

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

SINETRO

โครงการ เอส เมโทร ระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
725 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอส เมโทร
ระยะดำเนินการ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดำเนินการโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0 2763 2828 E-mail address: uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอส เมโทร

วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2569

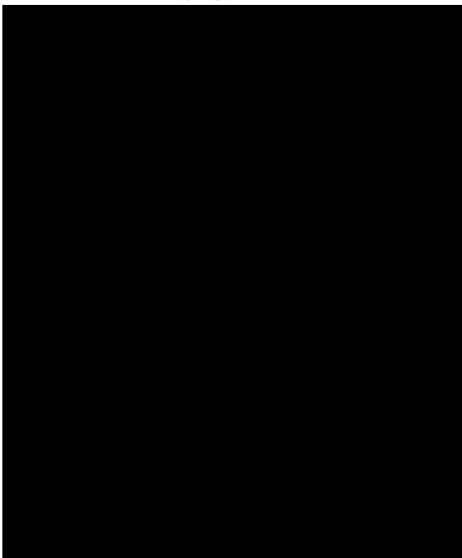
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร ตั้งอยู่เลขที่ 725 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนภสวรรณ คงขำ		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบ มาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวศรีวิไล ทูลมาก		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
นางสาวอรทัย งดงาม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอส เมโทร ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	: โครงการ เอส เมโทร ระยะดำเนินการ
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง	: โครงการ FENIX TOWER และโครงการ เมโทรโพลิศ ตามลำดับ
สถานที่ตั้ง	: เลขที่ 725 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
ชื่อเจ้าของโครงการ	: บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ	: เลขที่ 123 อาคารชั้นทาวเวอร์ส บี ชั้น 22 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
จัดทำโดย	: บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	: หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/2775 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2557
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ	: ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)
รายละเอียดโครงการ	: รายละเอียดตามบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดภายในโครงการ	1-4
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-6
3.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-31
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

หนังสือที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/2775 ลงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2557 และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-2

หนังสือรับเปลี่ยนชื่อโครงการ

ภาคผนวก ก-3

หนังสือรับรองบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

ภาคผนวก ก-4

หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6)

ภาคผนวก ข

ภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก ค-1

แผนผังบริเวณโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ

ภาคผนวก ค-2

แผนผังพื้นที่สีเขียว

ภาคผนวก ค-3

แผนการดูแลรักษา/ทำความสะอาดภายในโครงการ

ภาคผนวก ค-4

แผนผังตำแหน่งจุดรวมพล

ภาคผนวก ค-5

แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ค-6

แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันของการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-7

เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปี 2568

ภาคผนวก ค-8

บันทึกการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง

ภาคผนวก ค-9

บันทึกการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ภาคผนวก ค-10

บันทึกการทำความสะอาดหลังคา

ภาคผนวก ค-11

บันทึกการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปา

ภาคผนวก ค-12

สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 1/ทส. 2)

ภาคผนวก ค-13

บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-14

เอกสารรายงาน การอบรม/ซ้อมดับเพลิง

ภาคผนวก ค-15

บันทึกการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา

ภาคผนวก ค-16

บันทึกการตรวจสอบการตรวจสอบปริมาณตะกอน

ภาคผนวก ค-17

สำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมการให้บริการสูบน้ำ

ภาคผนวก ค-18

สัญญาว่าจ้างบริษัททำความสะอาด

ภาคผนวก ค-19

กฎ ข้อบังคับ บริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน)

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบปรับอากาศ
ภาคผนวก จ	มาตรฐานที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก จ-1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
ภาคผนวก จ-2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567
ภาคผนวก จ-3	ประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปานครหลวง ประกาศ ณ วันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2565
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก ช	หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร ระยะดำเนินการ ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
	2-2
ตารางที่ 3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอส เมโทร ระยะดำเนินการ ของบริษัท สิงห์ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
	3-2
ตารางที่ 3-2	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
	3-7
ตารางที่ 3-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
	3-10
ตารางที่ 3-4	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
	3-11
ตารางที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568
	3-13
ตารางที่ 3-6	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568
	3-17
ตารางที่ 3-7	ดัชนี และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
	3-31
ตารางที่ 3-8	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
	3-32
ตารางที่ 3-9	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568
	3-33

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนผังที่ตั้งของโครงการ เอส เมโทร
รูปที่ 1-2	ขั้นตอนระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-2	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-3	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-4	การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
รูปที่ 3-5	เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2565-ธันวาคม พ.ศ. 2568

