โครงการออกแบบให้มีที่สำหรับจอดรถทั้งหมดจำนวน 168 คัน (ที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 112 คัน และที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์จำนวน 56 คัน) โดยจัดไว้ที่อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 จำนวน 9 คันต่ออาคาร จัดไว้ที่อาคาร B จำนวน 29 คันที่สำหรับจอดรถนอกอาคาร จำนวน 103 คัน โดยเป็นที่สำหรับจอด	- กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับขี้นยานพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เช่น ป้ายกั้นลดความเร็ว คันชะลอความเร็ว (Speed Hump) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โดทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา จุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>รถยนต์จำนวน 47 คัน และที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์จำนวน 56 คัน</p> <p>- การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณที่จอดรถ สำหรับรถยนต์ใช้น้ำมันเบนซินขนาดเล็ก จากการประมาณค่าสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยสารพิษแต่ละชนิดสำหรับรถยนต์ ดังนี้</p> <p>* ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์มีค่า 0.007 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.0535 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.061 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ 0.18 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.9 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณเท่ากับ 1.08 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองรวม ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 0.048 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้ว จะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0483 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>* ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดจากท่อ</p>	<p>- กำหนดความเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</p> <p>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน กรณีไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าฤดูฝนให้ฉีดเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่น</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว (Speed Hump) ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนดเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ยืนต้นมีเหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p>

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โดทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอนเน็ค เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- เสียง</p>	<p>ไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.0003 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัด เท่ากับ 0.025 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันแล้วจะมีปริมาณค่อนข้างต่ำ 0.0253 มก./ลบ.ม. และมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กฎหมาย กำหนด 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>* สารประกอบไฮโดรคาร์บอน ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ เท่ากับ 0.034 มก./ลบ.ม. ค่าที่ได้จากการตรวจวัดเท่ากับ 1.45 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกันจะมีค่าเท่ากับ 1.484 มก./ลบ.ม.</p> <p>- การลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ เนื่องจากการเปิด เครื่องปรับอากาศเป็นการถ่ายเทความร้อนของอากาศจากภายนอก โครงการ ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งกำหนดให้ไม่ย่นคัน 1 คัน มีประสิทธิภาพในการคายน้ำเพื่อลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 12,000 BTU ดังนั้น ต้นไม้ที่โครงการปลูกจำนวน 132 ต้น สามารถ คายน้ำเพื่อลดค่าความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 1,584,000 BTU</p> <p>- เนื่องจาก โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย กิจกรรมหลักภายใน โครงการจะเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่อยู่ภายในห้องพัก แต่ละห้อง ซึ่งแยกกันเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับ เสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไป ในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ ข้างเคียงจะเป็นเสียงการสัญจรของรถภายในโครงการ</p>	<p>- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการจราจร</p> <p>- จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตาม มาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายใน โครงการ ทุกๆระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย ด้านการจราจรในชุมชน</p>	<p>- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน</p> <p>- จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นซี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 270.93 ลบ.ม./วัน อาคาร A1 ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 45.09 ลบ.ม./วัน รวมทั้ง น้ำล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เท่ากับ 0.16 ลบ.ม./วัน อาคาร A2-A4 ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 46.05 ลบ.ม./วัน/อาคาร อาคาร B ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 85.58 ลบ.ม./วัน และอาคาร Clubhouse ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 2.11 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคาร เพื่อให้ มีค่าความสกปรกของน้ำ (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร น้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 21.50 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะ ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนมิตรภาพ ด้านหน้า โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถ บำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โครงการได้จัด ให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และ อาคาร B</p>	<p>- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>- จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ สาธารณะ (รูปที่ 6)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยที่</p> <p>* ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง (รูปที่ 7)</p> <p>* ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณ อากาศเสีย 206.90 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร อาคาร A1-A4 และอาคาร B * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: ที่จุด A1-1 A2-1 A3-1 A4-1 และ B-1 ส่วน Separation Tank * น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่จุด A1-2 A2-2 A3-2 A4-2 และ B-2 ส่วน Effluent Tank จุด C บ่อพักน้ำใสสุดท้ายก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน มิตรภาพ</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria, ชัลไฟด์ และ ไนโตรเจนในรูป TKN</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ขุนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		<p>ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อใส่ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน (รูปที่ 7) - จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนปล่อย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคารเดินขัดข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 8) 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้ห้องการบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวฉวีรัฐดา ชูศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ ตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัด น้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ	- สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบ ด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ ประโยชน์ การนำพื้นที่มาพัฒนาเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ อาคารปกคลุมดิน (พื้นที่ก่อสร้าง) 3,362.50 ตร.ม. (ร้อยละ 30.39 ของพื้นที่โครงการ) รวมทั้ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะถูก บำบัดให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และไม่ได้รับขายลง สู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรงแต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนมิตรภาพ (ด้านหน้าโครงการ) ดังนั้น การดำเนินงานของ โครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำอย่าง ไม่มีนัยสำคัญ	- ต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	-

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะ การใช้ที่ดินของพื้นที่โดย รอบโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้ที่ดินของโครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินการแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.95 เมตร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นหลังคา เท่ากับ 10.45 เมตร โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่แปลงที่ดินเท่ากับ 2.27:1 ร้อยละของพื้นที่ปกคลุมดินเท่ากับร้อยละ 30.39 และร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการคิดเป็นร้อยละ 69.61 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. - ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่ ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมีพื้นที่รับผิดชอบ 5,735 ไร่ ความหนาแน่นของประชากรต่อพื้นที่เท่ากับ 1.60 คน/ไร่ (พิจารณาจำนวนประชากร ณ วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 จำนวน 11,267 คน) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ 1,694 คน ทำให้ประชากรในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเพิ่มขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. - ออกแบบและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่นของอาคาร โครงการ ตามหมวดที่ 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร 	-

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะ การใช้ที่ดินของพื้นที่โดย รอบโครงการ (ต่อ)	เป็น 12,961 คน ความหนาแน่นของประชากรจะเพิ่มขึ้นเป็น 1.84 คน/ไร่ ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเปิดดำเนินการของโครงการจะ ทำให้ความหนาแน่นของประชากรเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย เมื่อเปรียบเทียบกับปัจจุบัน (เพิ่มขึ้นเพียง 0.24 คน/ไร่) อันจะก่อ ให้เกิดผลกระทบในภาพรวมต่อวิถีชีวิตของประชาชนในระดับต่ำ		
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง 6.0 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนมิตรภาพ และจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 168 ที่ (ที่จอดรถยนต์ 112 ที่ และรถจักรยานยนต์ 56 ที่) - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเท่ากับ 168 คัน/วัน หรือ 131 PCU-คัน/วัน เมื่อประเมินสภาพการจราจร บนถนนมิตรภาพ (เส้นทางหลัก) บริเวณหน้าโครงการไปทาง สี่แยกจอหอ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมี โครงการ 0.32, 0.23, 0.30 เป็น 0.39, 0.30, 0.37 และในวันหยุด เปลี่ยนแปลงจาก 0.17, 0.26, 0.33 เป็น 0.24, 0.33, 0.40 บนถนน มิตรภาพ (เส้นทางคู่ขนาน) บริเวณหน้าโครงการไปทางสี่แยก จอหอ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการ จาก 0.28, 0.21, 0.25 เป็น 0.37, 0.29, 0.34 และในวันหยุดเปลี่ยน แปลงจาก 0.15, 0.21, 0.30 เป็น 0.24, 0.30, 0.38 บนถนนมิตรภาพ (เส้นทางหลัก) บริเวณด้านหน้าโครงการ มุ่งหน้าสู่สี่แยกถนนช้าง เผือกตัดกับถนนมิตรภาพ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของ ผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรอบบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็น ข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะ เข้า-ออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินทางภายใน โครงการให้อยู่สภาพที่สามารถมอง เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา หุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จากก่อนมีโครงการจาก 0.42, 0.29, 0.33 เป็น 0.49, 0.36, 0.40 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.31, 0.34, 0.33 เป็น 0.38, 0.41, 0.40 และบนถนนมิตรภาพ (เส้นทางคู่ขนาน) บริเวณด้านหน้าโครงการ มุ่งหน้าสู่สี่แยกถนนช้างเผือกตัดกับถนนมิตรภาพ ค่า V/C ratio ในวันทำงานเปลี่ยนแปลงจากก่อนมีโครงการจาก 0.32, 0.26, 0.23 เป็น 0.40, 0.34, 0.32 และในวันหยุดเปลี่ยนแปลงจาก 0.28, 0.26, 0.31 เป็น 0.37, 0.35, 0.39 ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรบนถนนมิตรภาพ (ด้านหน้าโครงการ) ในระดับต่ำ และเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันเพียงเล็กน้อย รูปที่ 9 แสดงระบบจราจรและที่จอดรถภายใน โครงการ	- จัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยในโครงการเพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	
3.3 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 361.39 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำที่มีการใช้น้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เท่ากับ 339.89 ลบ.ม./วัน โดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบในการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขานครราชสีมา มีพื้นที่บริการ 30.18 ตร.กม. จำนวนผู้ใช้น้ำ 23,359 ราย มีกำลังการผลิตน้ำจ่าย 605,361 ลบ.ม. ปริมาณน้ำจำหน่าย 483,881 ลบ.ม.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้น้ำ 21.50 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่ให้เกิดน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยตรง	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เดือนละครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โดทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงอย่างไม่มีนัยสำคัญ นอกจากนี้ อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม./อาคาร จำนวน 4 ถัง/อาคาร</p> <p>อาคาร A1 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.68 ชม.</p> <p>อาคาร A2 - อาคาร A4 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.13 ชม./อาคาร</p> <p>อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 83.58 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.50 ชม.</p> <p>อาคาร Clubhouse ได้ติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชนิดตั้งพื้นขนาดความจุ 6.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 54.54 ชม.</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้</p> <p>*อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 40.24 ลบ.ม./อาคาร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง อาคาร A1 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.68 ชม. อาคาร A2 - อาคาร A4 สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.13 ชม./อาคาร</p> <p>*อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 83.58 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาขนาดความจุ 5.0 ลบ.ม. จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้นานประมาณ 25.50 ชม.</p> <p>- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคโดยตรง</p> <p>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p>	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขานครราชสีมา มีความสามารถให้บริการไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับ โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงาน ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ - อาคารของโครงการได้ออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) โดยอาคาร A1 : ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 28.49 วัตต์ต่อตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตร.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้ผู้อาศัยและพนักงานใน โครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและส่วนเจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจน โดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุดและประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดประหยัด ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟ เป็นต้น * คิดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟท์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้ชำนาญการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	อาคาร A2-A4 : ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของ แต่ละอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่า เท่ากับ 28.86 วัตต์ต่อตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของ หลังคาแต่ละอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับ อากาศมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตร.ม. อาคาร B : ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 28.55 วัตต์ต่อตร.ม. และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์ต่อตร.ม.	ให้ปิดเมื่อเลิกใช้ - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ ในรายละเอียดโครงการ คือ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบ อาคาร (บริเวณชั้นล่าง) 2,684.74 ตร.ม. โดยแยกเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. - จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อความ ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ (รูปที่ 10)	
3.5 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการเท่ากับ 270.93 ลบ.ม./วัน อาคาร A1 ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 45.09 ลบ.ม./วัน รวมทั้ง น้ำล้างห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เท่ากับ 0.16 ลบ.ม./วัน อาคาร A2-A4 ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 46.05 ลบ.ม./วัน/อาคาร อาคาร B ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 85.58 ลบ.ม./วัน และอาคาร Clubhouse ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเท่ากับ 2.11 ลบ.ม./วัน - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร (รูปที่ 4 และรูปที่ 5) - จัดให้มีอุปกรณ์ปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน	- ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร อาคาร A1-A4 และอาคาร B * น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย: ที่จุด A1-1 A2-1 A3-1 A4-1 และ B-1 ส่วน Separation Tank * น้ำเสียหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : ที่จุด A1-2 A2-2 A3-2 A4-2 และ B-2 ส่วน Effluent Tank

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โดทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1 - อาคาร A4 อาคาร Clubhouse และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม และระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก อาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร น้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จำนวน 21.50 ลบ.ม./วัน และ น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณชนถนนมิตรภาพด้านหน้าโครงการ จึงส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ</p> <p>- ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดเกิดเหตุขัดข้องไม่สามารถ บำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด โครงการได้ ปรับปรุงที่หน้างานน้ำ เพื่อใช้เป็นบ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนปล่อย โดยการเติมอากาศช้า ได้แก่ บ่อปรับสภาพน้ำเสียก่อนปล่อย ขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัด อาคาร A1-A4 และอาคาร B</p>	<p>สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และอาคาร B เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 6)</p> <p>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยที่</p> <p>* ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A1-A4 ขนาด 50.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณอากาศเสีย 103.45 ลบ.ม./วัน ในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง (รูปที่ 7)</p> <p>* ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ขนาด 90.0 ลบ.ม./วัน มีปริมาณ อากาศเสีย 206.90 ลบ.ม./วัน ในกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 2 ถัง (รูปที่ 7)</p> <p>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วย วิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่าน ลงบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง 1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อใส่ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัย ตามธรรมชาติมาเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน (รูปที่ 7)</p>	<p>จุด C บ่อพักน้ำใต้อาคารท้ายก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน มิตรภาพ</p> <p>- พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Settleable Solid, TDS, Oil&Grease, Total Coliform Bacteria, ชัล ไฟค์ และ ในโตรเจนในรูป TKN</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้องค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะและสำนักงาน</p>

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย มีขนาด 290.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A1-A4 และ อาคาร B ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียบางอาคารเกิดขัดข้อง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง (รูปที่ 8) - กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขน ไปกำจัดต่อไป 	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการ ตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัด น้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	
3.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลง ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และ 0.6 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝน และน้ำหลาก ในพื้นที่โครงการ ได้ระบายลงสู่ที่หนองน้ำแล้วใช้เครื่องสูบน้ำ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร บนถนนมิตรภาพ ที่อัตราการระบายน้ำ 0.042 ลบ.ม./วินาที และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 0.017 ลบ.ม./วินาที รวม อัตราการระบายน้ำ 0.59 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ $Q = 0.078$ ลบ.ม./วินาที และอัตราการ ระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ $Q = 0.226$ ลบ.ม./วินาที) - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสีย ถูกนำไปรดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ 21.50 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร บนถนนมิตรภาพ (ด้านหน้าโครงการ) <p>รูปที่ 12 แสดงระดับท่อระบายน้ำในโครงการเชื่อมต่อกับระบบ ระบายน้ำสาธารณะ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้ สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาดำเนินการ การรวมทั้งป้องกันการตื้นเขิน - จัดให้มีที่หน่วงน้ำ ขนาดความจุ 150.0 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 43.84 นาที (รูปที่ 11) - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือ เสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/ เปลี่ยนท่อใหม่ทันที - หมั่นทำความสะอาดโดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรง ดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง 	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทาง ไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ รวมทั้งทำความ สะอาดเป็นประจำทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โลทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดเฝ้าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย	<p>- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้น 5,148.0 ลิตร/วัน หรือประมาณ 5.15 ลบ.ม./วัน โดยแยกเป็นขยะมูลฝอยทั่วไป 154.44 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้/ขยะเปียก 2,368.08 ลิตร/วัน ขยะมูลฝอยรีไซเคิล 2,162.16 ลิตร/วัน และขยะมูลฝอยอันตราย 463.32 ลิตร/วัน</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคารและจัดวางถังขยะ ดังนี้ อาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4</p> <p>* ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8 จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 4.34 ตร.ม. และชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 1.25 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง/อาคาร (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง) และถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง/อาคาร (แยกเป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง)</p> <p>อาคาร B</p> <p>* ชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 8: จัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 3.96 ตร.ม. และชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 ขนาดพื้นที่ 3.70 ตร.ม. ภายในห้องจะจัดวางถังรองรับขยะขนาด</p>	<p>- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นดังกล่าว พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบรรณาให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยก ขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ขยะพลาสติกและขยะกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคารภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p>	<p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตก รั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นของอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โงทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวลลิตา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>20 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง (แยกเป็นถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง และถังขยะรองรับของเสียอันตราย จำนวน 1 ถัง) ถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง เป็นถังขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง เป็นถังขยะเปียก/ขยะมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 1.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 18 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 4.17 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 6.0 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 3.8 วัน ห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตราย พื้นที่ 1.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.87 วัน</p> <p>อย่างไรก็ตามหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดี อาจจะกลายเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวน นอกจากนี้ ขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อความสามารถในการจัดเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ</p>	<p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิลมีความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) (รูปที่ 13)</p> <p>- มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด</p> <p>- โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจาก</p>	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายใน โครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะมูลฝอยจะต้อง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของ โครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ - ปลูกลำต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 	
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทางหนีไฟ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2540) 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณ โถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3) ได้แก่ * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงาน นิติบุคคล * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้น ประมาณ 1.5 เมตร - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องปฐมพยาบาล ห้องออกกำลังกาย และภายใน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3) - ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง) - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และจัดให้มีท่อยืนในอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ - ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรเลปติค จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวฉวีสุดา หุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ - ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคาร โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้ 	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เซแอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>อาคาร A1 - อาคาร A4 :</p> <p>* ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณหน้าบันไคขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณชุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นหลังคา บริเวณบันไคขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวอุไร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>อาคาร B</p> <p>* ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณชุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณชุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p>	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพื้นที่จุกรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ จำนวน 1,694 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุกรวมพล 0.31 ตร.ม./คน รูปที่ 14 แสดงพื้นที่จุกรวมพลของโครงการ 	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน</p>	<p>- บริเวณที่ตั้งโครงการอยู่เขตชุมชน ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ของพื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันสามารถรองรับความต้องการของสังคมได้สูง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการส่งผลให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มมากขึ้นด้วย ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพกับชุมชนในบริเวณโครงการ เป็นผลให้ประชาชนมีชีวิตความเป็นอยู่และเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้นด้วย</p>	<p>- จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>- จัดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p> <p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</p>	-

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โลทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบทางสังคม	- การดำเนินการของ โครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบทางสังคม จากความเดือดร้อนเรื่องปัญหาการจราจรติดขัด และปัญหา สิ่งแวดล้อม ส่งผลต่อความสงบสุขของชุมชน ดังนั้น โครงการ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	- จัดให้มีป้ายบอก “ขอก๊วยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวก ให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแลอย่างเคร่งครัด - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า หรือออกจากโครงการ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจร	-
4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทาง อากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	- แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศมาจากไอเสียของพาหนะที่ผู้พัก อาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทาง อากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารและถนนภายนอก อาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้านความเดือดร้อนรำคาญ และ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. เพื่อช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า - ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ เพื่อช่วย ลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	-

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- การระบายมลพิษทาง อากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ (ต่อ)	อาจจะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยและ ชุมชนโดยรอบ จากการคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของ ฝุ่นละออง ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซไนโตรเจนได ออกไซด์ พบว่ามีค่าอยู่ในระดับต่ำและไม่เกินค่ามาตรฐานที่ กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้หญ้า หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมพื้นที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่ จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	
- ผลกระทบจากการเกิดโรค ระบบทางเดินหายใจจาก ระบบปรับอากาศ	- ระบบปรับอากาศของโครงการหรือแต่ละห้องพักเป็นระบบปรับ อากาศแบบแยกส่วน (Split Type) หรือระบบปรับอากาศแบบ ระบายความร้อนด้วยอากาศ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่อง ละอองไอน้ำ และเชื้อโรคโดยเฉพาะอย่างยิ่งเชื้อลิจิโอนลลา (<i>Legionella</i> spp.) อย่างไรก็ตาม หากไม่ได้มีการล้างทำความสะอาด สอะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับ อากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็น ต้นเหตุโรคภูมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม และโรคระบบทางเดิน หายใจ แบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อรา	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. เพื่อช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและ สิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน	-
- ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค	- เกิดจากการถูกหมัดหนูที่เป็นพาหะนำโรคกัด โดยหมัดหนูจะนำ เชื้อแบคทีเรีย <i>Yersinia pestis</i> ที่เป็นสาเหตุของโรคติดค่อมมาสู่คน	- จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

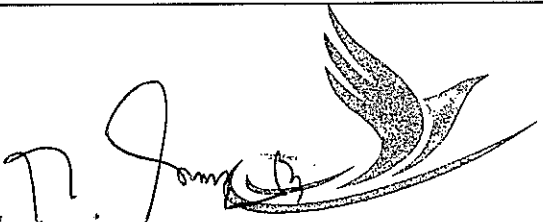
เดือนมิถุนายน 2557

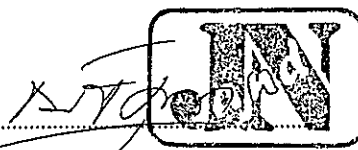
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากโรคที่มี สัตว์เป็นพาหนะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p>		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะ รีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้ ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง - โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องพักขยะรีไซเคิลมีความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) (รูปที่ 13) - ประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนขยะเท่านั้น - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมของโครงการ - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากที่มีการ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ 	


 เดือนมิถุนายน 2557
 (นายเกรียงไกร โททองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
 รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด


 เดือนมิถุนายน 2557
 (นางสาวฉัฐพร ชุมศรี)
 ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะ นำโรค เช่น โรคระบบทาง เดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - ห้องน้ำ ห้องส้วมไม่ถูกสุขลักษณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณ ห้องพักทุก 1 เดือน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากท้องักการบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	-
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงก้นปล่องที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงลายเสือที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ - รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระบอง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 	-

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ (ต่อ)</p> <p>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค</p>	<p>- เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และน้ำเชื้อ แพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดู โปร่งมากขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกต ว่ารดน้ำมากไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และต้องเทน้ำทิ้งสม่ำเสมอ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง หลังจากท้องคักการ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะเข้ามาเก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจาก การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ - ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการและ บ่อดักขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะ ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด 	<p>-</p>

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคที่คนเป็นพาหะ - ผลกระทบจากการได้รับ สารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำ สำรอง	<ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากมีเพศสัมพันธ์กับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบ บี และเชื้อไวรัสตับอักเสบ ซี - เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยา ผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย - ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัย ในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม - ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water - borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามาดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดถังสกรอปอกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบน้ำออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ - ฝาบ่อเก็บน้ำได้คั้นเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่นและสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 	- -

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้น ที่หน้าบริเวณโถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3) ได้แก่</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</p> <p>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องปฐมพยาบาล ห้องออกกำลังกาย และภายใน</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการหรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชา ดุมนศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1 ST-2 และ ST-3)</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนไว้ในทุกๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟท์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)</p> <p>- โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ในอาคาร A1 A2 A3 และอาคาร A4 ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และจัดให้มีท่อยืนในอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคาร (ชั้นละ 1 ชุด) ภายในประกอบด้วย</p> <p>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วขนาด (2.5 นิ้ว) ชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร</p> <p>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 15 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 4x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง (ST-1 ST-2 และ ST-3) ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร - ติดตั้งถังดับเพลิงภายในอาคาร โครงการตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้ อาคาร A1 - อาคาร A4 : * ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง บริเวณหน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง และชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ (ST-2) ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง * ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โอทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>บริเวณชุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิง ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง อาคาร B</p> <p>* ชั้นที่ 1 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <p>บริเวณชุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณหน้าห้องตู้ไฟฟ้าหลัก ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ความจุ 15 ปอนด์ ที่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

บริษัท ไทยเบรคปิคคอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเบรคปิคคอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวจุฑา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)		<p>บริเวณชุดโถงทางเดินทั้งสองด้านของอาคารติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่อง</p> <p>บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟท์ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>* ชั้นหลังคา บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1) ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>- ต้องตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โลทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/ อัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการจราจรภายในโครงการ ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการ และการจราจรในชุมชนรอบโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีพื้นที่จุลรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 520.32 ตร.ม. เพื่อนับยอจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัย รวมทั้งพนักงานของโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ จำนวน 1,694 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุลรวมพล 0.31 ตร.ม./คน รูปที่ 14 แสดงพื้นที่จุลรวมพลของโครงการ</p> <p>- โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด</p>

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุด้าน จราจร (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	<p>- อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากแสงสว่างโดยรอบ สระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น/แตกหลุดร่อน</p> <p>- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่อง ตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสน้ำจราจร โดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> <p>- โครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็น ได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้อง และ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด รวมทั้งเครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และเด็ก</p> <p>- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบ สระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คกระเบื้องและอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดี</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ</p> <p>- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุ จากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่ เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไข ไม่ให้เกิดซ้ำ</p>

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p>	<p>- โรคติดต่อจากผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ต่างๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ผลกระทบอุบัติเหตุจาก การใช้บริการสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- ความเครียด</p>	<p>- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และทำให้เกิด ความเครียด</p> <p>- ความเครียดจากการทำงาน รดตืด อากาศไม่บริสุทธิ์</p> <p>- ความแออัดและวุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และ มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการแบบ Aeration Activated Sludge Process และจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อ ป้องกัน ไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ</p> <p>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</p> <p>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการ ก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียว 2,684.74 ตร.ม. (โดยแยก เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม.)</p> <p>รูปที่ 15 ถึง รูปที่ 19 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณ ความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ความเครียด (ต่อ)</p> <p>- ผลกระทบต่อระบบการ ได้ยินจากเสียงรบกวน</p> <p>- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย</p>	<p>- การดำเนินโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มี แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับที่จะเกิดเป็นผลกระทบใน ด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด</p> <p>-</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้ใหญ่ หากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้ทำการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>-</p> <p>- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่ง มีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายใน ถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne</p> <p>- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร</p> <p>- โครงการต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะ จำนวน 4 ถัง (ถังรองรับขยะเปียก ถังขยะ รีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะแห้ง เพื่อให้</p>	<p>-</p> <p>-</p>

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวธัญชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>ผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวม จากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้น ไปยังห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายทำการคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวม เพื่อให้องค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเกาะมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยใน ถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภาย หลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอย รวมทุกครั้งหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เข้ามา เก็บขนขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้นำบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องเก็บขยะรวม จำนวน 4 ห้อง คือ ห้องเก็บขยะมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะมูลฝอยเปียก ความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะของเสียอันตราย ความจุ 2.70 ลบ.ม. (พื้นที่ 1.80 ตร.ม.) ห้องเก็บขยะรีไซเคิลมีความจุ 9.0 ลบ.ม. (พื้นที่ 6.0 ตร.ม.) (รูปที่ 13)</p>	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

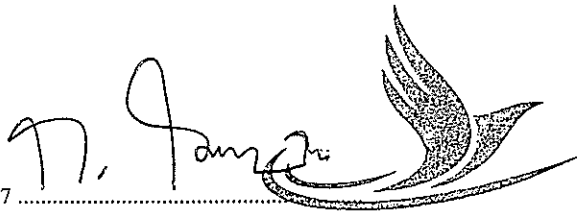
เดือนมิถุนายน 2557

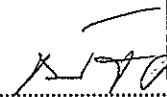

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และจุดต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบจากการแพร่ กระจายของโรคติดต่อ/ โรคติดเชื้อทางน้ำจากการ ระบายน้ำเสีย/การจัดการ ขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ เนื่องจาก การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจ ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยภายใน โครงการตลอดจนผู้พักอาศัย ข้างเคียงได้ - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในห้องเก็บขยะ รีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด - บริเวณจุดจอดจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจาก การเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณจุดจอด รถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ - ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้อง เก็บขยะมูลฝอยรวม - โครงการดูแลจัดการสภาพแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ ดูแลการเก็บขนขยะไม่ให้มีการคั่งค้างอยู่นาน อันจะก่อให้เกิด การแพร่ของเชื้อโรคได้ ตลอดจนจัดระบบการจราจรภายใน โครงการให้มีความสะดวก 	

เดือนมิถุนายน 2557 
(นายเกรียงไกร โททองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557  
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมบำรุงผิวการจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/ลักทรัพย์	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบ โครงการ	-
4.3 ทัศนียภาพ - ด้านทัศนภาพ	- โครงการได้คำนึงถึงสภาพแวดล้อมทางด้านการทัศนภาพที่จะเกิดจากการพัฒนาโครงการ โดยรูปแบบของอาคารจะวางตัวในแนวตะวันออก-ตะวันตก และคำนึงถึงทิศทางลม และรูปแบบมุมมองจากอาคารโครงการ และเน้นจัดให้มีพื้นที่เปิดโล่งตรงกลางระหว่างอาคาร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม.) ทำให้โครงการมีความร่มรื่นและดูสวยงาม ส่วนผนังภายนอกของอาคารเป็นคอนกรีต ซึ่งจะเลือกทาสีโทนอ่อน เพื่อให้อาคารแลดูโปร่งเบามากยิ่งขึ้น	- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ คือ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่างรอบอาคาร 2,684.74 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,909.96 ตร.ม. พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 318.18 ตร.ม. และพื้นที่สนามหญ้า 456.60 ตร.ม.) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย/เจ้าหน้าที่โครงการ (1,694 คน) = 1.58:1 ตร.ม. รูปที่ 15 ถึง รูปที่ 19 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุดเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นไม้หญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านบดบังแสงจากเงา อาคาร	- ตัวอาคาร โครงการเป็น โครงสร้างทึบแสง จะส่งผลให้เกิดเงาที่ มีการเปลี่ยนแปลงขอบเขตและทิศทางของเงา ในแต่ละช่วง เวลาของวันและการเปลี่ยนแปลงตามช่วงฤดูกาลซึ่ง โครงการจะ ส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ทางด้าน ทิศตะวันออกและทางด้านทิศตะวันตก โดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบมาก หรือน้อยนั้น จะขึ้นอยู่กับช่วงเวลาการ ขึ้น - ลง ของพระอาทิตย์	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดจากอาคาร โครงการ - ดำรงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของ โครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผล กระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคาร โครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ ผลกระทบกับบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด และบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลา คุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่ วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถ ตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราศึ เพื่อเจรจาข้อตกลง	-

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โลทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวฉัฐธิดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- ด้านการบดบังทัศนทิว	<p>- ช่วงเดือนมีนาคม-เดือนตุลาคม ลมส่วนใหญ่จะพัดจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมจะพัดผ่านพื้นที่ต่ำเมืองสาธารณประโยชน์ (ตามกฎหมาย แต่ปัจจุบันได้ปรับปรุงเป็นถนนสาธารณประโยชน์) มายังโครงการ การที่อาคารของโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร และอาคาร Clubhouse สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารวางตัวในแนวทิศตะวันออก - ทิศตะวันตก ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อการบินของอากาศยานของอาคารตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ในการก่อสร้างโครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคาร โครงการ</p> <p>* ด้านทิศเหนือ ด้านข้างของโครงการ หรือด้านที่ติดพื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ แนวอาคาร A1 ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 7.00 เมตร อาคาร A2 ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 7.00 เมตร กว้างที่สุด 10.52 เมตร อาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 7.00 เมตร และอาคารเก็บขยะมูลฝอยรวม ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 1.82 เมตร กว้างที่สุด 3.63 เมตร</p> <p>* ด้านทิศใต้ ด้านข้างของโครงการ หรือด้านที่ติดอยู่ริมถนน แยกแยะ เมืองย่างกุ้ง แนวอาคาร A3 ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 8.01 เมตร กว้างที่สุด 8.88 เมตร อาคาร A4 ห่างจาก</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิว</p> <p>- ดำเนินการที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด และบริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนทิวของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีไกล่เกลี่ยเพื่อเจรจาข้อตกลง</p>	-

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ด้านการบดบังทัศนทางลม (ต่อ)</p> <p>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์</p> <p>- คลื่นสัญญาณวิทยุ</p>	<p>แนวเขตที่ดินแคบที่สุด 7.00 เมตร กว้างที่สุด 7.86 เมตร</p> <p>* ด้านทิศตะวันออก ด้านหน้าของโครงการ หรือด้านที่ติดถนน มิตรภาพ แนวอาคาร A1 ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 7.00 เมตร และกว้างที่สุด 15.41 เมตร อาคาร A4 ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบ ที่สุด 6.71 เมตร กว้างที่สุด 8.56 เมตร</p> <p>* ด้านทิศตะวันตก ด้านหลังของโครงการ หรือด้านที่ติดถนน สาธารณประโยชน์ (เดิมเป็นลำเหมืองสาธารณประโยชน์) แนวอาคาร A3 ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 6.71 เมตร กว้างที่สุด 8.21 เมตร และอาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 6.71 เมตร กว้างที่สุด 14.80 เมตร</p> <p>ซึ่งลมผิวพื้นสามารถพัดผ่านไปยังพื้นที่ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก เฉียงใต้ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือได้สะดวก</p> <p>- การสร้างอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารข้างเคียงอาจทำให้ เครื่องรับวิทยุในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงได้รับสัญญาณวิทยุที่มี ความเข้มข้นของสัญญาณลดลง สำหรับการรับฟังคลื่นวิทยุ ส่วนใหญ่เป็นระบบ FM ในย่านความถี่ 87.5-108 MHz มี กำลังส่งสูงสุด 5 กิโลวัตต์ ในทางปฏิบัติสถานีวิทยุระบบ FM</p>	<p>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ</p> <p>- สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจาก อาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p>	-

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวฉวีพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณวิทยุ (ต่อ)	<p>จะสามารถแพร่กระจายคลื่นเพียงระยะสั้นๆ เท่านั้น (จึงจำเป็นต้องมีสถานีลูกข่ายเพื่อถ่ายทอดสัญญาณเป็นระยะๆ) โดยหากความเข้มสัญญาณ ไม่มากพอที่เครื่องรับจะรับสัญญาณระบบ FM Stereo ได้ ระบบภาครับในเครื่องวิทยุจะปรับ ไปเป็น FM Mono โดยอัตโนมัติ</p> <p>- การสร้างอาคารจะทำให้เครื่องรับวิทยุได้รับสัญญาณวิทยุที่มีความเข้มสัญญาณลดลง (ในกรณีที่ตัวอาคารขวางแนวการส่งคลื่นจากสถานีส่งมายังเครื่องรับในแนวตรง กล่าวคือ ขวาง (Line of Sight) แต่ในทางปฏิบัติ การสร้างอาคารกลับไม่มีผลกับการรับสัญญาณ เนื่องจากสถานีส่งได้ ออกอากาศด้วยกำลังส่งสูงผลให้มีความเข้มสัญญาณสามารถส่งครอบคลุม หรือแม้แต่ตัวอาคารบัง Line of Sight ก็ตามประกอบกับในปัจจุบันเครื่องรับวิทยุมีการใช้เทคโนโลยีที่ก้าวหน้ากว่าในสมัยก่อนมาก อาทิ มีการประยุกต์ใช้อุปกรณ์ Solid State และ Integrated Circuit เป็นมาตรฐานทำให้ระดับความไวในการรับสัญญาณภาครับมีค่าระดับที่ดีขึ้นมากส่งผลให้ความเข้มสัญญาณที่ลดลงในระดับไม่มากนักไม่ทำให้เครื่องรับวิทยุเปลี่ยนรูปแบบการรับสัญญาณไปเป็น FM Mono ดังนั้น การก่อสร้างอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในการรับฟังวิทยุในระดับต่ำ</p>	<p>- ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ</p> <p>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง</p>	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์	- คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ช่วง $10^8 - 10^{12}$ เฮิรตซ์ จะไม่สะท้อนที่ชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก มีประโยชน์ในการสื่อสาร เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โครงการจะทำการสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิม ก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไต่ราพิ เพื่อเจรจาข้อตกลง	-
4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	- เนื่องจากโครงการออกแบบให้มีห้องพักอาศัยอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 อาคาร A4 และอาคาร B ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณชั้นที่ 1 - โครงการได้จัดให้อาคาร A1 มีบันไดเดินออกไปสู่สระว่ายน้ำจากโถงทางเดินชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณชั้นที่ 2	- โครงการปลูกต้นไม้ (สูง 2.00 เมตร) บริเวณหน้าระเบียงห้องชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร A3 อาคาร A4 และอาคาร B เพื่อเป็นแนวบังตา - โครงการต้องแจ้งให้ผู้สนใจซื้อห้องบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ 2 ทราบว่าโถงทางเดินหน้าห้องเป็นทางผ่านไปสู่บันไดเดินออกไปสู่สระว่ายน้ำโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อ	- -

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

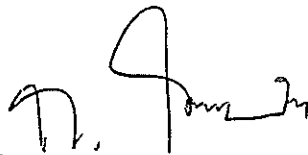
(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

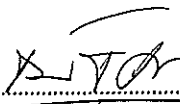

ตารางที่ 4

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย

เดือนมิถุนายน 2557 
(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557  
(นางสาวจุฑา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)					และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- พื้นที่โครงการ	- อาคารโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็น ประจำทุกปี	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ
	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า - ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	4.1 ระบบบำบัดน้ำเสียประจำ อาคาร A1-A4 อาคาร B ได้แก่ - ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-1, A2-1, A3-1, A4-1 และ B-1 ส่วน Separation Tank (ดูรูปที่ 22 ถึงรูปที่ 24 ประกอบ) - หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A1-2, A2-2, A3-2, A4-2 และ B-2 ส่วน Effluent Tank (ดูรูปที่ 22 ถึงรูปที่ 24 ประกอบ)	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Nitrogen ในรูป TKN - Fat Oil and Grease - Total Coliform Bacteria	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ
	4.2 จุด C บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (ดูรูปที่ 22 ประกอบ)		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ตามวิธีที่กำหนดในประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548		- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โดทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวฉวีรุชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า- ออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)			- จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย		ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ
	4.3 ระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร A1, A2, A3, A4 และ B (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 50 ลบ.ม./วัน และขนาด 90 ลบ.ม./วัน	- ประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถ บำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึก ข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้องค์การ บริหารส่วนตำบลบ้านเกาะและ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โลทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐพร ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อ ประปาภายในโครงการ	- การแตก/ รั่วซึม / ขำรด	- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้น ท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุ ขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนิน โครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำภายใน โครงการ - บ่อพักคักขยะด้านหน้า โครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน / กีดขวาง ทางไหลของน้ำภายในท่อ ระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็น ประจำทุกเดือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนิน โครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โลทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- การแตกรั่วของถังรองรับ มูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอย แตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่ โดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ
	- ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น ของอาคาร และห้องเก็บขยะ มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ็นดี เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขซ่อมแซมให้เรียบร้อย	- การชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ
	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า การรั่วซึมรอบนอกของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ของโครงการ	- สภาพความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ หรือตาม ความเหมาะสมที่ระบุใน คู่มือการใช้งาน	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ
	- ทางหนีไฟ	- สิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทางหนีไฟ โดยตรวจสอบ บริเวณบันไดหนีไฟ และ ทางเดิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	- จัดอบรมให้ความรู้ - การชักซ้อมอพยพหนีไฟ	- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการชักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ
10. ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การคมนาคม	- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ภายในโครงการ	- สภาพการมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย จราจร สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ไม่ชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้นหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ความเสียหายของไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน	- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้นหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โธทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- พื้นที่โครงการ	- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ
13. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ตรวจไม่พบฟิโคลไลด์ฟอร์ม - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โอทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. อุบัติเหตุจากการใช้ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - สภาพความเรียบร้อยของกระเบื้องใต้สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆภายในสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำเพื่อตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่างๆภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดขึ้น - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและหยิบใช้ได้สะดวก 	- ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา ขุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. ความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยในโครงการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการ ปรับปรุงซ่อมแซม เช่น ทาสีภายนอก ราวกันตก การซ่อมแซม บำรุงผิวการ จราจร การขุด ลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น - ขโมย/การลักทรัพย์	- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัย ทราบ - จัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัย เพื่อตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยในอาคาร โครงการ และบริเวณโดยรอบ โครงการ	- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบ เรียบร้อย	- ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ	- บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดผู้รับ โอนสิทธิ์ - จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ทุก 6 เดือน ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องได้แก่ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม สำนักงานทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด นครราชสีมา และองค์การบริหาร ส่วนตำบลบ้านเกาะ

เดือนมิถุนายน 2557

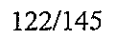
(นายเกรียงไกร โธทองคำ) บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

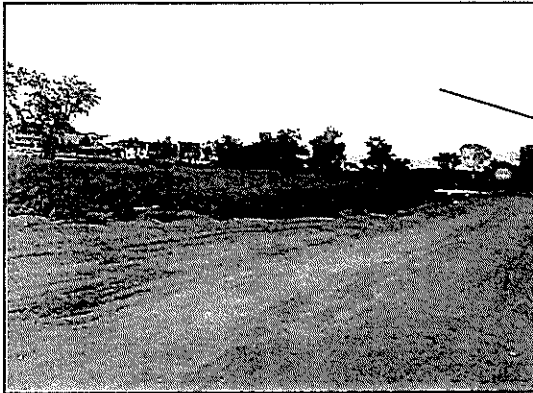
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

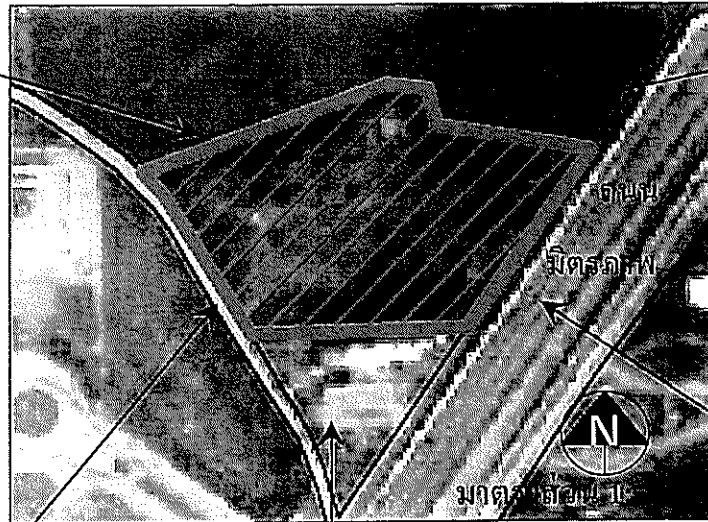
(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด





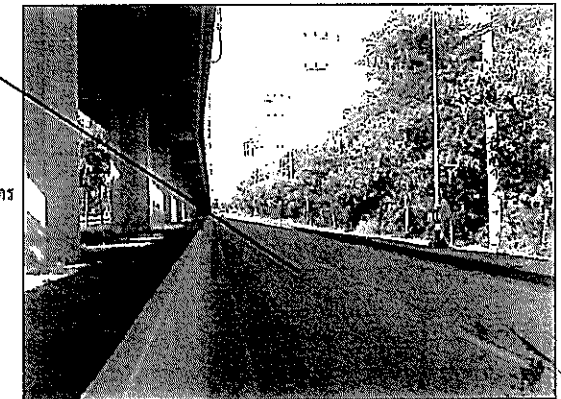
พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์



ที่มา : กรมแผนที่ทหาร



พื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์



ถนนมิตรภาพ



ลำเหมืองสาธารณะประโยชน์

(ปัจจุบันได้ปรับปรุงเป็นถนนสาธารณะประโยชน์)



อู่ซ่อมรถแท็กซี่ เมืองย่ากรูป

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โสทองคำ) นัก ไทยเนโทรแคปิตอล จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนโทรแคปิตอล จำกัด

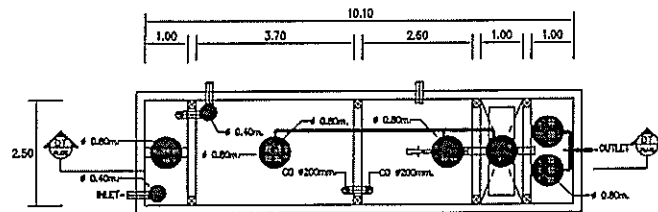
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐชดา ชุมศรี)

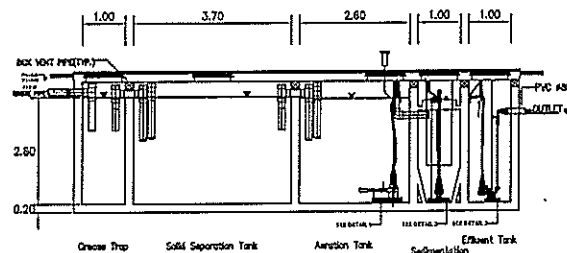
ผู้อำนวยการ บริษัท เอ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 2 : สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันโดยรอบโครงการ

WWT-1



TOP-VIEW

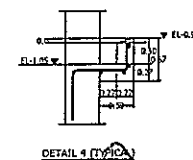
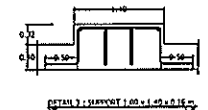
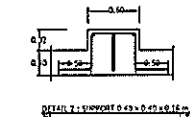
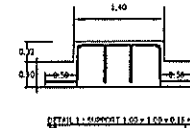


SECTION—VIEW

LIST OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPROX KW	RPM	V/ø/HZ.	
1.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EJ-1)	1	AERATION TANK	O ₂ = 1.00-1.20 KG./Hr H = 3 MJ ₂ O	1.50	3000	350/3/50	1.0-1.20 kg O ₂ /hr
2.	SUBMERSIBLE PUMP(SLP-1)	1	SEDIMENTATION TANK	Q = 0.14 CU.M./MIN. H = 4.5 MJ ₂ O	0.25	2900	350/3/50	TIMER
3.	SUBMERSIBLE PUMP(EP-1,2) (OPTION)	2	EFFLUENT TANK	Q = 0.25 CU.M./MIN. H = 15.00 MJ ₂ O	0.75	2900	350/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
4.	CONTROL PANEL	1	OUT DOOR TYPE					

รูปที่ 4 : แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม./วัน



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โถทองคำ)

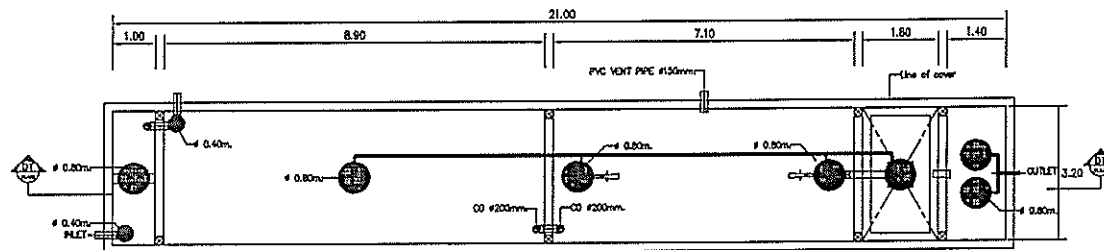
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอลจำกัด

เดือนมิถุนายน 2557..

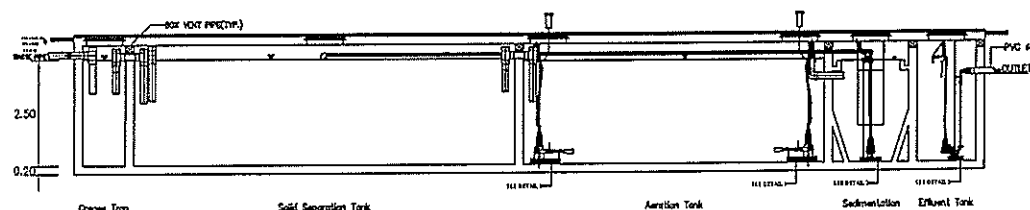
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอปเปอร์เวลท์ จำกัด

[illegible]

WWT-2



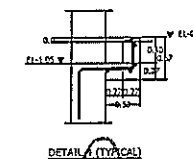
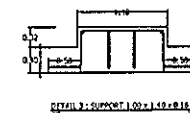
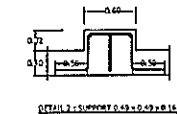
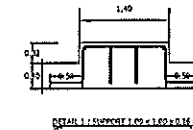
TOP-VIEW



SECTION—VIEW

LIST OF EQUIPMENT:

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPROX	RPM	V/ø/HZ	
1.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EJ-1)	2	AERATION TANK	$Q_2 = 1.00-1.20 \text{ KG./MIN.}$ $H = 3 \text{ M.H}_2\text{O}$	1.50	3000	350/3/50	TIMER
2.	SUBMERSIBLE PUMP(SUP-1)	1	SEDIMENTATION TANK	$Q = 0.14 \text{ CU.M./MIN.}$ $H = 4.5 \text{ M.H}_2\text{O}$	0.25	2900	350/3/50	TIMER
3.	SUBMERSIBLE PUMP(EFP-1,2) (OPTION)	2	EFFLUENT TANK	$Q = 0.25 \text{ CU.M./MIN.}$ $H = 15.00 \text{ M.H}_2\text{O}$	0.75	2900	350/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
4.	CONTROL PANEL	1	OUT DOOR TYPE					








เดือนมิถุนายน 2557

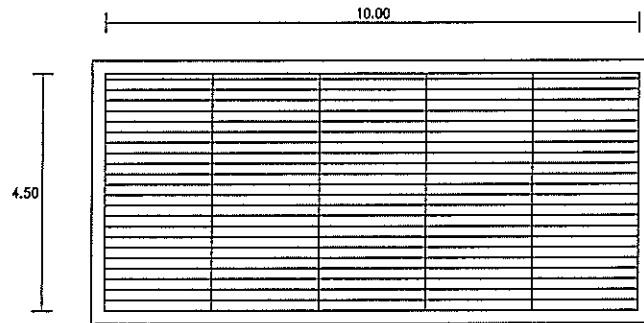
(นายเกรียงไกร โททองคำ)
 ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนโทรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557.

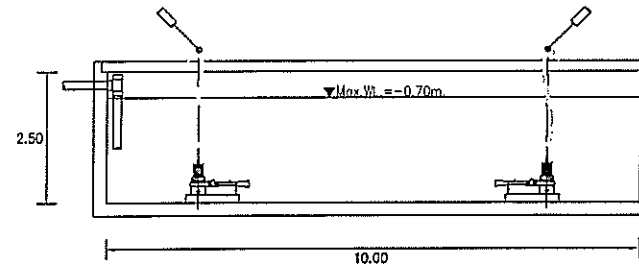
ผู้ชำระบัญชี บริษัท เจเนอรัล เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 5 : แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลบ.ม./วัน

PROJECT NAME	
The Change Relax Condo	
OWNER	
บริษัท โพนวิมลธน จำกัด (มหาชน) จำกัด	
LOCATION	
30/กม-12 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10260 เลขที่โฉนดที่ดิน 30090	
	
3/38 Division 1/2 Change Registration No. Land Bangkok, TAILAND 10210 PL 62-374315B Tel:61-3743218 Fax 62-108	
ARCHITECT	
เลขหมาย วิศวกร/สถาปนิก	7-PL-226
30/กม 12/ บางนา	
ชื่อสถาปนิก (ภาษาไทย)	นายสุวิทย์ งามคำ
เลขหมาย วิศวกร/สถาปนิก	A-PL14587
31 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	นายสุวิทย์ งามคำ
ชื่อสถาปนิก (ภาษาอังกฤษ)	A-PL16548
000/1 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร	นายสุวิทย์ งามคำ
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย ชัยพร อรุณ	PL 3124
24 ถนนสุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
เลขหมาย วิศวกร/สถาปนิก	PL 2812
21/กม 1 แขวงบางนา	นายสุวิทย์ งามคำ
0000 อาคาร 101 แขวงบางนา เขตบางนา	นายสุวิทย์ งามคำ
	
Design & Engineering Consultant 3 Set Silom Rd, Lumpini, Bangkok 105 Tel: 02-2542111 Fax: 02-2542112 Tel: 02-1119888 Fax: 02-1119889 E-mail Address: geodesign@geodesign.com geodesign@geodesign.com	
SANI, ENGINEER	
นายสมาน อภิบาล	PL 84
เลขที่ 8 แขวงวัด 21	นายสมาน อภิบาล
เลขหมาย วิศวกร/สถาปนิก	นายสมาน อภิบาล
MECH. ENGINEER	
เลขหมาย วิศวกร/สถาปนิก	PL 3473
21/กม 1 แขวงบางนา	นายสมาน อภิบาล
เลขหมาย วิศวกร/สถาปนิก	นายสมาน อภิบาล
ELEC. ENGINEER	
นายสมาน อภิบาล	PL 2544
21/กม 1 แขวงบางนา	นายสมาน อภิบาล
เลขหมาย วิศวกร/สถาปนิก	นายสมาน อภิบาล
TECTONIX	
LANDSCAPE ARCHITECT (THAILAND) 22/111 ถนนสุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 Tel: 02-2542111 Fax: 02-2542112 Tel: 02-1119888 Fax: 02-1119889 E-mail Address: geodesign@geodesign.com geodesign@geodesign.com	
LANDSCAPE ARCHITECT	
เลขหมาย วิศวกร/สถาปนิก	PL-EST 63
22/111 ถนนสุขุมวิท 113 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
GRAPHIC TITLE	
แบบร่างสถาปัตย์และวิศวกรรม 2	
DRAWING NO.	SCALE
SN-C-15	-
TOTAL SHEET	
DATE	
The design as presented in this drawing is the property of architect and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from the architect.	



แบบขยายบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย
มาตราส่วน ไม่มีการกำหนด



รูปตัดบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย
มาตราส่วน ไม่มีการกำหนด

LIST OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPR.KW	RPM	V/φ/Hz.	
1.	SUBMERSIBLE EJECTOR	2	AERATION TANK	O ₂ =1.2 KG/HR. H = 3 M.H ₂ O	1.50	3000	380/3/50	TIMER

เดือนมิถุนายน 2557

(Signature)

(นายเกรียงไกร โถทองศิริวิทย์ ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(Signature)

(นางสาวณัฐธิดา ชูลศิริ)

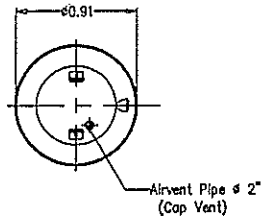
ผู้จัดการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนซัลแทนท์ จำกัด

รูปที่ 6 : แบบขยายบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย

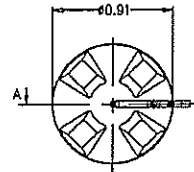
PROJECT NAME	
The Change Relax Condo	
OWNER	
บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด	
LOCATION	
90/9-12 ถนนจันทน์ ริมคลอง คลองจันทน์ เขตภาษีเจริญ 10110	
2/318 ถนนจันทน์ 2/2 คลองจันทน์ คลองจันทน์ เขตภาษีเจริญ 10110 โทร. 02-8745538 Fax. 02-5745538	
ARCHITECT	
นายสุวิทย์ นิลวิมล	2-811228
25/455 น.วิมล	
นายสุวิทย์ นิลวิมล	2-811228
นายสุวิทย์ นิลวิมล	2-811228
นายสุวิทย์ นิลวิมล	2-811228
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
MECH. ENGINEER	
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
ELEC. ENGINEER	
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
LANDSCAPE ARCHITECT	
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
นาย สุวิทย์ นิลวิมล	25.1124
DRAWING TITLE	
แบบขยายบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย	
DRAWING NO.	SCALE
SN-G-16	-
TOTAL SHEET	
DATE	
The design as presented in this drawing is the property of architect and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from the architect.	

แบบขยาย FILTER SCRUBBER

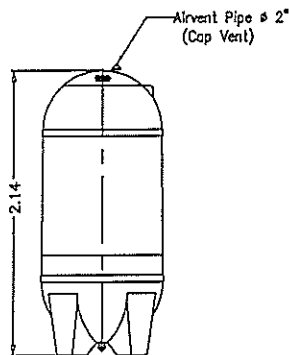
ความจุ 1000 ลิตร



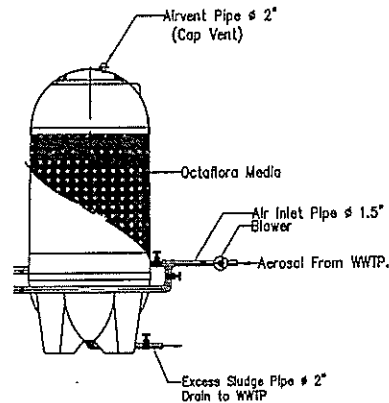
TOP VIEW



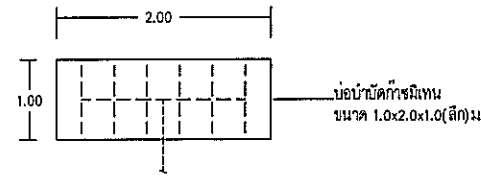
PLAN



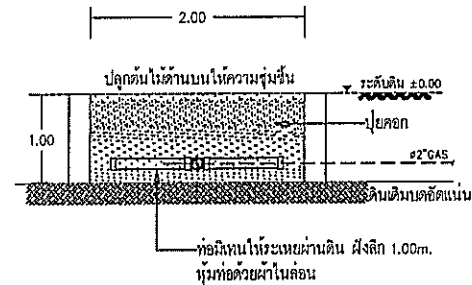
FRONT VIEW



PARTIAL SECTION (A-A)



แปลนบ่อบำบัดก๊าซมีเทน
ไม่มีมาตราส่วน



รูปตัดบ่อบำบัดก๊าซมีเทน
ไม่มีมาตราส่วน

PROJECT NAME	
The Change Relax Condo	
OWNER	
บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด	
LOCATION	
99/9-12 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000	
ARCHITECT	
นายสุวิทย์ นันทิวงษ์ 3-001.226	
13/000 ม.7 หนองแขม กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECT	
นายสุวิทย์ นันทิวงษ์ 3-001.226	
13/000 ม.7 หนองแขม กรุงเทพมหานคร 10110	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย สุวิทย์ นันทิวงษ์ 3-001.226	
13/000 ม.7 หนองแขม กรุงเทพมหานคร 10110	
MECH. ENGINEER	
นาย สุวิทย์ นันทิวงษ์ 3-001.226	
13/000 ม.7 หนองแขม กรุงเทพมหานคร 10110	
ELEC. ENGINEER	
นาย สุวิทย์ นันทิวงษ์ 3-001.226	
13/000 ม.7 หนองแขม กรุงเทพมหานคร 10110	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นาย สุวิทย์ นันทิวงษ์ 3-001.226	
13/000 ม.7 หนองแขม กรุงเทพมหานคร 10110	
DRAWING TITLE	
แบบขยาย FILTER SCRUBBER และบ่อบำบัดก๊าซมีเทน	
DRAWING NO.	
SN-G-11	
SCALE	
-	
TOTAL SHEET	
DATE	
The design as presented in this drawing is the property of architect and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from the architect.	

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โททองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

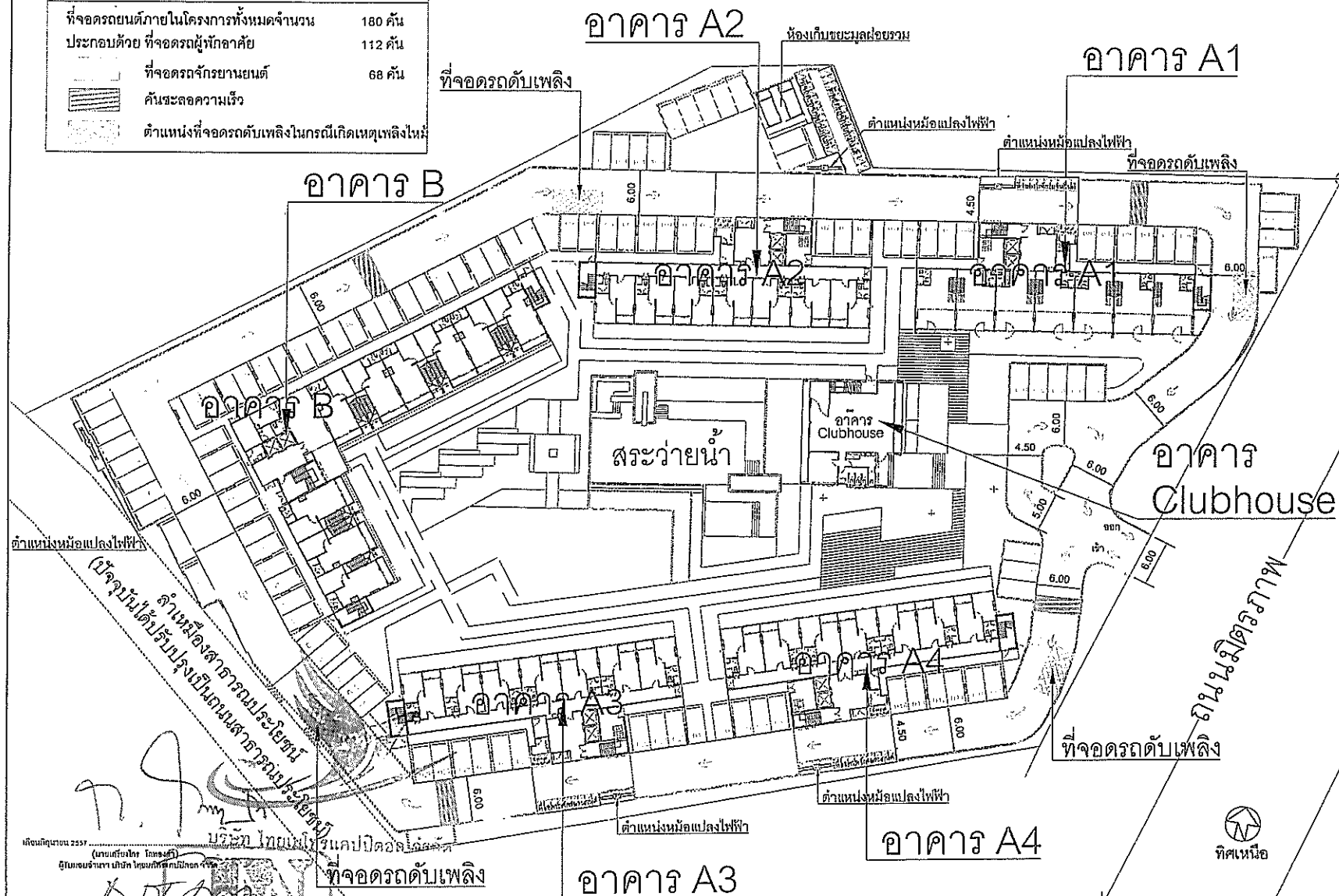
เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐดา นามแก้ว)



ผู้ชำนาญการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 7 : แสดงแบบขยาย Contract Bio-Filter และบ่อบำบัดก๊าซมีเทน

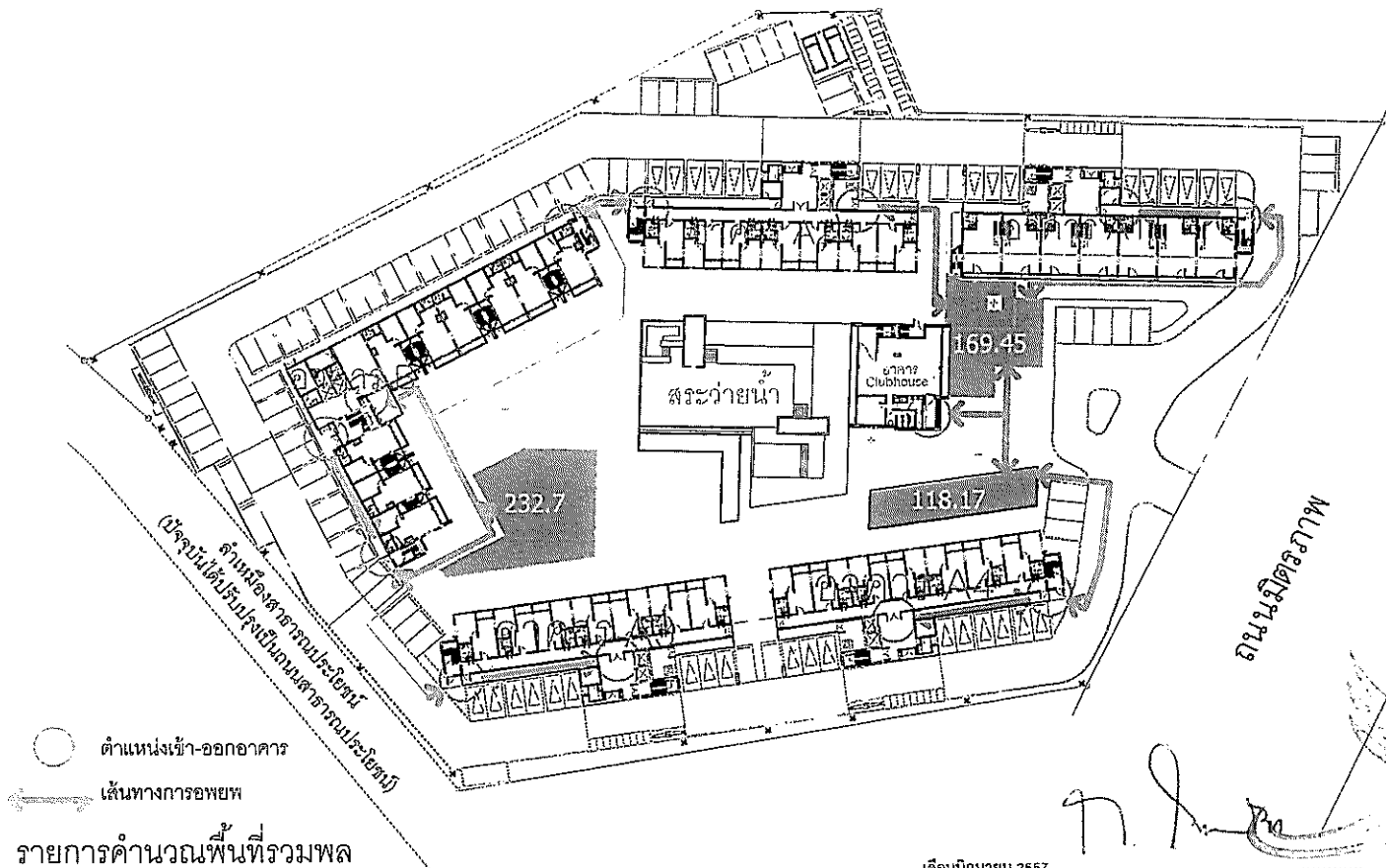
จำนวนที่จัดรถโครงการ	
ที่จัดรถยนต์ภายในโครงการทั้งหมดจำนวน	180 คัน
ประกอบด้วย ที่จอดรถผู้โดยสาร	112 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์	68 คัน
คันขลอลความเร็ว	
ตำแหน่งที่จอดรถดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	



รูปที่ 9 : แสดงระบบการจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ

PROJECT NAME	
The Change Relax Condo	
OWNER	
บริษัท โกลด์เน็กซ์เคปแบริดจ จำกัด	
LOCATION	
90/7-12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110	
 <p>J/510 Chayakorn S/1 Chang Watthana rd. Lat Phlu Bangkok THAILAND 10210 TEL: 02-3741555 Fax: 02-3746555 PM 100</p>	
ARCHITECT	
นายวิชาญ นิลรัตน์กุล	7-ธกช 2
12/100 หมู่ 7 อำเภอราชพฤกษ์ จังหวัดนนทบุรี	<i>(Signature)</i>
โทรศัพท์มือถือ 09-00000000	0-1451
นายวิชาญ นิลรัตน์กุล (นิติกร)	0-1451
20 อาคารทศพรพัฒนา ซอยแจ้งวัฒนะ 3	010-9210100
นายวิชาญ นิลรัตน์กุล (สถาปนิก)	0-1451
09-00000000 โทรศัพท์บ้าน	155th
สำนักงานสถาปัตย์	
STRUCTURAL ENGINEER	
นาย สุชาติ ศุภผล	รค 112
54 ซอยพหลโยธิน 115 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	<i>(Signature)</i>
นายสุชาติ ศุภผล (วิศวกร)	011-721
21/114 ซอยลาดพร้าว	
ทางไปรษณีย์ เลขที่ 10000	<i>(Signature)</i>
 <p>GEO Engineering & Construction 25 Sukkhumvit 77, Ladprao, Bangkok, Thailand Tel: 02-2511000 Fax: 02-2511000 E-mail: info@geo.co.th 25 Sukkhumvit 77, Ladprao, Bangkok, Thailand Geo Engineering & Construction Co., Ltd.</p>	
SANIT. ENGINEER	
จิราพรพร นิลรัตน์	ธส 94
เลขที่ 5 ซอยสุขุมวิท 20	<i>(Signature)</i>
นางสาวจิราพร นิลรัตน์ (วิศวกร)	
MECH. ENGINEER	
นายสุวิทย์ นิลรัตน์ (ช่างเทคนิค)	รค 347
12/125 ซอยพหลโยธิน	<i>(Signature)</i>
อาคารตึกพาณิชย์ ตึก 10A	
ELEC. ENGINEER	
นายสุวิทย์ นิลรัตน์ (ช่างเทคนิค)	ธก 254
312/19 หมู่ 4 ซอยลาดพร้าว	<i>(Signature)</i>
แขวงลาดพร้าว กรุงเทพฯ	
TECTONIX	
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED(THAILAND) 102/11 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ : 02-2511000 โทรสาร : 02-2511000 E-Mail : info@tectonix.co.th Fax : 02-2511000	
LANDSCAPE ARCHITECT	
ธีรพงศ์ เทียนทิพย์	ธ-รค 6
213/11 ซอยสุขุมวิท 20	
จังหวัดภูเก็ต 83000	
DRAWING TITLE	
ผังแสดงทางเดินรถ และที่ตั้งอาคารภายในโครงการ	
DRAWING NO.	SCALE
-	1:500
TOTAL SHEET	
DATE	
The design as presented in this drawing is the property of architect and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from the architect.	

134/145



LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Gordon Consulting

222/17 PHUTHACHINDHON SM 2 ROAD
SUKHUMVITROOD, THUNGKHAHAI BANGKOK 10170
TEL : 02-449-0935-6 Fax : 02-449-0937
E-mail : info@landscapeitectonix.com

CLIENT:
-

PROJECT:
THE CHANGE RELAX
CONDOMINIUM
(NAKORN RATCHASIMA)

LANDSCAPE ARCHITECTURE	ศาสตราจารย์ เกษมศักดิ์ ส.ภ.ค.63
ARCHITECTURE	
SANITARY ENGINEER	

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonic, Ltd.

ARCHITECT BY:
INTERIOR BY:
STRUCTURAL ENGINEERING BY:
MECHANICAL ENGINEER BY:

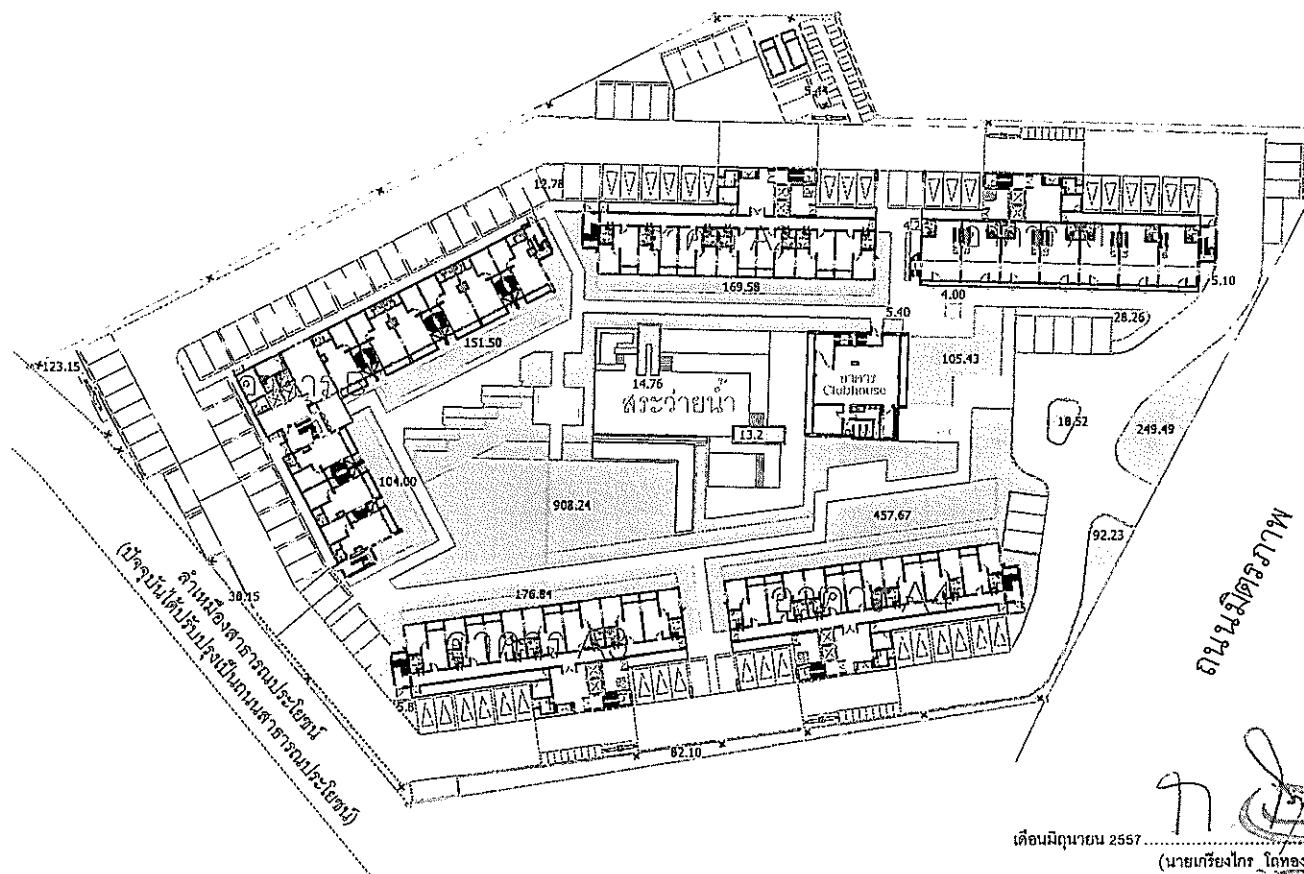
SCALE: AS SHOWN

DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX
DRAWN BY: -
CHECKED BY: -
APPROVED BY: -
DRAWING DATE: 1 APRIL 2014

SHEET TITLE:
ผังแสดงพื้นที่รวมพล

PROJECT No: 2556019
SHEET No: LP-3.01
REV: -
CADD REF: 255XXXX-JJ-0-XXX

รูปที่ 14 : แสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ



รายการคำนวณพื้นที่สีเขียว และ พื้นที่ที่ทางโครงการจัดให้

พื้นที่โครงการทั้งหมด	11,064 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ที่โครงการ (Min.)	1706 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ที่จัดให้	2,684.74 ตร.ม.
- ไม้ยืนต้น	1,909.96 ตร.ม.
- ไม้พุ่ม	318.18 ตร.ม.
- สนามหญ้า	456.60 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	1,909.96 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่จัดให้รวมทั้งหมด	2,684.74 ตร.ม.

รูปที่ 15 : แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โสทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยแลนด์ทอเทค จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฐกาน์ ชุมทิพย์)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน

มาตราส่วน 1:500



Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 หมู่ 10 ถนนสาย 310
SAKUNTHAMONGKOL, THAMMASATHANA, BANGKOK 10170
TEL : 02-449-0035-6 FAX : 02-449-0037
E-mail : info@landscapetectonix.com

CLIENT:

PROJECT:
THE CHANGE RELAX
CONDOMINIUM
(NAKORN RATCHASIMA)

LANDSCAPE ARCHITECTURE	
ARCHITECTURE	
STRUCTURAL ENGINEER	
ELECTRICAL ENGINEER	
Mechanical ENGINEER	
CIVIL ENGINEER	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
WATER ENGINEER	
SEWERAGE ENGINEER	
TRAFFIC ENGINEER	
GEOTECHNICAL ENGINEER	
SOIL CONSTRUCTION ENGINEER	
FOUNDATION ENGINEER	
CONCRETE ENGINEER	
STEEL ENGINEER	
WOOD ENGINEER	
PAINT ENGINEER	
ROOF ENGINEER	
CLIMATE ENGINEER	
ENERGY ENGINEER	
ENVIRONMENTAL ENGINEER	
WATER ENGINEER	
SEWERAGE ENGINEER	
TRAFFIC ENGINEER	
GEOTECHNICAL ENGINEER	
SOIL CONSTRUCTION ENGINEER	
FOUNDATION ENGINEER	
CONCRETE ENGINEER	
STEEL ENGINEER	
WOOD ENGINEER	
PAINT ENGINEER	
ROOF ENGINEER	
CLIMATE ENGINEER	
ENERGY ENGINEER	

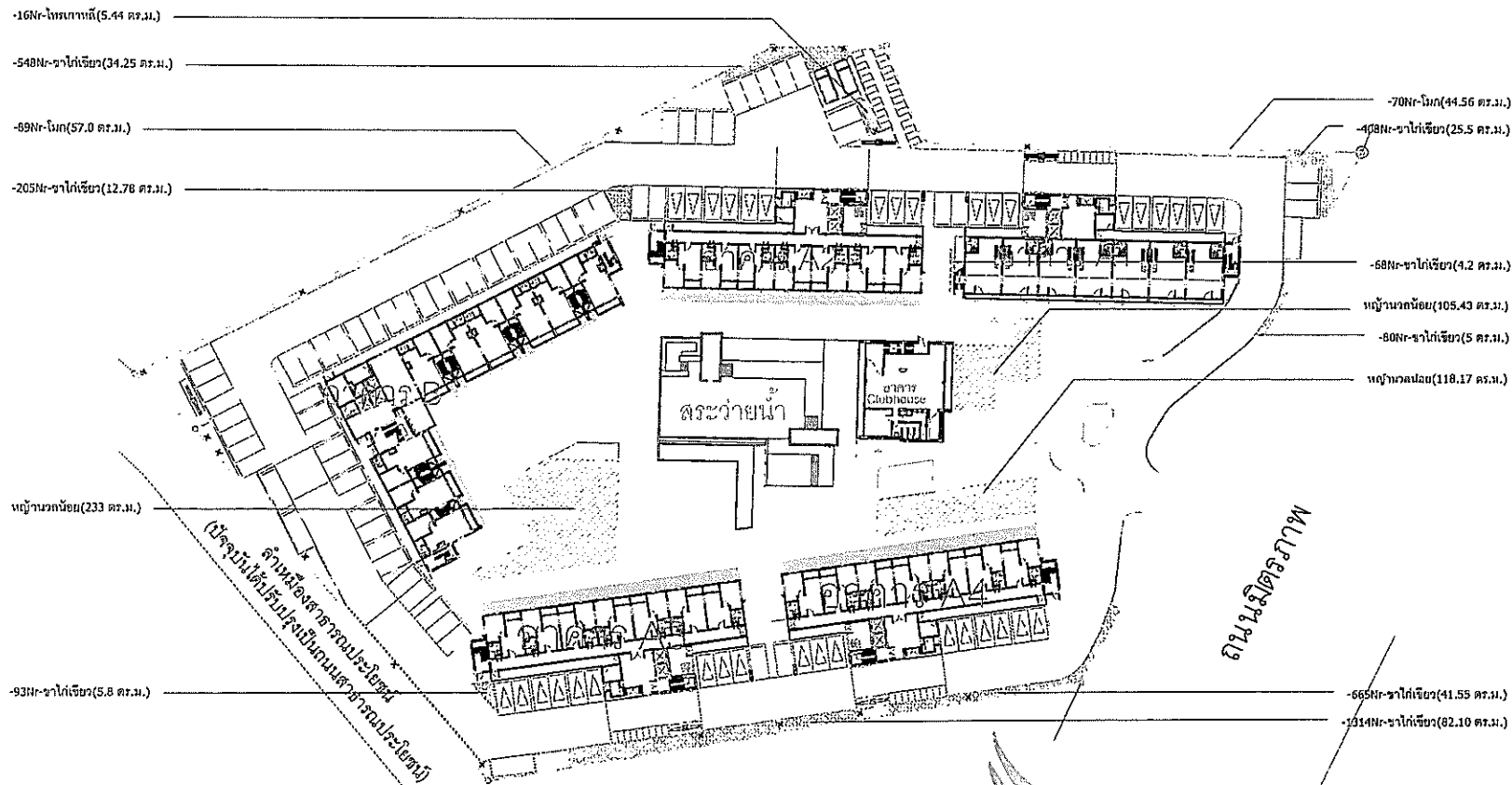
Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:	
INTERIOR BY:	
STRUCT. ENGINEERING BY:	
MECH. ENGINEER BY:	
SCALE:	AS SHOWN

DESIGNED BY:	LANDSCAPE TECTONIX
DRAWN BY:	--
CHECKED BY:	--
APPROVED BY:	--
DRAWING DATE:	1 APRIL 2014

SHEET TITLE:	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบนดิน
--------------	----------------------------

PROJECT No:	2556019
SHEET No:	LP-2.01
REV:	
DATE:	2556XXX-JJ-0-XXX



ตารางแสดงรายการต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

SYMBOL	SCAPE NAME	TREE NAME	Height (M)	Spread (M)	QUANTITY (NO.)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	Juneda vagula Wall.	ชาใบเขียว	0.50	0.25	3,281	211.18	-
	Wrightia religiosa Bern.	โมก	1.50-1.70	0.60	159	101.55	-
	Ficus Microcarpa	โพทะเล	2.00	0.60	16	5.44	-
	Zoyaia Matrella (L.) Merr. var. Mairela	หญ้าขจรชัย	-	-	-	456.60	-
รวม					3,555	774.28	-

เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โกทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนเจอร์แคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวนันทิยา นันทิยา)

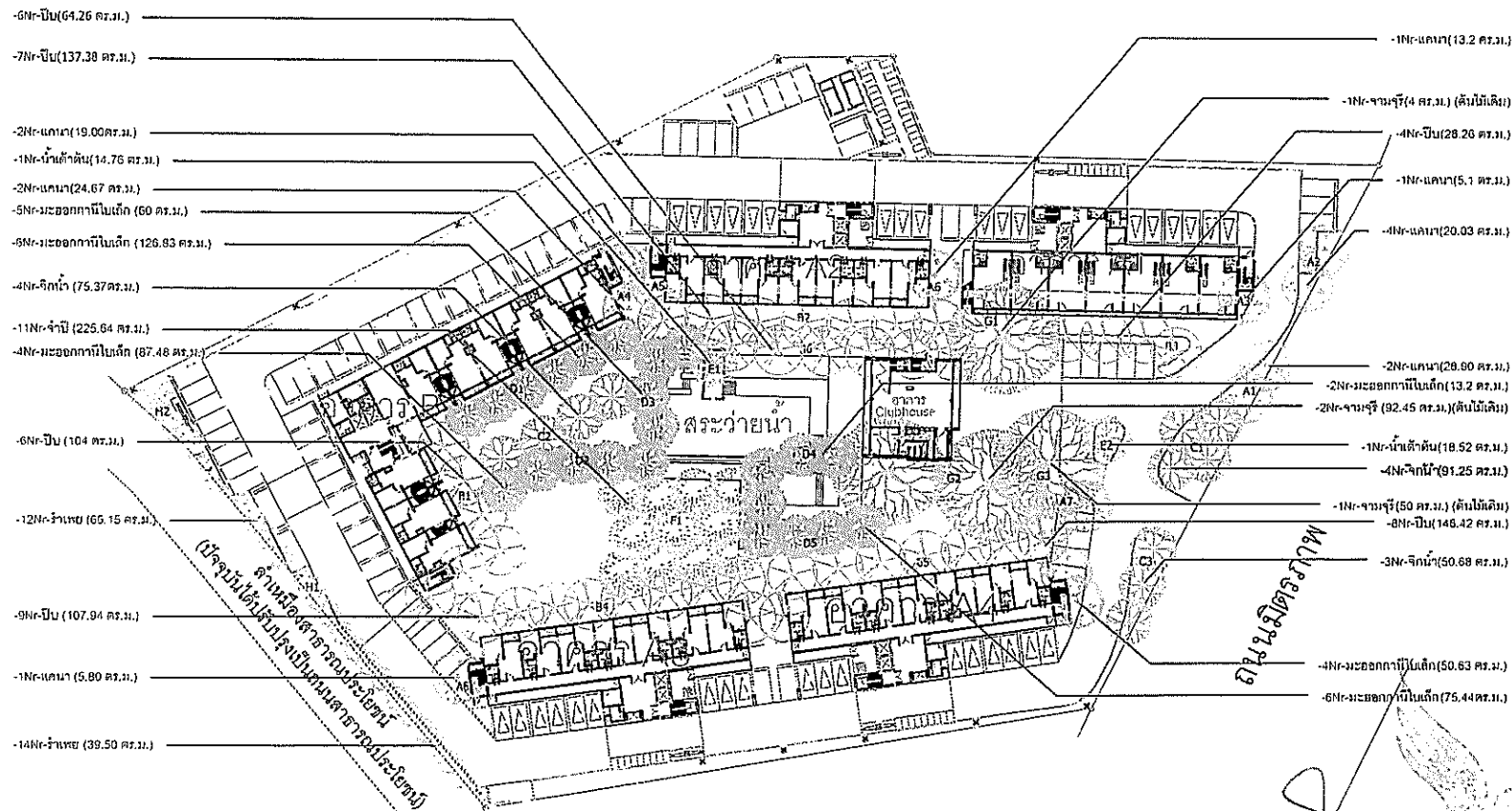
ผู้อำนวยการ บริษัท เซแอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

ผู้แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

มาตราส่วน 1:600

LANDSCAPE TECTONIX Site Planning Urban Design Landscape Architecture Garden Consulting	
222/17 PHUMWADHON SU 2 ROAD SALATHAMWONG, THIRUMITTHAM, BANGKOK 10170 TEL : 02-449-0015-6 FAX : 02-449-0037 E-mail : info@landscapeit.com	
CLIENT: PROJECT: THE CHANGE RELAX CONDOMINIUM (NAKORN RATCHASIMA)	
LANDSCAPE ARCHITECTURE วิศวกร ภูมิสถาปัตย์ ส.ป.ช. 63 ARCHITECTURE SANITARY ENGINEER	Copyright of this Drawing is reserved by Landscape Tectonix, Ltd.
ARCHITECT BY: INTERIOR BY: STRU. ENGINEERING BY: WARE ENGINEER BY:	
SCALE: AS SHOWN	
DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX DRAWN BY: - CHECKED BY: - APPROVED BY: - DRAWING DATE: 1 APRIL 2014	
SHEET TITLE: ผังแสดงไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน	
PROJECT No: 2556019 SHEET No: LP-2.03 C/D REF: 255XXXX-11-D-XXX	

รูปที่ 16 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้พุ่มและหญ้า) ของโครงการ



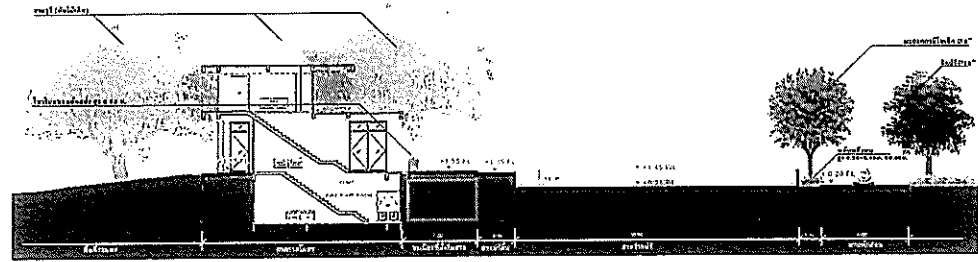
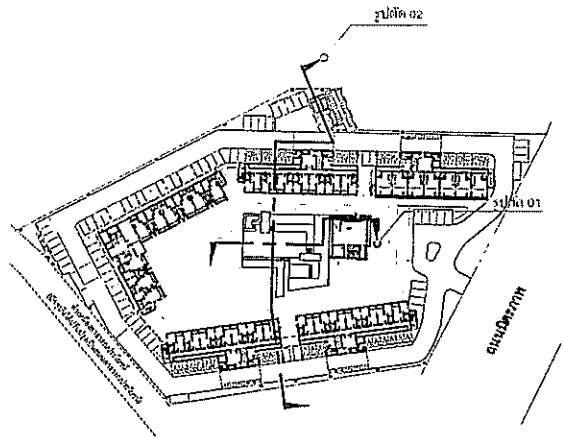
NO.	CODE	NAME	UNIT	AREA	PERCENT	REMARK
1	A	Sanctuary Garden	8.00	5.00	6	127.43 ตร.ม.
2	B	Sanctuary Garden	8.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
3	C	Sanctuary Garden	10.00	6.00	12	253.31 ตร.ม.
4	D	Sanctuary Garden	8.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
5	E	Sanctuary Garden	8.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
6	F	White Champ	10.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
7	G	Sanctuary Garden	10.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
8	H	Therapeutic Garden	3.00	2.00	4	53.33 ตร.ม.
TOTAL						127.43 ตร.ม.

NO.	CODE	NAME	UNIT	AREA	PERCENT	REMARK
1	A1	Sanctuary Garden	8.00	5.00	6	127.43 ตร.ม.
2	A2	Sanctuary Garden	8.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
3	A3	Sanctuary Garden	10.00	6.00	12	253.31 ตร.ม.
4	A4	Sanctuary Garden	8.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
5	A5	Sanctuary Garden	8.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
6	A6	Sanctuary Garden	10.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
7	A7	Sanctuary Garden	10.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
8	A8	Sanctuary Garden	10.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
9	A9	Sanctuary Garden	10.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
10	A10	Sanctuary Garden	10.00	4.00	6	127.43 ตร.ม.
TOTAL						127.43 ตร.ม.

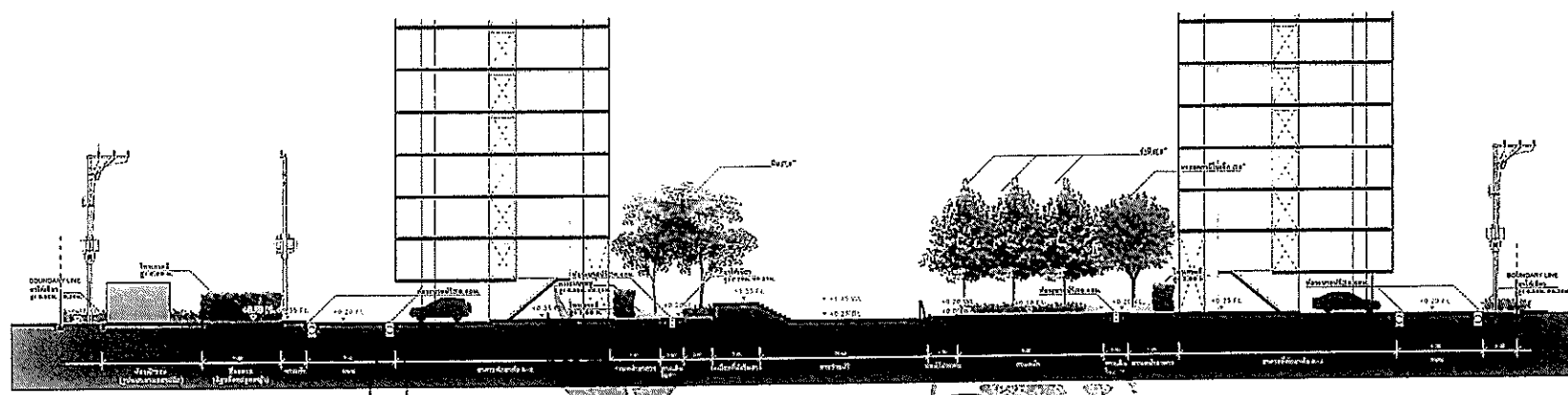
รูปที่ 17 : แสดงพื้นที่สีเขียว (ปลูกไม้ยืนต้น) ของโครงการ

LANDSCAPE TECTONIX
Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting
222/17 หมู่ 10 ถนนพหลโยธิน ซ. 2 ร. 10
SALATHANAROD, PHRATHANAROD, BANGKOK 10170
TEL : 02-442-0035-6 FAX : 02-442-0037
E-mail : info@landscapeitectonix.com

CLIENT:
PROJECT:
THE CHANGE RELAX CONDOMINIUM (NAKHONRATCHASIMA)
LANDSCAPE ARCHITECTURE
5/3/2557 เล็กน้อย ส.ก. 63
ARCHITECTURE
SANITARY ENGINEER
Copyright of this Drawing is reserved by Landscape Tectonix, Ltd.
ARCHITECT BY:
INTERIOR BY:
STRUCTURAL ENGINEERING BY:
MECHANICAL ENGINEERING BY:
SCALE: AS SHOWN
DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX
DRAWN BY:
CHECKED BY:
DATE: 1 APRIL 2014
SHEET TITLE:
ผังแสดงไม้ยืนต้น
PROJECT No: 2556019
SHEET No: 1P-2.02
DATE: 2556000-1P-2-000



รูปตัด 01
ขนาดส่วน 1:300



เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โททองคำ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนโบริเตค จำกัด

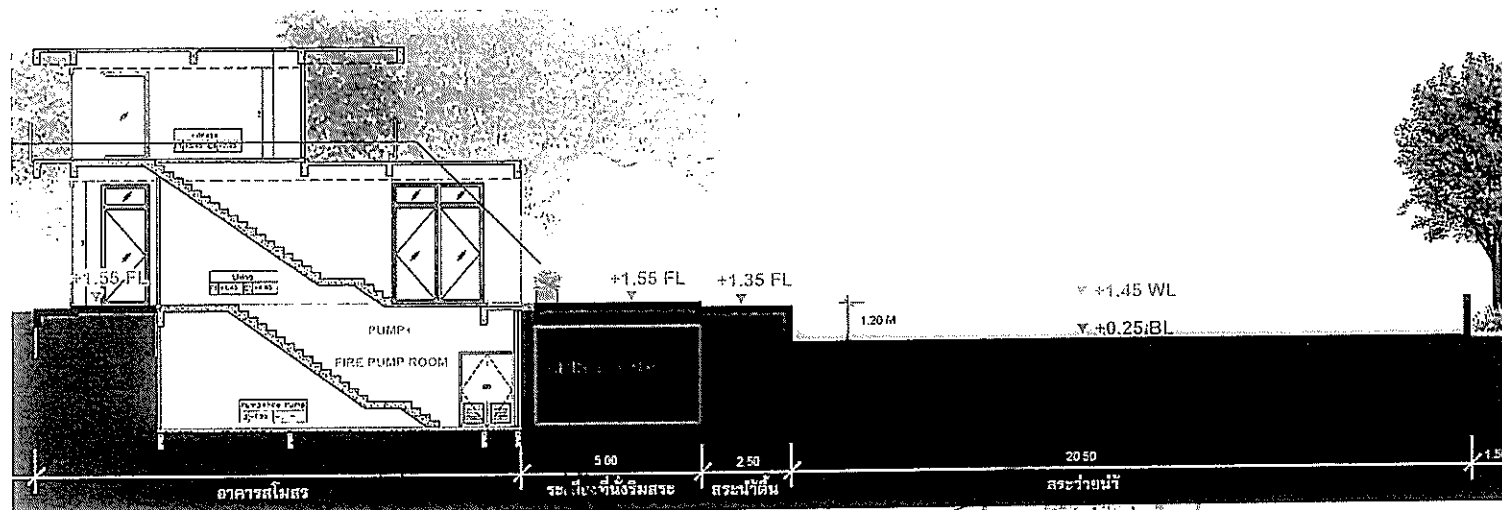
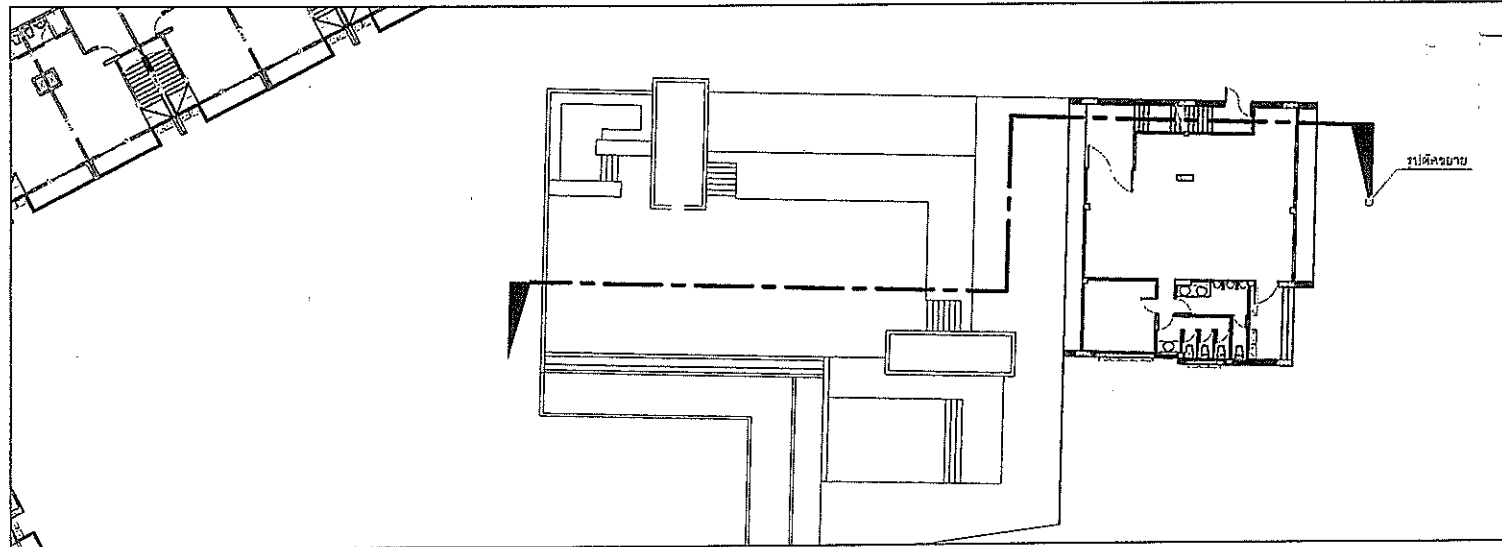
เดือนมิถุนายน 2557
(นางฉวีวรรณ ฐิตะกุล)
ผู้ดำเนินการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

รูปที่ 18 : แสดงภาพตัดขวางแนวปลูกต้นไม้



รูปตัด 02
ขนาดส่วน 1:300

<p>LANDSCAPE TECTONIX</p> <p>Site Planning Urban Design Landscape Architecture Garden Consulting</p> <p>222/17 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11010 TEL : 02-440-0033-6 FAX : 02-440-0037 E-mail : info@landscapearchitect.com</p>	
<p>CLIENT:</p>	
<p>PROJECT:</p> <p>THE CHANGE RELAX CONDOMINIUM (NAKORN RATCHASIMA)</p>	
<p>LANDSCAPE ARCHITECTURE</p> <p>ผู้จัดทำ: ธีรภัทร ส.ภ.ค.03</p>	<p>ARCHITECTURE</p>
<p>SUSTAINABLE ENGINEER</p>	
<p>Copyright of this Drawing is reserved by Landscape Tectonix, Ltd.</p>	
<p>ARCHITECT BY:</p>	
<p>INTERIOR BY:</p>	
<p>STRUCTURAL ENGINEERING BY:</p>	
<p>MECHANICAL ENGINEER BY:</p>	
<p>SCALE: AS SHOWN</p>	
<p>DESIGNED BY: LANDSCAPE TECTONIX</p>	
<p>DRAWN BY: --</p>	
<p>CHECKED BY: --</p>	
<p>APPROVED BY: --</p>	
<p>DRAWING DATE: 1 APRIL 2014</p>	
<p>SHEET TITLE:</p> <p>รูปตัด 01,02</p>	
<p>PROJECT No:</p> <p>2558019</p>	<p>REV:</p>
<p>SHEET No:</p> <p>LS-1.01</p>	<p>DATE:</p> <p>2558000-11-0-KKK</p>



เดือนมิถุนายน 2557

(นายเกรียงไกร โสทองคำ)

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนเจอร์แคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557

(นางสาวณัฏฐา ชื่นศิริ)

ผู้อำนวยการ บริษัท เจ แอนด์ เอ็น คอนกรีตเทค จำกัด

รูปที่ 19 : แสดงภาพตัดขวางแนวปลูกต้นไม้ บริเวณสระว่ายน้ำ

บริษัท ไทยเนเจอร์แคปิตอล จำกัด

รูปตัดขยาย
มาตราส่วน 1:125

LANDSCAPE TECTONIX

Site Planning
Urban Design
Landscape Architecture
Garden Consulting

222/17 FRUITSHACKHOCKI SU 2 ROAD
SAKUNWAKASOP, NAKORNTHAM, BANGKOK 10170
TEL : 02 449-0035-6 FAX : 02 449-0037
E-mail : info@landscapetec.com

CLIENT:

PROJECT:
THE CHANGE RELAX
CONDOMINIUM
(NAKORN RATCHASIMA)

LANDSCAPE ARCHITECTURE

สังฆพงศ์ เกตุภูมิ ส.ก.ศ.03

ARCHITECTURE

SANITARY ENGINEER

Copyright of this Drawing is reserved by
Landscape Tectonix, Ltd.

ARCHITECT BY:

INTERIOR BY:

STRUCT. ENGINEERING BY:

LAND ENGINEER BY:

SCALE:

AS SHOWN

DESIGNED BY:

LANDSCAPE TECTONIX

DRAWN BY:

—

CHECKED BY:

—

APPROVED BY:

—

DRAWING DATE

1 APRIL 2014

SHEET TITLE

รูปตัดขยาย

PROJECT No:

2556019

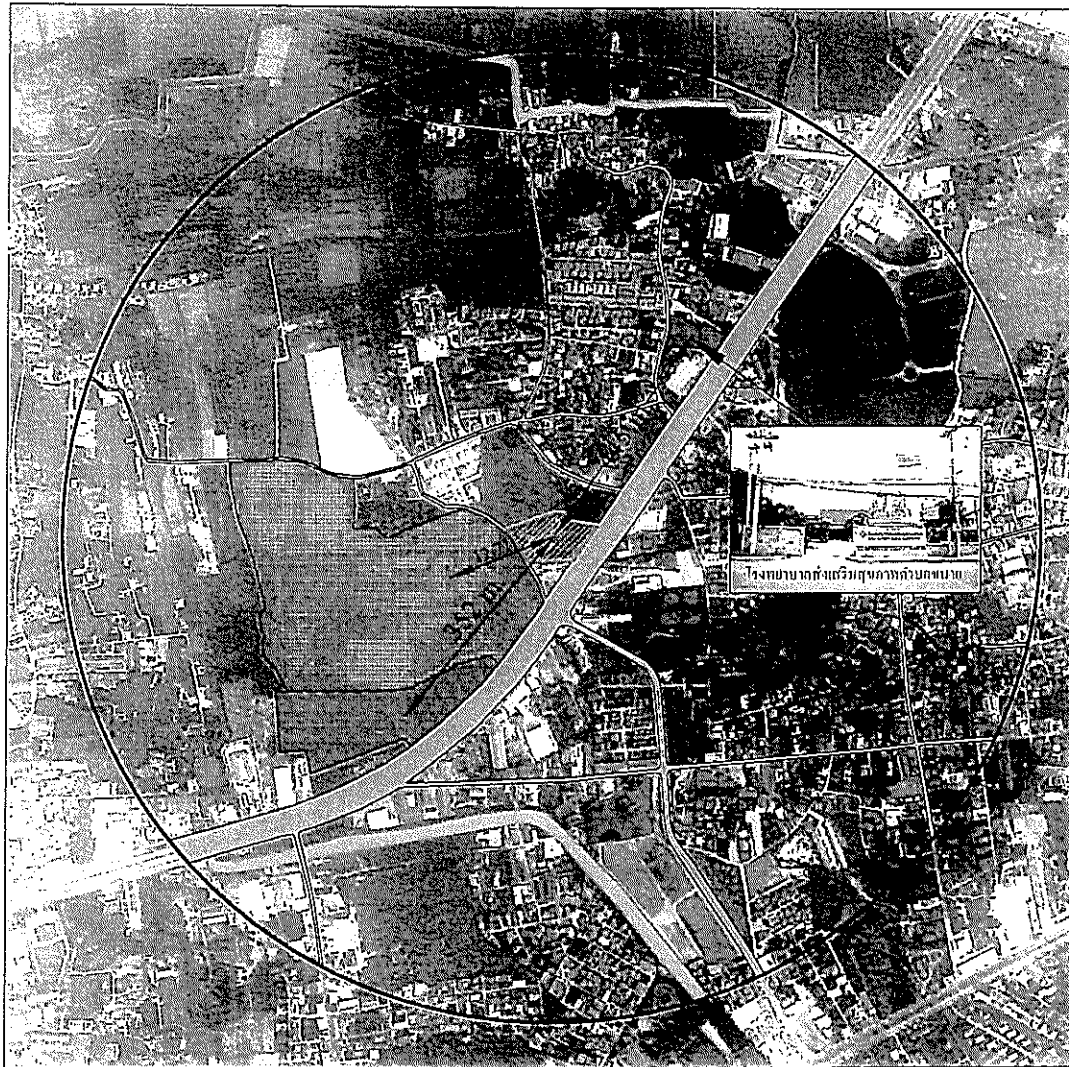
SHEET No:

REV:

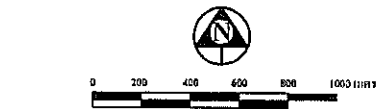
LS-1.02

00 REV

255XXXX-11-0-XXX



ที่มา : กรมแผนที่ทหาร



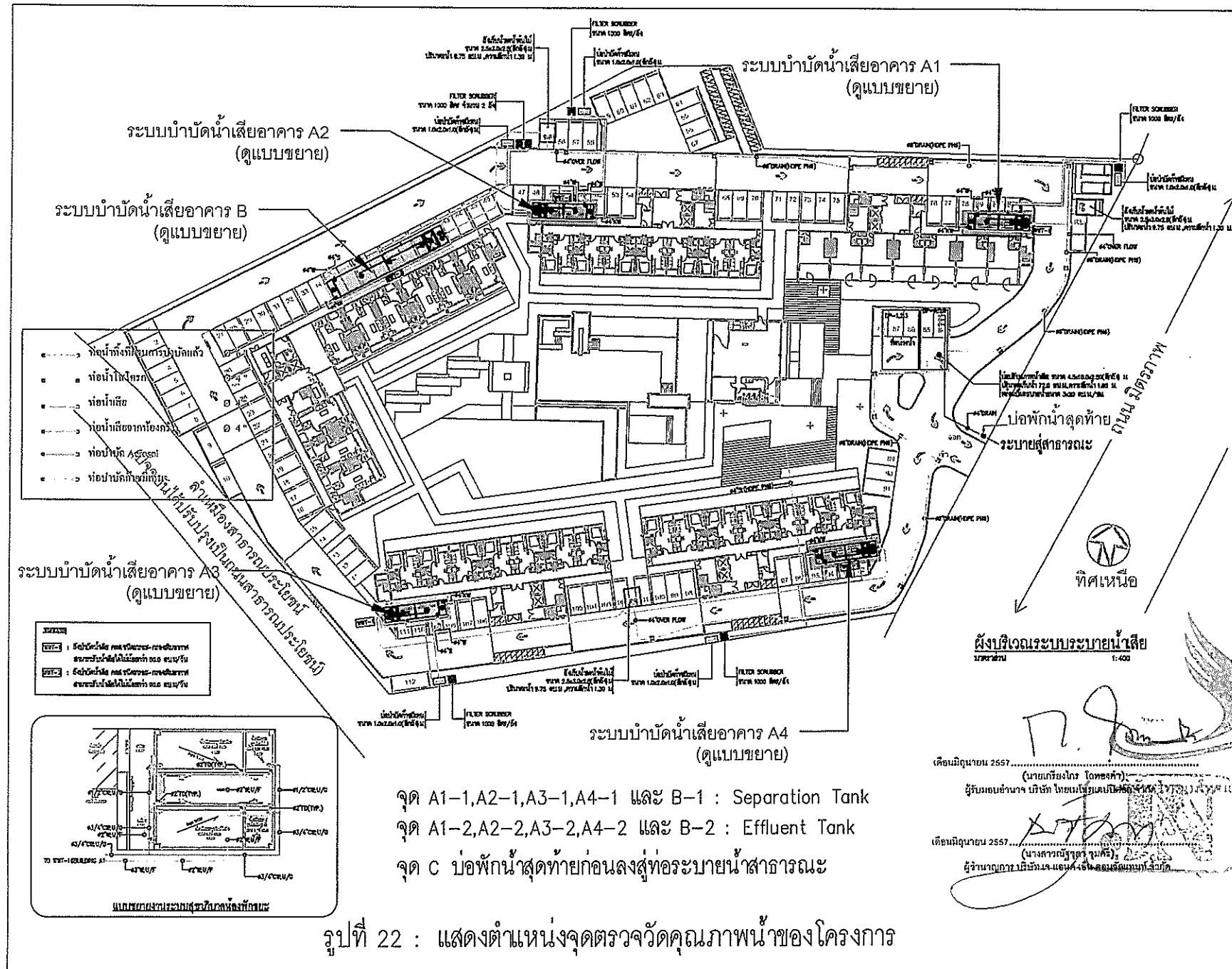
สัญลักษณ์

- รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ
- ▨ ที่ตั้งโครงการ
- คลองช้าง
อยู่ทางทิศเหนือ เป็นระยะทาง 877 เมตร
- คลองส่งน้ำสุรนารี 2
อยู่ทางทิศใต้ เป็นระยะทาง 559 เมตร
- ① โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล
อยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะทาง 445 เมตร

เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โททองคำ) บริษัท ไทยเนโทรแคปิตอล จำกัด
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนโทรแคปิตอล จำกัด

เดือนมิถุนายน 2557
(นางดวงใจ สุขุมศิริ)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจเออนด์ เอ็น คอนสตรัคชั่น จำกัด

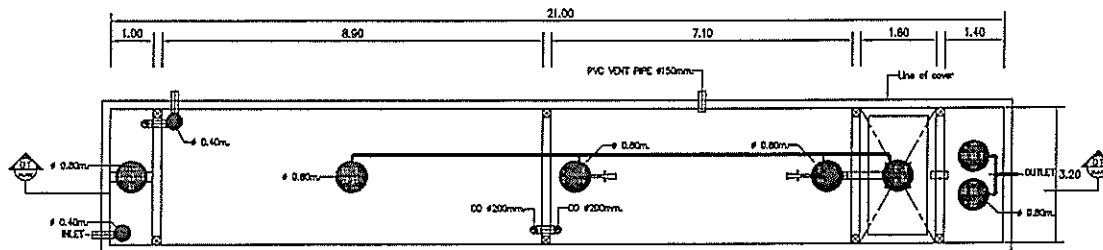
รูปที่ 21 : แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ (ช่วงก่อสร้าง) ในรัศมี 1 กิโลเมตร



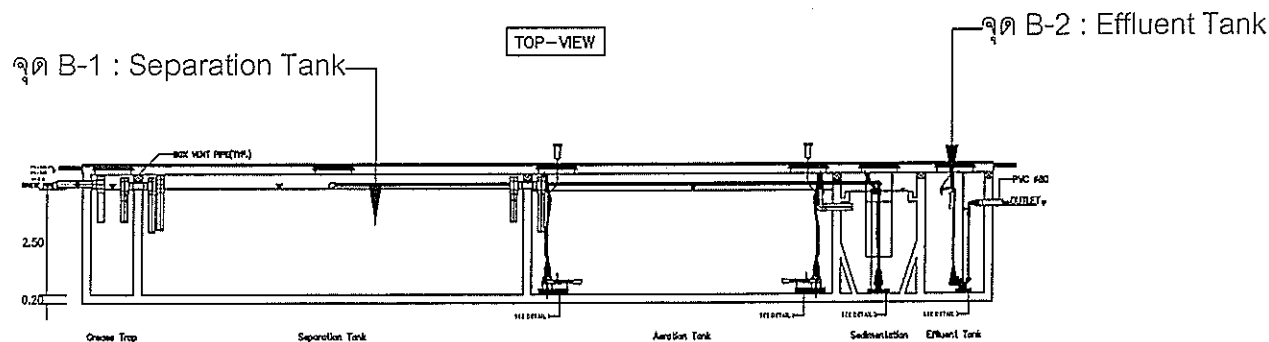
PROJECT NAME	
The Change Relax Condo	
OWNER	
บริษัท ไทยนิคมพัฒนา จำกัด	
LOCATION	
ต.บ. 12 ต.บ. 12 ต.บ. 12 ต.บ. 12	
ARCHITECT	
นายวิชาญ นิลวงษ์ 2-01-2557	
นายวิชาญ นิลวงษ์ 2-01-2557	
นายวิชาญ นิลวงษ์ 2-01-2557	
นายวิชาญ นิลวงษ์ 2-01-2557	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายวิชาญ นิลวงษ์ 2-01-2557	
MECH. ENGINEER	
นายวิชาญ นิลวงษ์ 2-01-2557	
ELEC. ENGINEER	
นายวิชาญ นิลวงษ์ 2-01-2557	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นายวิชาญ นิลวงษ์ 2-01-2557	
DRAWING TITLE	
แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการ	
DRAWING NO.	SCALE
SN-G-07	1:400
TOTAL SHEET	
DATE	
The design as presented in this drawing is the property of architect and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from the architect.	

ถังบำบัดน้ำเสีย คสล. ชนิดเกราะ-กรองดินอากาศ
สามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 90.0 ลบ.ม./วัน

WWT-2



TOP-VIEW

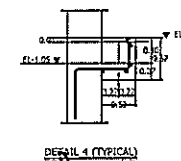
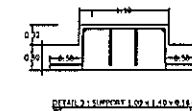
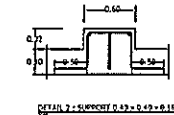
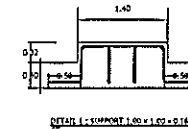


SECTION-VIEW

LIST OF EQUIPMENT

ITEM NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	LOCATION	EACH CAPACITY	ELECTRICAL MOTOR DATA			CONTROL FUNCTION AND CONTROL DEVICES
					APPLW	RPM	V/4/Hz	
1.	SUBMERSIBLE EJECTOR(EJ-1)	2	ASERATION TANK	$Q_2 = 1.00-1.30 \text{ KG./HR}$ $H = 3 \text{ M.H}_2\text{O}$	1.50	3000	380/3/50	TIMER
2.	SUBMERSIBLE PUMP(SLP-1)	1	SEDIMENTATION TANK	$Q = 0.14 \text{ CUM./MIN.}$ $H = 4.5 \text{ M.H}_2\text{O}$	0.25	2200	380/3/50	TIMER
3.	SUBMERSIBLE PUMP(OP-1,2) (OPTION)	2	EFFLUENT TANK	$Q = 0.35 \text{ CUM./MIN.}$ $H = 15.00 \text{ M.H}_2\text{O}$	0.75	2200	380/3/50	3 LEVEL CONTROLLER
4.	CONTROL PANEL	1	OUT DOOR TYPE					

รูปที่ 24 : แสดงรายละเอียดส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลบ.ม./วัน



เดือนมิถุนายน 2557
(นายเกรียงไกร โดทองคำ)
ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท ไทยเนทีฟคอนกรีต จำกัด
เดือนมิถุนายน 2557
(นางสาวสุวิมล หมากร)
ผู้อำนวยการ บริษัท เจ เอ็น ดี เอ็น คอนกรีต จำกัด

PROJECT NAME	
The Change Relax Condo	
OWNER	
บริษัท ไทยเนทีฟคอนกรีต จำกัด	
LOCATION	
90/9-12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECT	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
STRUCTURAL ENGINEER	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
MECH. ENGINEER	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
ELEC. ENGINEER	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
LANDSCAPE ARCHITECT	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
นายวิชาญ เลิศวิมลวัฒน์ 7-02-2558	
DRAWING TITLE	
แบบแปลนระบบบำบัดน้ำเสีย 2	
DRAWING NO.	SCALE
SN-G-15	-
TOTAL SHEET	
DATE	
The design as presented in this drawing is the property of architect and must not be re-issued copied or reproduced without written permission from the architect.	

ภาคผนวกที่ 2

หนังสือสำคัญที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)

เอกสารแนบ 2-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)

เอกสารแนบ 2-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)

เอกสารแนบ 2-1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (อ.1)

คำเตือน

35-30-01

ผู้ได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 ให้อำนาจเกี่ยวกับอาคารนี้ ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย
 ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดใน
 ใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ
 ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



คำเตือน

อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุม
 อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือให้
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้อาคารนี้
 จนกว่าจะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 078 / 2557

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เจ้าของอาคาร

อนุญาตให้.....
 อยู่บ้านเลขที่ 105/1 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... ในเมือง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... นครราชสีมา
 ก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๑ ทำการ

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... บ้านเกาะ..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... นครราชสีมา
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่..... 11646,57402
 บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
 เป็นที่ดินของ.....

โครงการ เดอะเรนจอร์ เล็กซ์ คอนโด (อาคารชุด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

คสล. 8 ชั้น (อาคารชุด A1) 1 หลัง 84 ห้อง อาคารชุดที่พักอาศัย
 (๑) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... 4,158 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 18..... 252 ตารางเมตร
 จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร อาคารสำนักงาน
 คสล. 2 ชั้น (คลับเฮาส์) 1 หลัง
 (๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 297 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร
 (๓) ชนิด..... สระว่ายน้ำ..... 1 สระ สระว่ายน้ำ
 549 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 102 / 2557 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายรัชชัย สุนทรชาติพงษ์ 2. นายประวิตร สีหะรรางกู เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ
 กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐
 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการจัดตั้งบังคับใช้และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557

นายวัชรพล จอนเกาะ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



บันทึกแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ 078/2557

1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อพักไขมัน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2549 และการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตชลประทาน เป็นต้น
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo



(ลง) วัชรพล จอนเกาะ)
การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

ผู้ที่ได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



คำเตือน

อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรา ๘ แห่งพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้อาคารนี้ จนกว่าจะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 079 / 2557

บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

เจ้าของอาคาร

อนุญาตให้.....
 อยู่บ้านเลขที่ 105/1 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... ในเมือง..... อำเภอ/เขต..... เมืองนครราชสีมา..... จังหวัด..... นครราชสีมา
 ก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๑ ทำการ.....

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง..... บ้านเกาะ..... อำเภอ/เขต..... เมืองนครราชสีมา..... จังหวัด..... นครราชสีมา
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่..... 11646,57402
 บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด
 เป็นที่ดินของ.....

โครงการ เดอะเซนจูรีเลกซ์ คอนโด (อาคารชุด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ก่อสร้าง ๘ ชั้น (อาคารชุด A2) 1 หลัง 91 ห้อง อาคารชุดที่พักอาศัย
 ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... 4,255 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน..... 18 คัน พื้นที่..... 252 ตารางเมตร ตารางเมตร
 (๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร ตารางเมตร
 (๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 110 / 2557 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายรัชชัย สุนทรชาติพงษ์ 2. นายประวิตร สีหะรรณกุล เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการจัดตั้งปอดค้าขายและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557



นายวัชรพล จอนเกาะ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

บันทึกแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ 079/2557

1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อดักไขมัน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2549 และการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตชลประทาน เป็นต้น
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo



นายวัชรพล จอนเกาะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

ผู้ที่ได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



คำเตือน

อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรฐานไม่ เฉพาะ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้อาคารนี้จนกว่าจะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 080 / 2557

อนุญาตให้ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 105/1 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
ก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๑ ทำการ
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง บ้านเกาะ อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 11646,57402
บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
เป็นที่ดินของ โครงการ เดอะเซนจูรีเก็ท คอนโด (อาคารชุด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ๘ ชั้น (อาคารชุด A3) จำนวน 1 หลัง 91 ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่พักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 4,255 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 18 คัน พื้นที่ 252 ตารางเมตร
(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร
(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 111 / 2557 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายวชิรชัย สุทธิราชตะพจน์ 2. นายประวิตร สีหะรรณกุล เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อพักไขมันและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557



นายวชิรพล จอนเกาะ
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

บันทึกแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ 080/2557

1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อดักไขมัน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2549 และการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตชลประทาน เป็นต้น
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo



(นายวัชรพล จอนเกาะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

ผู้ที่ได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย
และใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดใน
ใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ
ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



คำเตือน

อาคารควบคุมการใช้ตาม มาตรา ๒๖ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือให้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้อาคารนี้
จนกว่าจะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 081 / 2557

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เจ้าของอาคาร

อนุญาตให้

อยู่บ้านเลขที่ 105/1

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

ในเมือง

อำเภอ/เขต

เมืองนครราชสีมา

จังหวัด

นครราชสีมา

ก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๑ ทำการ

ที่บ้านเลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่ 4

ตำบล/แขวง

บ้านเกาะ

อำเภอ/เขต

เมืองนครราชสีมา

จังหวัด

นครราชสีมา

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่

11646,57402

บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

เป็นที่ดินของ

โครงการ เดอะเซนจูรีเรสซิเดนซ์ คอนโด (อาคารชุด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชั้น 8 ชั้น (อาคารชุด A4)

จำนวน 1 หลัง 91 ห้อง

อาคารชุดที่พักอาศัย

(๑) ชนิด

4,255 ตารางเมตร

พื้นที่/ความยาว

18

คัน

พื้นที่

252 ตารางเมตร

จำนวน

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

(๒) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว

-

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

จำนวน

(๓) ชนิด

จำนวน

เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว

-

คัน

พื้นที่

ตารางเมตร

จำนวน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 112 / 2557 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายทวีชัย สุทธิราชคหะพงษ์ 2. นายประวิตร สีหะบรรณกุล เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ

กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการจัดตั้งบ่อคักไขมันและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

ออกให้ ณ วันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557



นายวรพล จอนเกาะ

()

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

บันทึกแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ 081/2557

1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อดักไขมัน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2549 และการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตชลประทาน เป็นต้น
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo



[Handwritten signature]

(นายวัชรพล จอนเกาะ)

ผู้อำนวยการบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

ผู้ที่ได้รับอนุญาตตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนี้ ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



คำเตือน

อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรฐานแห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ใช้อาคารนี้ จนกว่าจะได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 082 / 2557

อนุญาตให้ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 105/1 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
ก่อสร้างอาคาร

ข้อ ๑ ทำการ
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 4
ตำบล/แขวง บ้านเกาะ อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 11646,57402

เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
โครงการ เดอะเซนจูรีเรล็กซ์ คอนโด (อาคารชุด)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ๘ ชั้น (อาคารชุด B) จำนวน 1 หลัง 167 ห้อง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่พักอาศัย
พื้นที่/ความยาว 7,966 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 32 คัน พื้นที่ 448 ตารางเมตร

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน คัน พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่ 113 / 2557 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายวรวิชัย สุนทรชาติพงษ์ 2. นายประวิตร สีหะรรณกุล เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อคักไขมันและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2558

3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2557



นายวัชรพล จอนเกาะ

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

บันทึกแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเลขที่ 082/2557

1. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยเฉพาะเรื่องการติดตั้งบ่อดักไขมัน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องทุกประการ
2. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น พ.ร.บ.การผังเมือง พ.ร.บ.สิ่งแวดล้อม พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ทางหลวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2549 และการขออนุญาตใช้ที่ดินในเขตชลประทาน เป็นต้น
3. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหนังสือสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/6581 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2557 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Change Relax Condo



(Handwritten signature)

นายวัชรพล จอนเกาะ)

รององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารแนบ 2-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๖./ 2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยเมโทรแอนด์โฮเทล จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 ได้ทำการ ดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่ ๐40 / 2558 ลงวันที่ 6 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด จำนวน หลัง
 เพื่อให้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

(๒) ชนิด จำนวน หลัง
 เพื่อให้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน หลัง
 เพื่อให้เป็น โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน
 หมู่ที่ ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
 โดย บริษัท ไทยเมโทรแอนด์โฮเทล จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไทยเมโทรแอนด์โฮเทล จำกัด
 เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/ส.ส.๑/เลขที่ 11646-57402, 11656
 เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยเมโทรแอนด์โฮเทล จำกัด นายศักดิ์เกษม ไพธักระจำน

นายช่างโยธา ๑ จ.อ. 25

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องดำเนินการขออนุญาตตามกำหนดหรือกฎกระทรวง ตามพระราชบัญญัติ
 ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555
 ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2558



นายวัชรพล จอนเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๔๒ / ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยเมโทรแอมบิเอด จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๕/๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง/เมือง อำเภอ/เขต เมืองมทราธิราช จังหวัด นครราชสีมา
ได้ทำการ ขุดวางอาคาร ดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๐๔๑ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด กสค.๘ ชั้น(อาคารชุดเอ ๒) จำนวน ๑ หลัง ๑๑ ห้อง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๘ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง/เมือง อำเภอ/เขต เมืองมทราธิราช จังหวัด นครราชสีมา
โดย บริษัท ไทยเมโทรแอมบิเอด จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไทยเมโทรแอมบิเอด จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/เลขที่/ส.๓/๑ เลขที่ ๔๔๖๔๖, ๕๗๔๖๑, ๑๑๖๕๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยเมโทรแอมบิเอด จำกัด นายศักดิ์เกษม โพธิ์กระจำนัง
นายช่างโยธา ๑ มี.ธ. ๒๕๕๘

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตต้องดำเนินการขออนุญาตตามข้อกำหนด หรือตามกฎกระทรวง กรมพระราชบัญญัติ
สงเสริมและรักษาภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(.....นายวัชร วัฒนธรรมา.....)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยเมโทรแอมบิเอด จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่...../..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง/..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 ได้ทำการ..... อาคาร..... อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
 เลขที่...../..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ซึ่งอาคารดังกล่าว
 เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... กส.๐ ชั้น(อาคารชุด 3)..... จำนวน..... 1 หลัง ๑1 ห้อง
 เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน.....
 เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน.....
 เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
 หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 โดย..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร
 เป็นที่ดินของ.....
 นายศักดิ์เกษม โพธิ์กระชาง)
 นายช่างโยธา
 ๙ มิ.ย. ๒๕๕๙

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับ.....
 ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๙



(ลายมือชื่อ).....

(.....)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๓ / ๒๕๕๕

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๕/๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง/เมือง อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
ได้ทำการ เสร็จสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๐๔๓ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด กสธ. ๘ ชั้น (อาคารชุดเอ ๔) จำนวน ๑ หลัง ๕๑ ห้อง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดที่พักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๑๕ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย ถนน
หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง/บ้านเกาะ อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
โดย บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส.๓/๗ เลขที่/ส.ค./๑/เลขที่ ๒๒๕๕๕, ๕๗๔๐๒, ๑๑๖๕๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยเมโทรแคปิตอล จำกัด

นายศักดิ์เกษม โพธิ์กระจำจ
นายช่างโยธา
๑ มิ.ย. ๒๕๕๕

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องดำเนินการขออนุญาตตามข้อกำหนดหรือกฎกระทรวง ตามพระราชบัญญัติ
ผังเมืองและควบคุมการใช้ที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕



(ลายมือชื่อ)

(นายวิมล จอนเกาะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง



๑๐๐ น. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๐๕ / ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๕/๑ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง ในเมือง อำเภอ/เขต จังหวัด นครราชสีมา
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ ๐๔๔ / ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๖ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งอาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด กุฏิ ๘ ชั้น (อาคารชุด) จำนวน ๑ หลัง ๑๐๗ ห้อง
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๕๒ คัน

(๒) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน -
หมู่ที่ ๔ ตำบล/แขวง บ้านเกาะ อำเภอ/เขต เมืองนครราชสีมา จังหวัด นครราชสีมา
โดย บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/ส.๓/๑/๑๖๖๗/๑๑๖๕๖
เป็นที่ดินของ บริษัท ไทยเมโทรแคปปิตอล จำกัด

นายศักดิ์เกษม โพธิ์กระจำจ (นายช่างโยธา)
๑ ๖. ๒๕๕๘

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตของดำเนินการขออนุญาตตามข้อกำหนดหรือกฎกระทรวง ตามพระราชบัญญัติ
สงวนและรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๕

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



(ลายมือชื่อ)

(นายวัชรพล จอนเกาะ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเกาะ

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

เอกสารแนบ 2-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด ตามพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาครชุด “เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาครชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๒๒ หมู่ที่ ๔ ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา รหัสไปรษณีย์ ๓๐๐๐๐

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายมงคลศักดิ์ จงรักษ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

นางสาวประไพ งามงาม

(นางสาวประไพ งามงาม)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

๒๔ ส.ค. ๒๕๕๘

ภาคผนวกที่ 3

หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการ
วิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด
จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวฟาติฮะห์ สุลหลง | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๑ |
| ๒) นางสาวอัศวานี ยูโซะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒ |
| ๓) นายมะปารี อาแวก็อจี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓ |

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| ๑) นางสาวบุศรียา ยีชา | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒ |
| ๒) นางสาวนุรีไลลา มะแซ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓ |
| ๓) นางสาวชาอีรา สาแม | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔ |
| ๔) นางสาวนุรีสา สอเลาะห์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕ |
| ๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖ |
| ๖) นางสาวซารีนา บัวซ์ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗ |
| ๗) นางสาวบรั๊กกีส์ หะยีกาจิ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘ |
| ๘) นางสาวโนร์โซเฟีย มะนอ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙ |
| ๙) นางสาวอามีรา แวหะแน | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐ |
| ๑๐) นางสาวนุรฮัยมี อาแวก็อจี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑ |
| ๑๑) นางสาวอิฟตีซาน หะมะ | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒ |
| ๑๒) นายเสรี จันทวี | ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓ |

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงาน
อุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้
สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิระ จันทรณีต)

นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ วิชาการการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขทะเบียน ว-๑๓๓

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method ^[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[2]
17	pH	Electrometric Method ^[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method ^[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method ^[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2]
20	Sulfide	Iodometric Method ^[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[2]

3mg/l

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C ^[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2] สมุ

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
2. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

ภาคผนวกที่ 4

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-25-243

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait,
	:	Amphur Pakrad, Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2025
Date of Calibration	:	2 May 2025
Date of Issue	:	2 May 2025
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Ms. Nopparat Suntarotayan

Calibration Engineer

Approved by

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-25-243

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;
The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment (☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth : 8 nm
Data Interval : 1 nm
Scan Speed : N/A nm/min



Certificate No. : CAL-25-243

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	638	0.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.739	0.0054	0.0045	2.00
	1.0709	1.074	0.0031	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.561	0.0018	0.0045	2.00
	0.716	0.720	0.0040	0.0045	2.00
	1.0454	1.046	0.0006	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.663	0.0029	0.0045	2.00
	0.963	0.965	0.0020	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.672	0.0043	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.553	0.0008	0.0045	2.00
	0.6966	0.698	0.0014	0.0045	2.00
	1.0201	1.020	-0.0001	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.542	0.0043	0.0045	2.00
	0.6649	0.670	0.0051	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-25-243

Page : 1 of 3

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait,
	:	Amphur Pakrad, Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2025
Date of Calibration	:	2 May 2025
Date of Issue	:	2 May 2025
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Ms. Nopparat Suntarotayan

Calibration Engineer

Approved by

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expanded uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor k providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.



BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom. 73170. Thailand.
Tel: +66 3424 5299 Fax: +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com



Certificate No. : CAL-25-243

Page : 2 of 3

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

<u>Material</u>	<u>Model</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert.No.</u>	<u>Due date</u>
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;
The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(☒) without adjustment (☐) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth : 8 nm
Data Interval : 1 nm
Scan Speed : N/A nm/min



Certificate No. : CAL-25-243

Page : 3 of 3

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (\pm nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	638	0.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (\pm A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.739	0.0054	0.0045	2.00
	1.0709	1.074	0.0031	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.561	0.0018	0.0045	2.00
	0.716	0.720	0.0040	0.0045	2.00
	1.0454	1.046	0.0006	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.663	0.0029	0.0045	2.00
	0.963	0.965	0.0020	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.672	0.0043	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.553	0.0008	0.0045	2.00
	0.6966	0.698	0.0014	0.0045	2.00
	1.0201	1.020	-0.0001	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.542	0.0043	0.0045	2.00
	0.6649	0.670	0.0051	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400223-2

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (26.0 to 26.5) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 19 April 2025

Date of Calibration : 19 April 2025

Date of Issue : 25 April 2025

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	68-400007-1	28 Jul 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Permpon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400223-2

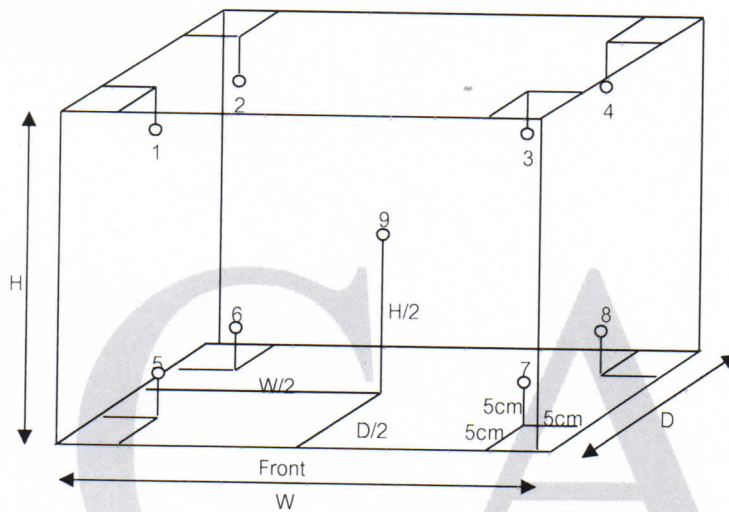
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
 W = 0.55 m
 D = 0.73 m
 H = 0.50 m
 Capacity = 0.20 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20.0	20.0	20.0	20.35	20.26	20.28	20.31	20.21	20.09	20.29	20.17	20.22	0.63

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	20.0	20.0	0.22	0.34	0.85

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-200127-1

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance
Manufacturer : AND Model : GR-200
Serial No. : 14245322 ID No. : LB-Eq-016
Capacity : 210 g Resolution : 0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,

Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature : (25.5 to 26.1) °C

Relative Humidity : (56.6 to 57.0) %

Air Pressure : 1008.0 mbar

Date of Received : 19 April 2025

Date of Calibration : 19 April 2025

Date of Issue : 22 April 2025

Calibrated by : Satja Sangkhum


Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02242009	07 Nov 2025	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :


(Surachai Premthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-200127-1

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

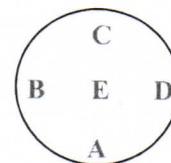
Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty \pm (g)
0.001	0.0000	0.00011
0.01	0.0000	0.00011
0.1	0.0000	0.00011
0.5	0.0000	0.00011
2	0.0000	0.00011
5	0.0000	0.00011
10	0.0000	0.00011
50	0.0001	0.00014
100	0.0001	0.00020
200	0.0000	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error

Load test : 50 g
 A B C D E
 -0.0005 0.0002 0.0004 0.0002 0.0000 g



Repeatability

Load test : 200 g
 Stdev. : 0.00005 g

- o0o -



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400223-4

Page : 1 of 2

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure (Refrigerator)
 Manufacturer : Frozen Model : CC-2288F
 Range : N/A °C Resolution : 1 °C
 Serial No. : CC-2288F-1163-003 ID No. : LB-Eq-046

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
 Ambient Temperature : (25.5 to 26.5) °C
 Relative Humidity : (50 to 55) %
 Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 19 April 2025

Date of Calibration : 19 April 2025

Date of Issue : 26 April 2025

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20

The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
 Standard Digital Thermometer with Thermocouple probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400032	67-400584-1	29 Apr 2025	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :



(Permpon Chanpu)

Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.



Certificate of Calibration

Certificate No. : 68-400223-4

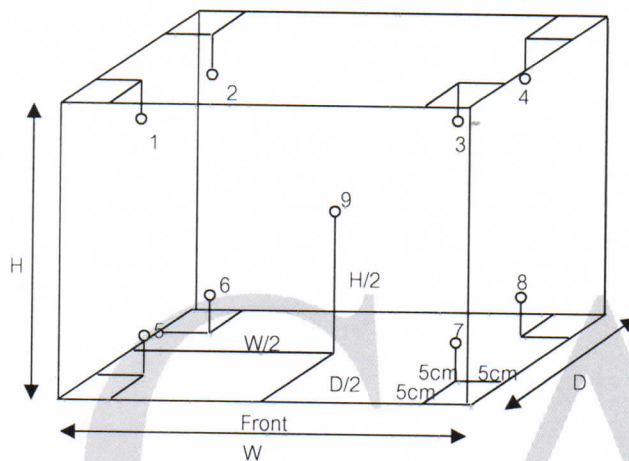
Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber

W = 1.02 m

D = 0.47 m

H = 1.48 m

Capacity = 0.71 m³

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (± °C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
3	3	3	4.0	3.0	2.8	2.6	4.0	4.0	2.2	2.0	3.0	1.0

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
3	3	3	1.3	0.5	2.7

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

[Handwritten signature]





TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484



Certificate of Calibration

Cert.No.: 24CH945

Page.: 1 of 2

Equipment : pH Meter
Manufacturer : Eutech
Model : pH 700
Serial No. : 2858459
ID No. : LB-Eq-027
Condition As-Received: Used Item
Received Date : 05 August 2024
Calibration Date : 06 August 2024
Reference : 2408-0150WN-1
Submitted by : Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd
47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret,
Nonthaburi 11120

Ambient Temperature : (25 ± 2.5) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %
Calibration Procedure : In - house method :
- CP-CH5 by direct measurement with DC voltage
standard and direct measurement with
certified reference material (CRM)

Calibrated by : Walalak Sirithean
Saithip
Approved by : _____
Approved Signatory

() Unnopphol Harachai
() Ponpan Paipim
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 6 August 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Cert.No.: 24CH945

Page.: 2 of 2

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>ID No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Due Date</u>
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	23E2802	27 Aug 2024

- This Certification is traceable to SI Through Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd.,
ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

<u>Buffer Solution</u>	<u>Manufacturer</u>	<u>Lot No.</u>	<u>Exp. date</u>
pH 4.008	CPA chem	970851	25 Apr 2026
pH 6.986	CPA chem	970852	25 Apr 2025
pH 9.997	CPA chem	970853	25 Apr 2025

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement (±mV)	Coverage factor <i>k</i>
	pH	mV	mV	pH		
pH Meter S/N.: 2858459	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
	7.00	0.00	0.0	7.00	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.5	10.01	0.058	2.00

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (±)	Coverage factor <i>k</i>
pH Electrode S/N.: 3205384	4.008	4.01	179.4	0.0071	2.00
	6.986	6.99	4.0	0.0099	2.00
	9.997	10.01	-169.8	0.0092	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.



TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484



Certificate of Calibration

Cert. No.: 24LM125

Page.: 1 of 2

Equipment : pH Meter with Sensor

Manufacturer : Eutech

Model : pH 700

Serial No. : 2858459

ID No. : LB-Eq-027

Submitted by : Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd
47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it,
Pakkret Nonthaburi 11120

Location : TPA On Site Calibration Laboratory

Received Order : 05 August 2024

Calibrated Date : 06 August 2024

Ambient Temperature : (26 ± 10) °C

Relative Humidity : (50 ± 30) %

AC Line Voltage : (220 ± 22) V

Calibrated by : Warakorn Lerngagtrakul

Approved by :

Kunchit

Approved Signatory

- () Ponpan Paipim
() Suwit Imjai
(✓) Kunchit Promprat

Issue Date : 06 August 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written
Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.



Equipment : pH Meter with Sensor
Condition As-Received : Used Item
Reference : 2408-0150WN-2
Procedure Used :-

Cert. No.: 24LM125
Page.: 2 of 2

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT01 according to comparison with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT) into Temperature Bath.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

<u>Instrument</u>	<u>Serial No.</u>	<u>Cert. No.</u>	<u>Traceable</u>	<u>Due Date</u>
1) Digital Thermometer	3240076	24I317	TPA	21 Mar 2025

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function : Temperature measurement.

This instrument was connected with temperature sensor, S/N.: PH5TEMB01P

<u>Calibration Point</u> (°C)	<u>Immersion Depth</u> (mm)	<u>Standard Temperature</u> (°C)	<u>UUC* Reading</u> (°C)	<u>Error</u> (°C)	<u>Uncertainty</u> (± °C)	<u>Coverage Factor</u> <i>k</i>
25.0	100	25.002	25.0	-0.002	0.16	2.00

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

ภาคผนวกที่ 5

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด

โดยที่ให้มีการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดตั้งกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขึ้นมา และให้อิโณภารกิจของกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ไปเป็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ประกอบกับการสมควรให้คณะกรรมการควบคุมมลพิษเป็นผู้พิจารณาเห็นชอบกับวิธีการตรวจหาค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง นอกเหนือจากวิธีการที่กำหนดไว้แผนการควบคุมมลพิษ จึงสมควรแก้ไขปรับปรุงประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขโดยมาตรา ๑๑๔ แห่งพระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจัดตั้งสิทธิและศรัทธาของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ มาตรา ๕๐ และมาตรา ๕๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทยบัญญัติให้กระทำได้ โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ ๑๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๗

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิลักษณะเป็นอาคารหลังเดียว หรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีหรือระบายน้ำทิ้งเดียว หรือมีหลายท่อ ที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม ซึ่งได้แก่

- (๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (๒) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- (๓) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบอบนวดหรืออบตัว ซึ่งมีผู้ให้บริการแก่ลูกค้า ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) โรงพยาบาลของทางราชการหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (๖) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ
- (๗) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐบาลกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๘) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๙) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข แต่ไม่รวมถึง ท่าเทียบเรือประมง สะพานปลา หรือกิจการแพปลา

(๑๐) กัดดาหรือร้านอาหาร

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้แบ่งประเภทของอาคารตามข้อ ๒ ออกเป็น ๕ ประเภท คือ

- (๑) อาคารประเภท ก.
- (๒) อาคารประเภท ข.
- (๓) อาคารประเภท ค.
- (๔) อาคารประเภท ง.
- (๕) อาคารประเภท จ.

ข้อ ๔ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

- (๑) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ห้องขึ้นไป
- (๒) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่ร่วมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๐๐ ห้องขึ้นไป

(๓) โรงพยาบาลของทางราชการ รัฐบาลกิจหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

(๘) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐบาล หัก ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกินพื้นที่ที่ใช้สอยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๕๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๘) อาคารของศูนย์บริการการทหารห้องสรรพสินค้ามีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกส่วนของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) ผลัดคนพื้นที่ใช้สอยร่วมกันกับของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร

(๑๐) กักตุนอาหารที่เกินความต้องการของกลุ่มของอาคาร

ข้อ ๖ อาคารประเภท ก. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๑) อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้อยู่อาศัยร่วมกันทุกห้องอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร

ไปถึง ๑๐๐ ห้องนอน

(๒) โรงแรมจำนวนหนึ่งอาจรับใช้เป็นที่พำนักแก่นักขนานนาการ หรือกลุ่มของอาคาร

(๓) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมทุกพื้นที่ของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๕๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๒๕๐ ห้อง

(๔) สถานบริการที่มีพื้นที่หรืออัตรารวมกันเกินของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน ที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่าหนึ่งของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) ผลสัมฤทธิ์ที่สะท้อนให้เห็นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) กัดดาการหรืออาชญากรรมที่ให้บริการรวมกับทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ อาคารประเภท ๑. หมายถึง อาคารดังต่อไปนี้

(๔) อาคาร โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๕) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐบาลหรือ องค์การระหว่างประเทศ หรือของเอกชน

(๖) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าในพื้นที่ใช้สอยร่วมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

สิ้นปี

(๘) กัดดาการรื้อร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

(๑) อาคารผู้ที่มีจำนวนห้องต่ำกว่าสี่ชั้นที่ผู้อุ้ครอบมกันทุกหนของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ห้องนอน แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ห้องนอน

ข้อ ๕ อาคารประเภท ข. หมายความว่า อาคารดังต่อไปนี้

(๒) โรงแรมที่จำนวนห้องที่ให้บริการเกินกว่าหนึ่งพันห้อง หรือกลุ่มอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๖๐ ห้อง แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ห้อง

(๓) หอพักมีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นหอพักสำหรับนักเรียนของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๒๕๐ ห้องขึ้นไป

ตารางแนบไป

(๕) สถานบริการที่มีพื้นที่รองรับรวมกันทุก軒ของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐

(๕) โรงพยาบาลของทางราชการ วิทยาลัยทางไกล หรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
ที่มิได้เข้ามารับผู้ป่วยไว้ก่อนนั้นทุกอันของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๑๐ ห้อง ขึ้น แต่มีเตียง
๓๐ ห้อง

(๖) อาคารโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันเกินของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑) หอพักที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐ ห้อง แต่ไม่ถึง ๕๐ ห้อง

(๒) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๓) กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๒๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๘ อาคารประเภท จ. หมายความว่า กัดดาการหรือร้านอาหารที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกชั้นไม่ถึง ๑๐๐ ตารางเมตร

ข้อ ๙ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่าง (PH) ต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี (BOD) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ซัลไฟด์ (Sulfide) ต้องมีค่าไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๕) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน ๕๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๖) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ต้องมีค่าไม่เกิน ๐.๕ มิลลิตรต่อลิตร

(๗) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๘) ทีเคเอ็น (TKN) ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๐ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๑ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๓.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๒ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ง. ต้องเป็นไปตามข้อ ๙ เว้นแต่

(๑) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๒) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) ซัลไฟด์ ต้องมีค่าไม่เกิน ๔.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) ค่าทีเคเอ็น ต้องมีค่าไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๓ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท จ. ต้องมีค่าดังต่อไปนี้

(๑) ความเป็นกรดและด่างต้องมีค่าระหว่าง ๕-๙

(๒) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน ๒๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๓) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

(๔) น้ำมันและไขมัน ต้องมีค่าไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร

ข้อ ๑๔ การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้ใช้วิธีการดังต่อไปนี้

(๑) การตรวจสอบค่าความเป็นกรดและด่างให้กระทำโดยใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (PH Meter)

(๒) การตรวจสอบค่าบีโอดีให้กระทำโดยใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)

ที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วัน คัดค้านหรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ความเห็นชอบ

(๓) การตรวจสอบค่าสารแขวนลอยให้กระทำโดยใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)

(๔) การตรวจสอบค่าซัลไฟด์ให้กระทำโดยใช้วิธีการไตเตรท (Titrate)

(๕) การตรวจสอบค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมดให้กระทำโดยใช้วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ ๑๐๓ องศาเซลเซียส ถึงอุณหภูมิ ๑๐๕ องศาเซลเซียส ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๖) การตรวจสอบค่าตะกอนหนักให้กระทำโดยใช้วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)

ขนาดบรรจุ ๑,๐๐๐ ลูกบาศก์เซนติเมตร ในเวลา ๑ ชั่วโมง

(๗) การตรวจสอบค่าน้ำหนักและไขมันให้กระทำโดยใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

(๘) การตรวจสอบค่าที่เคซีนให้กระทำโดยใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)

ข้อ ๑๕ การคิดคำนวณพื้นที่ใช้สอย จำนวนอาคารและจำนวนห้องของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมผลิตภัณฑ์กำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๖ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ และระยะเวลาในการเก็บตัวอย่างน้ำ ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการควบคุมผลิตภัณฑ์กำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๑๗ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ชยุพร ดิยะไพรัช

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่บุคคลในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่ร่วมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุก ที่ลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สนามกีฬา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลสภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเชื้อตาอักเสบ โรคผิวหนัง โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อากาเคมีหนึ่งเนื่องจากแพ้สารเคมี อากาเคมีคอ โอ เน้นหน้าอก อากาเคมีลิ้นให้เอาลิ้น เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนี้ยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมเกี่ยวกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินการปฏิบัติการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือคุณลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบการได้ทราบ โดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550



(นายไพฑูริย์ บุญยวงษ์ศิริ)

ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ

ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทางเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีผู้จัดการดูแลเพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของที่ไม่สงวนไว้บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งสิ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรรั้วหรือกำแพงเพื่อขออนุญาตและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่ท่ามกลาง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดครอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลากของเครื่องและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสัดแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ในด้าน ไม่มีไม้จริง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบคิเคมีเมอร์ ควรต้องมีข้อจำกัดเกี่ยวกับกันอันตรายระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขยกกระดานความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ถ้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และติดคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้ผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขกิบาสสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ที่ความปลอดภัยประจําสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน คํอผู้ให้บริการไม่เกิ 100 คน กรณีที่เกิ 100 คน เสนของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจําสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและความคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

- | | |
|--|----------------------------|
| 3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) | 7.2 – 8.4 |
| 3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) | 0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) | 0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.4 ค่าความเบี้นด่าง (Alkalinity) | 80 – 100 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) | 250 -600 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.6 กรดไซยาไนิก (Cyanuric acid) | 30-60 ส่วนในล้านส่วน |
| 3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) | ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน |

- 3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่นเกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่นเกิน 50 ส่วนในล้านส่วน
- 3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร
- 3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)
- 3.3.12 ตรวจ ไม่พบ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

- 3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไฮดรอกไซด์โซเดียมหรือไฮยาไนด์คลอรีน ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยาไนด์ด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลในที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ห้วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- 3.6.2 ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามมีสภาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้ตามประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่ถูกกฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีมาดองมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำนี้ ในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน คำมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องดูบ่อจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ใช้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

- 4.7 หันชุมชนให้ คำนึงหรือปรับประเพณีอาหาร ในห้องจัดเก็บสารเคมี
4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

- 5.1 จัดให้ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้
5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

- 5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
5.2 มีการบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ ซึ่งผ่านประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

- 5.2.1 คณะกรรมการมูลฝอยต้องรับผิดชอบจากน้ำเสีย
5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ส่งออกจากถังรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บำบัดน้ำ
5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดมลพิษหรือเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน
5.2.5 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางรังไครงเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

- 5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้
5.3.1 การมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท
5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล
5.3.3 ถึงทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ
5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่ทิ้งมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย
5.3.5 ถ้าจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น
5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเถื่อนเกลื่อนภายในสถานประกอบการและบริเวณ โดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

- 6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

- 6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใส่ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วกลางที่ล้างดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายให้มีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

- 7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ
7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

- 8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำดื่มอยู่ต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังวางน้ำไม่ขึ้นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระล้างหน้า

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ดังนี้

- 8.2.1 โทรศัพท์อย่างน้อย 2 อัน
8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 1.5 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระล้างหน้า อย่างน้อย 2 อัน
8.2.3 ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระล้างหน้า

- 8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

- 8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระล้างหน้าและอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุ

- 8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องติดประกาศหมายเขตไฟรตที่ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ
