

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปรกติมักเกิดจากชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการและยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยีเป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องกับบริบทขององค์กร

ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการ ติดตาม ตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษาให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการครอบคลุมในเรื่องการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ชีวอนามัยและสุนทรียภาพ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

3.3. ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ชีวอนามัยและความปลอดภัยและสุนทรียภาพ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่ออํารงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งครอบคลุมในเรื่องการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำในโครงการ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ชีวอนามัยและสุนทรียภาพ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อการปฏิบัติข้อกำหนดที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.4-1

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 3.4 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☺” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- บ่อสูบน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- 3 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓ -โครงการจัดให้มีการเก็บน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดทุก ๆ 3 เดือนแล้วส่งไปวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง
1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำที่บำบัดแล้ว	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓ - โครงการจัดให้มีการวัดคุณภาพน้ำในทุกๆวันเพื่อคุณภาพน้ำเสียและปริมาณเจลินทรีย์ในบ่อและเก็บน้ำหลังเข้าระบบบำบัดทุก ๆ 3 เดือนแล้วส่งไปวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้ง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ขอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 3.4 -1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
2. <u>น้ำใช้</u>	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	- วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด	✓ - โครงการจัดให้มีการจดมิเตอร์น้ำก่อนเข้าถึงพักทุก 7 วันเพื่อวิเคราะห์การใช้น้ำในแต่ละวัน	- ภาคผนวก ค-4 ตัวอย่างการจดมิเตอร์น้ำประปาในแต่ละวัน
	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั่งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- วันละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด	✓ - หลังการขนย้ายมูลฝอยของแขวงวัฒนาทุกวัน ในตอนเช้าเจ้าหน้าที่จะทำการล้างทำความสะอาดที่พักขยะทุกวัน	- ภาพที่ 2.2-18 การเก็บมูลฝอยของแต่ละวัน
4. <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u>	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งประกอบไปด้วยระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยหลักเป็นประจำทุกเดือน	- ภาคผนวก ค-6 อย่างการตรวจระบบอัคคีภัย
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด	✓	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- 3 เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิด	✓	

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 3.4 -1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหัว คู่ -หัวรับน้ำดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, น้ำ ดับเพลิง	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน - ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด -เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด	✓ ✓	--โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยซึ่งประกอบ ไปด้วยระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย หลักเป็นประจำทุกเดือน
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkle system	- ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน - ตรวจสอบอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน	-เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด -เดือนละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิด	✓ ✓	
	5.บันไดหนีไฟและ เส้นทางในการหนีไฟ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้ งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓	

ตารางที่ 3.4 -1(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการจัดการ	ความถี่ในการตรวจ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาอุปสรรค
5.ระบบระบายอากาศ	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบสิ่งกีดขวาง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด	✓ -โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบบริเวณห้องอากาศบริเวณที่ตนเองรับผิดชอบหากมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายไปพื้นที่ที่เหมาะสมทันที	-ภาพที่ 1.3.10-1 ระบบปรับอากาศ และระบบระบาย อากาศ
6.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจ ของผู้อยู่อาศัย/พนักงานและผู้มา ใช้บริการ	-ผู้อยู่อาศัย/พนักงาน และผู้มาใช้บริการ	-ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย, พนักงานและผู้ มาใช้บริการ	-ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓ -ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการมีนิติบุคคลฯ รับ เรื่องทุกวัน ไม่มีวันหยุดราชการ	

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมจำนวน 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมคือ สระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำ(คุณภาพน้ำก่อน-หลังการบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย)ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ครบทั้ง 2 ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม

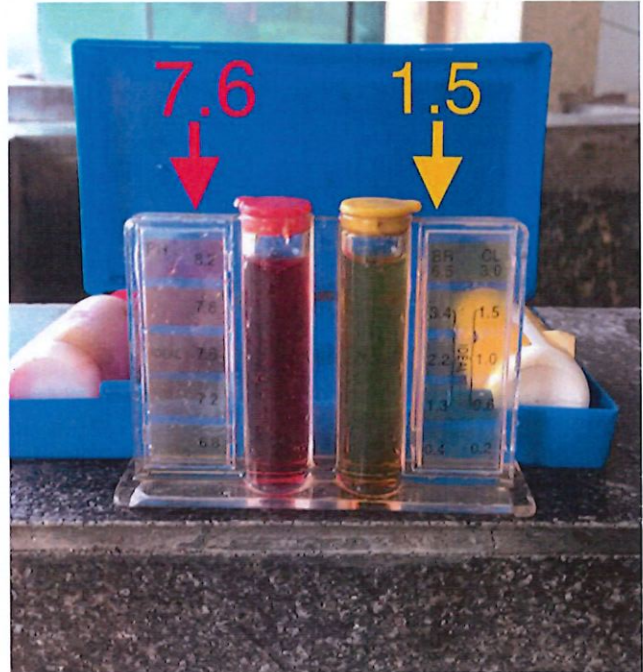
รายการตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1.สระว่ายน้ำ			
1.1 PH*		pH Test Kit	-
1.2 Free Chlorine*		Chlorine Test Kit	-
1.3 Total Coliform bacteria(TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation technique Z9221-B)	APHA-AWWA
1.4 Escherichia Coli	Grab Sampling	Other Escherichia coli Procedures	WEF Edition
1.5 Staphylococcus aureus	Grab Sampling	Standard Method for the Examination of water and wastewater(9213B)	23 rd , 2017
1.6 Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	ISO 16266:2006E	ISO 16266:2006
2.คุณภาพน้ำ(ก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)			
2.1 PH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H ⁺ -B)	APHA-AWWA
2.2 BOD	Grab Sampling	5Day BOD Test, Aside Modification(5210B, 4500-O-C)	WEF Edition
2.3 Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C(2540-D)	23 rd , 2017
2.4 Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Total Dissolved Solids Dried At 180 °C(2540-C)	
2.5 Sulfide	Grab Sampling	Indometric Method Z4500-S2—F)	
2.6 Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method(4500-Norg-B)	
2.7 Fat Oil & Grease	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	
2.8 Settleable Solids	Grab Sampling	Settleable Solids	
2.9 Total Coliform Bacteria(TCB)	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation technique	
2.10 Fecal Coliform Bacteria(TCB)	Grab Sampling	Thermotolerant(Fecal) Coliform Procedure	

หมายเหตุ: * หมายถึงรายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการตรวจด้วยตัวเอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

3.5.1 ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำทุกวัน(ตรวจด้วยตนเอง)คือ 1). ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2). ค่าคลอรีนตกค้าง(Residual) จะทำการเก็บตัวอย่างตามรูป



ภาพที่ 3.5.1-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่วันละ 1 ครั้ง

- 1). จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำค่าความเป็นกรด-ด่าง(PH)
- 2). ค่าคลอรีนตกค้าง(Residual) อยู่ในมาตรฐานการใช้สระว่ายน้ำ

3.5.2 คุณภาพน้ำ (น้ำทั้งก่อน-หลังออกจากระบบ และน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ ในพารามิเตอร์ PH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังนี้



บ่อสุดท้ายเก็บน้ำไปตรวจ



ภาพที่ 3.5.2-1 จุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

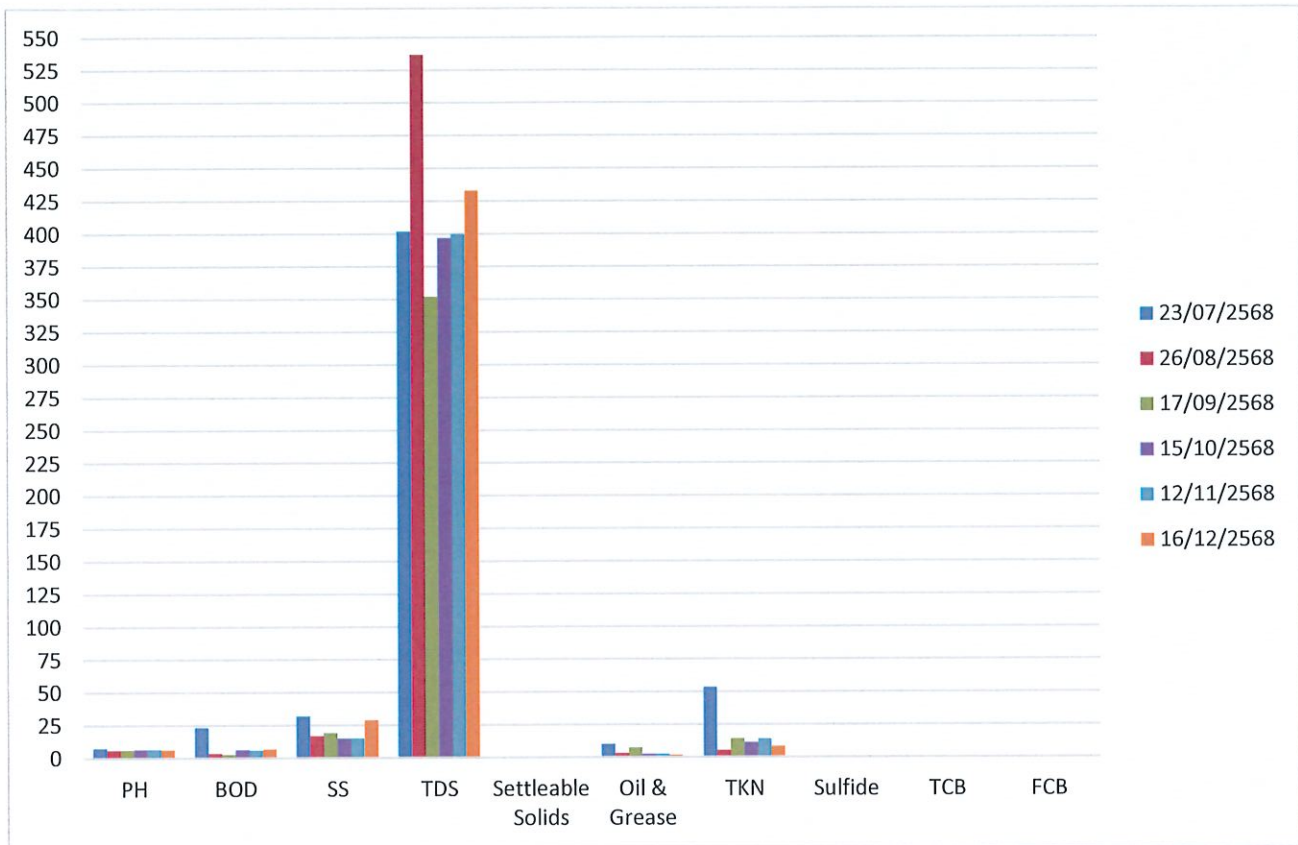
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-8000-1

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		PH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB	FCB
1.บ่อพักน้ำ สุดท้ายก่อน ระบาย	23/07/2568	7.6	23.4	32*	402 ³	-	10	53.4	<1	-	-
	26/08/2568	6.2	3.76	17*	537 ³	-	3.22	5.31	<1	-	-
	17/09/2568	6.0	2.64	19*	352 ³	-	7.38	14.3	<1	-	-
	15/10/2568	6.6	6.44	15*	397*	-	2.37	11.3	<1	-	-
	12/11/2568	6.7	5.98	15*	400*	-	2.36	14.0	<1	-	-
	16/12/2568	6.4	6.82	29*	433*	-	1.62	8.43	<1	-	-
มาตรฐาน	-	5.0-9.0	<20	<30	<1,000	<0.5	<20	<35	<1.0	-	-

ตารางที่ 3.5.2-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



ภาพที่ 3.5.2-3 กราฟคุณภาพน้ำที่ออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนออกสาธารณะ