

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

โครงการ LK Celestite

บริษัท เซเลสไทท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 45/97-99 หมู่ที่ 10 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

กรกฎาคม พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Celestite

วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Celestite (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ ๔๕/๙๗-๙๙ หมู่ ๑๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของ บริษัท เซเลสไทท์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ...๒๕๖๘..
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสายชล	ดอกจันทร์		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
นางสาวเสาวลี	หนูแปลก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวนิตยา	ขจร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวณกมล	พลอยประดับ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภานัน	อินแดง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

อ. ๖๖๖ (๐๖/๐๖/๐๖)

(นายอำนวยการ เรื่องธุรกิจ)
ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ LK Celestite (ระยะดำเนินการ)

๑. ชื่อโครงการ LK Celestite
๒. สถานที่ตั้ง เลขที่ ๔๕/๙๗-๙๙ หมู่ ๑๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
๓. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซเลสไทท์ จำกัด
๔. สถานที่ติดต่อ เลขที่ ๔๕/๙๗-๙๙ หมู่ ๑๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โทรศัพท์ ๐๘๕-๓๒๘-๒๒๒๒ โทรสาร-.....
๕. จัดทำโดย บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ-.....
๘. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ ประเภทโครงการ โครงการประเภทโรงแรม
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ ระยะทาง ๖ ไร่ ๓ งาน ๓๘ ตารางวา
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียที่ต้องรวบรวมไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ ๖๖.๒๗ ลบ.ม./วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นจากโครงการแล้วจะถูกรวบรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป
 - * อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕) และกฎหมายฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ.๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อาทิเช่น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบป้องกันอัคคีภัย, บันไดหนีไฟ, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และอื่นๆ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย/ กากของเสีย โครงการจัดให้มีที่พักรวบรวมขยะมูลฝอยรวม จำนวน ๑ แห่ง อยู่บริเวณ มุมแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ
 - * อื่น (ระบุ)

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ LK Celestite
ที่ตั้งโครงการ เลขที่ ๔๕/๙๗-๙๙ หมู่ ๑๐ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เซเลสไทท์ จำกัด

เหตุผลในการจัดทำรายงาน

☒ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. ๒๕๖๑

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ☒ รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เมืองพัทยา
กำหนดโดย พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่
- ☐ รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ☐ โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า ๑ ข้อ)

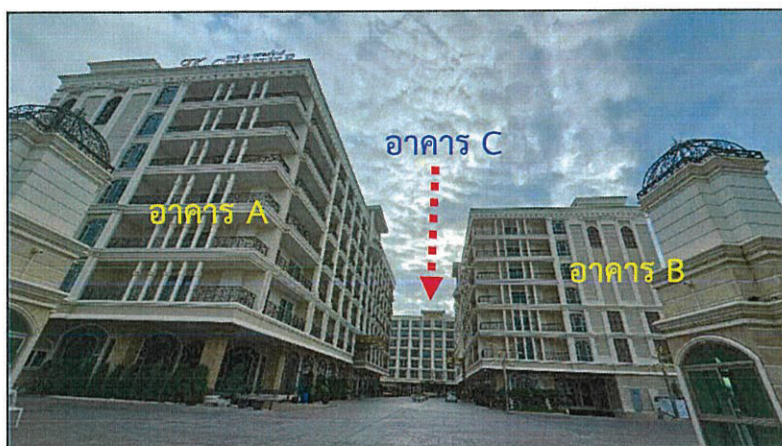
- ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- ☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- ☒ เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ☐ เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อเดือน ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

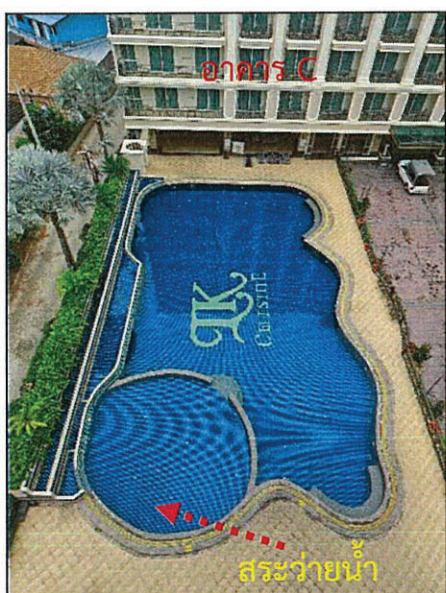
โครงการ “LK Celestite” ของบริษัท เซเลสไทท์ จำกัด ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร โครงการมีห้องพักทั้งหมดจำนวน 410 ห้องและ สระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง



อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 3 อาคาร



อาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น
จำนวน 3 อาคาร



สระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง

แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน โครงการ LK Celestite
ภาพถ่ายเมื่อเดือนมิถุนายน 2568



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๖/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ ๒๕๖๙
โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสิทธิภาพ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี