



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Siri Residence
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568
(ระยะดำเนินการ)

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
24 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
เลขที่ 59 ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

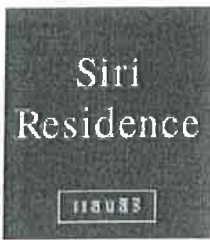
กรกฎาคม 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก309/68-2 วันที่รับรายงาน : 28 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ : Siri Residence (สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009/11065 วันที่เห็นชอบ : 29 ตุลาคม 2547
ช่วงเดือน : กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เขต : คลองเตย
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รายละเอียดเพิ่มเติม :



นิติบุคคลอาคารชุดสิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

24 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กทม. 10110

โทร : 0-2261-5335-6 แฟกซ์: 0-2261-5333 E-mail : PM-SR-RS@plus.co.th

วันที่ 28 ม.ค. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

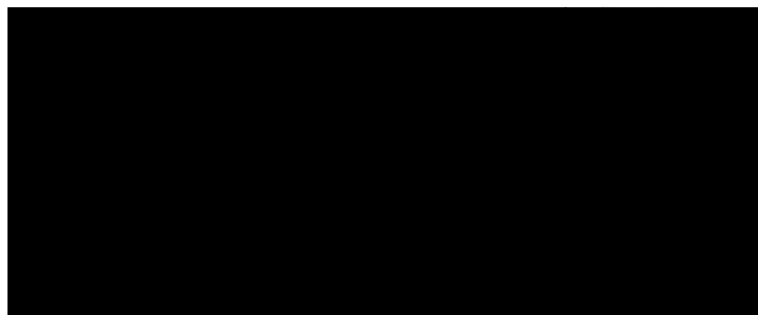
เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองเตย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกส่งผ่านซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ โครงการ Siri Residence ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/1106 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่แนบมาด้วย 1 และ 2 จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



2569

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Siri Residence

วันที่ 15 ก.ค. 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ
Siri Residence (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 24 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน 2568

() กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

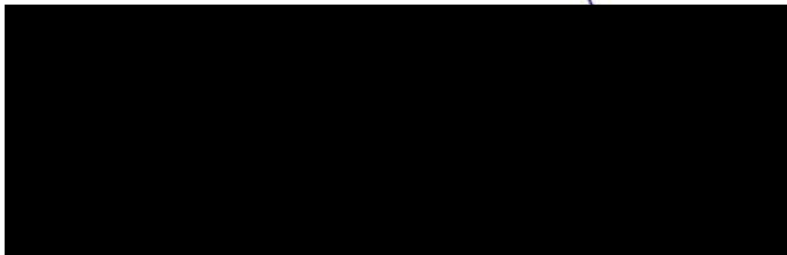
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

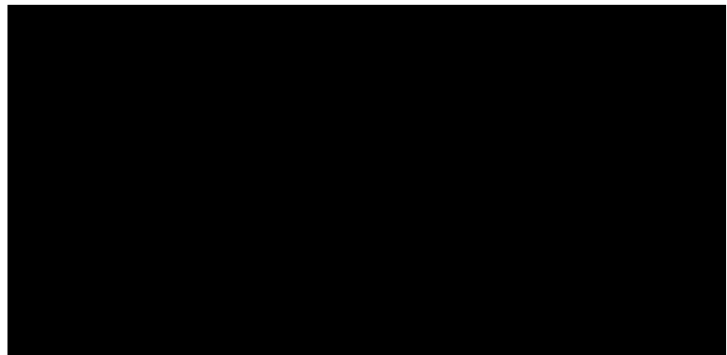
ตำแหน่ง



วิศวกร

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ผู้ช่วยนักวิชาการสิ่งแวดล้อม



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ)**

1. โครงการ : โครงการ Siri Residence
2. สถานที่ตั้ง : 24 ซอยสุขุมวิท 24 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด สิริเรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม
4. สถานที่ติดต่อ : 24 ซอยสุขุมวิท 24 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : มกราคม พ.ศ. 2568

8. รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารพักอาศัย 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 116.70 เมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 185 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมทั้งสิ้น 29,818 ตารางเมตร

- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

- ระบบน้ำใช้ : โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเสียรวม แบบบ่อฟิล์มตรึงเติมอากาศ (Fixed Film Aeration) เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ เพื่อนำมาบำบัดก่อนสูบบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ต่อไป

- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม : ระบบระบายน้ำของโครงการ ประกอบด้วย ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ซึ่งจะรองรับน้ำฝนจากหลังคาไหลลงไปตามท่อระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และกักเก็บไว้ที่บ่อหน่วงน้ำเพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการต่อไป และระบบระบายน้ำเสีย ซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียและน้ำโสโครกจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลลงไปตามท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำโสโครก โดยน้ำเสียจากส่วนครัวจะไหลผ่านบ่อดักไขมันก่อนแล้วจึงไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวมกันกับน้ำเสียส่วนต่างๆ ของอาคาร จากนั้นจะทำการบำบัดและปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 24 ด้านหน้าโครงการต่อไป

- การจัดการขยะ : โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 2 ถัง/ชั้น แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเหลือทิ้ง และมูลฝอยรีไซเคิล ไว้บริเวณโถง Fireman Lift โดยทางโครงการจะกำหนดให้แม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน เวลาประมาณ 15.00 เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต และจะทำการสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค

- ระบบไฟฟ้า : โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย โดยทำการติดตั้งสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อแปลงไฟฟ้าจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ นอกจากนี้ทางโครงการยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งอยู่บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้าบริเวณชั้นล่างของอาคาร ซึ่งจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าระบบปกติเกิดการขัดข้อง

- ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย : โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมี หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ บันไดหนีไฟ Fire Alarm Control Panel, Smoke Detector อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) และเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงสำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย (Manual Station) นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกเลขชั้น และผังแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงและแสดงเส้นทางหนีไฟในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

- ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ : ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามการออกแบบทุกประการ โดยโครงการจัดมีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย ส่วนระบบระบายอากาศ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย 1. ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง 2.ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย

สารบัญ

สารบัญ

| | หน้า |
|---|------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญตาราง | ค |
| สารบัญภาพ | ง |
| บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ | |
| 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-2 |
| 1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน | 1-4 |
| 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ | 1-4 |
| 1.3.2 พื้นที่สีเขียว | 1-5 |
| 1.3.3 ระบบน้ำใช้ | 1-6 |
| 1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย | 1-7 |
| 1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | 1-8 |
| 1.3.6 การจัดการขยะ | 1-9 |
| 1.3.7 ระบบไฟฟ้า | 1-10 |
| 1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย | 1-11 |
| 1.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ | 1-14 |
| 1.3.10 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ | 1-15 |
| 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-15 |
| 1.5 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-16 |
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.2 วัตถุประสงค์ | 3-1 |
| 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-2 |

สารบัญ (ต่อ)

| | หน้า |
|--|------|
| 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-8 |
| 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-8 |
| 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ | 3-8 |
| 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-9 |
| 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-9 |
| บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |

เอกสารแนบ

| | |
|-------------|---|
| เอกสารแนบ 1 | สำเนาหนังสือเห็นชอบ |
| เอกสารแนบ 2 | หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ |
| เอกสารแนบ 3 | เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 4 | เอกสารผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ 5 | หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |
| เอกสารแนบ 6 | เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.5-1 | แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน | 1-16 |
| 2.2-1 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) | 2-2 |
| 3.4-1 | สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siri Residence (ระยะดำเนินการ) | 3-3 |
| 3.5-1 | วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม | 3-8 |
| 3.5-2 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-10 |
| 3.5-3 | เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | 3-11 |

สารบัญภาพ

| ภาพที่ | หน้า |
|--------|---|
| 1.2-1 | บริเวณที่ตั้งโครงการ |
| 2.2-1 | สภาพพื้นที่ปัจจุบัน |
| 2.2-2 | พื้นที่สีเขียว |
| 2.2-3 | ระบบจราจรภายในโครงการ |
| 2.2-4 | ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ |
| 2.2-5 | ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ |
| 2.2-6 | ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ |
| 2.2-7 | การระบายน้ำภายในโครงการ |
| 2.2-8 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| 2.2-9 | ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ |
| 2.2-10 | การระบายอากาศภายในโครงการ |
| 2.2-11 | การประชาสัมพันธ์ |
| 3.5-1 | จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ |
| 3.5-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ |