เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ห้องพักอาศัยภายในโครงการเป็นห้องพักอาศัยทั้งหมด ๙๙๙ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ๒ ห้อง คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

MR-07

น.1/1

ด่วน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๓๕๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๕๖

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Centric Sea Pattaya

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๘๙๘ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๘๖/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๕ ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัยจำนวน ๓ อาคาร (๔๔ ชั้น, ๓๒ ชั้น และ ๗ ชั้น) ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด ๙๙๙ ห้อง และให้บริษัทเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๑๑/๒๕๕๖ เมื่อวันจันทร์ที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๖ ทั้งนี้ โครงการได้เปลี่ยนชื่อโครงการจาก "อาคารชุดพักอาศัยจำนวน ๓ อาคาร (๔๔ ชั้น, ๓๒ ชั้น และ ๗ ชั้น)" เป็น "Centric Sea Pattaya" และเปลี่ยนจำนวน

ห้องพัก...

MR-07

หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556..[redacted]..... มีนาคม 2556[redacted]

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Centric Sea Pattaya
ของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 999 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 2 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Centric Sea Pattaya ของบริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้

SC ASSET

SC ASSET CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED

มีนาคม 2556.....[redacted]..... มีนาคม 2556..[redacted]

ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็น.เอส

เอกสารแนบ 2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

33-30-06

แบบ อ. ๖

เล่มที่ 26 เลขที่ 36
ลว. 12 มิ.ย. 58
เป็นเงิน 20 บาท

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 31 / 2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 1010 ตรอก/ซอย - ถนน วิภาวดีรังสิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง จตุจักร อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต รับแจ้ง เลขที่ 8 / 2556 ลงวันที่ 10 เดือน เมษายน พ.ศ. 2556 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 44 ชั้น (อาคาร เอ) (999 ห้อง, พาณิชย์ 2 ห้อง) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย - สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 52 คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. 32 ชั้น (อาคาร บี) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย - สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 86 คัน

(๓) ชนิด ค.ส.ล. 7 ชั้น (อาคาร ซี) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย - สระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 160 คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หนองปรือ อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี โดย บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ~~น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่~~ 2023 เป็นที่ดินของ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) [redacted]

ออกให้ ณ วันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2558

(ลายมือชื่อ) [redacted]

([redacted])

ตำแหน่ง นายกเมืองพัทยา

[redacted] เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

หมายเหตุ
ได้กำหนดเลขที่ อาคารชุดพักอาศัย
เลขที่ 268 เป็นนิติบุคคล
เลขที่ 268/1 - 268/1001 ม.ค.
ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเมืองพัทยา

MR-07 โรงพิมพ์อาสารักษาดินแดน กรมการปกครอง

น.2/1

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เอกสารแนบ 3

สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

อ.ช.๑๐

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี สาขาบางละมุง

วันที่ 28 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2558

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชัน จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ 15/2558 วันที่ 28 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2558 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 2023 ตำบล/แขวง หนองปรือ

อำเภอ/เขต บางละมุง จังหวัด ชลบุรี

๓. จำนวนอาคาร 3 หลัง

๔. จำนวนห้องชุด 1,001 ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้าย (อ.ช.10)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 999 ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 2 ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ -

(ลงชื่อ [redacted] พนักงานเจ้าหน้าที่)

ตำแหน่ง [redacted]

MR-07

แบบพิมพ์หมายเลข 4179

น.3/1

๑. **ที่ตั้งอาคารชุด " เซ็นทริค ซี พัทยา "** ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๒๓ ตำบลตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เนื้อที่ ๖ - ๐ – ๗๗.๙ ไร่

๒. **สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด " เซ็นทริค ซี พัทยา "** ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ๒๖๘ ถนนพัทยาสาย ๒ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

๓. **ระบบโครงสร้างและสิ่งก่อสร้าง**

๓.๑ เสาเข็ม ฐานราก พื้น คาน หลังคา บันได ลานจอดรถ ทางเดินภายในอาคารผนังห้องบางส่วน

๓.๒ ถังเก็บน้ำบนชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร เอ ความจุ ๓๖ ลูกบาศก์เมตร

๓.๓ ถังเก็บน้ำชั้น ๘ อาคาร เอ ความจุ ๘๕ ลูกบาศก์เมตร

๓.๔ ถังเก็บน้ำบนชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร บี ความจุ ๓๗.๕๐ ลูกบาศก์เมตร

๓.๕ ถังเก็บน้ำบนชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร ซี ความจุ ๔๘ ลูกบาศก์เมตร

๓.๖ ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร บี ความจุ ๑๕๓๐ ลูกบาศก์เมตร

๓.๗ ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร ซี ความจุ ๑๔๕๖ ลูกบาศก์เมตร

๓.๘ ห้องเครื่องลิฟต์พร้อมอุปกรณ์ จำนวน ๒ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร เอ จำนวน ๑ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร บี จำนวน ๑ ห้อง

๓.๙ ห้องเครื่องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน ๔ ห้อง
- อาคาร เอ ชั้นหนีไฟทางอากาศ จำนวน ๑ ห้อง
- อาคาร บี ชั้นห้องเครื่องปั๊ม จำนวน ๑ ห้อง
- อาคาร ซี ชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำ จำนวน ๒ ห้อง

๓.๑๐ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ จำนวน ๒ ห้อง
- อาคาร บี ชั้นถังเก็บน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ จำนวน ๑ ห้อง
- อาคาร ซี ชั้นห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำ จำนวน ๑ ห้อง

๓.๑๑ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน ๒ ห้อง
- อาคาร เอ ชั้น ๘ จำนวน ๑ ห้อง
- อาคาร ซี ชั้นห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำ จำนวน ๑ ห้อง

๓.๑๒ ห้องไฟฟ้าหลัก จำนวน ๒ ห้อง
- อาคาร เอ ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง
- อาคาร บี ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง

๓.๑๓ ห้องเครื่องงานระบบประจำชั้น จำนวน ๘๔ ห้อง
- อาคาร เอ จำนวน ๔๑ ห้อง
- อาคาร บี จำนวน ๒๙ ห้อง
- อาคาร ซี จำนวน ๑๔ ห้อง

๓.๑๔ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อาคาร บี ชั้น ๑ จำนวน ๑ ห้อง

๓.๑๕ ห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน ๘๔ ห้อง
- อาคาร เอ จำนวน ๔๑ ห้อง
- อาคาร บี จำนวน ๒๙ ห้อง

/-อาคาร ซี...

- อาคาร ซี จำนวน ๑๔ ห้อง

๓.๑๖ ห้องพักขยะรวมที่ชั้น ๑ อาคาร บี
- ห้องพักขยะเปียก จำนวน ๑ ห้อง
- ห้องพักขยะแห้ง จำนวน ๑ ห้อง

๓.๑๗ โถงลิฟต์ อาคาร เอ ชั้น ๑-๔๔

๓.๑๘ โถงลิฟต์ อาคาร บี ชั้น ๑-๓๒

๓.๑๙ โถงลิฟต์ อาคาร ซี ชั้น ๑-๗ โซน ๑ และ ชั้น ๑-๗ โซน ๒

๓.๒๐ ทางเดินภายในอาคาร
- อาคาร เอ ชั้น ๓ - ๔๓
- อาคาร บี ชั้น ๓ - ๓๑
- อาคาร ซี ชั้น ๔ - ๗

๓.๒๑ บันไดหนีไฟ จำนวน ๔ บันได
- อาคาร เอ จำนวน ๑ บันได
- อาคาร บี จำนวน ๑ บันได
- อาคาร ซี จำนวน ๒ บันได

๓.๒๒ บันไดหลักของอาคาร จำนวน ๔ บันได
- อาคาร เอ จำนวน ๑ บันได
- อาคาร บี จำนวน ๑ บันได
- อาคาร ซี จำนวน ๒ บันได

๓.๒๓ สระว่ายน้ำ จำนวน ๓ สระ
- ชั้น ๔๔ อาคาร เอ จำนวน ๑ สระ
- ชั้น ๓๒ อาคาร บี จำนวน ๑ สระ
- ชั้น ๔ อาคาร ซี จำนวน ๑ สระ

๓.๒๔ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์และถังเก็บน้ำสำรองของสระว่ายน้ำ
- ชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร เอ จำนวน ๑ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร บี จำนวน ๑ ห้อง
- ชั้น ๔ อาคาร ซี จำนวน ๑ ห้อง

๓.๒๕ ห้องน้ำชาย - หญิง จำนวน ๙ ห้อง
- ชั้น ๑ อาคาร เอ จำนวน ๒ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร เอ จำนวน ๒ ห้อง
- ชั้น ๑ อาคาร บี จำนวน ๒ ห้อง
- ชั้น ๓ อาคาร บี จำนวน ๑ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร บี จำนวน ๒ ห้อง

๓.๒๖ ห้องน้ำชาย - หญิง และห้องอาบน้ำ
- ชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร เอ จำนวน ๒ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร บี จำนวน ๒ ห้อง
- ชั้น ๔ อาคาร ซี จำนวน ๒ ห้อง

/๓.๒๗ ห้อง...

๓.๒๗ ห้องชาวน่า จำนวน ๒ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร เอ จำนวน ๑ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร บี จำนวน ๑ ห้อง

๓.๒๘ ห้องอบไอน้ำ จำนวน ๒ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร เอ จำนวน ๑ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร บี จำนวน ๑ ห้อง

๓.๒๙ ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย จำนวน ๓ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร เอ จำนวน ๑ ห้อง
- ชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ อาคาร บี จำนวน ๑ ห้อง
- ชั้น ๔ อาคาร ซี จำนวน ๑ ห้อง

๓.๓๐ โถงต้อนรับพร้อมเคาน์เตอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์ ชั้น ๑ อาคาร เอ
โถงต้อนรับพร้อมเคาน์เตอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์ ชั้น ๑ อาคาร บี
โถงต้อนรับพร้อมเคาน์เตอร์ติดต่อประชาสัมพันธ์ ชั้น ๔ อาคาร ซี

๓.๓๑ โถงต้อนรับ
- ชั้น ๑ อาคาร เอ
- ชั้น ๑ อาคาร บี
- ชั้น ๔ อาคาร ซี

๓.๓๒ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา จำนวน ๑ ห้อง

๓.๓๓ ตู้จดหมาย
- ชั้น ๑ อาคาร เอ
- ชั้น ๑ อาคาร บี
- ชั้น ๔ อาคาร ซี

๓.๓๔ ห้องควบคุมระบบรวมของอาคาร บริเวณชั้น ๑ อาคาร บี จำนวน ๑ ห้อง

๓.๓๕ รั้วโครงการ

๓.๓๖ ถนนภายในโครงการ

๓.๓๗ ป้อมยามจำนวน ๑ ห้อง

๓.๓๘ พื้นที่จัดสวนส่วนกลาง
- ชั้น ๓ , ๔๐ , ๔๔ อาคาร เอ
- ชั้น ๓ , ๒๘ , ๓๒ อาคาร บี
- ชั้น ๔ อาคาร ซี

๓.๓๙ พื้นที่จอดรถส่วนกลาง อาคาร เอ อาคาร บี และอาคาร ซี รวมจำนวนทั้งสิ้น ๓๐๒ คัน แบ่งเป็น
- อาคาร เอ ชั้น ๑ จำนวน ๒๕ คัน
- อาคาร เอ ชั้น ๒ จำนวน ๒๖ คัน
- อาคาร บี ชั้น ๑ จำนวน ๔๐ คัน
- อาคาร บี ชั้น ๒ จำนวน ๔๖ คัน
- อาคาร ซี ชั้น ๑ จำนวน ๕๗ คัน

/-อาคาร ซี...

- อาคาร ซี ชั้น ๒ จำนวน ๕๔ คัน
- อาคาร ซี ชั้น ๓ จำนวน ๕๔ คัน

<u>หมายเหตุ</u> : พื้นที่จอดรถส่วนบุคคลอาคารเอ และอาคารบี รวมจำนวนทั้งสิ้น ๖ คัน ประกอบด้วย อาคารเอ จำนวน ๔ คัน เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ ๒๖๘/๔๒๕, ๒๖๘/๔๓๓, ๒๖๘/๔๔๑ และ ๒๖๘/๔๔๙ อาคารบี จำนวน ๒ คัน เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ ๒๖๘/๘๐๔ และ ๒๖๘/๘๒๐

๔. เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

๔.๑ ระบบจ่ายไฟฟ้า ของอาคารพร้อมอุปกรณ์

๔.๒ อุปกรณ์ส่องสว่างทางเดินภายในอาคาร และลานจอดรถ

๔.๓ ระบบตู้ไฟฉุกเฉินของอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน พร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้ายไฟทางออก

๔.๔ หม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมระบบ จำนวน ๓ ชุด

๔.๕ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า พร้อมระบบ ๑ ชุด

๔.๖ ระบบสายโทรศัพท์ภายในอาคาร พร้อมอุปกรณ์

๔.๗ ระบบตู้สาขาโทรศัพท์ ของอาคารพร้อมอุปกรณ์

๔.๘ ระบบโทรทัศน์ ของอาคารพร้อมอุปกรณ์

๔.๙ ระบบกล้องวงจรปิดของอาคาร เอ อาคาร บี และอาคาร ซี รวมจำนวนทั้งสิ้น ๒๑๗ ตัว (พร้อมหน้าจอควบคุมของอาคาร ในห้องควบคุมระบบรวมของอาคาร บริเวณชั้น ๑ อาคาร บี)
- อาคาร เอ ชั้น ๑ จำนวน ๕ ตัว
- อาคาร เอ ชั้น ๒ จำนวน ๒ ตัว
- อาคาร เอ ชั้น ๓ – ๔๓ จำนวนชั้นละ ๒ ตัว รวม ๘๒ ตัว
- อาคาร บี ชั้น ๑ จำนวน ๖ ตัว
- อาคาร บี ชั้น ๒ จำนวน ๔ ตัว
- อาคาร บี ชั้น ๓ – ๓๑ จำนวนชั้นละ ๒ ตัว รวม ๕๘ ตัว
- อาคาร ซี ชั้น ๑ – ๓ จำนวนชั้นละ ๖ ตัว รวม ๑๘ ตัว
- อาคาร ซี ชั้น ๔ จำนวน ๔ ตัว
- อาคาร ซี ชั้น ๕ – ๗ จำนวนชั้นละ ๔ ตัว รวม ๑๒ ตัว
- สวนรอบโครงการ ชั้น ๑ จำนวน ๒๔ ตัว

๔.๑๐ ระบบประตูรักษาความปลอดภัย ของอาคารพร้อมอุปกรณ์

๔.๑๑ ระบบสายล่อฟ้า ของอาคารพร้อมอุปกรณ์

๔.๑๒ ระบบเครื่องปรับอากาศโถงต้อนรับ ชั้น ๑ อาคาร เอ

๔.๑๓ ระบบเครื่องปรับอากาศโถงต้อนรับ ชั้น ๑ อาคาร บี

๔.๑๔ ระบบเครื่องปรับอากาศโถงต้อนรับ ชั้น ๔ อาคาร ซี

๔.๑๕ ระบบเครื่องปรับอากาศ ห้องออกกำลังกาย ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร เอ

๔.๑๖ ระบบเครื่องปรับอากาศ ห้องออกกำลังกาย ชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ อาคาร บี

/๔.๑๗ ระบบ...

ใบต่อ อ.ช.๑๐ (๕)

๔.๑๗ ระบบเครื่องปรับอากาศ ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๔ อาคาร ซี

๔.๑๘ ระบบเครื่องปรับอากาศ ห้องเอนกประสงค์ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ อาคาร เอ

๔.๑๙ ระบบเครื่องปรับอากาศ ห้องเอนกประสงค์ ชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ อาคาร บี

๔.๒๐ ระบบเครื่องปรับอากาศ ห้องเอนกประสงค์ ชั้น ๔ อาคาร ซี

๔.๒๑ ระบบแจ้งเตือนเหตุอัคคีภัย เป็นแบบ อุปกรณ์ตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน
ตามข้อกำหนดและอุปกรณ์

๔.๒๒ ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และตู้เก็บสายส่งน้ำดับเพลิง ตามข้อกำหนด พร้อมอุปกรณ์

๔.๒๓ ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางของอาคาร พร้อมอุปกรณ์

๔.๒๔ ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร พร้อมอุปกรณ์

๔.๒๕ ระบบสระว่ายน้ำของอาคาร พร้อมอุปกรณ์

๔.๒๖ ป้ายบอกเลขที่สำหรับห้องชุด
- ร้านค้าอาคาร เอ เลขที่ ๒๖๘/๔๕๒
- ร้านค้าอาคาร บี เลขที่ ๒๖๘/๙๑๖
- ห้องชุดพักอาศัยอาคาร เอ ตั้งแต่เลขที่ ๒๖๘/๑ - ๒๖๘/๔๕๑
- ห้องชุดพักอาศัยอาคาร บี ตั้งแต่เลขที่ ๒๖๘/๔๕๓ - ๒๖๘/๙๑๕
- ห้องชุดพักอาศัยอาคาร ซี ตั้งแต่เลขที่ ๒๖๘/๙๑๗ - ๒๖๘/๑๐๐๑

๔.๒๗ ป้ายบอกห้องไฟฟ้าประจำชั้น

๔.๒๘ ป้ายบอกห้องขยะประจำชั้น

๔.๒๙ ป้ายบอกห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ

๔.๓๐ ป้ายบอกห้อง ออกกำลังกาย

๔.๓๑ ป้ายบอกห้อง เอนกประสงค์

๔.๓๒ ป้ายบอก สระว่ายน้ำ

๔.๓๓ ป้ายบอกห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง

๔.๓๔ ป้ายบอก โถงรับรอง อาคาร เอ , อาคาร บี ชั้น ๑ , อาคาร ซี ชั้น ๔

๔.๓๕ ป้ายบอกห้องนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา

๔.๓๖ ป้ายบอกห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น ๑ อาคาร เอ

๔.๓๗ ป้ายบอกห้องไฟฟ้าหลัก ชั้น ๑ อาคาร บี

๔.๓๘ ป้ายบอกห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร บี

๔.๓๙ ป้ายบอกห้องเครื่องปั๊มน้ำชั้นใต้ดิน อาคาร เอ

๔.๔๐ ป้ายบอกตำแหน่งชั้นบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อาคาร เอ อาคาร บี และ อาคาร ซี

๔.๔๑ ป้ายบอกตำแหน่งชั้นหน้าลิฟต์โดยสาร อาคาร เอ อาคาร บี และ อาคาร ซี

๔.๔๒ ป้ายบอกห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้

๔.๔๓ ผังแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อาคาร เอ อาคาร บี และ อาคาร ซี

๔.๔๔ เครื่องปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน จำนวน ๔ ชุด

/- ชั้นหนีไฟ...

- ชั้นหนีไฟทางอากาศ อาคาร เอ จำนวน ๑ ชุด
- ชั้นห้องเครื่องปั๊ม อาคาร บี จำนวน ๑ ชุด
- ชั้นห้องเครื่องปั๊มและถังเก็บน้ำ อาคาร ซี จำนวน ๒ ชุด

๔.๔๕ เครื่องปั๊มสูบน้ำจำนวน ๘ ชุด
- ชั้นถังเก็บน้ำและห้องเครื่องสูบน้ำ อาคาร บี จำนวน ๒ ชุด
- ชั้นห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำ อาคาร ซี จำนวน ๖ ชุด

๔.๔๖ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน ๒ ชุด
- ชั้น ๘ อาคาร เอ จำนวน ๑ ชุด
- ชั้นห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำ อาคาร ซี จำนวน ๑ ชุด

๔.๔๗ ลิฟต์โดยสาร จำนวน ๑๐ ตัว
-อาคาร เอ จำนวน ๓ ตัว
-อาคาร บี จำนวน ๓ ตัว
-อาคาร ซี จำนวน ๔ ตัว

๔.๔๘ ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน ๒ ตัว
-อาคาร เอ จำนวน ๑ ตัว
-อาคาร บี จำนวน ๑ ตัว

๔.๔๙ ระบบคีย์การ์ด

๕. ทรัพย์สินอื่นที่ใช้เงินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดซื้อขึ้นมาเพิ่มเติมภายหลังที่เป็นกรรมสิทธิ์ หรือเป็นสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุดฯ และมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

(ลงชื่อ) [redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรสาคร สาขาบางละมุง

เอกสารแนบ 4

สำเนารายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
64	การทำหน้าที่ผู้จัดการ	เซ็นทริค ซี พัทยา	15/2558	เซ็นทริค ซี พัทยา	18/2558	บริษัท เอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด	[redacted]	[redacted]
	ของกรรมการนิติบุคคลฯ					[redacted]	กรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการ	
	ตามนัยมาตรา 38(2)						นิติบุคคลอาคารชุด	23 เม.ย. 2562
						ผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะ	ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการฯ	
						ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2562	
						[redacted]	รับรองสำเนาถูกต้อง	
						นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ	[redacted]	
	เล่ม 16 (1/2562)							

เอกสารแนบ 5

สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

ย.ช. ๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...ชลบุรี..สาขาบางละมุง
วันที่..๑๖.....เดือน.....กันยายน.....พ.ศ. ๒๕๕๘.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๑๘/๒๕๕๘..... เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน .....กันยายน.....พ.ศ. ....๒๕๕๘....โดยมีรายการ ดังนี้

๑ ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.... .....เซ็นทริค ซี พัทยา.....

๒ มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒๖๘.....หมู่ที่...๙.....ตรอก/ซอย.....
ถนน .....พัทยาสาย ๒ ตำบล/แขวง.....หนองปรือ.....อำเภอ/เขต.....บางละมุง.....
จังหวัด.....ชลบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....๒๐๑๕๐.....โทรศัพท์.....

เลงชื่อ...[redacted].....พนักงานเจ้าหน้าที่
(...[redacted]...)
ตำแหน่ง.....

[redacted]
29 ก.ย. 2563

MR-07 2734

น.5/1

เอกสารแนบ 6

ระเบียบการพักอาศัย

MR-07

ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา

คำอธิบาย

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา ได้ทำการปรับปรุงและจัดทำระเบียบคู่มือการพักอาศัยฉบับนี้ขึ้น เพื่อให้ท่านเจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด ได้รับทราบถึงระเบียบที่สำคัญต่างๆ ซึ่งทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดไว้ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ได้จากเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ

โปรดระลึกไว้เสมอว่าการอยู่ร่วมกันอย่างสังคมคุณภาพเริ่มต้นจากความเข้าใจ ในกฎระเบียบและข้อบังคับ การรับรู้ การเข้าใจในสิทธิ หน้าที่ ในการอยู่อาศัยร่วมกันในอาคารชุดซึ่งเป็นอาคารพักอาศัยรวม และการไม่ล่วงละเมิดสิทธิของผู้อื่น เพื่อความปลอดภัย และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอาศัยร่วมกันในอาคารชุด ทางนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือ ร่วมใจจาก ท่านเจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัย ตลอดไป

นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา

โทรศัพท์	: 038-425089 ,038-426098
มือถือ	: 063-1434886
Email	: **m.centricseapattaya@gmail.com**
LINE@	: @vz2515c

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา	เปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา	09:00 น. ถึงเวลา 18:00 น.
รีเซฟชั่น อาคาร เอ	ให้บริการทุกวัน	ตลอด 24 ชั่วโมง.
รีเซฟชั่น อาคาร บี	ให้บริการทุกวัน	ตลอด 24 ชั่วโมง.
ห้องฟิตเนส,สกายเลาจ์ อาคาร เอ และ บี	เปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา	07:00 น. ถึงเวลา 24:00 น.
ห้องฟิตเนส,สกายเลาจ์ อาคาร ซี	เปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา	07:00 น. ถึงเวลา 22:00 น.
สระว่ายน้ำ อาคาร เอ,บี	เปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา	07:00 น. ถึงเวลา 24:00 น.
สระว่ายน้ำ อาคาร ซี	เปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา	07:00 น. ถึงเวลา 22:00 น.
สระว่ายน้ำและสวนชั้น จี อาคาร ซี	เปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา	07:00 น. ถึงเวลา 17:00 น.
สวนชั้น 3 อาคาร เอ,บี	เปิดทุกวัน ตั้งแต่เวลา	07:00 น. ถึงเวลา 21:00 น.
ลิฟต์ขนของ	ให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา	09:00 น. ถึงเวลา 17:00 น.

อาคารชุด นิติบุคคล เซ็นทริค ซี พัทยา ใช้เพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ ถ่ายทำ โฆษณา ภาพยนตร์ ละคร หรือ จัดเวทีการแสดงใดๆทั้งสิ้น ยกเว้นได้รับอนุญาต จาก นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา ตามระเบียบคู่มือการพักอาศัยฉบับนี้

ชื่อบัญชี "นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา" ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขา ถนนพัทยาสาย 2 บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 669-261002-1
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0-9940-01058-07-5

ป.6/1

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

สารบัญ

	หน้า
1.ระเบียบเรื่องการพักอาศัย	3
2.ระเบียบเรื่องการใช้ประโยชน์ห้องชุด/ทรัพย์ส่วนบุคคล	4
3.ระเบียบเรื่องการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง/พื้นที่ส่วนกลาง	7
4.ระเบียบเรื่องการให้เช่าเพื่อพักอาศัย	8
5.ระเบียบเรื่องการประกอบการค้า	9
6.ระเบียบเรื่องการต่อเติมตกแต่งห้องชุด/ทำความสะอาดห้องชุด	9
7.ระเบียบเรื่องการรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย	15
8.ระเบียบเรื่องการใช้บัตรคีย์การ์ด	16
9.ระเบียบเรื่องการเข้าออกสำหรับบุคคล ,ยานพาหนะของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อ	17
10. ระเบียบเรื่องการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ จักรยานยนต์ จักรยาน	18
11.ระเบียบเรื่องการชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม ค่าเบี้ยประกันภัย	20
12.ระเบียบเรื่องการใช้และติดตั้งคู่สายโทรศัพท์ โทรทัศน์ อินเตอร์เน็ต และจานดาวเทียม	21
13.ระเบียบเรื่องการใช้บริการพื้นที่นันทนาการ	22
14.ระเบียบเรื่องการใช้บริการเครื่องหยอดเหรียญ	25
15.ระเบียบเรื่องการขอใช้อาคารสถานที่	25
16.ระเบียบเรื่องการใช้ตู้ใส่จดหมายและไปรษณียภัณฑ์	26
17.ระเบียบเรื่องการใช้ลิฟท์	27
18.ระเบียบเรื่องการใช้สวนสำหรับพักผ่อน	27
19.ระเบียบเรื่องการสูบบุหรี่ในพื้นที่อาคารชุด	28
20.ระเบียบเรื่องการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและภัยพิบัติ	29

MR-07

1.ระเบียบเรื่องการพักอาศัย

1.1.เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการพักอาศัย ของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการ สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

1.2 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องให้ข้อมูลผู้พักอาศัยในห้องชุดทุกคน แก่ฝ่ายบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา เพื่อจัดทำทะเบียนผู้พักอาศัย ดังนี้

1.2.1 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้พักอาศัยทุกคน

1.2.2 กรณีผู้พักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าวต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัย ทุกคน วีซ่า พาสปอร์ต

1.2.3 สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ที่สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว

1.2.4 หากผู้พักอาศัยภายในห้องชุด ทุกคน ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องชดเชยค่าความเสียหายตามราคาทรัพย์สิน หรือราคาการซ่อมแซมที่จ่ายจริงทุกประการ หากผู้พักอาศัยและ/หรือผู้เช่าพักอาศัย ไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

1.2.5 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด พักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของของนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา ทุกประการ

1.2.6 ในกรณีที่เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) ให้ผู้อื่นครอบครองห้องชุดแทน ต้องส่งเอกสารยินยอมให้พัก อาศัยภายในห้องชุด (แบบฟอร์มขอได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ)

1.3 โปรดแจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของท่านเจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด

1.3.1 แจ้งหรือระบุ การได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่นันทนาการ หรือสิทธิที่จอดรถ (กรณีได้สิทธิ)

1.4 ห้ามเจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด เข้าไปในสถานที่ต่อไปนี้ โดยไม่ได้รับอนุญาต

1.4.1 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า ห้องชาร์ปไฟฟ้า

1.4.2 ห้องปั๊มน้ำ ห้องชาร์ปน้ำต่างๆ ห้องเครื่องลิฟท์ ดาดฟ้าและพื้นที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของทุกอาคาร

1.4.3 ห้องทำงานผู้จัดการอาคาร หรือเก็บเอกสารของนิติบุคคลอารชุดฯ อาคาร เอ ชั้นจี

ม.6/2

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

2.ระเบียบเรื่องการใช้ประโยชน์ห้องชุด /ทรัพย์ส่วนบุคคล

2.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการใช้ประโยชน์ห้องชุด /ทรัพย์ส่วนบุคคล ของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาทและ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

2.2 ห้องชุดภายในอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา มีไว้สำหรับพักอาศัยเท่านั้น ห้ามประกอบการค้า/พาณิชย์

2.3 ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้เพื่อประโยชน์ของเจ้าของห้องชุดโดยรวมเท่านั้น หรืออนุญาตให้ประกอบการค้า ยกเว้นได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา ตามระเบียบคู่มือการพักอาศัยฉบับนี้

2.4 การใช้ประโยชน์ในห้องชุด และทรัพย์ส่วนบุคคล เป็นสิทธิของเจ้าของร่วม และบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต ซึ่งจะต้องใช้ด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือ กระทบกระเทือน และสร้างความเสียหายแก่เจ้าของร่วมอื่น ๆ ภายใต้ระเบียบข้อห้าม ดังต่อไปนี้

2.4.1 ห้ามกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ต่อความสงบสุขอันเป็นเหตุรบกวนหรือเป็นที่เดือดร้อนรำคาญความสงบเรียบร้อยของเจ้าของร่วมอื่นหรือกระทบกระเทือนต่อการใช้สิทธิในทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมห้องอื่น เช่น มลภาวะทางกลิ่น และเสียง กลิ่นจากการประกอบอาหารหรือกลิ่นอื่น ๆ ที่ไม่เป็นที่พึงประสงค์ , การเปิดเครื่องรับวิทยุเสียงดัง,โทรทัศน์เสียงดัง ,การจัดงานสังสรรค์ เป็นต้น

2.4.2 ห้ามกระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรม หรือจารีตประเพณีอันดีงาม รวมถึงการค้าประเวณี นำสิ่งผิดกฎหมาย สารเสพติดเข้ามาภายในอาคารชุด โดยเด็ดขาด

2.4.3 ห้าม กระทำการใด ๆ ต่อห้องชุด หรือทรัพย์ส่วนบุคคล อันเป็นการกระทบกระเทือน หรือจะทำให้เกิดความเสียหาย ต่อโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของอาคารชุด หรือทรัพย์ส่วนกลาง หรือบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคล

2.4.4 ห้ามกระทำการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือเปลี่ยนแปลง ระบบท่อ ระบบปรับอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบเตือนภัย (รวมถึงการปิดครอบอุปกรณ์เตือนภัย) ระบบป้องกันอัคคีภัยของนิติบุคคลอาคารชุดฯ รวมทั้งภายในห้องชุดโดยเด็ดขาด

2.4.5 ห้าม กระทำการใด ๆ ที่ละเมิดต่อข้อห้ามของบริษัทประกันภัย ในเรื่องเกี่ยวกับวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ เพื่อป้องกันอัคคีภัย และวินาศภัย

2.4.6 ห้ามกระทำการใด ๆ อันมีผลกระทบกระเทือนและก่อให้เกิดความเสียหายแก่ เสา คาน พื้นห้อง หรือผนังห้องชุด ซึ่งเป็นโครงสร้างของอาคารชุด ไม่ว่าจะเป็นการกระทำในห้องชุด หรือส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องชุดก็ตาม และ สกัด,เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไขพื้น เพดานห้องชุด หรือแก้ไขผนัง

ห้องชุดด้านนอกที่ติดทางเดินร่วมตลอดจน ผนังห้องชุดด้านในร่วมกับเจ้าของห้องร่วมอื่นทั้งนี้ เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคง แข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงามงานด้านสถาปัตยกรรม ที่มีอยู่เดิมทั้งภายในและภายนอก

2.4.7 ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดฯ ที่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญ และรบกวนการพักอาศัย อันได้แก่ สุนัข แมว สัตว์เลื้อยคลาน หรือสัตว์อื่นใดที่ก่อให้เกิดอันตราย เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

2.4.8 ห้ามกระทำการใด ๆ ทั้งในหรือนอกห้องชุด ที่มีผลอันเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ ต่อทรัพย์ส่วนกลาง หรือลักษณะภายนอกอาคาร รวมทั้งระเบียง

2.4.9 ห้ามนำวัตถุเคมีภัณฑ์ สารกัมมันตภาพรังสี วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ วัตถุที่มีกลิ่นรุนแรงอันเป็นอันตราย ต่อตัวอาคารชุด และมีผลกระทบต่ออนามัยส่วนรวม ตลอดจน แก๊สหุงต้ม รวมถึงสิ่งของที่มีน้ำหนัก เกินกว่า 200 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร มาไว้ในห้องอย่างเด็ดขาด

2.4.10 ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ติดกับทางเดินร่วมและ/หรือห้ามติดตั้งเหล็กดัด กันสาด,ผ้าใบ,ผ้าม่าน, จานดาวเทียมหรือวัสดุอื่นใดบริเวณหน้าต่างทั้งบริเวณระเบียงและด้านนอกอาคาร รวมทั้ง ห้ามติด เครื่องหมาย สัญลักษณ์ ป้ายที่ประตู หน้าต่าง ระเบียง หรือส่วนใด ๆ ภายนอกห้องชุด หรือสามารถ มองเห็นได้จากภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงป้ายเลขที่ห้องชุดที่ประตูตามแบบ และขนาดตามที่ นิติบุคคลฯกำหนด

2.4.11 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย นำวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ มาติดตั้งกับห้องชุดฯ เพื่อทำการ ตากผ้า ห้ามตากราวระเบียงหรือแขวนของที่ราวระเบียง ห้ามติดตั้งวัสดุ หรืออุปกรณ์ใด ๆ ที่ยื่นออกไปนอกตัวอาคาร อันทำให้เสียทัศนียภาพที่ดีของอาคารชุด และการติดตั้งราวตากผ้า รวมทั้งการตากผ้านั้นจะต้องมีความสูงไม่เกิน 150 เซนติเมตร โดยวัดระดับจากพื้นล่างสุด (ระเบียง) ถึงราวตากผ้า (โปรดติดต่อสอบถามที่นิติบุคคลฯ ก่อนทุกครั้งเมื่อมีการติดตั้งราวตากผ้า) หากดำเนินการผิดระเบียบไปจากนี้ ทางนิติบุคคลฯ สงวนสิทธิ์ ในการมีอำนาจให้ท่าน รื้อถอนและติดตั้งใหม่ตามที่ระเบียบกำหนด โดยค่าใช้จ่ายเป็นของท่านเอง

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

2.4.12 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมและ/หรือผู้พักอาศัย เพิ่มขนาดของมิเตอร์ไฟฟ้าประจำห้อง โดยมิได้รับอนุญาต จากทางนิติบุคคลฯ โดยเด็ดขาด

2.4.13 ห้ามทิ้งสิ่งของ,เศษขยะ ออกนอกบริเวณห้องชุดฯ

2.4.14 ห้ามนำสิ่งของมาวางพาดบนขอบระเบียงห้องชุดฯ หรือการวาง/แขวนกระถางต้นไม้ไว้บริเวณ ขอบระเบียงห้องชุดฯ หรือวัตถุอื่นใดโดยเด็ดขาด

2.4.15 ห้ามเทน้ำ หรือทิ้งขยะออกไปนอกบริเวณห้องชุดฯ หรือระเบียงห้องชุดฯ

2.4.16 จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ หรือข้อห้ามต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด รวมถึงเงื่อนไข และข้อห้ามต่าง ๆ ตามที่บริษัทประกันภัยได้กำหนด

2.4.17 ห้ามวางรองเท้าและตั้งที่วางรองเท้า ถุงขยะ หรือวัสดุอื่นใดเป็นการกีดขวางทางเดินร่วม และพื้นที่ ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด เพื่อความสวยงามและความเป็นระเบียบเรียบร้อย รวมทั้งความสะดวก ในการทำความสะอาดของพนักงานทำความสะอาด

2.4.18 หากเจ้าของร่วม หรือ บริวาร ญาติ เพื่อน อันมีความสัมพันธ์กับเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามระเบียบ หรือประกาศ หรือคำสั่งใด ๆเจ้าของร่วมยินยอมให้นิติบุคคล ดำเนินการแทนในฐานะผู้เสียหายกับ เจ้าของร่วมที่ทำให้เกิดความเสียหาย รวมทั้ง แจ้งความฟ้องร้องดำเนินคดี

2.5 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศต้องเป็นตามทางนิติบุคคลอาคารชุดฯกำหนดไว้เท่านั้น หากเจ้าของร่วม /ผู้พักอาศัยและ/หรือผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตาม นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถดำเนินการรื้อถอนได้ทันทีโดย ค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย และ/หรือผู้รับเหมาต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

2.6 เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุดต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายบริหารจัดการฯ เข้าตรวจสอบและ ซ่อมแซมแก้ไขในกรณีที่ทรัพย์ส่วนกลางชำรุดบกพร่องหรือห้องชุดอื่นๆ ได้รับความเสียหายหรือผล กระทบกระเทือนอันเนื่องจากวัสดุอุปกรณ์ และ/หรือทรัพย์ส่วนกลางในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง

MR-07

3.ระเบียบเรื่องการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

3.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาทและ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

3.2 พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึงพื้นที่ของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด และที่ดินหรือพื้นที่ซึ่งมีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม(เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด

3.3 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ เข้าไปในห้องชุดเพื่อตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขงานระบบและตรวจจับความร้อนควัน อันเป็นทรัพย์สินส่วนกลางภายในห้องชุด เมื่อได้รับการร้องขอจากเจ้าหน้าที่

3.4 การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง การจัดการใดๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ผู้จัดการนิติบุคคลมีอำนาจตามข้อบังคับ อาคารชุด นิติบุคคล เซ็นทริค ซี พัทยา หมวดที่ 4 ข้อ 8 , มติจากที่ประชุมใหญ่ฯ ตามข้อบังคับอาคารชุด นิติบุคคล เซ็นทริค ซี พัทยา หมวดที่ 4 ข้อ 9

3.5 เจ้าของร่วมแต่ละรายมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามข้อบังคับ อาคารชุด นิติบุคคล เซ็นทริค ซี พัทยา หมวดที่ 3 และการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางต้องมีการใช้ด้วยความระมัดระวังเช่นวิญญูชนพึงใช้ทรัพย์ของตนเอง รวมทั้งไม่กระทำการใดๆ ให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง

3.6 การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบ อาคารชุด นิติบุคคล เซ็นทริค ซี พัทยา และตามกฎเกณฑ์อื่นๆตามประกาศของนิติบุคคลฯ หากฝ่าฝืน ผู้จัดการนิติบุคคลมีอำนาจ มีสิทธิห้าม หรือระงับ เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือบุคคลนั้น ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง จนกว่าจะปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบ

3.7 ห้ามมิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น เข้ามาหรือใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) หรือผู้จัดการนิติบุคคล หรือผู้มีอำนาจดำเนินการแทน ทั้งนี้ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ต้อนรับผู้ที่แต่งกายไม่เรียบร้อย หรือเป็นโรคติดต่อ

3.8 ห้ามใช้เครื่องเสียง อุปกรณ์ขยายเสียง และ/หรือ ทำให้เกิดเสียงดัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญ ในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

ม.6/4

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

4.ระเบียบเรื่องการให้เช่าเพื่อพักอาศัย

4.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) หรือตัวแทนฝากเช่า จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการให้เช่าเพื่อพักอาศัยอย่างเคร่งครัด โดยเป็นการให้เช่า ห้องชุดฯเพื่อพักอาศัย รายเดือน รายปี โดยคิดอัตราเช่าเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น ห้ามประกอบการค้าธุรกิจ ให้บริการที่พักชั่วคราวหรือ การให้เช่ารายวัน รายสัปดาห์โดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 5,000 บาทและ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

4.2 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) หรือตัวแทนฝากเช่า ต้องนำส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุด ให้ทางนิติบุคคล ที่ระบุวันเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการเช่าห้องชุดฯ ต้องมากกว่า 1 เดือน ถ้าผู้เช่าออกก่อนกำหนดจะเข้าสู่ระบบค่าปรับตามรายละเอียด กฎระเบียบ

4.3 ต้องนำส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัยทุกคน กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าวต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้

4.3.1 สำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือหนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัย ทุกคน วีซ่า พาสปอร์ต บัตรโดยสารกำหนดการเดินทางเข้า-ออก มาภายในราชอาณาจักรไทย

4.3.2 สำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ที่สำนักงานตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว

4.3.3 หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด ทุกคน ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องชดเชยค่าความเสียหายตามราคาทรัพย์สิน หรือราคาการซ่อมแซมที่จ่ายจริงทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัยไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องชุดจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น

4.3.4 ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของของนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา ทุกประการ และต้องไม่กระทำผิดกฎหมายทุกฉบับ ในพื้นที่อาคารชุด

4.4 โปรดแจ้งสถานที่พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อได้กรณีฉุกเฉิน ของท่านเจ้าของห้องชุดฯหรือตัวแทนฝากเช่า และผู้เช่าพักอาศัย

4.5 กรณียกเลิกการเช่า หรือเปลี่ยนตัวบุคคลผู้พักอาศัย เจ้าของห้องชุดฯหรือตัวแทนฝากเช่า ต้องแจ้งให้นิติบุคคลทราบทันที และส่งเอกสารใหม่ เพื่อจัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยใหม่ด้วยทุกครั้ง

4.6 แจ้งหรือระบุ การได้รับสิทธิในการใช้พื้นที่นันทนาการ หรือสิทธิที่จอดรถ (กรณีได้สิทธิ)

4.7 การย้ายออกจากห้องชุด / อาคารชุดฯ ไม่ว่าจะเป็นการย้ายถิ่นที่อยู่ของท่านเจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) หรือตัวแทนฝากเช่า หรือการย้ายออกของผู้เช่า หากมีหนี้สิน ภาระผูกพันสิทธิการเรียกร้องใดๆ เกิดขึ้น ฝ่ายบริหารจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์จากการปลอดภาระหนี้ จนกว่าจะมีการชำระหนี้สิน ภาระผูกพัน ให้แล้วเสร็จเต็มจำนวนพร้อมค่าปรับ/ดอกเบี้ย ถ้ามี

4.8 การขนย้ายทรัพย์สินออกจากห้องชุด ผู้เช่า/ผู้พักอาศัย ต้องได้รับความยินยอมจาก เจ้าของห้องชุดฯหรือตัวแทนฝากเช่า และแจ้งให้ทาง นิติบุคคลทราบทุกครั้ง

MR-07

5.ระเบียบเรื่องการประกอบการค้า

5.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) หรือตัวแทนฝากเช่า จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการประกอบการค้าของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาทและ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

5.2 ห้ามบุคคลหรือนิติบุคคลใดๆก็ตามทำการประกอบการค้าหรือกิจการเชิงพานิชย์ใดๆทั้งสิ้น ภายในห้องชุดและพื้นที่อาคารชุดของ นิติบุคคล เซ็นทริค ซี พัทยา โดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจาก ทางนิติบุคคลฯ ตามประกาศเพิ่มเติมโดยอาศัยอำนาจตาม ข้อบังคับ นิติบุคคล เซ็นทริค ซี พัทยา และ ต้องไม่ต้องขัดกับกฎหมายทุกฉบับ ในราชอาณาจักรไทย

5.3 ห้องชุดที่จะประกอบการค้าภายในอาคารชุดได้จะต้องเป็นห้องชุดที่มีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการค้าตามที่ระบุไว้ใน ข้อบังคับ นิติบุคคล เซ็นทริค ซี พัทยา เท่านั้น ได้แก่ ร้านค้าอาคาร เอ เลขที่ 268/452 และร้านค้าอาคาร บี เลขที่ 268/916 การประกอบค้าจะต้องปฏิบัติตาม ระเบียบ,ข้อบังคับ นิติบุคคล เซ็นทริค ซี พัทยา และ ต้องไม่ต้องขัดกับกฎหมายทุกฉบับ ในราชอาณาจักรไทย

6.ระเบียบเรื่องการต่อเติมตกแต่งห้องชุด/ทำความสะอาดห้องชุด

6.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) หรือตัวแทนฝากเช่า จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการต่อเติมตกแต่งห้องชุด /ทำความสะอาดห้องชุดของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาทและ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

6.2 เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยในทรัพย์สินของท่านเจ้าของห้องชุด ฝ่ายจัดการฯ จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านโปรดปฏิบัติตามระเบียบดังต่อไปนี้ผู้รับเหมาที่จะเข้าตกแต่งภายในห้องชุด ก่อนการปฏิบัติงานท่านต้องปฏิบัติดังนี้

6.2.1 ให้ส่งแบบแปลนการตกแต่งกับฝ่ายจัดการฯก่อนการตกแต่งอย่างน้อย 2 สัปดาห์

6.2.2 ก่อนการดำเนินการตกแต่ง จะต้องมีการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่ผู้รับเหมาเข้าปฏิบัติการ ผู้ตรวจสอบดังกล่าวประกอบด้วย

ม.6/5

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

1.ผู้รับเหมาหรือตัวแทนที่มีอำนาจความรับผิดชอบ,

2.เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทนเจ้าของห้องชุด

3.ฝ่ายจัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

พร้อมทั้งลงชื่อรับทราบทั้ง 3 ฝ่าย

6.3 เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาจะต้องวางเงินประกันในพื้นที่ส่วนกลางกับฝ่ายจัดการฯ ตามรายการดังต่อไปนี้

6.3.1 เงินประกันความเสียหายต่อพื้นที่ส่วนกลางและห้องข้างเคียงเป็นเงิน 20,000 บาท โดยชำระเป็นเงินสด หรือเช็ค ขีด คร่อม สั่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา”

6.3.2 หากเงินประกันดังกล่าวถูกหักเพื่อชดใช้ค่าเสียหายจนเหลือจำนวนน้อยกว่าวงประกัน เจ้าของห้องชุดหรือผู้รับเหมาจะต้องวางเงินเพิ่มเติมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา จนครบตามจำนวนและครบตามมูลค่าความเสียหาย หากเกิดความเสียหาย

6.3.3 เงินประกันดังกล่าว เมื่อผู้รับเหมาได้ดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้วและต้องการขอถอนเงินประกันคืนให้กรอกแบบฟอร์ม “ใบคำขอคืนเงินประกัน” ซึ่งขอได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ และเมื่อทางนิติบุคคลฯ ได้ตรวจสอบ ความเสียหายแล้ว (ถ้ามี) จะแจ้งมูลค่าความเสียหายให้ทราบพร้อมทั้งคืนเงินที่เหลือให้ภายใน 30 วัน โดยไม่มีดอกเบี้ยเว้นแต่เงินบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและการประสานงานรายเดือนผู้รับเหมาจะไม่ได้รับคืน

6.4 ผู้รับเหมาจะต้องจัดส่งหนังสือแจ้งความจำนง ขอดำเนินการตกแต่ง / ต่อเติมภายในห้องชุด พร้อมทั้งระยะเวลาที่ใช้ทำงาน โดยมีหนังสือรับรองจากท่านเจ้าของห้องชุดมาประกอบการพิจารณาจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ให้เข้าตกแต่งภายในได้ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.ชื่อเจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าห้องชุด เลขที่ห้องชุด

2.แบบแปลนในการตกแต่ง ต่อเติม ที่อยู่อาศัย รวมทั้งระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ และส่วนที่เกี่ยวข้อง

3.ประเภทของงานที่ปฏิบัติ

4.ระยะเวลาการเริ่มและสิ้นสุดการทำงาน

5.ชื่อผู้ควบคุมงาน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน

6.5 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าอำนวยความสะดวก และการเข้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนกลางใน อัตราเดือนละ 3,000 บาท (ถ้าไม่ครบเดือนคิดวันละ 100 บาท)

6.6 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเป็นผู้จัดทำบัตรประจำตัวของคนงานที่เข้ามาตกแต่งให้ติดไว้กับตัวของคนงานในระหว่างการปฏิบัติงานภายในอาคาร หากบัตรชำรุดจะต้องถูกปรับในราคาใบละ 10 บาท หรือถ้าบัตรสูญหายจะถูกปรับใบละ100 บาท และคนงานที่ทำบัตรสูญหายตกเป็นผู้ต้องสงสัยในกรณีที่มีทรัพย์สินเสียหายและสูญหาย

6.7 รายละเอียดที่ต้องปฏิบัติในการต่อเติมตกแต่งห้องชุด

6.7.1 ระหว่างการดำเนินการตกแต่ง

1. คนงานทุกคนจะต้องติดบัตรที่ฝ่ายจัดการฯ จัดให้ตลอดเวลาขณะปฏิบัติหน้าที่อยู่ในบริเวณอาคาร
2. ฝ่ายจัดการนิติบุคคลฯ ไม่อนุญาตให้ผู้รับเหมา และ/หรือคนงานเข้าไปในพื้นที่อื่นๆ ที่มิใช่บริเวณที่ตนปฏิบัติงานอยู่ หากตรวจพบฝ่ายจัดการฯ จะเชิญให้ออกจากพื้นที่ที่ท่านไม่เกี่ยวข้องทันที และหากฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบของ อาคาร ฝ่ายจัดการฯ จะไม่อนุญาตให้เข้ามาในบริเวณโครงการอีกโดยเด็ดขาด
3. การปฏิบัติงานของผู้รับเหมาห้ามกระทำสิ่งใดที่ก่อให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้าง และ/หรือระบบของอาคาร ส่วนใดส่วนหนึ่งทั้งหมด การทำงานของคนงานจะต้องไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สร้างความรำคาญ รบกวน ส่งเสียงดัง มีกลิ่นเหม็น หรือความไม่สะดวกต่อตัวอาคาร และ/หรือ ผู้อยู่อาศัย
4. ห้ามทำการทุบเจาะ สกัดพื้น ผนัง เพดาน กรอบกระจกและโครงสร้าง หรือต่อเติมเปลี่ยนแปลงระบบน้ำประปา ระบบไฟฟ้า ท่อระบายน้ำของอาคาร หรือห้องชุดก่อนที่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ
5. ห้ามต่อเติมสิ่งใดรุกล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือผนังด้านนอกอาคาร ซึ่งทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบแลดูไม่สวยงาม หรือผิดระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา และพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑
6. จัดหาวัสดุต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารและผู้อื่น เช่น ยางรองพื้น ถังเคมีดับเพลิง และอื่นๆตามความเหมาะสมเมื่อถูกร้องขอจากทาง นิติบุคคลฯ
7. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัตถุไวไฟมาจัดเก็บไว้ในอาคาร เช่น น้ำมันเชื้อเพลิง ทินเนอร์ ฯลฯ
8. ผู้รับเหมาจะต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงชนิดถังไว้ในบริเวณที่ทำงาน หรือสถานที่ที่จะก่อให้เกิดสะเก็ดไฟ

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

หรือก่อให้เกิดความร้อนสูงด้วย พร้อมทั้งอบรมให้คนงานรู้จักวิธีใช้งาน และห้ามก่อไฟภายในอาคาร

9. ห้ามมิให้ผู้รับเหมานำอุปกรณ์ เศษวัสดุ และ/หรือขยะจัดวางไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือใช้พื้นที่ส่วนกลางในการทำงานโดยเด็ดขาด
10. การขนย้ายวัสดุสิ่งของเครื่องมือต่างๆ เข้า-ออกบริเวณอาคาร ต้องทำรายการเข้า-ออก ยื่นต่อพนักงานรักษาความปลอดภัยทุกครั้งโดยมีผู้ควบคุมลงนามกำกับในเอกสาร
11. หากผู้รับเหมา และ/หรือคนงานของผู้รับเหมาฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้างต้น ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิในการสั่งระงับการทำงาน และ/หรือให้ออกจากบริเวณอาคาร กรณีมีความเสียหายเกิดขึ้น และไม่สามารถระบุได้ว่าเป็การกระทำของผู้ใด ผู้รับเหมา และ/หรือมีคนงานที่อยู่ในบริเวณที่เกิดความเสียหายจะต้องเฉลี่ยชดใช้ค่าเสียหายตามที่เกิดขึ้นจริง

6.7.2 เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่งห้องชุด

1. เมื่อเสร็จสิ้นการตกแต่ง ให้ผู้รับเหมาแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบเพื่อตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลาง (ถ้ามี) หากเกิดความเสียหายให้ผู้รับเหมารับผิดชอบดำเนินการแก้ไขให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตามปกติ
2. การตรวจสอบความเสียหายให้มีผู้ร่วมตรวจสอบดังนี้

   1. ผู้รับเหมาหรือตัวแทน ,2. เจ้าของห้องชุดหรือตัวแทน, 3.นิติบุคคลอาคารชุด

6.7.3 การผ่านเข้า - ออกอาคารของผู้รับเหมาและคนงาน

1. ก่อนการเข้าปฏิบัติงานภายในอาคารทุกวัน ผู้ควบคุมต้องแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจคนงานที่เข้าปฏิบัติงานภายในอาคาร โดยผู้ควบคุมของผู้รับเหมาต้องส่งรายชื่อผู้เข้าทำงาน ซึ่งตรงกับตัวบุคคลที่เข้า ทำงาน ส่งให้ ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาอนุญาต
2. ขณะทำงาน ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ควบคุมคนงานตลอดเวลา และคนงานต้องกลับออกจากอาคารพร้อมกันหมดทุกคน ห้ามพักค้างคืนภายในอาคาร
3. สำหรับผู้ที่ไม่ได้แจ้งรายชื่อไว้ล่วงหน้า จะต้องแลกบัตรที่จุดแลกบัตรที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดทุกครั้ง
4. ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจค้น กระเป๋า ย่าม และ/หรืออื่นๆ ในขณะที่กำลังผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร

MR-07

5. หากคนงานมีบัตรประจำตัวเพื่อผ่านเข้าอาคาร ไม่ทำการแลกบัตรคืนในกรณีที่ผ่านออกนอกอาคาร พร้อมทั้งลงชื่อในสมุดลงชื่อ ฝ่ายจัดการฯจะเปรียบเทียบปรับเงินจากผู้รับเหมาที่รับผิดชอบในวงเงินไม่เกิน 2,000 บาท และคนงานนั้นๆ จะต้องตกเป็นผู้ต้องสงสัยในทุกกรณี

6.7.4 เวลาปฏิบัติงานภายในอาคาร

1. เวลาในการปฏิบัติงาน 09.00 น. – 17.00 น. ในวันจันทร์ – วันศุกร์ ยกเว้นเสาร์ – อาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์

2. การใช้ลิฟต์

2.1 ผู้รับเหมาต้องติดต่อขอแบบฟอร์มการขออนุญาตให้ลิฟต์เพื่อขนของกับฝ่ายจัดการฯ ก่อนการใช้ลิฟต์ขนของทุกครั้งและได้รับอนุญาตจึงจะสามารถขนของได้

2.2 จุดที่รับของฝ่ายจัดการฯ จะต้องเป็นผู้กำหนดให้ หากวัสดุที่ขนย้ายมีน้ำหนัก และ/หรือความยาวเกินกว่าขนาดของลิฟต์ ผู้รับเหมาจะต้องตัด หรือแบ่งออกเป็นส่วนให้มี ขนาดพอเหมาะกับลิฟต์ ถ้าไม่สามารถตัดแบ่งได้ ท่านจะต้องขนย้ายไปขึ้นไปทางชั้นบันได และหากเกิดความเสียหายกับทรัพย์สินส่วนกลาง ท่านจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

2.3 เวลาบริการลิฟต์ขนของ 09.00 น. -17.00 น.

3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่เป็นอันตราย น่ารังเกียจ ก่อความรำคาญเข้ามาเลี้ยงภายในบริเวณอาคาร โดยเด็ดขาด

4. ห้ามเคลื่อนย้าย และ/หรือครอบครองทรัพย์ส่วนกลางทุกชนิดของอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ

5. ระเบียบน้ำอาจแก้ไข ปรับปรุง เพิ่มเติม เพื่อให้เกิดความเหมาะสม และจะแจ้งให้ท่านทราบ โดยการปิดประกาศ

6.7.5 การแลกบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคารของผู้รับเหมาและคนงาน

เพื่อให้เกิดความปลอดภัยที่รัดกุมและความเป็นระเบียบภายในอาคาร ฝ่ายจัดการฯ จึงใคร่ขอความร่วมมือจากผู้มาติดต่อและผู้รับเหมาทุกฝ่ายปฏิบัติ ตามระเบียบดังต่อไปนี้

1.ผู้รับเหมาที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในบริเวณอาคารจะต้องส่งรายชื่อคนงานให้กับฝ่ายจัดการฯ เพื่อจัดทำทะเบียนประวัติ ซึ่งรายละเอียดที่จะต้องจัดส่งมีดังนี้

1.1 ชื่อนามสกุลของผู้ควบคุมงาน และคนงาน

1.2 สำเนาบัตรประชาชน พร้อมลงนามรับรองสำเนาทุกฉบับ

น.6/7

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

2. ฝ่ายจัดการฯ จะทำบัตรผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร ให้กับคนงานที่แจ้งมาตามรายชื่อที่จัดส่งให้เท่านั้น

3. คนงานจะต้องลงชื่อ ณ จุดที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดทั้งการผ่านเข้า-ออกบริเวณอาคาร หากหลบเลี่ยงจะถือว่าฝ่าฝืนระเบียบ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในบริเวณอาคารชุดฯอีก และตกเป็นผู้ต้องสงสัยหากมี ทรัพย์สินในอาคาร สูญหาย และ/หรือได้รับความเสียหาย

4. การลงชื่อในสมุดผ่านเข้า-ออก ณ จุดแลกบัตร ลายเซ็นของคนงานจะต้องตรงกันกับที่ลงนามไว้ในทะเบียนประวัติ หากบิดเบือน หรือไม่ตรงกันโดยเจตนา จะไม่อนุญาตให้เข้ามาภายในบริเวณอาคาร

5. ขณะปฏิบัติงานอยู่ภายในอาคารจะต้องติดบัตรของอาคารตลอดเวลาที่อยู่ภายในอาคารชุด, การติดบัตรจะต้องติดไว้ที่บริเวณหน้าอกด้านซ้าย หรือขวา ก็ได้

6. ผู้ที่ไม่มีรายชื่อที่จัดส่งให้ จะไม่ได้รับอนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานภายในโดยเด็ดขาด

7. กรณีที่บัตรสูญหาย หรือชำรุดเสียหายจะต้องเสียค่าปรับใบละ 100 บาท ผู้รับเหมาต้องรับทราบและจะปฏิบัติตามข้อตกลง

6.8 การเข้ามาทำความสะอาดห้องชุดโดยบุคคลภายนอก

6.8.1 รายละเอียดที่ต้องปฏิบัติในการเข้ามาทำความสะอาดห้องชุดโดยบุคคลภายนอก ให้แม่บ้าน และ/หรือ พนักงานทำความสะอาด ที่เป็นบุคคลภายนอก ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อที่ 6.7 ทุกประการ

6.8.2 บุคคลภายนอกที่จะเข้ามาทำความสะอาดห้องชุด ต้องทำการลงทะเบียนขอเข้าทำความสะอาดกับทางนิติบุคคลฯ โดยขอรับแบบฟอร์มการลงทะเบียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ต้องลงทะเบียนล่วงหน้าอย่างน้อย 3วัน และวางเงินประกันความเสียหาย 3,000 บาท/ครั้ง ถ้าเกิดความเสียหายขึ้นต้องชดใช้เต็มจำนวน จะได้รับเงินคืนเมื่อทางนิติบุคคลฯตรวจไม่พบความเสียหาย และกรอกแบบฟอร์ม“ใบคำขอคืนเงินประกัน” เรียบร้อยแล้วเท่านั้น

MR-07

7.ระเบียบเรื่องการรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย

7.1. เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย ของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการ สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

7.2 ให้บรรจุขยะเปียก ขยะแห้ง ใส่ถุงหรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมรัดหรือปิดปากถุงให้เรียบร้อย ส่วนขยะมีพิษและอันตราย ให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องอันตรายได้ และเมื่อทิ้งขยะลงถังเรียบร้อยแล้วให้ปิดฝาถังทุกครั้ง นำขยะทิ้งพื้นที่ ที่จัดไว้ ห้ามวางหน้าห้องชุดหรือทางเดินเท้าส่วนกลางโดยเด็ดขาด

7.3 เจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัยภายในห้องชุดฯ จะต้องแยกทิ้งขยะมูลฝอยตามประเภทและชนิดของขยะมูลฝอย ณ สถานที่และภาชนะแยกประเภทขยะมูลฝอยที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดไว้

7.4 ห้ามเจ้าของห้องชุดและผู้พักอาศัย กวาดเศษผงหรือทิ้งขยะออกมาภายนอกห้องชุด และในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด

7.5 พนักงานดูแลทำความสะอาดจะนำขยะตามชั้นต่างๆ ไปทิ้งยังห้องพักขยะชั้นล่างทุกวัน โดยจัดเก็บวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเวลา 08.00 น. และ เวลา 15.00 น. หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้

7.6 ห้ามทิ้งวัสดุอื่นใดที่เป็นต้นเหตุการณ์ลุกไหม้และติดไฟลงในถังขยะ หากขยะ,สิ่งของหรือวัสดุใดๆที่มีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมาก ไม่สามารถทิ้งลงถังได้ ให้นำลงไปทิ้ง ที่จุดพักขยะชั้นล่างของอาคารชุดฯ และต้องแจ้ง ให้ฝ่ายบริหารจัดการฯทราบ เพื่อดำเนินการจัดเก็บต่อไป

7.7 ห้ามนำขยะทุกชนิดหรือที่มีกลิ่นเหม็น/ฉุน และมีผลต่อสภาพแวดล้อมวางบริเวณหน้าห้องชุด ให้นำไปทิ้งยังถังขยะที่ฝ่ายบริหารจัดการฯ กำหนดไว้ โดย ห้ามวางด้านข้างถังขยะ หรือบนฝาถังขยะ

7.8 บริเวณที่ตั้งถังขยะคือ บริเวณห้องพักขยะของแต่ละชั้นแต่อาคารหรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้

7.9 เมื่อเปิดไฟ,เปิดประตู และเปิดฝาถังขยะในห้องพักขยะของแต่ละชั้นแต่อาคาร เพื่อทิ้งขยะเมื่อเสร็จสิ้น กรุณาปิดไฟ,ปิดประตูและปิดฝาถังขยะให้เรียบร้อย ห้ามเปิดไฟ,เปิดประตูและเปิดฝาถังขยะห้อง ทิ้งไว้โดยเด็ดขาด

7.10 ถังขยะในห้องพักขยะของแต่ละชั้นแต่อาคาร แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ ถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง

7.11 ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า หรือชักโครก โดยเด็ดขาด กรณีเกิดการอุดตันและเป็นเหตุให้เกิดความเสียหาย เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งหมด

7.12 ห้ามขับถ่ายหรือทิ้ง อุจจาระ ปัสสาวะ อาเจียนหรืออ้วก ทุกพื้นที่ในบริเวณอาคารชุด เว้นแต่ในห้องสุขาที่จัดไว้ ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 5,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการ สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา

น.6/8

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

8.ระเบียบเรื่องการใช้บัตรคีย์การ์ด

8.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการใช้บัตรคีย์การ์ดของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

8.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯได้นำระบบควบคุม การเข้า-ออกด้วยบัตรคีย์การ์ด (Access Control) มาใช้ในอาคารชุด ประกอบด้วยระบบควบคุมไม้กั้น ทางเข้า-ออกโครงการ ระบบควบคุมประตูเข้า-ออกลิฟท์ และการใช้ลิฟท์ เพื่อรักษาความปลอดภัยภายในอาคารชุด

8.3 บัตรคีย์การ์ดเป็นกรรมสิทธิ์ของ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกหรือคืนบัตรคีย์การ์ดได้ทุกเวลา และไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำหน่าย จ่าย โอนสิทธิ ในการใช้บัตรคีย์การ์ด ให้แก่บุคลอื่น ยกเว้นเป็นการให้ไว้แก่ผู้เช่า ตัวแทนฝากเช่าและผู้พักอาศัยในอาคารชุดเท่านั้น

8.4 ห้องชุดพักอาศัยขนาด 1 ห้องนอน มิสิทธิได้รับจำนวน 2ใบ แยกเป็น การ์ดสีฟ้า 1ใบ ใช้สำหรับไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ ระบบควบคุมประตูเข้า-ออกลิฟท์ และการใช้ลิฟท์
การ์ดสีขาว 1ใบใช้สำหรับระบบควบคุมประตูเข้า-ออกลิฟท์ และการใช้ลิฟท์

8.5 ห้องชุดพักอาศัยขนาด 2 ห้องนอน มิสิทธิได้รับจำนวน 3ใบ แยกเป็น การ์ดสีฟ้า 1ใบ ใช้สำหรับไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ ระบบควบคุมประตูเข้า-ออกลิฟท์ และการใช้ลิฟท์
การ์ดสีขาว 2 ใบใช้สำหรับระบบควบคุมประตูเข้า-ออกลิฟท์ และการใช้ลิฟท์

8.6 ห้องชุดพักอาศัยขนาด 3 ห้องนอน มิสิทธิได้รับจำนวน 4ใบ แยกเป็น การ์ดสีฟ้า 1ใบ ใช้สำหรับไม้กั้นทางเข้า-ออกโครงการ ระบบควบคุมประตูเข้า-ออกลิฟท์ และการใช้ลิฟท์
การ์ดสีขาว 3ใบใช้สำหรับระบบควบคุมประตูเข้า-ออกลิฟท์ และการใช้ลิฟท์

8.7 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) สามารถยื่นคำขอรับบัตรคีย์การ์ดเพิ่มเติม(การ์ดสีขาว) ได้ไม่เกินห้องชุดละ 2ใบ ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ โดยเสียค่าธรรมเนียมในการออกบัตรคีย์การ์ด ใบละ 300 บาท โดยต้องแสดงหลักฐานดังนี้ แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) และสำเนาบัตรประชาชน ในกรณีผู้ยื่นขอมิใช่เจ้าของร่วม(เจ้าของห้องชุด) ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของร่วม

8.8 กรณียื่นคำขอรับบัตรคีย์การ์ด ใหม่ทดแทนชำรุดหรือสูญหาย จะเสียค่าธรรมเนียมในการออกบัตรคีย์การ์ด (การ์ดสีขาว) ใบละ 300 บาท , (การ์ดสีฟ้า) ใบละ 500 บาท โดยต้องแสดงหลักฐานดังนี้ แสดงสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) และสำเนาบัตรประชาชน ในกรณีผู้ยื่นขอมิใช่เจ้าของร่วม(เจ้าของห้องชุด) ให้แสดงหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของร่วม ในกรณีสูญหายต้องแจ้งความ ณ สถานีตำรวจ เพื่อขอออกบัตรใหม่

8.9 ห้ามปลอมแปลง บัตรคีย์การ์ด ,ระบบควบคุม การเข้า-ออกด้วยบัตรคีย์การ์ด (Access Control) โดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 5,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการ สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

MR-07

9.ระเบียบเรื่องการเข้าออกสำหรับบุคคล,ยานพาหนะของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อ

9.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการเข้า-ออกสำหรับบุคคล,ยานพาหนะของผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย และนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจค้นกระเป๋า และ/หรือ สิ่งของอื่นๆ ของผู้มาติดต่อ ในกรณีที่เห็นว่ามีความจำเป็น สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

9.2 ห้ามบุคคลภายนอก หรือยานพาหนะภายนอก เข้ามาในพื้นที่อาคารชุดโดยเด็ดขาด เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของร่วม ผู้จัดการนิติบุคคล ฝ่ายจัดการฯ หรือตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศต่างๆที่กำหนดไว้

9.3 สำหรับบุคคล ที่เดินเท้าผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคารชุด จะเดินผ่านทางเข้า-ออกโครงการ ที่กำหนดให้เท่านั้น

9.4 สำหรับยานพาหนะท่านเจ้าของร่วม สามารถขอรับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ได้ โดยกรอกแบบฟอร์มขอรับสติ๊กเกอร์และแนบเอกสารประกอบตามระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

9.5 จะต้องติดสติ๊กเกอร์บริเวณกระจกหน้าของรถยนต์ ในตำแหน่งซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน

9.6 รถยนต์ที่ติดสติ๊เกอร์ ต้องแตะบัตรคีย์การ์ดสีฟ้าผ่าน ไม้กั้น ทางเข้า-ออกโครงการ เท่านั้น

9.7 บุคคลภายนอกต้องแจ้งวัตถุประสงค์การเข้า-ออก และแลกบัตรผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคารชุด และจะต้องติดต่อเจ้าของห้องชุดให้มาเปิดประตูเข้าอาคาร และเมื่อผู้มาติดต่อไปถึงห้องชุดแล้ว ท่านเจ้าของร่วมจะต้องแจ้งกลับมายังเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทั้งนี้เพื่อเป็นการรักษาความปลอดภัยต่อส่วนรวม

9.8 การแก้ไขทะเบียนรถ หรือข้อมูลอื่นใดที่ได้ระบุไว้ในแบบฟอร์มขอรับสติ๊กเกอร์ จะต้องได้รับอนุญาตจากทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อแก้ไขข้อมูลที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หากการแก้ไขดังกล่าวส่งผลให้จำเป็นต้องเปลี่ยนสติ๊กเกอร์ใบใหม่ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเรียกเก็บค่าดำเนินการใบละ 500 บาท(ห้าร้อยบาทถ้วน)

9.9 สติ๊กเกอร์สูญหาย และต้องการสติ๊กเกอร์ใหม่ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมใบละ 500 บาท

9.10 การปลอมแปลงสติ๊กเกอร์ หากตรวจพบ ปรับ 10,000 บาท(หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

9.11 ยานพาหนะภายนอกต้องแจ้งวัตถุประสงค์การเข้า-ออก และแลกบัตรผ่านเข้า-ออกพื้นที่อาคารชุดจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และให้วางบัตรดังกล่าวไว้บริเวณกระจกหน้าในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และคืนให้แก่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า – ออกโครงการก่อนนำรถออกจากพื้นที่

9.12 ทางฝ่ายจัดการ นิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเงื่อนไข และเสียค่าบริการจอดรถ ดังนี้

9.12.1 ไม่มีตราประทับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ คิดค่าบริการจอดรถชั่วโมงละ 100 บาท ต่อคัน

9.12.2 ได้รับการประทับตราจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ 3 ชั่วโมงแรกจอดฟรี ชั่วโมงต่อไปคิดอัตราค่าบริการ 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) /คัน/ชั่วโมง

9.12.3 กรณีที่ท่านเจ้าของร่วมมีความจำเป็น หรือมีญาติมาติดต่อ ให้แจ้งเลขทะเบียนรถยนต์กับฝ่ายบริหารจัดการฯ เพื่อออกคูปองจอดรถยนต์ชั่วคราวให้ โดยกำหนดสิทธิให้จอด ฟรีได้ 4 ครั้ง/เดือน/ห้องชุดฯ

ป.6/9

10. .ระเบียบเรื่องการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ จักรยานยนต์ จักรยาน

10.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการใช้พื้นที่จอดรถยนต์ จักรยานยนต์ จักรยาน ของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืน ล็อคล้อและปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

10.2 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) มีสิทธิในการจอดรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ ห้องชุดละ 1 คัน เท่านั้น

10.3 รถจักรยานยนต์จะต้องติดสติ๊กเกอร์ สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ และจะต้องจอดในบริเวณที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามจอดรถทับเส้น หรือจอดขวางช่องจอด

10.4 บุคคลที่มีสิทธิในการนำ รถจักรยานยนต์ จักรยาน เข้ามาจอดภายในพื้นที่อาคารชุดจะต้องเป็น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดฯ เท่านั้น ห้ามจอดยาวนานเกิน 7 วัน ถ้ามีเหตุต้องจอดระยะเวลานานต้องทำการแจ้งข้อมูลให้ทางนิติบุคคลทราบเพื่อลงทะเบียน ถ้าเกินระยะเวลาที่กำหนดหรือไม่ได้ลงทะเบียนทางฝ่ายจัดการนิติบุคคลจะทำการเคลื่อนย้าย และแจ้งไปยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หากมีค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้าย เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุดฯ จะต้องเป็นผู้รับชอบทั้งหมด

10.4 บุคคลที่มีสิทธิในการนำรถยนต์เข้ามาจอดภายในอาคาร เอ บี และ ซี จะต้องเป็นเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยภายในอาคารชุดฯและได้รับสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์ เท่านั้น

10.5 ลานจอดรถเปิดให้บริการแก่ เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด หรือ ผู้มาติดต่อนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา เท่านั้น ห้ามจอดยาวนานเกิน 7 วัน ถ้ามีเหตุต้องจอดระยะเวลานานต้องทำการแจ้งข้อมูลให้ทางนิติบุคคลทราบเพื่อลงทะเบียน ถ้าเกินระยะเวลาที่กำหนดหรือไม่ได้ลงทะเบียนทางฝ่ายจัดการนิติบุคคลขอสงวนสิทธิทำการเคลื่อนย้ายรถยนต์ของท่าน และแจ้งไปยังหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หากมีค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้าย เจ้าของร่วม/ ผู้พักอาศัย ภายในอาคารชุดฯ จะต้องเป็นผู้รับชอบทั้งหมด

10.6 ไม่อนุญาตให้ใช้ลานจอดรถเพื่อการอื่นใด นอกเหนือจากการจอดรถเท่านั้น

10.7 เจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด หรือผู้มาติดต่อจะต้องปฏิบัติตาม เครื่องหมายจราจรที่แสดงไว้อย่างเคร่งครัด งดใช้ความเร็วขณะอยู่ในโครงการ และห้ามจอดรถคร่อมหรือทับเส้นแบ่งช่องจอดรถ

10.8 ลานจอดรถยนต์ พื้นที่จอดรถอาคาร ซี ชั้น 2 กำหนดให้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาติดต่อ

10.9 ห้ามบุคคลภายนอก และหรือผู้มาติดต่อจอดรถค้างคืนกรณีที่ผู้มาติดต่อมีความจำเป็นต้องจอดรถค้างคืน จะต้องดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ทราบพร้อมกรอกแบบฟอร์มการขอจอดรถ ซึ่งจะต้องได้รับอนุญาตก่อนจึงจะสามารถจอดรถค้างคืนได้ ในบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ สำหรับผู้ที่มาติดต่ออาคาร ซี ชั้น 2

MR-07

10.10 ผู้ที่นำรถยนต์เข้ามาจอดภายในอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา ต้องปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่าง เคร่งครัด

10.11 ต้องจอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมาย สัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้ และจอดติดแนวสันล้อด้านใน

10.12 ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า – ออก ของรถคันอื่น

10.13 ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ และสิ่งผิดกฎหมาย ไว้ภายในรถ

10.14 ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในลานจอดรถ ห้ามซ่อม และ/หรือตกแต่งรถ และนำสิ่งของออกมาวางไว้บริเวณพื้นลานจอดรถ หรือกีดขวางช่องรถยนต์อื่น

10.15 ห้ามจอดรถยนต์ในที่ห้ามจอด หรือจอดรถยนต์ นอกช่วงเวลาที่กำหนด

10.16 ห้ามล้างรถทุกชนิดในลานจอดรถ และในพื้นที่อาคารชุด

10.17 ต้องไม่กระทำการใด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง หรือความสกปรกในลานจอดรถของอาคาร โดยไม่มีข้อยกเว้น

10.18 ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวาง เพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่องจอดรถยนต์ภายในอาคาร

10.19 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงยาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใดๆ อันผิดกฎหมาย ในบริเวณลานจอดรถยนต์ของอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด

10.20 ช่องจอดรถทุกประเภทของอาคารชุด มีเพียงประเภทเดียว คือ ช่องจอดรถแบบหมุนเวียน

10.21 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจค้นรถยนต์ รถจักรยานยนต์ จักรยาน ที่ผ่านเข้า-ออกภายในอาคารชุดฯ ในกรณีที่เห็นว่ามีความจำเป็น

10.22 การอนุญาต ให้จอดรถในบริเวณลานจอดมิใช่เป็นการรับฝากรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่รับผิดชอบในความเสียหาย สูญหายของรถ หรือ ทรัพย์สินใด ๆ ที่ติดมากับรถยนต์ รถจักรยานยนต์ จักรยาน ทั้งสิ้น

10.23 รถยนต์ที่ขออนุญาต ผ่านเข้า-ออก ชั่วคราวเพื่อรับ-ส่ง เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด หรือรับ-ส่ง สินค้าต่างๆ จะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับของทางนิติบุคคลฯอย่างเคร่งครัด ต้องจอดดับเครื่องยนต์ให้สนิทไม่จอดกีดขวางการจราจร และจอดในสถานที่จอดรถยนต์ชั่วคราว ที่ทางฝ่ายจัดการนิติบุคคลฯ กำหนดไว้ให้เท่านั้น ฝ่าฝืน ล็อคล้อ และปรับครั้งละ 5,000 บาท ทางนิติบุคคลฯอาจขอสงวนสิทธิ์ ไม่ให้รถยนต์หมายเลขทะเบียนดังกล่าวเข้ามาในพื้นที่อาคารชุดอีกในครั้งต่อไป ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของเจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด

น.6/10

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

11.ระเบียบเรื่องการชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม ค่าเบี้ยประกันภัย

11.1 เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดและเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง มีหน้าที่ร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารงานส่วนกลาง และที่เกิดจากการจัดซื้อทรัพย์สิน รวมทั้งการดำเนินการใดๆ อันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์ส่วนกลาง ตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ และ/หรือมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ได้แก่ การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวม ค่าเบี้ยประกันภัย และอื่นๆที่เรียกเก็บเพิ่มเติม ท่านเจ้าของร่วม และ/หรือผู้พักอาศัย สามารถหาข้อมูลเพิ่มเติมได้จากข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ

11.2 อัตราเงินกองทุนเรียกเก็บครั้งแรกตารางเมตรละ 550 บาท ซึ่งเป็นการรียกเก็บครั้งแรกครั้งเดียว กรณีมีการเรียกเก็บครั้งต่อไป ให้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมพิจารณา

11.3 ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง เรียกเก็บเป็นรายปี (ชำระล่วงหน้า) ในอัตรา 45 บาท/ตารางเมตร/เดือน โดยเจ้าของร่วมจะต้องชำระภายในระยะเวลาที่นิติบุคคลได้กำหนดไว้ ตามใบแจ้งหนี้จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

11.4 ค่าสาธารณูปโภคต่างๆ (ยกเว้นค่าไฟฟ้าที่จะต้องชำระโดยตรงกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค) เรียกเก็บเป็นรายเดือน โดยท่านเจ้าของร่วมจะต้องชำระภายใน 15 วัน ตามใบแจ้งหนี้จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

11.5 ค่าน้ำประปา คิดค่าบริการอัตราหน่วยละ 38 บาท (การปรับเปลี่ยนตามประกาศจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ)

11.6 ค่าเบี้ยประกันภัยอาคารส่วนกลาง ฝ่ายบริหารจัดการฯ จะดำเนินการให้มีการประกันภัยอาคารสำหรับพื้นที่ส่วนกลางเป็นการประกันความเสี่ยงภัยทุกชนิด(บางส่วนอาจครอบคลุมการคุ้มครองภายในห้องชุด) และการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อสาธารณชน โดยเจ้าของร่วมจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันภัยดังกล่าวตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ห้องชุด

11.7 กรณีเจ้าของร่วมรายใดชำระหลังจากเวลาที่กำหนดไว้ หรือนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามที่สั่งจ่ายได้ ท่านเจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ 12 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ และหากค้างชำระเงินเกินกว่า 6 เดือนจะต้องชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ 20 ต่อปี และนิติบุคคลอาคารชุดฯ อาจงดให้บริการสาธารณูปโภคห้องชุดและอื่นๆ ได้ซึ่งจะต้องชำระค่าต่อคืนสาธารณูปโภค จำนวน 300 บาท ต่อครั้ง และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

11.8 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และ/หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์ส่วนกลาง ท่านสามารถชำระเป็นเช็คสั่งจ่าย หรือชำระโดยการโอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร ให้สั่งจ่ายในนาม “นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา” ต้องจ่ายผ่านระบบบัญชีธนาคาร และนำหลักฐานการโอนมาเข้าระบบ เพื่อยืนยันการจ่าย

11.9 การชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางและการชำระค่ากองทุน ทางนิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา จะไม่รับชำระด้วยเงินสดในทุกกรณี

MR-07

11.10 ชื่อบัญชี "นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา" ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขา ถนนพัทยาสาย 2 บัญชีออมทรัพย์ เลขที่ 669-261002-1 โปรดเรียกหลักฐาน ใบเสร็จรับเงินจากพนักงานทุกครั้ง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน

11.11 ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างทั้งหมด รวมถึงเสียเงินส่วนเพิ่มต่างๆ ก่อนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และจะต้องขอหนังสือรับรองการปลอดหนี้ จากผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุดล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7วัน ค่าธรรมเนียม 500 บาท ,ค่ามัดจำ 2,000 บาท หลังโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของร่วม รายใหม่จะต้องนำสำเนาหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน มอบให้แก่ ทางนิติบุคคลฯ ภายใน 7วัน และจะได้ ค่ามัดจำ 2,000 บาท คืนเต็มจำนวน หากพ้นกำหนด ขอสงวนสิทธิ์ ไม่คืนค่ามัดจำ 2,000 บาท

11.12 ทางนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ห้ามเจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด เปิดตู้ชาร์ปน้ำประปา ไฟฟ้า ก่อนได้รับอนุญาตและจะต้องมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการ จากนิติบุคคลดำเนินการให้ทุกครั้ง สิทธิการขอเปิด ตู้ชาร์ปน้ำประปา ไฟฟ้า จะกระทำได้ไม่เกินเดือนละ 1 ครั้ง ตามวันที่ระบุไว้ในสัญญาเช่ารายเดือน รายปี

11.13 การขอเปิดตู้ชาร์ปน้ำประปา ไฟฟ้า อนุญาตให้ครั้งละไม่เกิน 30 นาที เกินเวลาคิดค่าปรับชั่วโมงละ 100 บาท ต้องทำการลงทะเบียนล่วงหน้า ที่สำนักงานนิติบุคคล อย่างน้อย 1 วัน โดยต้องนำส่งสำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนและสำเนาเอกสารการเช่าห้องชุด

12.ระเบียบเรื่องการใช้และติดตั้งคู่สายโทรศัพท์ โทรทัศน์ อินเตอร์เน็ต และจานดาวเทียม

12.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการใช้และติดตั้ง คู่สายโทรศัพท์ โทรทัศน์ อินเตอร์เน็ต และจานดาวเทียมของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมี การกระทำผิดกฎหมาย

12.2 ระบบโทรทัศน์และสายภายในของอาคารพร้อมอุปกรณ์ เป็นทรัพย์ส่วนกลางห้ามดัดแปลงแก้ไข เว้นแต่ได้รับ อนุญาตจากนิติบุคคลฯ

12.3 ระบบคู่สายโทรศัพท์ภายในของอาคารพร้อมอุปกรณ์และระบบตู้สาขาโทรศัพท์ของอาคารพร้อมอุปกรณ์ เป็นทรัพย์ส่วนกลางห้ามดัดแปลงแก้ไข เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ

12.4 ห้ามติดตั้งจานดาวเทียม ในบริเวณพื้นที่อาคารชุดโดยเด็ดขาด ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบ

12.5 ทางนิติบุคคลจัดให้มี บริการอินเตอร์เน็ต ฟรีไวไฟ บริเวณล็อบบี้ และบริเวณสกายเล๊าท์ อาคาร เอ บี ซี

12.6 การติดตั้งอินเตอร์เน็ตภายในห้องชุด ให้เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องทำการ ติดต่อผู้ประกอบการเองโดยตรง

น.6/11

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

13.ระเบียบเรื่องการใช้บริการพื้นที่นันทนาการ

13.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการใช้บริการ พื้นที่สันทนาการ ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องสกายเล๊าท์ ห้องสตรีม ห้องซาวน่า ของอาคารชุด อย่างเคร่งครัด ท่านเจ้าของร่วม ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด และ/หรือผู้ติดตาม จะต้องทำการลงทะเบียน การใช้บริการ และ/หรือ ลงชื่อผู้ใช้บริการต่อเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง ทางนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ ให้บริการพื้นที่นันทนาการ เฉพาะบุคคลที่มีรายชื่อในทะเบียนผู้พักอาศัยเท่านั้น เว้นแต่ได้รับอนุญาตจาก ผู้จัดการนิติบุคคล และ/หรือ เจ้าของร่วม ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการ สาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

13.2 การลงทะเบียน และ/หรือแสดงสิทธิ์การใช้บริการพื้นที่นันทนาการ ต้องทำการลงทะเบียนกับพนักงานรีเซฟชั่น ของแต่ละอาคารที่จะใช้บริการพื้นที่นันทนาการ

13.3 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด ที่ค้างชำระ และ/หรือ ไม่ได้ชำระ ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ค่าบริการส่วนรวมและอื่นๆ ตาม มาตรา 18 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ (ฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๕๑) ทางนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ระงับการให้บริการพื้นที่นันทนาการในทุกกรณี

13.4 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

13.4.1สระว่ายน้ำให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดและ/หรือผู้ติดตามเท่านั้น งดให้บริการ แก่บุคคลภายนอก ทุกกรณี เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากทางนิติบุคคลฯ

13.4.2 สระว่ายน้ำมีทั้งหมด 4 สระ เป็นทรัพย์ส่วนกลาง เปิดให้บริการทุกวันไม่มีวันหยุด อาคาร เอ บี เปิดตั้งแต่ เวลา 07.00 น.- 24.00 น. , อาคารซี ชั้น4 เปิดตั้งแต่เวลา 07.00 น.- 22.00 น. และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กที่ต้องมีผู้ปกครองดูแล อาคารซี ชั้น จี เปิดตั้งแต่เวลา 07.00 น .– 17.00 น.

13.4.3 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ห้ามใช้บริการโดยปราศจากผู้ดูแล

13.4.4 ผู้ใช้บริการต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สุภาพ ตามแบบมาตรฐานสากลเท่านั้น และห้ามใส่รองเท้าลงสระ

13.4.5 โปรดรักษาความสะอาด และชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ

13.4.6 เมื่อใช้บริการสระว่ายน้ำเสร็จโปรดเช็ดตัวให้แห้ง ก่อนเข้าภายในอาคารฯทุกครั้ง หากฝ่าฝืนและทำให้ พื้นทางเดินส่วนกลางได้รับความเสียหาย เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายดังกล่าวเต็มจำนวน

13.4.7 ห้ามผู้ที่เป็นโรคผิวหนังหรือโรคติดต่อใช้บริการสระว่ายน้ำ

13.4.8 ห้ามส่งเสียงดังเกินสมควรอันเป็นการรบกวนท่านเจ้าของร่วมและ/หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดท่านอื่น

13.4.9 ห้ามถ่มน้ำลาย ถ่มเสมหะ อุจจาระ ปัสสาวะ อาเจียนหรืออ้วก ลงในสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด

13.4.10 ห้ามบุคคลที่ไม่สวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สุภาพ ตามแบบมาตรฐานสากลนั่งห้อยขาลงภายในสระว่ายน้ำ

13.4.11 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มทุกประเภท เข้ามารับประทานในสระว่ายน้ำ ยกเว้นน้ำเปล่า

13.4.12 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ ห้ามกระโดดลงสระว่ายน้ำ ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ

13.4.13 ห้ามใช้ห่วงยาง อุปกรณ์กีฬาทางน้ำทุกชนิด ยกเว้นแว่นตาสำหรับว่ายน้ำและ/หรือแว่นดำน้ำเท่านั้น

13.4.14 ความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่สระว่ายน้ำ อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดสิทธิ์ในการใช้สระว่ายน้ำ

13.4.15 ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย ทรัพย์สินสูญหาย ตลอดจนอุบัติเหตุใดๆอันอาจจะเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

13.5 ระเบียบการใช้ห้องออกกำลังกาย

13.5.1 ห้องออกกำลังกายให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด และ/หรือผู้ติดตามเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอก ผู้ใช้งานต้องมีอายุมากกว่า 12 ปีขึ้นไป

13.5.2 ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการห้องออกกำลังกาย ส่วนกลางโดยเด็ดขาด

13.3.3 ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวัน รายละเอียดดังนี้ อาคาร เอ บี เปิดให้บริการ ตั้งแต่เวลา 07.00 น – 24.00 น ,อาคาร ซี เปิดให้บริการ ตั้งแต่เวลา 07.00 น – 22.00 น

13.3.4 ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดออกกำลังกายที่สุภาพ และสวมรองเท้าสำหรับออกกำลังกายเท่านั้น

13.3.5 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในห้องออกกำลังกาย

13.3.6 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มทุกประเภทเข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย (ยกเว้นน้ำเปล่า)

13.3.7 บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ และ/หรือ ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องออกกำลังกายอันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวังผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทางนิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดสิทธิในการใช้ห้องออกกำลังกายของผู้ใช้บริการ

13.3.8 ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย ทรัพย์สินสูญหาย ตลอดจนอุบัติเหตุใดๆอันอาจจะเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย

13.4 ระเบียบการใช้ห้องสกายเล๊าท์

13.4.1 ห้องสกายเลาทง์ให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด และ/หรือผู้ติดตามเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอก ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการห้องสกายเล๊าท์ส่วนกลางโดยเด็ดขาด

13.4.2 ห้องสกายเล๊าท์เปิดให้บริการทุกวัน มีรายละเอียด ดังนี้ ห้องสกายเล๊าท์ อาคาร เอ บี เปิดให้บริการ

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

ตั้งแต่เวลา 07.00 น – 24.00 น ,สกายเล๊าท์อาคาร ซี เปิดให้บริการ ตั้งแต่เวลา 07.00 น – 22.00 น

13.4.3 ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่สุภาพ และถอดรองเท้าก่อนเข้าห้องสกายเล๊าท์เท่านั้น

13.4.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในห้องสกายเล๊าท์

13.4.5 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มทุกประเภทเข้ามารับประทานในห้องสกายเลาจ์ (ยกเว้นน้ำเปล่า)

13.4.6 บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ และ/หรือ ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องสกายเล๊าท์อันเกิดจากการใช้งานผิดวัตถุประสงค์หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

13.4.7 ทางนิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดสิทธิใน การใช้ห้องสกายเล๊าท์ของผู้ใช้บริการ ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯเห็นว่ามีความจำเป็น

13.4.8 ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย ทรัพย์สินสูญหาย ตลอดจนอุบัติเหตุใดๆอันอาจจะเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้บริการห้องสกายเล๊าท์

13.5 ระเบียบการใช้ห้องสตรีม และห้องซาวน่า

13.5.1 ห้องสตรีม และห้องซาวน่าให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด และ/หรือผู้ติดตามเท่านั้น งดให้บริการแก่บุคคลภายนอก ห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการห้องสตรีม และห้องซาวน่าโดยเด็ดขาด

13.5.2 ห้องสตรีม และห้องซาวน่าเปิดให้บริการทุกวัน มีรายละเอียด ดังนี้ ห้องสตรีม และห้องซาวน่า อาคาร เอ บี เปิดให้บริการ ตั้งแต่เวลา 07.00 น – 24.00 น

13.5.3 ผู้ใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่สุภาพ และถอดรองเท้าก่อนเข้าห้องสตรีม และห้องซาวน่าเท่านั้น

13.5.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในห้องสตรีม และห้องซาวน่า

13.5.5 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มทุกประเภทเข้ามารับประทานในห้องสตรีม และห้องซาวน่า (ยกเว้นน้ำเปล่า)

13.5.6 บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ และ/หรือ ทรัพย์สินทุกชนิดภายในห้องสตรีม และห้องซาวน่าอันเกิดจากการใช้งานผิดวัตถุประสงค์หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

13.5.7 ทางนิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดสิทธิใน การใช้ห้องสตรีมและห้องซาวน่า ของผู้ใช้บริการ ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯเห็นว่ามีความจำเป็น

13.5.8 ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย ทรัพย์สินสูญหาย ตลอดจนอุบัติเหตุใดๆอันอาจจะเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้บริการห้องสกายเล๊าท์

13.6 ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดเตรียมตู้ล็อคเกอร์ ไว้ให้บริการฟรี ในห้องน้ำ ชายและหญิง อาคาร เอ ชั้น44, อาคาร บี ชั้น32 , อาคาร ซี ชั้น4 โดยผู้ใช้บริการจะต้องนำกุญแจมาล็อคเอง และต้องปลดล็อคก่อนเวลาปิดทำการ

MR-07

14.ระเบียบเรื่องการใช้บริการเครื่องหยอดเหรียญ

14.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการใช้บริการเครื่องหยอดเหรียญของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

14.2 ทางนิติบุคคลฯ จัดให้มีบริการเครื่องหยอดเหรียญอัตโนมัติ เปิดบริการทุกวันตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก แก่ เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยในอาคารชุด เครื่องบริการหยอดเหรียญอัตโนมัติ โดยติดตั้งอยู่ บริเวณลานจอดรถ ชั้น จี อาคาร เอ ประกอบด้วย เครื่องอบผ้าหยอดเหรียญ และตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ

14.3 ผู้ใช้บริการจะต้องใช้อุปกรณ์ ตามวิธีการและขั้นตอน ตามคำแนะนำวิธีการใช้ที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด

14.4 บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ และ/หรือ ทรัพย์สินทุกชนิด ของเครื่องหยอดเหรียญอัตโนมัติ อันเกิดจากการใช้งานผิดวัตถุประสงค์หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

14.5 ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย ทรัพย์สินสูญหาย ตลอดจนอุบัติเหตุใดๆอันอาจจะเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้บริการเครื่องหยอดเหรียญอัตโนมัติ

15.ระเบียบเรื่องการขอใช้อาคารสถานที่

15.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการขอใช้อาคารสถานที่ของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

15.2 เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและเพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการ ของเจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด เจ้าของร่วมและ/หรือผู้ขอใช้บริการสามารถแจ้งความจำนงที่จะขอใช้ ได้ที่สำนักงานนิติบุคคล ล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน โดยกรอกรายละเอียดการขอใช้และวัตถุประสงค์ให้ชัดเจน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ ให้เป็นอำนาจของผู้จัดการนิติบุคคลฯ ตามข้อบังคับ และคิดค่าธรรมเนียมการขอใช้อาคารสถานที่ ตามความเหมาะสม โดยจะมีประกาศให้ทราบหลังได้รับอนุญาตการขอใช้อาคารสถานที่

15.3 การอนุญาตให้ ถ่ายทำ โฆษณา ภาพยนตร์ ละคร หรือ จัดเวที การแสดงใดๆ ให้เป็นอำนาจของผู้จัดการนิติบุคคลฯ ตามข้อบังคับ และคิดค่าธรรมเนียม ขั้นต่ำครั้งละ 100,000 บาท หรือตามความเหมาะสม

15.4 ผู้ขอใช้บริการ จะต้องวางเงินประกันความเสียหาย จำนวน 20,000 บาทโดยชำระเป็นเงินสดทันที และทางนิติบุคคลฯ จะคืนเงินประกันความเสียหาย หลังจากที่ได้ทำการตรวจสอบแล้วไม่มีความเสียหายใดๆเกิดขึ้น

15.5 ผู้ขอใช้บริการตามระเบียบว่าเรื่องการขอใช้อาคารสถานที่ ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ แก่เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด และต้องไม่ขัดต่อกฎหมายหรือศีลธรรมอันดี

น.6/13

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

16.ระเบียบเรื่องการใช้ตู้ใส่จดหมายและไปรษณียภัณฑ์

16.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการใช้ตู้ใส่จดหมายและไปรษณียภัณฑ์ ของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

16.2 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดตู้จดหมายไว้ให้ท่านเจ้าของร่วมจำนวน 1 ตู้ต่อ 1 ห้องชุด โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณล็อบบี้อาคาร เอ บี ซี โดยที่ตู้ใส่จดหมายจะระบุหมายเลขห้องชุดของท่าน การเข้าพื้นที่รับจดหมายจะต้องใช้คีย์การ์ดเพื่อเปิดเข้าในพื้นที่รับจดหมายและไปรษณียภัณฑ์

16.3 นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะส่งมอบกุญแจตู้จดหมายให้กับท่านเจ้าของร่วม เมื่อท่านได้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จำนวน 2 ดอก ในกรณีกุญแจหาย ท่านเจ้าของร่วมจะต้องรับภาระในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

16.4 ห้ามงัดแงะหรือทำลายตู้ใส่จดหมายและไปรษณียภัณฑ์ หากตรวจพบความเสียหาย ท่านจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ระงับการใช้ตู้ใส่จดหมายและไปรษณียภัณฑ์ ตามความเหมาะสม

16.5 ห้ามนำกุญแจ หรือสิ่งของอื่นใด ที่ไม่ใช่จดหมายหรือใบแจ้งหนี้ และเอกสารอื่นๆจากสำนักงานนิติบุคคลฯ ใส่ไว้ภายในตู้ใส่จดหมายและไปรษณียภัณฑ์

16.6 ห้าม ขีด เขียน หรือติดสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความ หรือเครื่องหมายใด ๆ บนตู้ใส่จดหมายและไปรษณียภัณฑ์ ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่อนุญาตให้ทำการแก้ไข เปลี่ยนแปลง และเพิ่มเติม กุญแจ ตู้ใส่จดหมายและไปรษณียภัณฑ์ โดยเด็ดขาด

16.7 ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดส่งจดหมาย ตลอดจนใบแจ้งหนี้ และเอกสารอื่นๆไว้ที่ตู้ใส่จดหมายและไปรษณียภัณฑ์ เท่านั้นในกรณีจดหมายลงทะเบียน หรือพัสดุภัณฑ์ ท่านจะต้องลงนามรับจากรีเซฟชั่นประจำอาคารของท่าน ซึ่งจะแจ้งให้ทราบเป็นคราว ๆ ไป

16.8 ห้ามบุคคลภายนอก เข้ามาหย่อนนามบัตร และ/หรือ เอกสารเพื่อการโฆษณาสินค้าหรือบริการ ทุกชนิด

16.9 ในกรณีที่เป็นหมายศาลส่งถึงท่านเจ้าของร่วม และ/หรือ ผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะปฏิเสธการลงนามรับเอกสารดังกล่าวในทุกกรณี

16.10 ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯจะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายของจดหมาย พัสดุภัณฑ์หรือสิ่งพิมพ์ต่าง ๆ ถ้าในข้อมูลจดหมายส่งมาไม่ระบุห้องทางนิติบุคคลฯจะทำการส่งกลับให้ทางหน่วยงานไปรษณีย์ เพื่อตีกลับผู้นำส่งทันที

MR-07

17.ระเบียบเรื่องการใช้ลิฟท์

17.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการใช้ลิฟท์ของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 5,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

17.2 ห้ามนำสิ่งพิมพ์ หรือรูปภาพใด ๆ มาติดภายในห้องลิฟต์ ก่อนได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ

17.3 ห้ามทำการใด ๆที่ก่อให้เกิดความสกปรก ไม่สวยงาม อาทิเช่น ทิ้งขยะ ทำอาหารหกตกหล่น ถ่มน้ำลาย เสมหะ ขับถ่ายปัสสาวะ อุจจาระ อาเจียน อ้วก หรือเข้าลิฟต์ขณะตัวเปียก

17.4 ห้ามทำการใด ๆ อันเป็นการขัดขวางไม่ให้ลิฟต์ทำงานได้ตามปกติ

17.5 ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 7 ปีใช้ลิฟต์โดยลำพัง ในกรณีที่ฝ่าฝืน ผู้ปกครอง/เจ้าของห้องชุดฯ ห้องนั้นๆ จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

17.6 หากมีความประสงค์จะใช้ลิฟต์ในการขนของที่มีจำนวนมาก หรือ มีขนาดใหญ่ หรือ มีน้ำหนักมาก และเห็นว่าต้องใช้เวลานานในการขนย้ายดังกล่าว จะต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯทราบ พร้อมกรอกแบบฟอร์มการขอใช้ลิฟต์ เพื่อนิติบุคคลอาคารชุด จะได้อำนวยความสะดวกในการขนย้าย

17.7 ลิฟต์ขนของ เปิดให้บริการ ทุกวัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง เวลา 17.00 น. ต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ทำการกดลิฟท์ให้

17.8 บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ห้องลิฟต์ อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวัง หรือจากเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหาย ที่เกิดขึ้นทั้งหมด

18.ระเบียบเรื่องการใช้สวนสำหรับพักผ่อน

18.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการใช้สวนสำหรับพักผ่อน ของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

18.2 สวนสำหรับการพักผ่อน บริเวณชั้น 3 ของอาคาร เอ และ บี เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 21.00 น.

18.3 สวนสำหรับการพักผ่อน บริเวณชั้น จี ของอาคาร ซี เปิดให้บริการทุกวัน ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 17.00 น.

18.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในสวนสำหรับการพักผ่อน โดยเด็ดขาด

18.5 ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มทุกประเภทเข้ามารับประทานภายในสวนสำหรับการพักผ่อน (ยกเว้นน้ำเปล่า)

18.6 ห้ามวิ่งเล่น หรือส่งเสียงดัง ภายในสวนสำหรับการพักผ่อน เกินสมควรอันเป็นการรบกวนท่านเจ้าของร่วม และ/หรือผู้ใช้ประโยชน์อาคารชุดท่านอื่น

ย.6/14

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

18.7 บรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่อุปกรณ์ และ/หรือ ทรัพย์สินทุกชนิดภายในสวนสำหรับการพักผ่อน อันเกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือเกิดจากการใช้โดยปราศจากความระมัดระวังผู้ใช้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

18.8. ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะทำการตรวจสอบ หรือจำกัดสิทธิในการใช้สวนสำหรับการพักผ่อน ของผู้ใช้บริการ หากทางนิติบุคคลอาคารชุดเห็นว่ามีความจำเป็น

18.9 ทางนิติบุคคลอาคารชุด ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ตลอดจนอุบัติเหตุใด ๆ อันเกิดขึ้นแก่ผู้ใช้บริการ สวนสำหรับการพักผ่อน

19.ระเบียบเรื่องการสูบบุหรี่ในพื้นที่อาคารชุด

19.1 ห้ามสูบบุหรี่ บุหรี่ไร้ควัน ยาเส้น บุหรี่ไฟฟ้า สารเสพติด ทุกชนิด ภายในห้องชุด ระเบียงห้องชุด และพื้นที่อาคารชุดในทุกสถานที่ โดยเด็ดขาด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 3,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

19.2 ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดสถานที่สูบบุหรี่ให้บริเวณ ชั้น จี อาคาร เอ บี ซี ดังนี้

อาคารเอ : ทางขึ้นลานจอดรถ

อาคารบี : ทางออกประตูหลังล็อบบี้

อาคารซี : ทางออกสวน ทั้ง 2 ฝั่งประตูลิฟท์

ผู้ใช้บริการสถานที่สูบบุหรี่ โปรดสังเกตจากป้ายสัญญลักษณ์ และจะต้องทิ้งก้นบุหรี่ ขี้บุหรี่ เศษบุหรี่ในสถานที่และภาชนะที่จัดไว้ให้เท่านั้น

MR-07

20.ระเบียบเรื่องการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและภัยพิบัติ

20.1 เจ้าของร่วม (เจ้าของห้องชุด) และผู้พักอาศัยในอาคารชุด จะต้องปฏิบัติตามระเบียบเรื่องการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและภัยพิบัติ ของอาคารชุดอย่างเคร่งครัด ฝ่าฝืนปรับครั้งละ 2,000 บาท และ/หรือสามารถงดการให้บริการสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน เช่น น้ำประปา และแจ้งความดำเนินคดีกรณีมีการกระทำผิดกฎหมาย

20.2 เหตุอัคคีภัย

20.2.1 ควรสำรวจตำแหน่งที่ตั้งของอุปกรณ์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟให้เรียบร้อยก่อนเข้าพักอาศัยในอาคาร

20.2.2 ห้ามวางสิ่งของกีดขวางประตูหนีไฟ ห้ามใช้เป็นทางโดยสาร ทางเท้า

20.2.3 เมื่อได้ยินสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ให้อพยพออกจากอาคารทันที โดยอพยพทาง บันไดหนีไฟ

20.2.4 อย่าตื่นตระหนก ในขณะอพยพออกจากอาคาร

20.2.5 ให้เดินไปตามป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งติดตั้งในแต่ละชั้น

20.2.6 ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดอัคคีภัย

20.2.7 ในขณะเดินลงช่องทางบันไดหนีไฟมือจะต้องจับราวบันไดตลอดเวลา

20.2.8 ห้ามกลับไปเก็บของ เสื้อผ้า กระเป๋า หรืออื่น ๆ ภายในห้องชุดโดยเด็ดขาด

20.2.9 ห้ามผลัก วิ่ง หรือเดินแซงผู้อื่น ขณะกำลังอพยพในช่องทางบันไดหนีไฟ

20.2.10 ห้ามกลับเข้าไปภายในอาคาร ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม จนกว่าเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบเกี่ยวกับไฟหรือหน่วยงาน ป้องกันอัคคีภัยจะทำการแจ้งว่าปลอดภัยแล้ว

20.2.11 ผู้อพยพทุกท่านให้ไปพบกันที่จุดรวมพล ของแต่ละอาคาร

20.3 การใช้บันไดหนีไฟ

20.3.1 บันไดหนีไฟมีไว้เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน เท่านั้น ห้ามใช้เป็นทางเข้า– ออก และไม่เปิดประตูทิ้งไว้ ซึ่งประตูหนีไฟจะอยู่บริเวณโถงทางเดินส่วนกลางของทุกชั้น ซึ่งจะมีป้ายบอกทางหนีไฟอยู่เหนือประตูทุกบาน บันไดหนีไฟจะถูกกั้นด้วยประตู ซึ่งเป็นประตูที่ทำด้วยโลหะ มีความพิเศษในตัว คือ สามารถป้องกันไฟและความร้อนได้ในช่วงเวลานานพอที่ท่านจะอพยพออกจากอาคารได้ บันไดหนีไฟนี้จะมีจุดสิ้นสุดที่บริเวณชั้นล่างของอาคาร

20.4 การใช้ถังดับเพลิง

20.4.1 ถังดับเพลิงเคมีจะติดตั้งอยู่ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งอยู่ทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงส่วนกลาง เป็นถังดับเพลิงที่มีน้ำยาบรรจุอยู่ในภาชนะแบบถังมีหัวฉีด สามารถหยิบเคลื่อนที่ได้ง่ายด้วยกำลังเพียงคนเดียว โดยวิธีการใช้ถังดับเพลิงเมื่อเกิดอัคคีภัยมีดังนี้

น.6/15

CENTRIC SEA PATTAYA
นิติบุคคลอาคารชุด เซ็นทริค ซี พัทยา
268 หมู่ 9 ถนนพัทยา สาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20150
โทร.038425089, 038426098, 0631434886 Email: m.centricseapattaya@gmail.com

1.ปลดถังดับเพลิงจากตำแหน่งที่ติดตั้ง

2.ดึงสายฉีดออกจากที่ล็อคออก

3.ดึงสลักออกจากคันบังคับ

4.เวลาฉีดให้ใช้มือข้างหนึ่งจับสายฉีด มืออีกข้างบีบบังคับและฉีดบริเวณรอบ ๆ ของเพลิง ก่อนจนเข้าสู่ศูนย์กลางของเพลิง

20.5 กรณีลิฟต์ขัดข้อง

20.5.1 กรณีกระแสไฟฟ้าดับ ลิฟต์จะมีไฟสำรองเพียงพอสำหรับนำห้องโดยสาร ลงมาจอดที่ชั้นที่ใกล้ที่สุด โดยเมื่อลิฟต์เคลื่อนลงมาจอดยังชั้นที่ใกล้ที่สุดและประตูลิฟต์จะเปิดออก ท่านจึงสามารถอพยพออกจากลิฟต์ได้ หลังจากนั้นประตูลิฟต์จะปิดและไม่สามารถให้บริการได้ จนกว่ากระแสไฟฟ้าจะกลับมาใช้ได้ตามปกติ

วิธีการปฏิบัติเมื่อลิฟต์เกิดขัดข้อง

1.แจ้งเหตุขัดข้องโดยการกดปุ่มฉุกเฉินภายในลิฟต์ เพื่อขอความช่วยเหลือ

2.ในกรณีไฟฉุกเฉินภายในลิฟต์ดับลง ท่านยังสามารถอยู่ในลิฟต์ได้โดยปกติ

3.พยายามอยู่ในความสงบไม่ต้องตกใจ ให้ติดต่อกับเจ้าหน้าที่อาคาร โดยใช้โทรศัพท์ภายในลิฟต์

20.6 แผ่นดินไหว

20.6.1 วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดแผ่นดินไหวมีดังต่อไปนี้

1.พยายามควบคุมสติ ระวังของหล่นทับ และให้หลบเข้าใต้โต๊ะเพื่อความปลอดภัย

2.ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาด

3.หลังจากเหตุการณ์สงบลง ให้รีบออกจากอาคารทันที

ให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจในการออกระเบียบวิธีการใช้ และเงื่อนไขการใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล รวมถึงอำนาจควบคุม ดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคล ให้เป็นไปด้วยความเป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่เป็นที่เดือดร้อนรำคาญ หรือกระทบกระเทือนการใช้สิทธิของเจ้าของร่วมอื่น หรือจะทำให้บรรดาทรัพย์ส่วนกลางได้รับความเสียหายและขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงระเบียบนี้ ตามความเหมาะสม ต่อไป

เอกสารแนบ 7

สำเนาใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ที่ TA2025-CER04-038

หนังสือรับรองความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร

(CERTIFICATE OF STRUCTRAL STABILITY)

วันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

สืบเนื่องจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้น เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 เวลา 13.20 น. (ตามเวลาในประเทศไทย) ข้าพเจ้านายชูเลิศ จิตเจือจุน ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ระดับวุฒิวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ตาม พรบ.วิศวกร พ.ศ. 2542 ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนที่ วย.2327 ซึ่งสามารถรับรองความมั่นคงแข็งแรงของอาคารได้ ตามข้อบังคับสภาวิศวกรว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับสาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. 2566 ขณะนี้มิได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ดังกล่าว และได้ทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าได้ทำการเข้าสำรวจและตรวจสอบโครงสร้าง **"อาคารชด 44 ชั้น (อาคาร A), 32 ชั้น (อาคาร B) และ 7 ชั้น (อาคาร C) เซ็นทริค ซี พัทยา เลขที่ 268 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี"** หลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้น โดยได้ทำการเข้าสำรวจและตรวจสอบ เมื่อวันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568 พบว่า โครงสร้างหลักของอาคารทุกชั้นอยู่ในสภาพปกติ พบความเสียหายเล็กน้อยซึ่งไม่ใช่ส่วนประกอบโครงสร้างหลักของอาคาร ได้แก่ ความเสียหายของผนังก่ออิฐฉาบปูน ที่เป็นงานสถาปัตยกรรมเท่านั้น ไม่พบความเสียหายหรือสภาพโครงสร้างที่บ่งบอกว่าโครงสร้างของอาคารเป็นอันตราย หรือไม่ปลอดภัยต่อการใช้งาน

ข้าพเจ้า จึงขอรับรองว่า อาคารดังกล่าวข้างต้น **"โครงสร้างหลักของอาคารไม่พบความเสียหาย"** และ **"สามารถเปิดใช้อาคารได้ตามปกติ"** ซึ่งโครงสร้างอาคารมีความมั่นคงแข็งแรงสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย

.....[redacted]

วุฒิวิศวกรโยธาผู้ทำการสำรวจ และตรวจสอบ
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนที่ วย.2327
ลงวันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

[redacted]

ของอาคารชด 44 ชั้น (อาคาร A), 32 ชั้น (อาคาร B)
ขที่ 268 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเท่านั้น
12765

และ 7 ชั้น (อา[redacted]

วันที่ 27 / 4 / 2568

ภาพประกอบการสำรวจเพื่อรับรองความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร

หลังจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเหตุการณ์ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 เวลา 13.20 น. (ตามเวลาในประเทศไทย)

[**อาคารชด 44 ชั้น (อาคาร A), 32 ชั้น (อาคาร B) และ 7 ชั้น (อาคาร C) เซ็นทริค ซี พัทยา**

เลขที่ 268 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150]

[redacted]

.....[redacted].....

วุฒิวิศวกรโยธาผู้ทำการสำรวจ และตรวจสอบ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนที่ วย.2327

ลงวันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

MR-07

อาคารสามารถใช้งานได้ตามปกติ

สีเขียว

ข้อแนะนำในการปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการใช้งานอาคารต่อไปนี้และความปลอดภัยต่อสาธารณะ

- เจ้าของอาคารควรเฝ้าระวังหากความเสียหายของอาคารมีการเปลี่ยนแปลงไปจากที่ผู้สำรวจตรวจพบ
- แจ้งเจ้าหน้าที่หากตรวจพบสิ่งที่อาจก่อให้เกิดอันตรายได้

ชื่อและที่ตั้งอาคาร

อาคารชด 44 ชั้น (อาคาร A), 32 ชั้น (อาคาร B)
และ 7 ชั้น (อาคาร C) เซ็นทริค ซี พัทยา
เลขที่ 268 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150

หัวหน้าผู้ตรวจสอบ [redacted] (บ.2753/2558)

รับรองโดย [redacted] (วย.2327)

วันที่ 27 เมษายน 2568 **เวลา** 11.00 น.

เบอร์โทรศัพท์ 091-891-6299

ลายมือชื่อ [redacted] **(วุฒิวิศวกรโยธา)**

ห้ามเคลื่อนย้ายหรือทำลายป้ายประกาศนี้

น.7/3

เลขที่ บ.๒๗๕๓/๒๕๕๘ แบบ รต.๑

หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ

หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายรณรงค์ กระจ่างยศ

สำนักงานชื่อ - ตั้งอยู่เลขที่ ๓๗

ตรอก/ซอย งามวงศ์วาน ๑๘ แยก ๘ ถนน - หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง บางเขน อำเภอ/เขต เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ของคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

[redacted]

ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

[redacted]

วุฒิวิศวกรโยธาผู้ทำการสำรวจ และตรวจสอบ
ตามใบอนุญาตเลขทะเบียนที่ วย.2327
ลงวันที่ 27 เดือน เมษายน พ.ศ. 2568

#ใช้สำหรับรับรองความมั่นคงแข็งแรงของอาคารชด 44 ชั้น (อาคาร A), 32 ชั้น (อาคาร B) และ 7 ชั้น (อาคาร C) เซ็นทริค ซี พัทยา เลขที่ 268 ถนนพัทยาสาย 2 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี [redacted] ไหวเท่านั้น#

เอกสารแนบ 8

ตัวอย่างแบบฟอร์มใบคำร้อง

นิติบุคคลอาคารชุด.....

..... JURISTIC PERSON

แบบฟอร์มยื่นคำร้องขอ

ผู้ยื่นคำร้อง

วันที่_____

ชื่อ_____สกุล_____

ห้องชุดเลขที่_____ ชั้น_____อาคาร _____

เบอร์โทรศัพท์_____

ข้อมูลคำร้อง

_____

_____

_____

_____

_____

เจ้าหน้ารับรับคำร้อง

ชื่อ_____สกุล_____

ตำแหน่ง_____ ☐อนุญาต ☐ไม่อนุญาต

เอกสารแนบ 9

ตัวอย่างรายงานประจำวัน

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : A
วันที่ 1 เดือน 7 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 965 Kwh Code S : 155 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร สถานะระบบ ☒ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 380 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 287 PSI สถานะระบบ ☒ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☒ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☒ 100% สถานะระบบTP ☒ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☒ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☒ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปล่อน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL 1 PH 6.8 Salt 3087 สระ B :CL 1 PH 7.8 Salt 2293 สระ C :CL 1 PH 8.2 Salt 2945	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
			รายการส่งมอบระหว่างกะ			
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : [redacted] B ชื่อ : C ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	[redacted]	(ชื่อ) : [redacted] (1 / 7 / 68)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	[redacted] 1/7/68	(ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : B
วันที่ 1 เดือน 7 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 869 Kwh Code S : 160 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1288 ลิตร สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร ระดับแรงดันในท่อสูบ.....PSI สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☑ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปล่อน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
					รายการส่งมอบระหว่างกะ	
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☐ ครบ ☑ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☐ ครบ ☑ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : [redacted] ชื่อ : ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	[redacted] (ชื่อ) : [redacted] (1 / 7 / 68)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : ชื่อ : ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	[redacted] 1/7/68 (ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : C
วันที่ 1 เดือน 7 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 435 Kwh Code S : 205 Kva Code Q : 74.97 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร สถานะระบบ ☐ Auto ☑ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 420 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 44 PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☑ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☑ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปอน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
			รายการส่งมอบระหว่างกะ			
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☐ ครบ ☐ ครบ ☑ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☐ ครบ ☐ ครบ ☑ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : [redacted] C ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง) [redacted]	(ชื่อ) : [redacted] (1 / 7 / 68)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร) [redacted] 1/7/68	(ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : A
วันที่ 14 เดือน 8 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 003 Kwh Code S : 140 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	~~ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร~~ ~~สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF~~	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 70 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 200 PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปล่อน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
			รายการส่งมอบระหว่างกะ			
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :	[redacted]	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	[redacted] (ชื่อ) : _____ (____ / ____ / ____)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :		ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	[redacted] (ชื่อ) : _____ (____ / ____ / ____)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : B
วันที่ 1 เดือน 8 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 910 Kwh Code S : 199 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1180 ลิตร สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร ระดับแรงดันในท่อลำเลียง.....PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☑ OFF	สาเหตุ การแก้ไข รอช่าง ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข รอช่าง 1ตัว ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
	รายการส่งมอบระหว่างกะ					
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : ชื่อ : ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	(ชื่อ) : _____ (____ / ____ / ____)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : ชื่อ : ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	(ชื่อ) : _____ (____ / ____ / ____)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : C
วันที่ 1 เดือน 6 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 122 Kwh Code S : 175 Kva Code Q : 67.61 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 420 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 249 PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☑ OFF	สาเหตุ การแก้ไข รอซ่อม ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ดับ2ตัว รอซ่อม ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบบ่อน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
	รายการส่งมอบระหว่างกะ					
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ	[redacted]	รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : [redacted] ชื่อ : ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	(ชื่อ) : _____ (___/___/___)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : ชื่อ : ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	(ชื่อ) : _____ (___/___/___)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : A
วันที่ 9 เดือน 1 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 023 Kwh Code S : 140 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	~~ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร~~ ~~สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF~~	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 380 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 24 PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปล่อน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL 3 PH 7.8 Salt..... สระ B :CL 4 PH 7.8 Salt..... สระ C :CL 4 PH 7.8 Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
			รายการส่งมอบระหว่างกะ			
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : [redacted] B ชื่อ : C ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	[redacted]	(ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	[redacted] 9/1/69	(ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : B
วันที่ 9 เดือน 1 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 935 Kwh Code S : 930 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1/2 ลิตร สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย.....PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☑ OFF	สาเหตุ การแก้ไข 50002 ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปล่อน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
					รายการส่งมอบระหว่างกะ	
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :	[redacted]	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	[redacted] (ชื่อ) : _____ (___/___/___)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :		ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	9/1/69 (ชื่อ) : _____ (___/___/___)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : C
วันที่ 9 เดือน 1 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 191 Kwh Code S : 194 Kva Code Q : 66.10 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดันเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☐ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 532 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 24.8 PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☑ OFF	สาเหตุ การแก้ไข 20 ชั่วโมง ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☑ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปอน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
			รายการส่งมอบระหว่างกะ			
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☑ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :	[redacted]	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	[redacted] (ชื่อ) : _____ (___/___/___)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :		ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	9/1/69 (ชื่อ) : _____ (___/___/___)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : A
วันที่ 1 เดือน 10 พศ. 58

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 612 Kwh Code S : 164 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 312 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 6.2 PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปอน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL 3.0 PH 7.8 Salt..... สระ B :CL 3.0 PH 7.8 Salt..... สระ C :CL 3.0 PH 7.8 Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
			รายการส่งมอบระหว่างกะ			
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :	[redacted]	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	[redacted] (ชื่อ) : _____ (____ / ____ / ____)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :		ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	[redacted] (ชื่อ) : _____ (____ / ____ / ____)

Daily Report

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building: B
วันที่ 1 เดือน 10 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 866 Kwh Code S : 149 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☑ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 1150 ลิตร สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดันเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	~~ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร~~ ~~ระดับแรงดันในหัวจ่าย.....PSI~~ ~~สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF~~	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☑ OFF	สาเหตุ การแก้ไข รอซ่อม ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
	รายการส่งมอบระหว่างกะ					
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : [redacted] ชื่อ : ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง) [redacted]	(ชื่อ) : _____ (____ / ____ / _____)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : ชื่อ : ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร [redacted]	(ชื่อ) : _____ (____ / ____ / _____)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building C
วันที่ 1 เดือน 10 พศ 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 129 Kwh Code S : 152 Kva Code Q : 61.71 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 520 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 65 PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☑ OFF	สาเหตุ การแก้ไข รอซ่อม ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปอน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
					รายการส่งมอบระหว่างกะ	
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ	[redacted]	รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : [redacted] ชื่อ : ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง) [redacted]	(ชื่อ) : _____ (____ / ____ / _____)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : ชื่อ : ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร) [redacted]	(ชื่อ) : _____ (____ / ____ / _____)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : A
วันที่ 1 เดือน 11 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 002 Kwh Code S : 127 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 480 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 24 PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปล่อน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
			รายการส่งมอบระหว่างกะ			
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :	[redacted]	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	[redacted] (ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :		ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	1/11/68 (ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : B
วันที่ 1 เดือน 11 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 913 Kwh Code S : 140 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 150 ลิตร สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร ระดับแรงดันในท่อลาย.....PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☑ OFF	สาเหตุ การแก้ไข รอซ่อม ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Firemen Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปอน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
			รายการส่งมอบระหว่างกะ			
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : [redacted] ชื่อ : ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง) [redacted]	(ชื่อ) : _____ (___/___/___)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : ชื่อ : ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร) [redacted] 1/11/68	(ชื่อ) : _____ (___/___/___)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : C
วันที่ 1 เดือน 11 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 421 Kwh Code S : 702 Kva Code Q : 64,279 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 420 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 240 PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☑ OFF	สาเหตุ การแก้ไข รอซ่อม ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☑ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
			รายการส่งมอบระหว่างกะ			
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :	[redacted]	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	[redacted] (ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :		ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	1/11/68 (ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : A
วันที่ 1 เดือน 12 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 960 Kwh Code S : 100 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	~~ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร~~ ~~สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF~~	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 310 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 24 PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข รอซ่อม ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบบ่อน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
			รายการส่งมอบระหว่างกะ			
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : [redacted] ชื่อ : ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง) [redacted]	(ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : ชื่อ : ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	(ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building B
วันที่ 1 เดือน 12 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 873 Kwh Code S : 181 Kva Code Q : 0 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 125 ลิตร สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย.....PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข รอซ่อม ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบปอน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
	รายการส่งมอบระหว่างกะ					
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : ชื่อ : ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	(ชื่อ) : _____ (____ / ____ / ____)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A B C	ชื่อ : ชื่อ : ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)	(ชื่อ) : _____ (____ / ____ / ____)

รายงานประจำวัน
(Daily Report)

Building : C
วันที่ 1 เดือน 12 พศ. 68

ลำดับ	งานระบบประกอบอาคาร	Shift	ผลการตรวจสอบ		รายละเอียด	ปัญหา/การดำเนินการแก้ไข
1	ระบบไฟฟ้าหลักของอาคาร (MDB Room)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	Code P : 286 Kwh Code S : 169 Kva Code Q : 69.66 Kvar	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
2	ระบบแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (Lighting System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
3	ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	~~ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง.....ลิตร~~ ~~สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF~~	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
4	ระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
5	ระบบดับเพลิง (Jockey Pump,Fire Pump System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง 420 ลิตร ระดับแรงดันในท่อจ่าย 25 PSI สถานะระบบ ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
6	ระบบปรับอากาศ, ระบายอากาศ (A/C ,Ventilation System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
7	ระบบปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำ (Cold Water Pump, Booster Pump System, Water Storage Tank)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	ระดับน้ำGT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% ระดับน้ำRT ☐ 25% ☐ 50% ☐ 75% ☑ 100% สถานะระบบTP ☑ Auto ☐ Man ☐ OFF สถานะระบบBP ☐ Auto ☐ Man ☐ OFF ปริมาณการใช้น้ำ.....ลูกบาศก์เมตร	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
8	ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☑ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สถานะระบบ ☐ Auto ☐ Man ☑ OFF	สาเหตุ การแก้ไข รอซ่อม ผลการแก้ไข
9	ระบบลิฟต์โดยสาร, ลิฟต์ดับเพลิง (Passenger, Fireman Lift System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
10	ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
11	ระบบคีย์การ์ดควบคุมประตู (Key Card Access Control System)	A B C	☑ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
12	ระบบไม้กระดกกั้นรถ (Gate Barrier System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
13	ระบบสระว่ายน้ำ, ระบบบ่อน้ำพุ (Swimming Pool,Fountain System)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ	สระ A :CL.....PH.....Salt..... สระ B :CL.....PH.....Salt..... สระ C :CL.....PH.....Salt.....	สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
14	ห้อง Fitness, ห้อง Sauna (Fitness,Sauna Room)	A B C	☐ ปกติ ☐ ปกติ ☐ ปกติ	☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ ☐ ไม่ปกติ		สาเหตุ การแก้ไข ผลการแก้ไข
	รายการส่งมอบระหว่างกะ					
15	เครื่องมือประจำกะ	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด
16	กุญแจห้องเครื่อง	A B C	☑ ครบ ☐ ครบ ☐ ครบ	☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ ☐ ไม่ครบ		รายการที่ขาด รายการที่ขาด รายการที่ขาด

ผู้ส่งมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : [redacted] B ชื่อ : C ชื่อ :	ผู้ตรวจสอบ (หัวหน้าช่าง)	[redacted]	(ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)
ผู้รับมอบ (ช่างเทคนิค)	A ชื่อ : B ชื่อ : C ชื่อ :	ผู้รับรองรายงาน (ผู้จัดการอาคาร)		(ชื่อ) : _____ (___ / ___ / ___)

เอกสารแนบ 10

การดำเนินการสูบกากตะกอนของเสีย และตะกอนไขมัน

วันที่ 7/1/69

จ่ายให้ เมืองพัทยา

เล่มที่ 39 เลขที่ 49

ใบรับเงินชั่วคราว

วันที่ 7 ม.ค. 2569

ได้รับเงินค่าธรรมเนียมบริการดูดสิ่งปฏิกูลตามใบคำร้องที่ 1149 / 69

จาก นิติบุคคลอาคาร จำนวน 600 บาท (หกร้อยบาท) แล้ว

ลงชื่อ ผู้รับเงิน

( )

พนักงานขับรถเบอร์ 11

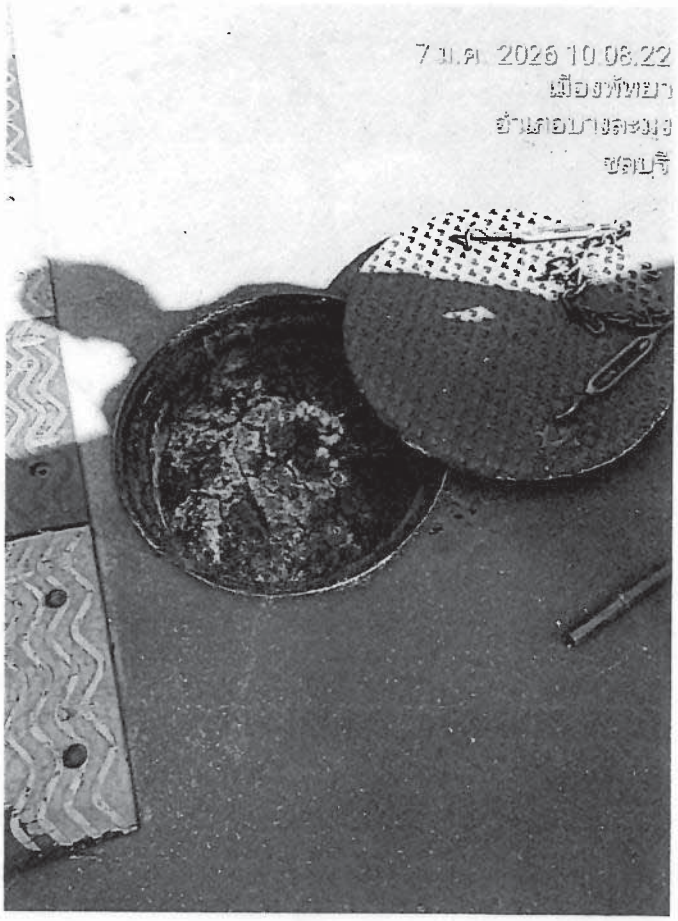
ให้นำใบรับเงินชั่วคราวนี้ไปติดต่อขอรับใบเสร็จรับเงินได้ที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา

รายการ ดูดสิ่งปฏิกูล อาคาร A รอบที่ 2 7

รายการ

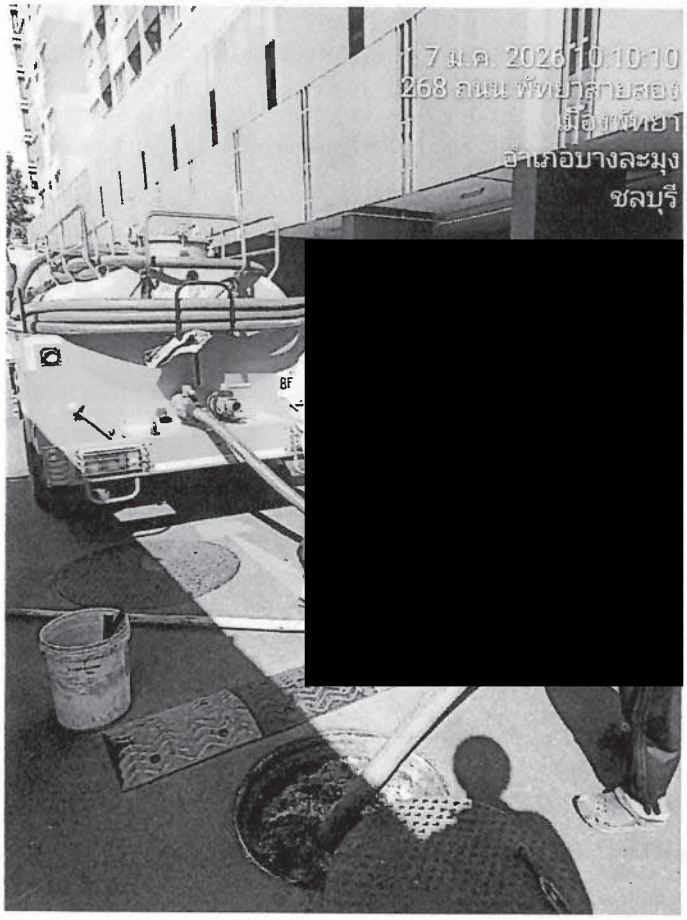
รายการ

รายการ 600 บาท


7 ม.ค. 2026 10:08:22
เมืองพัทยา
อำเภอบางละมุง
ชลบุรี

7 ม.ค. 2026 10:10:23
268 ถนน พัทยาสายสอง
เมืองพัทยา
อำเภอบางละมุง
ชลบุรี

7 ม.ค. 2026 10:16:53
เมืองพัทยา
อำเภอบางละมุง
ชลบุรี


7 ม.ค. 2026 10:10:10
268 ถนน พัทยาสายสอง
เมืองพัทยา
อำเภอบางละมุง
ชลบุรี
[redacted]

วันที่ 11/1/69

จ่ายให้ เมืองพัทยา

เล่มที่ 399 เลขที่ 11

ใบรับเงินชั่วคราว

วันที่ 11 ม.ค. 69

ได้รับเงินค่าธรรมเนียมบริการดูดสิ่งปฏิกูลตามใบคำร้องที่ 174 / 69

จาก นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 600 บาท (หกร้อยบาท) แล้ว

เซ็นทรัลซี พัทยา (ลงชื่อ) ผู้รับเงิน

( )

พนักงานขับรถเบอร์ 12

ให้นำใบรับเงินชั่วคราวนี้ไปติดต่อขอรับใบเสร็จรับเงินได้ที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา

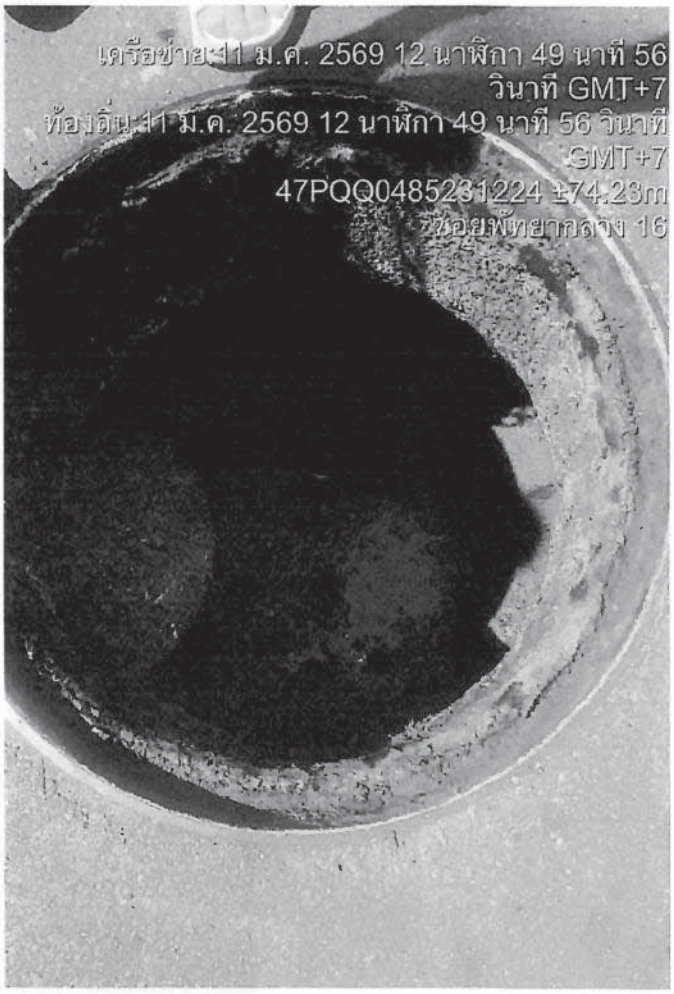
รายการ ดูดสิ่งปฏิกูลอาคาร B เดือนที่ 27

รายการ

รายการ

รายการ 600 บาท

เวลาเครือข่ายไม่เชื่อมโครไนซ์
ท้องถิ่น:11 ม.ค. 2569 12 นาฬิกา 44 นาที 36 วินาที
GMT+7
47PQQ0490331200 ±14.00m
ซอยพัทยากลาง 16


เครือข่าย:11 ม.ค. 2569 12 นาฬิกา 49 นาที 56
วินาที GMT+7
ท้องถิ่น:11 ม.ค. 2569 12 นาฬิกา 49 นาที 56 วินาที
GMT+7
47PQQ0485231224 ±74.23m
ซอยพัทยากลาง 16

เครือข่าย:11 ม.ค. 2569 12 นาฬิกา 43 นาที 52
วินาที GMT+7
ท้องถิ่น:11 ม.ค. 2569 12 นาฬิกา 43 นาที 52 วินาที
GMT+7
47PQQ0487231214 ±16.84m
ซอยพัทยากลาง 16

เครือข่าย:11 ม.ค. 2569 12 นาฬิกา 43 นาที 59
วินาที GMT+7
ท้องถิ่น:11 ม.ค. 2569 12 นาฬิกา 43 นาที 59 วินาที
GMT+7
47PQQ0487431219 ±15.96m
ซอยพัทยากลาง 16

วันที่ 12/1/69

จ่ายให้ เมืองพัทยา

เล่มที่ 400 เลขที่ 11

ใบรับเงินชั่วคราว

วันที่ 12 ม.ค. 69

ได้รับเงินค่าธรรมเนียมบริการดูดสิ่งปฏิกูลตามใบคำร้องที่ 1748/69

จาก นิติเซ็นทริคซี จำนวน 600 บาท (หกร้อยบาท) แล้ว

(ลงชื่อ) จรัลกุ ผู้รับเงิน

( )

พนักงานขับรถเบอร์ 7

ให้นำใบรับเงินชั่วคราวนี้ไปติดต่อขอรับใบเสร็จรับเงินได้ที่สำนักสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา

รายการ ดูดสิ่งปฏิกูลอาคารซี

รายการ

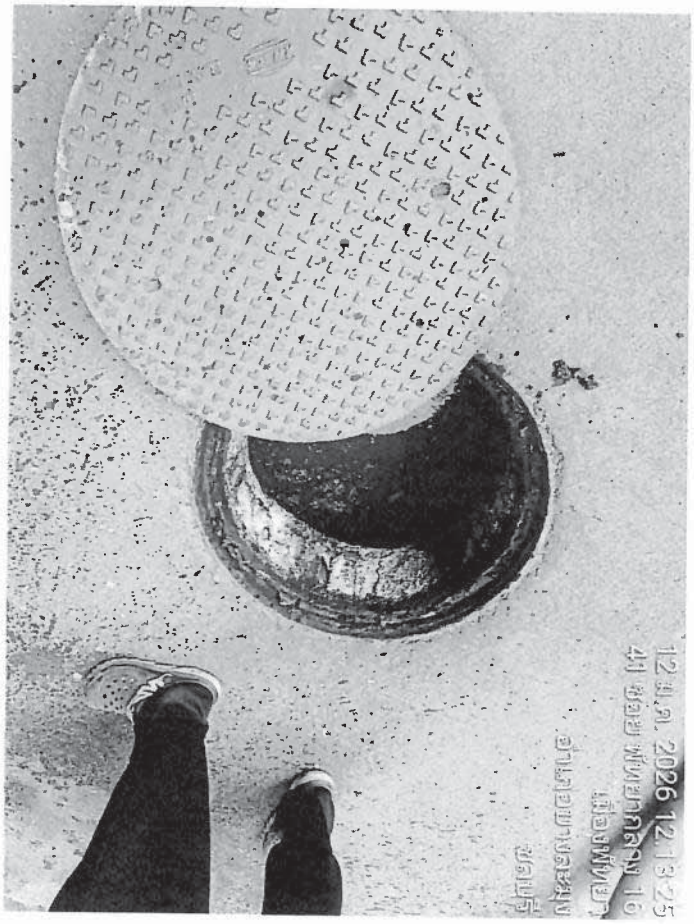
รายการ

รายการ 600 บาท

MR-07 น.10/5

12 ม.ค. 2026 12:03:39
41 ซอย พัทยากลาง 16
เมืองพัทยา
อำเภอบางละมุง
ชลบุรี

12 ม.ค. 2026 12:04:11
41 ซอย พัทยากลาง 16
เมืองพัทยา
อำเภอบางละมุง
ชลบุรี


12 ม.ค. 2026 12:13:25
41 ซอย พัทยากลาง 16
เมืองพัทยา
อำเภอบางละมุง
ชลบุรี

เอกสารแนบ 11

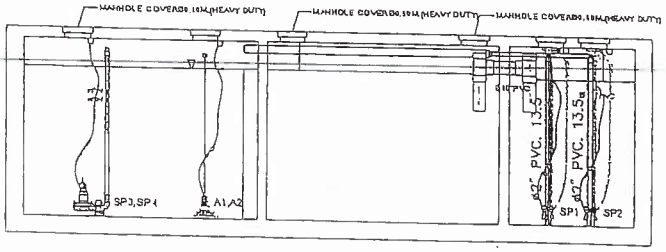
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

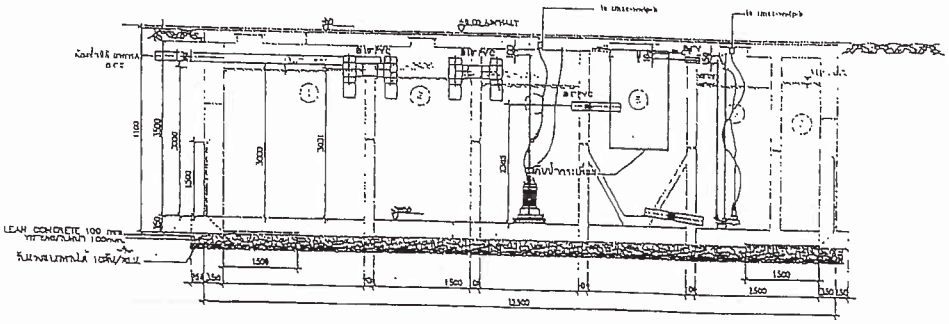
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 265 หมู่ที่ 9 ซอย —
ถนน พัทยาสาย 2 แขวง/ตำบล นาเกลือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 063-1434886, 038-426089 โทรสาร — มี
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริค ซี พัทยา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารพักอาศัย (CONDOMINIUM) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

A



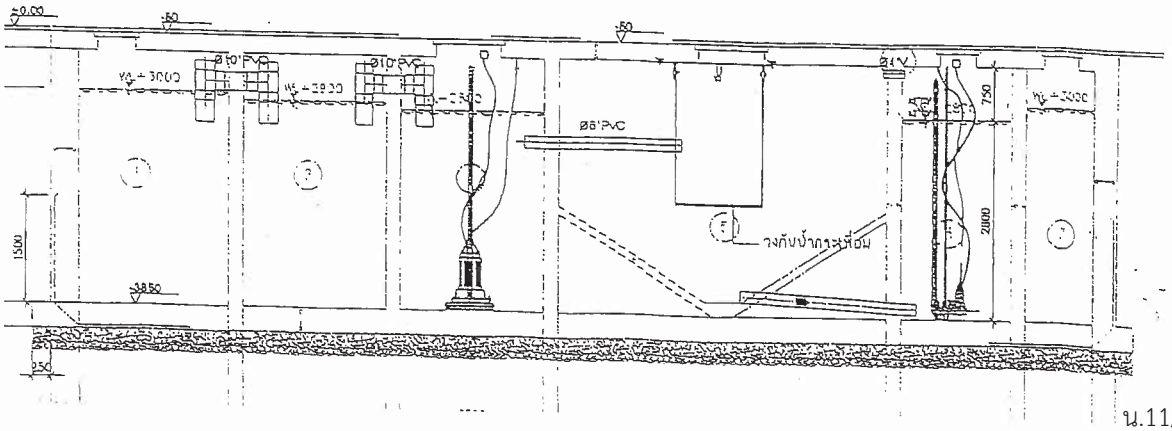
DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW1) B
SCALE 1:50

B



DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW2)
SCALE 1:50

C



MR-07

วัน เดือน ปี ก.ค. 2568	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	N/A	222	156	ระบาย	EM	ปกติ	ปกติ	ปกติ				ปกติ			
2		202	142		600 ลิ										
3		343	241												
4		225	158												
5		240	168												
6		149	105												
7		268	188												
8		293	206												
9		244	171												
10		255	171												
11		121	85												
12		152	107												
13		271	190												
14		258	181												
15		271	190												
16	N/A	248	174	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ				ปกติ			

น.11/2

MR-07

วัน เดือน ปี ก.ค. 2568	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	N/A	265	186	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ							
18		204	143												
19		190	133												
20		113	80												
21		221	155												
22		233	164												
23		210	147												
24		363	255												
25		223	157												
26		333	234												
27		182	128												
28		205	144												
29		266	187												
30		254	178												
31	N/A	171	120												
				ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ							

น.11/3

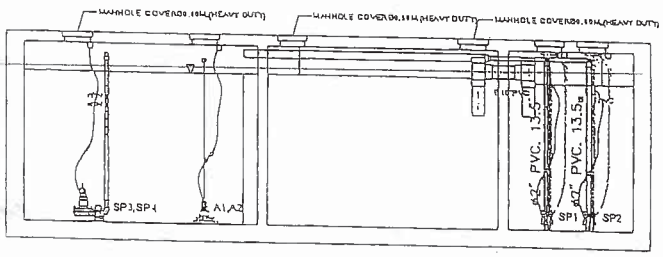
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 265 หมู่ที่ 9 ซอย —
ถนน พัทยาสาย 2 แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 063-1434886, 038-426089 โทรสาร — มี
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริค ซี พัทยา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารพักอาศัย (CONDOMINIUM) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

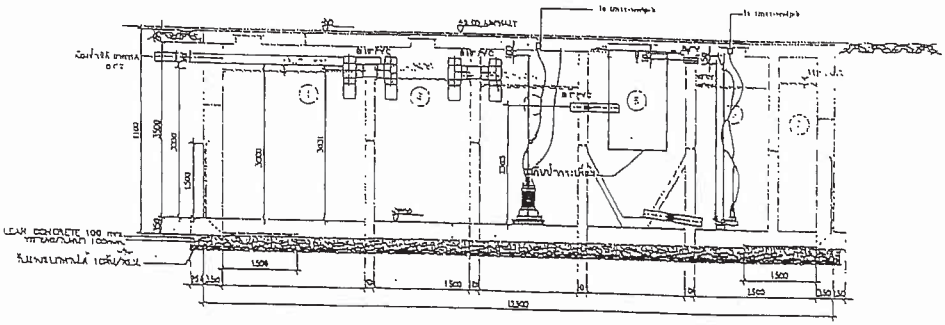
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

A



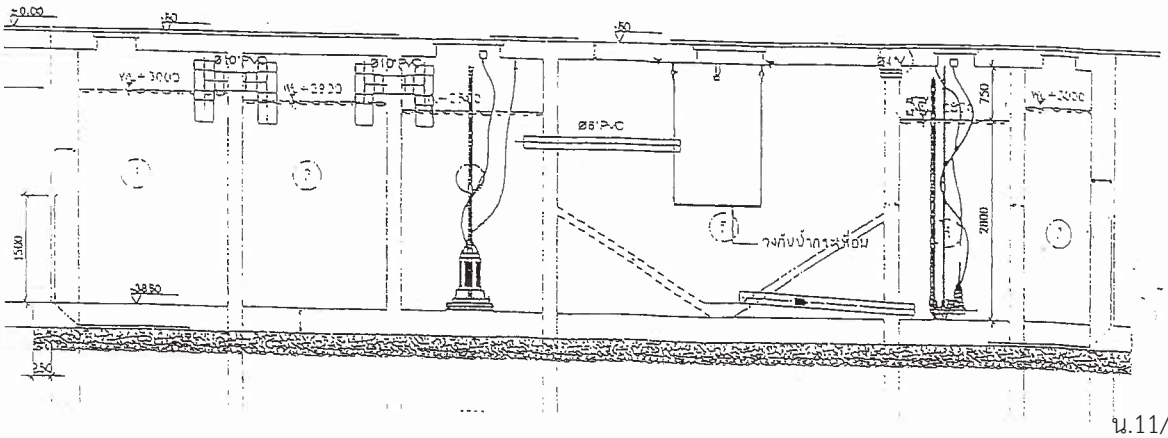
DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW1) B
SCALE 1:50

B



DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW2)
SCALE 1:50

C



วัน เดือน ปี ก.ค. 2568	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1	ม/A	107	75	ระบาย	จุลินทรีย์	ปกติ	ปกติ	ปกติ				ปกติ			
2		262	184		8 ก										
3		300	210		600 kg										
4		107	75												
5		270	189												
6		372	261												[redacted]
7		241	169												
8		245	172												
9		173	122												
10		193	136												
11		240	168												
12		216	152												
13		197	138												
14		223	157												
15		189	133												
16	ม/A	197	138	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ				ปกติ			

MR-07

วัน เดือน ปี ต.ค. 2568	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17	N/A	233	164	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ							[redacted]
18		222	191												
19		313	220												
20		173	122												
21		223	157												
22		221	155												
23		242	172												
24		264	185												
25		273	192												
26		235	165												
27		254	178												
28		233	164												
29		203	143												
30		118	83												
31	N/A	171	120												
				ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ							

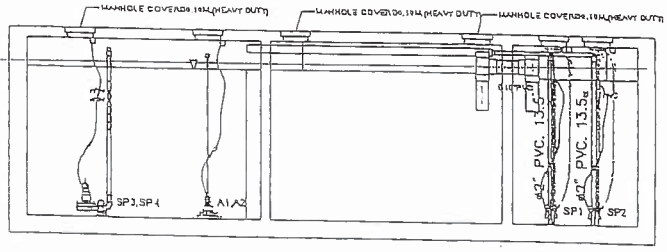
น.11/6

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

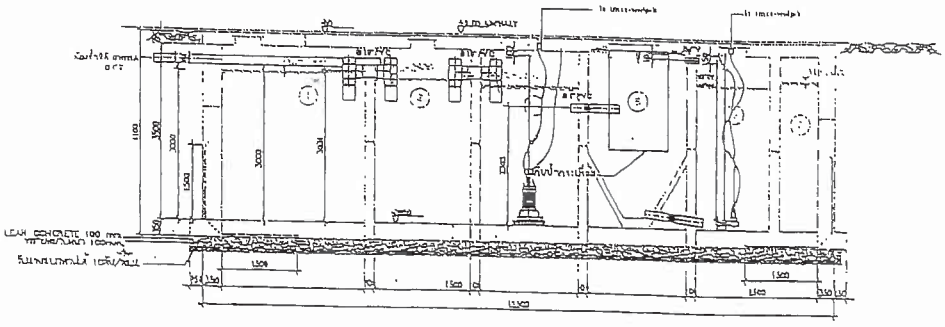
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 265 หมู่ที่ 9 ซอย —
ถนน พัทยาสาย 2 แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 063-1434886, 038-426089 โทรสาร — มี
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทิด ซี พัทยา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารพักอาศัย (CONDOMINIUM) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

A



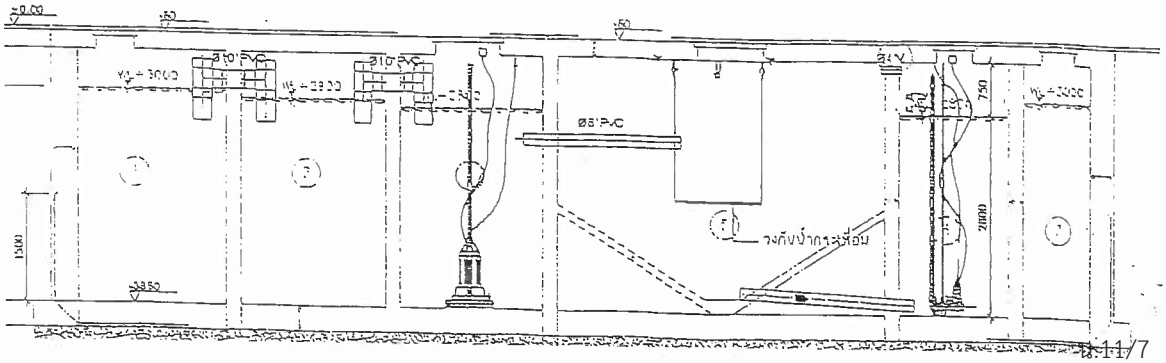
DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW1) B
TEXT 1:50

B



DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW2)
SCALE 1 : 50

C



MR-07

วัน เดือน ปี กย. 2568	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1		134	94	ระบาย	จุลินทรีย์	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				[redacted]
2		150	105												
3		270	189		600 ลิตร										
4		237	166												
5		225	158												
6		157	110												
7		199	140												
8		159	112												
9		152	107												
10		168	118												
11		160	112												
12		212	149												
13		196	138												
14		227	159												
15		216	152												
16		227	159	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

น.11/8

MR-07

วัน เดือน ปี ก.ค. 2568	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17		200	140	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				[redacted]
18		247	173												
19		259	178												
20		193	136												
21		242	170												
22		204	143												
23		204	143												
24		270	189												
25		215	151												
26		196	138												
27		140	98												
28		221	155												
29		205	144												
30		241	169												
				ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

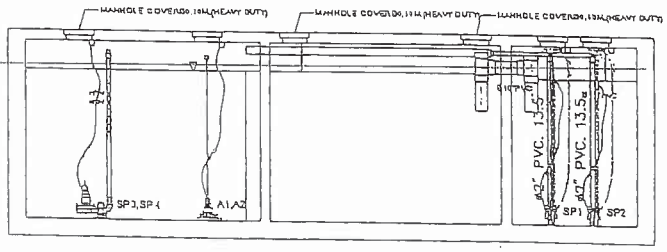
น.11/9

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

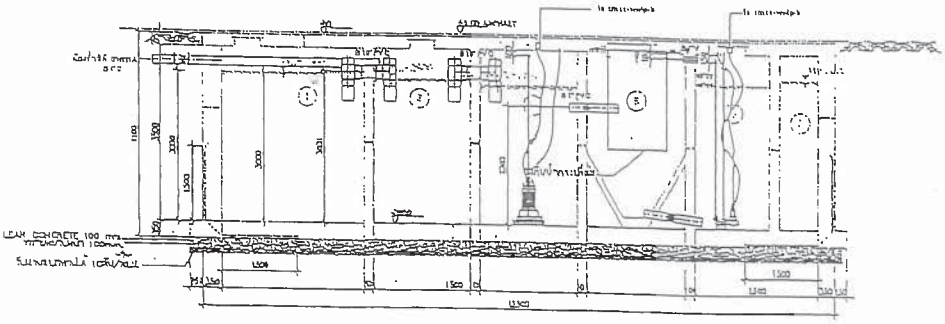
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 268 หมู่ที่ 9 ซอย —
ถนน พัทยาสาย 2 แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 063-1434886, 038-426089 โทรสาร — มี
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริค ซี พัทยา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารพักอาศัย (CONDOMINIUM) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

A



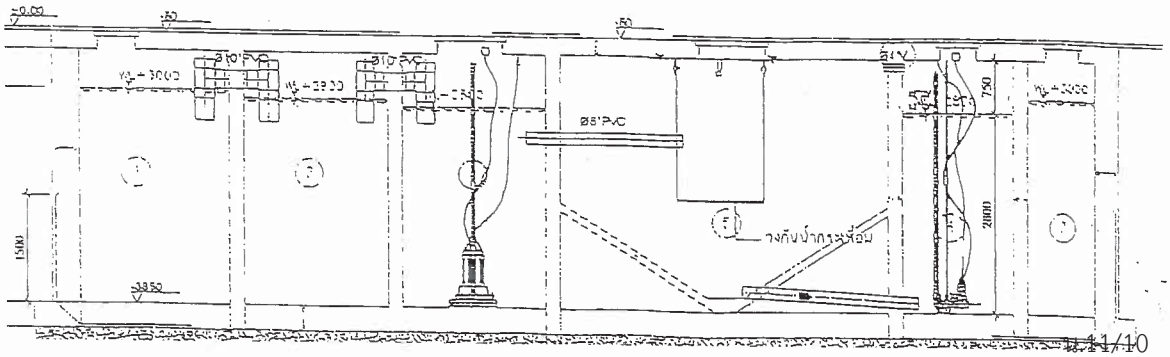
DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW1) B
SCALE 1:50

B



DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW2)
SCALE 1:50

C



MR-07

วัน เดือน ปี ตค. 2568	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1		230	161	ระบาย	จุลินทรีย์ EM 600 ปล	ปกติ		ปกติ			ปกติ				[redacted]
2		189	133												
3		168	118												
4		230	161												
5		245	172												
6		242	170												
7		252	177												
8		234	164												
9		254	178												
10		216	152												
11		213	150												
12		243	171												
13		215	151												
14		214	150												
15		238	167												
16		207	145												

น.11/11

MR-07

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17		196	138	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
18		244	171												
19		154	108												
20		187	131												
21		259	182												
22		223	157												
23		272	191												
24		292	205												
25		258	181												
26		217	152												
27		190	133												
28		231	162												
29		205	144												
30		210	147												
31		223	157												
				ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

น.11/12

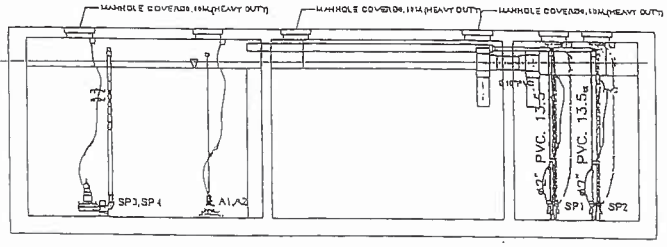
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 265 หมู่ที่ 9 ซอย —
ถนน พัทยาสาย 2 แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 063-1434886, 038-426089 โทรสาร — มี
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริค ซี พัทยา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารพักอาศัย (CONDOMINIUM) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

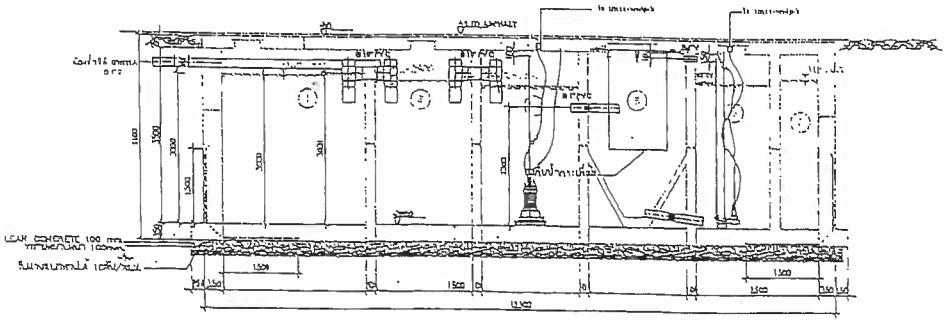
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

A



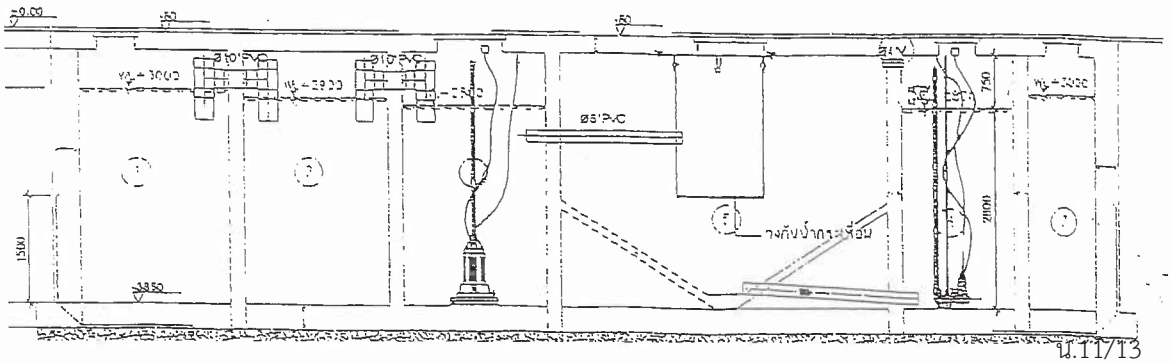
DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW1) B
SCALE 1:50

B



DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW2)
SCALE 1:50

C



วัน เดือน ปี พย 2568	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1		221		ระบาย	จุลินทรีย์ 600 Ltr	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
2		211													
3		242													
4		246													
5		165													
6		158													
7		199													
8		140													
9		226													
10		182													
11		219													
12		228													
13		300													
14		297													
15		276													
16		234		ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

MR-07

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17		200		ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
18		243													
19		218													
20		143													
21		226													
22		195													
23		226													
24		230													
25		195													
26		232													
27		278													
28		217													
29		189													
30		217													
				ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

น.11/15

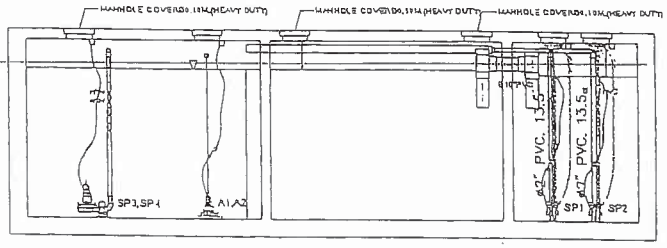
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 265 หมู่ที่ 9 ซอย —
ถนน พัทยาสาย 2 แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 063-1434886, 038-426089 โทรสาร — มี
นิติบุคคลอาคารชุด เซนทริค ซี พัทยา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารพักอาศัย (CONDOMINIUM) ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

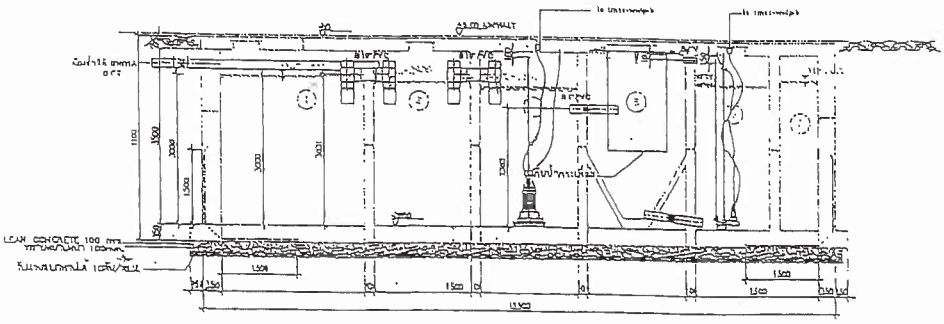
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

A



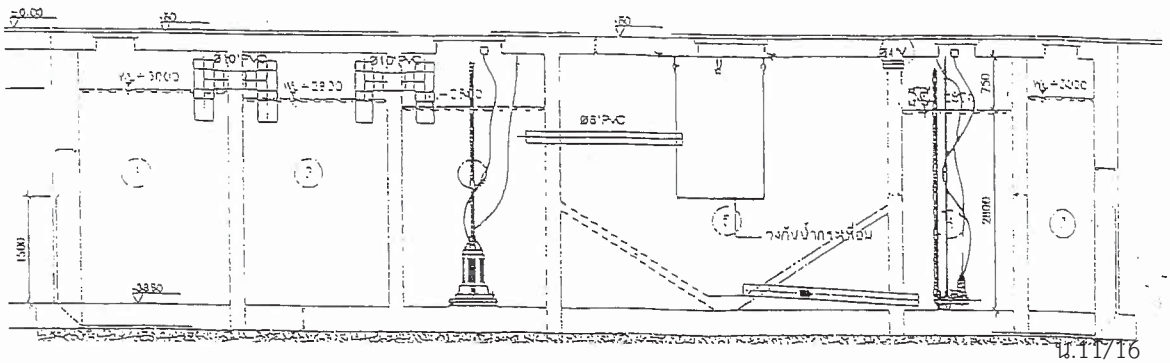
DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW1) B

B



DETAIL PLAN WASTE WATER TREATMENT PLANT(WW2)

C



MR-07

วัน เดือน ปี ธค. 2568	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1		255	179	ระบาย	จุลินทรีย์ 660 ลิตร	ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
2		193	136												
3		198	139												
4		288	202												
5		194	136												
6		264	185												
7		287	201												
8		234	164												
9		289	203												
10		298	209												
11		296	208												
12		242	170												
13		338	237												
14		151	106												
15		224	157												
16		260	159	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

น.11/17

MR-07

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17		240	168	ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				
18		240	168												
19		130	91												
20		259	182												
21		170	119												
22		148	104												
23		202	142												
24		150	105												
25		160	112												
26		173	122												
27		232	163												
28		188	132												
29		233	164												
30		266	187												
31		297	208												
				ระบาย		ปกติ	ปกติ	ปกติ			ปกติ				

น.11/18

เอกสารแนบ 12

ตัวอย่างแบบบันทึกรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 268 หมู่ที่ — ซอย —
ถนน พัทยาสาย 2 แขวง/ตำบล หนองปรือ เขต/อำเภอ บางละมุง
จังหวัด ชลบุรี โทรศัพท์ 038-426089 โทรสาร ..... มี
..... เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ออกกำลังกาย ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

— เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
[redacted] ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ — หมดอายุ .....
ออกให้โดย —
— ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ — หมดอายุ .....
ออกให้โดย —

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศ
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 180 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☑ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ดูดออกทิ้งภายนอก

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) N/A

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 6216 ม³

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4351.20 ม³

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย สูบออกสู่ท่อสาธารณะ

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ส้วม EM 600 ลิตร/เดือน

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) —

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข —

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....[redacted].....)

.....[redacted].....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....[redacted].....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย.....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

เอกสารแนบ 13

ตัวอย่างแบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Month/เดือน ..... ก.ค. ..... Year/ปี 2568

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB – A

Date / Date	Time / เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	แรงดันขาเข้า (Volt) L2-L3	แรงดันขาเข้า (Volt) L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	แรงดันขาเข้า (Volt) L2-N	แรงดันขาเข้า (Volt) L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1																				[redacted]	
2	9.53	400	405	400	231	243	241	231	232	231	129	—	1	174	174	326	54	/	/		
3	10:00	400	403	401	231	232	233	245	241	187	151	—	1	167	167	326	55	/	/		
4	10:57	401	405	403	231	231	234	256	249	221	142	—	1	180	180	226	53	/	/		
5	10.01	405	404	403	242	236	233	235	230	233	139	—	1	166	166	226	54	/	/		
6	9.49	404	405	404	234	232	235	235	233	231	140	—	1	177	177	226	54	/	/		
7	9:50	403	407	405	232	234	235	271	276	197	41	—	1	181	181	226	54	/	/		
8	10.15	404	407	406	235	244	241	231	232	231	141	—	1	175	175	226	56	/	/		
9	10.16	404	404	404	251	244	227	231	232	231	170	—	1	166	166	226	54	/	/		
10	10.40	404	404	405	241	253	238	231	235	230	181	—	1	207	207	226	54	/	/		
11	9.46	405	404	404	252	244	241	232	231	232	163	—	1	152	152	226	53	/	/		
12	9.58	405	404	404	241	247	228	231	241	232	171	—	1	167	167	227	53	/	/		
13	9.46	405	404	404	253	238	241	231	233	230	127	—	1	144	144	227	54	/	/		
14	10:00	404	407	405	233	234	235	180	202	145	105	—	1	116	116	227	50	/	/		
15	9.45	404	407	404	246	227	243	231	232	230	142	—	1	161	161	227	51	/	/		
16	9.28	403	404	403	230	243	255	232	230	232	138	—	1	191	191	227	54	/	/		
17	9.56	405	404	404	244	257	243	230	229	228	129	—	1	159	159	227	54	/	/		
18	9.56	405	404	403	244	248	253	229	231	230	116	—	1	201	201	227	52	/	/		
19	9.45	404	404	405	248	239	226	230	232	232	129	—	1	211	211	227	54	/	/		
20	10.01	405	404	405	241	251	227	239	230	231	150	—	1	179	179	227	54	/	/		
21	10:00	405	408	406	233	235	235	237	236	187		—	1	161	161	227	55	/	/		
22	10.11	404	403	404	251	262	229	230	231	230	201	—	1	183	183	227	54	/	/		
23	9.49	404	403	404	250	226	243	229	231	228	211	—	1	195	195	227	54	/	/		
24	9:52	405	406	404	232	239	234	238	244	201	124	—	1	154	154	227	52	/	/		
25	9.50	404	406	404	251	250	230	241	239	230	120	—	1	200	200	227	54	/	/		
26	10:00	417	414	412	236	239	239	197	304	186	186	—	1	168	168	227	55	/	/		
27	9.45	405	404	405	241	251	223	230	231	230	123	—	1	132	132	227	54	/	/		
28	10:18	399	400	401	230	232	237	256	296	197	152	—	1	166	166	227	53	/	/		
29	9.52	404	403	404	241	232	241	231	230	228	136	—	1	196	196	227	54	/	/		
30	9.58	404	405	403	241	247	240	230	231	231	151	—	1	179	179	227	54	/	/		
31	9.53	404	402	404	253	240	231	244	230	229	157	—	1	196	196	227	54	/	/		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted]บโดย

[redacted] .....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

กรกฎ

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1																				[redacted]	
2	19:55	407	411	408	235	236	237	216	315	250	156.6	-	1	176.8	176.6	0	55	ปกติ	✓		
3	00.40	407	409	408	234	235	236	227	221	186	125.3	-	1	145.4	142.2	0	55	ปกติ	✓		
4	22.04	411	400	400	231	228	230	210	229	168	130.6	-	1	131.5	136.2	0	50	✓	ปกติ		
5	20:30	405	408	407	234	235	236	234	323	260	147.5	-	1	188.7	189.6	0	54	✓	ปกติ		
6	20.52	410	404	411	236	231	238	240	290	212	160.1	-	1	169.1	180.9	0	50	✓	ปกติ		
7	18:35	408	411	409	235	236	237	217	305	200	154.7	-	1	165.1	167.0	0	54	✓	ปกติ		
8	20.56	410	404	411	236	229	231	230	290	210	168.1	-	1	167.2	160.9	0	50	✓	ปกติ		
9	21:10	410	413	411	236	237	235	305	389	219	182.8	-	1	209.7	209.2	0	60	✓	ปกติ		
10	20.30	408	411	409	235	236	237	199	188	187	123.1	-	1	134.6	136.0	0	60	✓	ปกติ		
11	21.49	411	412	413	236	230	232	189	168	167	121.2	-	1	139.6	140.9	0	52	✓	ปกติ		
12	20.05	407	410	408	236	235	236	287	265	220	124.7	-	1	177.5	177.3	0	51	✓	ปกติ		
13	2010	404	405	406	226	234	238	276	236	230	134.5	-	1	178.5	175.6	0	53	✓	ปกติ		
14	20.28	411	406	413	230	236	237	230	261	224	136.2	-	1	169.8	165.2	0	50	✓	ปกติ		
15	19:25	405	409	406	233	235	236	242	230	200	114.3	-	1	159.9	161.8	0	53	✓	ปกติ		
16	20.34	411	410	404	235	237	238	236	224	212	120.3	-	1	168.6	158.2	0	50	✓	ปกติ		
17	20,30	406	410	408	234	235	236	235	253	156	142.0	-	1	145.7	140.0	0	54	✓	ปกติ		
18	21.45	410	411	404	230	237	238	228	260	162	161.1	-	1	130.6	130.9	0	50	✓	ปกติ		
19	19:56	407	411	409	235	236	237	280	306	224	167.2	-	1	190.5	187.2	0	53	✓	ปกติ		
20	21.06	411	414	404	230	234	231	269	290	210	168.9	-	1	186.1	180.9	0	50	✓	ปกติ		
21	19:30	403	407	404	232	234	235	307	294	214	150.9	-	1	183.2	185.7	0	54	✓	ปกติ		
22	21.00	406	412	404	231	238	231	281	268	212	161.1	-	1	182.9	169.6	0	50	✓	ปกติ		
23	20.00	403	406	404	232	233	234	270	281	224	155.2	-	1	169.6	170.7	0	54	✓	ปกติ		
24	22.40	411	414	412	236	238	239	216	358	237	179.8	-	1	189.2	192.3	0	54	✓	ปกติ		
25	21.03	404	414	410	239	228	236	228	290	210	168.2	-	1	169.9	178.2	0	50	✓	ปกติ		
26	20:15	408	411	408	235	236	237	231	269	216	114.6	-	1	154.7	157.0	0	54	✓	ปกติ		
27	19.58	411	413	409	236	230	235	232	250	228	120.6	-	1	160.8	161.9	0	50	✓	ปกติ		
28	19:46	404	408	405	232	234	235	197	318	213	155.5	-	1	174.8	179.9	0	54	✓	ปกติ		
29	19.20	402	404	410	233	230	237	186	298	250	170.1	-	1	169.1	160.8	0	50	✓	ปกติ		
30	20.00	404	407	405	233	234	235	220	325	284	142.2	-	1	194.8	195.8	0	54	✓	ปกติ		
31	21.10	404	407	404	232	234	234	224	278	274	135.3	-	1	188.3	188.1	0	54	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจสอบโดย

.....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

R[redacted]สอบโดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/2

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - B

n=181

Month/เดือน ..... ก.ค. ..... Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1																				[redacted]	
2	9.59	405	404	406	241	253	261	231	232	232	—	1	216	216	326	54		/	[illegible]		
3	9.50	402	400	404	233	230	232	192	178	222	127	—	1	158	226	326	55	/	[illegible]		
4	9.49	402	401	405	233	231	233	235	263	224	122	—	1	169	169	226	53	/	[illegible]		
5	9.49	404	402	406	241	253	232	231	235	234	125	—	1	160	160	226	54	/	[illegible]		
6	9.49	404	405	404	232	229	241	235	232	232	127	—	1	186	186	226	54	/	[illegible]		
7	9.48	404	402	406	234	232	233	230	282	204	142	—	1	169	166	226	54	/	/		
8	9.59	404	405	406	241	255	264	231	232	231	130	—	1	172	172	226	58	/	/		
9	9.58	404	405	406	233	261	248	231	234	235	141	—	1	180	180	226	55	/	/		
10	9.56	404	403	404	241	238	259	234	235	236	150	—	1	193	193	226	54	/	/		
11	9.36	404	403	404	233	244	256	233	235	233	140	—	1	153	153	226	54	/	/		
12	9.51	402	404	405	244	253	229	231	232	232	145	—	1	161	161	227	54	/	/		
13	9.41	404	403	404	244	238	226	229	231	230	116	—	1	120	120	227	56	/	/		
14	9.57	405	404	407	235	232	234	157	170	153	95	—	1	108	108	227	50	/	/		
15	9.40	405	404	405	241	253	226	231	232	234	105	—	1	152	152	227	51	/	/		
16	9.25	404	403	404	233	244	238	232	235	234	101	—	1	151	151	227	56	/	/		
17	9.50	403	404	403	241	253	229	228	231	230	107	—	1	155	155	227	53	/	/		
18	9.48	404	403	403	226	238	242	231	230	230	102	—	1	188	188	227	54	/	/		
19	9.41	404	405	404	266	249	253	230	235	234	97	—	1	192	192	227	54	/	/		
20	9.40	404	403	404	241	255	238	229	231	231	115	—	1	178	178	227	54	/	/		
21	9.09	405	404	407	235	233	234	236	232	230	115	—	1	155	155	227	53	/	/		
22	9.59	404	405	404	258	241	255	231	235	233	109	—	1	187	187	227	54	/	/		
23	9.39	404	405	404	253	266	238	229	231	231	159	—	1	193	193	227	54	/	/		
24	9.50	404	405	406	253	234	231	281	233	231	160	—	1	193	161	227	54	/	/		
25	9.42	404	403	404	253	241	266	231	230	229	157	—	1	160	160	227	54	/	/		
26	10.07	410	410	415	238	243	238	264	244	215	127	—	1	162	162	227	55	/	/		
27	9.41	404	405	406	241	255	241	230	229	231	109	—	1	121	121	227	54	/	/		
28	10.00	402	401	405	233	231	233	235	232	222	115	—	1	158	161	227	58	/	/		
29	9.45	404	403	404	253	226	246	230	229	231	144	—	1	153	153	227	54	/	/		
30	9.52	404	405	404	253	229	261	230	231	230	148	—	1	174	174	227	54	/	/		
31	9.49	404	402	404	241	266	242	231	228	231	139	—	1	157	157	228	54	/	/		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจสอบโดย

.....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted] .....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/3

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date	Time เวลา	Description / รายงานการตรวจสอบ																			Remark หมายเหตุ
		แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apperent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	
Date		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	I1	I2	I3	In	Ig	COS Θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)					
1																				[redacted]	
2	19:46	408	407	411	237	234	236	259	227	185	126.9	–	1	160.4	165.3	0	55	✓	ปกติ		
3	00.30	408	407	410	236	235	236	204	196	176	113.4	–	1	130.5	129.4	0	54	✓	ปกติ		
4	22.02	411	406	410	237	230	231	210	181	168	120.1	–	1	140.9	128.6	0	50	✓	ปกติ		
5	20:25	406	404	408	236	235	232	285	252	304	140.1	–	1	191.3	190.6	0	55	✓	ปกติ		
6	20.48	411	400	412	230	236	211	260	240	300	136.1	–	1	180.6	171.5	0	55	✓	ปกติ		
7	18:40	408	407	411	237	234	236	235	272	1290	123.2	–	1	157.7	164.5	0	55	✓	ปกติ		
8	20.53	411	410	413	239	209	231	230	267	132	140.2	–	1	160.9	150.9	0	50	✓	ปกติ		
9	21:05	411	410	414	238	236	238	257	325	236	149.7	–	1	191.6	191.0	0	55	✓	ปกติ		
10	20.21	405	404	408	235	233	235	189	231	144	119.6	–	1	127.4	125.5	0	50	✓	ปกติ		
11	21.46	411	406	404	231	220	230	176	229	150	129.1	–	1	136.7	126.9	0	50	✓	ปกติ		
12	00.30	407	407	409	236	234	236	162	178	207	94.43	–	1	123.6	120.4	0	54	✓	ปกติ		
13	19:53	407	406	410	236	234	236	238	279	188	142.5	–	1	161.3	160.3	0	53	✓	ปกติ		
14	20.25	404	410	406	235	236	228	231	268	180	139.6	–	1	170.9	161.2	0	50	✓	ปกติ		
15	19:20	405	404	409	235	233	235	225	271	194	117.8	–	1	159.4	158.2	0	56	✓	ปกติ		
16	20.32	404	412	401	230	232	229	216	268	180	120.1	–	1	161.5	160.9	0	50	✓	ปกติ		
17	20.17	404	403	407	234	232	234	210	238	168	114.8	–	1	147.1	145.7	0	53	✓	ปกติ		
18	21.42	410	413	406	232	228	235	220	236	170	120.8	–	1	156.2	136.4	0	50	✓	ปกติ		
19	19:50	409	407	411	236	234	236	270	241	150	141.3	–	1	168.0	169.7	0	53	✓	ปกติ		
20	21.03	411	413	404	230	229	237	261	236	181	129.3	–	1	158.9	160.6	0	50	✓	ปกติ		
21	19:25	404	403	407	234	232	234	216	219	216	110.0	–	1	148.0	147.7	0	55	✓	ปกติ		
22	20.58	411	413	411	236	237	228	217	209	211	120.2	–	1	150.1	138.6	0	50	✓	ปกติ		
23	19:50	403	402	406	234	231	233	231	291	249	117.9	–	1	174.3	169.2	0	56	✓	ปกติ		
24	22.30	410	409	413	238	236	238	170	211	190	100.5	–	1	131.6	132.5	0	59	✓	ปกติ		
25	21.00	411	404	406	236	231	232	168	220	180	119.2	–	1	136.7	140.6	0	50	✓	ปกติ		
26	20:10	408	408	412	237	235	237	218	217	220	103.0	–	1	159.8	158.3	0	54	✓	ปกติ		
27	19.56	404	401	411	230	236	230	219	220	231	118.1	–	1	160.2	160.9	0	50	✓	ปกติ		
28	19:30	404	403	408	235	232	234	248	278	250	121.0	–	1	178.6	179.1	0	54	✓	ปกติ		
29	19.17	411	402	404	229	236	231	250	267	248	120.1	–	1	169.1	160.9	0	50	✓	ปกติ		
30	19:56	405	404	408	235	233	235	202	260	159	153.2	–	1	149.7	149.8	0	55	✓	ปกติ		
31	20.54	405	404	408	235	233	237	228	210	202	108.3	–	1	148.1	149.4	0	55	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจสอบโดย

.....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted]อบโดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/4

CENTRIC SEA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - C

ก = 1ฟ้า

Month/เดือน ก.ค. Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1																				[redacted]	
2	9.52	404	403	404	221	259	261	232	235	234	129		1	170	170	326	54				
3	9:46	404	403	401	232	233	231	300	243	262	49.44		0	180	156	326	55				
4	9.08	409	402	400	232	233	231	362	248	304	63		0.89	165	144	226	53				
5	9.59	403	404	402	234	246	230	232	235	232	71	—	1	159	146	226	54				
6	9.45	404	403	402	251	243	226	231	232	231	92	—	1	167	152	226	54				
7	9:40	406	404	402	233	234	232	251	199	216	61	—	1	173	154	226	54				
8	10.01	405	404	405	236	241	254	233	234	234	32	—	1	187	163	226	56				
9	10.10	409	404	404	241	255	231	222	235	232	79	—	1	190	186	226	56				
10	9.58	404	403	404	255	236	243	231	235	235	92	—	1	197	183	226	54				
11	9.41	404	403	404	251	248	239	232	233	232	97	—	1	167	147	226	54				
12	9.55	404	403	404	231	254	242	231	235	234	94	—	1	172	158	227	54				
13	9.33	404	405	405	249	238	266	232	231	230	78	—	1	162	143	227	54				
14	9:54	405	403	402	223	233	233	232	333	268	66	—	1	176	138	227	41				
15	9.40	405	404	405	257	227	245	231	232	232	61.60	—	1	142	127	227	52				
16	9.26	404	405	404	241	253	229	234	232	234	68.72	—	1	168	152	227	54				
17	9.52	404	403	404	255	261	231	230	229	228	67.81	—	1	171	163	227	53				
18	9.50	404	405	404	248	240	253	229	231	231	81.70	—	1	180	166	227	54				
19	9.42	404	405	404	248	253	226	230	234	235	91.58	—	1	179	158	227	54				
20	9.43	403	404	404	239	241	251	230	232	232	97.15	—	1	207	189	227	54				
21	9:05	402	405	404	234	255	233	303	239	259	51.8	—	1	165	185	227	55				
22	10.01	405	404	403	241	253	243	230	231	230	70.44	—	1	181	158	227	54				
23	9.40	406	405	404	253	221	238	230	233	232	81.60	—	1	175	163	227	54				
24	9:46	405	404	402	233	244	232	255	185	216	81.00	—	1	170	154	227	54				
25	9.45	404	403	404	251	227	241	229	230	230	56	—	1	152	138	227	54				
26	10:05	412	411	409	233	237	232	236	247	236	56	—	1	168	160	228	50				
27	9.43	404	402	404	251	253	228	231	232	231	60.71	—	1	145	158	227	54				
28	9.50	404	405	401	231	232	234	249	197	265	55	—	1	165	142	227	58				
29	9.43	404	403	404	241	253	226	231	228	230	40.74	—	1	179	160	227	54				
30	9.55	404	404	404	251	244	253	228	231	229	45.41	—	1	182	165	227	54				
31	9.50	404	405	404	238	252	229	231	233	231	49.73	—	1	171	159	228	54				

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted] .....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/5

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1																				[redacted]	
2	19:46	410	407	406	235	236	234	270	212	188	69.07	–	1	160.5	129.9	76.09	61	✓	ปกติ		
3	00:35	409	407	406	235	236	234	182	168	163	45.55	–	1	109.9	95.66	51.42	55	✓	ปกติ		
4	22.00	404	401	403	236	229	230	191	160	171	50.12	–	1	150.8	109.10	50.21	50	✓	ปกติ		
5	20:30	407	406	404	234	235	233	316	300	222	86.12	–	1	205.1	173.6	76.06	56	✓	ปกติ		
6	20.45	404	411	400	230	229	231	290	161	212	80.11	–	1	201.2	168.9	70.90	50	✓	ปกติ		
7	18:45	410	408	407	236	236	234	263	212	196	54.34	–	1	167.5	146.8	83.93	56	✓	ปกติ		
8	20.50	404	410	412	231	239	229	230	223	181	59.19	–	1	150.9	139.9	80.90	50	✓	ปกติ		
9	21:05	413	410	409	237	238	236	346	313	265	69.97	–	1	202.6	185.5	88.72	57	✓	ปกติ		
10	20.23	406	404	404	234	234	233	237	186	131	87.07	–	1	128.2	128.9	68.96	61	✓	ปกติ		
11	21.43	404	412	400	236	239	229	230	181	206	68.12	–	1	128.9	119.2	90.16	50	✓	ปกติ		
12	00.40	409	408	407	236	236	235	187	161	132	41.68	–	1	164.2	92.24	54.41	58	✓	ปกติ		
13	19:55	409	407	406	235	236	234	256	227	207	69.67	–	1	156.6	135.3	72.79	54	✓	ปกติ		
14	20.20	412	404	411	236	229	230	270	238	210	80.12	–	1	168.2	140.5	69.20	50	✓	ปกติ		
15	19:20	407	403	404	234	235	233	279	188	212	60.99	–	1	174.5	164.6	77.60	54	✓	ปกติ		
16	20.30	404	411	412	230	236	231	236	210	209	59.41	–	1	168.2	170.5	80.50	50	✓	ปกติ		
17	20.20	405	403	403	233	234	232	227	230	171	70.69	–	1	158.2	155.2	71.91	53	✓	ปกติ		
18	21.40	404	411	416	230	229	231	228	230	168	79.71	–	1	168.3	148.1	80.92	50	✓	ปกติ		
19	19:53	410	408	407	236	236	235	288	227	221	67.68	–	1	172.9	150.9	89.04	54	✓	ปกติ		
20	21.00	404	402	411	236	238	236	280	228	224	59.60	–	1	168.2	160.9	86.10	50	✓	ปกติ		
21	19:28	406	404	403	233	234	232	343	277	224	62.42	–	1	212.6	168.7	91.48	60	✓	ปกติ		
22	20.56	404	405	410	236	229	231	280	261	221	65.21	–	1	221.7	168.7	91.28	50	✓	ปกติ		
23	19:56	405	403	401	233	233	231	273	242	215	67.44	–	1	146.6	136.8	77.31	56	✓	ปกติ		
24	22.35	412	410	410	237	238	236	244	205	194	58.27	–	1	150.3	151.4	83.82	54	✓	ปกติ		
25	20.58	404	406	411	230	229	233	237	209	189	59.26	–	1	160.9	161.5	80.12	50	✓	ปกติ		
26	20:10	410	407	407	236	236	235	239	254	198	67.51	–	1	154.1	143.8	82.71	54	✓	ปกติ		
27	19.53	400	410	404	234	232	229	235	260	189	68.12	–	1	160.2	152.8	90.67	50	✓	ปกติ		
28	19:33	407	404	403	234	234	232	323	232	233	67.66	–	1	188.1	157.3	85.36	50	✓	ปกติ		
29	19.14	404	412	410	236	237	229	238	230	235	78.61	–	1	162.2	160.6	89.29	50	✓	ปกติ		
30	19:58	407	405	403	234	233	233	291	239	205	75.82	–	1	177.0	150.0	75.28	56	✓	ปกติ		
31	21.00	407	404	403	234	235	233	240	209	162	60.24	–	1	151.3	137.0	65.78	56	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจสอบโดย
[redacted]
Date / วันที่ .....
(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Re[redacted]บโดย
[redacted].....Date /
วันที่ .....
(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - A

ก=187

Month/เดือน ..... Year/ปี 2564

Date	Time เวลา	Description / รายงานการตรวจสอบ																			Remark หมายเหตุ
		แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apperent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	
Date		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	I1	I2	I3	In	Ig	COS Θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)					
1	10.13	404	403	404	257	241	258	230	233	231	163	—	1	167	167	234	54	✓	ปกติ	[redacted]	
2	10.54	403	404	404	241	238	259	230	231	230	194	—	1	201	201	231	59	✓	ปกติ		
3	10.01	404	403	404	253	227	231	230	229	231	149	—	1	225	225	231	54	✓	ปกติ		
4	10.15	404	403	404	255	248	263	233	231	234	158	—	1	178	178	232	54	✓	ปกติ		
5	10.00	404	403	405	271	228	231	222	231	234	168	—	1	181	181	230	56	✓	ปกติ		
6	10.02	403	406	404	232	232	234	255	364	263	173	—	1	204	204	230	55	✓	ปกติ		
7	10.08	404	405	406	233	234	235	326	322	217	149	—	1	204	204	230	56	✓	ปกติ		
8	10.25	403	406	404	232	233	234	187	280	270	151	—	1	169	175	230	56	✓	ปกติ		
9	10.13	404	405	404	250	246	238	230	231	233	158	—	1	174	174	232	55	✓	ปกติ		
10	10.17	404	405	404	248	264	255	231	233	233	143	—	1	191	191	232	54	✓	ปกติ		
11	10.01	404	402	404	251	241	236	229	231	230	150	—	1	195	195	232	54	✓	ปกติ		
12	10.02	404	405	403	232	233	234	228	332	240	167	—	1	189	189	232	55	✓	ปกติ		
13	10.04	404	404	405	233	234	235	217	322	262	140	—	1	184	184	232	60	✓	ปกติ		
14	10.5	404	403	405	244	251	248	230	231	231	150	—	1	168	168	232	54	✓	ปกติ		
15	10.00	404	404	405	244	253	231	229	233	230	166	—	1	170	170	232	54	✓	ปกติ		
16	10.10	404	404	404	250	241	238	230	234	230	159	—	1	182	182	232	54	✓	ปกติ		
17	10.17	403	404	404	251	247	236	229	230	231	169	—	1	158	158	232	54	✓	ปกติ		
18	10.04	403	404	406	270	261	258	230	231	234	173	—	1	166	166	233	55	✓	ปกติ		
19	9.46	403	406	405	241	238	255	230	231	230	154	—	1	157	157	233	54	✓	ปกติ		
20	10.04	403	404	405	248	223	234	230	261	233	155	✓	1	181	181	233	55	✓	ปกติ		
21	10.04	403	406	405	241	256	266	231	230	230	149	—	1	163	163	233	55	✓	ปกติ		
22	10.10	404	403	405	258	244	237	234	232	234	153	—	1	170	170	233	54	✓	ปกติ		
23	9.54	405	407	404	251	228	264	231	233	231	164	—	1	179	179	233	55	✓	ปกติ		
24	10.01	406	403	405	255	261	232	235	234	235	159	—	1	180	180	233	54	✓	ปกติ		
25	10.01	406	404	407	244	253	232	231	230	230	146	✓	1	189	189	233	55	✓	ปกติ		
26	9.55	404	405	406	264	266	243	230	232	230	151	—	1	155	155	233	54	✓	ปกติ		
27	9.57	404	407	405	233	234	235	216	229	229	156	—	1	166	166	231	54	✓	ปกติ		
28	10.02	405	404	405	241	258	263	231	230	231	157	—	1	166	166	233	55	✓	ปกติ		
29	9.56	406	404	405	255	242	238	230	231	233	143	—	1	170	170	233	54	✓	ปกติ		
30	9.53	404	403	405	248	266	253	231	230	230	153	—	1	183	183	233	54	✓	ปกติ		
31	10.00	405	412	410	235	234	238	304	306	270	143	—	1	211	211	233	53	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรว[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Re[redacted]บโดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/7

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date / Date	Time / เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค	Remark / หมายเหตุ
1	20:36	405	404	408	235	233	235	207	250	235	224.8	—	1	167.8	168.5	86.03	55	✓	ปกติ	[redacted]	
2	00:25	411	409	407	236	237	235	210	180	145	45.14	—	1	137.3	120.5	55.32	61	✓	ปกติ		
3	21:05	404	411	416	231	229	232	228	190	159	132.4	—	1	139.3	128.6	50.13	53	✓	ปกติ		
4	22:10	411	410	408	236	237	236	324	246	194	87.28	—	1	176.2	166.4	81.85	55	✓	ปกติ		
5	21:28	404	411	405	230	236	231	290	268	189	129.12	—	1	167.6	169.5	90.23	55	✓	ปกติ		
6	20:00	408	406	405	234	235	233	334	226	190	86.46	—	1	144.9	129.7	79.64	56	✓	ปกติ		
7	20:15	404	402	411	233	238	231	290	228	189	90.12	—	1	149.4	130.6	82.60	55	✓	ปกติ		
8	21:00	410	408	407	236	236	235	265	225	171	95.23	—	1	151.1	137.9	65.74	56	✓	ปกติ		
9	23:23	407	406	405	234	235	233	248	207	166	61.18	—	1	134.5	112.8	53.82	61	✓	ปกติ		
10	21:00	404	411	406	231	230	238	229	210	170	90.2	—	1	140.6	120.9	60.18	59	✓	ปกติ		
11	23:15	412	410	409	237	238	236	259	248	178	74.20	—	1	158.6	138.6	71.90	50	✓	ปกติ		
12	19:40	404	412	411	231	229	233	250	238	168	90.21	—	1	160.7	149.6	82.19	55	✓	ปกติ		
13	19:58	410	407	406	235	236	234	289	228	176	89.79	—	1	144.5	126.5	64.29	54	✓	ปกติ		
14	20:17	404	411	412	230	236	237	269	232	168	90.20	—	1	140.6	123.9	70.21	50	✓	ปกติ		
15	19:28	411	408	407	236	237	235	304	290	195	93.12	—	1	157.8	141.6	76.46	56	✓	ปกติ		
16	00:35	413	411	409	237	238	236	223	213	165	52.26	—	1	126.1	108.8	63.78	54	✓	ปกติ		
17	21:32	404	412	403	230	237	231	220	210	168	59.12	—	1	136.2	139.7	58.29	50	✓	ปกติ		
18	20:00	411	408	407	236	237	235	260	207	164	86.25	—	1	150.7	151.8	66.87	57	✓	ปกติ		
19	22:20	404	412	403	238	229	236	251	210	172	90.21	—	1	161.2	160.2	53.90	56	✓	ปกติ		
20	19:06	406	404	402	233	234	232	326	259	201	75.62	—	1	168.2	149.8	76.35	55	✓	ปกติ		
21	21:46	404	411	413	229	230	231	290	260	211	90.21	—	1	158.2	160.2	80.29	50	✓	ปกติ		
22	21:16	412	410	409	237	237	236	274	235	159	102.0	—	1	144.4	122.2	73.84	54	✓	ปกติ		
23	21:56	408	406	405	235	235	234	288	325	196	63.46	—	1	145.5	130.5	63.89	55	✓	ปกติ		
24	21:30	404	411	402	230	233	229	280	310	190	76.80	—	1	139.2	150.2	80.18	50	✓	ปกติ		
25	21:18	412	409	408	235	234	237	264	227	167	87.53	—	1	157.4	137.2	72.05	56	✓	ปกติ		
26	21:20	404	411	406	237	233	235	250	229	168	86.25	—	1	161.2	140.3	81.20	53	✓	ปกติ		
27	20:25	407	405	409	234	235	233	266	231	181	87.33	—	1	145.4	126.8	67.66	54	✓	ปกติ		
28	20:40	404	410	412	236	230	237	250	230	190	90.21	—	1	151.2	128.9	80.90	50	✓	ปกติ		
29	19:35	407	404	403	234	234	232	344	281	227	98.22	—	1	198.1	176.2	98.12	55	✓	ปกติ		
30	23:10	410	408	407	236	236	235	234	200	142	67.76	—	1	143.5	135.7	53.04	55	✓	ปกติ		
31	21:30	404	411	412	230	235	236	229	210	150	80.21	—	1	160.2	170.2	90.22	56	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจสอบโดย [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted]รวจสอบโดย

[redacted]te /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - B

Month/เดือน ..... Year/ปี 2568

Date / Date	Time / เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค	Remark / หมายเหตุ
1	10.02	404	403	404	244	238	251	231	229	233	142	—	1	194	194	231	53	✓	ปกติ	[redacted]	
2	10.52	404	405	404	241	237	228	242	230	231	146	—	1	174	174	231	54	✓	ปกติ		
3	9.54	404	405	404	254	238	240	230	229	231	129	—	1	195	195	231	54	✓	ปกติ		
4	9.53	404	404	405	248	251	239	231	230	233	136	—	1	187	187	232	54	✓	ปกติ		
5	9:50	407	409	406	236	233	235	245	271	340	155	—	1	197	197	232	56	✓	ปกติ		
6	10:01	403	401	405	234	251	233	270	230	289	129	—	1	190	190	232	52	✓	ปกติ		
7	10:02	405	404	406	250	254	260	234	232	234	124	—	1	180	180	232	56	✓	ปกติ		
8	10.13	404	402	406	234	232	234	190	202	212	103	—	1	137	136	232	54	✓	ปกติ		
9	9.50	404	403	404	253	241	229	230	231	231	101	—	1	195	195	232	54	✓	ปกติ		
10	10.12	404	403	404	241	232	228	231	224	232	108	—	1	185	185	232	54	✓	ปกติ		
11	9.55	404	403	404	253	231	233	237	269	231	107	—	1	173	173	232	54	✓	ปกติ		
12	9:30	404	402	405	254	251	233	200	269	264	135	—	1	175	175	232	55	✓	ปกติ		
13	10:00	405	403	407	235	232	234	213	246	288	125	—	1	165	165	232	55	✓	ปกติ		
14	9.50	404	404	405	241	258	246	231	230	231	127	—	1	195	195	232	54	✓	ปกติ		
15	9.52	404	404	404	251	244	241	229	231	231	130	—	1	197	197	232	55	✓	ปกติ		
16	10.04	404	403	404	253	248	226	231	234	233	170	—	1	175	175	232	54	✓	ปกติ		
17	10.03	404	403	405	248	255	237	230	233	234	169	—	1	164	164	232	54	✓	ปกติ		
18	10.01	404	405	404	255	268	229	234	233	235	173	—	1	176	176	233	54	✓	ปกติ		
19	9.40	404	403	404	244	237	230	233	228	231	152	—	1	145	145	233	53	✓	ปกติ		
20	10:00	407	405	409	232	234	236	226	245	225	118	—	1	157	157	233	54	✓	ปกติ		
21	10.01	405	406	404	235	248	253	230	231	233	130	—	1	180	180	233	53	✓	ปกติ		
22	10.01	404	405	404	231	248	255	230	233	230	141	—	1	176	176	233	54	✓	ปกติ		
23	9.51	404	405	404	255	236	261	230	232	233	152	—	1	174	174	233	54	✓	ปกติ		
24	9.55	405	406	404	243	236	244	233	232	230	163	—	1	176	176	233	55	✓	ปกติ		
25	10.02	407	405	405	255	261	248	232	231	232	172	—	1	178	178	233	56	✓	ปกติ		
26	9.51	407	406	405	248	257	243	235	232	234	169	—	1	161	161	233	54	✓	ปกติ		
27	9:54	405	403	407	235	232	234	233	232	197	111	—	1	157	157	233	54	✓	ปกติ		
28	9.55	407	405	405	244	258	263	230	233	231	130	—	1	187	187	233	55	✓	ปกติ		
29	9.54	406	404	405	248	266	257	233	234	237	158	—	1	192	192	233	54	✓	ปกติ		
30	9.46	407	405	406	251	270	253	230	231	230	149	—	1	172	172	233	56	✓	ปกติ		
31	9.52	402	400	407	233	231	232	278	326	285	139	—	1	198	198	233	53	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted] ...Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/9

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date	Time	แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apperent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค	Remark
		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	I1	I2	I3	In	Ig	COS Θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)				ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	20:36	406	404	409	235	233	235	229	229	234	164.8	—	1	178.2	179.9	0	55	✓	ปกติ	[redacted]	
2	00:20	409	408	412	237	235	237	239	223	178	150.5	—	1	178.6	179.4	0	56	✓	ปกติ		
3	21:10	411	407	401	236	236	230	229	231	169	151.6	—	1	178.3	180.8	0	56	✓	ปกติ		
4	22:05	409	408	412	237	235	237	241	299	258	145.6	—	1	186.7	189.0	0	55	✓	ปกติ		
5	21:30	411	406	410	238	231	235	210	280	261	150.7	—	1	191.2	186.1	0	52	✓	ปกติ		
6	19:55	406	405	409	236	233	235	209	244	246	120.2	—	1	168.1	168.3	0	55	✓	ปกติ		
7	20:19	411	404	401	235	230	230	210	231	240	131.2	—	1	170.2	161.9	0	55	✓	ปกติ		
8	21:00	409	408	412	237	235	237	211	257	199	116.2	—	1	151.1	150.0	0	55	✓	ปกติ		
9	23:19	404	403	406	232	232	234	153	217	215	122.4	—	1	143.9	143.5	0	60	✓	ปกติ		
10	21:03	411	404	410	238	231	238	170	260	200	142	—	1	160.1	160.9	0	55	✓	ปกติ		
11	23:15	410	409	413	238	236	237	169	236	195	115.4	—	1	146.9	144.2	0	54	✓	ปกติ		
12	19:43	411	404	410	231	238	235	170	220	186	120.2	—	1	141.5	139.8	0	56	✓	ปกติ		
13	19:56	407	406	410	236	234	236	160	230	196	109.4	—	1	140.3	139.9	0	53	✓	ปกติ		
14	20:19	411	404	412	231	236	232	190	230	191	100.2	—	1	131.2	136.8	0	50	✓	ปกติ		
15	19:23	409	407	412	238	234	237	218	272	279	133.6	—	1	176.5	177.1	0	55	✓	ปกติ		
16	00:30	410	409	413	238	235	237	179	191	207	99.37	—	1	134.9	133.8	0	54	✓	ปกติ		
17	21:38	411	416	404	230	229	231	190	151	210	102.8	—	1	140.8	132.9	0	50	✓	ปกติ		
18	20:00	409	408	412	237	234	236	195	220	226	109.9	—	1	143.9	143.1	0	57	✓	ปกติ		
19	22:24	411	404	413	230	236	230	186	239	222	108.1	—	1	136.2	141.2	0	59	✓	ปกติ		
20	19:05	409	402	407	232	235	234	218	213	205	102.7	—	1	152.2	152.4	0	54	✓	ปกติ		
21	21:49	411	420	412	236	237	238	220	242	206	100.2	—	1	167.2	168.2	0	50	✓	ปกติ		
22	21:13	410	409	412	238	235	237	176	297	157	161.5	—	1	144.2	143.4	0	53	✓	ปกติ		
23	21:54	407	406	410	236	234	236	202	218	184	196.6	—	1	153.1	152.4	0	50	✓	ปกติ		
24	21:33	411	404	412	235	237	231	210	300	190	156.2	—	1	168.2	150.5	0	50	✓	ปกติ		
25	21:17	410	408	412	236	234	235	186	264	271	118.0	—	1	163.7	186.5	0	60	✓	ปกติ		
26	21:23	411	402	404	236	230	238	190	260	212	119.2	—	1	159.8	189.2	0	60	✓	ปกติ		
27	20:20	405	401	408	235	232	235	117	228	194	109.0	—	1	148.6	151.6	0	54	✓	ปกติ		
28	20:43	401	411	412	232	229	230	218	219	189	100.2	—	1	160.1	162.8	0	52	✓	ปกติ		
29	19:22	405	403	408	235	232	234	183	254	212	115.8	—	1	149.3	148.1	0	59	✓	ปกติ		
30	23:08	409	407	411	237	234	236	200	269	264	128.2	—	1	168.7	166.9	0	54	✓	ปกติ		
31	21:32	412	413	400	238	231	238	212	280	221	150.4	—	1	171.2	168.9	0	59	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted] โดย

.....Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/10

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB-C

Month/เดือน ..... Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค	Remark หมายเหตุ
1	10.05	404	404	401	251	248	236	239	230	231	83.32	—	1	150	138	231	54	/	ปกติ	[redacted]	
2	10.54	404	404	405	257	228	241	230	231	233	71.54	—	1	151	170	231	55	/	ปกติ		
3	9.58	404	403	404	241	257	248	230	231	230	74.85	—	1	186	168	231	54	/	ปกติ		
4	10.01	403	404	409	234	248	253	231	233	237	81.79	—	1	192	180	232	54	/	ปกติ		
5	9.46	408	407	405	234	236	234	227	215	254	74.44	—	1	183	171	232	56	/	ปกติ		
6	10:01	405	403	401	232	234	232	289	233	218	91.00	—	1	164	148	232	51	/	ปกติ		
7	10:01	408	406	404	257	255	233	292	247	254	56.55	—	1	163	149	232	56	/	ปกติ		
8	10.15	406	404	402	253	234	232	280	209	207	66.20	—	1	139	130	232	54	/	ปกติ		
9	10.00	403	404	403	249	255	248	230	231	233	79.94	—	1	166	150	232	54	/	ปกติ		
10	10.01	409	409	404	253	241	244	231	233	234	61.53	—	1	177	164	232	54	/	ปกติ		
11	9.57	409	404	404	229	248	257	230	229	231	73.55	—	1	186	175	232	54	/	ปกติ		
12	10:00	405	403	402	253	253	232	246	184	192	56.33	—	1	154	154	232	56	/	ปกติ		
13	10:00	407	405	404	234	232	233	325	247	223	102	—	1	165	151	232	59	/	ปกติ		
14	10.01	409	405	404	271	244	250	229	231	232	98.70	—	1	159	149	232	55	/	ปกติ		
15	9.55	407	404	407	254	266	247	231	233	232	76.33	—	1	164	136	232	54	/	ปกติ		
16	10.05	404	404	401	238	242	254	231	232	231	57.07	—	1	170	161	232	55	/	ปกติ		
17	10.03	404	404	404	241	257	248	230	229	231	69.76	—	1	122	110	232	54	/	ปกติ		
18	10.02	406	404	404	248	246	232	230	234	230	71.56	—	1	133	129	233	54	/	ปกติ		
19	9.42	404	405	404	253	248	261	230	231	230	78.46	—	1	176	163	233	54	/	ปกติ		
20	10:00	409	407	405	233	236	234	256	186	207	68.75	—	1	171	169	232	55	/	ปกติ		
21	10.03	407	408	407	251	263	244	230	231	230	50.41	—	1	148	130	233	55	/	ปกติ		
22	10.04	405	406	406	248	270	261	233	234	233	78.28	—	1	164	148	233	56	/	ปกติ		
23	9.52	404	406	405	236	258	243	230	239	235	83.61	—	1	144	131	233	55	/	ปกติ		
24	9.56	404	405	406	253	246	248	231	235	234	73.52	—	1	141	129	233	54	/	ปกติ		
25	10.05	406	406	405	243	278	254	235	232	235	83.98	—	1	153	146	233	56	/	ปกติ		
26	9.53	407	405	405	257	266	247	231	230	229	74.82	—	1	160	143	233	56	/	ปกติ		
27	9.51	406	404	403	262	256	233	234	232	235	62.99	—	1	184	164	232	59	/	ปกติ		
28	9.53	404	405	404	229	243	257	230	231	230	73.28	—	1	194	174	233	57	/	ปกติ		
29	9.56	405	404	405	270	251	266	235	232	232	93.59	—	1	196	173	233	59	/	ปกติ		
30	9.52	404	405	404	242	235	261	230	233	230	79.51	—	1	171	159	233	54	/	ปกติ		
31	9.55	404	402	400	232	233	231	251	186	181	70.00	—	1	149		233	53	/	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตร[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted]ย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

CENTRIC SEA

(MDB)แบบฟอร์มการตรว[redacted]ห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Month/เดือ ..... Year/ปี .....

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

Date / Date	Time / เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค	Remark หมายเหตุ
1	20:40	405	409	406	233	235	236	268	330	211	154.5	-	1	189.9	187.7	0	55	✓	ปกติ	[redacted]	
2	00:30	409	411	410	236	236	237	301	347	250	164.9	-	1	214.0	212.3	0	55	✓	ปกติ		
3	21:42	411	409	412	231	236	232	211	304	250	181	-	1	199.1	214.2	0	50	✓	ปกติ		
4	22:20	409	412	410	235	236	238	280	377	229	186.6	-	1	207.9	209.7	0	53	✓	ปกติ		
5	21:36	402	413	409	238	230	236	271	310	228	192.6	-	1	199.8	201.6	0	55	✓	ปกติ		
6	20:05	406	410	408	234	235	237	248	283	245	157.0	-	1	182.1	184.3	0	61	✓	ปกติ		
7	20:21	411	412	409	236	238	238	231	290	231	158.1	-	1	191.8	169.2	0	60	✓	ปกติ		
8	21:06	407	411	409	235	236	237	234	254	274	136.3	-	1	159.9	158.7	0	56	✓	ปกติ		
9	23:30	405	408	406	233	234	235	222	250	208	132.5	-	1	157.7	156.2	0	59	✓	ปกติ		
10	21:08	409	412	409	235	236	237	225	261	218	130.1	-	1	161.2	162.5	0	55	✓	ปกติ		
11	23:20	410	413	410	236	237	238	227	308	247	155.1	-	1	182.4	181.7	0	59	✓	ปกติ		
12	19:43	411	406	412	231	238	236	232	278	240	163.2	-	1	168.6	180.2	0	50	✓	ปกติ		
13	20:00	407	411	408	234	236	237	201	251	220	172.5	-	1	167.4	177.0	0	54	✓	ปกติ		
14	20:40	411	412	409	229	230	236	210	259	308	168.1	-	1	176.3	169.2	0	50	✓	ปกติ		
15	19:32	408	413	410	235	237	236	237	285	218	101.74		1	171.6	167.6	0	54	✓	ปกติ		
16	00:40	408	411	409	235	237	237	178	262	177	130.1	-	1	142.7	144.1	0	53	✓	ปกติ		
17	21:39	409	412	409	236	238	239	169	228	169	118	-	1	152.8	136.2	0	50	✓	ปกติ		
18	20:07	407	411	409	235	236	238	182	232	180	121.3	-	1	136.6	135.8	0	54	✓	ปกติ		
19	22:26	409	412	411	231	232	233	170	231	182	123.1	-	1	133.2	139.2	0	53	✓	ปกติ		
20	19:16	401	407	405	232	234	233	204	274	230	144.9	-	1	163.3	163.8	0	53	✓	ปกติ		
21	21:32	411	412	409	236	232	233	210	261	232	150.2	-	1	162.8	160.9	0	55	✓	ปกติ		
22	21:22	409	412	410	235	237	238	154	290	195	176.6	-	1	143.8	144.1	0	59	✓	ปกติ		
23	22:06	407	410	408	237	235	236	223	300	2[illegible]	165.[illegible]	-	1	195.6	195.2	0	54	✓	ปกติ		
24	22:00	409	411	412	236	238	233	229	290	202	168.[illegible]	-	1	189.1	186.3	0	56	✓	ปกติ		
25	21:22	409	410	412	235	237	236	210	302	250	157.7	-	1	182.8	184.0	0	54	✓	ปกติ		
26	21:23	412	410	413	231	236	230	221	290	269	160.2	-	1	191.7	186.7	0	53	✓	ปกติ		
27	20:10	405	409	408	233	236	235	280	270	290	135.6	-	1	173.4	175.7	0	53	✓	ปกติ		
28	20:46	404	412	406	232	231	238	228	281	250	139.2	-	1	168.2	180.2	0	54	✓	ปกติ		
29	19:40	404	407	405	232	234	235	249	264	228	124.6	-	1	172.4	170.7	0	54	✓	ปกติ		
30	23:20	408	411	409	235	236	237	213	287	221	138.5	-	1	172.3	172.3	0	54	✓	ปกติ		
31	21:55	404	406	402	232	232	230	228	269	230	129.9	-	1	168.5	169.8	0	56	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted] โดย

[redacted] Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

MR-07

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

น.13/12

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB-A

Month/เดือน ..... Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	9.58	404	405	406	238	245	230	229	230	231	158	—	1	167	167	239	54	✓	✓	[redacted]	
2	10.5	404	405	404	251	246	263	231	230	231	175	—	1	150	150	232	55	✓	✓		
3	10.8	404	405	401	233	231	251	233	225	233	168	—	1	161	157	233	57	✓	✓		
4	9.58	405	404	404	238	243	255	230	232	234	173	—	1	171	171	234	54	✓	✓		
5	10.05	404	405	404	245	251	246	231	220	230	120	—	1	180	180	234	54	✓	✓		
6	10.06	404	405	404	253	243	244	230	231	233	185	—	1	182	182	234	55	✓	✓		
7	10.09	404	405	404	246	253	248	231	230	231	169	—	1	184	184	234	55	✓	✓		
8	10:17	404	407	405	281	232	234	235	181	229	208	—	1	142	142	234	55	✓	✓		
9	10.09	404	405	404	246	255	261	230	233	231	128	—	1	159	159	234	53	✓	✓		
10	10:01	406	410	408	233	235	235	204	204	185	118	—	1	134	137	234	53	✓	✓		
11	10.0	405	404	405	251	243	253	230	231	23	148	—	1	157	157	234	54	✓	✓		
12	10.11	405	404	405	246	241	250	233	229	230	150	—	1	173	173	234	53	✓	✓		
13	10.11	405	404	405	257	228	240	230	231	230	148	—	1	158	158	234	54	✓	✓		
14	9.58	404	405	404	248	257	248	231	234	232	161	—	1	145	145	230	54	✓	✓		
15	10.02	404	403	404	244	238	240	231	232	230	149	—	1	153	153	234	55	✓	✓		
16	10.11	404	403	405	253	246	238	231	231	232	159	—	1	155	155	234	56	✓	✓		
17	10:00	403	406	405	233	233	235	155	225	187	161	—	1	127	127	234	53	✓	✓		
18	10.04	404	405	404	251	248	253	230	234	230	173	—	1	150	150	234	52	✓	✓		
19	10.05	405	404	405	248	230	251	231	231	231	170	—	1	165	165	234	54	✓	✓		
20	9.58	404	405	404	231	245	248	230	231	231	159	—	1	171	171	235	55	✓	✓		
21	10.01	404	405	404	254	236	249	231	231	233	160	—	1	218	218	235	54	✓	✓		
22	10.13	404	404	405	236	249	254	232	231	233	174	—	1	211	211	235	54	✓	✓		
23	10:00	403	407	405	232	234	235	230	269	141	132	—	1	175	175	235	59	✓	✓		
24	10:01	403	407	404	233	234	235	204	255	231	122	—	1	155	155	235	55	✓	✓		
25	10.11	404	405	404	236	241	253	230	231	233	158	—	1	178	178	235	54	✓	✓		
26	10.12	404	404	405	253	249	244	231	230	232	142	—	1	176	176	235	54	✓	✓		
27	10.13	404	405	405	249	258	243	231	233	234	161	—	1	180	180	235	54	✓	✓		
28	10.09	404	405	404	253	232	241	229	230	233	150	—	1	175	175	235	54	✓	✓		
29	10.10	405	406	405	247	228	235	230	233	231	116	—	1	182	182	235	53	✓	✓		
30	10.01	404	405	404	248	250	243	231	230	232	160	—	1	154	154	235	54	✓	✓		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted] ..Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/13

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

MR-07

Date	Time	แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apperent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค	Remark
Date	เวลา	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	I1	I2	I3	In	Ig	COS Θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)				ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	20:14	407	410	408	234	236	237	230	299	220	150.2	–	1	170.1	170.4	0	54	✓	ปกติ	[redacted]	
2	20:36	411	412	404	236	232	230	236	281	223	161.3	–	1	168.3	180.3	0	52	✓	ปกติ		
3	21:35	407	411	408	235	236	237	258	303	297	158.0	–	1	196.3	196.2	0	52	✓	ปกติ		
4	20:40	412	401	404	238	235	236	240	290	281	161.2	–	1	186.3	170.9	0	53	✓	ปกติ		
5	20:50	405	409	406	233	235	236	215	298	214	135.1	–	1	171.4	167.8	0	53	✓	ปกติ		
6	22:40	409	412	410	236	237	238	206	274	228	132.8	–	1	152.1	172.3	0	53	✓	ปกติ		
7	22:10	404	402	412	235	238	230	211	280	236	150.2	–	1	160.3	180.2	0	52	✓	ปกติ		
8	20:57	406	410	419	234	236	236	234	198	189	108.5	–	1	145.6	193.5	0	52	✓	ปกติ		
9	21:33	411	412	404	235	229	230	230	186	191	110.2	–	1	151.2	130.9	0	53	✓	ปกติ		
10	19:35	404	407	405	233	234	235	185	255	191	144.6	–	1	163.1	163.0	0	53	✓	ปกติ		
11	20:00	402	412	411	232	236	230	190	299	186	156.2	–	1	170.2	162.2	0	52	✓	ปกติ		
12	20:12	405	408	406	233	234	235	217	274	199	132.7	–	1	154.6	166.1	0	52	✓	ปกติ		
13	23:30	404	406	405	232	234	234	193	260	173	137.3	–	1	138.8	140.05	0	53	✓	ปกติ		
14	21:12	411	415	406	231	238	230	186	271	180	131.2	–	1	150.2	142.10	0	53	✓	ปกติ		
15	19:58	408	412	409	235	236	237	235	253	210	127.2	–	1	160.8	158.7	0	52	✓	ปกติ		
16	20:33	409	410	414	232	230	231	232	260	220	130.2	–	1	166.8	168.2	0	53	✓	ปกติ		
17	20:26	408	412	409	235	237	237	170	307	249	180.4	–	1	177.0	180.6	0	54	✓	ปกติ		
18	20:00	404	411	402	236	233	235	180	310	251	141.3	–	1	168.6	171.2	0	52	✓	ปกติ		
19	20:36	408	411	409	235	236	237	164	278	225	146.3	–	1	169.1	149.0	0	53	✓	ปกติ		
20	00:40	407	409	407	234	235	236	211	278	238	140.3	–	1	170.2	170.8	0	54	✓	ปกติ		
21	21:55	404	411	402	236	229	231	221	268	232	160.2	–	1	181.2	169.3	0	52	✓	ปกติ		
22	22:12	409	412	410	236	237	238	215	277	230	147.2	–	1	171.1	170.5	0	54	✓	ปกติ		
23	19:32	411	404	412	230	232	230	226	280	231	150.2	–	1	160.2	168.2	0	52	✓	ปกติ		
24	21:00	406	409	407	234	235	236	184	294	261	157.0	–	1	176.7	176.2	0	53	✓	ปกติ		
25	20:59	411	412	404	236	229	232	180	289	251	149.2	–	1	168.9	162.4	0	52	✓	ปกติ		
26	20:15	403	406	409	232	234	234	234	297	184	151.6	–	1	169.3	168.2	0	54	✓	ปกติ		
27	00:30	405	407	405	233	234	234	179	242	167	138.6	–	1	142.4	141.1	0	54	✓	ปกติ		
28	07:16	411	400	412	236	237	239	180	211	166	152.3	–	1	150.3	162.4	0	53	✓	ปกติ		
29	17:53	406	406	407	234	235	236	264	248	207	125.4	–	1	164.0	164.7	0	54	✓	ปกติ		
30	20:39	411	404	411	239	236	229	231	232	211	139.2	–	1	152.9	153.8	0	52	✓	ปกติ		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

R[redacted]โดย

[redacted].....Date /

วั[redacted].....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB-B

Month/เดือน ..... Year/ปี 2568

Date / Date	Time / เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	9.43	405	408	405	233	241	240	230	229	231	167	–	1	170	170	233	54	✓	✓	[redacted]	
2	9.53	406	403	403	238	260	247	231	237	230	159	–	1	156	156	233	54	✓	✓		
3	10.00	405	404	405	252	251	238	231	232	233	185	–	1	168	156	232	55	✓	✓		
4	9.50	406	405	406	238	250	241	230	231	233	157	–	1	156	156	234	54	✓	✓		
5	10.01	405	406	404	233	244	238	231	233	231	159	–	1	159	159	234	54	✓	✓		
6	9.58	404	405	404	244	235	230	233	231	233	169	–	1	170	170	234	55	✓	✓		
7	10.[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	✓	✓		
8	10:13	405	402	407	235	237	234	129	186	138	94	–	1	133	133	234	53	✓	✓		
9	10.09	404	405	405	248	239	251	230	233	230	129	–	1	104	104	234	53	✓	✓		
10	9:54	402	407	405	233	231	232	216	192	244	122	–	1	151	151	234	58	✓	✓		
11	9.50	404	404	405	241	232	248	230	231	231	136	–	1	133	133	234	56	✓	✓		
12	10.04	404	405	404	243	250	245	231	232	231	178	–	1	160	160	232	54	✓	✓		
13	10.04	404	405	404	255	241	253	229	230	232	157	–	1	164	164	234	54	✓	✓		
14	9.40	405	404	405	246	245	240	230	231	231	168	–	1	151	151	234	54	✓	✓		
15	9.51	404	405	404	241	252	244	231	233	230	153	–	1	168	168	234	54	✓	✓		
16	10.03	405	404	405	253	246	244	230	231	231	160	–	1	150	150	234	54	✓	✓		
17	9:56	402	404	405	234	232	233	190	212	250	107	–	1	137	134	159	52	✓	✓		
18	9.55	405	404	404	241	253	248	231	230	231	195	–	1	185	185	234	54	✓	✓		
19	9.57	405	404	405	254	243	253	241	233	235	133	–	1	190	190	234	53	✓	✓		
20	9.53	404	405	404	243	232	254	231	230	230	145	–	1	178	178	235	54	✓	✓		
21	9.58	404	405	404	253	246	244	230	231	231	152	–	1	182	182	235	54	✓	✓		
22	9.54	404	403	405	243	250	245	231	234	232	141	–	1	190	190	235	53	✓	✓		
23	9:52	405	404	407	234	232	234	244	254	253	151	–	1	168	162	235	55	✓	✓		
24	10:05	402	403	406	234	232	238	233	252	237	125	–	1	160	160	235	55	✓	✓		
25	9.49	404	405	404	248	244	246	230	231	231	141	–	1	176	176	235	54	✓	✓		
26	10.01	404	404	405	243	236	240	229	230	230	137	–	1	174	174	235	55	✓	✓		
27	10.05	404	402	404	244	249	243	231	232	233	161	–	1	157	157	235	54	✓	✓		
28	10.01	404	405	404	255	236	240	231	234	232	158	–	1	171	171	235	54	✓	✓		
29	9.51	404	403	404	251	248	240	231	230	230	126	–	1	179	173	235	53	✓	✓		
30	9.45	404	403	404	253	239	241	231	231	231	197	–	1	169	169	235	54	✓	✓		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

R[redacted]ดย

.....Date / วั[redacted]

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

MR-07

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

CENTRIC SEA PATTAYA

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date / Date	Time / เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	แรงดันขาเข้า (Volt) L2-L3	แรงดันขาเข้า (Volt) L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	แรงดันขาเข้า (Volt) L2-N	แรงดันขาเข้า (Volt) L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	กระแสไฟฟ้า (Amp) I2	กระแสไฟฟ้า (Amp) I3	กระแสไฟฟ้า (Amp) In	กระแสไฟฟ้า (Amp) Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	20:10	410	408	407	235	236	235	258	236	177	66.84	–	1	173.0	162.9	72.57	59	✓	ปกติ	[redacted]	
2	20:50	411	404	406	238	235	234	256	231	180	59.98	–	1	169.1	120.8	80.20	56	✓	ปกติ		
3	21:30	410	408	406	235	236	234	233	244	175	72.80	–	1	164.3	147.3	75.57	59	✓	ปกติ		
4	20:36	404	412	401	230	229	232	268	245	169	89.21	–	1	170.2	150.2	86.26	56	✓	ปกติ		
5	21:50	408	405	404	234	235	233	276	310	196	89.76	–	1	187.5	156.3	85.95	54	✓	ปกติ		
6	22:36	237	238	236	232	410	409	235	188	166	86.78	–	1	145.0	142.8	71.56	52	✓	ปกติ		
7	22:05	404	401	411	231	233	236	290	190	179	86.21	–	1	150.2	160.3	89.10	53	✓	ปกติ		
8	21:55	409	407	406	235	236	234	220	224	176	62.90	–	1	181.4	163.3	76.60	54	✓	ปกติ		
9	21:27	404	412	402	236	230	233	221	231	168	90.92	–	1	126.5	121.2	81.16	52	✓	ปกติ		
10	19:28	407	404	404	234	234	235	276	274	154	101.5	–	1	177.8	147.6	72.65	54	✓	ปกติ		
11	20:25	411	412	401	230	236	232	268	209	130	100.4	–	1	168.9	156.5	82.59	52	✓	ปกติ		
12	20:10	407	406	405	234	235	232	276	210	181	91.68	–	1	147.7	125.8	66.80	53	✓	ปกติ		
13	23:20	411	410	409	237	237	236	227	212	175	58.52	–	1	122.7	110.5	52.53	53	✓	ปกติ		
14	21:06	404	411	405	230	235	229	231	220	181	69.2	–	1	139.6	121.1	68.20	55	✓	ปกติ		
15	20:08	407	406	405	234	235	234	297	213	182	91.76	–	1	165.8	148.5	64.94	54	✓	ปกติ		
16	20:48	404	412	403	236	230	232	271	220	190	90.29	–	1	170.2	156.2	80.26	52	✓	ปกติ		
17	20:40	411	409	407	236	237	235	253	229	219	76.97	–	1	164.1	137.2	82.63	56	✓	ปกติ		
18	19:55	412	404	411	235	233	237	240	228	220	86.92	–	1	160.2	141.2	87.16	52	✓	ปกติ		
19	20:30	410	408	407	236	236	235	280	218	172	69.72	–	1	149.1	146.2	70.09	54	✓	ปกติ		
20	00:30	410	408	408	236	236	235	177	153	107	55.49	–	1	105.6	90.67	54.90	55	✓	ปกติ		
21	21:40	404	411	406	230	238	231	149	160	110	91.29	–	1	109.9	100.12	88.13	55	✓	ปกติ		
22	22:10	412	410	409	237	237	236	292	234	190	62.92	–	1	152.7	154.8	64.94	56	✓	ปกติ		
23	19:45	410	404	412	236	235	230	280	231	186	90.21	–	1	161.2	160.9	82.15	52	✓	ปกติ		
24	20:22	408	406	405	234	235	233	275	227	185	70.50	–	1	166.7	141.8	72.20	59	✓	ปกติ		
25	20:45	404	400	411	231	229	230	268	232	168	91.2	–	1	171.2	152.2	69.51	52	✓	ปกติ		
26	20:12	406	404	403	233	234	232	250	217	174	77.69	–	1	157.3	142.4	69.97	54	✓	ปกติ		
27	00:25	405	401	403	233	234	233	151	157	100	60.24	–	1	108.7	105.9	47.12	54	✓	ปกติ		
28	19:10	404	412	400	236	229	235	168	160	110	82.21	–	1	100.2	120.8	75.30	58	✓	ปกติ		
29	15:41	407	406	405	234	235	233	289	230	201	65.91	–	1	166.2	146.0	75.80	55	✓	ปกติ		
30	20:54	404	411	400	235	237	235	268	231	210	82.12	–	1	170.3	150.2	79.87	52	✓	ปกติ		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจสอบโดย

..... [redacted] .....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted] โดย

.....Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

MR-07

น.13/16

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - C

Month/เดือน ..... Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	9.51	404	404	405	248	261	255	230	233	231	70.61	—	1	158	141	233	54	✓	✓	[redacted]	
2	9.59	405	404	405	229	248	247	231	231	230	83.51	—	1	163	148	233	55	✓	✓		
3	10.02	404	405	404	232	236	232	233	231	223	65.11	—	1	168	152	235	59	✓	✓		
4	9.54	404	405	405	248	257	242	232	231	230	71.58	—	1	173	157	234	54	✓	✓		
5	10.4	406	404	404	264	236	242	239	239	230	83.54	—	1	179	160	234	54	✓	✓		
6	10.01	408	405	404	238	249	255	229	231	232	73.42	—	1	182	170	234	55	✓	✓		
7	10.04	404	405	404	241	252	248	230	229	230	71.43	—	1	149	132	234	55	✓	✓		
8	10:09	406	404	403	233	234	232	281	228	213	75.62	—	1	167	144	234	54	✓	✓		
9	10.11	404	405	404	255	246	253	230	232	233	71.54	—	1	157	149	234	53	✓	✓		
10	9.50	404	406	401	233	232	233	232	222	218	70.7	—	1	152	152	233	53	✓	✓		
11	9.54	405	405	404	258	242	236	230	233	232	70.97	—	1	165	151	234	50	✓	✓		
12	10.04	404	405	404	248	253	251	232	230	231	83.98	—	1	158	142	234	51	✓	✓		
13	10.04	404	403	405	241	238	235	229	232	232	47.66	—	1	161	150	234	54	✓	✓		
14	9.55	405	404	405	238	254	260	233	231	233	60.55	—	1	138	126	234	53	✓	✓		
15	9.54	403	402	405	251	243	238	230	229	231	67.58	—	1	149	123	234	56	✓	✓		
16	10.05	405	404	405	244	258	241	231	232	231	75.81	—	1	140	132	234	54	✓	✓		
17	9.53	406	403	405	233	235	233	244	157	144	98.31	—	1	129	116	234	54	✓	✓		
18	9.58	405	404	405	243	253	249	231	233	231	76.52	—	1	139	120	234	54	✓	✓		
19	9.49	405	404	404	241	255	243	230	231	231	66.71	—	1	146	122	234	54	✓	✓		
20	9.50	404	403	405	255	248	253	233	230	232	78.54	—	1	134	121	235	56	✓	✓		
21	9.57	404	401	404	243	255	247	230	231	230	73.59	—	1	170	152	235	54	✓	✓		
22	9.56	404	405	404	248	253	246	233	233	233	87.53	—	1	186	174	235	54	✓	✓		
23	9:50	406	404	403	233	234	232	287	235	177	113	—	1	158	149	235	55	✓	✓		
24	10:09	405	403	402	233	234	232	347	266	217	110	—	1	150	133	235	59	✓	✓		
25	10.01	404	405	404	241	236	249	230	229	234	128	—	1	179	151	235	54	✓	✓		
26	10.03	404	403	404	236	244	250	231	233	233	119	—	1	182	161	235	53	✓	✓		
27	10.05	404	404	405	248	251	239	233	232	233	122	—	1	204	183	235	54	✓	✓		
28	10.04	404	403	404	239	242	256	231	233	231	160	—	1	157	146	235	54	✓	✓		
29	9.53	402	403	401	248	251	233	229	230	231	143	—	1	167	152	235	54	✓	✓		
30	9.49	404	403	404	236	248	240	231	230	231	126	—	1	169	149	235	59	✓	✓		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by / ต[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted]บโดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/17

CENTRIC SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date	Time เวลา	Description / รายงานการตรวจสอบ																			Remark หมายเหตุ
		แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apperent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	
Date		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	I1	I2	I3	In	Ig	COS Θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)					
1	20:06	408	407	411	237	234	236	220	247	212	106.8	–	1	164.8	156.7	0	55	✓	ปกติ	[redacted]	
2	20.33	404	402	413	235	230	232	231	250	221	100.2	–	1	168.2	161.9	0	56	✓	ปกติ		
3	21:28	408	407	411	237	234	236	221	198	212	11.87	–	1	149.6	149.0	0	54	✓	ปกติ		
4	20.28	411	404	413	236	235	238	230	189	202	120.2	–	1	151.3	140.2	0	52	✓	ปกติ		
5	20:48	405	404	408	235	233	235	155	190	193	97.5	–	1	133.9	133.6	0	55	✓	ปกติ		
6	22:24	411	410	414	238	236	238	189	220	196	168	–	1	135.5	137.9	0	56	✓	ปกติ		
7	22.08	411	412	404	229	232	236	190	200	189	121.1	–	1	149.2	150.8	0	55	✓	ปกติ		
8	20:56	407	406	410	236	234	236	189	233	157	125.3	–	1	134.2	133.4	0	58	✓	ปกติ		
9	21.30	411	404	412	231	236	230	190	232	160	130.2	–	1	140.1	137.2	0	58	✓	ปกติ		
10	19:26	404	403	408	235	232	234	216	185	152	116.9	–	1	119.3	118.9	0	59	✓	ปกติ		
11	20.27	413	410	404	236	233	231	217	180	161	118.2	–	1	120.3	121.8	0	55	✓	ปกติ		
12	20:05	407	405	409	235	233	235	170	236	202	110.3	–	1	142.4	143.1	0	53	✓	ปกติ		
13	23:26	409	408	411	236	235	236	178	205	191	96.9	–	1	130.8	131.0	0	54	✓	ปกติ		
14	21.09	411	413	404	231	236	228	167	210	186	89.22	–	1	140.8	141.2	0	52	✓	ปกติ		
15	20:15	407	406	410	236	234	236	260	190	231	138.1	–	1	160.0	161.2	0	54	✓	ปกติ		
16	20.50	411	420	412	231	229	231	262	182	230	149.2	–	1	156.1	172.3	0	55	✓	ปกติ		
17	20.38	410	409	413	238	235	237	244	233	217	129.7	–	1	162.6	161.7	0	54	✓	ปกติ		
18	19.58	411	406	408	230	234	232	236	235	226	128.2	–	1	170.1	162.8	0	55	✓	ปกติ		
19	20:28	408	407	411	237	234	236	180	253	201	111.1	–	1	148.7	144.1	0	53	✓	ปกติ		
20	00.28	407	407	410	236	234	236	227	185	208	114.3	–	1	145.4	146.9	0	59	✓	ปกติ		
21	21.44	411	412	404	230	236	238	230	191	210	121.2	–	1	156.2	154.8	0	52	✓	ปกติ		
22	22:06	410	409	412	238	235	237	225	290	212	137	–	1	169.1	168.4	0	54	✓	ปกติ		
23	19.47	404	402	400	236	238	231	230	281	220	146	–	1	160.8	156.2	0	55	✓	ปกติ		
24	20:18	406	405	409	235	233	235	244	264	213	129.5	–	1	167.9	166.7	0	54	✓	ปกติ		
25	20.50	411	404	412	233	230	237	236	265	226	130.2	–	1	173.8	158.2	0	55	✓	ปกติ		
26	20:10	404	403	407	235	232	234	238	252	165	136.4	–	1	144.0	147.2	0	54	✓	ปกติ		
27	00.20	404	404	406	234	232	234	190	212	181	104.4	–	1	137.1	136.7	0	54	✓	ปกติ		
28	19.12	411	412	404	232	231	237	199	210	192	141.2	–	1	145.8	161.2	0	52	✓	ปกติ		
29	19:40	406	406	405	235	233	235	216	306	228	151.8	–	1	179.4	180.2	0	55	✓	ปกติ		
30	20.37	404	401	411	236	232	233	220	291	233	160.2	–	1	178.1	191.2	0	53	✓	ปกติ		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตร[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Revie[redacted]ดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - A

Month/เดือน ..... Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	10:23	403	406	404	232	238	234	160	235	168	125	–	1	131	131	235	52	✓	✓	[redacted]	
2	10.00	404	403	404	246	250	241	228	230	231	159	–	1	171	171	235	54	✓	✓		
3	10.01	404	404	405	253	248	255	231	230	233	146	–	1	174	174	235	53	✓	✓		
4	10.04	405	404	405	243	258	244	230	229	231	104	✓	1	156	156	235	54	✓	✓		
5	10.11	404	404	405	250	244	241	230	231	231	109	–	1	150	150	235	54	✓	✓		
6	10.01	404	404	405	248	255	249	231	233	233	102	–	1	170	170	235	54	✓	✓		
7	10.02	404	405	405	253	249	252	235	233	234	119	–	1	171	171	235	54	✓	✓		
8	10:08	407	410	409	233	236	237	209	245	289	125	–	1	148	148	235	52	✓	✓		
9	10.03	409	412	410	235	236	237	220	262	199	139	–	1	158	158	235	53	✓	✓		
10	9:52	402	405	412	254	231	233	222	239	201	132	–	1	157	157	235	53	✓	✓		
11	10.01	404	405	404	253	244	240	233	234	233	141	–	1	184	184	235	54	✓	✓		
12	10.03	404	404	405	248	251	246	230	229	231	138	–	1	168	168	235	54	✓	✓		
13	10.12	405	404	405	252	243	239	231	233	234	142	–	1	171	171	236	54	✓	✓		
14	9.48	405	404	404	249	253	241	230	229	231	105	–	1	144	144	236	54	✓	✓		
15	9.57	407	410	408	254	235	236	187	262	206	126	–	1	149	149	236	57	✓	✓		
16	10.03	405	404	405	243	251	246	229	230	230	143	–	1	154	154	236	54	✓	✓		
17	9.55	405	405	406	243	243	233	231	232	231	140	–	1	161	161	236	52	✓	✓		
18	10.04	404	405	405	258	241	244	230	229	230	139	–	1	190	190	236	52	✓	✓		
19	9.58	404	405	406	249	256	252	231	235	233	142	–	1	195	195	236	54	✓	✓		
20	10.04	405	404	405	253	249	248	231	229	230	136	–	1	187	187	236	54	✓	✓		
21	10.05	405	406	405	249	258	246	231	235	236	142	–	1	177	177	236	54	✓	✓		
22	10:18	403	402	404	236	237	241	231	233	228	161	–	1	148	148	236	52	✓	✓		
23	10:0[illegible]	404	406	405	233	234	234	242	242	217	137	–	1	148	172	236	53	✓	✓		
24	9.41	405	404	405	249	253	236	231	230	231	125	–	1	150	150	236	51	✓	✓		
25	10.03	404	405	404	248	251	242	229	230	231	116	–	1	140	140	236	52	✓	✓		
26	10.01	405	405	405	250	248	253	231	235	235	120	–	1	168	168	236	54	✓	✓		
27	10.04	405	404	404	233	232	235	251	234	233	192	–	1	156	175	233	54	✓	✓		
28	9.55	404	409	405	248	233	251	230	233	231	128	–	1	162	162	237	54	✓	✓		
29	9.52	404	405	406	233	234	235	241	241	241	153	–	1	161	163	234	53	✓	✓		
30	9.31	404	404	405	250	232	244	229	230	230	120	–	1	149	149	237	52	✓	✓		
31	9.53	404	405	404	233	234	234	234	234	164	123	–	1	166	166	237	54	✓	✓		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจสอบโดย [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted]บโดย

[redacted].....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

CENTRIO SEA
PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB – A กะดึก

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	20:39	405	408	406	233	234	235	201	290	223	146.6	–	1	158.5	158.7	0	58	✓	ปกติ	[redacted]	
2	20.21	404	402	411	230	228	236	211	289	231	160.2	–	1	160.2	163.3	0	52	✓	ปกติ		
3	20:33	405	408	406	233	234	235	214	288	218	145.0	–	1	164.2	163.2	0	53	✓	ปกติ		
4	19.53	407	411	408	234	236	237	216	241	208	115.6	–	1	153.8	152.3	0	58	✓	ปกติ		
5	19.22	411	412	404	220	228	235	210	256	219	120.2	–	1	168.9	160.2	0	55	✓	ปกติ		
6	20:34	405	408	406	233	235	236	206	281	230	141.8	–	1	160.3	160.0	0	54	✓	ปกติ		
7	20.56	411	404	412	236	209	228	210	267	235	160.2	–	1	171.2	162.3	0	52	✓	ปกติ		
8	20:34	403	406	404	232	233	234	185	290	248	158.1	–	1	162.1	162.4	0	53	✓	ปกติ		
9	19.30	411	410	413	236	229	229	190	281	246	164.2	–	1	159.8	165.3	0	52	✓	ปกติ		
10	20:22	402	405	403	232	231	233	167	164	157	93.3	–	1	113.1	112.2	0	57	✓	ปกติ		
11	21.11	405	408	406	233	235	236	217	219	212	119.4	–	1	148.1	148.6	0	55	✓	ปกติ		
12	20.05	411	402	400	235	230	229	226	219	210	128.2	–	1	142.3	152.7	0	53	✓	ปกติ		
13	20:54	410	413	411	236	238	238	192	193	174	109.1	–	1	127.0	129.5	0	52	✓	ปกติ		
14	20.22	404	412	400	231	236	229	189	190	168	120.2	–	1	136.2	138.6	0	52	✓	ปกติ		
15	22:40	404	407	405	233	234	235	172	198	171	114.1	–	1	129.5	132.6	0	57	✓	ปกติ		
16	20.57	411	412	404	229	237	230	166	186	168	122.3	–	1	136.2	137.8	0	50	✓	ปกติ		
17	20:50	404	408	406	233	234	235	177	267	192	134.2	–	1	148.9	151.1	0	58	✓	ปกติ		
18	20:20	402	411	409	235	236	237	242	248	221	118.1	–	1	160.6	160.7	0	52	✓	ปกติ		
19	20.06	411	404	403	236	229	231	250	247	228	121.3	–	1	168.2	171.2	0	55	✓	ปกติ		
20	20:46	400	404	401	231	232	233	192	272	256	140.9	–	1	149	110.1	0	53	✓	ปกติ		
21	21.06	410	400	403	232	236	231	186	268	209	152.2	–	1	169	120.9	0	53	✓	ปกติ		
22	19:11	408	412	409	235	237	237	253	236	230	140.3	–	1	152.9	154.7	0	53	✓	ปกติ		
23	20.35	404	400	412	237	228	230	260	229	232	156.2	–	1	167.1	162.3	0	52	✓	ปกติ		
24	21:19	409	412	409	236	237	238	196	255	228	133.2	–	1	156.3	155.9	0	58	✓	ปกติ		
25	18:43	405	409	406	233	235	235	221	240	224	127	–	1	170	170	0	55	✓	ปกติ		
26	20.59	411	412	404	236	238	231	230	260	239	126	–	1	168.2	169.3	0	52	✓	ปกติ		
27	20:17	403	406	403	233	234	234	179	222	233	123.3	–	1	190.5	157.5	0	53	✓	ปกติ		
28	20.15	402	400	411	233	235	230	180	226	232	129.3	–	1	160.2	156.2	0	53	✓	ปกติ		
29	19:26	407	411	408	235	236	237	181	221	231	117	–	1	146.9	149.8	0	57	✓	ปกติ		
30	00.25	411	413	404	236	229	230	191	210	235	120	–	1	160.2	162.9	0	52	✓	ปกติ		
31	20:32	400	403	401	231	232	233	174	256	212	142.8	–	1	146.4	143.8	0	52	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรว[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted]สอบโดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/20

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - B

n = 187

Month/เดือน ๓๑ Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	10:18	404	403	406	234	232	233	171	211	235	140	—	1	139	139	236	56	✓	✓	[redacted]	
2	9.57	404	404	405	246	235	244	230	231	229	131	—	1	171	171	235	54	✓	✓		
3	9.50	404	403	404	238	244	252	229	230	233	146	—	1	173	173	235	54	✓	✓		
4	9.45	404	405	405	241	257	239	230	233	231	154	—	1	150	150	235	53	✓	✓		
5	9.51	404	403	404	251	244	235	229	231	230	146	—	1	159	159	235	54	✓	✓		
6	9.55	404	405	405	246	255	261	231	230	233	129	—	1	161	161	235	54	✓	✓		
7	9.57	404	404	403	239	244	248	230	233	234	132	—	1	169	169	235	53	✓	✓		
8	10:02	410	408	411	237	235	236	241	208	318	157	—	1	177	177	235	53	✓	✓		
9	10:01	408	407	410	236	234	236	234	237	252	120	—	1	158	158	235	53	✓	✓		
10	9:41	406	405	409	235	233	235	273	243	254	122	—	1	173	173	235	53	✓	✓		
11	9.51	405	404	404	251	242	238	229	231	233	145	—	1	178	178	235	54	✓	✓		
12	9.52	404	405	406	248	259	236	230	233	234	153	—	1	170	170	235	54	✓	✓		
13	10.04	405	404	405	253	244	248	233	232	229	149	—	1	168	168	236	55	✓	✓		
14	9.45	404	405	405	248	251	241	230	233	232	152	—	1	147	147	236	54	✓	✓		
15	9:54	407	407	410	236	234	235	233	222	235	119	—	1	158	158	236	57	✓	✓		
16	9.54	405	404	405	241	253	248	231	235	234	130	—	1	153	153	236	53	✓	✓		
17	9.48	404	405	404	253	248	239	229	230	232	124	—	1	168	168	236	51	✓	✓		
18	10.01	404	405	404	241	253	244	230	235	231	121	—	1	183	183	236	54	✓	✓		
19	9.54	404	405	405	253	241	239	229	230	233	135	—	1	189	189	236	53	✓	✓		
20	10.00	404	404	406	249	255	251	234	233	230	129	—	1	176	176	236	54	✓	✓		
21	10.01	404	405	405	253	249	244	230	231	233	130	—	1	158	158	236	54	✓	✓		
22	10:15	404	403	406	234	232	233	220	261	197	156	—	1	156	156	236	54	✓	✓		
23	9.56	404	404	407	234	232	234	234	235	230	159	—	1	156	157	236	52	✓	✓		
24	9.32	404	405	404	248	251	243	239	235	236	158	—	1	161	161	236	54	✓	✓		
25	9.54	405	404	404	253	248	241	229	230	231	136	—	1	133	133	236	52	✓	✓		
26	9.55	404	405	405	243	244	250	231	233	230	124	—	1	162	162	237	54	✓	✓		
27	9.58	404	405	404	233	234	232	221	233	231	158	—	1	126	169	238	53	✓	✓		
28	9.45	405	404	405	243	248	236	230	231	230	125	—	1	149	149	237	54	✓	✓		
29	9:39	405	404	408	235	233	235	223	215	214	112	—	1	148	148	237	52	✓	✓		
30	9.28	404	404	406	241	243	251	230	229	231	120	—	1	131	131	237	52	✓	✓		
31	9.50	404	405	405	250	244	239	235	233	230	143	—	1	148	148	237	53	✓	✓		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ต[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted]โดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - B

Month/เดือน ตค Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	20:30	405	404	408	235	233	234	214	243	246	119.1	—	1	156.1	156.0	0	59	✓	ปกติ	[redacted]	
2	20:20	403	400	411	236	229	232	210	250	239	120.3	—	1	160.3	160.9	0	55	✓	ปกติ		
3	20:25	406	405	409	235	233	235	267	250	190	143.3	—	1	167.4	167.9	0	54	✓	ปกติ		
4	19.45	407	406	410	236	234	236	243	280	218	128.5	—	1	170.7	166.0	0	53	✓	ปกติ		
5	19.20	411	410	406	237	229	231	250	292	216	139.2	—	1	168.3	180.2	0	52	✓	ปกติ		
6	20:45	405	404	408	235	233	235	212	265	233	126.8	—	1	165.9	166.1	0	54	✓	ปกติ		
7	20.53	402	412	400	231	233	236	228	271	230	139.2	—	1	172.8	159.2	0	56	✓	ปกติ		
8	20:28	403	402	406	234	232	234	238	272	246	131.1	1	—	150.8	152.8	0	52	✓	ปกติ		
9	19.47	404	411	400	235	229	229	232	261	249	136.2	—	1	161.3	160.3	0	53	✓	ปกติ		
10	20:07	403	402	406	234	231	233	153	162	176	99.40	—	1	114.7	114.8	0	52	✓	ปกติ		
11	21:05	411	410	413	238	236	238	181	185	214	99.4	—	1	133.7	131.5	0	53	✓	ปกติ		
12	20.02	411	404	401	236	234	231	200	191	202	91.20	—	1	129.2	141.3	0	52	✓	ปกติ		
13	20:48	410	410	413	238	236	238	197	230	173	117.0	—	1	144.4	141.2	0	58	✓	ปกติ		
14	20.20	411	402	412	236	232	237	186	231	168	120.2	—	1	160.2	136.3	0	52	✓	ปกติ		
15	22:30	404	403	406	234	232	234	268	258	215	119.2	—	1	162.9	166.7	0	52	✓	ปกติ		
16	20.55	410	402	404	236	233	236	267	250	226	121.3	—	1	168.9	176.2	0	55	✓	ปกติ		
17	20:44	405	404	408	235	232	235	215	260	256	131.8	—	1	173.2	172.1	0	54	✓	ปกติ		
18	20:17	409	408	412	237	235	237	184	214	159	112.3	—	1	134.3	134.2	0	54	✓	ปกติ		
19	20.03	400	402	412	236	232	209	121	228	158	120.1	—	1	139.6	138.3	0	51	✓	ปกติ		
20	20:45	401	400	403	233	230	232	204	248	257	118.8	—	1	162.0	124.1	0	54	✓	ปกติ		
21	21.04	411	412	400	230	229	233	211	250	260	120.2	—	1	172.9	128.3	0	52	✓	ปกติ		
22	19:05	409	408	412	237	235	237	225	239	255	114.8	—	1	170.8	170.7	0	53	✓	ปกติ		
23	20.33	411	414	410	236	237	239	227	231	250	120.2	—	1	168.6	172.2	0	55	✓	ปกติ		
24	21:13	409	408	412	237	235	237	409	408	412	174.0	—	1	155.9	157.8	0	54	✓	ปกติ		
25	18:30	406	405	404	235	233	235	246	211	203	123	—	1	150	150	0	53	✓	ปกติ		
26	20.58	402	411	402	232	236	237	250	221	209	131	—	1	161.2	163.8	0	55	✓	ปกติ		
27	20:08	404	403	407	234	232	234	228	285	176	138.4	—	1	162.3	160.0	0	58	✓	ปกติ		
28	20.14	411	402	414	230	228	232	226	291	181	129.2	—	1	176.8	172.1	0	52	✓	ปกติ		
29	19:19	408	408	411	237	235	236	191	208	243	119.8	—	1	159.6	157.4	0	54	✓	ปกติ		
30	20.22	410	413	412	232	228	235	189	220	236	128.2	—	1	160.2	168.3	0	53	✓	ปกติ		
31	20.28	401	400	404	233	231	232	196	255	224	115.5	—	1	165.6	162.2	0	52	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted] โดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB-C n=187 Month/เดือน ..... Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	10:01	406	404	403	233	234	233	245	194	151	100	–	1	136	131	233	51	✓	✓	[redacted]	
2	9.51	405	404	405	250	246	247	231	230	230	98.78	–	1	157	138	235	55	✓	✓		
3	9.52	404	405	404	255	248	244	231	233	233	78.90	–	1	164	144	235	54	✓	✓		
4	9.46	404	405	404	246	255	247	230	229	231	75.73	–	1	136	121	235	57	✓	✓		
5	9.53	404	404	405	250	246	251	231	235	234	95.18	–	1	196	177	235	54	✓	✓		
6	9.53	404	405	404	244	253	237	233	232	233	73.57	–	1	183	161	235	54	✓	✓		
7	9.59	404	403	405	251	248	253	229	231	230	58.61	–	1	169	147	235	54	✓	✓		
8	10:00	410	409	407	226	237	235	230	212	150	9.27	–	1	137	148	235	59	✓	✓		
9	10:00	409	407	406	235	236	234	260	180	167	83.34	–	1	153	143	235	53	✓	✓		
10	9:50	408	404	402	234	235	233	240	188	167	77.85	–	1	151	144	235	54	✓	✓		
11	9.53	404	405	403	248	239	245	230	231	234	88.71	–	1	153	142	235	54	✓	✓		
12	9.54	404	403	405	254	248	235	230	229	234	75.83	–	1	130	119	235	54	✓	✓		
13	10.03	405	404	404	243	249	251	229	235	233	58.73	–	1	136	120	236	54	✓	✓		
14	9.46	406	405	405	245	237	239	229	230	231	75.99	–	1	122	112	236	55	✓	✓		
15	9:52	408	407	405	235	236	234	288	210	193	69.89	–	1	133	123	236	53	✓	✓		
16	9.51	405	404	404	241	253	245	229	230	231	58.41	–	1	166	145	236	54	✓	✓		
17	9.50	404	405	404	248	255	243	231	230	232	52.23	–	1	141	126	236	51	✓	✓		
18	10.02	404	406	405	259	248	256	234	231	235	61.74	–	1	153	141	236	53	✓	✓		
19	9.55	405	404	406	243	259	266	235	231	234	70.83	–	1	141	130	236	54	✓	✓		
20	10.02	404	405	405	256	244	243	230	232	230	59.82	–	1	148	126	236	54	✓	✓		
21	10.02	404	405	404	231	249	250	229	230	231	68.61	–	1	146	131	236	53	✓	✓		
22	10:13	405	403	402	233	234	232	258	255	205	94.53	–	1	156	151	236	52	✓	✓		
23	9.57	406	405	404	274	234	233	240	208	1[illegible]	94.1	–	1	156	157	236	57	✓	✓		
24	9.40	404	405	406	258	249	243	231	229	230	75.89	–	1	165	143	236	53	✓	✓		
25	9.58	405	404	405	241	250	244	230	231	231	75.32	–	1	137	129	236	52	✓	✓		
26	9.57	404	405	405	248	236	251	233	235	232	80.28	–	1	148	125	236	53	✓	✓		
27	10.00	409	408	407	235	234	234	253	232	233	61.59	–	1	156	138	236	58	✓	✓		
28	9.50	406	405	406	251	248	253	230	231	231	82.41	–	1	164	143	237	53	✓	✓		
29	9:36	406	405	404	234	235	233	249	223	187	84.77	–	1	152	143	237	58	✓	✓		
30	9.30	404	405	404	243	249	258	231	232	231	57.17	–	1	149	138	237	54	✓	✓		
31	9.51	404	405	405	259	249	248	233	229	230	75.94	–	1	151	142	237	52	✓	✓		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตร[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Revi[redacted]โดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าแรงต่ำ

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - C

Month/เดือน ..... Year/ปี 2568

Date / Date	Time / เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	20:36	407	405	404	234	235	233	287	265	272	64.98	–	1	160.6	136.1	72.54	54	✓	ปกติ	[redacted]	
2	20:15	411	402	410	230	236	235	290	271	281	78.92	–	1	162.2	140.6	80.16	52	✓	ปกติ		
3	20:31	407	405	404	234	235	233	277	237	212	76.92	–	1	160.9	136.4	70.93	55	✓	ปกติ		
4	19:47	410	407	406	235	236	234	288	233	168	72.76	–	1	152.1	135.2	71.35	54	✓	ปกติ		
5	19:17	404	411	412	236	237	230	291	253	178	80.23	–	1	162.9	136.8	80.29	52	✓	ปกติ		
6	20:48	407	405	404	234	235	233	277	225	182	64.33	–	1	162.2	150.1	60.71	54	✓	ปกติ		
7	20:50	403	411	416	230	237	237	260	238	190	80.21	–	1	160.9	162.3	82.16	52	✓	ปกติ		
8	20:50	405	403	402	233	234	232	313	217	195	59.67	–	1	128.7	118.7	57.04	53	✓	ปกติ		
9	19:45	411	404	412	236	228	233	239	221	186	59.12	–	1	139.2	120.9	59.40	52	✓	ปกติ		
10	20:16	405	403	402	233	233	231	296	224	197	78.16	–	1	177.3	160.9	74.93	53	✓	ปกติ		
11	20:06	413	411	410	237	237	236	285	232	194	62.91	–	1	178.1	154.5	76.28	54	✓	ปกติ		
12	19:58	404	412	400	236	230	229	281	259	189	79.12	–	1	168.2	169.2	82.18	52	✓	ปกติ		
13	20:50	413	410	410	237	238	236	215	188	163	66.36	–	1	144.9	137.5	63.21	53	✓	ปกติ		
14	20:16	400	404	411	236	230	237	228	190	168	86.29	–	1	151.8	136.6	69.22	52	✓	ปกติ		
15	22:43	405	404	403	233	234	232	212	165	117	69.25	–	1	111.6	141.7	52.12	58	✓	ปกติ		
16	20:50	404	412	400	236	237	229	209	171	120	78.24	–	1	122.7	148.2	58.46	52	✓	ปกติ		
17	20:45	407	405	403	234	235	233	224	173	171	51.59	–	1	127.6	112.5	60.11	58	✓	ปกติ		
18	20:18	410	409	408	236	237	235	214	202	185	71.35	–	1	158.2	140.2	73.79	54	✓	ปกติ		
19	20:00	404	411	412	231	231	230	211	210	176	80.9	–	1	160.2	151.3	82.29	52	✓	ปกติ		
20	20:02	403	401	400	231	232	230	253	207	186	56.59	–	1	129.7	141.9	62.72	53	✓	ปกติ		
21	21:00	404	410	410	232	236	237	260	211	188	59.21	–	1	130.6	130.8	68.29	52	✓	ปกติ		
22	19:07	411	409	408	236	237	235	287	216	172	70.93	–	1	148.2	131.4	63.32	54	✓	ปกติ		
23	20:30	404	410	412	229	233	236	290	226	168	80.29	–	1	150.3	149.2	65.22	52	✓	ปกติ		
24	21:16	411	409	408	237	237	235	239	202	144	77.79	–	1	130.6	114.2	60.79	53	✓	ปกติ		
25	18:00	402	406	405	234	235	233	282	197	153	99.31	–	1	150	130	82.25	52	✓	ปกติ		
26	20:53	404	402	400	235	237	230	229	190	161	82.92	–	1	139.2	136	62.30	52	✓	ปกติ		
27	20:10	406	400	403	233	232	232	277	211	184	60.76	–	1	154.5	119.9	59.81	58	✓	ปกติ		
28	20:10	404	412	400	236	231	239	228	226	152	91.22	–	1	148.2	120.8	56.18	55	✓	ปกติ		
29	19:21	410	408	407	236	236	235	322	225	190	89.19	–	1	161.8	146.6	66.47	53	✓	ปกติ		
30	00:19	404	402	411	234	230	236	228	231	181	91.91	–	1	122.1	130.7	76.26	52	✓	ปกติ		
31	20:30	402	401	400	231	232	230	267	210	192	69.83	–	1	151.5	132.5	68.29	58	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตร[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Rev[redacted]โดย

[redacted].....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/24

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB-A กะเช้า

Month/เดือน NU Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	Description / รายงานการตรวจสอบ																		Remark หมายเหตุ
		แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apperent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	
Date		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	I1	I2	I3	In	Ig	COS Θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)					
1	10.01	404	405	404	253	248	233	230	231	230	127	—	1	127	127	237	54	/	/	[redacted]	
2	10.02	404	404	406	248	251	253	234	233	229	136	—	1	158	158	237	54	/	/		
3	10.05	405	404	405	244	236	250	231	232	231	140	—	1	140	140	237	52	/	/		
4	10.00	404	405	404	249	253	241	229	230	230	141	—	1	171	171	237	52	/	/		
5	10:00	408	409	407	234	255	236	242	220	217	125	—	1	159	159	237	52	/	/		
6	10.01	404	405	406	236	244	257	241	235	236	130	—	1	173	173	237	54	/	/		
7	9.58	404	403	405	240	238	241	229	230	231	141	—	1	159	159	237	52	/	/		
8	9.57	403	404	403	247	233	251	230	231	230	125	—	1	157	157	237	53	/	/		
9	10.01	404	405	404	244	251	242	230	234	232	149	—	1	193	193	237	52	/	/		
10	10.04	404	405	405	253	249	248	233	231	234	150	—	1	147	147	237	53	/	/		
11	10.00	404	405	404	249	250	239	230	229	231	116	—	1	191	191	237	53	/	/		
12	10:00	404	403	402	222	233	231	241	243	231	120	—	1	165	165	237	51	/	/		
13	9.56	404	405	404	243	251	238	230	231	231	150	—	1	169	169	237	52	/	/		
14	10.04	404	405	405	253	254	236	230	231	230	140	—	1	159	159	237	52	/	/		
15	10.00	404	405	404	254	248	243	230	232	230	150	—	1	177	177	237	53	/	/		
16	9.56	404	405	405	245	249	251	237	231	237	168	—	1	158	158	237	51	/	/		
17	9.58	404	403	405	250	244	253	236	235	234	150	—	1	160	160	237	51	/	/		
18	10.00	408	412	410	248	251	249	230	235	235	161	—	1	129	129	237	51	/	/		
19	10:00	405	401	407	234	235	236	211	210	221	120	—	1	128	128	237	57	/	/		
20	10:01	405	407	406	233	234	235	117	137	114	76.70	—	1	760	760	237	50	/	/		
21	10.00	404	404	405	241	253	248	230	229	221	119	—	1	140	140	237	50	/	/		
22	10.00	406	405	407	245	250	249	231	235	233	121	—	1	118	118	237	52	/	/		
23	9.56	404	405	404	251	244	229	231	233	231	140	—	1	143	143	237	50	/	/		
24	10.02	404	405	405	253	248	237	230	231	232	129	—	1	153	153	237	51	/	/		
25	9:45	403	405	403	232	233	233	208	207	187	119	—	1	142	142	237	51	/	/		
26	9:50	403	404	403	232	233	233	139	209	191	133	—	1	116	116	237	52	/	/		
27	10.17	403	404	402	233	233	234	184	204	198	143	—	1	181	181	237	53	/	/		
28	10.01	405	404	405	251	230	241	229	233	231	107	—	1	112	112	237	54	/	/		
29	10.00	405	404	407	249	253	248	233	234	235	126	—	1	121	121	237	50	/	/		
30	10.01	404	405	406	243	250	241	233	236	234	119	—	1	136	136	237	50	/	/		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจ[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Re[redacted]โดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB-A ระเบียง

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	21.11	409	412	410	235	237	237	221	212	236	119	–	1	148	148	237	52	✓	ปกติ	[redacted]	
2	22:00	405	404	406	233	235	236	224	226	212	124	–	1	143	143	237	54	✓	ปกติ		
3	22:36	409	411	409	236	237	237	216	229	208	121.7	+	1	153.4	153.3	0	57	✓	ปกติ		
4	20.30	411	404	413	230	236	230	228	231	210	121.9	–	1	160.9	167.2	0	52	✓	ปกติ		
5	21:31	406	408	407	234	235	235	171	222	187	119.2	–	1	143.7	142.4	0	51	✓	ปกติ		
6	21.13	411	412	404	232	237	230	189	226	187	128.9	–	1	150.9	148.6	0	52	✓	ปกติ		
7	19:36	406	407	407	234	235	236	178	224	215	160.8	–	1	151	151	0	57	✓	ปกติ		
8	19.19	406	409	401	234	235	236	193	230	233	128.2	–	1	151	149.8	0	57	✓	ปกติ		
9	20:01	406	406	407	234	234	235	232	233	231	124.8	–	1	151	151	0	57	✓	ปกติ		
10	20:30	406	408	406	233	235	235	217	291	294	151.7	–	1	181.4	185.5	0	54	✓	ปกติ		
11	20.45	404	411	410	228	236	233	208	280	271	160.2	–	1	190.2	186.2	0	53	✓	ปกติ		
12	19:38	406	409	407	234	235	236	206	271	219	128.6	–	1	160.2	165.4	0	54	✓	ปกติ		
13	21.54	412	403	404	235	230	238	210	261	211	129.2	–	1	158.2	173.5	0	55	✓	ปกติ		
14	19:56	410	414	411	236	238	238	226	229	176	125.5	–	1	146.9	147.2	0	52	✓	ปกติ		
15	21:00	408	411	408	235	236	237	190	236	197	125.7	–	1	147	147	0	53	✓	ปกติ		
16	19:41	404	403	408	234	234	236	196	281	209	128.2	–	1	148	148	0	57	✓	ปกติ		
17	20:51	406	410	407	234	235	236	193	238	228	156.3	–	1	157.5	156.3	0	50	✓	ปกติ		
18	20.02	411	414	400	233	230	237	186	231	227	160.2	–	1	168.3	138.8	0	52	✓	ปกติ		
19	20:32	405	407	405	233	234	235	136	214	200	124.1	–	1	126.5	125.0	0	54	✓	ปกติ		
20	19.52	412	404	410	231	235	229	148	221	211	126.3	–	1	128.2	130.8	0	52	✓	ปกติ		
21	20:08	406	409	407	234	235	236	152	168	151	100.6	–	1	106.2	106.5	0	52	✓	ปกติ		
22	20:31	406	404	407	234	235	236	173	137	190	107	–	1	109	109	0	53	✓	ปกติ		
23	22.10	411	402	412	232	228	233	169	129	191	110	–	1	128	127	0	52	✓	ปกติ		
24	20:57	411	413	411	237	238	238	133	223	210	140.1	–	1	137.6	142.2	0	54	✓	ปกติ		
25	20.04	414	402	400	233	230	234	136	230	212	142.2	–	1	160.8	157.6	0	52	✓	ปกติ		
26	21:08	406	409	407	234	235	236	173	201	189	120.5	–	1	131.6	131.7	0	53	✓	ปกติ		
27	21.10	412	404	400	229	230	238	169	200	186	122.3	–	1	140.2	136.6	0	55	✓	ปกติ		
28	20:48	410	412	410	236	237	237	133	108	131	89.79	–	1	85.18	85.70	0	54	✓	ปกติ		
29																					
30	21.10	404	400	411	228	236	228	129	100	133	100.4	–	1	161.20	89.10	0	52	✓	ปกติ		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจสอบโดย

..... [redacted] .....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Rev[redacted]ดย

.....[redacted].....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - B

Month/เดือน พย Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	Description / รายงานการตรวจสอบ																			Remark หมายเหตุ
		แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apperent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	
Date		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	I1	I2	I3	In	Ig	COS Θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)					
1	9.55	405	404	405	247	250	241	229	230	231	120	~~126~~	1	140	140	237	52	✓	✓	[redacted]	
2	9.57	405	404	406	246	238	244	230	228	230	119	—	1	152	152	237	52	✓	✓		
3	10.00	404	405	404	253	249	248	231	230	231	107	—	1	134	134	237	52	✓	✓		
4	9.53	404	405	404	248	236	253	229	230	231	104	—	1	151	151	237	53	✓	✓		
5	9:53	407	406	407	251	236	242	235	247	231	123	—	1	146	146	237	52	✓	✓		
6	9.54	405	404	405	253	241	238	230	231	230	139	—	1	164	164	237	53	✓	✓		
7	9.51	405	404	406	248	254	243	233	233	234	141	—	1	173	173	237	52	✓	✓		
8	9.52	404	405	405	255	243	244	231	230	230	138	—	1	187	187	237	53	✓	✓		
9	9.51	405	404	405	241	244	239	231	232	231	141	—	1	214	214	237	52	✓	✓		
10	9.59	405	405	404	248	233	251	229	230	228	136	—	1	138	138	237	52	✓	✓		
11	9.55	404	405	405	243	248	236	230	231	230	142	—	1	172	172	237	53	✓	✓		
12	9:59	405	405	409	236	233	235	243	233	211	120	—	1	162	162	237	53	✓	✓		
13	9.50	404	405	405	241	250	248	230	231	230	127	—	1	165	165	237	52	✓	✓		
14	9.56	404	405	404	253	248	244	230	231	231	139	—	1	174	174	237	54	✓	✓		
15	9.50	404	404	405	249	236	240	231	235	234	138	—	1	158	158	237	54	✓	✓		
16	9.51	404	405	405	243	250	239	229	231	235	126	—	1	128	128	237	51	✓	✓		
17	9.50	404	404	405	243	236	238	230	231	230	133	—	1	146	146	237	51	✓	✓		
18	9.48	404	406	405	253	246	244	230	231	230	106	—	1	121	121	237	51	✓	✓		
19	9:36	405	404	401	234	235	232	211	212	234	105	—	1	212	212	237	52	✓	✓		
20		406	405	407	235	234	233	122	123	137	120	—	1	122	122	237	50	✓	✓		
21	9.48	405	404	406	245	253	248	234	233	234	116	—	1	74	74	237	51	✓	✓		
22	9.55	407	405	411	233	248	252	235	230	235	129	—	1	115	115	237	51	✓	✓		
23	9.43	405	407	410	249	251	246	231	230	231	125	—	1	115	115	237	52	✓	✓		
24	10.01	407	405	409	246	244	256	230	231	230	125	—	1	126	126	237	50	✓	✓		
25	9:41	403	402	404	233	232	233	161	202	198	128	—	1	119	119	237	51	✓	✓		
26	9:47	403	402	404	233	232	233	169	131	172	102	—	1	115	115	237	56	✓	✓		
27	10:01	405	405	407	234	233	234	175	140	173	166	—	1	118	118	237	56	✓	✓		
28	9.43	404	401	404	252	248	244	231	230	231	78	—	1	100	100	237	49	✓	✓		
29	9.50	405	404	405	252	243	250	229	232	230	87	—	1	115	115	237	50	✓	✓		
30	9.54	405	405	407	250	249	251	235	234	235	76.51	—	1	121	121	237	50	✓	✓		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Rev[redacted]โดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอรมการตรวจสอบหองเครองเพพาประจาวน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date / Date	Time / เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	21:01	409	408	412	237	235	237	219	270	205	117	0	1	150	150	237	58	✓	ปกติ	[redacted]	
2	21:56	409	408	410	236	234	236	216	180	180	113	—	1	128	128	237	58	✓	ปกติ		
3	22:20	409	409	412	237	236	237	206	165	155	113.7	—	1	126.0	125.5	0	58	✓	ปกติ		
4	20.28	410	411	404	234	220	232	211	169	168	120.2	—	1	130.3	129.8	0	59	✓	ปกติ		
5	21:28	406	405	409	235	233	235	177	173	175	104.7	—	1	134.1	134.5	0	52	✓	ปกติ		
6	21.10	411	402	412	232	236	231	180	181	190	120.4	—	1	129.2	132.6	0	55	✓	ปกติ		
7	19:57	406	409	409	231	236	232	159	222	233	120	—	1	164	162	0	54	—	ปกติ		
8	19:19	403	405	408	235	235	233	235	220	205	239	—	1	154	152	0	54	—	ปกติ		
9	20:00	404	406	409	235	234	232	203	227	244	131	—	1	173	172	0	54	—	ปกติ		
10	20:26	406	405	408	235	233	235	176	257	265	145.6	—	1	171.1	172.9	0	54	✓	ปกติ		
11	20.42	411	410	404	232	233	236	180	290	232	138.2	—	1	168.8	169.2	0	53	✓	ปกติ		
12	19:34	406	405	409	235	233	235	270	215	233	115.0	—	1	155.2	162.8	0	54	✓	ปกติ		
13	21.30	411	406	412	232	228	233	220	212	235	114.1	—	1	162.3	171.9	0	52	✓	ปกติ		
14	19:57	410	410	413	238	236	238	246	214	250	129.3	—	1	169.2	169.7	0	53	✓	ปกติ		
15	21:00	407	407	412	236	234	236	120	177	203	100	—	1	134	134	0	53	✓	ปกติ		
16	19:39	407	407	410	236	234	236	135	205	227	123	—	1	146	146	0	57	✓	ปกติ		
17	20:38	406	405	409	236	233	235	214	215	256	120.4	—	1	153.3	147.9	0	52	✓	ปกติ		
18	19.59	411	404	402	235	228	236	223	220	260	122.2	—	1	162.5	159.2	0	53	✓	ปกติ		
19	20:25	404	404	407	234	232	233	209	168	154	114.7	—	1	128.6	128.8	0	51	✓	ปกติ		
20	19.55	411	402	403	234	236	228	215	161	171	120.2	—	1	138.9	139.2	0	55	✓	ปกติ		
21	20:04	406	406	408	235	233	235	127	167	171	107.5	—	1	111.8	110.8	0	55	✓	ปกติ		
22	20:28	411	411	413	235	236	238	184	127	159	97.31	—	1	104	105	0	49	✓	ปกติ		
23	22.08	411	402	400	231	238	228	168	123	130	119.2	—	1	128	130.3	0	55	✓	ปกติ		
24	20:50	411	410	413	238	238	236	191	209	195	102.9	—	1	139.5	137.9	0	51	✓	ปกติ		
25	20.02	412	403	406	232	229	231	180	210	181	109.2	—	1	148.6	130.8	0	55	✓	ปกติ		
26	21:09	407	406	409	235	234	235	168	198	135	113.6	—	1	118.4	117.8	0	56	✓	ปกติ		
27	21.08	411	400	401	230	231	232	167	186	162	121.9	—	1	123.5	119.9	0	58	✓	ปกติ		
28	20:55	410	410	412	237	236	237	141	112	115	90.4	—	1	8527	88.46	0	50	✓	ปกติ		
29	22:07	410	410	412	237	236	237	112	134	157	102	—	1	104	104	0	55	✓	ปกติ		
30	21:03	411	411	412	239	236	237	122	122	120	111	—	1	102	102	0	53	✓	ปกติ		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจสอบโดย [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Re[redacted]บโดย

[redacted] Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/28

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB-d

Month/เดือน พ.ค. Year/ปี 2568

Date / Date	Time / เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	9.59	404	403	408	249	241	250	229	230	231	75.58	—	1	172	142	237	54	✓	✓	[redacted]	
2	9.59	404	403	404	251	243	243	231	233	231	74.51	—	1	173	166	237	53	✓	✓		
3	10.02	404	403	404	248	250	239	229	231	232	73.9	—	1	175	156	237	54	✓	✓		
4	9.58	404	403	404	243	251	239	230	231	231	74.59	—	1	172	160	237	53	✓	✓		
5	9:58	405	406	405	235	235	234	210	236	227	60.72	—	1	168	149	237	52	✓	✓		
6	9.58	404	403	404	255	248	251	230	233	231	59.06	—	1	127	119	237	52	✓	✓		
7	9.53	404	404	405	249	254	248	231	229	233	59.73	—	1	139	116	237	52	✓	✓		
8	9.56	404	404	408	250	248	249	230	231	231	60.82	—	1	145	133	237	54	✓	✓		
9	9.54	404	404	404	248	251	248	230	231	230	71.49	—	1	172	158	237	51	✓	✓		
10	10.01	404	403	405	251	243	237	230	233	230	69.59	—	1	169	152	237	52	✓	✓		
11	9.58	404	404	408	253	248	243	235	233	231	77.81	—	1	170	151	237	53	✓	✓		
12	9:55	403	405	403	235	235	233	243	235	238	43.59	—	1	172	155	237	53	✓	✓		
13	9.52	404	405	404	243	248	236	230	229	230	75.81	—	1	214	200	237	53	✓	✓		
14	9.56	405	404	405	242	250	245	229	231	231	85.49	—	1	196	173	237	54	✓	✓		
15	9.51	405	404	404	251	260	253	231	235	231	88.57	—	1	190	176	237	51	✓	✓		
16	9.53	404	404	405	249	258	246	235	234	238	79.83	—	1	186	166	237	51	✓	✓		
17	9.55	404	403	405	250	248	244	230	231	230	75.58	—	1	174	160	237	51	✓	✓		
18	9.50	408	407	405	261	253	249	230	231	231	67.61	—	1	159	144	237	51	✓	✓		
19	9:37	401	404	403	252	259	257	221	251	250	68.4	—	1	143	128	237	57	✓	✓		
20	9:58	406	403	405	252	252	253	175	138	126	56.61	—	1	111	106	237	50	✓	✓		
21	9.50	404	405	404	242	237	241	230	231	230	58.54	—	1	110	94	237	51	✓	✓		
22	9.[illegible]	408	404	404	250	250	252	231	230	235	50.17	—	1	109	91	237	51	✓	✓		
23	9.45	404	404	404	248	238	241	230	229	231	50.12	—	1	150	147	237	50	✓	✓		
24	9.56	404	408	407	252	249	238	229	230	237	50.53	—	1	149	120	237	51	✓	✓		
25	9:38	403	402	401	236	233	231	242	228	224	53.61	—	1	157	139	237	56	✓	✓		
26	9:45	402	402	402	232	233	232	294	275	247	53.60	—	1	198	185	237	51	✓	✓		
27	10:00	402	402	402	233	232	234	282	215	255	53.51	—	1	181	184	237	50	✓	✓		
28	10:00	400	403	404	249	243	251	230	229	231	49.43	—	1	93	74	237	50	✓	✓		
29	9.53	404	406	403	251	249	248	231	229	230	53.71	—	1	122	111	237	50	✓	✓		
30	9.58	404	403	404	244	240	254	231	230	233	54.5	—	1	139	123	237	50	✓	✓		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Re[redacted]บโดย

[redacted].....Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/29

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	21:00	411	409	408	236	237	235	225	193	156	73.15	—	1	128	111	237	57	✓	ปกติ	[redacted]	
2	21:54	410	407	406	235	236	234	241	173	128	86.49	—	1	130	123	237	57	✓	ปกติ		
3	22:31	410	409	408	236	237	235	226	167	149	65.07	—	1	125.7	112.8	54.47	52	✓	ปกติ		
4	20:27	404	411	402	235	229	230	231	172	150	80.22	—	1	160.2	121.9	52.33	53	✓	ปกติ		
5	21:29	408	406	406	235	235	234	234	192	188	53.95	—	1	142.2	128.8	59.83	56	✓	ปกติ		
6	21.08	404	403	411	236	230	235	228	186	176	53.22	—	1	150.1	120.9	56.18	52	✓	ปกติ		
7	19:32	409	408	407	235	236	235	250	198	160	78.63	—	1	163	156	61.89	57	✓	ปกติ		
8	19:01	407	404	406	234	234	233	287	232	187	95.98	—	1	180	166	64.14	58	✓	ปกติ		
9	20:00	409	406	406	235	235	234	284	219	226	51.31	—	1	178	158	39.41	58	✓	ปกติ		
10	20:28	408	406	405	234	235	233	263	212	178	81.76	—	1	145.3	124.9	65.42	54	✓	ปกติ		
11	20.39	404	411	412	231	236	228	250	209	168	90.26	—	1	156.2	130.8	59.29	52	✓	ปกติ		
12	19:36	408	406	405	235	235	234	252	201	198	76.41	—	1	157.7	151.8	63.93	53	✓	ปกติ		
13	21.28	404	402	411	237	230	238	261	211	186	86.22	—	1	170.2	160.7	80.28	52	✓	ปกติ		
14	20:00	412	410	409	237	238	236	236	189	155	74.42	—	1	137.2	136.4	65.11	53	✓	ปกติ		
15	21:00	409	407	406	235	236	234	245	200	195	67.44	—	1	158	142	412	56	✓	ปกติ		
16	19:37	409	407	406	235	235	234	277	212	190	67.96	—	1	144	130	67.81	57	✓	ปกติ		
17	20:40	408	406	405	234	235	233	224	182	179	57.52	—	1	137.0	119.2	64.45	56	✓	ปกติ		
18	19.56	404	412	400	236	232	229	230	190	162	56.26	—	1	131.8	120.3	69.21	52	✓	ปกติ		
19	20:27	406	405	404	234	234	233	261	213	211	52.65	—	1	160.1	142.3	73.59	51	✓	ปกติ		
20	19.50	404	412	400	236	230	235	260	221	223	56.12	—	1	162.3	153.2	82.10	52	✓	ปกติ		
21	20:06	408	406	406	235	235	234	212	174	188	49.64	—	1	125.1	108.9	60.64	49	✓	ปกติ		
22	20:26	411	409	408	237	237	236	204	170	173	47.81	—	1	118	100	66.39	48	✓	ปกติ		
23	22.05	400	411	404	229	236	230	220	168	161	80.12	—	1	120.2	110	76.29	52	✓	ปกติ		
24	20:52	412	410	410	237	238	236	224	197	173	51.13	—	1	141.7	127.8	61.27	57	✓	ปกติ		
25	20.00	404	406	411	235	237	230	231	186	169	56.42	—	1	130.6	128.3	78.20	52	✓	ปกติ		
26	21:03	408	406	406	235	235	234	214	154	134	57.18	—	1	126.4	114.1	54.55	56	✓	ปกติ		
27	21.05	404	402	411	236	238	229	216	160	135	60.29	—	1	128.2	120.3	67.12	52	✓	ปกติ		
28	21:00	411	410	410	237	237	236	231	202	195	57.98	—	1	129.5	113.4	59.80	55	✓	ปกติ		
29	22:04	411	410	410	237	237	236	213	153	146	63.87	—	1	145	132	52.79	50	✓	ปกติ		
30	21:01	402	403	404	233	234	236	214	163	148	68.01	—	1	147.2	130	59.80	55	✓	ปกติ		
31																					

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

R[redacted]โดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - A

Month/เดือน ธค. Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	L2-L3	L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	L2-N	L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	10.02	404	405	404	243	258	241	230	279	231	119	—	1	164	164	237	51	✓	✓	[redacted]	
2	10.01	404	405	406	241	236	252	230	231	230	106	—	1	144	144	237	50	✓	✓		
3	9:50	402	405	403	232	233	234	205	273	197	156	—	1	159	159	237	48	✓	✓		
4	9.58	404	403	407	243	238	249	230	237	230	143	—	1	153	153	237	49	✓	✓		
5	9.50	404	405	407	254	249	250	231	231	231	158	—	1	164	164	237	50	✓	✓		
6	9.55	402	404	403	216	270	212	237	229	157	166	—	1	161	161	237	50	✓	✓		
7	10.05	404	404	405	243	268	215	230	231	216	158	—	1	170	170	237	50	✓	✓		
8	10.12	404	405	404	251	243	248	230	235	231	161	—	1	176	176	237	51	✓	✓		
9	10.01	404	405	408	246	255	271	235	230	236	153	—	1	136	136	237	50	✓	✓		
10	10:12	403	401	405	234	234	233	214	143	237	151	—	1	158	158	237	47	✓	✓		
11	10:07	402	402	404	234	233	234	241	214	181	121	—	1	133	133	237	56	✓	✓		
12	10:12	405	404	406	232	234	235	150	161	147	103	—	1	118	118	237	51	✓	✓		
13	10.07	405	404	407	250	216	271	230	216	231	122	—	1	155	155	237	50	✓	✓		
14	10.08	405	404	405	233	231	238	230	185	221	163	—	1	169	176	237	48	✓	✓		
15	10.08	404	405	409	251	248	235	230	231	229	158	—	1	146	146	237	50	✓	✓		
16	10.8	404	405	407	247	251	234	230	235	230	163	—	1	142	142	237	51	✓	✓		
17	10.02	402	405	403	232	233	233	267	228	216	146	—	1	173	173	237	51	✓	✓		
18	9.58	404	405	406	236	244	258	230	231	230	143	—	1	155	155	239	52	✓	✓		
19	9.58	404	404	407	243	248	237	230	231	230	148	—	1	166	166	239	52	✓	✓		
20	10.15	404	404	405	239	251	248	229	230	231	136	—	1	177	177	239	52	✓	✓		
21	10.15	404	407	408	244	253	241	230	231	230	150	—	1	179	179	239	51	✓	✓		
22	10.12	404	405	407	246	238	242	230	231	232	164	—	1	168	168	239	51	✓	✓		
23	10.09	404	404	406	244	251	248	236	231	230	144	—	1	182	182	240	52	✓	✓		
24	9:40	402	405	409	232	233	233	211	283	244	134	—	1	164	164	241	51	✓	✓		
25	10.10	403	404	404	243	252	248	230	229	231	126	—	1	160	160	240	52	✓	✓		
26	10.16	404	404	405	248	249	251	229	231	233	130	—	1	158	158	240	51	✓	✓		
27	10.03	404	405	405	253	249	250	231	235	231	142	—	1	158	158	240	52	✓	✓		
28	10.40	404	401	406	248	251	248	230	231	230	138	—	1	179	179	240	54	✓	✓		
29	10.07	404	405	407	241	258	249	230	231	235	149	—	1	195	195	240	54	✓	✓		
30	10.07	404	404	405	248	235	254	230	231	230	192	—	1	192	192	240	51	✓	✓		
31	13.40	402	405	403	232	233	233	238	237	260	130	—	1	213	195	240	56	✓	✓		

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

R[redacted]ดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

CENTRIO SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

กะดึก

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date	Time	Description / รายงานการตรวจสอบ																		Remark
		แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apperent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
Date	เวลา	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	I1	I2	I3	In	Ig	COS Θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)				ผู้ตรวจสอบ	
1	21:36	408	411	408	235	236	237	128	212	165	130.7	—	1	115.3	116.6	0	48	✓	ปกติ	[redacted]	
2	20:15	410	408	412	230	233	235	120	220	171	129.3	—	1	121.2	120.8	0	52	✓	ปกติ		
3	22:10	409	411	410	235	237	237	219	237	252	135.9	—	1	162.6	162.8	0	49	✓	ปกติ		
4	20:30	402	412	404	232	235	230	228	237	260	148.2	—	1	162.6	170.3	0	50	✓	ปกติ		
5	20:30	404	407	405	233	234	235	195	250	193	147.8	—	1	149.6	143.3	0	56	✓	ปกติ		
6	19:00	402	408	404	231	239	234	181	223	185	13.06	—	1	141	141	0	56	✓	ปกติ		
7	18:44	401	400	405	232	233	233	218	241	168	150	—	1	151	151	0	50	✓	ปกติ		
8	22:05	405	407	406	233	234	235	189	259	207	148.9	—	1	150.6	150.7	0	52	✓	ปกติ		
9	21:05	412	409	411	237	230	234	196	259	210	152.9	—	1	161.3	163.1	0	54	✓	ปกติ		
10	21:09	410	412	410	236	237	238	170	213	217	127.3	—	1	136.1	136.4	0	49	✓	ปกติ		
11	19:39	413	404	404	232	238	230	169	201	220	130.9	—	1	138.4	134.2	0	52	✓	ปกติ		
12	20:19	407	410	408	235	236	236	159	154	227	106.8	—	1	112.4	114.5	0	48	✓	ปกติ		
13	19:13	401	404	401	231	232	233	224	212	161	112	—	1	136	136	0	50	✓	ปกติ		
14	23:16	408	411	410	235	236	234	225	203	201	125	—	1	145	145	0	52	✓	ปกติ		
15	20:09	403	406	404	232	233	234	198	274	210	152.5	—	1	155.5	154.8	0	55	✓	ปกติ		
16	20:43	411	404	409	230	234	231	186	260	221	160.9	—	1	161.2	160.8	0	52	✓	ปกติ		
17	19:45	406	410	407	234	235	236	245	241	221	122.1	—	1	155.9	155.4	0	52	✓	ปกติ		
18	21:30	411	410	414	230	232	229	230	237	222	129.2	—	1	165.8	167.3	0	55	✓	ปกติ		
19	20:26	405	408	406	233	235	235	165	247	220	135.0	—	1	147.7	146.8	0	50	✓	ปกติ		
20	19:22	409	412	410	235	237	238	221	223	232	112	—	1	159	159	0	50	✓	ปกติ		
21	20:10	408	408	401	235	234	235	212	181	187	110	—	1	160	160	0	50	✓	ปกติ		
22	20:42	409	412	410	236	237	238	237	274	253	135.1	—	1	179.2	180.9	0	50	✓	ปกติ		
23	20:55	404	410	412	228	231	232	236	280	250	138.2	—	1	165.5	181.8	0	55	✓	ปกติ		
24	20:51	407	404	402	231	232	233	189	248	277	134.7	—	1	162.7	162.9	0	55	✓	ปกติ		
25	21:19	404	402	411	230	234	228	190	258	268	140.2	—	1	179.2	159.3	0	53	✓	ปกติ		
26	20:06	407	410	408	234	236	236	246	266	207	126.5	—	1	164.6	165.7	0	52	✓	ปกติ		
27	20:22	408	411	401	235	236	237	199	207	211	141	—	1	157	157	0	53	✓	ปกติ		
28	22:04	403	405	403	233	234	160	232	233	234	125	—	1	159	159	0	51	✓	ปกติ		
29	21:42	402	403	401	231	233	233	188	286	292	160.2	—	1	165.6	165.7	0	51	✓	ปกติ		
30	19:10	400	408	404	232	236	235	288	210	210	127	—	1	168	165	0	51	✓	ปกติ		
31	21:36	404	408	405	233	234	235	265	206	165	137.6	—	1	153.6	152.9	0	50	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Re[redacted] โดย

[redacted] Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

น.13/32

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจ[redacted]ไฟฟ้าของอาคาร

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - B

Month/เดือน 10 Year/ปี 2568

Date	Time	แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apperent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
Date	เวลา	L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	I1	I2	I3	In	Ig	COS Θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)					
1	9.53	405	404	408	241	253	251	229	230	235	187	[illegible]	1	149	149	237	50	✓	✓	[redacted]	
2	9.46	404	405	406	249	250	244	230	235	239	112	—	1	133	133	237	50	✓	✓		
3	9.43	404	404	406	234	233	234	231	202	253	111	—	1	156	156	237	51	✓	✓		
4	9.51	404	405	405	243	236	230	231	230	234	113	—	1	133	133	237	50	✓	✓		
5	9.49	404	404	406	248	244	239	230	231	231	116	—	1	146	146	237	50	✓	✓		
6	9.50	404	405	404	253	246	248	230	232	230	120	—	1	175	175	237	50	✓	✓		
7	9.58	404	404	407	212	237	243	231	229	233	126	—	1	192	192	237	51	✓	✓		
8	10.05	404	404	405	233	249	263	230	235	216	130	—	1	149	149	237	51	✓	✓		
9	9.57	404	405	407	241	236	258	230	235	227	124	—	1	149	149	237	51	✓	✓		
10	10:10	404	403	406	234	232	234	226	191	222	114	—	1	151	151	237	51	✓	✓		
11	10:04	405	404	406	234	233	234	166	209	162	104	—	1	123	123	237	56	✓	✓		
12	10.08	405	405	408	235	233	234	184	152	146	116	—	1	114	114	237	50	✓	✓		
13	10.00	404	405	404	253	241	244	230	231	230	119	—	1	144	144	237	51	✓	✓		
14	10.15	405	404	404	235	233	236	230	209	162	116	—	1	175	192	237	50	✓	✓		
15	10.2	404	405	407	241	238	257	230	235	229	120	—	1	142	142	237	50	✓	✓		
16	10.00	404	405	404	250	244	230	231	231	231	121	—	1	158	158	237	51	✓	✓		
17	10:01	403	252	405	234	232	235	230	228	314	156	—	1	174	174	237	52	✓	✓		
18	9.50	404	405	404	251	244	247	231	230	231	122	—	1	150	150	239	52	✓	✓		
19	9.52	404	405	404	241	253	249	230	231	235	124	—	1	163	163	239	52	✓	✓		
20	10.00	404	405	404	250	249	237	230	229	231	136	—	1	172	172	239	52	✓	✓		
21	9.58	404	403	407	243	237	241	234	231	230	121	—	1	190	190	239	52	✓	✓		
22	9.58	404	405	404	250	244	238	230	233	231	136	—	1	174	174	239	53	✓	✓		
23	10.03	404	404	406	244	243	240	231	230	229	140	—	1	186	186	240	51	✓	✓		
24	9.58	403	402	405	233	231	233	232	215	314	136	—	1	183	183	240	52	✓	✓		
25	10.01	404	403	405	243	236	231	229	230	235	163	—	1	167	167	240	51	✓	✓		
26	10.05	404	404	406	241	253	243	230	231	235	142	—	1	170	170	240	52	✓	✓		
27	9.58	404	405	404	250	243	242	229	231	230	137	—	1	181	181	240	52	✓	✓		
28	10.34	404	404	406	243	252	240	230	233	231	141	—	1	175	175	240	52	✓	✓		
29	10.03	404	405	404	252	247	243	231	239	232	144	—	1	160	160	240	52	✓	✓		
30	13.00	404	405	406	248	251	244	231	230	231	133	—	1	184	184	240	53	✓	✓		
31	13.24	405	403	403	235	232	233	256	209	222	138	—	1	158	170	240	50	✓	✓		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจ[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

R[redacted]บโดย

[redacted].....Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date	Time เวลา	Description / รายงานการตรวจสอบ																			Remark หมายเหตุ
		แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apperent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	
Date		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	I1	I2	I3	In	Ig	COS Θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)					
1	20:21	408	407	410	236	234	236	195	182	168	99.35	–	1	125.7	123.2	0	56	✓	ปกติ	[redacted]	
2	20.12	411	410	404	220	230	232	186	178	160	98.19	–	1	126.8	130.9	0	53	✓	ปกติ		
3	2207	408	407	410	236	234	236	237	206	212	118.8	–	1	158.3	158.8	0	52	✓	ปกติ		
4	20.48	410	411	404	230	236	238	231	211	203	119.2	–	1	166.2	160.9	0	53	✓	ปกติ		
5	20:22	406	405	408	236	234	235	218	222	265	122.4	–	1	156.7	153.5	0	52	✓	ปกติ		
6	18:42	404	404	407	237	233	234	250	176	192	107	–	1	140	140	0	52	✓	ปกติ		
7	18:41	405	405	408	235	233	235	247	212	201	133	–	1	150	150	0	53	✓	ปกติ		
8	21:58	406	406	408	235	233	235	190	241	194	117.5	–	1	142.1	142.4	0	56	✓	ปกติ		
9	21.02	412	404	414	233	236	231	191	232	189	121.1	–	1	150.2	160.12	0	55	✓	ปกติ		
10	21:04	409	408	411	236	235	236	172	174	145	102.7	–	1	124.4	124.8	0	57	✓	ปกติ		
11	19.36	411	403	400	229	231	236	180	168	158	100.9	–	1	121.6	130.2	0	55	✓	ปกติ		
12	20:12	407	407	407	236	234	236	156	186	189	114.8	–	1	121.3	120.4	0	55	✓	ปกติ		
13	19:18	408	404	403	234	232	241	201	200	121	105	–	1	140	140	0	52	✓	ปกติ		
14	2301	407	406	400	236	234	236	209	153	241	128	–	1	139	139	0	52	✓	ปกติ		
15	19:58	405	404	407	234	232	234	189	199	222	114.2	–	1	140.3	137.3	0	51	✓	ปกติ		
16	20.40	411	406	400	231	236	233	186	188	226	116.3	–	1	141.9	130.2	0	55	✓	ปกติ		
17	19:30	409	409	412	234	233	235	243	262	260	117.2	–	1	173.2	171.1	0	53	✓	ปกติ		
18	21.47	412	402	404	236	228	236	241	270	256	120.3	–	1	168.7	166.7	0	53	✓	ปกติ		
19	20:19	406	405	409	235	233	235	195	260	195	131.4	–	1	149.1	149.5	0	52	✓	ปกติ		
20	19:27	410	410	412	238	235	238	240	252	187	131	–	1	166	166	0	58	✓	ปกติ		
21	20.03	405	404	411	235	236	235	248	211	181	181	–	1	160	160	0	58	✓	ปกติ		
22	20:35	409	408	412	237	235	237	242	218	236	119.7	–	1	165.4	163.3	0	52	✓	ปกติ		
23	20.51	402	400	412	230	229	232	250	211	234	120.2	–	1	167.6	171.2	0	53	✓	ปกติ		
24	20:44	402	401	404	233	231	233	256	277	244	129.1	–	1	188.5	186.8	0	58	✓	ปกติ		
25	21.15	410	412	404	235	229	232	260	281	252	138.5	–	1	191.2	185.8	0	52	✓	ปกติ		
26	19:59	407	406	410	236	234	236	191	220	233	124.7	–	1	148.6	146.3	0	54	✓	ปกติ		
27	20:20	401	407	410	236	234	236	175	254	208	109	–	1	148	148	0	57	✓	ปกติ		
28	22.00	403	403	405	233	231	233	261	203	237	134	–	1	161	161	0	54	✓	ปกติ		
29	21:37	402	401	405	233	231	233	203	207	197	102.4	–	1	138.4	141.6	0	58	✓	ปกติ		
30	19:05	409	409	402	237	235	237	228	212	235	115	–	1	162	162	0	51	✓	ปกติ		
31	21:34	405	405	408	235	233	235	210	199	192	108.7	–	1	134.7	134.3	0	52	✓	ปกติ	[redacted]	

ข้อเสนอแนะ

Check by / ต[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Rev[redacted]สอบโดย

.....Date /

วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้าประจำวัน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา MDB - C ก=1ฟ้า

Month/เดือน ธค. Year/ปี 2568

Date	Time เวลา	Description / รายงานการตรวจสอบ																			Remark หมายเหตุ
		แรงดันขาเข้า (Volt)			แรงดันขาเข้า (Volt)			กระแสไฟฟ้า (Amp)					ค่า (PF)	Apperent Power	Real Power	Reactive Power	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	
Date		L1-L2	L2-L3	L3-L1	L1-N	L2-N	L3-N	I1	I2	I3	In	Ig	COS Θ	S (kVA)	P (kW)	Q (kVAR)					
1	9.56	404	405	404	249	251	248	230	235	230	106	-	1	152	136	237	51	✓	✓	[redacted]	
2	9.53	404	405	404	253	248	236	231	232	232	97.4	-	1	146	139	237	50	✓	✓		
3	9:40	405	404	403	233	234	232	251	161	162	87.98	-	1	142	129	237	57	✓	✓		
4	9.55	406	405	404	241	244	253	241	235	237	79.22	-	1	143	132	237	51	✓	✓		
5	9.48	404	405	407	243	253	249	231	235	234	79.93	-	1	156	141	237	51	✓	✓		
6	9.53	404	404	406	248	245	256	203	240	239	75.58	-	1	151	135	237	50	✓	✓		
7	10.00	404	405	404	257	241	252	230	231	230	78.59	-	1	138	125	237	51	✓	✓		
8	10.08	404	405	406	249	257	231	231	231	238	76.75	-	1	143	130	237	50	✓	✓		
9	9.59	404	407	405	243	244	230	230	235	231	53.41	-	1	134	118	237	50	✓	✓		
10	10:06	407	405	404	234	235	233	220	184	208	55.43	-	1	116	112	237	51	✓	✓		
11	10:00	406	405	404	233	234	233	217	162	147	71.59	-	1	133	125	237	51	✓	✓		
12	10:06	408	407	406	235	235	234	224	187	178	85.3	-	1	129	112	237	50	✓	✓		
13	10.01	404	405	407	248	261	250	230	229	231	73.51	-	1	131	113	237	51	✓	✓		
14	10.16	404	405	405	238	231	233	224	223	231	75.57	-	1	132	115	237	52	✓	✓		
15	10.07	404	404	405	249	237	243	239	235	236	81.75	-	1	150	136	237	51	✓	✓		
16	10.6	404	405	404	246	258	271	235	230	227	74.52	-	1	191	165	237	51	✓	✓		
17	10:00	404	404	402	233	233	232	260	204	222	53.79	-	1	179	166	237	52	✓	✓		
18	9.46	404	404	405	241	253	244	230	231	230	71.30	-	1	132	121	239	52	✓	✓		
19	9.54	404	404	406	244	248	236	233	231	231	83.54	-	1	146	130	237	51	✓	✓		
20	10.01	404	405	407	251	236	244	230	231	230	73.75	-	1	197	180	237	52	✓	✓		
21	9.59	404	405	406	243	228	271	231	235	235	81.74	-	1	184	167	239	52	✓	✓		
22	10.01	404	404	405	253	264	232	229	230	232	73.58			179	162	239	51	✓	✓		
23	10.05	404	404	405	241	252	248	231	236	234	51.88	-	1	155	142	240	52	✓	✓		
24	9:35	404	402	401	232	253	231	254	227	200	71.93	1	-	164	151	234	51	✓	✓		
25	10.02	404	407	404	251	243	238	230	231	233	53.41	-	1	182	160	240	52	✓	✓		
26	10.08	404	405	404	258	243	233	231	229	232	73.84	-	1	176	152	240	52	✓	✓		
27	10.00	404	404	405	243	243	238	230	231	234	75.13	-	1	222	204	240	52	✓	✓		
28	10.09	404	405	407	254	249	243	231	229	231	86.73	-	1	157	139	240	54	✓	✓		
29	10.05	404	404	406	246	231	257	229	231	230	76.41	-	1	152	129	240	51	✓	✓		
30	10.02	404	404	405	237	241	248	230	231	233	79.52	-	1	162	147	240	53	✓	✓		
31	13:31	405	403	402	233	233	232	231	231	233	55.43	-	1	149	127	240	51	✓	✓		

ข้อเสนอแนะ

Check by / [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Rev[redacted]โดย

.....Date /

วันที่.....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

CENTRIC SEA PATTAYA

(MDB)แบบฟอรมการตรวจสอบหองเครองเพพาประจาวน

Building / อาคาร : เซ็นทริค ซี พัทยา

Month/เดือน ..... Year/ปี .....

Date / Date	Time / เวลา	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-L2	แรงดันขาเข้า (Volt) L2-L3	แรงดันขาเข้า (Volt) L3-L1	แรงดันขาเข้า (Volt) L1-N	แรงดันขาเข้า (Volt) L2-N	แรงดันขาเข้า (Volt) L3-N	กระแสไฟฟ้า (Amp) I1	I2	I3	In	Ig	ค่า (PF) COS Θ	Apperent Power S (kVA)	Real Power P (kW)	Reactive Power Q (kVAR)	อุณหภูมิห้อง	ความสะอาดภายในห้อง และเครื่องจักร	สถานะการทำงาน	Check / ตรวจเช็ค ผู้ตรวจสอบ	Remark หมายเหตุ
1	20:23	409	407	407	235	236	234	228	188	162	61.66	–	1	150.4	114.7	60.01	50	✓	ปกติ	[redacted]	
2	20:10	404	402	409	237	230	236	231	180	170	70.21	–	1	139.5	120.0	59.12	52	✓	ปกติ		
3	22:06	409	408	407	235	236	234	219	224	204	57.27	–	1	160.6	155.3	61.50	50	✓	ปกติ		
4	20:43	404	403	400	236	238	229	210	220	206	63.12	–	1	156.2	160.2	70.26	52	✓	ปกติ		
5	20:24	406	405	404	234	234	233	270	218	225	65.72	–	1	158.0	173.5	64.09	52	✓	ปกติ		
6	18:59	404	403	402	232	233	232	230	192	181	145.1	–	1	168	150	49.11	50	✓	ปกติ		
7	18:39	407	405	404	234	235	233	321	269	279	70.22	–	1	195	173	95.10	52	✓	ปกติ		
8	22:00	408	407	406	235	235	234	225	125	117	56.55	–	1	131.4	115.4	61.06	57	✓	ปกติ		
9	21:00	404	411	406	230	229	233	232	198	186	80.12	–	1	130.5	120.8	72.26	52	✓	ปกติ		
10	21:06	412	410	409	237	237	236	237	210	200	61.83	–	1	144.1	128.7	60.55	51	✓	ปกติ		
11	19:34	404	411	402	235	230	229	221	212	210	71.12	–	1	150.3	128.1	62.20	52	✓	ปกติ		
12	20:13	409	406	406	235	236	234	203	179	177	61.69	–	1	126.6	114.8	57.43	50	✓	ปกติ		
13	19:08	404	403	403	234	233	232	216	181	181	63.01	–	1	130	130	58.37	52	✓	ปกติ		
14	23:00	409	408	406	237	236	234	227	206	196	67.77	–	1	134	128	58.32	52	✓	ปกติ		
15	19:59	405	403	402	233	234	232	246	187	186	64.10	–	1	144.7	139.8	66.67	58	✓	ปกติ		
16	20:39	404	410	411	230	231	229	235	190	180	59.27	–	1	160.8	151.1	68.19	52	✓	ปกติ		
17	19:33	412	409	409	237	237	235	273	235	181	59.17	–	1	153.7	146.8	64.99	54	✓	ปกติ		
18	21:45	404	400	411	233	229	231	268	230	190	60.12	–	1	161.2	152.9	26.29	52	✓	ปกติ		
19	20:22	408	406	405	234	235	233	237	175	175	56.14	–	1	141.3	127.1	69.48	52	✓	ปกติ		
20	19:28	411	409	408	236	237	235	211	185	183	62.02	–	1	142	139	62.38	52	✓	ปกติ		
21	20:20	401	403	403	232	232	235	241	220	183	64.02	–	1	142	152	60.81	52	✓	ปกติ		
22	20:38	411	409	408	236	237	235	216	189	176	59.50	–	1	146.1	142.2	61.80	54	✓	ปกติ		
23	20:48	409	410	404	231	233	237	210	191	168	59.20	–	1	139.3	150.3	58.99	52	✓	ปกติ		
24	20:47	404	402	401	232	233	231	251	219	206	56.24	–	1	136.3	137.5	58.79	52	✓	ปกติ		
25	21:42	403	400	411	230	229	238	236	220	211	62.43	–	1	139.9	129.2	57.17	55	✓	ปกติ		
26	20:01	409	407	406	235	236	234	247	188	197	60.28	–	1	154.3	139.2	61.26	54	✓	ปกติ		
27	20:41	409	407	406	235	236	234	346	251	253	70.73	–	1	194	177	81.24	52	✓	ปกติ		
28	21:52	404	402	402	232	233	232	166	117	173	70.17	–	1	133	116	64:12	52	✓	ปกติ		
29	21:38	407	402	401	232	233	231	249	195	156	67.77	–	1	142.4	143.6	57.24	58	✓	ปกติ		
30	19:04	411	409	407	234	237	235	228	229	205	67.84	–	1	134	115	66.97	50	✓	ปกติ		
31	21:36	407	407	405	234	234	233	216	183	143	60.97	–	1	140.6	155.6	60.42	54	✓	ปกติ		

ข้อเสนอแนะ

Check by / ตรวจโดย [redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Re[redacted]โดย

[redacted].....Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ENG 009d แบบฟอร์มการตรวจสอบห้องเครื่องไฟฟ้า (MDB)

MR-07

น.13/36

เอกสารแนบ 14

ตัวอย่างบันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

A

	บริหารงานโดย
	บริษัท เอ็ม แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
	โทร : 0-2591-1150-2 แฟ็กซ์ 0-2591-1154
ชื่อหน่วยงาน	
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	FIRE HOSE CABINET (FHC-1/2)
ชนิดอุปกรณ์	สาย 3/4 และถังดับเพลิง 4.5 KG.
รหัสอุปกรณ์	1.1 B
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

ว/ด/ป	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
7/1/68	09.20	[redacted]		/		
10/2/68	09:00			/		
11/3/68	10.00			/		
19/4/68	13:00			/		
6/5/68	10:00			/		
5/6/68	11.00			/		
4/7/68	10:00			/		
8/8/68	10:00			/		
3/9/68	10:00			/		
4/10/68	10.34			/		
8/11/68	13.19			/		
1/12/68	9.32			/		

WI-ENO-002/1 : F003(Rev01) {01-01-58}

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

A

	บริหารงานโดย
	บริษัท เอ็ม แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
	โทร : 0-2591-1150-2 แฟ็กซ์ 0-2591-1154
ชื่อหน่วยงาน	
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	FIRE HOSE CABINET (FHC-1/2)
ชนิดอุปกรณ์	สาย 3/4 และถังดับเพลิง 4.5 KG.
รหัสอุปกรณ์	A
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

ว/ด/ป	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
9/1/68	10:07	[redacted]	/			
6/2/68	13.11		/			
5/3/68	10.00		/			
10/4/68	10:00		/			
10/5/68	10:00		/			
6/6/68	10:00		/			
5/7/68	9:09		/			
13/8/68	9.52		/			
10/9/68	10.00		/	/		
4/10/68	10:00			/		สติกเกอ
12/11/68	13.53			/		สติกเกอ
15/12/68	15:21	[redacted]		/		สติกเกอ

WI-ENO-002/1 : F003(Rev01) {01-01-58}

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

A

	บริหารงานโดย
	บริษัท เอ็ม แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
	โทร : 0-2591-1150-2 แฟ็กซ์ 0-2591-1154
ชื่อหน่วยงาน	
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	FIRE HOSE CABINET (FHC-1/2)
ชนิดอุปกรณ์	สาย 3/4 และถังดับเพลิง 4.5 KG.
รหัสอุปกรณ์	1.1 C 9.5
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

ว/ด/ป	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
1/1/68	20.40	[redacted]	/	/		
5/2/68	21:15		/	/		
4/3/68	21.02		/			
5/4/68	21:3[illegible]		/			
5/5/68	21.3[illegible]		/			
7/6/68	21.47		/			
1/7/68	21.37		/			
5/8/68	21:20		/	/		เข็มมะปล่อยอ
5/9/68	21:3[illegible]		/	/		เข็มมะปล่อยอ
9/10/68	23.02		/	/		เข็มมะปล่อยอ
12/11/68	21:5[illegible]		/	/		เข็มมะปล่อยอ
1/12/68	22:3[illegible]			/		

MR-07

ป้ายบันทึกการตรวจเช็ค

	บริหารงานโดย
	บริษัท เอ็ม แมเนจเม้นท์ (ประเทศไทย) จำกัด
	โทร : 0-2591-1150-2 แฟ็กซ์ 0-2591-1154
ชื่อหน่วยงาน	
อุปกรณ์ที่ตรวจเช็ค	FIRE HOSE CABINET (FHC-1/2)
ชนิดอุปกรณ์	สาย 3/4 และถังดับเพลิง 4.5 KG.
รหัสอุปกรณ์	1 C 9.
ความถี่ในการตรวจเช็ค	เดือนละครั้ง

ว/ด/ป	เวลา	ผู้ตรวจ	สถานะ			หมายเหตุ
			ปกติ	ผิดปกติ	สาเหตุ	
2/1/68	21.05	[redacted]	/			
5/2/68	21:40		/			
4/3/68	20.42		/			
5/4/68	21:00		/			
6/5/68	22-00		/			
5/6/68	21.00		/			
9/7/68	21.20		/			
5/8/68	21:4[illegible]		/	/		
5/9/68	21:5[illegible]			/		
9/10/68	22.48		/			
12/11/68	21:30		/			
1/12/68	22.23		/			

น.14/1

WI-ENO-002/1 : F003(Rev01) {01-01-

เอกสารแนบ 15

สำเนาหนังสือรับรองการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น การฝึกซ้อมดับเพลิง และการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เอกสารแนบ 16

ตัวอย่างใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

MR-07

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร เซนทรัล ซ

ชั้น 44 A

Month / เดือน ก.ค. 2568 Year / ปี

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า			Adding / การเติม					Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึกโดย
		CL.	PH	Salt	Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใ (L.)	กรดไซเดียมไบซัลเฟต (L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง						
										No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	08.29	3.0	7.8	2887																[redacted]
2	08.33	3.0	7.8	2967																
3	08.35	3.0	7.8	2987																
4	08.45	3.0	7.8	2899																
5	08.53	1.0	7.8	2947																
6	09.23	1.0	7.8	2890																
7	08.36	1.0	7.8	2916																
8	08.50	1.0	7.8	2996																
9	08.27	1.0	7.8	2986																
10	08.00	3.0	7.8	2998																
11	08.32	3.0	7.8	2933																
12	08.47	3.0	7.8	2982																
13	08.31	3.0	7.8	3246																
14	08.24	3.0	7.8	3096																
15	08.24	3.0	7.8	3096																
16	08.32	3.0	7.8	3167																
17	08.42	3.0	7.8	3174																
18	08.28	3.0	7.8	3147																
19	08.20	3.0	7.8	3022																
20	08.46	3.0	7.8	3160																
21	08.42	1.8	7.8	3007																
22	08.29	1.8	7.8	3024																
23	08.28	1.8	7.8	3387																
24	08.28	1.8	7.8	3482																
25	08.29	1.8	7.8	3227																
26	08.20	3.0	7.8	3407																
27	08.34	3.0	7.8	3490																
28	09.02	3.0	7.8	3260																
29	08.28	3.0	7.8	3460																
30	08.22	3.0	7.8	3447																
31	08.45	3.0	7.8	3082																
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดไซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ใบบันทึกการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ม.16/1

MR-07

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร เซนทริค ส

ชั้น 32 B

Month / เดือน กค. 2568 Year / ปี

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า			Adding / การเติม					Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึกโดย
					Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใ (L.)	กรดไซเดียมไบซัลเฟต (L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง						
		CL.	PH	Salt						No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	08.09	3.0	7.8	2993															[redacted]	
2	08.41	3.0	7.8	2971																
3	08.42	3.0	7.8	2980																
4	08.45	3.0	7.8	2987																
5	08.48	3.0	7.8	2989																
6	08.51	3.0	7.8	2990																
7	08.42	3.0	7.8	2572																
8	08.40	3.0	7.8	2974																
9	08.44	3.0	7.8	2985																
10	08.00	3.0	7.8	2985																
11	08.46	3.0	7.8	2524																
12	08.41	3.0	7.8	2524																
13	08.39	3.0	7.8	2944																
14	08.28	1.5	7.8	2977																
15	08.29	1.5	7.8	2984																
16	08.44	1.5	7.8	2940																
17	08.07	3.0	7.8	2980																
18	08.37	3.0	7.8	2938																
19	08.57	3.0	7.8	2919																
20	08.55	3.0	7.8	2944																
21	08.22	1.5	7.8	2956																
22	08.38	1.0	7.8	2955																
23	08.44	1.0	7.8	2926																
24	08.22	2.0	7.8	2903																
25	08.44	2.0	7.8	2909																
26	08.39	2.0	7.8	2909																
27	08.52	1.0	7.8	2951																
28	08.55	1.0	7.8	2943																
29	08.56	0.0	7.8	2944																
30	08.50	3.0	7.8	2956																
31	08.41	3.0	7.8	2986																
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดไซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

น.16/2

MR-07

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร เซนทริค ฮ

ชั้น 4 C

Month / เดือน 10 · 2568 Year / ปี

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า			Adding / การเติม					Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึกโดย
		CL.	PH	Salt	Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใ (L.)	กรดไซเดียมไบซัลเฟต (L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง						
										No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	08:17	3.0	7.8	2975																[redacted]
2	08:18	3.0	7.8	2976																
3	08:20	3.0	7.8	2985																
4	08:24	3.0	7.8	2999																
5	08:14	3.0	7.8	2928																
6	08:14	3.0	7.8	2920																
7	08:22	3.0	7.8	2992																
8	08:22	3.0	7.8	2993																
9	08:20	3.0	7.8	2906																
10	08:14	3.0	7.8	2928																
11	08:14	3.0	7.8	2973																
12	08:10	3.0	7.80	2942																
13	08:16	3.0	7.8	2902																
14	08:20	3.0	7.8	2991																
15	08:33	0.2	7.8	2849																
16	08:13	3.0	7.8	2919																
17	08:07	3.0	7.8	2927																
18	08:07	3.0	7.8	2954																
19	08:08	3.0	7.8	3150																
20	08:18	3.0	7.8	3112																
21	08:58	3.0	7.8	3253																
22	08:12	3.0	8.0	3112																
23	08:11	3.0	7.8	3167																
24	08:10	3.0	7.8	3152																
25	08:18	3.0	7.8	2941																
26	08:19	3.0	7.8	2940																
27	08:25	3.0	7.8	3107																
28	08:10	3.0	7.8	3107																
29	08:10	3.0	7.8	2980																
30	08:21	3.0	7.8	2979																
31	08:19	3.0	7.8	3067																
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดไซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ใน.16/3

MR-07

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น 44 A Month / เดือน ต.ค. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า			Adding / การเติม					Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึกโดย
					Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใ (L.)	กรดไซเดียม ไบซัลเฟต (L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง						
		CL.	PH	Salt						No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	08:36	3.0	7.8	4708																[redacted]
2	08:38	3.0	7.8	5420																
3	08:42	3.0	7.8	3372																
4	09:04	1.8	7.6	2153																
5	08:14	0.8	7.6	3382																
6	08:30	0.8	7.6	5182																
7	08:22	0.8	7.6	5182																
8	08:28	1.0	7.6	3594																
9	08:	1.0	7.8	3440																
10	08:00	1.8	7.6	3440																
11		1.0	7.8	3478																
12	08:17	0.8	7.8	3640																
13	08:34	1.0	7.8	3434																
14	08:33	1.0	7.9	2027																
15	08:32	3.0	7.8	3713																
16	08:37	3.0	7.8	3107																
17	08:41	3.0	7.8	3020																
18																				
19	08:38	3.0	7.8	2033																
20	08:23	1.0	7.6	2326																
21	08:18	0.8	7.8	2752																
22	08:42	3.0	7.8	2572																
23	08:17	3.0	7.8	2715																
24	08:45	3.0	7.8	2516																
25	08:00	3.0	7.8	2313																
26	08:23	3.0	7.8	2657																
27	08:42	3.0	7.6	2611																
28	08:18	1.0	7.8	4844																
29	08:32	3.0	7.7	5079																
30	08:19	3.0	7.7	5097																
31																				
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดไซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

แบบฟอร์มการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ม.16/4

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น 32 B Month / เดือน สค. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL.	PH	Salt	Adding / การเติม Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา ปรับสภาพน้ำใ (L.)	กรดโซเดียม ไบซัลเฟต (L)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	No.3	No.4	Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง No.1	No.2	No.3	No.4	ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึก
1	08.44	3.0	7.8	2165																[redacted]
2	08.50	3.0	7.8	2054																
3	08.53	0.1	7.8	2589																
4	08.46	0.1	7.8	2377																
5	08.39	3.0	7.8	2602																
6	08.34	3.0	7.8	2415																
7	08.34	3.0	7.8	2415																
8	08.46	3.0	7.8	3200																
9	08.12	3.0	7.8	3121																
10	08.50	3.0	7.8	2331																
11	08.46	0.2	7.8	2333																
12	08.26	0.2	7.8	2162																
13	08.43	0.2	7.8	2984																
14	08.39	0.2	7.8	2836																
15	08.33	3.0	7.8	2844																
16	08.32	3.0	7.8	2691																
17	08.49	3.0	7.8	2589																
18																				
19	08.53	1.3	7.8	2722																
20	08.54	3.0	7.8	2034																
21	08.29	3.0	7.8	2333																
22	08.57	3.0	7.8	2326																
23	08.25	3.0	7.8	2462																
24	08.35	3.0	7.8	2411																
25	08.10	3.0	7.8	2123																
26	08.50	3.0	7.8	2326																
27	08.49	3.0	7.8	2339																
28	08.33	3.0	7.8	2368																
29	08.40	3.0	7.8	2632																
30	08.12	3.0	7.8	2706																
31																				
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น AC Month / เดือน ส.ค. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL.	PH	Salt	Adding / การเติม Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยากำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยารับสภาพน้ำใส (L.)	กรดโซเดียมไบซัลเฟต (L)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	No.3	No.4	Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง No.1	No.2	No.3	No.4	ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By [redacted]
1	08:54	3.0	7.8	3287																
2	08:15	3.0	7.8	3080																
3	08:26	3.0	7.8	2962																
4	09:10	3.0	7.8	3498																
5	08:10	3.0	7.8	3560																
6	08:34	3.0	7.8	3276																
7	08:54	3.0	7.8	3160																
8	08:21	3.0	7.8	3354																
9	08:00	3.0	7.8	3307																
10	08:33	3.0	7.8	3402																
11	08:06	3.0	7.8	2500																
12	08:08	3.0	7.8	3324																
13	08:15	3.0	7.8	3360																
14	08:14	3.0	7.8	3107																
15	08:10	3.0	7.8	2852																
16	08:40	3.0	7.8	3040																
17	08:28	3.0	7.8	2827																
18																				
19	08:14	3.0	7.8	3200																
20	08:08	3.0	8.2	2560																
21	08:08	3.0	8.2	2789																
22	08:31	3.0	8.2	2339																
23	08:10	3.0	8.2	2399																
24	08:32	3.4	8.2	2398																
25	08:50	3.4	8.2	2495																
26	08:12	3.0	8.2	2418																
27	08:20	3.0	8.2	2382																
28	08:24	3.0	8.2	2394																
29	08:22	3.0	8.2	2348																
30	08:27	3.0	8.2	3135																
31																				
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

MR-07

น.16/6

MR-07

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น 44A Month / เดือน ก.ย. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า			Adding / การเติม					Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึกโดย
		CL.	PH	Salt	Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใส (L.)	กรดโซเดียม ไบซัลเฟต (L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง						
										No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	08:40	3.0	7.6	2712																[redacted]
2	08:33	3.0	7.8	3167																
3	08:32	3.8	7.8	2945																
4	08:15	3.8	7.8	2945																
5	08:34	1.8	7.8	3602																
6	08:14	0.8	7.6	3040																
7	08:26	0.0	7.8	2595																
8	08:16	0.2	7.8	2711																
9	08:17	0.2	7.8	3003																
10	08:14	0.2	7.6	2775																
11	07:00	1.0	7.6	2642																
12	08:45	1.0	7.8	2789																
13	08:32	3.0	7.8	2897																
14	08:38	3.0	7.8	[illegible]																
15	08:45	3.0	7.8	2917																
16	08:37	3.0	7.8	2897																
17	08:40	3.0	7.8	3007																
18	08:28	3.0	7.8	3007																
19	08:29	3.0	7.8	2895																
20	08:42	3.0	7.8	2945																
21	08:37	3.0	7.8	2941																
22	08:40	3.0	7.8	2961																
23	08:33	3.0	7.8	2935																
24	08:37	3.0	7.8	2954																
25	08:28	3.0	7.8	2962																
26	08:26	3.0	7.8	2930																
27	08:29	3.0	7.8	2930																
28	08:52	3.0	7.8	2917																
29	08:00	3.0	7.8	2902																
30	08:09	3.0	7.8	2992																
31																				
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

สรุปผลการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

ม.16/7

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น 32 B Month / เดือน ก.ย. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า			Adding / การเติม					Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึก
		CL.	PH	Salt	Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา ปรับสภาพน้ำใส (L.)	กรดโซเดียมไบซัลเฟต (L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง						
										No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	09.00	3.0	7.6	2500																[redacted]
2	08.59	3.0	7.8	2835																
3	08.44	3.0	7.8	2636																
4	08.22	3.0	7.8	2746																
5	08.44	3.0	7.8	2568																
6	08.23	3.0	7.8	2597																
7	09.03	3.0	7.8	2517																
8	08.22	3.0	7.6	2382																
9	08.29	3.0	7.6	2422																
10	08.49	1.5	7.8	2416																
11	08.[illegible]	0.2	7.6	2256																
12	08.55	0.2	7.6	2153																
13	08.47	08.47	7.8	2729																
14	08.45	3.0	7.8	2891																
15	08.50	3.0	7.8	2861																
16	08.46	3.0	7.8	2793																
17	08.40	0.1	7.6	2763																
18	08.35	0.1	7.6	2723																
19	08.36	0.1	7.6	2678																
20	08.30	0.0	7.8	2785																
21	08.41	0.0	7.8	2929																
22	08.50	0.1	7.8	2972																
23	08.43	3.0	7.6	2941																
24	08.29	3.0	7.6	2878																
25	08.46	3.0	7.8	2801																
26	08.42	3.0	7.8	2903																
27	08.45	3.0	7.8	2876																
28	08.40	3.0	7.8	2445																
29	09.10	3.0	7.8	2030																
30	08.06	3.0	7.8	2443																
31																				
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

MR-07

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRAL SEA ชั้น 4 Month / เดือน DC Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า			Adding / การเติม					Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึกโดย
					Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใ (L.)	กรดโซเดียม ไบซัลเฟต (L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง						
		CL.	PH	Salt						No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	08.19	3.0	7.8	2020																[redacted]
2	08.11	3.0	7.8	2759																
3	08.16	3.0	7.8	2819																
4	08.08	3.0	7.8	2895																
5	08.02	3.0	7.8	3220																
6	08.09	3.0	7.8	3022																
7	08.45	3.0	7.8	2480																
8	08.06	3.0	7.8	2526																
9	08.07	3.0	7.8	2570																
10	08.00	3.0	7.8	2399																
11	09.00	3.0	7.8	2500																
12	08.31	3.0	7.8	2375																
13	08.50	3.0	7.8	2495																
14	08.10	3.0	7.8	2761																
15	08.05	3.0	7.8	2816																
16	08.28	3.0	7.8	2856																
17	08.20	3.0	7.8	2880																
18	08.19	3.0	7.8	2848																
19	08.15	3.0	7.8	2348																
20	08.14	3.0	7.8	2811																
21	08.10	3.0	7.8	2666																
22	08.15	3.0	7.8	2690																
23	08.22	3.0	7.8	2729																
24	08.09	3.0	7.8	2657																
25	08.23	3.0	7.8	2865																
26	08.25	3.0	7.8	2825																
27	08.20	3.0	7.8	2631																
28	08.29	3.0	7.8	2452																
29	08.27	3.0	7.8	2594																
30	08.50	3.0	7.8	2605																
31																				
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ม.16/9

MR-07

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น 42 A Month / เดือน ต.ค. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า			Adding / การเติม					Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึกโดย
					Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใ (L.)	กรดโซเดียม ไบซัลเฟต (L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง						
		CL.	PH	Salt						No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	08:45	3.0	7.6	2750																[redacted]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]																
3	08:27	3.8	7.8	2791																
4	08:31	3.8	7.8	2792																
5	08:37	3.8	7.8	2801																
6	08:40	3.8	7.8	2792																
7	08:12	3.0	7.8	2849																
8	08:30	3.0	7.6	2734																
9	08:35	3.0	7.6	2794																
10	08:35	3.0	7.6	2792																
11	07:00	3.0	7.8	2792																
12	08:00	3.0	7.8	2778																
13	08:40	3.0	7.8	2790																
14	07:06	3.9	7.8	2794																
15	08:40	4.0	7.8	2514																
16	08:50	3.0	7.8	2792																
17	08:50	3.0	7.8	2791																
18	08:06	3.0	7.8	2796																
19	08:39	3.0	7.6	2636																
20	08:00	3.0	7.8	2792																
21	08:30	3.0	7.8	2792																
22	08:39	3.0	7.6	2748																
23	08:13	3.0	7.6	2792																
24	08:00	3.0	7.6	2750																
25	08:12	3.0	7.6	2750																
26	08:00	3.0	7.6	2721																
27	08:00	3.0	7.6	2791																
28	08:16	3.0	7.8	2791																
29	08:27	3.8	7.8	2786																
30	08:31	3.8	7.8	2780																
31	08:42	3.0	7.8	2755																
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ใน.16/10

MR-07

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น 32 B Month / เดือน ต.ค. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า			Adding / การเติม					Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึก
										Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง						
		CL.	PH	Salt	Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใ (L.)	กรดไซเดียมไบซัลเฟต (L)	No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	08:58	1.0	7.6	2547																[redacted]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]																
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]																
4	08:45	0.1	7.9	2090																
5	08:48	0.1	7.6	2547																
6	08:46	0.0	7.6	2097																
7	08:53	3.0	7.8	2322																
8	08:41	3.0	7.6	2212																
9	08:34	3.0	7.8	2217																
10	08:30	3.0	7.6	2160																
11	07:00	3.0	7.8	2140																
12	09:18	3.0	7.8	2197																
13	08:40	3.0	7.8	2096																
14	09:40	3.0	7.8	2098																
15	08:50	3.0	7.8	1740																
16	08:51	3.0	7.6	1201																
17	08:56	3.0	7.8	1020																
18	08:40	3.0	7.8	1222																
19	09:12	3.0	7.8	1000																
20	08:40	3.0	7.8	936																
21	08:30	3.0	7.8	850																
22	08:52	3.0	7.8	750																
23	08:58	3.0	7.8	700																
24	08:20	3.0	7.8	751																
25	08:30	3.0	7.8	741																
26	08:14	3.0	7.8	902																
27	08:00	3.0	7.8	933																
28	08:22	3.0	7.8	954																
29	08:41	3.0	7.6	950																
30	08:34	3.0	7.6	952																
31	08:50	3.0	7.2	949																
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดไซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

.....

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

น.16/11

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA

ชั้น 4C

Month / เดือน ตค. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL.	PH	Salt	Adding / การเติม Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา ปรับสภาพน้ำใส (L.)	กรดโซเดียมไบซัลเฟต (L)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ Pump Set ชุดปัมน้ำ No.1	No.2	No.3	No.4	Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง No.1	No.2	No.3	No.4	ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึก
1	08:33	1.3	7.8	2399																[redacted]
2	08:20	1.3	7.8	2742																
3	08:09	1.3	7.8	2558																
4	08:00	0.1	7.6	2623																
5	08:27	0.1	7.8	2657																
6	08:19	0.1	7.8	2670																
7	08:09	3.0	7.8	2873																
8	08:09	3.0	7.6	2628																
9	08:06	3.0	7.6	2712																
10	08:16	0.1	7.6	2712																
11	08:16	0.1	7.6	2712																
12	08:00	0.1	7.8	2804																
13	09:20	0.1	7.6	2890																
14	09:20	3.0	7.6	2297																
15	08:24	3.0	7.6	1961																
16	08:54	3.0	7.6	1804																
17	08:39	3.0	7.2	1244																
18	08:24	3.0	7.8	2589																
19	08:28	3.0	7.2	2280																
20	08:23	3.0	7.6	2319																
21	08:20	3.0	7.6	2309																
22	08:27	3.0	7.6	1943																
23	08:06	3.0	7.8	1908																
24	08:00	3.0	7.8	1201																
25	08:14	3.0	7.5	1201																
26	08:12	3.0	7.5	2210																
27	08:14	3.0	7.6	2201																
28	08:05	3.0	7.6	2169																
29	08:08	3.0	6.8	2314																
30	08:25	3.0	6.8	2004																
31		3.0	7.8	2328																
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

MR-07

น.16/12

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น 44 A Month / เดือน NO. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL.	PH	Salt	Adding / การเติม Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใ (L.)	กรดโซเดียม ไบซัลเฟต (L)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ Pump Set ชุดปัมน้ำ No.1	No.2	No.3	No.4	Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง No.1	No.2	No.3	No.4	ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึก
1	08.31	3.0	7.6	2727																[redacted]
2	08.00	3.0	7.6	2446																
3	08.00	3.0	7.6	2347																
4	08.12	3.0	7.6	2411																
5	08.20	3.0	7.6	2610																
6	07.16	3.0	7.8	2297																
7	07.40	3.0	7.8	623																
8	08.55	3.0	7.0	584																
9	08.55	3.0	7.0	309																
10	9.00	3.0	7.0	263																
11	08.37	3.0	7.6	2645																
12	08.32	3.0	7.6	2657																
13	08.23	3.0	7.6	2509																
14	08.34	3.0	7.6	2598																
15	08.10	3.0	7.6	2552																
16	08.00	3.0	7.6	2015																
17	9.00	3.0	7.8	2232																
18	08.33	3.0	7.8	2520																
19	08.30	3.0	7.8	2399																
20	08.23	3.0	7.6	2106																
21	08.34	3.0	7.6	2047																
22	08.49	3.0	7.8	2326																
23	08.00	3.0	7.8	2321																
24	08.00	3.0	7.8	2522																
25	08.24	3.0	7.6	2416																
26	08.32	3.0	7.6	2098																
27	08.42	3.0	7.6	2259																
28	08.44	3.0	7.6	453																
29	08.33	3.0	7.6	1285																
30	08.11	3.0	7.0	495																
31																				
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

MR-07

น.16/13

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น 32 B Month / เดือน พ.ย. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL.	PH	Salt	Adding / การเติม Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา ปรับสภาพน้ำใส (L.)	กรดโซเดียมไบซัลเฟต (L)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	No.3	No.4	Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง No.1	No.2	No.3	No.4	ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึก [redacted]
1	08.40	08.34	3.0	7.6																
2	07.10	3.0	7.6	926																
3	08.00	3.0	7.6	912																
4	08.21	3.0	7.6	912																
5	07.00	3.0	7.6	912																
6	08.25	3.0	7.6	910																
7	07.10	3.4	7.8	882																
8	07.33	3.4	7.6	697																
9	08.03	3.0	7.6	[illegible]																
10	08.03	3.0	7.6	[illegible]																
11	08.39	3.0	7.8	952																
12	08.42	3.0	7.8	867																
13	08.50	3.0	7.8	886																
14	08.42	3.0	6.8	758																
15	08.49	3.0	6.8	775																
16	08.00	3.0	6.8	634																
17	07.00	3.0	7.8	714																
18	08.38	3.0	7.8	888																
19	08.59	3.0	7.8	798																
20	08.59	3.0	7.8	770																
21	08.45	3.0	6.8	662																
22	08.57	3.0	6.7	744																
23	08.00	3.0	6.8	440																
24	08.30	3.0	6.7	470																
25	08.34	3.0	6.7	655																
26	08.46	1.0	6.7	634																
27	08.48	1.0	6.7	658																
28	08.54	1.0	6.7	469																
29	08.41	3.0	7.8	562																
30	08.00	3.0	7.8	433																
31																				
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

MR-07

น.16/14

MR-07

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น A C Month / เดือน NC. Year / ปี 2568

วันที่	เวลา	Status Record บันทึกค่า CL.	PH	Salt	Adding / การเติม Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใส (L.)	กรดโซเดียมไบซัลเฟต (L)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	No.3	No.4	Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง No.1	No.2	No.3	No.4	ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึกโดย
1	08.00	3.0	7.6	2954																[redacted]
2	07.00	3.0	7.8	2549																
3	08.00	3.0	7.6	2216																
4	08.04	3.0	7.6	2009																
5	08.00	3.0	7.6	2085																
6	08.10	3.0	7.6	2051																
7	07.20	3.0	7.6	15																
8	08.00	3.0	7.8	627																
9	08.00	3.0	7.8	409																
10	08.00	3.0	7.8	632																
11	08.00	3.0	7.6	2853																
12	08.15	3.0	7.6	2827																
13	08.14	3.0	7.5	2660																
14	08.10	3.0	7.5	2917																
15	08.00	3.0	7.6	2103																
16	07.00	3.0	7.8	2458																
17	7.00	3.0	7.8	2453																
18	08.05	3.0	7.6	2542																
19	08.14	3.0	7.6	2401																
20	08.18	3.0	7.6	2066																
21	08.29	1.0	7.6	1758																
22	08.41	1.0	7.6	1809																
23	08.00	3.0	7.8	1803																
24	08.30	3.0	7.8	1201																
25	08.10	3.0	7.8	2063																
26	08.16	3.0	7.2	1944																
27	08.15	3.0	7.5	1102																
28	08.23	3.0	7.5	2555																
29	08.23	3.0	7.8	2065																
30	08.10	3.0	7.8	2225																
31																				
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

น.16/15

MR-07

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น 44 A Month / เดือน ธ.ค. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL.	PH	Salt	Adding / การเติม Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใส (L.)	กรดไซเตียมไบซัลเฟต (L)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	No.3	No.4	Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง No.1	No.2	No.3	No.4	ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึก
1	08:04	3.0	7.8	2013																[redacted]
2	08:33	3.0	7.8	2499																
3	08:46	3.0	7.8	2424																
4	08:32	3.0	7.8	2179																
5	08:33	3.0	7.8	2233																
6	08:32	3.0	7.8	2164																
7	08:00	3.0	7.8	1424																
8	08:00	3.0	7.8	1422																
9	08:00	3.0	7.8	1421																
10	08:00	3.0	7.8	1421																
11	08:54	3.0	7.8	988																
12	8:00	3.0	7.8	1016																
13	08:53	3.0	7.8	1689																
14	08:00	3.0	7.8	1411																
15	08:00	3.0	7.8	1456																
16	8:00	3.0	7.8	1421																
17	8:00	3.0	7.8	1461																
18	8:00	3.0	7.8	1453																
19	8:00	3.0	7.8	1440																
20	08:33	3.0	7.6	2026																
21	08:00	3.0	7.8	954																
22	08:33	3.0	7.8	0390																
23	08:32	3.0	7.8	2193																
24	08:34	3.0	7.8	2148																
25	08:32	3.0	7.8	2021																
26	08:00	3.0	7.8	2000																
27	08:00	3.0	7.8	2037																
28	08:00	3.0	7.8	0033																
29	08:29	3.0	7.8	1046																
30	08:28	3.0	7.8	995																
31	08:00	3.0	7.8	958																
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ

น.16/16

MR-07

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น 32 B Month / เดือน ส.ค. Year / ปี 2568

Date วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า			Adding / การเติม					Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์								ค่าความสะอาดห้อง	ล้างตักกรอง	Recorded By บันทึก
					Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยากำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยารับสภาพน้ำใส (L.)	กรดไซเดียมไบซัลเฟต (L)	Pump Set ชุดปั๊มน้ำ				Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง						
		CL.	PH	Salt						No.1	No.2	No.3	No.4	No.1	No.2	No.3	No.4			
1	08.24	3.0	7.8	470	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[redacted]
2	08.40	3.0	7.8	594																
3	08.08	3.0	6.8	634																
4	08.18	3.0	6.8	635																
5	08.39	3.0	6.8	635																
6	08.58	3.0	6.8	668																
7	09.00	3.0	7.8	418																
8	09.00	3.0	7.8	457																
9	08.02	3.0	7.8	480																
10	08.05	3.0	7.8	440																
11	08.29	3.0	7.8	482																
12	08.00	3.0	7.8	435																
13	08.30	3.0	7.8	519																
14	08.00	3.0	7.8	430																
15	08.10	3.0	7.8	450																
16	08.00	3.0	7.8	430																
17	08.00	3.0	7.8	310																
18	08.00	3.0	7.8	350																
19	8.00	3.0	7.8	405																
20	08.00	3.0	7.8	418																
21	07.00	3.0	7.8	324																
22	08.05	3.0	7.8	1502																
23	08.58	3.0	7.8	492																
24	08.56	3.0	7.2	537																
25	08.00	3.0	7.8	417																
26	08.00	3.0	7.8	418																
27	08.00	3.0	7.8	400																
28	08.00	3.0	7.8	444																
29	8.00	3.0	7.8	461																
30	8.00	3.0	7.8	355																
31	8.00	3.0	7.8	337																
			รวม																	

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดไซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)

ฝ่ายบริการตรวจสอบระบบ

น.16/17

ใบรายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำประจำวัน

Swimming Pool Daily Checklist

Building / อาคาร CENTRIC SEA ชั้น A C Month / เดือน 50 Year / ปี 2568

ตรวจ วันที่	Time เวลา	Status Record บันทึกค่า CL.	PH	Salt	Adding / การเติม Chlorine/Salt คลอรีน/เกลือ (kg.)	Soda Ash โซดา-แอช (kg.)	น้ำยา กำจัดตะไคร่ (L.)	น้ำยา รับสภาพน้ำใส (L.)	กรดโซเดียมไบซัลเฟต (L)	Condition of Equipment / สภาพของอุปกรณ์ Pump Set ชุดปั๊มน้ำ No.1	No.2	No.3	No.4	Pressure Filter Set แรงดันของถังกรอง No.1	No.2	No.3	No.4	ทำความสะอาดห้อง	ล้างถังกรอง	Recorded By บันทึก โดย
1	08.50	3.0	7.8	2271	/	/	/	/	/									/	/	[redacted]
2	08.25	3.0	7.8	2144																
3	08.25	3.0	7.8	2328																
4	08.26	3.0	7.8	2162																
5	08.20	3.0	7.8	1978																
6	08.22	3.0	7.8	2095																
7	08.00	3.0	7.8	2091																
8	08.00	3.0	7.8	2100																
9	09.00	3.0	7.8	2100																
10	8.00	3.0	7.8	2202																
11	80.35	3.0	7.8	2312																
12	8.00	3.0	7.8	2100																
13	08.36	3.0	7.8	1873																
14	08.00	3.0	7.8	1873																
15	08.00	3.0	7.8	2217																
16	8.00	3.0	7.8	2270																
17	8.00	3.0	7.8	2380																
18	8.00	3.0	7.8	2340																
19	8.00	3.0	7.8	2330																
20	8.00	3.0	7.8	2297																
21	7.00	3.0	7.8	2136																
22	8.00	3.0	7.8	2246																
23	08.22	3.0	7.8	2201																
24	08.15	3.0	7.8	1895																
25	08.00	3.0	7.8	1000																
26	08.00	3.0	7.8	1002																
27	8.00	3.0	7.8	992																
28	8.00	3.0	7.8	980																
29	8.00	3.0	7.8	800																
30	8.00	3.0	7.8	650																
31	8.00	3.0	7.8	1005																
				รวม																

Used within month / Remain (ปริมาณที่ใช้จริงในรอบเดือน / ยอดคงเหลือ)

Chlorine (คลอรีน) _____ Salt (เกลือ) _____ Kg. กรดโซเดียมไบซัลเฟต (กรดเกลือ) _____ L

Soda Ash (โซดา-แอช) _____ น้ำยาปรับสภาพน้ำใส _____ L

Check by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Tech Supervisor / หัวหน้าช่างซ่อมบำรุง)

Review by / ทบทวนตรวจสอบโดย

[redacted]

Date / วันที่ .....

(Building Manager / ผู้จัดการอาคาร)