

นิติบุคคลอาคารชุดสิริ แอท สุขุมวิท

ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
(ที่ตั้ง ของสถาบันเทิง “โคลีเซียม” เดิม)

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
(ที่ตั้ง ของสถาบันเทิง “โคลีเซียม” เดิม)

ฉบับ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

วันที่ 20 ม.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ที่ตั้ง ของสถานบันเทิง “โคโลเซียม” เดิม) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด สิริ แอท สุขุมวิท ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
1. นายณวิช เอื้อพิพัฒน์กุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวธิดารัตน์ กลัดตลาด		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาววันวิสา หวังแวกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวณัฐพร งามสวัน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

.....
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด


Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : สิริ แอท สุขุมวิท
2. สถานที่ตั้ง : ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ที่ตั้ง ของ
สถาบันเทিং “โคลีเซียม” เดิม)
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สิริ แอท สุขุมวิท
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ที่ตั้ง ของ
สถาบันเทিং “โคลีเซียม” เดิม)
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009/9970 ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ 1)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 1/2568 ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
ผลการปฏิบัติครั้งล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|--|------|
| 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน | 1-27 |
| 1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข | 1-27 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|------|
| 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-36 |

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| 3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-3 |

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|-----|
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

ภาคผนวก

ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก 2 - หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)

- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- เอกสารอนุญาตก่อสร้าง

ภาคผนวก 3 ใบรับรองการตรวจสอบอาคารแบบ ร.1

ภาคผนวก 4 เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ภาคผนวก 5 - แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด
น้ำเสียของแหล่งกำเนิด (ทส.1)

- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ภาคผนวก 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาคผนวก 7 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการและเอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ภาคผนวก 8 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิง

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท	1-2
รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-3
รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-4
รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1	1-21
รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2-4	1-22
รูปที่ 1-6 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5	1-23
รูปที่ 1-7 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6	1-24
รูปที่ 1-8 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29	1-25
รูปที่ 1-9 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31	1-26
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ 2/2568	2-19
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-2
รูปที่ 3.2-2 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-4
รูปที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568	3-15

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)	2-2
ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-36
ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-3
ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568	3-9
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในระยะดำเนินการ	4-1

1. รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

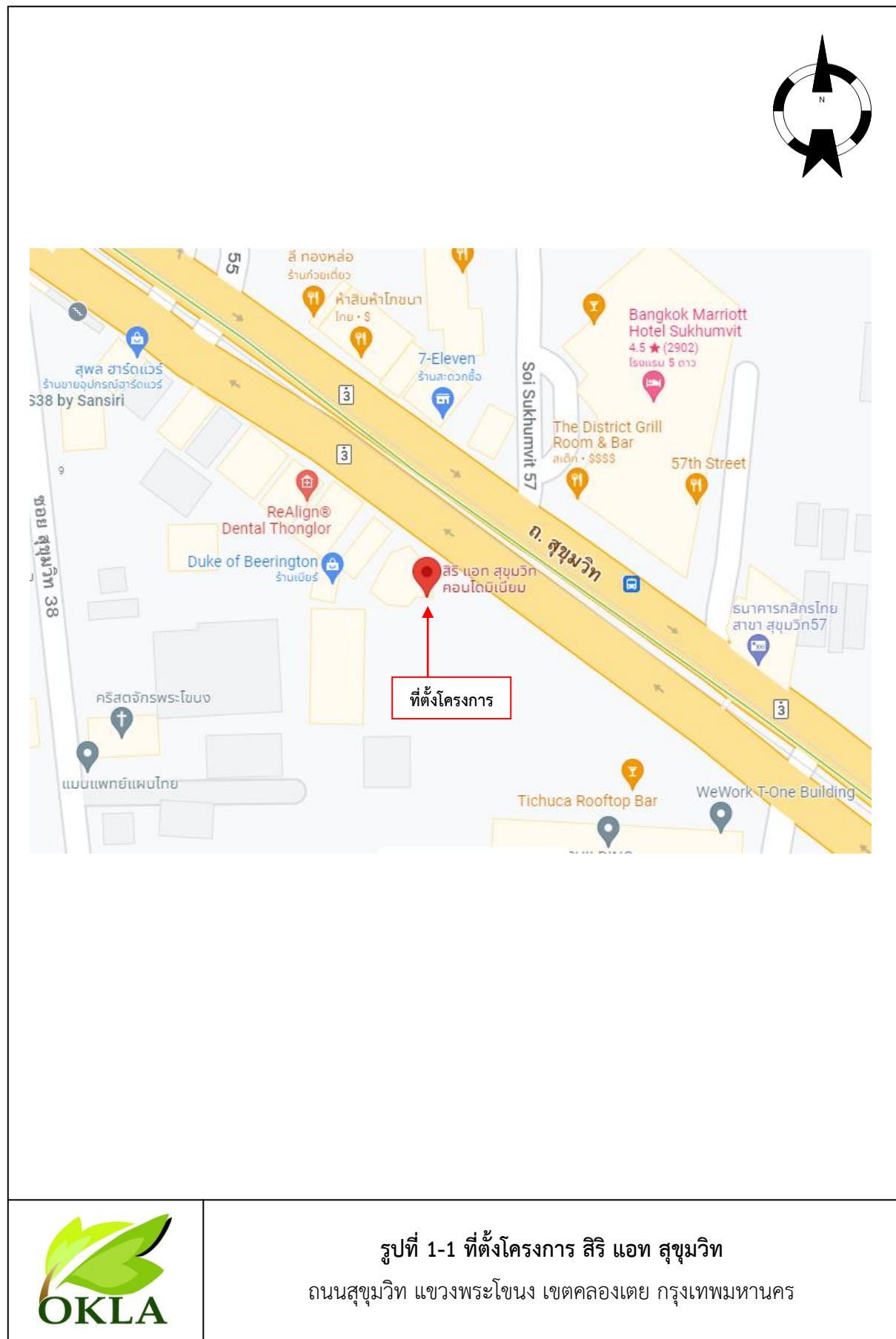
1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ที่ตั้งของสถานบันเทิง “โคลีเซียม” เดิม) (รูปที่ 1-1, รูปที่ 1-2) ดำเนินการโดย บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการจะ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ความสูง 123.3 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูง ที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 460 ห้อง พื้นที่โครงการมีขนาด 3-3-53 ไร่ (6,212 ตาราง เมตร)

2) พื้นที่โครงการ

โครงการดำเนินการบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) มีพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 3-3-53 ไร่หรือ 6,212 ตารางเมตร ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-3)

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสุขุมวิท เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-4 ชั้น ซึ่งตั้งอยู่ริมถนนสุขุมวิท และปากทางถนนซอยสุขุมวิท 57
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 11 คูหา (ติดกับโครงการ 1 คูหา), พื้นที่จอดรถของอาคารพาณิชย์ และกลุ่ม อาคารพาณิชย์ ขนาด 2 ชั้น จำนวน 11 คูหา (ติดกับ โครงการ 1 คูหา) ถัดไปเป็นถนนซอยสุขุมวิท 40 เขตทาง กว้างประมาณ 13 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนสาธณะ เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นโกดัง เก็บสินค้า ของบริษัท เบียร์ไทย 1991 จำกัด
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ร้านอาหาร ขนาด 2 ชั้น (ร้านซ้องมาศ), ร้านอาหารและสปา (Face Restaurants Bar Spa), บ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 3 หลัง, อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 6 และ 8 ชั้น, อาคารขนาด 2 ชั้น ของคริสตจักรพระโขนง และถนน ซอยสุขุมวิท 38 เขตทางกว้างประมาณ 12 เมตร ถัดไปเป็น พื้นที่ว่าง (ปัจจุบันเป็นพื้นที่ให้เช่าจอดรถ)





รูปที่ 1-2 ภาพถ่ายปัจจุบันโดยรอบ
โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท



1. อาคารพักอาศัย ขนาด 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง
2. กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 1-2 ชั้น จำนวน 11 คูหา
3. กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาด 4 ชั้น จำนวน 11 คูหา
4. ถนนสาธารณะเขตทางกว้าง 6 เมตร
5. กลุ่มบ้านพักอาศัยขนาด 2 ชั้น จำนวน 5 หลัง
6. คริสตจักรพระโขนง



รูปที่ 1-3 บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

3) ระบบน้ำใช้

1. แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1.1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้ดินด้านทิศใต้ แต่ละถังมีขนาดความกว้าง 10 เมตร ความยาว 26 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุ 390 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 780 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 520 ลูกบาศก์เมตร และสำรองเพื่อการดับเพลิง 260 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่อง มีอัตราการสูบ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 160 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา นอกจากนี้ จะ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้ คงที่ (Jockey Pump) โดยเครื่องสูบน้ำดังกล่าว จะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยใช้สวิทช์ที่ทำงานโดยอาศัยแรงดัน (Pressure Switch) เช่นเดียวกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวนอย่างละ 2 เครื่อง สำหรับดับเพลิงภายในพื้นที่ Low Zone และ High Zone ดังนี้

- พื้นที่ Low Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 1-19) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้ คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1- 19

- พื้นที่ High Zone (ตั้งแต่ชั้นที่ 20- 34) จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้ คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 20-34

(1.2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีขนาดความกว้าง 3.7 เมตร ความยาว 7 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 5.5 เมตร ความจุประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภคทั้งหมด โดยจะติดตั้ง Booster Pump อัตราการสูบ 0.3 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 32 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ทำงานร่วมกับ Pressure Tank ขนาด 500 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเพิ่มแรงดันจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

2. ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐาน ชั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า **“พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป”** ทั้งนี้ พื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องพักภายในโครงการจะมีขนาดมากกว่า 35 ตารางเมตร ดังนั้น ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่

ปรึกษา จะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องพักประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน จะมีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้วมีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมก็จะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน นั่นคือ จำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้องพักจะต้องเท่ากับหรือมากกว่า 5 คนขึ้นไป โดยจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 474 ลูกบาศก์เมตรวัน” ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ส่วนพักอาศัย จำนวนทั้งหมด 460 ห้อง

- ห้องพักอาศัยขนาดไม่เกิน 2 ห้องนอน มีจำนวนรวม 423 ห้อง

อัตราการเข้าพัก = 5 คน/ห้อง

จำนวนผู้พักอาศัย = 423×5

= 2,115 คน

- ห้องพักอาศัยขนาด 3 ห้องนอน มีจำนวนรวม 37 ห้อง

อัตราการเข้าพัก = 6 คน/ห้อง

จำนวนผู้พักอาศัย = 37×6

= 222 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย $2,115 + 222 = 2,337$ คน

อัตราการใช้น้ำ (เอกสารอ้างอิงที่ 2-1) = 200 ล./คน/วัน

ปริมาณน้ำใช้ = $(2,337 \times 200)/1,000$

รวมปริมาณน้ำใช้ = 467.4 ลบ.ม./วัน

≈ 468 ลบ.ม./วัน

(2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน = 30 คน

อัตราการใช้น้ำ (เอกสารอ้างอิงที่ 2-1) = 50 ล. คน/ วัน

ปริมาณน้ำใช้ = $(30 \times 50) 1,000$ 1.5 ลบ.ม./วัน

≈ 50 คน/วัน

(3) ห้องออกกำลังกาย

ออกแบบรองรับผู้มาใช้บริการ = 30 ล/คน/วัน

อัตราการใช้น้ำ (เอกสารอ้างอิงที่ 2-2) = $(50 \times 30/1000)$

ปริมาณการใช้น้ำ = 1.5 ลบ.ม./วัน

(4) สระว่ายน้ำ

พื้นที่สระว่ายน้ำ	=	450 ตร.ม.
อัตราการระเหย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-1)	=	1,782.5 มม./ปี
อัตราการระเหยเฉลี่ย	=	4.88 มม./วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	(450 × 4.88)/ 1,000
	=	2.2 ลบ.ม./ วัน
	≈	3 ลบ.ม./วัน

รวมปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด 468 + 1.5 + 1.5 + 3 = 474 ลบ.ม./วัน

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุดคิดเทียบเท่าที่ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-3)

ปริมาณการใช้น้ำสูงสุด	=	2.25 × ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย
ปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (10 ชั่วโมง/วัน)	=	47.4 ลบ.ม./ชม.
ปริมาณน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 × 47.4
	≈	107 ลบ.ม./ชม.

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำ
ชั้นหลังคา โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค

ปริมาณน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	474 ลบ.ม./วัน
สำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค	=	1 วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	474 × 1
	=	474 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	520 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค	=	284 ลบ.ม.
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	520 + 284
	=	804 ลบ.ม.
	>	474 ลบ.ม.

(2) การสำรองน้ำดับเพลิง

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ	=	3.8 30 ลบ.ม./นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำ	=	30 นาที
ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	=	3.8 × 30
	=	114 ลบ.ม.
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	=	260 ลบ.ม.
	>	114 ลบ.ม.

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถึงเก็บน้ำชั้นหลังคา ที่โครงการจัดเตรียมไว้ จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการแล้ว

4) การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม , น้ำเสียจากการอาบน้ำล้างและ อื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็น 80% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสีย 377 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ (จากหัวข้อ 2.6.1)	=	471 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80 % ของปริมาณน้ำใช้	=	471 × 0.8
	=	376.8 ลบ.
	≈	377 ลบ.ม./วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากการ ประกอบอาหารของแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) ก่อนที่จะไหลเข้าสู่ถังแยก ตะกอน (Septic Tank) รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) และจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration Tank) โดยน้ำเสียที่ ผ่านการเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) โดย ตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยทันที และตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่ถังเก็บตะกอน ส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเวียร์ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังเติมคลอรีน จากนั้น น้ำทั้งบางส่วนจะถูกสูบเพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 4 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประมาณ 38 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รับน้ำเสียจากการ ประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,337 คน และอัตราการเกิดน้ำเสียจากครัว 30 ลิตร/คน/วัน) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนไหลเข้า สู่ถังแยกตะกอนต่อไป ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำ มัด ปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุปล่อยเปิกต่อไป

(2) ถังแยกตะกอน (Septic tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 21 เมตร ความลึกประสิทธิภาพประมาณ 3 เมตร ความจุ 189 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ดักและย่อยสลายกากปฏิกูล โดยจะรองรับน้ำจากส่วนต่าง ๆ และน้ำเสียจากถังดักไขมัน ประมาณ 377 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(3) ถังปรับอัตราการไหล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 22 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 198 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากถังแยกตะกอน ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ซึ่งภายในจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศขนาด 2.97 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) สำหรับจ่ายอากาศไปยังหัวจ่ายอากาศจำนวน 36 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/ หัวที่ติดตั้งอยู่ภายในถังเพื่อรักษาสภาพ Aerobic จากนั้นน้ำเสียจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศโดยเครื่องสูบน้ำเสีย จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 6 เมตร

(4) ถังเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed Film Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง มีขนาดพื้นที่ 63 ตารางเมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร ความจุ 220.5 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียจากถังปรับอัตราการไหลภายในบรรจุตัวกลางพลาสติกชนิด Rigid Poly-Vinyl Chloride ที่มีพื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร มี Void Ratio 97% และมีปริมาตร 79 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อจ่ายอากาศไปยังหัวจ่ายอากาศ จำนวน 80 หัว ซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/หัว จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 3.5 เมตร มีพื้นผิวตกตะกอน 10.5 ตารางเมตร รวม 2 ถัง มีพื้นที่ตกตะกอนรวม 21 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ซึ่งหลุดออกจากตัวกลางพลาสติก (Media) และสารแขวนลอยที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส โดยตะกอนแบคทีเรียที่ตกลงกันถังตกตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังพักตะกอนเวียนกลับต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเวียร์ของถังตกตะกอนเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้งต่อไป

(6) ถังพักตะกอนเวียนกลับ (Return Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.2 เมตร ความจุประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนที่ไหลมาจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบทะกอนย้อนกลับอัตราการสูบ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบทะกอนบางส่วนกลับไปยังถังเติมอากาศโดยทันที และติดตั้งเครื่องสูบทะกอนส่วนเกินอัตราการสูบ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/ นาฬิกา ที่ TDH 6 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบทะกอนส่วนเกินไปยังบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป

(7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 1.4 เมตร ความยาว 4.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุประมาณ 19 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับ ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังพักตะกอนเวียนกลับ โดยภายในจะติดตั้งหัวจ่ายอากาศจำนวน 3 หัว ที่ซึ่งมีอัตรา การจ่ายอากาศ 0.083 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/หัว ซึ่งจะรับอากาศมาจากเครื่องจ่ายอากาศเดียวกันกับถังปรับอัตราการ ไหล เพื่อรักษาสภาพ Aerobic ป้องกันไม่ให้เกิดสภาพการย่อยสลายแบบไม่ใช้ออกซิเจน ที่อาจก่อให้เกิดกลิ่น เหม็นได้ โดยโครงการจะติดตั้งให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองเตย มาสูบล้างตะกอนไปกำจัดต่อไป

(8) ถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาดความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3 เมตร ความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลผ่านตัวรีเวอร์ของถัง ตกตะกอน ซึ่งภายในถังจะเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง โดยใช้เครื่องจ่ายคลอรีนที่มีอัตราการจ่ายคลอรีน 8 มิลลิกรัม/ลิตร และจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.27 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำทิ้งบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือจะถูกสูบล้างระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

อนึ่ง สามารถคำนวณหาปริมาณน้ำทิ้งที่ใช้รดน้ำต้นไม้ โดยพิจารณาจากลักษณะของดิน บริเวณโครงการ ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การซึมของดิน (Percolation Rate) มากกว่า 1 นิ้ว/ นาที่ และมีค่า Rate of Wastewater Application 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1	=	1,190 ตร.ม.
อัตราการซึมน้ำ	=	0.1 ลบ.ม./ตร.ม./วัน
ปริมาตรน้ำรดน้ำต้นไม้	=	1,190 x 0.1
	=	119 ลบ.ม./วัน

ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจากโครงการ ปริมาณ 377 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูก นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือปริมาณ 258 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

ทั้งนี้ ในการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ โครงการจะติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว

5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่น ๆ เข้าสู่ถังแยกตะกอน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคาร เข้าสู่ถังแยกตะกอนภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคาร จะมีท่อระบายน้ำ จากการประกอบอาหารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของ แต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

โครงการจะแยกระบบระบายน้ำฝนและระบายน้ำทิ้งจากกันอย่างชัดเจน โดยระบบระบายน้ำภายนอกอาคารของโครงการ แบ่งเป็น รางระบายน้ำฝน และท่อระบายน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด

1) รางระบายน้ำ ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึก 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่ระบายน้ำหลากภายในโครงการเข้าสู่บ่อหมุนวนน้ำ เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหมุนวนน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 108 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อ หมวนวนน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตรา การสูบน้ำเครื่องละ 2.64 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป

2) ท่อระบายน้ำทิ้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งโครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนมารด น้ำต้นไม้ภายในโครงการ ปริมาณ 119 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งที่เหลือ ปริมาณ 258 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ผ่านบ่อพักน้ำน้ำสุดท้ายก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสุขุมวิทโดยจะไม่เข้าบ่อหมุนวนน้ำ

6) การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 7.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.3 ลูกบาศก์ เมตร/วัน” โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้

(1) ส่วนห้องพัก

จำนวนผู้พักอาศัย	= 2,337 คน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-1)	= 3 ล./คน/ วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	= $2,337 \times 3$
	= 7,011 ล./วัน

(2) พนักงาน

จำนวนพนักงาน	= 30 คน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-1)	= 3 ล./คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	= 30×3
	= 90 ล./ วัน

(3) ห้องออกกำลังกาย

จำนวนผู้มาใช้บริการ	= 50 คน/วัน
อัตราการผลิตมูลฝอย (เอกสารอ้างอิงที่ 2-1)	= 3 ล./ คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	= 50×3
	= 150 ล./วัน

$$\begin{aligned}\text{ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยทั้งหมด} &= 7,011 + 90 + 150 &&= 7,251 \text{ ล./วัน} \\ &&&= 87.3 \text{ ลบ.ม./ วัน}\end{aligned}$$

โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยแห้งประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 70 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) และมูลฝอยเปียกประมาณ 2.3 ลูกบาศก์ เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้องชั้น แต่ละห้องมีขนาดกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3 เมตร ตั้งอยู่ใกล้กับลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้อง ออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง ถึง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้

ภายในบริเวณห้องออกกำลังกาย และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้อย่าง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอย โดยมีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ จากนั้น พนักงานจะนำมูลฝอยจากทุกจุดไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอย และจะให้พนักงานปฏิบัติงานในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. ซึ่งคาดว่าจะเป็นเวลาที่ยังมีผู้อยู่อาศัยน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของ สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

(2.1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผงและกระดาษ ขี้ขูด จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดทุกวัน

(2.2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว, กระดาษ, พลาสติก, หนัง, เศษผ้า, ยาง, เหล็ก, ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จะจัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระจกยาฆ่าแมลง เป็นต้น พนักงานจะคัดแยกมูลฝอยอันตรายใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย โดยเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งในขณะปฏิบัติงานจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว จากนั้นจะนำไปรวมไว้ยังถังมูลฝอยอันตราย ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดทุกวันที่ 1 และ 15 ของทุกเดือน

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ จึงสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของรถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 3.4 เมตร ความยาว 5.3 เมตร ความสูง 2.4 เมตร ความจุประมาณ 27 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยแห้งของโครงการ ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถึง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความกว้าง 2.3 เมตร ความยาว 5.3 เมตร ความสูง 2.4

เมตร ความจุประมาณ 18 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ ประมาณ 2.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย กรณีถังมูลฝอยฉีกขาด

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้กับทางวิ่งภายในโครงการ โดยในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย รถเก็บขนมูลฝอยจะสามารถจอดบริเวณทางวิ่งทางด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม (ดูรูปที่ 2.6.4-2 ประกอบ) เพื่อเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ซึ่งจากการสอบถามสำนักงานเขตคลองเตยได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 04.00 น. ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และ อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

7) ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็น ระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร, สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cast - Rasin Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,200 KVA

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA ขนาด 1 ชุด

8) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อเย็น

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จะประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นที่ 1 - 19 และพื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้นที่ 20- 34 โดยมีรายละเอียดของท่อเย็นในแต่ละพื้นที่ ดังนี้

- พื้นที่ Low Zone จะประกอบด้วยท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) โดยเครื่องสูบน้ำดังกล่าว จะทำงานโดย

อัตโนมัติ โดยใช้สวิทช์ที่ทำงานโดยอาศัยแรงดัน (Pressure Switch) เช่นเดียวกับเครื่องสูบน้ำดับเพลิง อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 1- 19

- พื้นที่ High Zone จะประกอบด้วยท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 175 เมตร จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังชั้นที่ 20- 34

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) ขนาด 6 x 25 x 22 นิ้ว จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และพื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด) ไว้ที่บริเวณด้านทิศเหนือใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบน้ำดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FIC)

ประกอบด้วย

-สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30

เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย ติดไว้ทุกระยะห่างกันประมาณ 35 เมตร

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) รวมทั้งหมด 100 ตู้ โดยแต่ละตู้จะมีระยะห่างกันประมาณ 35 เมตร

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออก ทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ, โถง รับรอง, สำนักงาน, ห้องพักอาศัย, ห้องออกกำลังกาย, ห้องควบคุม, ห้องเครื่อง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารรวมจำนวน 3,671 จุด

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่อง แจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า, ห้องควบคุม, ห้องพักอาศัย, ห้องออกกำลังกาย, ทางเดิน และห้องเครื่องลิฟต์ รวมจำนวน 1,399 จุด

(3) **เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** จะติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร ห้องครัวของแต่ละห้องพัก และบริเวณโถงลิฟต์ รวมจำนวน 603 จุด

(4) **Alarm Bell** เป็นกริ่งสัญญาณเตือน จะติดตั้งอยู่ภายในห้องเครื่อง, ห้องควบคุม, ห้องสำนักงาน, บริเวณทางเดิน และบริเวณบันได รวมจำนวน 122 จุด

(5) **Fire Alarm Manual Station** เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง สำหรับส่งสัญญาณเตือน ไฟ จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได รวมจำนวน 99 จุด

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 520 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 260 ลูกบาศก์ เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 68 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	=	260 ลบ.ม.
ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	=	3.8 ลบ.ม./ นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	260 / 3.8
	=	68 นาที
	>	30 นาที

4) ทางหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST - 2 และ ST - 3 นอกจากนี้ จะสามารถใช้บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST - 1 ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ โดยสามารถสรุปรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟได้ ดังนี้

(1) บันได ST-1 (บันไดหลัก) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 1.5 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(2) บันได ST - 2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.78 เมตร มีชานพักกว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(3) บันได ST - 3 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นจากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 28 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร มีชานพักกว้าง 3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบกล โดยจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ซึ่งมีความดันลมขณะใช้งานประมาณ 21,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

สำหรับการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จะสามารถใช้บันไดอีก 2 แห่ง ซึ่งจะเป็นบันไดที่ เชื่อมระหว่างชั้นหลังคา ถึงชั้นดาดฟ้าซึ่งเป็นที่ตั้งของพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดกว้าง 0.9 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.250 เมตร ลูกตั้งสูง 0.185 เมตร มีชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูกันไฟ ที่มีความกว้าง 90 เซนติเมตร ความสูง 2 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “ทางหนีไฟ” ตัวอักษร “ท ง ห น” สูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีเขียวบนพื้นสีขาว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ ซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟ แสดงไว้ในภาคผนวกที่ 2-11 โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วถึง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ที่ว่างด้านทิศตะวันตกของโครงการเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ ประมาณ 587 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวน คนได้ 2,348 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 2,337 คน

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST - 1 และ ST - 2 เพื่อไปยังชั้นหลังคา จากนั้นจะ ใช้บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นหลังคาถึงชั้นดาดฟ้าซึ่งเป็นที่ตั้งของพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ไปยังพื้นที่หนีไฟทาง อากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือและอพยพผู้อยู่อาศัย ที่หนีไฟขึ้นไปยัง พื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมชาวกองกำลังการ 1 การ ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและ อพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงที่เกิดเหตุนักบินจะทำการบินวน เพื่อประเมินสถานการณ์ และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบ ผู้ประสบภัย และอธิบายวิธีการ

ช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจะเริ่มการช่วยเหลือและ อพยพผู้ประสบภัย โดยจะให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับ ซึ่ง การช่วยเหลือจะสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอก ที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) การใช้กระเช้าโดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน เมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยมาส่ง ยังพื้นที่ที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยวเท่านั้น ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟทางโครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้พยายามใช้บันไดทั้ง 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ ST-2 ลง มายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

9) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดย จะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,300 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศ ซึ่งมีความดันลมขณะใช้งานประมาณ 21,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไว้ที่บริเวณบันได ST-3 และความดันลมขณะใช้งานประมาณ 25,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง

10) การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

1.1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ

(1) จากถนนสุขุมวิทขาออกเมือง กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 40 เข้าสู่ถนนสุขุมวิทขาเข้าเมือง ระยะประมาณ 90 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(ที่ตั้งของสถาน บันเทิง “โคลีเซียม” เดิม)

(2) จากถนนสุขุมวิทเข้าเมือง ผ่านถนนซอยสุขุมวิท 40 ระยะประมาณ 90 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ที่ตั้งของสถานบันเทิง “โคลีเซียม” เดิม)

(3) จากถนนพระราม 4 เข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 42 ระยะทางประมาณ 730 เลี้ยวซ้าย เข้าสู่ถนนสุขุมวิทเข้าเมือง ระยะทางประมาณ 630 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ที่ตั้งของ สถานบันเทิง “โคลีเซียม” เดิม)

1.2) การเดินทางออกจากโครงการ

(1) จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทเข้าเมือง กลับรถที่จุดกลับรถบริเวณปาก ทางถนนซอยสุขุมวิท 49 เข้าสู่ถนนสุขุมวิทออกเมือง เพื่อไปยังพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการได้

(2) จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทเข้าเมือง ตรงไปตามถนนสุขุมวิทเข้าเมือง เพื่อไปยังพื้นที่ด้านตะวันตกของโครงการได้

(3) จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทเข้าเมือง ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยว ซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 36 (ถนนซอยแสนสบาย) เพื่อออกสู่ถนนพระราม 4 ได้

นอกจากนี้ ยังสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้า BTS ซึ่งสถานีรถไฟฟ้าที่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่หน้าปากทางถนนซอยสุขุมวิท 38 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 120 เมตร ซึ่งจะช่วยให้สามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วยิ่งขึ้น

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจะมีทางเข้า - ออก จำนวน 3 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ทางเข้า-ออก ขนาดความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท

(2) ทางเข้า ขนาดความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 38

(3) ทางออก ขนาดความกว้าง 3.5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านทิศใต้

สำหรับการจราจรภายในโครงการ จะมีถนนขนาดกว้าง 6 เมตร โดยมีลักษณะการเดินรถแบบทิศทางเดียว และจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

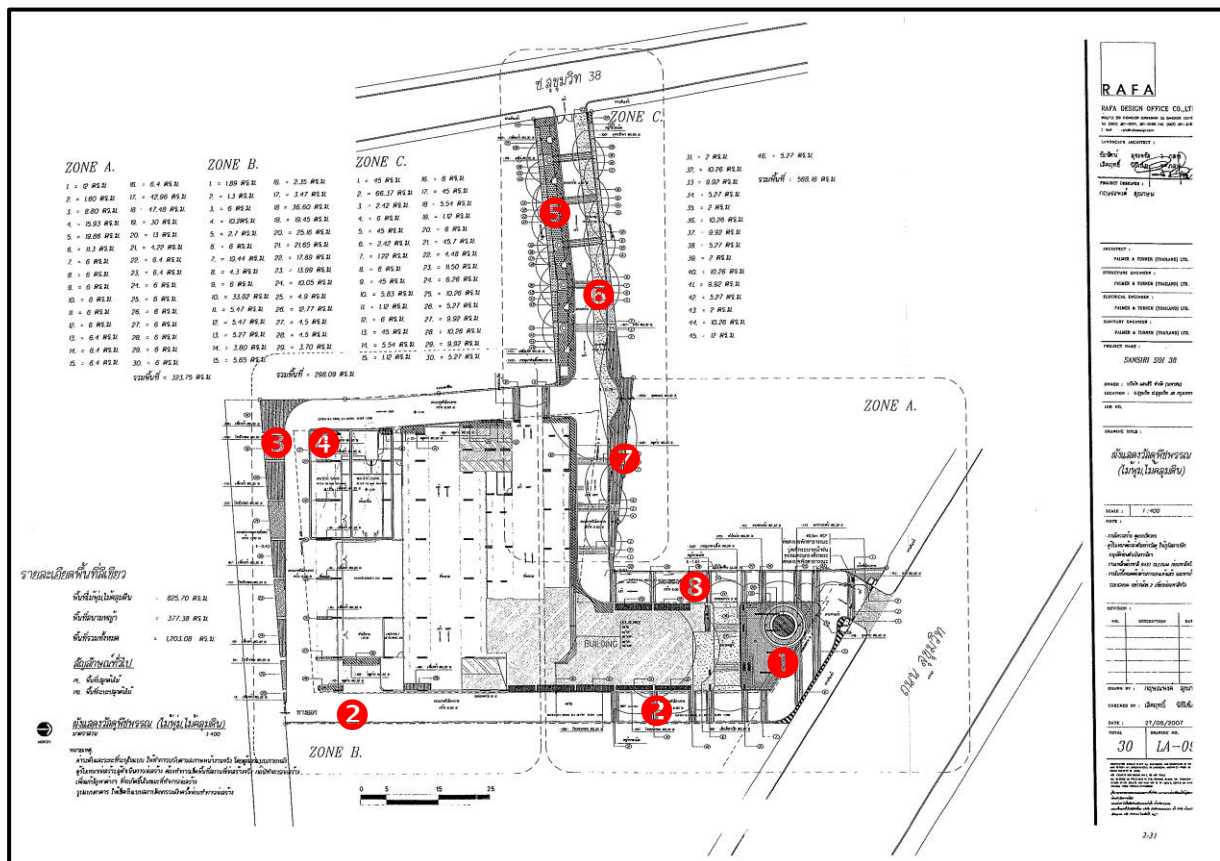
สำหรับที่จอดรถ โครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอ โดยจะจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการบริเวณชั้นที่ 1-5 รวมทั้งสิ้นจำนวน 391 คัน มีรายละเอียดดังนี้

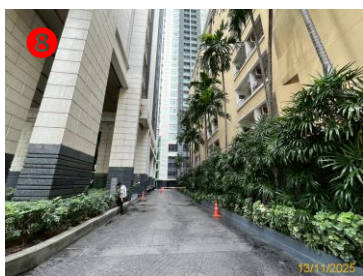
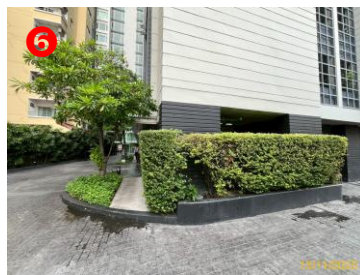
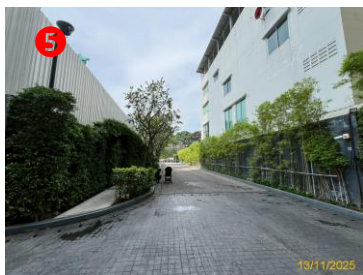
- ชั้นที่ 1	76	คัน
- ชั้นที่ 2-4	258	คัน (86 คัน/ชั้น)
- ชั้นที่ 5	57	คัน

รวม 391 คัน

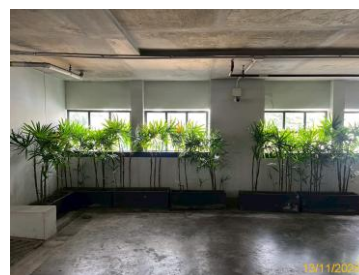
ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการได้ทำหนังสือไปยังสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกของโครงการกับถนนสุขุมวิท

1. ชั้นที่ 1 มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,203 ตารางเมตร
2. ชั้นที่ 2-4 มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 291 ตารางเมตร/ชั้น รวม 873 ตารางเมตร
3. ชั้นที่ 5 มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 97 ตารางเมตร
4. ชั้นที่ 6 มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 423 ตารางเมตร
5. ชั้นที่ 29 มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 181 ตารางเมตร
6. ชั้นที่ 31 มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 183 ตารางเมตร

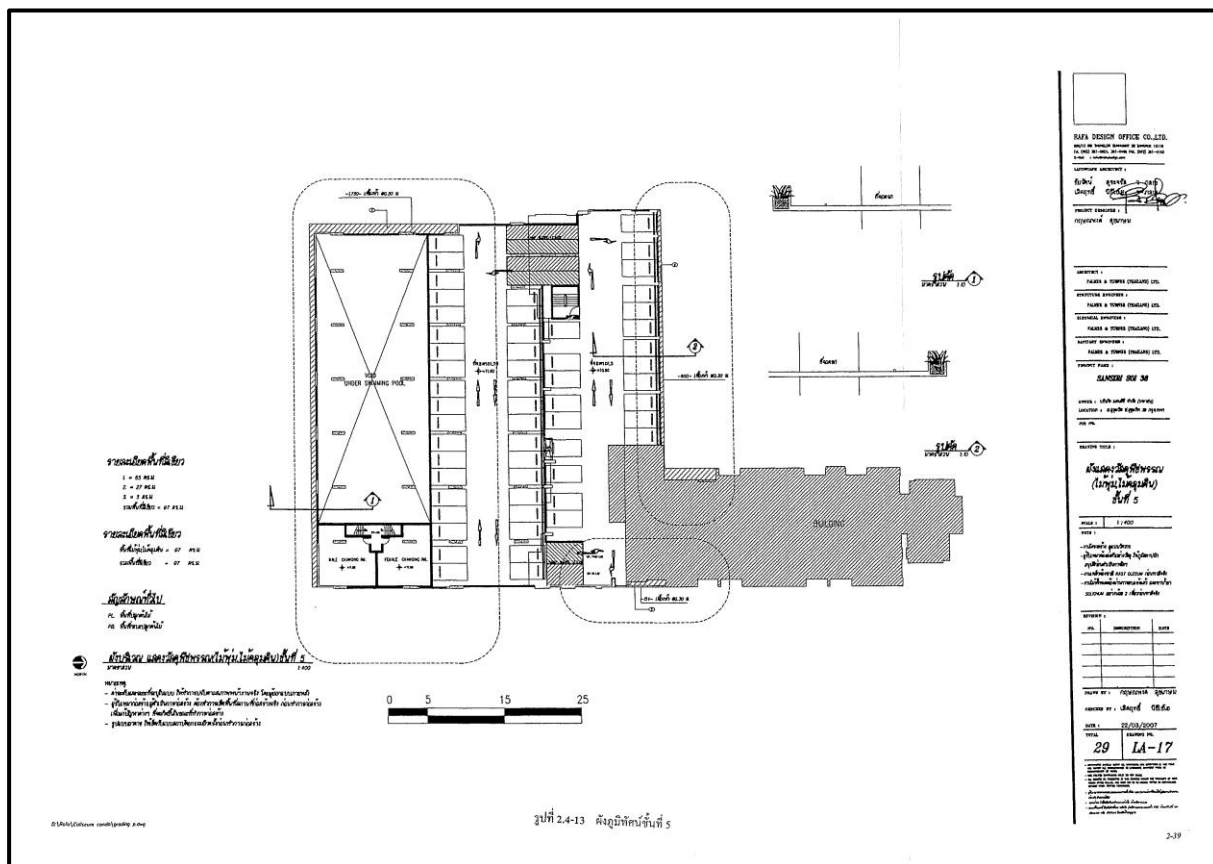


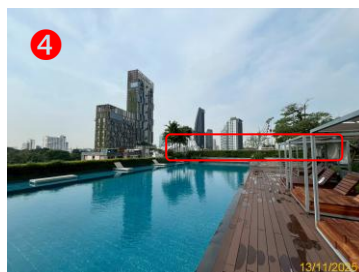
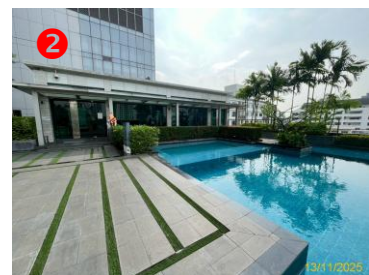
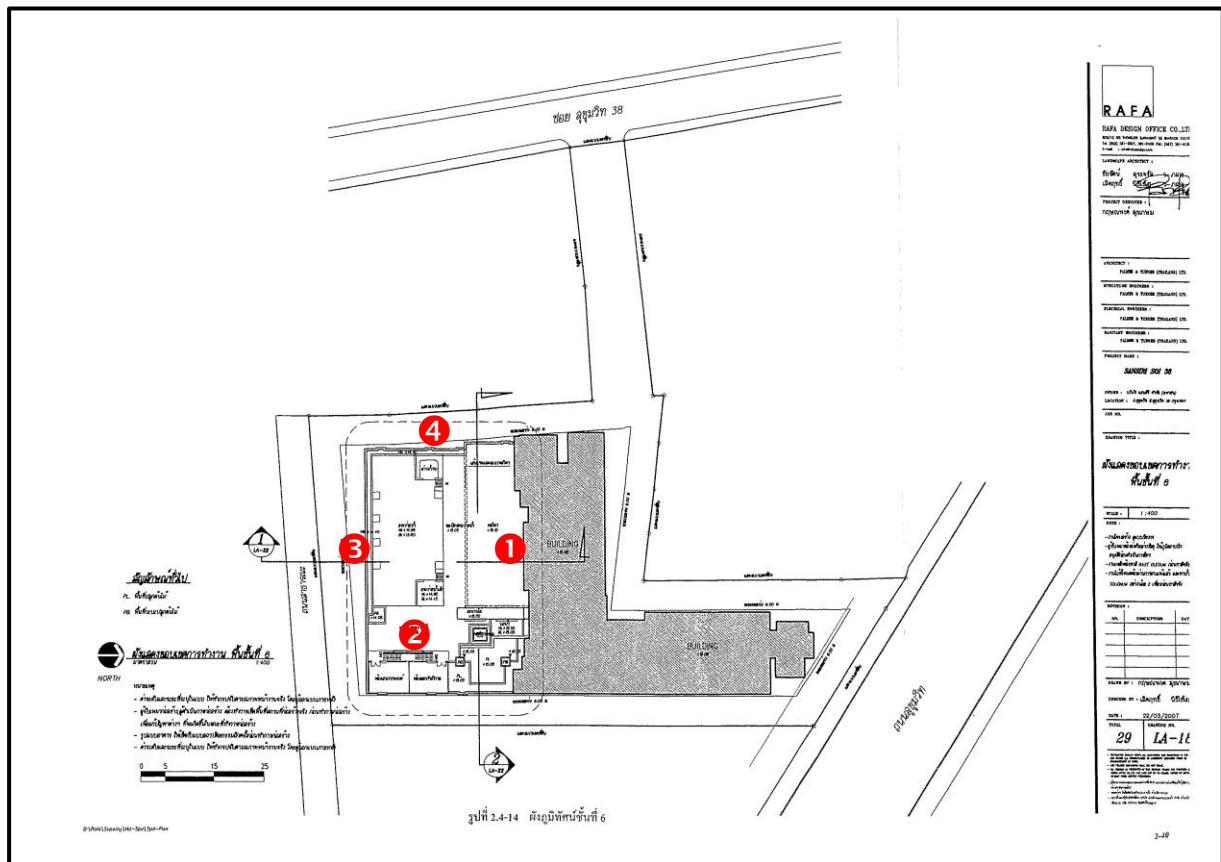


รูปที่ 1-4 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

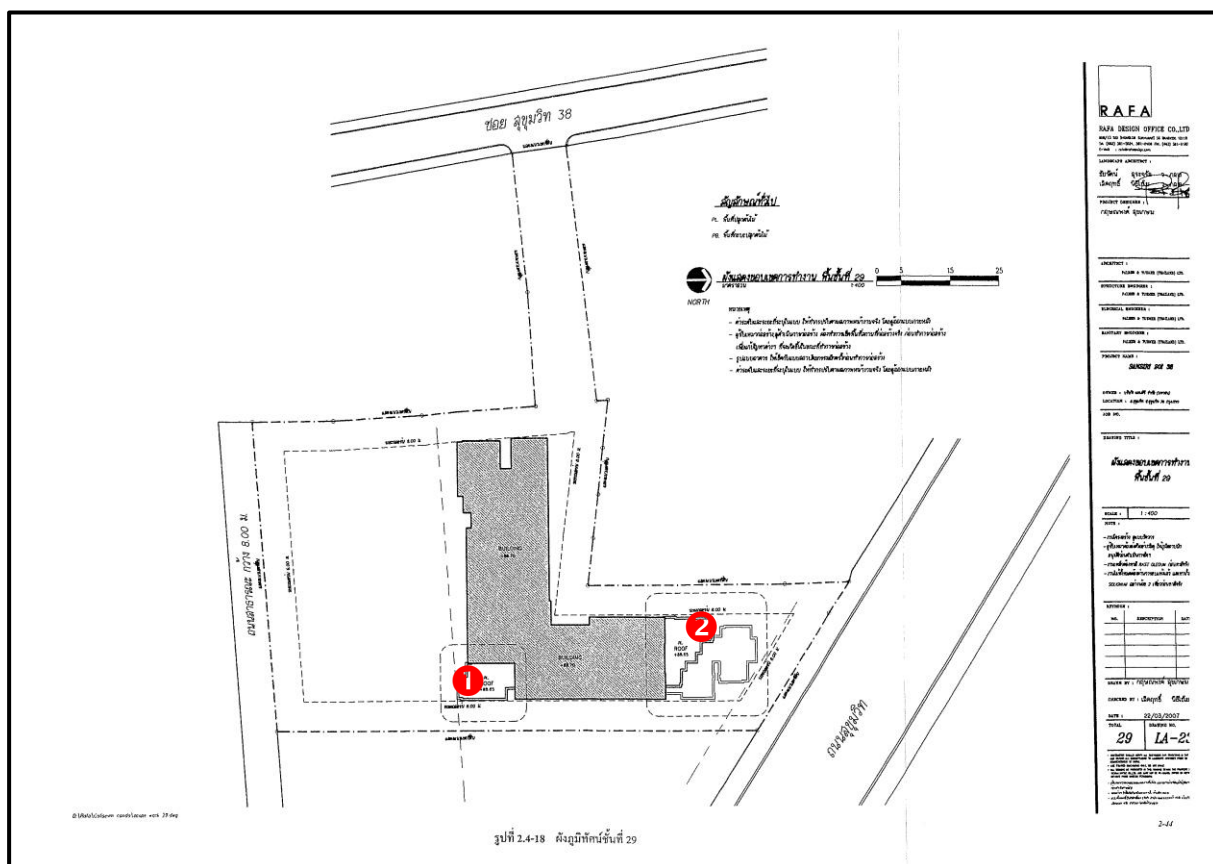


รูปที่ 1-5 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2-4

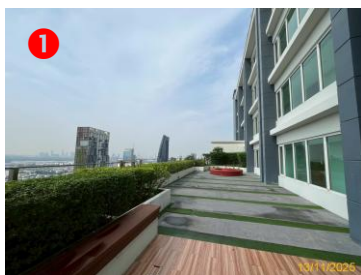
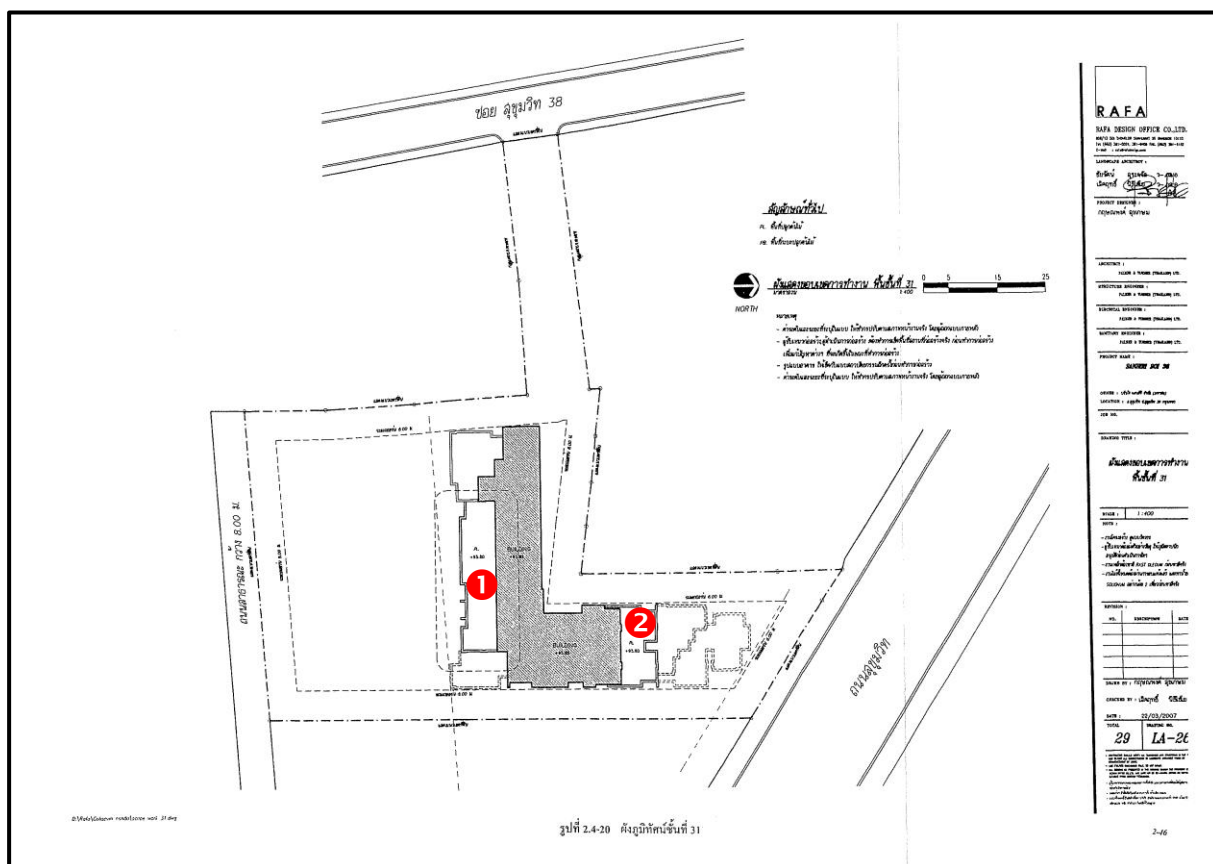




รูปที่ 1-7 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 6



รูปที่ 1-8 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 29



รูปที่ 1-9 พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สิริ แอท สุขุมวิท โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ความสูง 123.3 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 460 ห้อง เข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัยที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้วโดยโครงการมีการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว อยู่ในระยะดำเนินการ

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด สิริ แอท สุขุมวิท ในฐานะเป็นผู้ดูแลโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตวัฒนา ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 2 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1

สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยในวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ได้ทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่

2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท (ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 34 ชั้น แทนพื้นที่เดิมที่เป็นสถานบันเทิง “โพลีเซียม” โดยระดับพื้นดินของโครงการจะสูงกว่าระดับถนนสุขุมวิทประมาณ 0.3 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศในระดับที่ยอมรับได้	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-1
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-22
2) มลพิษทางอากาศ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุม การปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-1
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ราบ 2,960 ตร.ม. และ เลือกพันธุ์ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ราบ 2,960 ตร.ม. และเลือกพันธุ์ ไม้ที่ปลูกให้สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งหมด	-	รูปที่ 2-2, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัด ป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	รูปที่ 2-1
2. คำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อรองรับแรงลมปะทะ และเสริมเหล็กในโครงสร้างอาคารบริเวณเสาคาน และพื้นตาม มาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50)	- การก่อสร้างโครงการมีการคำนวณการออกแบบโครงสร้างอาคาร เพื่อ รองรับแรงลมปะทะ และเสริมเหล็กในโครงสร้างอาคารบริเวณเสาคาน และ พื้นตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50)	-	รูปที่ 2-28
1.4 คุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด ทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Filing Acreation) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยระบบ บำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้	- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบ ฟิล์มตรึงเดิมอากาศ (Fixed Filing Acreation) ออกแบบให้สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	ประเภท ข ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และ มีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 5
3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-30
4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดัก ไขมันใส่ถุงคำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอย เปียก	- มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันใส่ถุงคำมัดปากถุงให้ แน่น และนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	-	รูปที่ 2-30
5. นำน้ำทิ้งประมาณ 19 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำ ต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิ ให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- ทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	ทางโครงการเห็นว่าหาก ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้จะ ทำให้ส่งกลิ่นไม่พึง ประสงค์รบกวนผู้พัก อาศัย	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สิ้นสะท้อน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	- มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 5
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 1. การใช้น้ำ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 780 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค 520 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 284 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 804 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.7 วัน	- มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 780 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อ อุปโภค-บริโภค 520 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ความจุ รวม 284 ลบ.ม. สำรองน้ำอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรอง เพื่ออุปโภค-บริโภค 804 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้นาน 1.7 วัน	-	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	รูปที่ 2-29
3. รมรงคให้ผูพักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่าง ประหยัด	- มีการรณรงค์ให้ผูพักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานใช้น้ำอย่าง ประหยัด	-	รูปที่ 2-31
2.การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัด ทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึงเติมอากาศ (1Fixed Film Aeration)	- มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดทางชีวภาพแบบ ฟิล์มตรึงเติมอากาศ (1Fixed Film Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับ	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 1 ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก.ล.	น้ำเสียได้ 380 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัด น้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท 1 ที่กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก.ล.		
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและรวมคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและรวมคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก 5
3. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 2-30
4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงคำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	- มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน โดยดักไขมันใส่ถุงคำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก	-	รูปที่ 2-30
5. นำน้ำทิ้งประมาณ 119 ลบ.23./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- ทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	ทางโครงการเห็นว่าหากใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้จะทำให้ส่งกลิ่นไม่พึงประสงค์รบกวนผู้พักอาศัย	-
3.การระบายน้ำ 1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 108 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการ ระบาย	- มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 108 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจำกัดอัตราการ ระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วย	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
น้ำจากบ่อหน่วยน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.64 ลบ.ม. นาที (0.044 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำ ก่อนการพัฒนาโครงการ	เครื่องสูบน้ำซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.64 ลบ.ม. นาที (0.044 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ		
2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- มีการตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	ภาคผนวก 5
4. การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 2.5 ม. ความยาว 3 ม. ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถังชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป	- มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ละห้องมีความกว้าง 2.5 ม. ความยาว 3 ม. ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในติดตั้งมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถังชั้น (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานคลองเตยมาจัดเก็บต่อไป	-	รูปที่ 2-8
2. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง พร้อมฝาปิดตั้งไว้ในนอกกำลังกาย	- มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ล. ตั้งไว้ในนอกกำลังกาย	-	รูปที่ 2-10
3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	รูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	รูปที่ 2-34
5. ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 27 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 18 ลบ.ม.	- มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 27 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 18 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-8
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	รูปที่ 2-34
7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-8
8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะจัดให้มีท่อรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-9
9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-34
10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	-	รูปที่ 2-34
11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง		
5. การใช้ไฟฟ้า 1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cost - Rasin Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,200 KVA	- มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Cost - Rasin Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,200 KVA	-	รูปที่ 2-11
2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.	- มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชม.	-	รูปที่ 2-12
3. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-31
6. การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย - ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 8 ท่อ แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone จำนวน 4 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 4 ท่อ โดย รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 3.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey ep)" ขนาด 0.06 ลบ.ม./	- ระบบท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 8 ท่อ แบ่งเป็นพื้นที่ Low Zone จำนวน 4 ท่อ และพื้นที่ High Zone จำนวน 4 ท่อ โดย รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 3.8 ลบ.ม./นาที่ จำนวน เครื่อง และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey ep)" ขนาด 0.06 ลบ.ม./	-	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey ep)" ขนาด 0.06 ลบ. ม./นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (Zone 1 เครื่อง)	นาที่ จำนวน 2 เครื่อง (Zone 1 เครื่อง)		
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายใน อาคาร จำนวน 100 คู่	- มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายใน อาคาร จำนวน 100 คู่	-	รูปที่ 2-13
- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	- มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งติดตั้งไว้ภายใน ตู้ FHC ในแต่ละชั้น	-	รูปที่ 2-13
- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 24x 25 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (พื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และ พื้นที่ Hight Zone จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งบริเวณทิศ เหนือใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ	- มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 24x 25 x 6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (พื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด และ พื้นที่ Hight Zone จำนวน 1 ชุด) ติดตั้งบริเวณทิศเหนือใกล้กับทางเข้า- ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-13
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณที่ จอดรถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุมและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ประมาณ 3,671 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	- มีการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ติดตั้งบริเวณที่ จอดรถ โถงรับรอง สำนักงาน ห้องพักอาศัย ห้องออกกำลังกาย ห้องควบคุม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร ประมาณ 3,671 จุด - ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-13
- บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST - 1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST - 2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST - 3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 28 ขนาดกว้าง 0.9 ม.	- มีบันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST - 1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 1.5 ม. (2) บันได ST - 2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา ขนาดกว้าง 0.9 ม. (3) บันได ST - 3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 28 ขนาดกว้าง 0.9 ม.	-	รูปที่ 2-13
ระบบเตือนภัย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 1,399 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งที่ออกดูลที่ กรามถึง609 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 62 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 99 จุด	- มีการติดตั้งระบบเตือนภัย ดังนี้ - Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งทั่วทั้งอาคาร รวม ทั้งสิ้น 1,399 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งที่ออกดูลที่กราม ถึง609 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 62 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้ง ภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 99 จุด	-	รูปที่ 2-14
2. จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 13. ยาว 10 ม. และสามารถใช้นันโด ST-4 และ ST-5 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟ ได้อย่างสะดวก	- มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 13. ยาว 10 ม. และสามารถใช้นันโด ST-4 และ ST-5 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-15
3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้าน ทิศตะวันตกขนาดพื้นที่ 587 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้ พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,348 คน ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 2,337 คน	- มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 587 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้ พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,348 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่มีจำนวน 2,337 คน	-	รูปที่ 2-16
4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถ	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่	-	ภาคผนวก 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง ตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ 45 ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	รูปที่ 2-17
6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ บริเวณโถงบันได ST-1, ST-2 และ ST-3 ของทุกชั้น	- ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณโถง บันได ST-1, ST-2 และ ST-3 ของทุกชั้น	-	รูปที่ 2-18
7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตยให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง ในปี 2568 มีการฝึกซ้อมแล้ว	-	รูปที่ 2-36 ภาคผนวก 8 ตารางที่ 4-2
7. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	- มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	รูปที่ 2-19
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถ สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-1
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,960 ตร.ม. โดยมีจำนวน ต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ร้อยละ 50.7 ของต้น ความเป็นระบบ ปรับอากาศ (กำหนดใช้ไม้ยืนต้นดูดซับความร้อน ได้ 1 ต้น/ต้น)	- มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 2,960 ตร.ม. โดยมีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่ สามารถดูดซับความร้อนได้ร้อยละ 50.7 ของต้นความเป็นระบบ ปรับ อากาศ (กำหนดใช้ไม้ยืนต้นดูดซับความร้อนได้ 1 ต้น/ต้น)	-	รูปที่ 2-2, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การจราจร 1. ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยที่ต้องการกลับรถไปทางถนน สุขุมวิทขาออกเมือง ให้ใช้จุดกลับรถบริเวณปากทางถนนซอย สุขุมวิท 49 เนื่องจากเจ้าหน้าที่ตำรวจไม่ให้มีการกลับรถที่ทางแยก ทองหล่อ	- มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยที่ต้องการกลับรถไปทางถนนสุขุมวิท ขาออกเมือง ให้ใช้จุดกลับรถบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 49 เนื่องจาก เจ้าหน้าที่ตำรวจไม่ให้มีการกลับรถที่ทางแยกทองหล่อ	-	-
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแส จราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนสุขุมวิท และรถที่ออกจาก โครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแสจราจรบนถนนสุขุมวิท	- มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย ในการเข้า - ออก โครงการไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการ ได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสม บนถนนสุขุมวิท และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ตัดกระแส จราจรบนถนนสุขุมวิท	-	รูปที่ 2-1
3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการ)และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย	- มีการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ)และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-1
4. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานี รถไฟฟ้าทองหล่อ) ดังนั้น โครงการจะรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบ ขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือนหรือตัวที่มีการส่งเสริมการ ขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัย ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืนต่อไปด้วย	- มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดือน หรือตัวที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้ที่พักอาศัยในโครงการโดยตรง เพื่อดึง ดูดผู้อยู่อาศัยไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นการแก้ไขปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน ต่อไปด้วย	-	รูปที่ 2-32

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 391 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (328 คัน)	- มีที่จอดรถ จำนวน 391 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย (328 คัน)	-	รูปที่ 2-1
9. การใช้ที่ดิน	- ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน (บริเวณ ย. 10-10 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบัน ราชการ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนี้ ในแต่ละบริเวณ สำหรับการ ใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ที่ไม่ใช่เพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (ไม่เกิน 8:1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่า ร้อยละ 14 แต่อัตราส่วนที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ดังนั้นโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 34 ชั้น ความสูง 123.3 ม. (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย มีอัตราส่วนอาคาร โครงการต่อพื้นที่ดิน 7,971 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร รวมร้อยละ 6.5 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 52.9 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ (30) ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงถือเป็นกิจการหลัก และ มีความ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว		
10. การอนุรักษ์พลังงาน 1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,200 KVA ซึ่งเป็น 1,000 KVA	- ทางโครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535	-	-
2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Tinac Delay Switch ทำงานเปิด ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- มีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Tinac Delay Switch ทำงานเปิด ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	-	รูปที่ 2-20
3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- มีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	-	รูปที่ 2-20
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,960 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,960 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-2, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9
5. ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	- หาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-21
6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำ ที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำ ที่ตั้งอยู่ชั้นถังเก็บน้ำ ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเขตคลองเตยจัดอยู่ในพื้นที่เมืองชั้นในตะวันออกซึ่งมีการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยร้อยละ 24.4 ของพื้นที่กรุงเทพมหานคร (ที่มา : โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมกรุงเทพ โมบานคร (ปรับปรุงครั้งที่ 2)) ดังนั้นโครงการจึงจัดว่าเป็นการพัฒนาที่ดินที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเพื่อรองรับการขยายตัวของพื้นที่เมืองชั้นในอย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ที่ดินข้างเคียงนอกจากนี้การเกิดขึ้นของโครงการมีความเหมาะสม และทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ และสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือเมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วทำให้มีการใช้จ่ายใช้สอยมากขึ้นอันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น	-	-

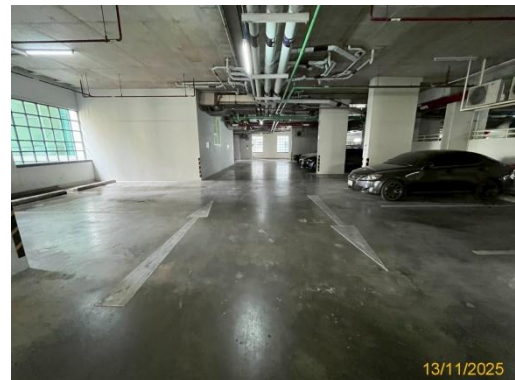
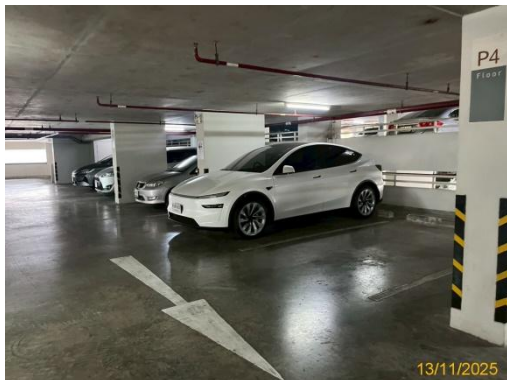
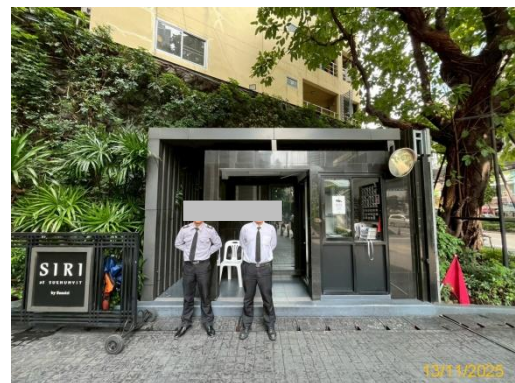
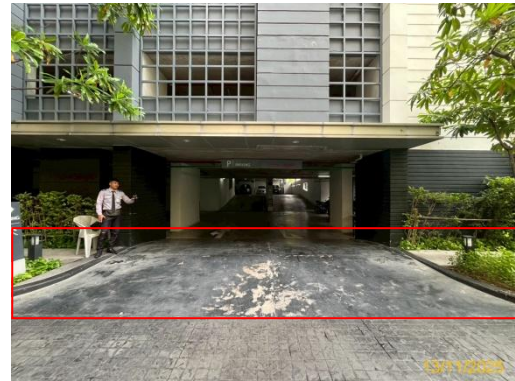
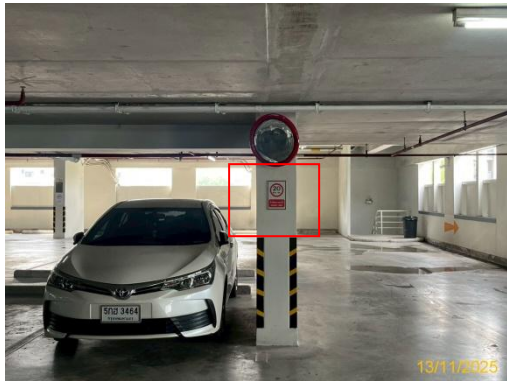
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณะสุข	- การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้แต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-
4.3 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2-6 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 31 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,960 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 1.27 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 1,203 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 957.5 ตร.ม. ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ อินทนิลน้ำ มะขาม พันธ์ อโศกอินเดีย ประคู้บ้าน เป็นต้น	- มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2-6 ชั้นที่ 29 และชั้นที่ 31 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 2,960 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 1.27 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 1,203 ตร.ม. และจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 957.5 ตร.ม. ทั้งนี้ พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นดังกล่าว คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	-	รูปที่ 2-2
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.4 การบดบังแสงแดด - กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจาก	- มีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจาก	-	-

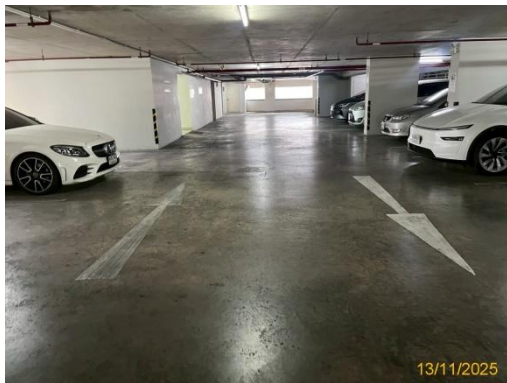
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็น จำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)	ผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการเป็น จำนวนเงิน 500,000 บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) มีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 2 ปี นับตั้งแต่วันที่อาคารแล้วเสร็จโดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)		
4.5 การบดบังทิศทางลม - ออกแบบอาคารโครงการให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะใช้ กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	- มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีช่องว่างภายในอาคารเพียงพอ ที่จะใช้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อย่างสะดวก	-	รูปที่ 2-19

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับ 2/2568



รูปที่ 2-1 พื้นที่จอดรถ, ป้ายจำกัดความเร็ว, สันนุนลดความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้, เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสัญญาณจราจรบนพื้นทาง



รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่จอดรถ, ป้ายจำกัดความเร็ว, สันนุนลดความเร็ว, ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้, เจ้าหน้าที่
อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และสัญญาณจราจรบนพื้นทาง



พื้นที่สีเขียวชั้น 31



พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ด้านหน้า



พื้นที่สีเขียวชั้น 29 ด้านหลัง

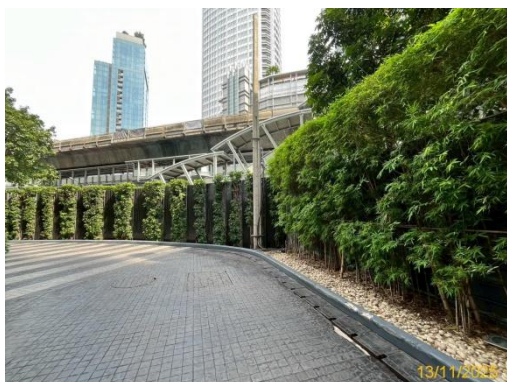
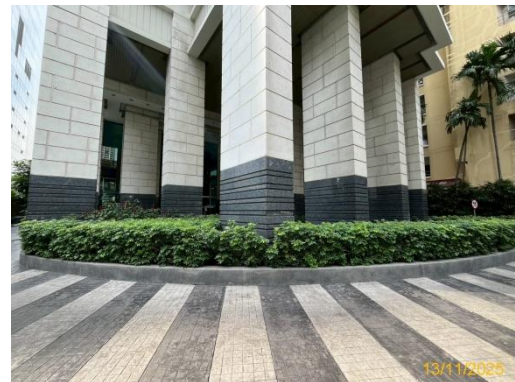


พื้นที่สีเขียวชั้น 6

รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

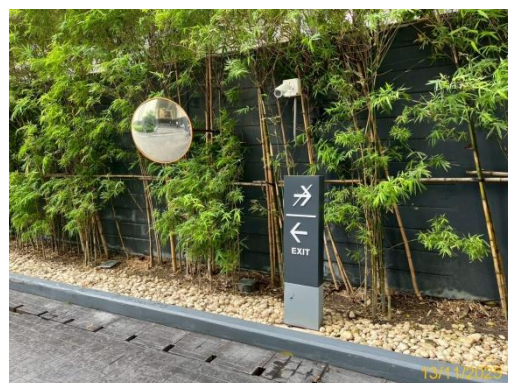
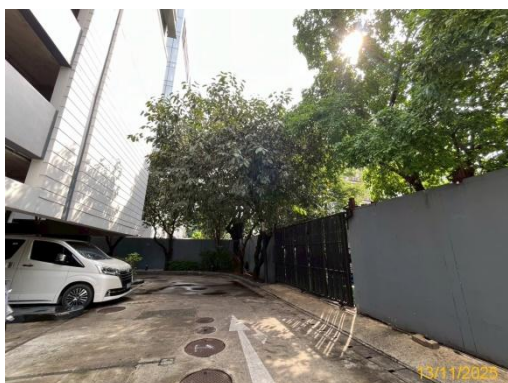
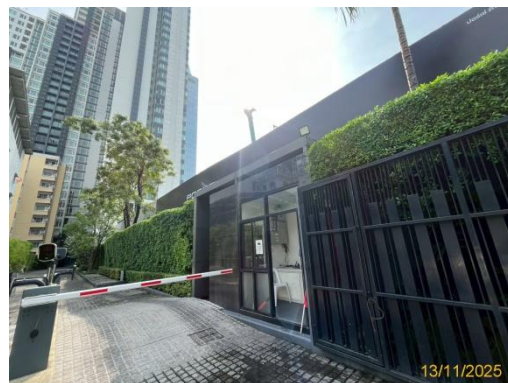
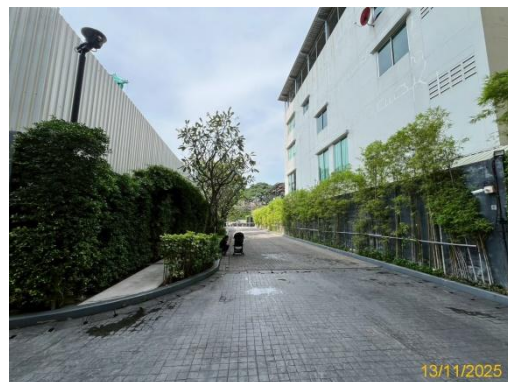


พื้นที่สีเขียวชั้น 6



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 1

รูปที่ 2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



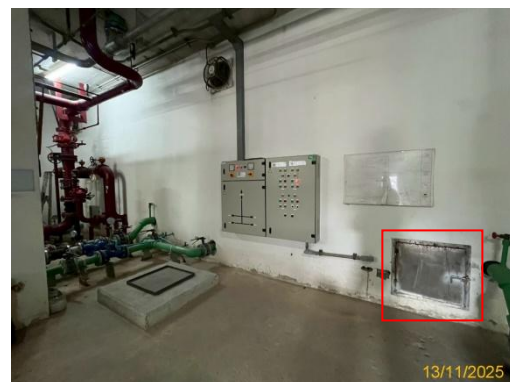
รูปที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



รูปที่ 2-4 บ่อหน่วงน้ำ



รูปที่ 2-5 ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง



รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง



รูปที่ 2-7 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น



รูปที่ 2-8 ห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1



รูปที่ 2-9 ห้องพักมูลฝอยมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง
ห้องพักมูลฝอย

รูปที่ 2-10 ถังรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณ
ห้องออกกำลังกาย



รูปที่ 2-11 หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด

รูปที่ 2-12 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด



ระบบท่อยื่น



เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



ถังดับเพลิงเคมี



หัวรับน้ำดับเพลิงบนตาดฟ้า จุดที่ 1



หัวรับน้ำดับเพลิงบนตาดฟ้า จุดที่ 2



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จุดที่ 1

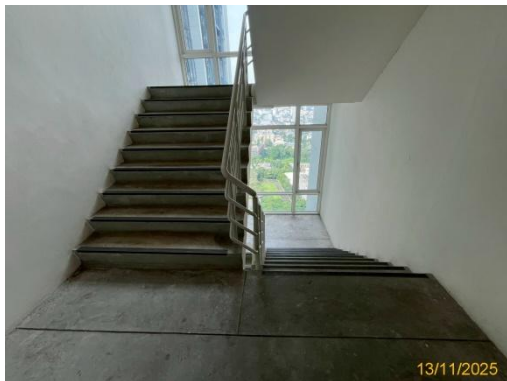
รูปที่ 2-13 ระบบป้องกันอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จุดที่ 2



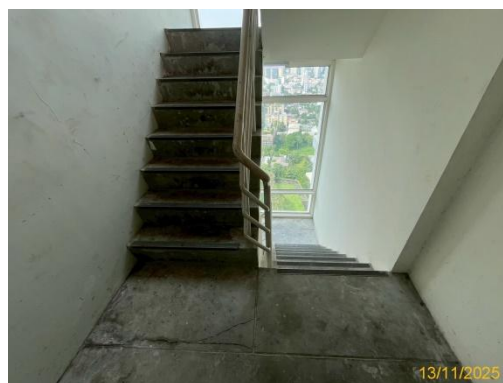
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)



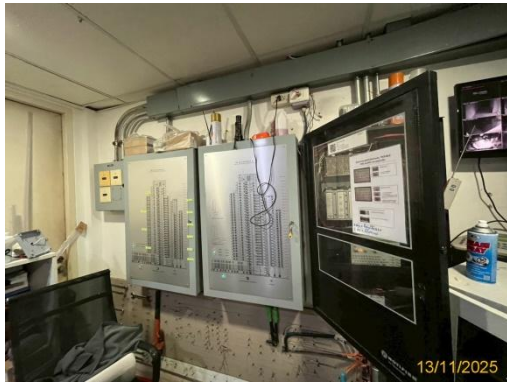
บันได ST - 1 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา



บันได ST - 2 จากชั้นที่ 1 - ชั้นหลังคา



บันได ST - 3 จากชั้นที่ 1 - ชั้นที่ 28
รูปที่ 2-13 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



Fire Alarm Control Panel : FCP



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

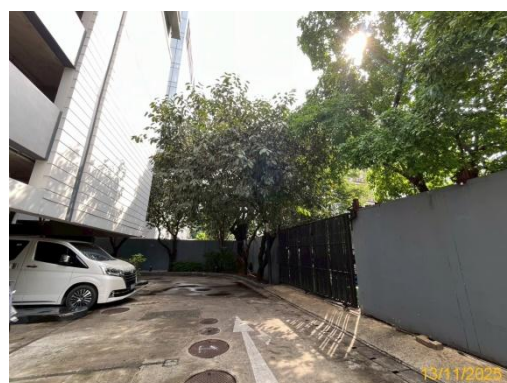


เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

รูปที่ 2-14 ระบบเตือนภัย



รูปที่ 2-15 พื้นที่หนีไฟทางอากาศชั้นดาดฟ้าและเสาแสดงระดับความสูงอาคาร

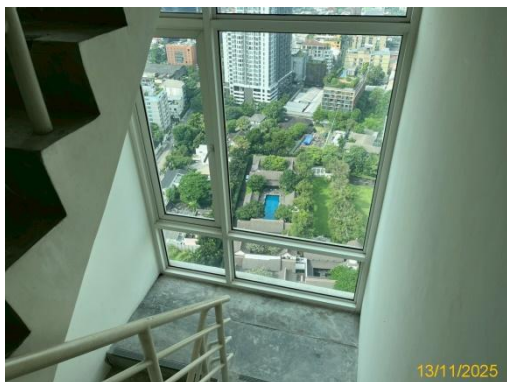


รูปที่ 2-16 จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

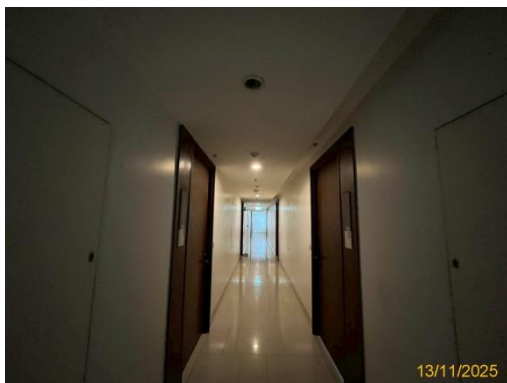


รูปที่ 2-17 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์

รูปที่ 2-18 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ



รูปที่ 2-20 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม หลอดประหยัดไฟ



รูปที่ 2-21 ทาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มี
ระบบปรับอากาศโครงการจะเลือกใช้สีอ่อน



รูปที่ 2-22 แม่บ้านทำความสะอาดอาคาร



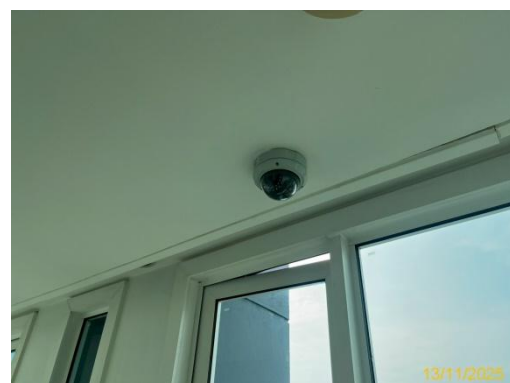
รูปที่ 2-23 ป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-24 ป้ายชื่อโครงการ



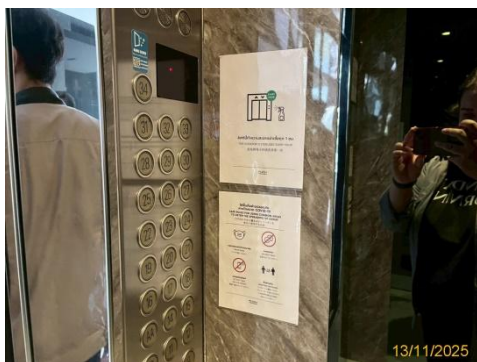
รูปที่ 2-25 ระบบ CCTV



รูปที่ 2-26 กล้องวงจรปิด



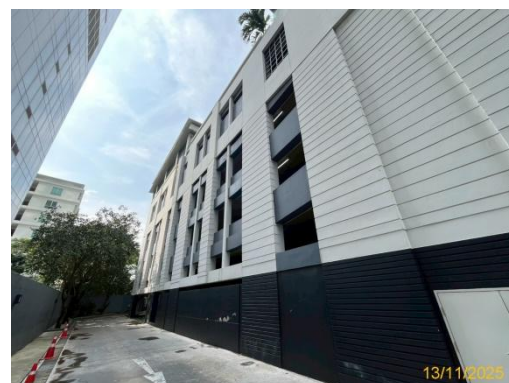
รูปที่ 2-26 (ต่อ) กล้องวงจรปิด



รูปที่ 2-27 มาตรการป้องกันโรคติดต่อ COVID-19



รูปที่ 2-28 ลักษณะภายนอกอาคาร



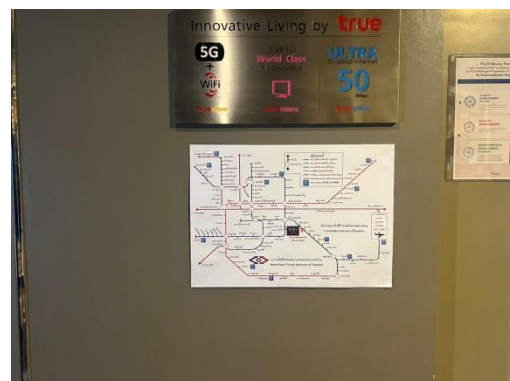
รูปที่ 2-28 (ต่อ) ลักษณะภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา



รูปที่ 2-30 ตักไขมันจากบ่อดักไขมัน

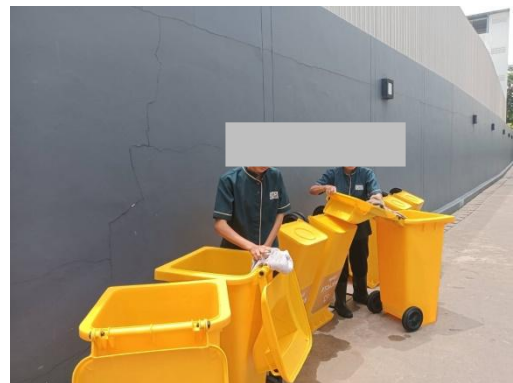
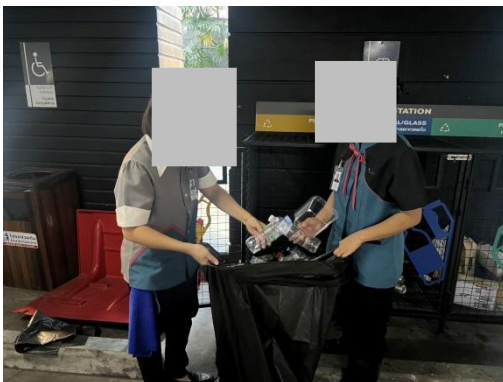


รูปที่ 2-31 รณรงคการประหยดไฟฟาและน้ำ

รูปที่ 2-32 ป้ายรณรงคใหผูพักอาศัยใชระบบขนส่ง
มวลชน



รูปที่ 2-33 พนักงานทำความสะอาดฉีดล้างถนนเป็นประจำ



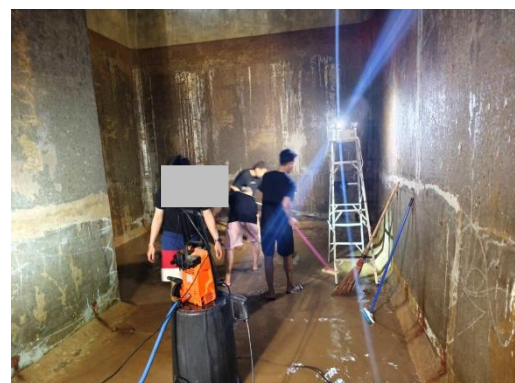
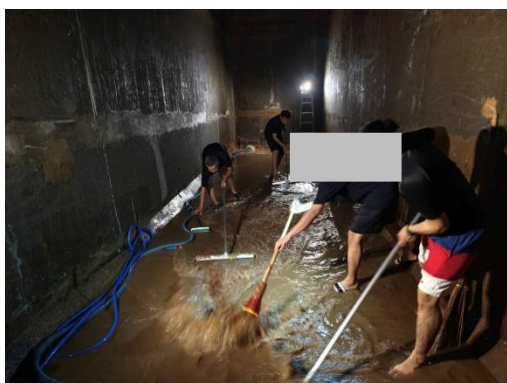
รูปที่ 2-34 พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2-35 แผ่นพับการประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-36 การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ปี 2568



รูปที่ 2-37 ล้างถังเก็บน้ำใช้



รูปที่ 2-38 ตรวจสอบระบบระบายอากาศ

2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด สิริ แอท สุขุมวิท ได้มอบหมายให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 2-2 ส่วนดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ การคมนาคม การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจะใช้วิธีการตรวจสอบด้วยสายตา

ตารางที่ 2-2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
1.คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการ บำบัด	- ถังแยกตะกอน	- pH - BOD - Sulfide - Oil&Grease - Total Coliform	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการ เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ (จุดก่อนบำบัดไม่กำหนดค่ามาตรฐาน)	บทที่ 3 ภาคผนวก 6
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Sulfide - Oil&Grease - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บ และวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- ช่วงกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการ เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งไปวิเคราะห์ พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บาง พารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด ดังนี้ - เดือนกรกฎาคม 2568 ค่า SS ที่มีค่า - เดือนสิงหาคม 2568 ค่า pH, BOD และ SS - เดือนกันยายน 2568 ค่า BOD - เดือนตุลาคม 2568 ค่า BOD, SS	บทที่ 3 ภาคผนวก 6

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	รูปที่ 2-29
3. มลฝอย	- บริเวณห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูล ฝอย รวม ของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2-34
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและ สัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด ของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 ภาคผนวก 5
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง	- มีการทดสอบอุปกรณ์ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
	3. ป้ายและ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- มีการตรวจสอบสภาพดี มองเห็น ชัดเจนและไม่ลบเลือน	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-23 ภาคผนวก 5
	4. อุปกรณ์ ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำ ดับเพลิง - ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง - สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง	- มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14 ภาคผนวก 5
	5. บันไดหนีไฟ และเส้นทางใน การหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน บริเวณบันไดหนีไฟและเส้นทางในการ หนีไฟ	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	สรุปผลการดำเนินงาน	เอกสารอ้างอิง/ ปัญหาและอุปสรรค
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบาย อากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู เดือน ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-38
6. คุณภาพชีวิตและความพึง พอใจของผู้พักอาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องรบกวน ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ ข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจาก การจัดส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนเจ้าหน้าที่นิติ บุคคลอาคารชุดจะต้อง แก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- มีการติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หาก พบว่ามีเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคารชุดจะต้องแก้ไขปัญหาทันที ช่วงที่ผ่านมาไม่มีการร้องเรียนแต่อย่างใด	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมสามารถแสดงได้ ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ค่ามาตรฐาน ^{2/}
คุณภาพน้ำทิ้ง				
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	- Grab Sampling	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.)	5-9	5.5-9.0
- บีโอดี (BOD)	- Grab Sampling	- Membrane Electrode	≤30 mg/l	≤30 mg/l
- ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- Grab Sampling	- Suspended Solids Dried at 103- 105 °C (SM: 2540 D.)	≤40 mg/l	≤40 mg/l
- น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- Grab Sampling	- Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.)	≤20 mg/l	≤20 mg/l
- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Grab Sampling	- Iodometric (SM: 4500-S ²⁻ F.)	≤35 mg/l	≤35 mg/l
- Total Coliform Bacteria	- Grab Sampling	- MPN Test	-	-
- Residues Chlorine	- Grab Sampling	- APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-CL B	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



บ่อแยกตะกอนก่อนการบำบัด



บ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัด

รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บ่อแยกตะกอนก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 แสดงในรูปที่ 3-1 สำหรับผลการตรวจวัดแสดงในตารางที่ 3.2-1

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้

- เดือนกรกฎาคม 2568 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า SS ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนสิงหาคม 2568 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า pH, BOD และ SS ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนกันยายน 2568 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า BOD ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนตุลาคม 2568 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า BOD, SS ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ดังรูปที่ 3.2-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด						
		pH	BOD	SS	Sulfide	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria	Residual Chlorine
บ่อแยกตะกอนก่อนการบำบัด*	2/7/68	7.1	38.5	58.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	6/8/68	7.0	106.0	120.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	4/9/68	6.8	138.0	44.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	3/10/68	7.2	107.0	68.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	6/11/68	7.2	124.6	80.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	4/12/68	7.0	215.0	272.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	ค่ามาตรฐาน	-	-	-	-	-	-	-
บ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัด	2/7/68	7.1	7.8	46.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	75,000	0.20
	6/8/68	4.8	40.4	42.0	<1.0	<5.0	72,000	0.00
	4/9/68	5.5	40.8	14.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	0.00
	3/10/68	6.3	40.4	54.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	14.43
	6/11/68	6.8	22.2	36.0	<1.0	<5.0	1,100,000	0.20
	4/12/68	6.6	16.4	30.0	<1.0	<5.0	290,000	1.10
	ค่ามาตรฐาน	5.5-9.0	≤30 (mg/l)	≤40 (mg/l)	≤1.0 (mg/l)	≤20 (mg/l)	- MNP/100 mL	- (mg/l)

หมายเหตุ :มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568

ชื่อโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด						
		pH	BOD	SS	Sulfide	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria	Residual Chlorine
บ่อแยกตะกอนก่อนการบำบัด*	9/1/66	6.6	31.0	50.7	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	-
	9/2/66	6.3	10.8	385.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	-
	7/3/66	7.1	76.5	53.5	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	20/4/66	6.9	69.8	41.5	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	17/5/66	6.6	58.5	42.5	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	15/6/66	7.5	52.0	140.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	13/7/66	6.7	61.2	87.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	17/8/66	6.4	32.8	36.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	5/9/66	6.8	34.4	87.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	5/10/66	6.8	36.8	280.0	<1.0	6.8	2,400,000	-
	3/11/66	6.6	50.9	127.0	<1.0	8.8	2,400,000	-
	15/12/66	7.1	56.6	123.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	26/1/67	6.8	101.8	247.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	15/2/67	7.3	100.6	173.0	<1.0	<5.0	290,000	-
	5/3/67	7.0	111.0	211.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	2/4/67	6.9	26.5	134.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	2/5/67	6.7	58.6	124.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	4/6/67	6.8	46.2	108.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	4/7/67	6.8	62.2	456.0	<1.0	<5.0	1,100,000	-
	7/8/67	6.9	65.6	296.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	3/9/67	7.1	115.0	936.0	<1.0	6.4	>2,400,000	-
	7/10/67	7.1	180.0	21,144	<1.0	12.6	>2,400,000	-
ค่ามาตรฐาน		-	- (mg/l)	- (mg/l)	- (mg/l)	- (mg/l)	- MNP/100 mL	- (mg/l)

หมายเหตุ : *จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี 2565-2568

ชื่อโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด						
		pH	BOD	SS	Sulfide	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria	Residual Chlorine
บ่อแยกตะกอนก่อนการบำบัด*	13/11/67	7.0	59.2	520.0	<1.0	8.0	>2,400,000	-
	4/12/67	7.3	62.5	890.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	30/1/68	7.3	70.2	106	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	11/2/68	7.2	127.5	83.0	<1.0	6.8	>2,400,000	-
	18/3/68	7.3	93.0	66.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	4/4/68	7.2	54.4	84.0	<1.0	7.0	>2,400,000	-
	7/5/68	7.2	37.0	144.0	<1.0	<5.0	29,000	-
	5/6/68	7.1	42.4	78.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	-
	2/7/68	7.1	38.5	58.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	6/8/68	7.0	106.0	120.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	4/9/68	6.8	138.0	44.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	3/10/68	7.2	107.0	68.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	6/11/68	7.2	124.6	80.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
	4/12/68	7.0	215.0	272.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	-
ค่ามาตรฐาน		-	- (mg/l)	- (mg/l)	- (mg/l)	- (mg/l)	- MNP/100 ml.	- (mg/l)

หมายเหตุ : *จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568

ชื่อโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจวัด						
		pH	BOD	SS	Sulfide	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria	Residual Chlorine
บ่อกักน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	9/1/66	6.7	16.6	32.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	<0.29
	9/2/66	6.4	14.5	13.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	27,000	<0.29
	7/3/66	7.2	24.0	11.5	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	0.3
	20/4/66	7.0	27.0	11.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	<0.29
	17/5/66	6.8	22.0	3.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	ตรวจไม่พบ
	15/6/66	6.7	19.8	38.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	75,000	<0.29
	13/7/66	6.6	21.1	29.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	75,000	ตรวจไม่พบ
	17/8/66	6.9	15.0	16.7	<1.0	6.8	>2,400,000	ตรวจไม่พบ
	5/9/66	6.8	11.8	26.7	1.0	14.2	>2,400,000	ตรวจไม่พบ
	5/10/66	6.5	9.3	40.0	<1.0	<5.0	5,400	ตรวจไม่พบ
	3/11/66	6.7	80.0	34.0	<1.0	<5.0	2,400,000	ตรวจไม่พบ
	15/12/66	6.0	14.0	28.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	ตรวจไม่พบ
	26/1/67	6.9	15.0	18.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	ตรวจไม่พบ
	15/2/67	6.6	13.0	18.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	11,000	ตรวจไม่พบ
	5/3/67	6.4	11.0	29.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	7,200	ตรวจไม่พบ
	2/4/67	5.7	12.0	26.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	7,200	ตรวจไม่พบ
	2/5/67	5.0	6.0	22.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	210,000	ตรวจไม่พบ
ค่ามาตรฐาน		5-9	≤30 (mg/L)	≤40 (mg/L)	≤1.0 (mg/L)	≤20 (mg/L)	- MNP/100 ml.	- (mg/L)

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2565-2568

ชื่อโครงการ สิริ แอท สุขุมวิท

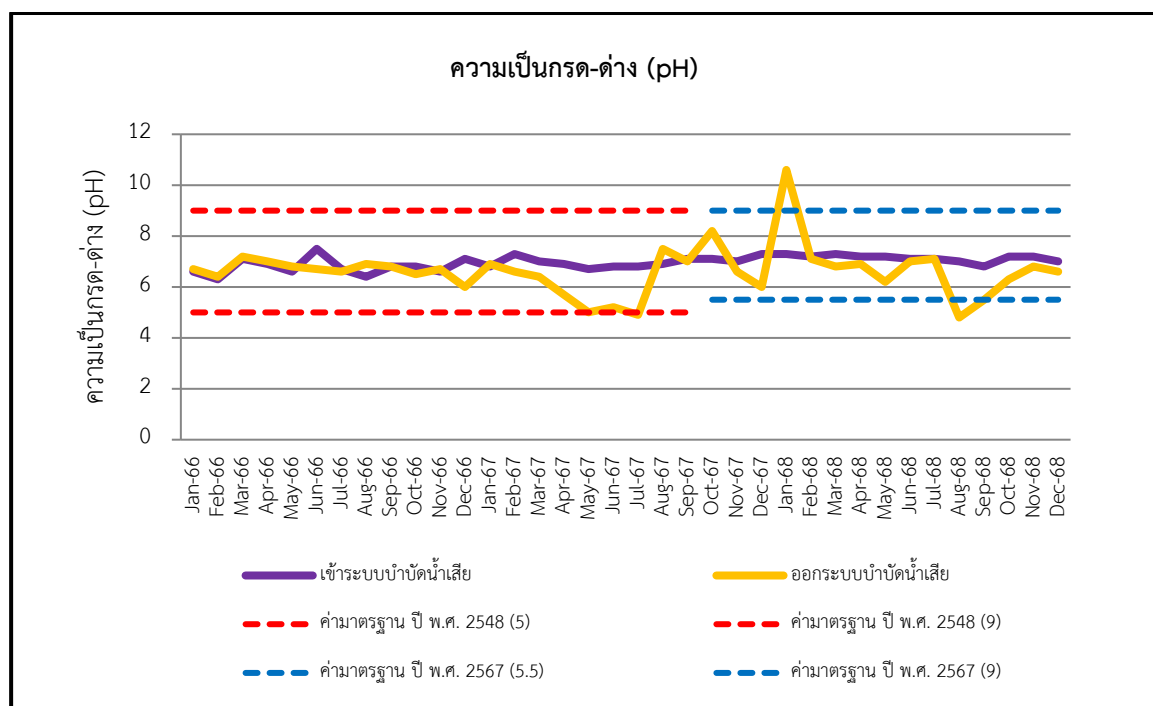
ที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

สถานที่เก็บตัวอย่าง ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

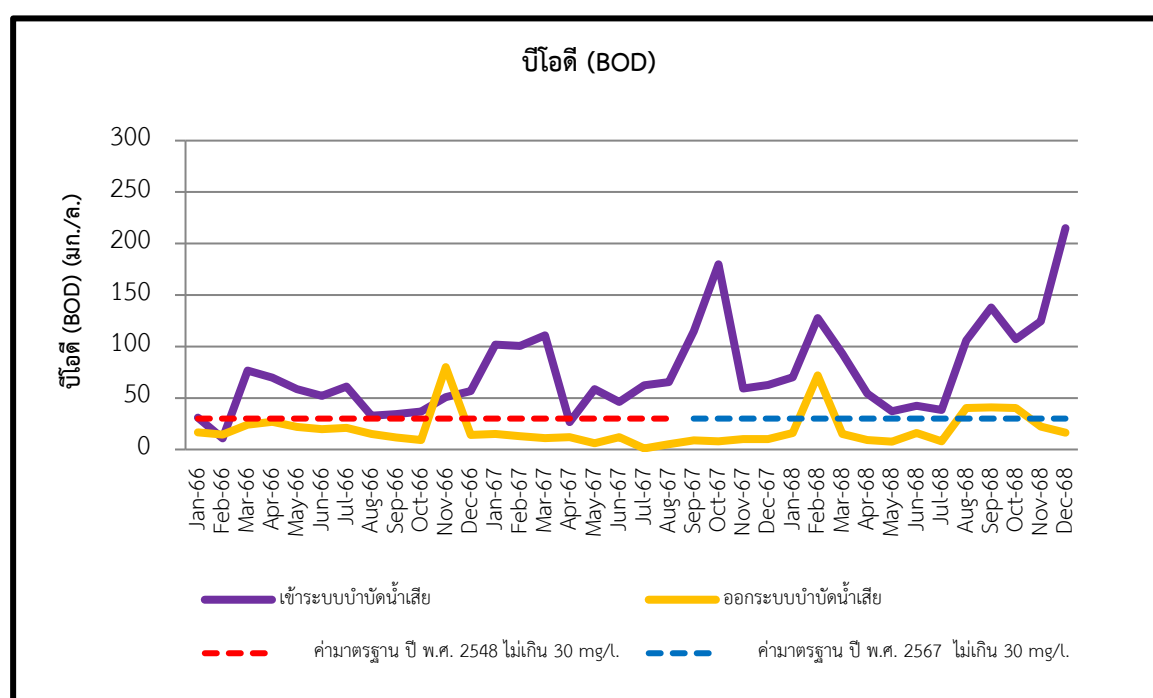
จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจวัด						
		pH	BOD	SS	Sulfide	Oil & Grease	Total Coliform Bacteria	Residual Chlorine
บ่อกักน้ำทิ้ง หลังการ บำบัด	4/6/67	5.2	12.0	13.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	ตรวจไม่พบ
	4/7/67	4.9	1.0	20.0	0.02	ตรวจไม่พบ	3,600	ตรวจไม่พบ
	7/8/67	7.5	5.0	20.0	0.01	ตรวจไม่พบ	95,000	ตรวจไม่พบ
	ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤20	-	-
	3/9/67	7.0	9.0	26.0	0.03	ตรวจไม่พบ	43,000	ตรวจไม่พบ
	7/10/67	8.2	8.0	17.0	0.02	ตรวจไม่พบ	290,000	ตรวจไม่พบ
	13/11/67	6.6	10.0	41.0	0.08	0.20	2,400	ตรวจไม่พบ
	4/12/67	6.0	10.0	26.0	0.01	ตรวจไม่พบ	150,000	0.00
	30/1/68	10.6	16.0	32.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	75,000	0.00
	11/2/68	7.1	72.0	36.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	35,000	0.00
	18/3/68	6.8	15.0	36.0	<1.0	<5.0	75,000	0.00
	4/4/68	6.9	9.3	48.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	0.00
	7/5/68	6.2	7.5	96.0	<1.0	<5.0	15,000	0.00
	5/6/68	7.0	16.0	26.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000	0.00
	2/7/68	7.1	7.8	46.0	<1.0	ตรวจไม่พบ	75,000	0.20
	6/8/68	4.8	40.4	42.0	<1.0	<5.0	72,000	0.00
	4/9/68	5.5	40.8	14.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	0.00
	3/10/68	6.3	40.4	54.0	<1.0	<5.0	>2,400,000	14.43
	6/11/68	6.8	22.2	36.0	<1.0	<5.0	1,100,000	0.20
	4/12/68	6.6	16.4	30.0	<1.0	<5.0	290,000	1.10
	ค่ามาตรฐาน ^{2/}	5.5-9	≤30	≤40	≤1.0	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/}มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

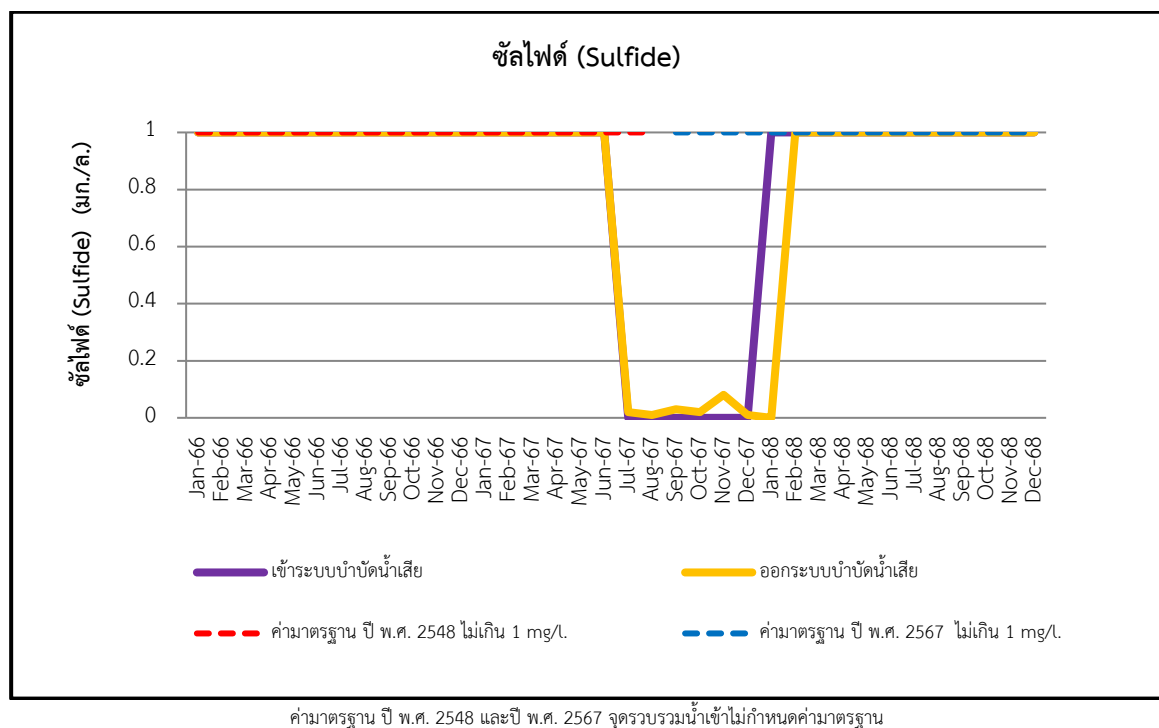
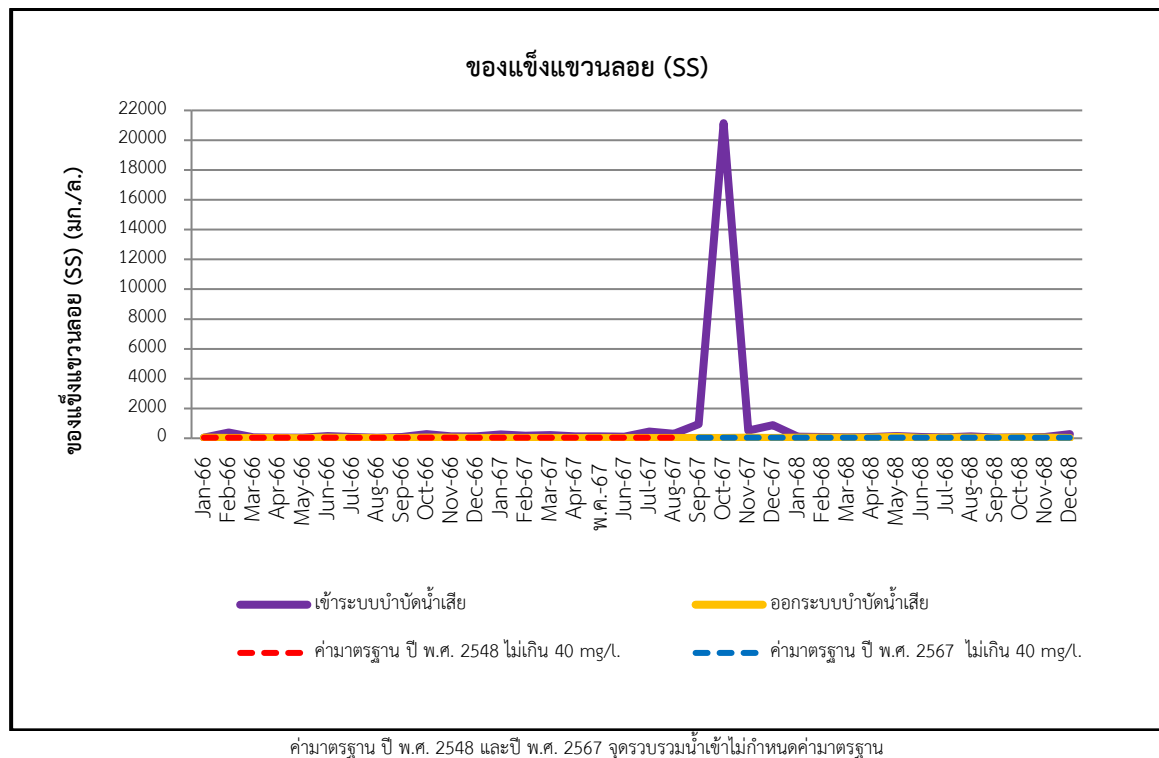


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 และปี พ.ศ. 2567 จดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

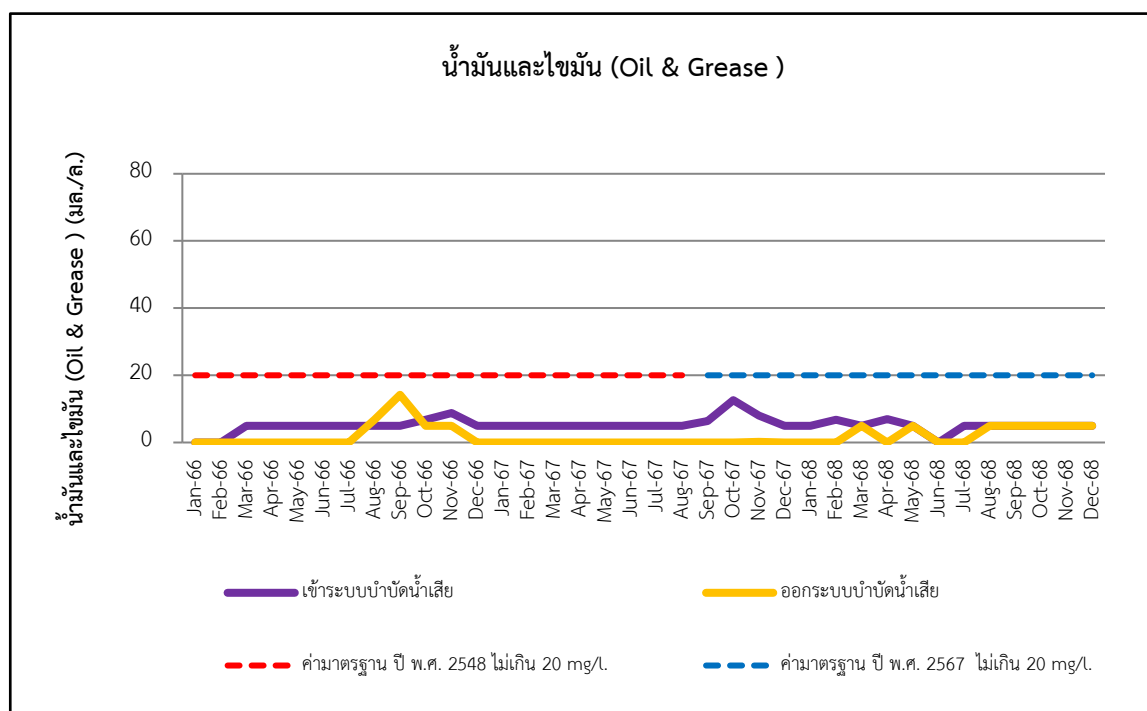


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 และปี พ.ศ. 2567 จดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

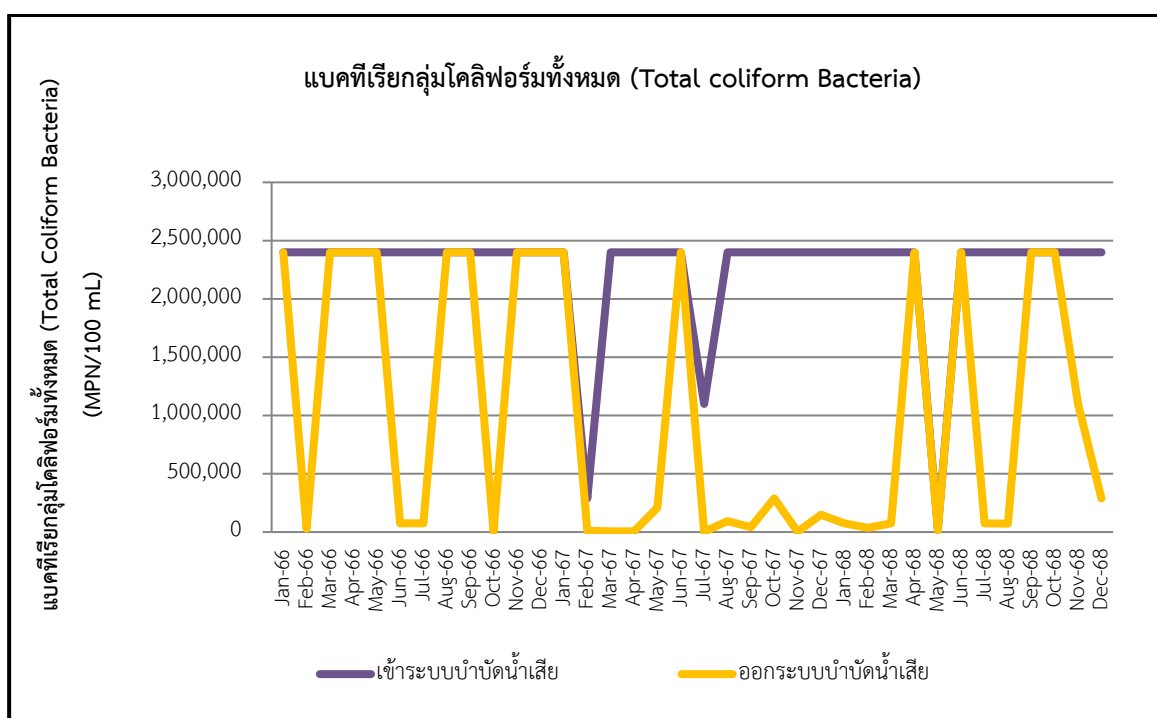
รูปที่ 3.2-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี 2566-2568



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี 2566-2568

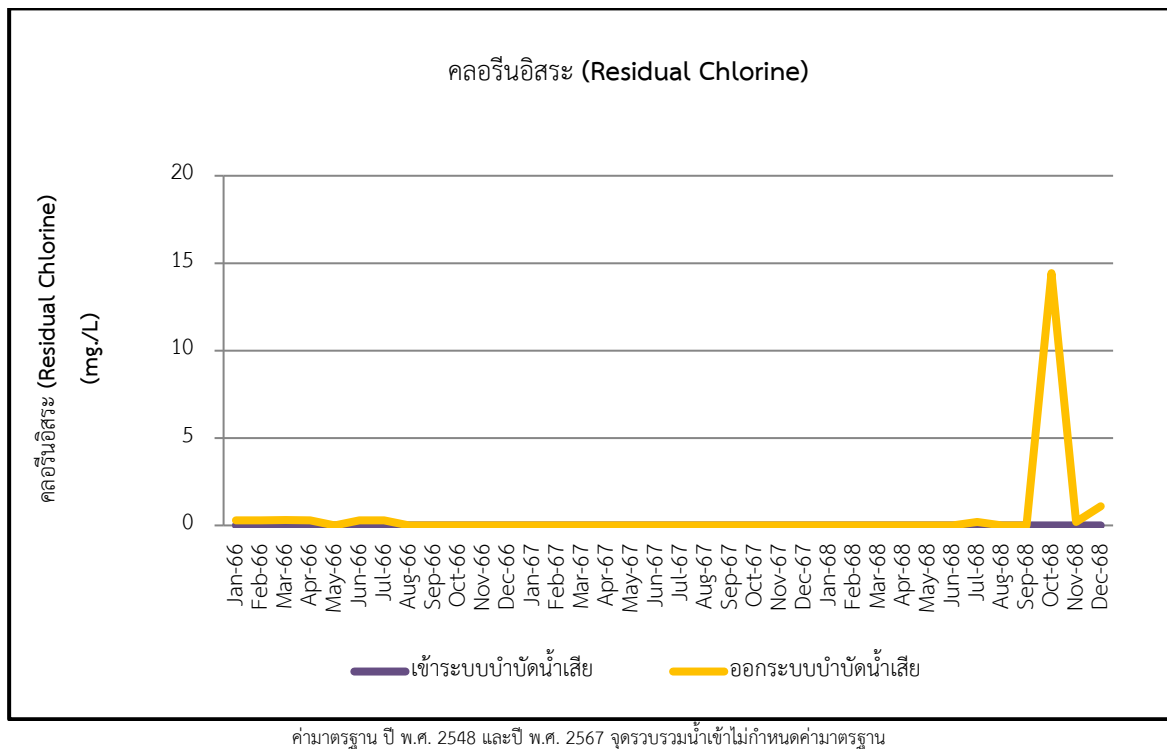


ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 และปี พ.ศ. 2567 จดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน



ค่ามาตรฐาน ปี พ.ศ. 2548 และปี พ.ศ. 2567 จดรวบรวมน้ำเข้าไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ปี 2566-2568



รูปที่ 3.2-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ปี 2566-2568

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สิริ แอท สุขุมวิท ของนิติบุคคลอาคารชุด สิริ แอท สุขุมวิท ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้เป็นอย่างดี แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ จำนวน 77 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 100 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	อ้างอิง
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	77	100	ตารางที่ 2-1
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	-	-	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-	-
รวม	77	100	-

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่ บ่อแยกตะกอนก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำทิ้งหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่บางพารามิเตอร์ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังนี้

- เดือนกรกฎาคม 2568 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า SS ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนสิงหาคม 2568 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า pH, BOD และ SS ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนกันยายน 2568 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า BOD ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด
- เดือนตุลาคม 2568 ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เว้นแต่ค่า BOD, SS ที่มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มาตรฐานตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท
และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการดำเนินการปรับปรุงให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพมากขึ้น ทำให้ผลการตรวจวัด
คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2568 เป็นต้นไป