

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขสิ่งแวดล้อม

· บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีลักษณะมาตรการเป็นแบบเชิงพรรณนา ส่วนใหญ่ไม่มีการตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์ หรืออื่นใดที่จะได้ข้อมูลที่อยู่ในรูปแบบเชิงปริมาณ สำหรับเนื้อหาในมาตรการส่วนใหญ่จะเป็นการกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มี วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องจักร การอบรม ระเบียบ และแนวทางปฏิบัติ เพื่อรองรับซึ่งการป้องกันผลกระทบที่โครงการอาจก่อให้เกิดทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ รวมไปถึงแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาจก่อให้เกิด โดยจัดให้มีข้อกำหนดต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบนั้นลดลงอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ทั้งนี้มาตรการดังกล่าวเกิดขึ้นจากการวิเคราะห์ ประเมิน ทำนาย โดยใช้หลักวิชาการที่เป็นที่ยอมรับในระดับสากลและมีความเหมาะสมต่อบริบทองค์กร ครอบคลุมองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จะเห็นได้ว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการที่มีความสำคัญอย่างยิ่งยวดต่อการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE TRENDY COMDOMINIUM ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่าง ๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบอดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "⊕" อยู่ระหว่างดำเนินการ "X" ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น "ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓ ✓	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ คือ 1). บริเวณหน้าอาคาร 2). สวนบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6 3). บริเวณข้างอาคารและจุดต่างๆ ในอาคาร เช่น ห้องโถง พื้นที่จอดรถ 4. โดยส่วนใหญ่มีตำแหน่งและขนาดตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียวพบว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุกบริเวณ ซ่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่องและได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวน 1 อัตรา	ภาพที่ 2.2-1 โครงสร้างและการออกแบบ ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “⊕” อยู่ระหว่างดำเนินการ “✗” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1) ผู้ละของ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีด ล้างถนนเป็นครั้งคราว	✓ ✓	ภาพที่ 2.2-2 การทำ ป้ายจราจรต่าง ๆ ภาพที่ 2.2-3 การทำ ความสะอาดพื้นที่ใน โครงการ
1.2.2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการ ควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยตลอดจนพนักงาน และผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ ✓ ✓	ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภาพที่ 2.2-2 การทำ ป้ายจราจรต่าง ๆ ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่ จราจรบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☺” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
1.2.3) เสียง	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น7 และชั้นหลังคา ของTowerM7 และM8 ขนาดพื้นที่5,064.52 ตร.ม.คิดเป็น อัตราส่วนของ พื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22ตร.ม./คน(ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาด พื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ข่อย ปาล์มยะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้วการเกดหนู โกสน เข็มพิษนโลก โมก หุปลาช่อนแดง เทียนทองลิ้นกระบือ หนุ่มาเลเชีย ดาดตะกั่ว หนุ่ นวลน้อย ตีนตุ๊กแกและบลีคปูหญ้า เป็นต้น 1.ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลง ไปด้วย 2.ใช้ท่อดักเสียงจากท่อไอเสีย และวัสดุป้องกันเสียงรบกวน เช่น โยใยแก้วป้องกันเสียงรบกวนจาก Generator	✓	-ปัจจุบันโครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3 บริเวณ คือ 1). บริเวณหน้า อาคาร 2). ส่วนบริเวณสระว่ายน้ำชั้น 6 3). บริเวณข้างอาคารและจุด ต่าง ๆ ในอาคารเช่น ห้องโถง พื้นที่จอดรถ ๆ โดยส่วนใหญ่มีต้นไม้ และขนาดตามที่จะเป็นมาตรการ ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบผล การปฏิบัติตามมาตรการในเรื่องของพื้นที่สีเขียว พบว่าพื้นที่สีเขียว ของโครงการทั้งหมดมีการปลูกต้นไม้และพืชพรรณที่เหมาะสมทุก บริเวณ ช่อมแซม บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง
		✓	-ปัจจุบันโครงการได้ทำสัญญา จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว จำกัด ความเร็วของรถ และป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ให้ดับเครื่องยนต์ ภายใน โครงการ และประกาศแจ้งทางผู้ใช้อาคารเป็นระยะ ๆ
		✓	-ปัจจุบันโครงการดำเนินการจัดการเสียงรบกวนแล้ว ไฟฟ้าฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “⊕” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
1.2.4) คุณภาพน้ำ	1.โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบบสำเร็จรูป 1 ชุด และแบบติดตั้งอยู่กับที่ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAN 20 AE จำนวน 1 ชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นล่างและชั้นที่ 2 ของ Tower M7 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากผู้มาใช้บริการร้านค้าบริเวณน้ำเสีย 17 ลบ.ม./วันระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการซึ่งมีปริมาณ 407 ลบ.ม./วัน	✓	- ปัจจุบันโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์ทุกวันและตรวจสอบคุณภาพน้ำด้วยสายตายูทกวัน และว่าจ้างบริษัท ที่ปรึกษามหาวิเคราะห้และให้คำแนะนำในการรักษาคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกจากอาคาร - ปัจจุบันโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์ทุกวันและตรวจสอบคุณภาพน้ำด้วยสายตายูทกวัน และว่าจ้างบริษัท ที่ปรึกษามหาวิเคราะห้และให้คำแนะนำในการรักษาคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน	- ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน - ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "⊕" อยู่ระหว่างดำเนินการ "X" ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
1.2.4) คุณภาพน้ำ(ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน (สำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งอยู่กับที่) 4. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์ 5. จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำสุดท้ายเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดย จัดสร้างบ่อส้มผัสคลอรีนเพิ่มเติม สำหรับระบบบำบัดแต่ ละชุด และควบคุมคลอรีนตกค้างไม่เกิน 1 มก./ล. 6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดสร้างบ่อพัก น้ำทิ้ง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไปยังระบบ Sprinkler ที่ ติดตั้งภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	✓ ✓ ✓ X ✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัท ที่ปรึกษามาวีเคราะห์และให้คำแนะนำใน การรักษาคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน -โครงการว่าจ้างผู้รับเหมามาเอกขนมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 6 เดือน -โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดและดักกักไขมัน เป็นประจำทุกวันอาทิตย์ -โครงการไม่ได้เติมคลอรีนเนื่องจากคุณภาพน้ำที่ปล่อยจาก โครงการได้มาตรฐานแล้ว -ทางโครงการนำน้ำทิ้งไปใช้ล้างพื้นถนนและรดน้ำต้นไม้ในโครงการ	- ภาพที่ 2.2-7บริษัท ที่ ปรึกษามาวีเคราะห์และ ให้คำแนะนำ -ภาพที่ 2.2-8สูบ ตะกอนส่วนเกินจาก ระบบ ภาพที่ 2.2-9นำน้ำทิ้ง ใช้ล้างพื้นถนนและรด น้ำต้นไม้ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "⊕" อยู่ระหว่างดำเนินการ "X" ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ -ดำเนินการดูแลระบบน้ำเสียให้ทำงานได้สมบูรณ์	✓ -ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการอย่างเต็มรูปแบบ และดำเนิน ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อม ทางกายภาพอย่างต่อเนื่องและเคร่งครัดมาโดยตลอด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ		✓ -ปัจจุบันโครงการได้มีช่างที่มีประสบการณ์ดูแลระบบน้ำเสีย และได้จ้างบริษัทที่ปรึกษาดำเนินงานน้ำเสียประจำโครงการ	- ภาพที่ 2.2-6.2.2-7
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย, พนักงาน ตลอดจนผู้มาใช้บริการใช้ น้ำอย่างประหยัด	✓ -ปัจจุบันโครงการสำรวจท่อและจุดมีเดอรการใช้น้ำประปาเป็น ประจำวัน	- ภาพที่ 2.2-10 ช่าง จุดมีเดอรน้ำและ วิเคราะห์
3.2 สระว่ายน้ำ		✓ -โครงการติดประกาศแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ปิดน้ำเมื่อไม่ใช้ และ ระงับอายุการใช้งานสายน้ำที่เสื่อมอายุและเปลี่ยนสายพันธุ์ที่ประหยัด น้ำ	- ภาพที่ 2.2-11 ติด ประกาศ
3.2.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	-ในการשאเชื้อในสระว่ายน้ำโดยใช้คลอรีน	✓ -ปัจจุบันสระว่ายน้ำของโครงการเปลี่ยนมาใช้ระบบשאเชื้อระบบ เกลือซึ่งมีความสอดคล้องเป็นไปตามมาตรฐานการกำหนด	- ภาพที่ 2.2-12ระบบ שאเชื้อระบบเกลือ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “⊕” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
3.2.1 คุณภาพน้ำประปา (ต่อ)	-ว่าจ้างบริษัทผู้ชำนาญการดูแลน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐาน -จัดให้มีป้ายแสดงกฎการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความ อย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำก่อนลงสระน้ำทุกครั้ง 2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง 3) ผู้มีโรคติดต่อห้ามใช้สระว่ายน้ำ -จัดให้มีไฟแสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ ตอนกลางคืน -จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลาบอกระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน -จัดให้มีการทำความสะอาดสระและทางเดินขอบสระ เปียกสัณฐานตลอดเวลาเปิดให้บริการ -จัดให้มีอุปกรณ์ประปาประปาซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีได้แก่ 1) ไม่ช่วยชีวิตยวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา 1 อัน 2) จัดให้มีห่วงชูชีพ 3 อัน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ภาพที่ 2.2-13 บริษัท ผู้ชำนาญการเข้ามา ดูแลคุณภาพน้ำทุก สัปดาห์ - ภาพที่ 2.2-14 ป้าย ต่างๆที่สระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2.2-15 ไฟแสง สว่างสระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2.2-13 ป้าย ต่างๆที่สระว่ายน้ำ - ภาพที่ 2.2-3 การทำ ความสะอาดพื้นที่ ความสะอาดพื้นที่ - ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประปาประปา น้ำ
3.2.3 มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ			

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "⊕" อยู่ระหว่างดำเนินการ "X" ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1.โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบบลำเรียง 1 ชุด และแบบติดตั้งอยู่กับที่ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed film Aeration) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ ดังนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAN 20 AE จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นล่างและชั้นที่ 2 ของ Tower M7 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากผู้เข้ามาใช้บริการร้านค้าปริมาณน้ำเสีย 17 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการซึ่งมีปริมาณ 407 ลบ.ม./วัน	✓	-ปัจจุบันโครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณณ์ทุกวันและตรวจสอบคุณภาพน้ำด้วยสายตาทุกวัน และว่าจ้างบริษัท ที่ปรึกษามากำหนดและให้คำแนะนำในการรักษาค่าคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยสู่ระบบน้ำสาธารณะ	- ภาพที่ 2.2-6 ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณณ์และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "⊕" อยู่ระหว่างดำเนินการ "X" ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- ภาพที่ 2.2-7 ปีระดัที่ ปฐกษามาวเคราะห์และ ให้ค้ำณะน้ำ
	3. จัดให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสุบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน (สำหรับระบบ บำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งอยู่กับที่)	✓	- ภาพที่ 2.2-8 สุบ ตะกอนส่วนเกินจาก ระบบ
	4. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก สัปดาห์	✓	ภาพที่ 2.2-3 การทำ ความสะอาดพื้นที่ใน โครงการ
	5. จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำสุดท้ายเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดย จัดสร้างบ่อผสมคลอรีนเพิ่มเติม สำหรับระบบบำบัดแต่ ละชุด และควบคุมคลอรีนตกค้างไม่ให้เกิน 1 มก./ล.	X	
	6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ปราง 145 ลบ.ม./ วันโดยจัดสร้างบ่อพักน้ำทิ้ง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไปยัง ระบบ Sprinkler ที่ติดตั้งกัายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากร น้ำอย่างคุ้มค่า	✓	ภาพที่ 2.2-9 น้ำทิ้งไม่ ใช้ล้างพื้นถนนและรด น้ำต้นไม้ในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “✗” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะนำถังเก็บน้ำใต้ดินที่สร้างไว้เดิม (ซึ่งสร้าง เกินความจำเป็น) มาปรับปรุงให้เป็นบ่อหน่วงน้ำ โดยจะมีปริ มาตร 1,400 ลบ.ม. ซึ่งจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่ โครงการปริมาณ 105 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอโดยน้ำในบ่อ แห่งนี้จะถูกจำกัดการระบายด้วยการทำงานของเครื่อง สูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำหรับ 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.084 ลบ.ม./วินาที จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ต่อไป 2. हमันตรวจสอบดูเลขบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อ ป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	-โครงการตรวจสอบดูแลระบบอุปกรณ์บ่อพักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำเพื่อให้ใช้งานได้ตามปกติ	- ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบดูแลระบบ อุปกรณ์บ่อพักของ ระบบระบายน้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง โดยตั้ง ไว้ภายในห้องเครื่องของแต่ละชั้น 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับมูลฝอยอันตรายรวมได้แก่สีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย” นำไว้ไว้ถังที่ห้องพักมูล ฝอยรวม แยกจากจุดวางมูลฝอยอื่น ๆ ให้ชัดเจน	✓	-โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง โดยตั้งไว้ ภายในห้องเครื่องของแต่ละชั้น -โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการ รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูล ฝอยรวม สำหรับมูลฝอยอันตรายรวมได้แก่สีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “มูล ฝอยอันตราย” นำไว้ไว้ถังที่ห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากจุดวางมูล ฝอยอื่น ๆ ให้ชัดเจนรวบรวมวันละ 2 รอบ	ภาพที่ 2.2-17 ตรวจสอบดูแลระบบ อุปกรณ์บ่อพักของ ระบบระบายน้ำ ภาพที่ 1.3.7-2 ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น - ภาพที่ 2.2-18 การเก็บ มูลฝอยของแต่ละวัน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☺” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมาก เกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอย รวม จะมีคูปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 81.25 ตร.ม. ความจุ 122 ลบ.ม. (คือที่ความสูงกองขยะ1.5 ม.) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด- ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ต่อไป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่นตามเดินภายในอาคาร ถึงมูลฝอยแต่ละชั้น และ ห้องพักมูลฝอยรวม	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	-โครงการดำเนินการเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง -โครงการดำเนินการก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมีคูปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย -โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 81.25 ตร.ม. ความจุ 122 ลบ.ม. (คือที่ความสูงกองขยะ 1.5ม.) -โครงการดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรคทุกวัน -โครงการดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น -โครงการดำเนินการจัดให้มีบริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- ภาพที่ 2.2-18 การเก็บ มูลฝอยของแต่ละวัน ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพัก มูลฝอยรวม ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพัก มูลฝอยรวมภาพที่ ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพัก มูลฝอยรวม ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพัก มูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “@” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย รวม มายังรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน และกวาดถนนไม่ให้พนักงานนำ มูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงาน เขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของภาคบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือ ต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถ ขายได้	✓ ✓ ✓	ภาพที่ 2.2-3 การทำ ความสะอาดพื้นที่ใน โครงการ ภาพที่ 2.2-18 การเก็บ มูลฝอยของแต่ละวัน - ภาพที่ 2.2-18 การเก็บ มูลฝอยของแต่ละวัน
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด จำนวน 3 ชุดและขนาด 2,00 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟ และจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	✓	ภาพที่ 1.3.8.2-1ระบบ ไฟฟ้าปกติ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “⊕” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
3.6 ระบบไฟฟ้า(ต่อ)	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 2 ชม. กรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง 3. ใช้ห่อฉนวนป้องกันสายเคเบิลและวัสดุป้องกันสายระบบกวน เช่น โยแก้วเพื่อป้องกันสายระบบกวนจาก Generator 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที 5. รณรงคืให้ผู้อยู่อาศัย, พนักงาน ตลอดจนผู้มาใช้บริการ ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	-โครงการดำเนินการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 2 ชม. กรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง -โครงการดำเนินการใช้ห่อฉนวนป้องกันสายเคเบิลและวัสดุป้องกันสายระบบกวน เช่น โยแก้วเพื่อป้องกันสายระบบกวนจาก Generator -โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที	ภาพที่ 1.3.8.2-2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ภาพที่ 1.3.8.2-2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 10,606 KVA 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดคอม,การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	✓	-โครงการมีนโยบายประหยัดไฟฟ้าในโครงการเช่น เปลี่ยนหลอดไฟไปใช้หลอดประหยัดไฟ Led ทั้งโครงการ ควบคุมการใช้เครื่องปรับอากาศ รณรงคืให้ผู้อยู่อาศัย, พนักงาน ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ บันไดเลื่อน ตลอดจนผู้มาใช้บริการให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด -โครงการมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระบดดำเนินการของโครงการ THE TRENDY CONDOMINIUM

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าง่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามและเื้อยมาตรการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "✗" อยู่ระหว่างดำเนินการ "X" ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)	3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดโดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,064.52 ตารางเมตร 5. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น 6. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	-โครงการเปลี่ยนมาใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม LED, การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา -โครงการประชาสัมพันธ์ให้ช่วยกันประหยัดไฟและติดต่อบริษัทผู้จำหน่ายหลอดไฟ LED ประหยัดไฟและราคาถูก -โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดโดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,064.52 ตารางเมตร -โครงการดำเนินการหาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และหาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น -ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ -โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "☹" อยู่ระหว่างดำเนินการ "X" ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 300 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 116 ม. และ 140 ม. ตามลำดับ และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 119 ม. และ 147 ม. ตามลำดับ - ระบบท่อเย็น ใช้ท่อเย็นที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 130 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายใน FHC ในแต่ละชั้น และบริเวณโดยรอบอาคาร ที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าไปถึงได้เพิ่มเติมอีกจำนวน 16 จุดเครื่อง อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 119 ม. และ 147 ม. ตามลำดับ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัย อันประกอบไปด้วยท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ติดตั้งดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ลิฟต์ดับเพลิง และระบบเตือนอัคคีภัย อีกทั้งยังมีกิจกรรมอื่นๆ ที่เพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันอัคคีภัยการซ้อมดับเพลิง การสำรองน้ำดับเพลิง ระบบทางหนีไฟ จุฬารวมพล และแผนป้องกันอัคคีภัยซึ่งระบบดังกล่าวได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบตามพระบัญชาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบบำรุงรักษาเป็นประจำ	ภาพ 1.3.9.2-2 ระบบป้องกัน เตือนภัย และระบบดับอัคคีภัย

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “⊕” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	-ระบบท่อน้ำทิ้ง ใช้ท่อน้ำทิ้งที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ -ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 130 ตู้ -ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ใน FHC ในแต่ละชั้น และบริเวณโดยรอบอาคาร ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้เพิ่มเติมอีกจำนวน 16 ชุด -ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที -ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัย และบริเวณต่างๆทั่วอาคาร -ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 2 ชุด (Tower M 7 จำนวน 1 ชุด และ Tower M 8 จำนวน 1 ชุด) บันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วยทาวเวอร์ M 7 (1) บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 6 มีขนาดกว้าง 1.40 ม. (2) บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 7 มีขนาดกว้าง 1.00 ม.		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☹” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	(3)บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 7 มีขนาดกว้าง 1.0 ม. (4)บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 7 มีขนาดกว้าง 1.0 ม. (5)บันได ST-8 ขึ้นจากชั้น 7 - ชั้น 21 มีขนาดกว้าง 0.9 ม. (6)บันได ST-9 ขึ้นจากชั้น 7 - ชั้น 21 (ชั้นหลังคา) มีขนาด กว้าง 0.9 ม. (7)บันได ST-10 ขึ้นจากชั้น 7 - ชั้น 19 (ชั้นหลังคา) มี ขนาดกว้าง 1.82 ม. ทาวเวอร์ M 8 (1)บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 33 (ชั้นหลังคา) มีขนาด กว้าง 1.51 ม. (2)บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นล่าง - ชั้น 33 (ชั้นหลังคา) มีขนาด กว้าง 1.00 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์กลาง การรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร		- ภาพที่ 2.2-19ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "☺" อยู่ระหว่างดำเนินการ "X" ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอาคารที่ขึ้นหลังคา ของแต่ละ Tower ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 10 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 10 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนี้ - ส่วนอาคารพักอาศัย จะกำหนดไว้บริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันตกมีขนาดพื้นที่ 502 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,008 คน(โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) ซึ่งพอเพียงต่อจำนวนผู้อยู่ในโครงการที่มีจำนวน 2,207 คน - ส่วนสำนักงาน จะกำหนดไว้บริเวณทิศใต้ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 556 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,224 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้น 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่ในโครงการที่มีจำนวนประชากร 2,207 คน 4. จัดให้มีการตรวจจุดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ "✓" ดำเนินการแล้ว "☺" อยู่ระหว่างดำเนินการ "X" ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.8 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยระดับเพลิง คดลงเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกัน อัคคีภัยให้กับโครงการดังนี้	✓	-โครงการดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็น ประจำทุกปีอบรมโดยสถานที่ตำรวจดับเพลิงคล่องเตยมาให้ความรู้ และคำแนะนำ	ภาพที่ 1.3.9.2-1อบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถให้ งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้มี ขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคา ของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น ล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ข่อย ปาล์มยะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้ว ลิ้นกระบือ หย้ามาเลเซีย ดาดตะกั่ว หญ้าวนลอย ตีนตุ๊กแก และบลีคหนูหญ้า เป็นต้น	✓	-ปัจจุบันโครงการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มีให้มี ขวางกันการระบายอากาศ -โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอด รถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง -โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและร่มรื่นภายในโครงการและ เป็นการลดความร้อนในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2การทำให้ ป้ายจราจรต่าง ๆ ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่ เขียว

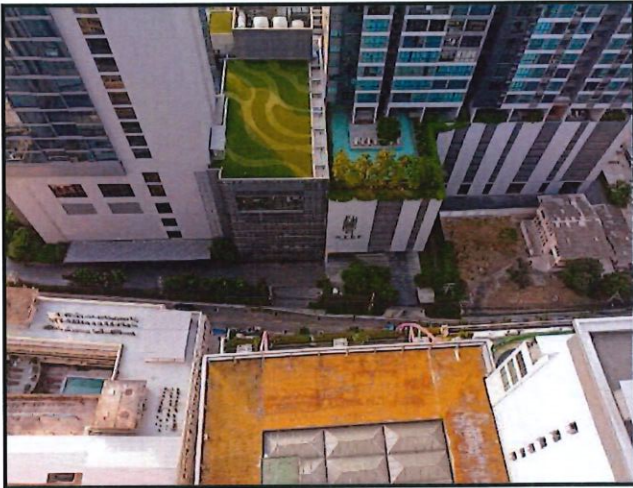
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “⊕” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิงปัญหา
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้ผู้ที่จะเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติด กระแสดังกล่าว โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้ อย่างสะดวก และรวดเร็ว 2. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตีเส้น เครื่องหมายหยุด บนถนนสุขุมวิท บริเวณปากซอยสุขุมวิท 13 (ให้ชัดเจนยิ่งขึ้น) เพื่อให้รถทางตรงไม่หยุดขวางปาก ถนนซอยสุขุมวิท 13 และจะไม่ทำให้เกิดความยาก แถมคอยของรถที่เลี้ยวเข้าถนนสุขุมวิท 13 บนถนนสุขุมวิท 3. โครงการจะทำการติดตั้งป้ายจราจรให้ชัดเจนบนพื้นที่ทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำ ได้อย่างดีและปลอดภัย 4. โครงการจะประสานสำนักงานตำรวจท้องที่ ขอใช้จัด เจ้าหน้าที่ตำรวจคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางแยก ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 13	✓	-โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกให้แก่ผู้ที่จะเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการติดกระแสดังกล่าว โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว	ภาพที่ 2.2-2 การทำ ป้ายจราจรต่าง ๆ
	✓	✓	-โครงการทำการติดตั้งป้ายจราจรให้ชัดเจนบนพื้นที่ทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนเรียบร้อยแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า – ออกโครงการ สามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-2 การทำ ป้ายจราจรต่าง ๆ
	✓	✓	-โครงการประสานเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องที่เรื่องรถจอดทิ้งไว้บนถนน หน้าอาคารทำให้การจราจรในซอยสุขุมวิท 13 ติดขัด -โครงการจัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 750 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการตามกฎหมายและจัดพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำ ที่จอดรถทุกชั้นคอยอำนวยความสะดวก	ภาพที่ 2.2-2 การทำ ป้ายจราจรต่าง ๆ

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “✗” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา
3.10 การจราจร(ต่อ)	5.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือหรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมา ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดให้ไป ใช้รถไฟฟ้า 6.จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 750 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความ ต้องการตามกฎหมาย	✓		
3.11 การใช้ที่ดิน	-สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่ เป็นร้านค้า,อาคารพาณิชย์,อาคารพักอาศัย,บ้านพักอาศัย, อาคารสำนักงาน,ห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิด ดำเนินการจะมีลักษณะการค้าเน้นการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อ กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 414(พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออก ตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.32 ซึ่ง ระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์ ชยกรรมและให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การ สาธารณูปโภคและการสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ไม่ได้เกิน	✓	-สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า ,อาคารพาณิชย์,อาคารพักอาศัย,บ้านพักอาศัย,อาคารสำนักงาน ,ห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการ ดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับ ความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้าย กฎหมายกระทรวงฉบับที่ 414(พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.32 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดิน ประเภทพาณิชย์ ชยกรรมและให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่น ให้ใช้ไม่ได้เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละ บริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุด	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ “✓” ดำเนินการแล้ว “☺” อยู่ระหว่างดำเนินการ “X” ดำเนินการไม่ ครบถ้วน	เอกสารอ้างอิง/บัญชี
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.2 สาธารณสุข	ร้อยละสิบของที่ดินประเภทอื่นในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย - สำนักงาน ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับภาระทางดังกล่าว โดยสำนักงานกรุงเทพมหานครได้รับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว ✓ -เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น ✓ -เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด		พักอาศัย -สำนักงาน ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับภาระทางดังกล่าวโดยสำนักงานกรุงเทพมหานครได้รับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว -เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น -เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียว

4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M7 และ M8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ข่อย ปาล์มยะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้ว ลั่นกระบือ กล้วยมาเลเรีย ดาดตะกั่ว หนัสนวลน้อย ตีนตุ๊กแก และบลิคอปูหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	-โครงการจัดให้มีสวนหย่อม มีสนามหญ้า มีการดูแล บำรุงรักษาโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	
----------------------------	---	---	---	--

ภาพด้านหน้าโครงการ



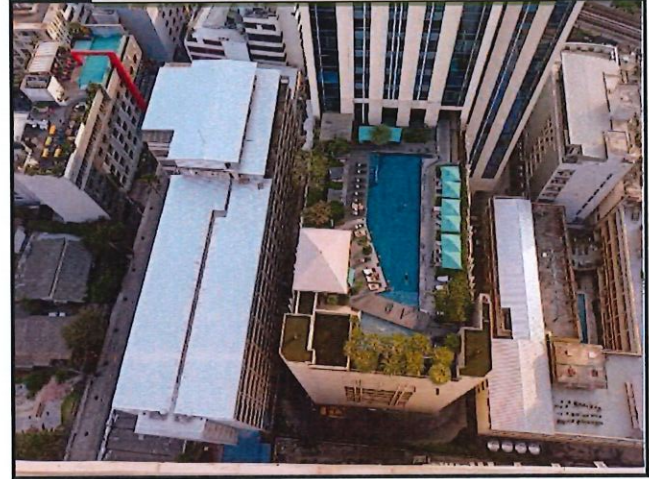
ภาพด้านหลังโครงการ



ภาพด้านซ้ายโครงการ



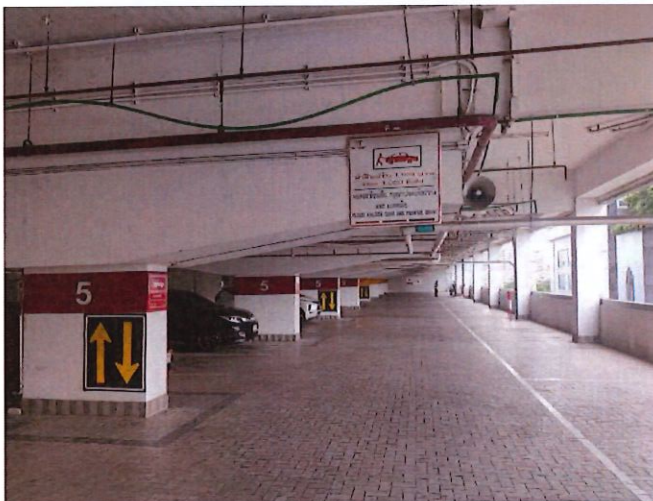
ภาพด้านขวาโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 โครงสร้างและการออกแบบโครงการ



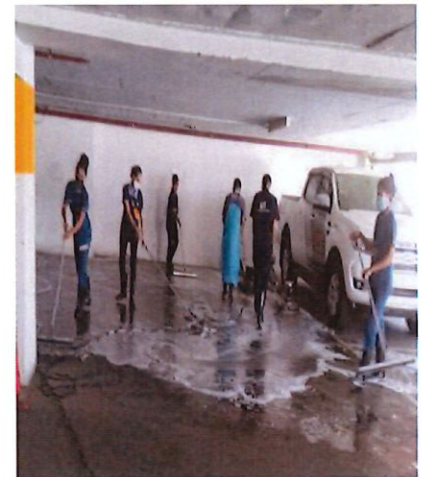
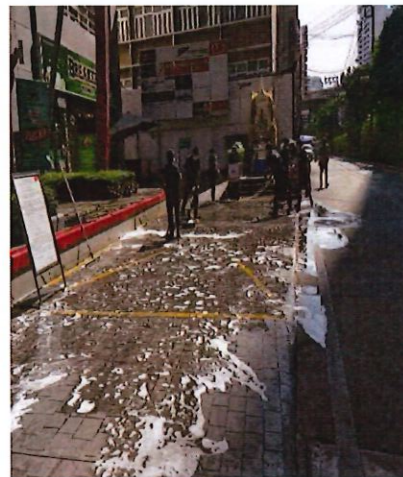
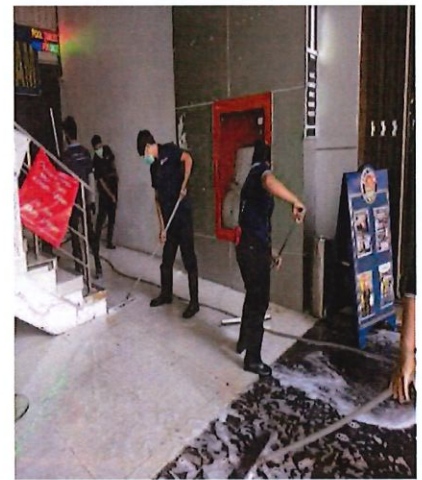
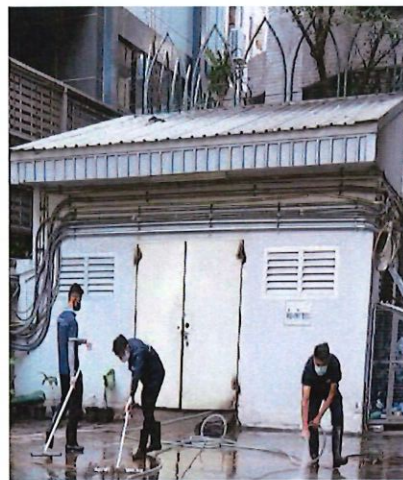
ภาพที่ 2.2-2การทำป้ายจราจรต่าง ๆ



ภาพที่ 2.2-2การทำป้ายจราจรต่าง ๆ(ต่อ)



ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการ



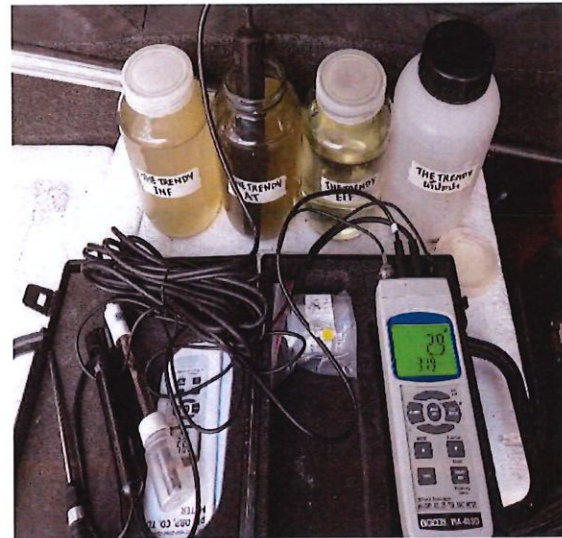
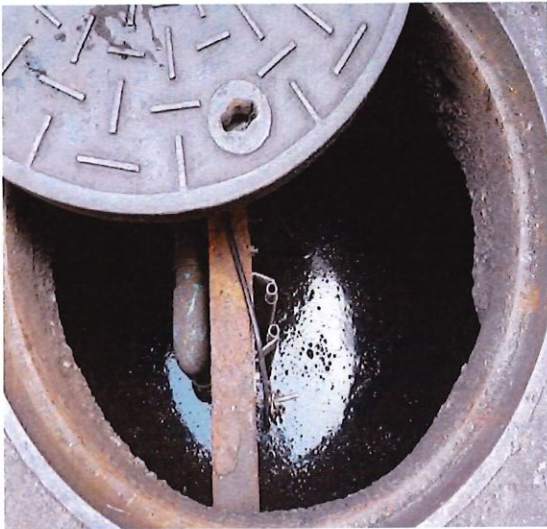
ภาพที่ 2.2-3 การทำความสะอาดพื้นที่ในโครงการ(ต่อ)



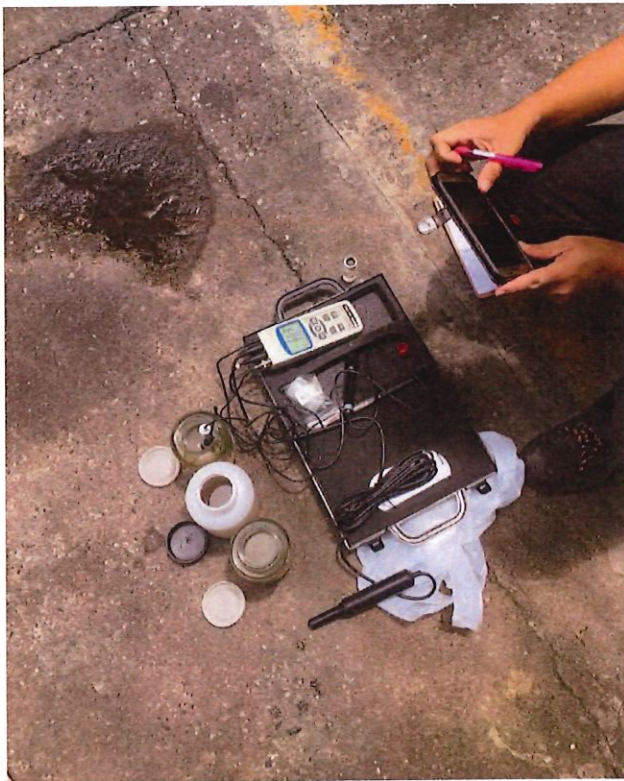
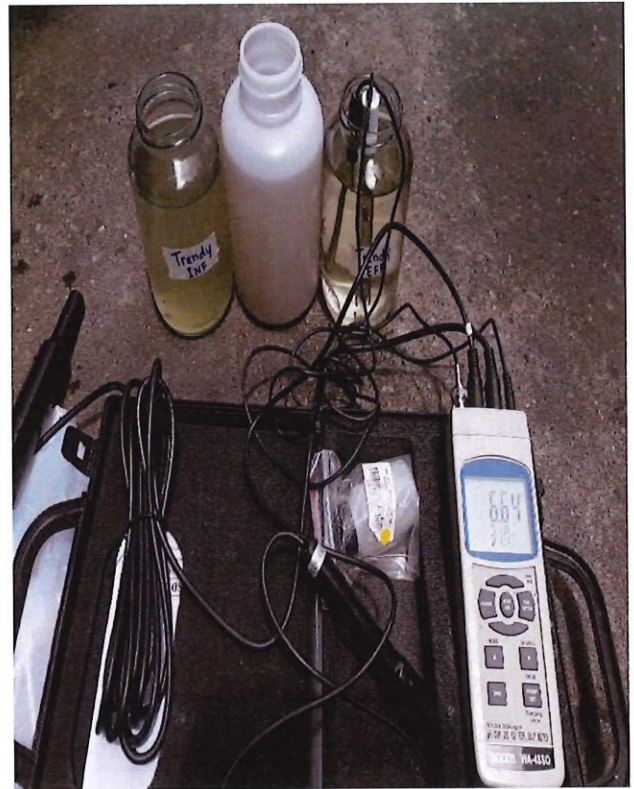
ภาพที่ 2.2-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่จราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-6ตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียให้สมบูรณ์
และตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวัน



ภาพที่ 2.2-7บริษัท ที่ปรึกษามาวเคราะห์และให้คำแนะนำ



ภาพที่ 2.2-8 สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบ



ภาพที่ 2.2-9 นำน้ำทิ้งไปใช้ล้างพื้นถนนและรดน้ำต้นไม้ในโครงการ



ภาพที่ 2.2-10 ช่างจตมิเตอร์น้ำประปาและ ตรวจสอบท่อประปา

เนื่องจากเทศกาลวันหยุดต่อเนื่อง หลายท่านอาจจะเดินทางไปต่างจังหวัด หรือต่างประเทศ เพื่อความปลอดภัย ขอให้ท่านตรวจสอบความเรียบร้อยเช่น

อย่าลืม!



- ปิดสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน
- ปิดมิเตอร์น้ำภายในห้องชุด
- ปิดลิ้นชักประตูหน้าต่างให้เรียบร้อย
- ความเรียบร้อยอื่นๆภายในห้อง

If you vacate your condominium unit for several days during the Festival

Don't forget



- Switch off the main power supply breaker.
- Shut off the main water valve
- Lock up your room.
- The other neat in room

With best Wishes from Juristic person.

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนด์
The Trendy Juristic Person

10 สุขุมวิท 13 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-156-6000-1 Fax 02-156-6003

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัสโควิด 19 ทำให้หลายบริษัทต้องหยุดกิจการชั่วคราว เพื่อความปลอดภัย ขอให้ท่านตรวจสอบความเรียบร้อยเช่น

อย่าลืม!



- ปิดสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งาน
- ปิดมิเตอร์น้ำภายในห้องชุด
- ปิดลิ้นชักประตูหน้าต่างให้เรียบร้อย
- ความเรียบร้อยอื่นๆภายในห้อง

If your company is temporarily closed for several days during the outbreak of the Covid-19 virus

Don't forget !



- Switch off the main power supply breaker.
- Shut off the main water valve
- Lock up your room
- The other neat in room

Tel : 02-156-6000-1 Fax 02-156-6003
Email : Bstrendy.jur@trendy.com
Facebook : Trendy Juristic Person
Line : @trendyjp



With best Wishes from Juristic person.

ภาพที่ 2.2-11 ติดประกาศแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ปิดน้ำเมื่อไม่ใช้



ภาพที่ 2.2-12ระบบฆ่าเชื้อระบบเกลือสระว่ายน้ำ

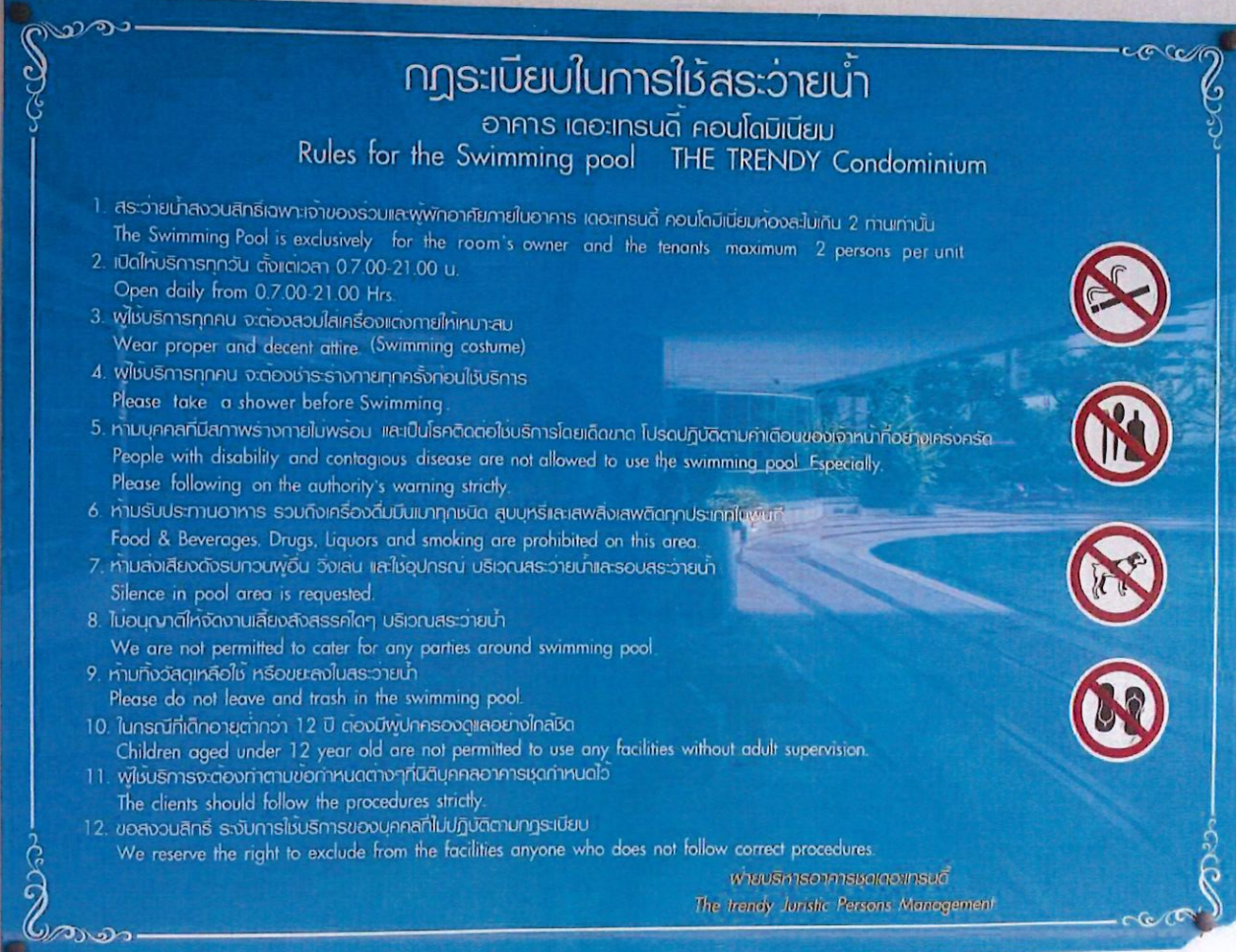


ภาพที่ 2.2-13 บริษัทผู้ชำนาญการเข้ามาดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าทุกสัปดาห์

กฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ
อาคาร เดอะเทรนด์ดี้ คอนโดมิเนียม
Rules for the Swimming pool THE TRENDY Condominium

1. สระว่ายน้ำสงวนสิทธิ์เฉพาะเจ้าของร่วมและผู้อยู่อาศัยภายในอาคาร เดอะเทรนด์ดี้ คอนโดมิเนียมห้องละไม่เกิน 2 ท่านเท่านั้น
The Swimming Pool is exclusively for the room's owner and the tenants maximum 2 persons per unit
2. เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00-21.00 น.
Open daily from 07.00-21.00 Hrs.
3. ผู้ใช้บริการทุกคน จะต้องสวมใส่เครื่องแต่งกายให้เหมาะสม
Wear proper and decent attire. (Swimming costume)
4. ผู้ใช้บริการทุกคน จะต้องชำระร่างกายทุกครั้งก่อนใช้บริการ
Please take a shower before Swimming.
5. ห้ามบุคคลที่มีสภาพร่างกายไม่พร้อม และเป็นผู้ติดเชื้อเข้ารับบริการโดยเด็ดขาด โปรดปฏิบัติตามคำเตือนของเจ้าหน้าที่อย่างเคร่งครัด
People with disability and contagious disease are not allowed to use the swimming pool. Especially, Please following on the authority's warning strictly.
6. ห้ามรับประทานอาหาร รวมถึงเครื่องดื่มบนเบาะทุกชนิด สุราหรือสิ่งเสพติดทุกประเภทในเขตพื้นที่
Food & Beverages, Drugs, Liquors and smoking are prohibited on this area.
7. ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น จั๊วเลน และใช้อุปกรณ์ บริเวณสระว่ายน้ำและรอบสระว่ายน้ำ
Silence in pool area is requested.
8. ไม่อนุญาตให้จัดงานเลี้ยงสังสรรค์ใดๆ บริเวณสระว่ายน้ำ
We are not permitted to cater for any parties around swimming pool.
9. ห้ามทิ้งวัสดุเหลือใช้ หรือขยะลงในสระว่ายน้ำ
Please do not leave and trash in the swimming pool.
10. ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
Children aged under 12 year old are not permitted to use any facilities without adult supervision.
11. ผู้ใช้บริการจะต้องทำตามข้อกำหนดต่างๆ ที่มีบุคคลากรกำหนดไว้
The clients should follow the procedures strictly.
12. ขอสงวนสิทธิ์ งดรับการบริการของบุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ
We reserve the right to exclude from the facilities anyone who does not follow correct procedures.

ฝ่ายบริหารอาคารชุดเดอะเทรนด์ดี้
The Trendy Juristic Persons Management



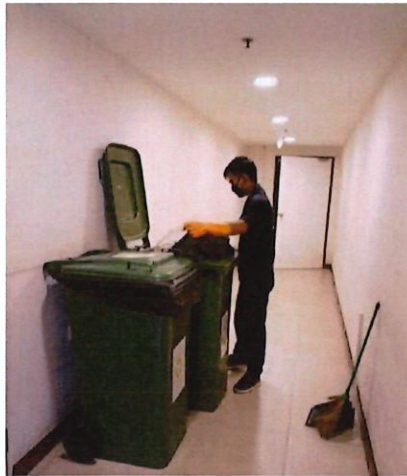
ภาพที่ 2.2-14ป้ายต่าง ๆ ที่สระว่ายน้ำ



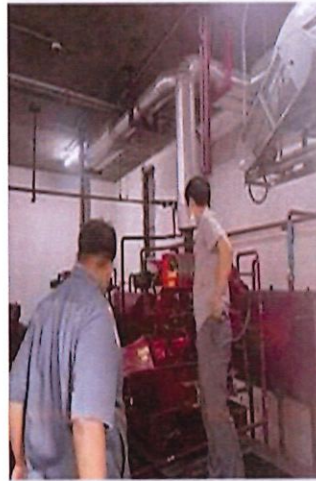
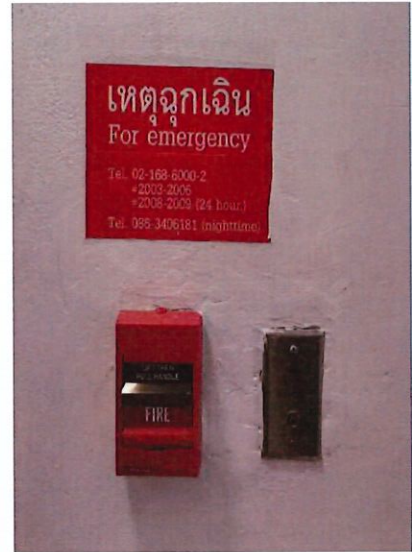
- ภาพที่ 2.2-15 ไฟแสงสว่างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 การเก็บมูลฝอยของแต่ละวัน



งานตรวจเช็คเครื่อง FIRE PUMP ประจำสัปดาห์

งานตรวจเช็คถังดับเพลิงประจำเดือน



ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย(Fire Alarm)

ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย