

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
1. บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-3
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.4 อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-7
1.5 ลักษณะและการดำเนินโครงการ	1-9
1.6 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-9
1.7 กิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ	1-14
1.8 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับน้ำประปาของโครงสร้าง LK Emerald Beach	1-16
1.9 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-17
1.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-21
1.11 การควบคุมการระบายน้ำ	1-22
1.12 การจัดการมูลฝอย	1-23
1.13 ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	1-25
1.14 ระบบการจราจร	1-26
1.15 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-28
1.16 บันไดหนีไฟ	1-29
1.16 (ต่อ) บันไดหนีไฟ	1-30
1.17 สุนทรียภาพ	1-33
2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
3. สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

- | | |
|-----------|---|
| ภาคผนวก ก | แสดงสำเนาผลการพิจารณาผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Legend Beach
และสำเนาจดหมายขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากโครงการ LK Legend Beach ของ
บริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด เป็นชื่อ โครงการ LK Emerald Beach |
| ภาคผนวก ข | แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
ข-1 สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี
ข-2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
ข-3 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ข-4 สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม |
| ภาคผนวก ค | แสดงสำเนาโฉนดที่ดินโครงการ |
| ภาคผนวก ง | แสดงสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| ภาคผนวก จ | แผนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเอกสารแผนประชาสัมพันธ์การปฏิบัติ
ตนกรณีเกิดแผ่นดินไหว |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงแผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1-2 แสดงผังต่อโอนดของพื้นที่โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA และปัจจุบัน)	1-6
รูปที่ 1-3 แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-8
รูปที่ 1-4 แสดงผังบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงาน EIA)	1-10
รูปที่ 1-5 แสดงผังบริเวณโครงการ (ที่นำเสนอในรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดือนมีนาคม 2561 เสนอต่อเมืองพัทยา)	1-11
รูปที่ 1-6 แสดงผังบริเวณโครงการ (ที่นำเสนอในรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เดือนพฤศจิกายน 2561 เสนอต่อเมืองพัทยา)	1-12
รูปที่ 1-7 แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-13
รูปที่ 1-8 แสดงสระว่ายน้ำของโครงการ	1-15
รูปที่ 1-9 แสดงภาพถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-18
รูปที่ 1-10 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำของโครงการ และ บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	1-19
รูปที่ 1-11 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1-20
รูปที่ 1-12 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการ	1-24
รูปที่ 1-13 แสดงผังระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ (ตามที่น่าสนใจในรายงาน EIA)	1-27
รูปที่ 1-14 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	1-31
รูปที่ 1-14 (ต่อ)แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	1-32
รูปที่ 1-15 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-34
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-36
รูปที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (ด้านหน้าโครงการ)	3-37

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการก่อน ระบายออกจากโครงการ (ด้านหลังโครงการ) น้ำโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ	3-38
รูปที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	3-39
รูปที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณบีโอดี (BOD)	3-39
รูปที่ 3-6 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-40
รูปที่ 3-7 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	3-40
รูปที่ 3-8 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)	3-41
รูปที่ 3-9 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณค่าของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	3-41
รูปที่ 3-10 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-42
รูปที่ 3-11 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณ ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-42
รูปที่ 3-12 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria)	3-43
รูปที่ 3-13 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ	3-44
รูปที่ 3-14 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ	3-45

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.4-1 โฉนดที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ LK Emerald Beach	1-5
ตารางที่ 1.7-1 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับน้ำประปาของโครงการ LK Emerald Beach	1-16
ตารางที่ 1.7-2 แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับไฟฟ้าของโครงการ LK Emerald Beach	1-25
ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-64
ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Emerald Beach ของบริษัท แอล เค เอ็มเมอร์ลบีช จำกัด (ระยะดำเนินการ)	2-74
ตารางที่ 3-1 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2562 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2563	3-11
ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2564 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-12
ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	3-13
ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	3-14
ตารางที่ 3-1 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	3-15
ตารางที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ(ด้านหน้าถนนสาธารณะ) ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2562 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2563	3-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 3-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อพัก น้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ (ด้านหน้าถนนสาธารณะ) ประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2564 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-17
ตารางที่ 3-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อพัก น้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ (ด้านหน้าถนนสาธารณะ) ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2566	3-18
ตารางที่ 3-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อพัก น้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ (ด้านหน้าถนนสาธารณะ) ประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	3-19
ตารางที่ 3-2 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณบ่อพัก น้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ (ด้านหน้าถนนสาธารณะ) ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568	3-20
ตารางที่ 3-3 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณบ่อพัก น้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ (ด้านหลังโครงการติดทะเล) ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2562 ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2563	3-21
ตารางที่ 3-3 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณบ่อพัก น้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ (ด้านหลังโครงการติดทะเล) ประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2564 ถึงเดือน มิถุนายน พ.ศ.2565	3-22
ตารางที่ 3-3 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ(ด้านหลังโครงการติดทะเล) ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566	3-23

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 3-3 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ (ด้านหลังโครงการติดทะเล) ประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568	3-24
ตารางที่ 3-3 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ช่วงดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำโครงการก่อนระบายออกจากโครงการ (ด้านหลังโครงการติดทะเล) ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568	3-25
ตารางที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2562 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2563	3-26
ตารางที่ 3-4 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ.2564 และเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-27
ตารางที่ 3-4 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	3-28
ตารางที่ 3-4 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน ปี พ.ศ.2568	3-29
ตารางที่ 3-4 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนธันวาคม ปี พ.ศ.2568	3-30
ตารางที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ ประจำเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2562 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2563	3-31
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม พ.ศ.2564 และเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	3-32
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566	3-33

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Emerald Beach
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง (ต่อ)

สารบัญเรื่อง
สารบัญรูป
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ ประจำเดือนมกราคม พ.ศ.2567 ถึงเดือนมิถุนายน ปี พ.ศ.2568	3-34
ตารางที่ 3-5 (ต่อ) แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ ประจำเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนธันวาคม ปี พ.ศ.2568	3-35