

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค แกรนด์ เอ็มไพร์ (LK GRAND EMPIRE)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-3
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.4 อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-5
1.5 ลักษณะและการดำเนินโครงการ	1-9
1.6 กิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ	1-13
1.7 การสำรองน้ำใช้	1-14
1.8 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-16
1.9 การจัดการสระว่ายน้ำ	1-19
1.10 ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-22
1.11(ต่อ) ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-23
1.12 การจัดการมูลฝอย	1-23
1.12(ต่อ) การจัดการมูลฝอย	1-24
1.13 ระบบไฟฟ้า	1-26
1.14 ระบบจราจร	1-27
1.15 ระบบการป้องกันอัคคีภัย	1-29
1.16 สุนทรียภาพ	1-34
2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-74
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-79
3. สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-13

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค แกรนด์ เอ็มไพร์ (LK GRAND EMPIRE)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

- | | |
|-----------|--|
| ภาคผนวก ก | ก-1 แสดงสำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แกรนด์ เอ็มไพร์
ก-2 แสดงสำเนาจดหมายขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากโครงการ แกรนด์ เอ็มไพร์
เป็นชื่อ โครงการ แอลเค แกรนด์ เอ็มไพร์ (LK GRAND EMPIRE)
ของบริษัท แกรนด์เอ็มไพร์ จำกัด |
| ภาคผนวก ข | แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ข-1 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
เลขที่ 241/2562 ออกให้ ณ วันที่ 10 กรกฎาคม 2562
ข-2 สำเนาใบอนุญาต ดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 4/2567
ออกให้ ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2566
ข-3 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 10/2567 ออกให้ ณ วันที่ 29 มกราคม 2567
ข-4 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม |
| ภาคผนวก ค | แสดงสำเนาโฉนดที่ดินโครงการ |
| ภาคผนวก ง | แสดงสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก จ | แผนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน
กรณีแผ่นดินไหว |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค แกรนด์ เอ็มไพร์ (LK GRAND EMPIRE)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงแผนที่ตั้งโครงการ	1-6
รูปที่ 1-2 แสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการ	1-7
รูปที่ 1-3 แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-8
รูปที่ 1-4 แสดงผังบริเวณโครงการ (ตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเมืองพัทยาตามใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ1.) เลขที่ 241/2562 ลงวันที่ 10 เดือนกรกฎาคม 2562)	1-10
รูปที่ 1-5 แสดงผังบริเวณ (ที่นำเสนอในรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดือนธันวาคม 2563 เสนอต่อเมืองพัทยา)	1-11
รูปที่ 1-6 แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนมิถุนายน 2568)	1-12
รูปที่ 1-7 แสดงสภาพถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดินของโครงการ	1-15
รูปที่ 1-8 แสดงผังบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-17
รูปที่ 1-9 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	1-18
รูปที่ 1-10 แสดงผังบริเวณตำแหน่งสระว่ายน้ำ (ตามที่นำเสนอในรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดือนธันวาคม 2563 ต่อเมืองพัทยา)	1-20
รูปที่ 1-11 แสดงสระว่ายน้ำของโครงการ	1-21
รูปที่ 1-12 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการ	1-25
รูปที่ 1-13 แสดงผังระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ (ที่นำเสนอในรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดือนธันวาคม 2563 เสนอต่อเมืองพัทยา)	1-28
รูปที่ 1-14 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อาคาร A	1-32
รูปที่ 1-14 (ต่อ) แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อาคาร B	1-33
รูปที่ 1-15 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ที่นำเสนอในรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดือนธันวาคม 2563 เสนอต่อเมืองพัทยา)	1-35

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค แกรนด์ เอ็มไพร์ (LK GRAND EMPIRE)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียจุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-21
รูปที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจุดที่ 2 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-21
รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจุดที่ 5 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	3-21
รูปที่ 3-4 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ	3-22
รูปที่ 3-5 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ	3-23

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอลเค แกรนด์ เอ็มไพร์ (LK GRAND EMPIRE)
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.7-1 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับประปาของโครงการ แอลเค แกรนด์ เอ็มไพร์ (LK GRAND EMPIRE)	1-13
ตารางที่ 1.7-2 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับไฟฟ้าของโครงการ แอลเค แกรนด์ เอ็มไพร์ (LK GRAND EMPIRE)	1-26
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ เอ็มไพร์ ของบริษัท แกรนด์เอ็มไพร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ แกรนด์ เอ็มไพร์ ของบริษัท แกรนด์เอ็มไพร์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-75
ตารางที่ 3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร A)	3-14
ตารางที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร B)	3-15
ตารางที่ 3-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)	3-16
ตารางที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 4 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)	3-17
ตารางที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 5 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ	3-18
ตารางที่ 3-6 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณส่วนลึกของสระ	3-19
ตารางที่ 3-7 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ	3-20