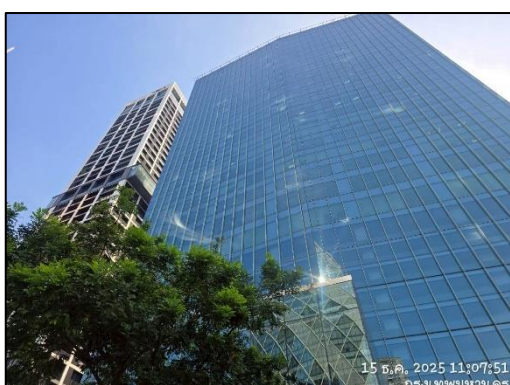


ภาคผนวก

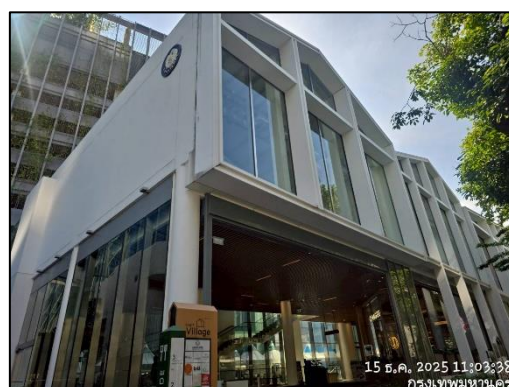
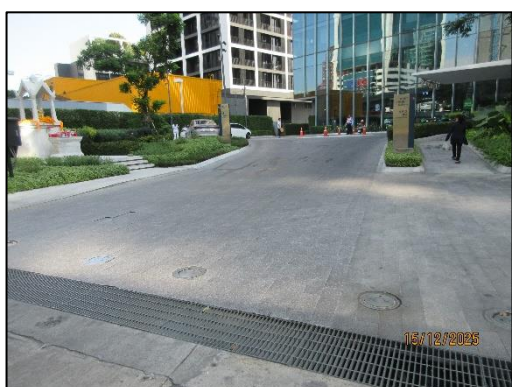
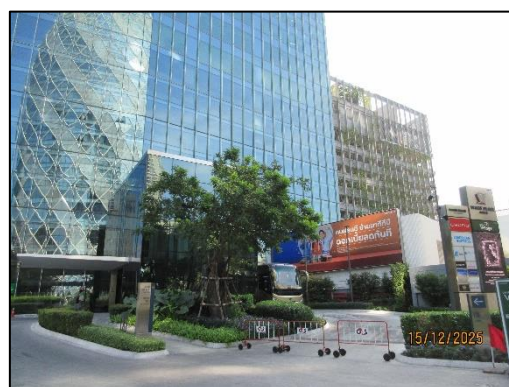
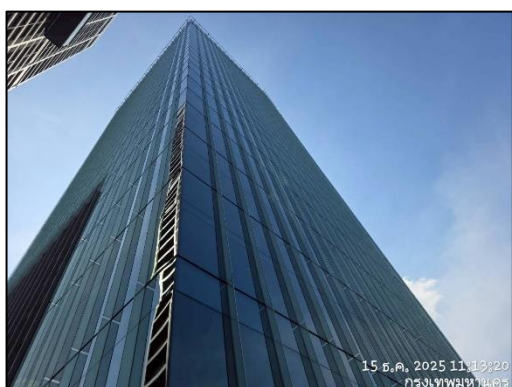
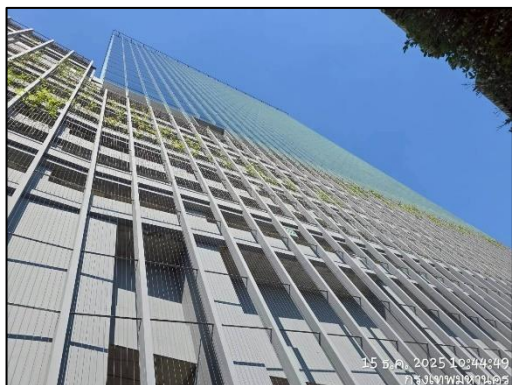
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเปลี่ยนชื่อ โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารสำนักงาน พาณิชยกรรม และสถานศึกษา Vanit Place Aree ของบริษัท แหลมทองเอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด เลขที่ ทส 1010.5/17028 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2562
ภาคผนวก ค	การจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ภาคผนวก ง	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก จ	หนังสือนำส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานราชการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
ภาคผนวก ฉ	ใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตร 39 ตรี (แบบ ขพ.4)
ภาคผนวก ช	ใบรับรองการก่อสร้าง การคัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
ภาคผนวก ซ	ภาพประกอบคำอธิบายตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฌ	แผนงานกำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ประจำปี 2568
ภาคผนวก ฎ	การตรวจสอบและซ่อมบำรุงพัฒนาระบบระบายอากาศ
ภาคผนวก ฏ	การบำรุงรักษาเชิงป้องกันของระบบปรับอากาศ และคู่มือการใช้งานเครื่องทำน้ำเย็น
ภาคผนวก ฐ	การตรวจเช็ค ซ่อมแซม และอบรมเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวก ถ	แผนการบำรุงรักษาตรวจสอบหอผึ่งเย็น
ภาคผนวก ท	การกำหนดดูแลรักษาหอผึ่งเย็น
ภาคผนวก ธ	การตรวจสอบบำรุงรักษาปั้มน้ำ
ภาคผนวก ด	แผนการปฏิบัติในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
ภาคผนวก ต	การบำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ถ	รายงานสุขภาพตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ฒ	คู่มือระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ท	ใบเสร็จการเก็บขนขยะและรายงานการเก็บขนขยะประจำวันของโครงการ
ภาคผนวก ฅ	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1)
ภาคผนวก น	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
ภาคผนวก บ	การตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นลาดฟ้า และรายงานสรุปผลการดำเนินการล้างบ่อเก็บน้ำ ประจำปี 2569

ภาคผนวก (ต่อ)

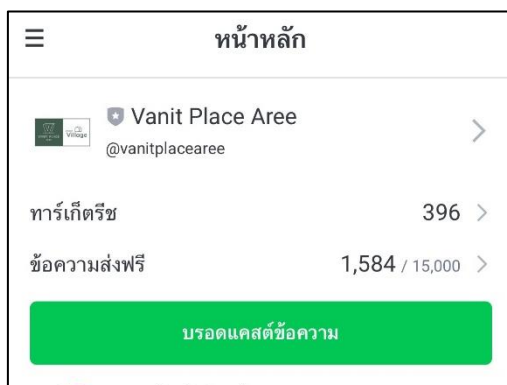
ภาคผนวก ป	บันทึกผลการตรวจสอบและรับรองระบบไฟฟ้าและบริษัทฯไฟฟ้า
ภาคผนวก ผ	การตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
ภาคผนวก ฝ	คู่มือการใช้อาคาร
ภาคผนวก พ	อัตราค่าบริการที่จอดรถ
ภาคผนวก ฟ	การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยต่างๆ
ภาคผนวก ภ	ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)
ภาคผนวก ม	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก ย	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำห่อฝังเย็น
ภาคผนวก ร	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ล	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ว	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ



รูปที่ 1 สภาพปัจจุบันของโครงการ



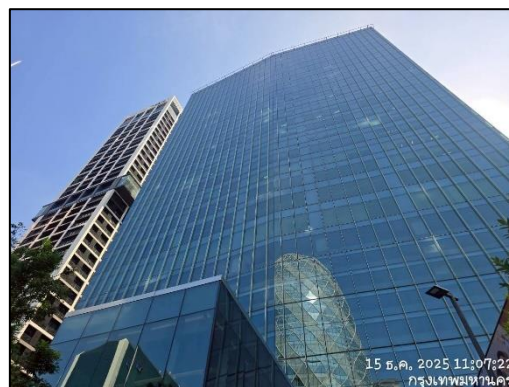
รูปที่ 1 (ต่อ) สภาพปัจจุบันของโครงการ



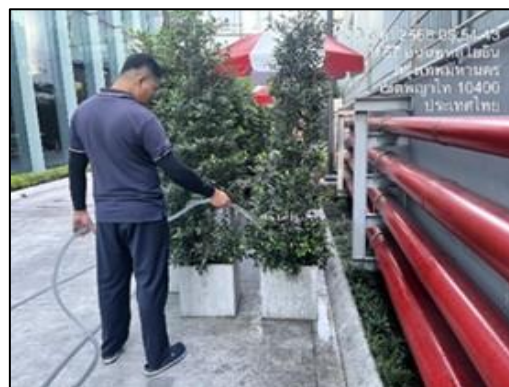
รูปที่ 2 ช่องทางการรับความคิดเห็นและข้อร้องเรียนทาง Social Media (Line)



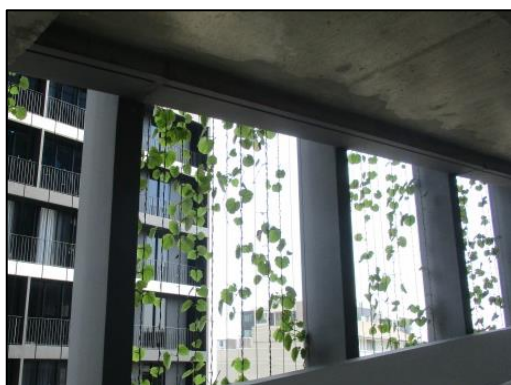
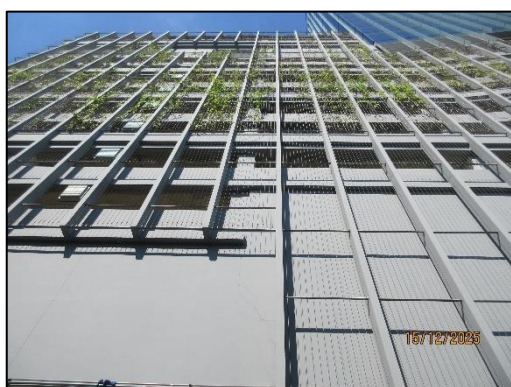
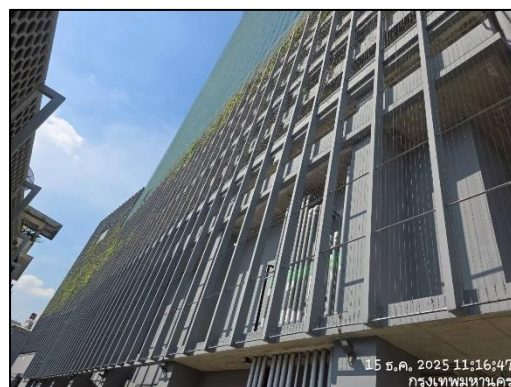
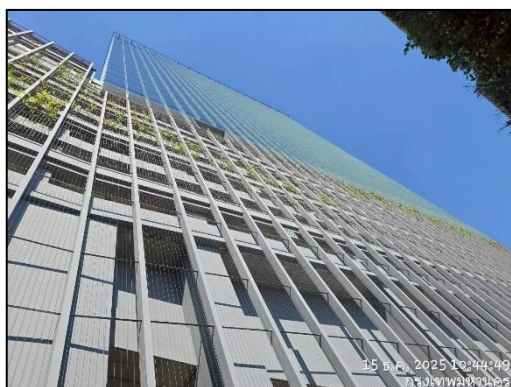
รูปที่ 3 พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการ



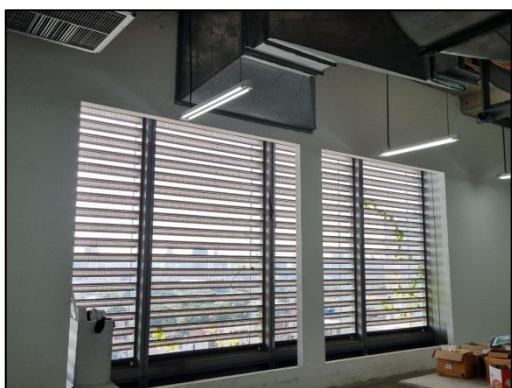
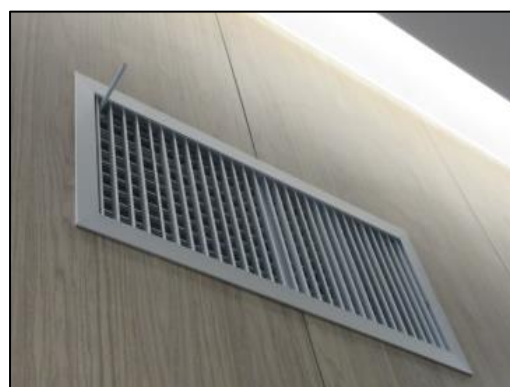
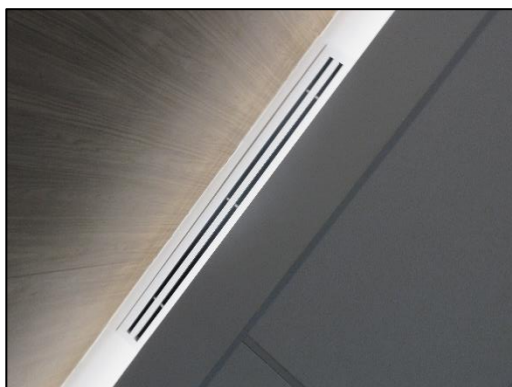
รูปที่ 4 พนักงานนอกอาคารเป็นกระจกโดยรอบอาคาร



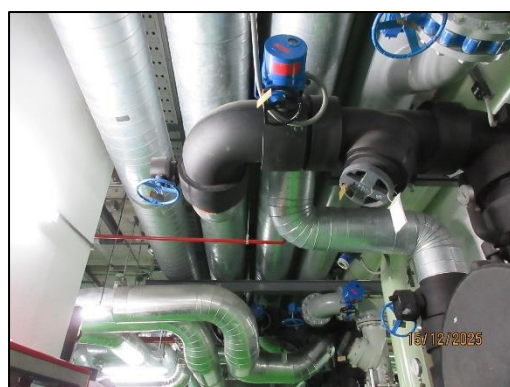
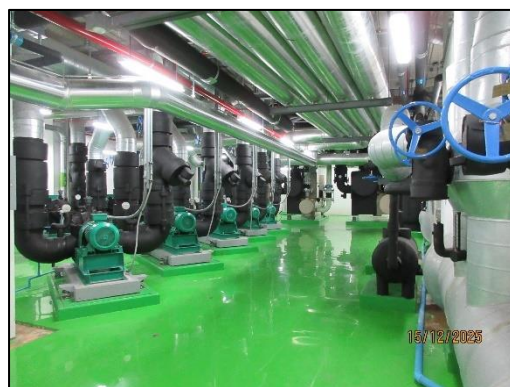
รูปที่ 5 เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 6 พนักกันตกและไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 3-10



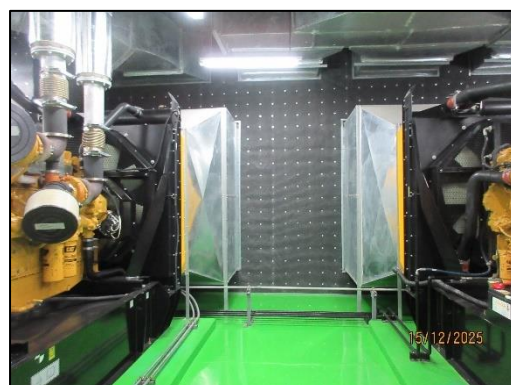
รูปที่ 7 ระบบปรับอากาศและหมุนเวียนภายในอาคาร



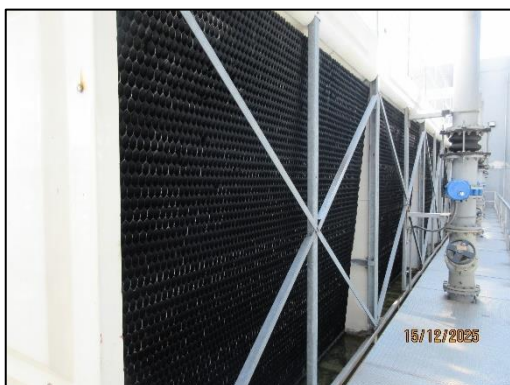
รูปที่ 8 ระบบระบายอากาศแบบจ่ายน้ำจากส่วนกลาง



รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการ



รูปที่ 10 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 11



รูปที่ 11 หอผึ่งเย็น (Cooling Tower)



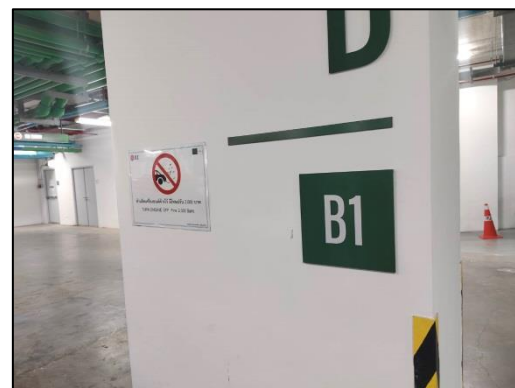
รูปที่ 12 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมหอหล่อเย็น (Cooling Tower) และห้องทำความเย็น (Chiller Room)



รูปที่ 13 ห้องทำความเย็น (Chiller Room)



รูปที่ 14 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 15 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ค้างไว้



รูปที่ 16 พื้นที่สูบบุหรี่ภายในโครงการบริเวณถนนพหลโยธิน



รูปที่ 17 ป้ายห้ามใช้สัญญาณแตร



รูปที่ 18 การทดสอบและเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 18 (ต่อ) การทดสอบและเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 19 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



รูปที่ 20 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด



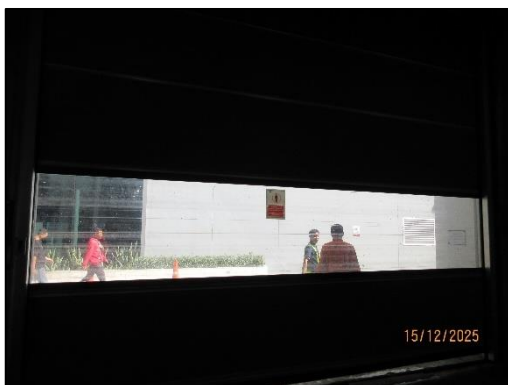
รูปที่ 21 ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพหลโยธิน



รูปที่ 22 ป้ายประชาสัมพันธ์ “ไม่ทอดซ้ำ ไม่เททิ้ง น้ำมันพืชใช้แล้วมีค่า อยากขายเรียก ชาเล้ง”



รูปที่ 23 ห้องพักขยะประจำชั้น



รูปที่ 24 ห้องพักขยะและที่จอดรถจัดเก็บขยะ ชั้น 1



รูปที่ 24 (ต่อ) ห้องพักขยะและที่จัดรถจัดเก็บขยะ ชั้น 1



รูปที่ 25 ห้องพักขยะรวมชั้น B1 ของอาคาร B



รูปที่ 26 รถเก็บขนขยะบริเวณภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 27 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ



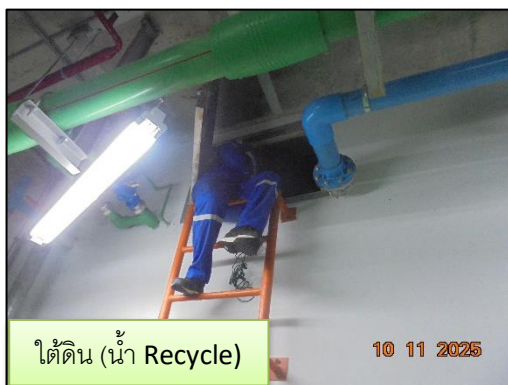
รูปที่ 28 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



ไต้ดิน (น้ำใช้)



ไต้ดิน (น้ำดับเพลิง)



ไต้ดิน (น้ำ Recycle)



ไต้ดิน (น้ำ Reuse)

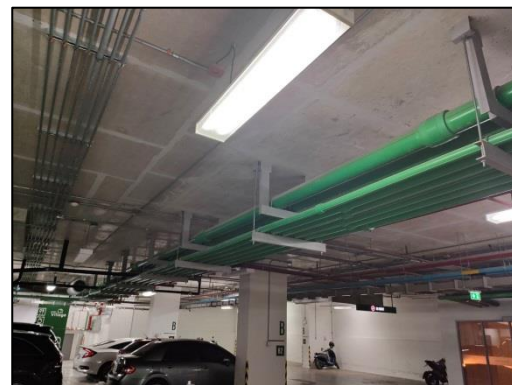
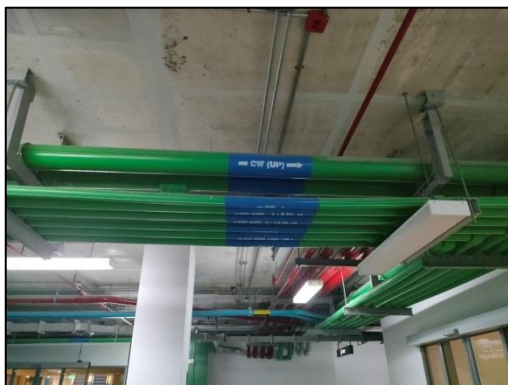


คาดฟ้า A1



คาดฟ้า A2

รูปที่ 29 ถึงสำรองน้ำใช้ของโครงการ



รูปที่ 30 ระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการ



รูปที่ 31 เครื่องสูบน้ำใช้ในโครงการชั้นคาเฟ่และชั้นใต้ดิน



รูปที่ 32 อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



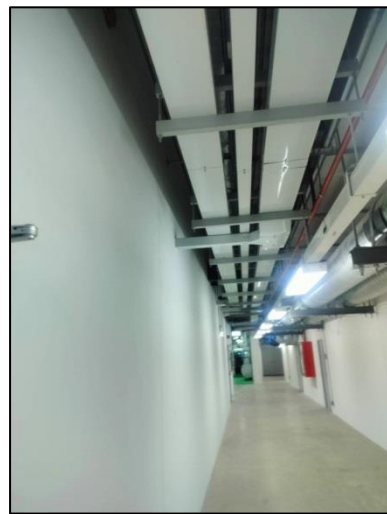
รูปที่ 33 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ “อย่าลืมปิดน้ำ หลังเลิกใช้งานทุกครั้ง”



รูปที่ 34 ดำรงทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 35 พัฒนาระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้



รูปที่ 36 การติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ



รูปที่ 37 ห้องเครื่องไฟฟ้า (Main Distribution Board: MDB Room)



รูปที่ 38 หม้อแปลงไฟฟ้า



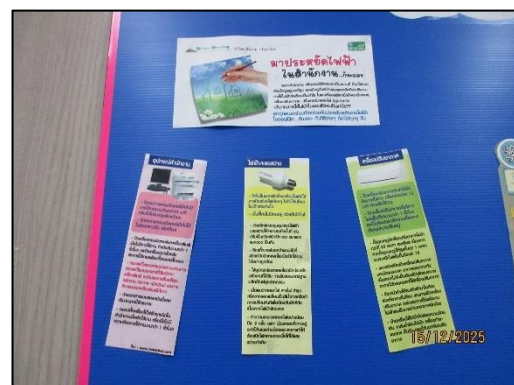
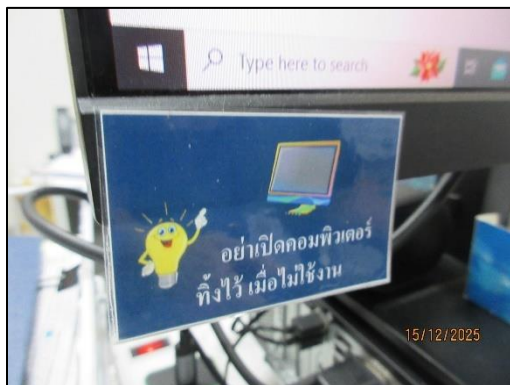
รูปที่ 39 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



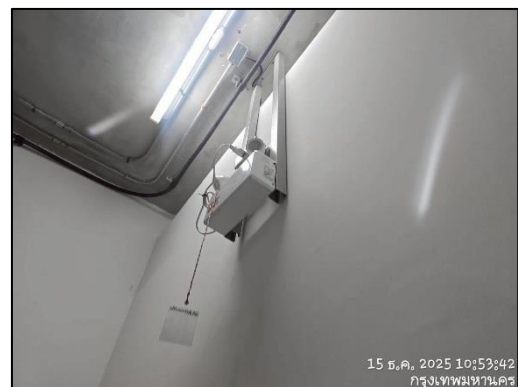
รูปที่ 40 สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด



รูปที่ 41 ห้องปรับและหมุนเวียนอากาศ (AHU)



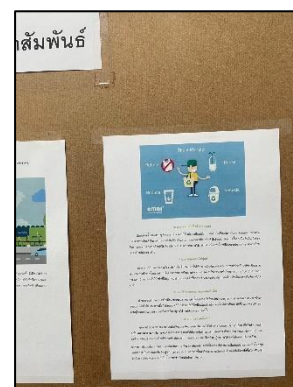
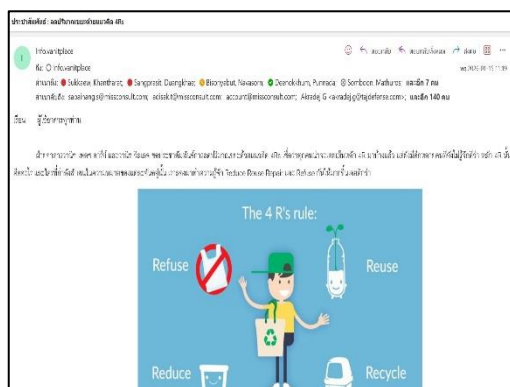
รูปที่ 42 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปที่ 43 เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟ



รูปที่ 44 ป้ายเปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด



รูปที่ 45 การประชาสัมพันธ์หลักการใช้ 4Rs ให้กับผู้ที่อาศัยภายในโครงการผ่านช่องทาง E-mail และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร



รูปที่ 46 ระบบ Hydraulic lift เพื่อดำเนินขยะจากห้องพักขยะรวมชั้น B1 ของอาคาร B ขึ้นมายังชั้น 1



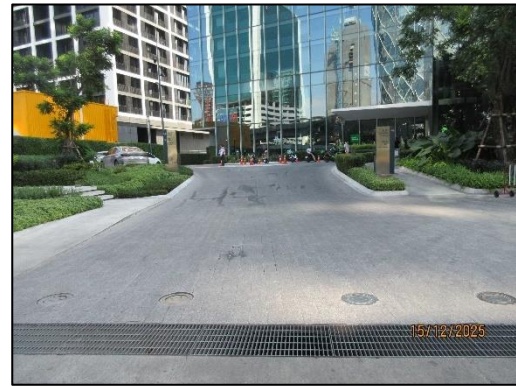
รูปที่ 47 ระบบระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ



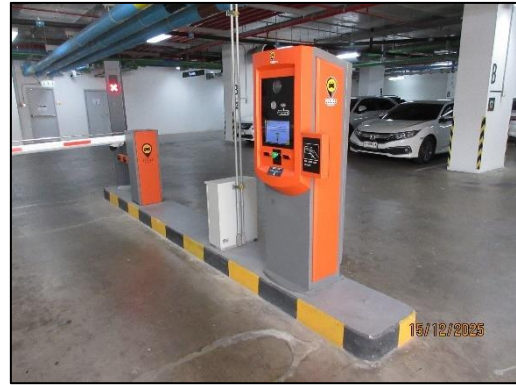
รูปที่ 48 บ่อหนองน้ำ



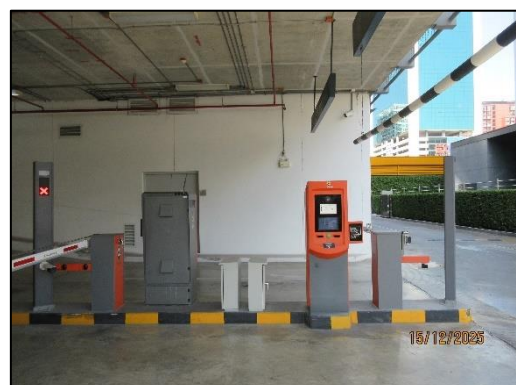
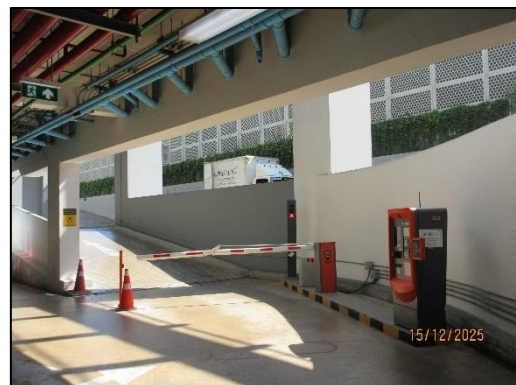
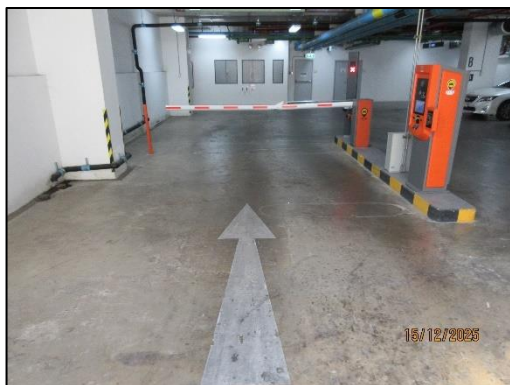
รูปที่ 49 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)



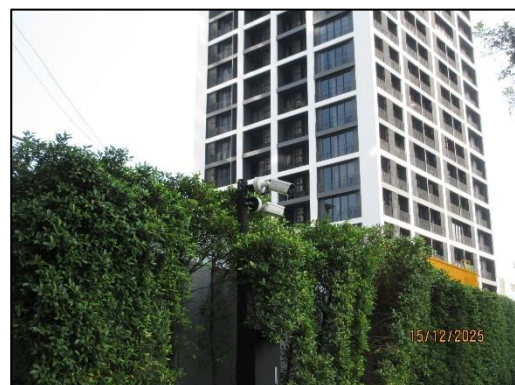
รูปที่ 50 ทางเข้าออกโครงการ



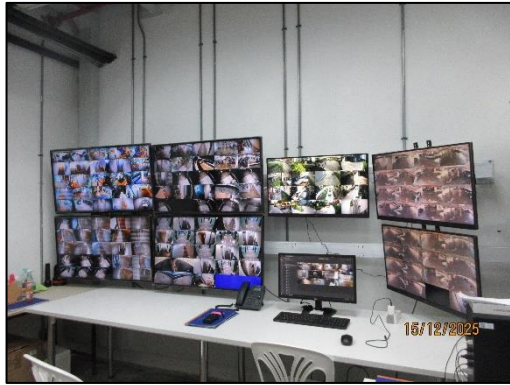
รูปที่ 51 ตู้แลกเปลี่ยนเข้าออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก



รูปที่ 52 จุดรับแลกเปลี่ยนเข้าออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก



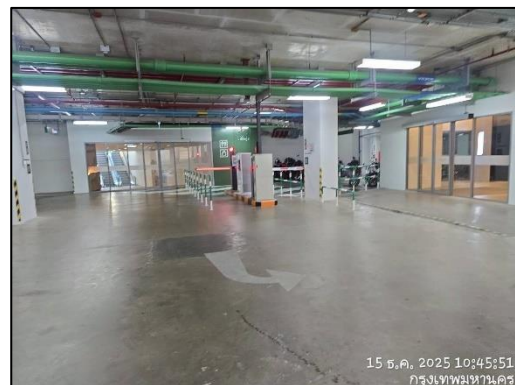
รูปที่ 53 กล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 54 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV Room)



รูปที่ 55 ถนนภายในและด้านหน้าพื้นที่โครงการ



รูปที่ 56 เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ



รูปที่ 57 เส้นชะลอความเร็ว



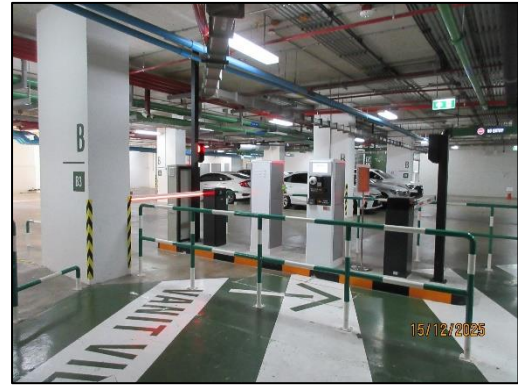
รูปที่ 58 กระจกโค้งนูน



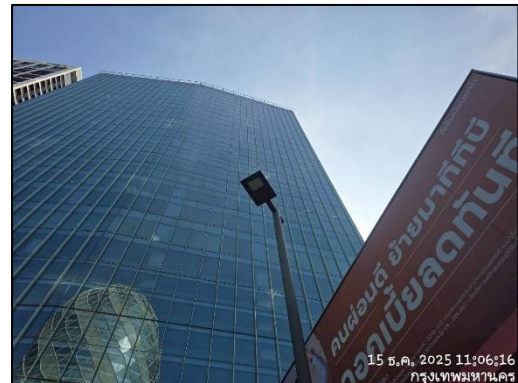
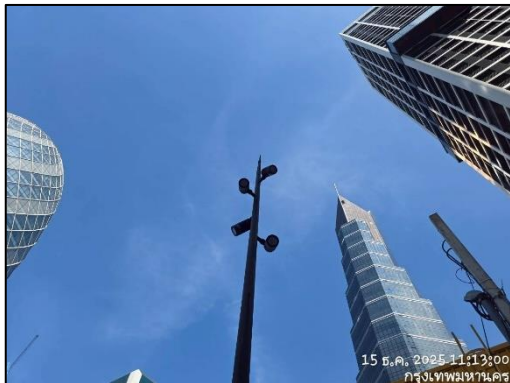
รูปที่ 59 ไหล่ทางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 60 การประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และรถไฟฟ้า เพื่อลดการติดขัดการจราจร
ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการผ่านช่องทาง E-mail และบอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในอาคาร



รูปที่ 61 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์บริเวณพื้นที่โครงการ



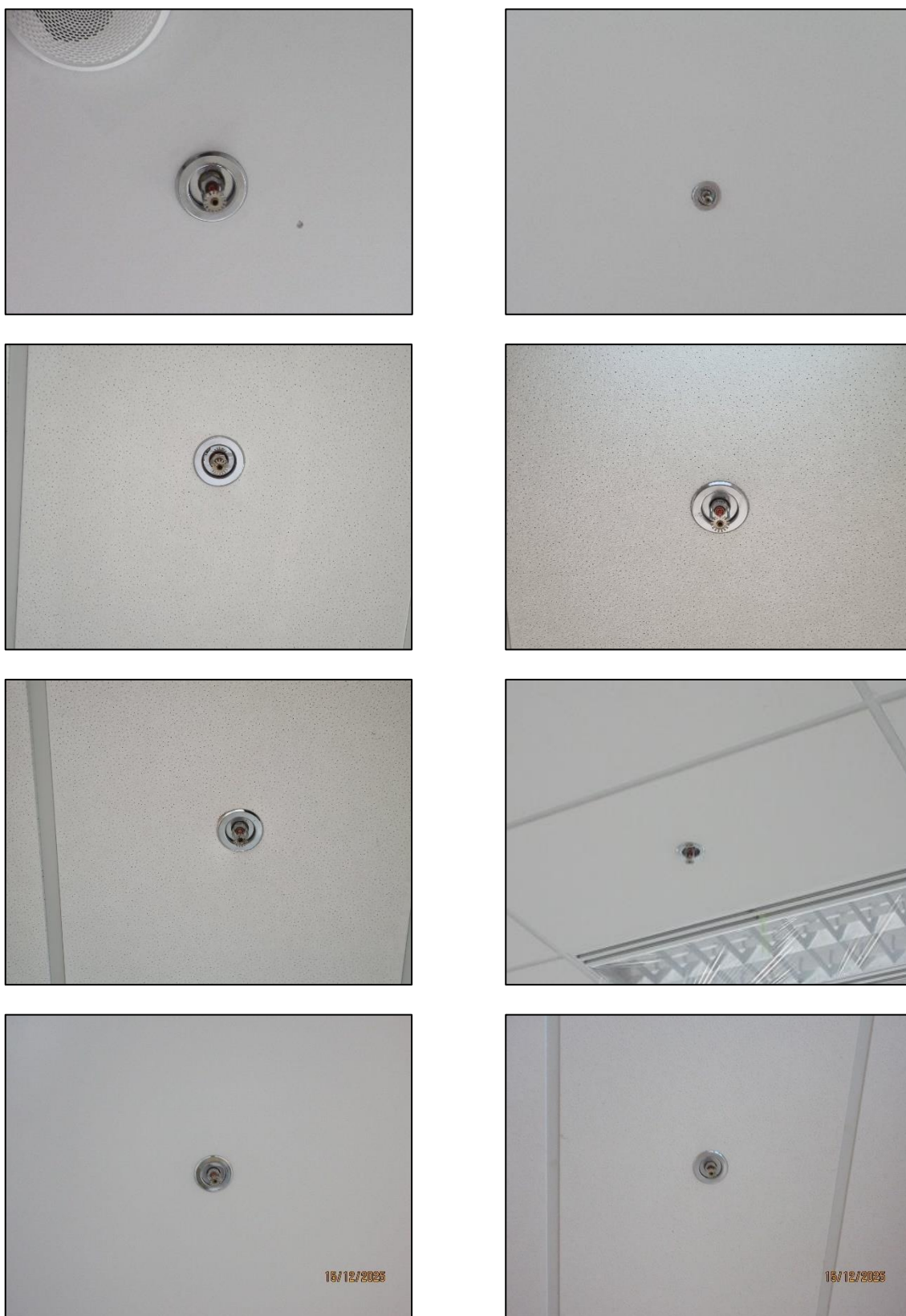
รูปที่ 62 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนด้านหน้าและภายในโครงการ



รูปที่ 63 วงเวียนเกาะกลาง



รูปที่ 64 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 67 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



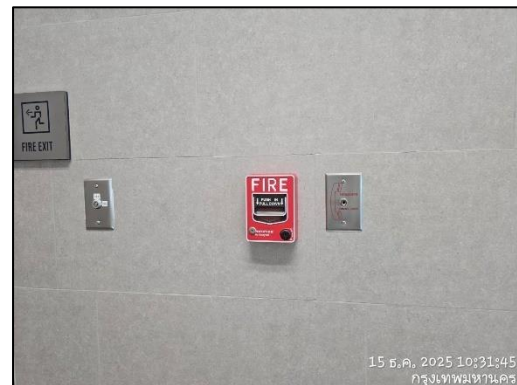
รูปที่ 68 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงและป้ายวิธีการใช้



รูปที่ 68 (ต่อ) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงและป้ายวิธีการใช้



รูปที่ 68 (ต่อ) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงและป้ายวิธีการใช้



รูปที่ 69 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย



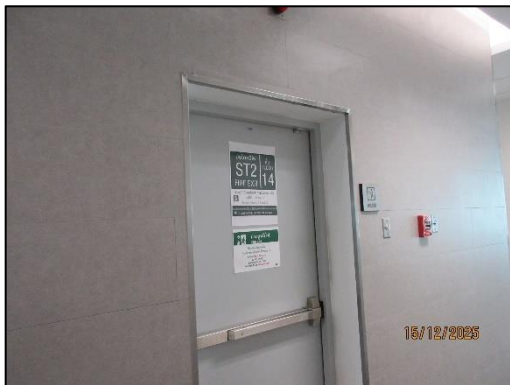
รูปที่ 69 (ต่อ) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย



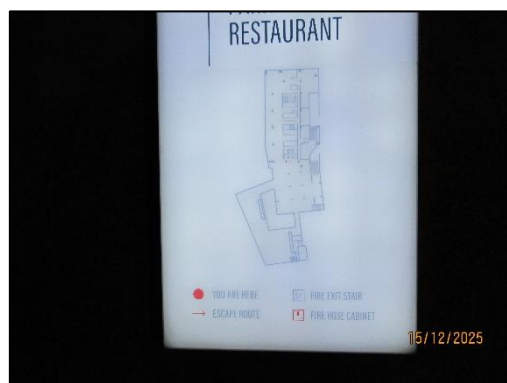
รูปที่ 70 ปั๊มน้ำดับเพลิง (Fire Pump)



รูปที่ 71 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTION: FDC)



รูปที่ 72 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 73 เส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 74 การฝึกซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ประจำปี 2568



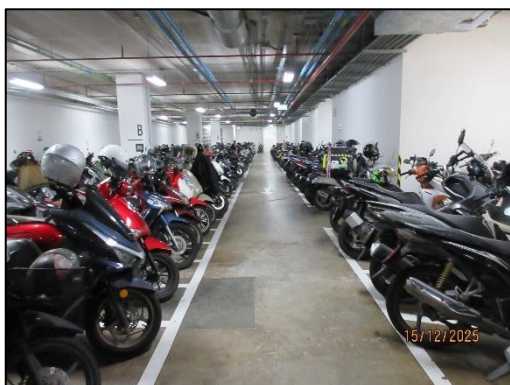
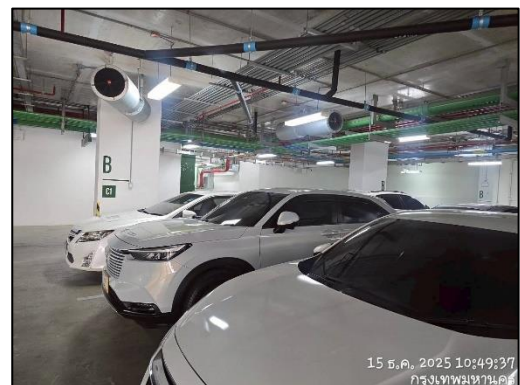
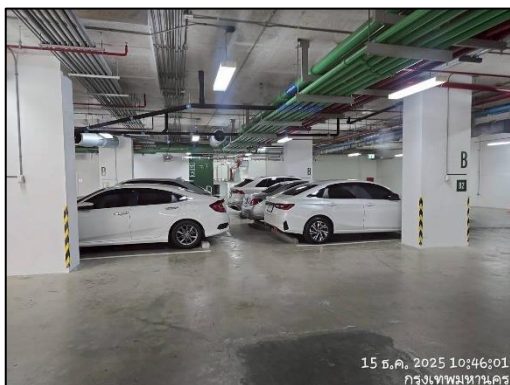
รูปที่ 75 จุดรวมพล



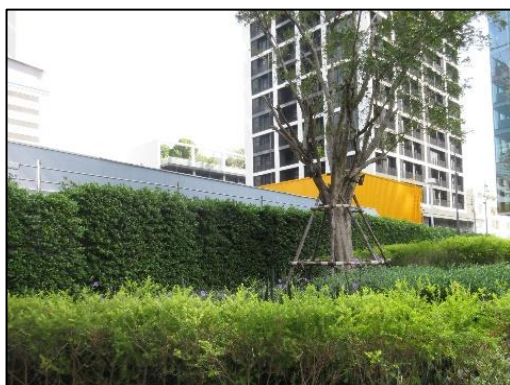
รูปที่ 76 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 77 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 78 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์



รูปที่ 79 รั้วของโครงการ