

อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภท  
รวมการใช้ตามมาตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้างแล้ว  
จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรองการ  
สร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น



กค.๖๖

แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๗/...../๒๕๖๘.....

อนุญาตให้.....บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....๑๙๙/๙.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....  
ตำบล/แขวง.....เทพกระษัตรี.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๕.....  
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๗๔๑๐๘.....  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย  
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....  
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....  
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....-.....เป็นที่ดินของ.....-.....

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. ๖ ชั้น (อาคาร A, B, C, D).....จำนวน.....๔ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๓๙,๖๓๕.๕๑ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. ๒ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารส่วนกลาง.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๔๓๕.๒๒ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....อาคารงานระบบน้ำ.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๖๑.๔๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....คสล. ๑ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ห้องระบบไฟฟ้าและห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑๖๗.๓๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....รั้ว คสล.....จำนวน.....๑ แห่ง.....เพื่อใช้เป็น.....รั้ว.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๘๓๑.๐๕ เมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....-.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร  
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๑๒๔...../.....๒๕๖๘.....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายอานัติ เียนระยับ สย.๑๑๙๘๖ และ นางสาวอมรรัตน์ ยิ่งวิเศษ ส-สส ๒๓๑๔.....เป็นผู้  
ควบคุมงาน.....นายพงษ์วิทย์ คทาวิรุญกุล สย.๑๒๒๙๑ และ นายธাত্রี พันโกฏี ส-สส ๓๐๗๑.....เป็นผู้ออกแบบ  
และคำนวณอาคาร

### ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออก.....  
ตามค

(๒) ผู้ได้รับ...

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด  
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่ ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๐  
ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ พ.ค. ๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ).

นาย

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....  
.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....  
.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

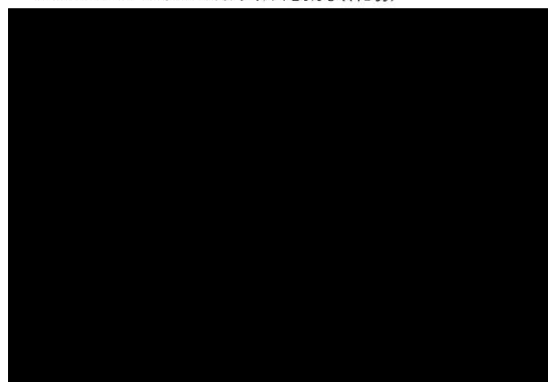
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล



### คำเตือน

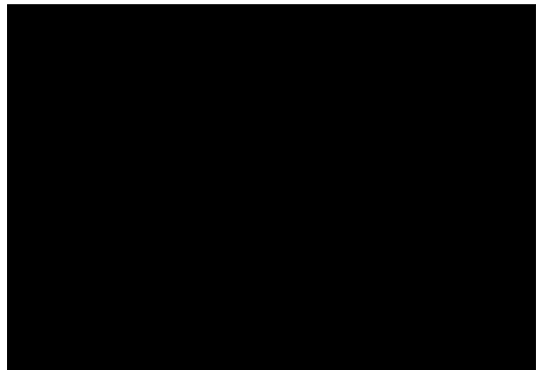
๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ





อาคารที่ได้รับใบอนุญาตเป็นอาคารประเภท  
ควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ เมื่อก่อสร้าง  
แล้วเสร็จ เจ้าของอาคารต้องยื่นคำขอใบรับรอง  
การก่อสร้างอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น



คณโฑ (อ.กร.อ.อ.)

แบบ อ.๑

## ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๐๘๘ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้.....บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด.....เจ้าของอาคาร  
อยู่บ้านเลขที่.....๑๙๙/๙.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๕.....  
ตำบล/แขวง.....เทพกระษัตรี.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ.....ก่อสร้างอาคาร.....  
ที่อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....๕.....  
ตำบล/แขวง.....เชิงทะเล.....อำเภอ/เขต.....กลาง.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....รหัสไปรษณีย์.....๘๓๑๑๐.....  
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....๗๔๑๐๘.....  
เป็นที่ดินของ.....บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้าย  
ตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....  
ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....คสล. + โครงสร้างเหล็ก.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ป้อมยาม.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๒๐๓.๙๗ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....คสล. + โครงสร้างเหล็ก.....จำนวน.....๒ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ศาลา.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๑,๔๓๕.๒๒ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....ถังเก็บน้ำ คสล.....จำนวน.....๓ ถัง.....เพื่อใช้เป็น.....ถังเก็บน้ำ.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๘๓.๘๔ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๔) ชนิด.....สระว่ายน้ำ คสล.....จำนวน.....๑ สระ.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๗๒๔ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

(๕) ชนิด.....สระว่ายน้ำ คสล.....จำนวน.....๑ สระ.....เพื่อใช้เป็น.....สระว่ายน้ำ.....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว.....๖๐๐ ตารางเมตร.....โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน.....คัน พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....๑๒๓...../.....๒๕๖๘.....  
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี.....นายอานัติ เย็นระยับ สย.๑๑๙๘๖ และ นางสาวอมรรัตน์ ยิ่งวิเศษ ส-สส ๒๓๑๔.....เป็นผู้  
ควบคุมงาน.....นายประภาส แก้วจำรัส สย.๑๐๗๗๒ และ นายชานนท์ มานยาชิ ภ-สส ๑๖๔๘๘.....เป็นผู้ออกแบบ  
และคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก  
ตามความในมาตรา

/(๒) ผู้ได้รับ...

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารจะต้องปฏิบัติไม่ให้ขัดกับกฎหมายอื่นๆ ที่บัญญัติโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึง วันที่..... ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๙

ออกให้ ณ วันที่..... ๒๘ พ.ค. ๒๕๖๙

(ลายมือชื่อ)...

นาย

ล

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....  
.....

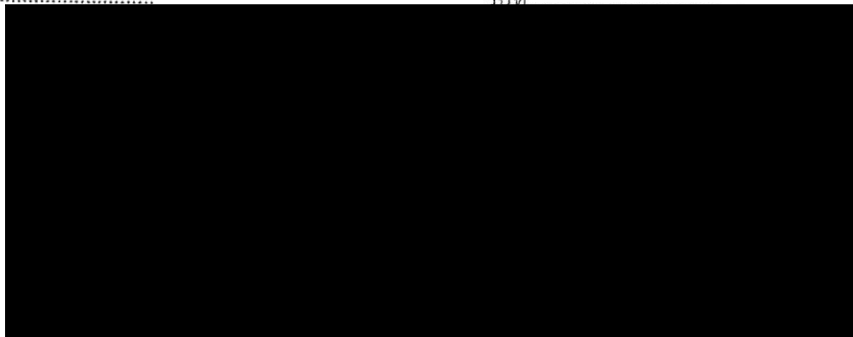
(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต  
ครั้งที่.....  
ให้ต่อใบอนุญาต  
ฉบับนี้จนถึง  
วันที่.....เดือน.....พ.ศ. ....  
โดยมีเงื่อนไข.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต  
(.....)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
วันที่.....



### คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

