

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LK Celestite  
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

สารบัญเรื่อง  
สารบัญรูป  
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
<b>1. บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-3
1.3 ที่ตั้งโครงการ	1-4
1.4 อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ	1-6
1.5 ลักษณะและการดำเนินโครงการ	1-9
1.6 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-9
1.7 กิจกรรมในระยะดำเนินโครงการ	1-12
1.8 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-13
1.9 การจัดการสระวน้ำ	1-17
1.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-20
1.11 การจัดการมูลฝอย	1-21
1.12 ระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	1-24
1.13 ระบบจราจร	1-25
1.14 ระบบการป้องกันอัคคีภัย	1-27
1.14 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย	1-28
1.14 (ต่อ) ระบบการป้องกันอัคคีภัย	1-29
1.15 สุนทรียภาพ	1-32
<b>2. ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ</b>	<b>1-13</b>
2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
<b>3. สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
3.1 สรุปผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LK Celestite  
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญเรื่อง  
สารบัญรูป  
สารบัญตาราง

เรื่อง

ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก แสดงสำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LK Celestite และแสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างโครงการ  
ก-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LK Celestite ที่ ทส. 1009.5/9959 ลงวันที่ 11 กันยายน 2557  
ก-2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และรื้อถอนอาคาร(แบบ อ.1)  
เลขที่ 288/2558 ออกให้ ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2558  
ก-3 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LK Celestite ที่ ทส. 1010.5/1446 ลงวันที่ 31 มกราคม 2563  
ก-4 สำเนาใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 228/2564 ออกให้ ณ  
วันที่ 17 สิงหาคม 2564  
ก-5 สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคาร  
ประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 11/2567 ออกให้ ณ วันที่ 29 มกราคม  
2567
- ภาคผนวก ข สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม
- ภาคผนวก ค แสดงสำเนาโฉนดที่ดินโครงการ
- ภาคผนวก ง แสดงสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก จ แผนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว และเอกสารประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน  
กรณีแผ่นดินไหว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LK Celestite  
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป

สารบัญเรื่อง  
สารบัญรูป  
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-1 แสดงแผนที่ตั้งโครงการ	1-5
รูปที่ 1-2 แสดงผังต่อโฉนดของพื้นที่โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ในอาคาร))	1-7
รูปที่ 1-3 แสดงสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ	1-8
รูปที่ 1-4 แสดงผังบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ LK Celestite (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์อาคาร))	1-10
รูปที่ 1-5 แสดงสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-11
รูปที่ 1-6 แสดงภาพถังเก็บชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ	1-14
รูปที่ 1-7 แสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการ(ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ในอาคาร))	1-15
รูปที่ 1-8 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	1-16
รูปที่ 1-9 แสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ในอาคาร))	1-18
รูปที่ 1-10 แสดงสระว่ายน้ำของโครงการและตำแหน่งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	1-19
รูปที่ 1-11 แสดงตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ในอาคาร))	1-22
รูปที่ 1-12 แสดงตำแหน่งห้องพักรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยของโครงการ	1-23
รูปที่ 1-13 แสดงผังระบบการจราจรภายในพื้นที่โครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ในอาคาร))	1-26

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LK Celestite  
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญรูป (ต่อ)

สารบัญเรื่อง  
สารบัญรูป  
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 1-14 แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1-30
รูปที่ 1-14 (ต่อ) แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1-31
รูปที่ 1-15 แสดงผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite (เปลี่ยนแปลงรายละเอียดและเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ในอาคาร))	1-33
รูปที่ 3-1 แสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	3-21
รูปที่ 3-2 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณบีโอดี (BOD)	3-21
รูปที่ 3-3 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-22
รูปที่ 3-4 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (Total Dissolve Solids)	3-22
รูปที่ 3-5 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	3-23
รูปที่ 3-6 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณ ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-23
รูปที่ 3-7 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	3-24
รูปที่ 3-8 แสดงผลการตรวจวัดค่าปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	3-24
รูปที่ 3-9 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-25
รูปที่ 3-10 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ ก่อนระบายออกจากโครงการ	3-26
รูปที่ 3-11 การเก็บตัวอย่างน้ำสระน้ำ จุดที่ 1 บริเวณส่วนต้นของสระ	3-27
รูปที่ 3-12 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 บริเวณส่วนลึกของสระ	3-28

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LK Celestite  
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง

สารบัญเรื่อง  
สารบัญรูป  
สารบัญตาราง

เรื่อง	หน้า
ตารางที่ 1.7-1	แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับน้ำประปาของโครงการ LK Celestite
ตารางที่ 1.7-2	แสดงค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับไฟฟ้าของโครงการ LK Celestite
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซเลสไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 2-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ LK Celestite ของบริษัท เซเลสไทท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)
ตารางที่ 3-1	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
ตารางที่ 3-2	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
ตารางที่ 3-3	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 3 บริเวณ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C
ตารางที่ 3-4	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 4 บริเวณ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A
ตารางที่ 3-5	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 5 บริเวณ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B
ตารางที่ 3-6	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 6 บริเวณ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LK Celestite  
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญตาราง (ต่อ)

สารบัญเรื่อง  
สารบัญรูป  
สารบัญตาราง

เรื่อง		หน้า
ตารางที่ 3-7	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ำ (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 1 บริเวณ ส่วนต้นของสระ	3-19
ตารางที่ 3-8	แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระวายน้ำ (ระยะดำเนินการ) จุดที่ 2 บริเวณ ส่วนลึกของสระ	3-20