รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Next Sukhumvit 52

(ระยะดำเนินการ)

ตั้งอยู่ที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

ฉบับเดือน

กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท

[redacted]

มกราคม 2569

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้าน บ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์)

แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507

Email: envi.em2019@gmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)
ตั้งอยู่ที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท

[redacted]

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

☑ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

มกราคม 2569

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	4ก308/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	28 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	The Next Sukhumvit 52		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท เค.ดี. แอสเซท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/96	**วันที่เห็นชอบ :**	4 มกราคม 2551
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	พระโขนง
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด

[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

[redacted]

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท
The Next Condominium Sukhumvit Juristic Person
109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260

วันที่ 29 ม.ค. 2569

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระโขนง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/96 ลงวันที่ 4 มกราคม 2551

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ข้าพเจ้านิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ได้มอบหมายให้บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการดังกล่าวข้างต้น

บัดนี้ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งรายงานดังกล่าวไปยังกลุ่มงานควบคุมมลพิษ 2 กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

๒๙ ม.ค. ๒๕๖๙

แบบ ตต.1

บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
ENVIRONMENTAL MEASUREMENTS CO., LTD.

5/45 หมู่บ้านบ้านกลางกรุง บิซทาวน์ ซอยศรีนครินทร์ 46/1 (ปราโมทย์) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 โทรศัพท์ 0-2716-3506-7 โทรสาร 0-2716-3507
5/45 Baan Klang Krung Biz Town, Soi Srinagarindra 46/1 (Pramote), NONG BON Sub-district, PRAWET District, BANGKOK 10250 Tel: 0-2716-3506-7 Fax: 0-2716-3507

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 22 ม.ค. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

[redacted]

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงาน

ชื่อ - สกุล	ด้าน/หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ
[redacted]	ตรวจสอบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	60
[redacted]	รายละเอียดโครงการ/สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	20
[redacted]	รายละเอียดโครงการ และจัดทำข้อเสนอแนะ	20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ)

1. โครงการ : The Next Sukhumvit 52
2. สถานที่ตั้ง : 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
3. เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เน็กซ์ คอนโดมิเนียม สุขุมวิท
4. สถานที่ติดต่อ : 109 ซอยสุขุมวิท 52 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260
5. จัดทำโดย : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด
6. ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[redacted]

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย : กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอาคารชุด
   - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง : ขนาดพื้นที่ 1-0-71 ไร่ ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 119 ห้อง รายละเอียดภายในโครงการ (โดยสรุป)
     - **การบำบัดน้ำเสีย** ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลบ.ม./วัน
     - **การใช้น้ำ** ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุประมาณ 113.5 ลบ.ม. รวม 2 ถัง มีความจุประมาณ 227 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ปริมาณ 140 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถังมีความจุประมาณ 25 ลบ.ม.
     - **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ใกล้กับทางเข้า-ออก โครงการ ขนาดความจุประมาณ 50 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากหลายภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 16 ลบ.ม. ได้อย่างพอเพียง
     - **การจัดการมูลฝอย** จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของโครงการ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น และมีจุดรวบรวมมูลฝอยอยู่บริเวณชั้น 1 โดยจะประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน

หมายเหตุ: รายงานฉบับนี้นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Next Sukhumvit 52 เท่านั้น

สารบัญ

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		**ก**
สารบัญตาราง		**ค**
สารบัญภาพ		**ง**
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ		
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรายละเอียดโครงการในปัจจุบัน	1-4
	1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ	1-4
	1.3.2 พื้นที่สีเขียว	1-5
	1.3.3 ระบบน้ำใช้	1-5
	1.3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1-6
	1.3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-7
	1.3.6 การจัดการมูลฝอย	1-8
	1.3.7 ระบบไฟฟ้า	1-9
	1.3.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-9
	1.3.9 ระบบระบายอากาศ	1-12
1.4	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.5	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-7

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-7
3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์ 3-7
3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย 3-9
3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย 3-9

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 สำเนาหนังสือเห็นชอบ
เอกสารแนบ 2 หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ
เอกสารแนบ 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพทางสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 5 หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
เอกสารแนบ 6 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

1.5-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการเสนอรายงาน 1-13
2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) 2-2
3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Next Sukhumvit 52 (ระยะดำเนินการ) 3-3
3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-8
3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย 3-10

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	แสดงที่ตั้งพื้นที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3-1	ระบบระบายอากาศภายในโครงการ	1-12
2.2-1	สภาพพื้นที่ปัจจุบัน	2-22
2.2-2	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-22
2.2-3	ระบบจราจรภายในโครงการ	2-23
2.2-4	ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ	2-24
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	2-24
2.2-6	ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ	2-25
2.2-7	การระบายน้ำภายในโครงการ	2-25
2.2-8	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-25
2.2-9	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ	2-27
2.2-10	การประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการ	2-28
3.5-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ	3-8
3.5-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-13