

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2)  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลายัน-บ้านในทอน)  
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลาอัน-บ้านในทอน) ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 237 ห้อง ประกอบด้วย 1) อาคาร K เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 76 ห้อง (143 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ 36 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 13 คัน 2) อาคาร L เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 84 ห้อง (140 ห้องนอน) สำนักงานนิติบุคคล ที่จอดรถยนต์ 36 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 15 คัน 3) อาคาร M เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 77 ห้อง (119 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์ 36 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 16 คัน บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 8-1-86.20 ไร่ หรือ 13,544.80ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เพียว แอคควา จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

วณิด เลี้ยวทมา

(นางสาววณิด เลี้ยวทมา)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>- บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เพื่อทราบ</p> <p>2.) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	- บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
 CO., LTD.

  
 ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาววรรณ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"><li>กั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li><li>สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร</li><li>โครงการจัดทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ</li><li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</li><li>จัดวางอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</li><li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานรากและงานโครงสร้างหลักรวมถึงกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร 2522 อย่างเคร่งครัด</li></ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"><li>โครงการจะก่อสร้างกำแพงกันดินระดับความสูงตั้งแต่ 2.60-3.60 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกนอกโครงการ และต่อด้วยรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตรรอบ</li></ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

 AMAL PROPERTY CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....นางสาวรณกษณ์ เลี้ยวตระกูล.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวรณกษณ์ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>พื้นที่โครงการ ยกเว้นทางเข้า-ออก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลาและเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร</li> <li>โครงการจัดทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ</li> <li>จัดให้มีการตรวจสอบดินตะกอน ภายในบ่อดักตะกอนดินเป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งต้องมีการขุดลอกดินตะกอนในบ่อดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการขุดเปิดหน้าดินและในช่วงฤดูฝน</li> <li>การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน หรือในการปรับหน้าดินจะต้องอัดชั้นดินให้แน่นโดยให้ความราบเรียบและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</li> <li>ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</li> <li>ทำการขุดลอกคูระบายน้ำกรณีที่มีน้ำมีการอุดตัน หรือทำการขุดลอกทุก 1 เดือน</li> <li>จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ</li> <li>จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</li> <li>ห้ามคนงานทำงานขุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</li> <li>โครงการต้องดำเนินการก่อสร้างช่วงหน้าแล้ง ต้องเร่งทำท่อระบายน้ำ ให้เสร็จก่อนก่อสร้าง</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันดินพังทลาย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ในการกด Sheet Pile ต้องกระทำโดยใช้เครื่องมือประเภทที่ไม่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนมากเกินไป จนอาจจะทำให้อาคารข้างเคียง เกิดการเสียหาย หรือแตกร้าวได้</li> <li>ต้องให้ Sheet Pile ความยาวไม่น้อยกว่าที่ระบุไว้ในแบบ ถ้าหากพิจารณาว่ามีความจำเป็นต้องให้ความยาวที่มากกว่า ก็สามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้</li> <li>การตอก Sheet Pile ต้องให้แต่ละแผ่นต่อเนื่องกัน โดยต้องมีการ Lock กันทุกแผ่น ยกเว้นบริเวณมุมฉากจะต้องมีการเสริมความแข็งแรงให้มากขึ้น ตามหลักวิศวกรรม</li> <li>การขุดดินจะกระทำได้ก็ต่อเมื่อได้กดตอก Sheet Pile และ Kingpost ได้ครบถ้วนตลอดพื้นที่แล้ว และต้องมีวิศวกรควบคุมการขุดดินตลอดเวลาที่ขุดดิน</li> <li>การขุดดินให้ดำเนินการขุดลอกออกเป็นระดับชั้น โดยมีความลึกไม่เกิน 50 ซม. ในการขุดลอกแต่ละชั้น เมื่อขุดดินที่ระดับแรกเรียบร้อยแล้ว ให้ Bracing และต้อง Preload เพื่อไม่ให้ Sheet Pile มีการขยับตัว โดยต้องทำ Bracing ให้เรียบร้อยแล้วจึงจะดำเนินการขุดดินต่อไปได้ และต้องขุดดินเป็นระดับชั้นละไม่เกิน 50 ซม. เมื่อขุดดินได้ระดับที่กำหนดในแบบให้ดำเนินการ Bracing ระดับต่อไปให้เรียบร้อยแล้ว</li> <li>การขนย้ายดินต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน ไกรริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล

(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>มาตรการรื้อถอน Sheet Pile</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้ง Silent Pile พร้อมอุปกรณ์อื่นๆ เพื่อที่จะถอน Sheet Pile</li> <li>เมื่อติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เรียบร้อยแล้ว เริ่มถอน Sheet Pile โดยที่ในระหว่างการถอนนั้นให้ Grouting Cement- Bentonite ไปตามท่อ Grout hose อย่างต่อเนื่องจนล้นถึงระดับผิวดินเพื่อไม่ให้มีช่องว่างเนื่องจากร่อง Sheet Pile</li> <li>การถอน Sheet Pile และ Grouting Cement- Bentonite ไปเรื่อยๆ จนถึงระยะ 2 เมตร หรือประมาณ 5 แผ่น แล้วจึงย้ายตำแหน่งท่อ Terminate Pipe ไปยังตำแหน่ง Sheet Pile ที่จะถอนต่อไป</li> </ul> <p><u>มาตรการด้านฝุ่นละอองและเสียง</u></p> <p>มาตรการบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลและกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 อย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะงานก่อสร้างฐานรากอาคาร</li> <li>จัดวางแผ่นเหล็กไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออก และจัดให้มีการล้างล้อรถบรรทุกดินก่อนวิ่งออกสู่ถนนสาธารณะ</li> <li>จัดพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li> </ul>			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอคควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการบริเวณสถานที่กองดิน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กองดินที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อมและฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อให้ผิวดินเปียกอยู่เสมอ</li> <li>ออกแบบคุระบายน้ำบริเวณจุดที่มีการกองดินเพื่อป้องกันดินไหลออกนอกพื้นที่โครงการในช่วงที่เกิดฝนตกหนัก</li> </ul>			
1.3 การเกิดสึนามิ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้นโดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</li> <li>โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย</li> <li>จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> </ul>	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอคควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ</li> <li>เตรียมพร้อม ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที</li> <li>ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</li> </ul>			
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการลดผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและมีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร ซึ่งทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง ซึ่งส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย</li> <li>จัดหาแผ่นเหล็กวางให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการเพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทรายเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก</li> </ul>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกธริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>กองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เลื้อยไ้จะต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</li> <li>บริเวณทางเข้า-ออกในช่วงก่อสร้างจะปิดทับตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นที่ถนนให้สะอาดปราศจากเศษหินเศษดิน เศษทราย หรือฝุ่นละอองตกค้างตลอดการก่อสร้าง</li> <li>เศษวัสดุที่เลื้อยไ้ จะไม่มีการกองหรือกักไว้หน้างาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</li> <li>จัดพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ กรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดทันที</li> <li>ตรวจสอบสภาพผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) และแผงตาข่ายที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>การผสมคอนกรีต หรือการกระทำใดที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>หมั่นตรวจสอบเครื่องยนต์รถบรรทุกโดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลให้มีการระบายควันเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>			

ลงชื่อ.....  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....  
 (นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดเวลาในการใช้เครื่องจักรแต่ละชนิดภายในระยะเวลาก่อสร้าง ไม่ให้ทำงานในเวลาเดียวกัน</li> <li>ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> <li>ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</li> <li>ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้างชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</li> </ul>			
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	<p><b>เสียง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยใช้เสาเข็มกดทั้งหมด</li> <li>ก่อนที่จะดำเนินการกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากตัวอาคาร ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และเมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที</li> <li>ถ้ายารูปสภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในกรณีที่มีการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> </ul>	ทุกวันที่มีการกดเสาเข็มและฐานรากรายงานผลทุกสัปดาห์ และเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

อภิศ เลี้ยวกุล


(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เทียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เทียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> <li>จัดให้มีห้องโดยเฉพาะสำหรับทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ เช่น ห้องตัดกระจก และห้องตัดอลูมิเนียม</li> <li>กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทยดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงานน้อยกว่า 7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล (เอ)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงานมากกว่า 8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล (เอ)</li> </ul> </li> <li>กำหนดเวลาการทำงานที่เกิดเสียงในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ส่วนในวันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดดึกกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดัง</li> <li>แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น. และ 13.00-16.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้ยินเสียงดังหรือได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>กรณีจำเป็นต้องทำงานต่อเนื่องจนเกินเวลาที่กำหนดเช่น การเทคอนกรีต ต้องแจ้งให้บ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</li> </ul>			

ลงชื่อ.....  
  
**AMAL PROPERTY CO., LTD.**  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง</li> <li>ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการพร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้</li> <li>หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหายจะต้องชดเชยให้กับผู้ได้รับความเสียหาย</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโดยตรงสามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนได้ตลอดเวลา</li> </ul>			

ลงชื่อ.....  
  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการรับผิชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</li> <li><b>ความสันตะเทือน</b></li> <li>โครงการดำเนินการโดยใช้เสาเข็มแบบกดทั้งหมดเพื่อลดผลกระทบเรื่องเสียงและแรงสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>ก่อนที่จะกดเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากอาคารให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นอย่างเร่งด่วน</li> <li>ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่งอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>ถ่ายรูปลภาพปัจจุบันโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานเพื่อใช้ในการร้องเรียนว่าโครงสร้างสิ่งก่อสร้างเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</li> <li>วางแผนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</li> <li>การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</li> </ul>	<p>ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน ไกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567




ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

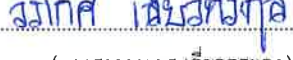
(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &lt;7 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 91 เดซิเบล(เอ)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน 7-8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 90 เดซิเบล(เอ)</li> <li>- ระยะเวลาในการทำงาน &gt;8 ชั่วโมง ระดับความเข้มเสียงที่ได้รับต่อเนื่องต้องไม่เกิน 80 เดซิเบล(เอ)</li> </ul> </li> <li>แบ่งชั่วโมงการทำงาน เป็นช่วงเวลาตั้งแต่ 09.00-12.00 น.และ 13.00-16.00 น.โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน</li> <li>ติดตั้งป้ายประกาศชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ผู้รับผิดชอบในการประสานงานเกี่ยวกับโครงการไว้หน้าโครงการ และจัดให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียนไว้ 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ และให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่าผู้ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเสียหายที่บ้านเพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่องและทำบันทึกเอกสารไว้อย่างเป็นระบบ เพื่อเรียกตรวจสอบได้</li> </ul>			

ลงชื่อ.....  
  
**AMAL PROPERTY**  
 CO., LTD  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....  
  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างต้องติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไขค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วนอย่างเป็นธรรม โดยโครงการต้องทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหายที่โครงการจะต้องชดเชยใช้</li> <li>กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานรากในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด</li> <li>ประสานงานกับผู้ที่อยู่ติดพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อแจ้งแผนและกำหนดการก่อสร้าง</li> <li>ขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ (10 ล้อ) และจำกัดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ โดยในเขตชุมชนและพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.</li> <li>จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบทันที</li> <li>จัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของบุคคลที่อยู่ข้างเคียงในกรณีที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ</li> <li>เจ้าของโครงการจะซ่อมแซม แก้ไข โครงสร้างอาคารให้กลับคืนสภาพเดิม หรือสร้างใหม่ทดแทนกรณีเสียหายจนซ่อมไม่ได้ หากภายหลังพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ</li> </ul> <p><b>ครุฑ และทาวเวอร์ครุฑ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจะกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ดูแลการก่อสร้างเป็นพิเศษในบริเวณที่ใกล้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</li> <li>ถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง และมีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความ</li> </ul>			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกรจีน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เสียหาย โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีหากการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อผู้ที่ยู่ออาศัยข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ตรวจสอบเครนอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการฝึกอบรม ให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> <li>ให้คำแนะนำและข้อมูลที่จำเป็นแก่ผู้ปฏิบัติงาน รวมถึงหัวหน้างานเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</li> </ul>			

## 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</li> <li>ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณในพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่ทำลายพืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด</li> <li>ควบคุมคนงานก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
-----------------------------	--	--------------------------------	---	---

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากร ชีวภาพทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะต่อไป</li> <li>เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องรื้อถอน ถึงบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อย</li> </ul>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

### 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ</li> <li>ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</li> <li>ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ</li> <li>ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัดทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค</li> <li>น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้</li> <li>ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์</li> <li>จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้คนงานบริโภค</li> <li>เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป</li> </ul>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
---------------	---	----------------------------------	---	--

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

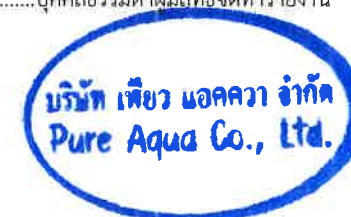
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ</li> <li>จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะอาด ในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว</li> </ul>			
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดทำคูระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 250.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 จุด พร้อมทั้งโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 2 เครื่อง ก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป</li> <li>จัดการทำความสะอาดคูระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน</li> <li>วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางทางไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด</li> <li>งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก</li> <li>ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้เกิดขวางการระบายน้ำ</li> <li>เร่งดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินในช่วงฤดูแล้ง และจัดทำทางระบายน้ำฝนชั่วคราว หรือทางระบายน้ำฉุกเฉินโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่เกิดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ</li> <li>ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไข</li> </ul>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<p>ปัญหาอย่างเร่งด่วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</li> <li>จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการกำจัดกลิ่น เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>ขุดลอกคูระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กรณีที่คูระบายน้ำมีการอุดตันหรือขุดลอกทุก 6 เดือน</li> <li>ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม และหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องดำเนินการสูบล้างปฏิภาณภายในถังเกราะออก โดยให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลดำเนินการนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลขุดลอกและฝังกลบในพื้นที่</li> <li>รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด เช่น ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด และกำจัดกลิ่นภายในห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีความคงทนขนาดเหมาะสมมีฝาปิดมิดชิด จำนวนมากเพียงพอในการรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น</li> <li>จัดเตรียมจุดกองเศษวัสดุจากการก่อสร้าง บริเวณใกล้พื้นที่ก่อสร้างอาคาร แบ่งเป็นพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ไม่ได้ และพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้</li> <li>จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 20 ถังประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....  
(นางสาวรศกฤต เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ถึงมูลฝอยย่อยสลายได้ ถึงมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถึงมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 9 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักลมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอย และคอยตรวจสอบถึงมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และติดต่อประสานงานเพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>• ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่</li> <li>• กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสม และจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม้แบบนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาก็จะทิ้งลงถังรองรับเพื่อจะขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</li> <li>• เลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้ บรรจุภัณฑ์ขนาดใหญ่ หรือบรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม</li> <li>• หลีกเลี่ยงการใช้วัสดุที่กำจัดยากหรือทำลายยาก หรือวัสดุที่ใช้ได้เพียงครั้งเดียว เช่น โฟม</li> <li>• มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ กรณีที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลมีพื้นที่สำหรับจัดตั้งปุ๋ยหมักสำเร็จรูป ดังนั้น สามารถนำมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้บางส่วนไปทำปุ๋ยหมัก โดยใช้ถังหมักสำเร็จรูปได้ แต่อย่างไรก็ตาม หากเจ้าของโครงการ/นิติ</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงชื่อ.....

นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	บุคคลไม่สามารถนำไปทำปฏิกิริยาได้ โครงการจัดให้มีการว่าจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้าเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป			
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมรถที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินเพราะอาจทำให้ถนนชำรุด และจำกัดความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม.</li> <li>กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้ระมัดระวัง เป็นพิเศษช่วงผ่านชุมชน</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้างเป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีป้ายชื่อ แสดงลูกศร ทิศทางเข้าสู่โครงการชัดเจน</li> <li>ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง</li> <li>ห้ามขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน (ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น.) และเวลากลางคืนเพื่อป้องกันความแออัดของการจราจร</li> <li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ บนรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถที่ใช้สำหรับ โครงการ เพื่อสะดวกต่อการติดต่อกรณีการดำเนินโครงการมีปัญหา</li> <li>กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทาง แยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร</li> <li>ล้างทำความสะอาดล้อรถที่ใช้ภายในโครงการ และล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกสู่ถนน</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

 **AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• กรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจรในโครงการ ต้องรีบให้พนักงานเก็บหรือทำความสะอาดทันที</li> <li>• จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</li> <li>• จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>• จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและดูแลความเรียบร้อยของถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจร ก่อนเข้าสู่โครงการ รวมทั้งบริเวณสถานที่ข้างเคียงให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>• จำกัดความเร็วของรถบรรทุก เนื่องจากถนนค่อนข้างแคบ</li> <li>• ควรมีการกวาดล้างถนนเมื่อมีเศษหิน ดินทราย ตกหล่นบนถนน เพราะอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ไม่ขนส่งวัสดุในช่วงเร่งด่วน และในเวลากลางคืน</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>• ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและ</li> </ul>			

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกรนิ)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

วรรุศ เลี้ยวตระกูล



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมน้ำหนักของรถบรรทุกทุกคันที่ใช้ภายในโครงการให้บรรทุกตามพิกัดน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด</li> <li>ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถโดยทั่วไปสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนว่ามีรถก่อสร้าง</li> <li>จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งดินหรือขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> </ul> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจรก่อนเข้าสู่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลาที่ก่อสร้าง</li> <li>ต้องมีป้ายแจ้งเตือนระวางการเข้า-ออกของรถบรรทุกทุกก่อสร้าง</li> </ul>			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li> <li>ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ul>			ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</li> <li>ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน


(นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เสียหาย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</li> <li>การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</li> </ul>			

#### 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 ด้านสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>วางมาตรการกำกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ โดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้เข้าพักโดยรอบ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>ห้ามคนงานก่อเหตุทะเลาะวิวาท</li> <li>ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในบ้านพักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>ห้ามก่อไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต</li> <li>ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</li> </ul> </li> <li>ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่น ไปได้ทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</li> <li>ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการและข้อความแสดงการขอร้องที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</li> <li>โครงการต้องติดตั้งป้ายแสดงชื่อ ที่อยู่ โครงการ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชม. เพื่อ</li> </ul>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
---------------	--	-------------------------------	---	---

ลงชื่อ.....  
  
**AMAL PROPERTY**  
 CO., LTD.  
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อำนวยความสะดวกด้านการจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด</li> <li>จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</li> <li>กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น</li> <li>บริเวณโดยรอบโครงการต้องมีการกันรั้วโดยรอบ และบริเวณประตูทางเข้าต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการเข้า-ออกตลอดเวลา</li> <li>การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง</li> </ul> <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านสังคมที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการตรวจสอบคุณภาพคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจซ้ำทุกๆ สามเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>ต้องควบคุมไม่ให้มีการนำสิ่งของมีนเมาเข้าไปในพื้นที่โครงการ</li> <li>ห้ามไม่ให้มีการส่งเสียงดังนอกเหนือจากภารกิจกรมก่อสร้าง เช่น การพูดคุยเสียงดัง การร้องเพลง หรือการกระทำใดๆ ที่ส่งเสียงรบกวน</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การเดินทางเข้า-ออกของคนงานก่อสร้างในเวลางาน ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง และต้องเข้า-ออก เป็นเวลา</li> <li>คนงานต้องทำงานอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และต้องมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยสอดส่องดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา</li> <li>ในกรณีที่มีกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชน โครงการต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า</li> </ul>			
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จ้างคนงาน และผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก</li> <li>เลือกซื้อวัสดุก่อสร้างกับร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อการสนับสนุนธุรกิจภายในชุมชน</li> <li>หากเกิดการร้องเรียนในกรณีที่เกิดกิจกรรมก่อสร้างของโครงการไปรบกวนการทำงานของพื้นที่ข้างเคียงโครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว</li> </ul>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p><b>ความปลอดภัยในสถานที่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>วางแผนป้องกันอุบัติเหตุตั้งแต่การวางแผนงานก่อสร้าง หรือตั้งแต่การกำหนดตำแหน่งของสิ่งปลูกสร้างชั่วคราว แบ่งพื้นที่บริเวณก่อสร้างออกเป็นส่วนๆ ทั้งนี้ต้องให้เกิดความสะดวกในการก่อสร้าง ง่ายต่อการควบคุม และให้เกิดความปลอดภัยมากที่สุด</li> <li>สถานที่อันตรายทุกแห่งในเขตก่อสร้าง ต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนภัย หรือข้อควรปฏิบัติที่มีขนาดพอเหมาะ เห็นได้ชัดเจน ภาพแสดงและตัวอักษรต้องเป็นสื่อสากลที่ทุกคนสามารถเข้าใจได้ง่าย</li> <li>รอบตัวอาคารมีแผ่นกันกันวัตถุตกลงมาและมีตาข่ายคลุมอีกชั้น</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

  
 ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคารขณะก่อสร้างในที่ที่มีช่องเปิดหรือที่ไม่มีแผงกัน ต้องทำราวกันและมีตาข่ายเสริมเพื่อป้องกันการตก</li> <li><u>ความปลอดภัยในการใช้เครื่องมือเครื่องจักร</u></li> <li>ใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักร ให้ถูกวัตถุประสงค์ และประเภทของงานอย่างเหมาะสม ซึ่งจะส่งผลให้เกิดประสิทธิผลในการทำงาน และไม่ประสบอันตรายจากการใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรนั้น</li> <li>ห้ามคนงานจุดไฟ หรือสูบบุหรี่ บริเวณที่มีการเก็บเชื้อเพลิงอย่างเด็ดขาด และติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “สถานที่เก็บวัสดุไวไฟ ห้ามจุดไฟ หรือสูบบุหรี่” โดยรอบ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>เครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ไฟฟ้า ต้องมีการเดินสายไฟอย่างปลอดภัย มีฉนวนหุ้มโดยตลอด</li> <li>ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขก่อนหรือหลังการใช้</li> <li>จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li> <li>อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด</li> <li><u>ความปลอดภัยส่วนบุคคล</u></li> <li>จัดอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ</li> <li>ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการ</li> </ul>			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกรนิ)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ทำงานอย่างใกล้ชิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผู้ควบคุมงานต้องสอดส่องดูแลให้คนงานสวมใส่เครื่องป้องกันอันตรายและกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>กำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงานก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้าง และไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</li> <li>จัดเตรียมเครื่องแต่งกาย และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเช่น หมวกนิรภัย ที่ครอบหู รองเท้านิรภัย เป็นต้น โดยจัดเตรียมให้มีจำนวนเพียงพอกับจำนวนของคนงานก่อสร้าง และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ควบคุมคนงานให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน</li> <li>ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องตองของมีเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่าง การปฏิบัติงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ</li> <li>จัดหน่วยปฐมพยาบาล และหน่วยฉุกเฉินภายในหน่วยก่อสร้างเพื่อเป็นการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่างๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> </ul>			
4.4 สุขภาพ	<p><b>โรคระบบทางเดินหายใจ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการมีการกันรั้ว Metal Sheet สูง 3.00 เมตรรอบพื้นที่โครงการ สำหรับตัวอาคารใช้ผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) กันรอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยอยู่ข้างเคียงและผู้สัญจรไป-มา</li> <li>โครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิดบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำห้องเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดซิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>จัดทำปล่องสำหรับทั้งวัสดุจากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</li> <li>ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง</li> <li>ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น ล้างล้อรถเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น</li> <li>ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมหากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ ในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</li> <li>ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</li> <li>จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ห้ามเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกรน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกัน ไม่ได้ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลางคือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสิงห์)</li> <li><b>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</b></li> <li>ปิดฝาถังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ</li> <li>เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</li> <li>ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณที่พักทุก 1 เดือน</li> <li>กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน เพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายในหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานเพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เอกชนหรือหน่วยงานเพื่อรอให้หน่วยงานที่</li> </ul> </li> </ul>			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที</p> <p>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จพื้นที่</p> <p><b>โรคอุจจาระร่วง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือให้สะอาดก่อนรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ</li> <li>• จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน</li> <li>• กำจัดมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำสม่ำเสมอ</li> </ul> <p><b>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ขวดน้ำ ครอบ หรือภาชนะอื่นที่อาจจะมีก้นน้ำ หากไม่ใช้ ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีน้ำขัง</li> <li>• ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</li> <li>• ติดตั้งมุ้งลวดให้คนงาน หรือให้คนงานนอนในมุ้ง</li> <li>• สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ</li> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่ใช้โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณที่พักอาศัย</li> <li>• เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โถ ครอบ ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> </ul>			

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

  
**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำ ออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>กำจัดมูลและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่พบลูกน้ำ</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> </li> </ul> <p><u>โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</li> <li>จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาดให้คนงาน</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงวัน</li> <li>ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</li> <li>กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

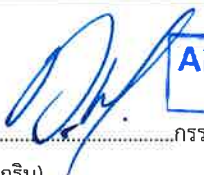
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งก่อนและหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว</li> <li>- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อรอให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- สืบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในพื้นที่หรือเอกชนที่ได้รับ อนุญาตนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทันที</li> <li>- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</li> </ul> <p><b>โรคที่คนเป็นพาหะ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ถุงยางอนามัยที่ถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับคนอื่น</li> <li>• จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> </ul>			

ลงชื่อ.....  
  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรรเทก เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไป กำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul> <p><b>โรคฉี่หนู</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>• ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>• จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัด จนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ</li> </ul> </li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

อภิญญา เลี้ยวตระกูล

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>โรคซาร์ส</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>ห้ามนำสัตว์ปีกเข้ามาเลี้ยงในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ล้างมือด้วยสบู่และน้ำโดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดจมูก ไม่ขี้ตา จมูกหรือปาก</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดตา ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ให้ใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</li> <li>จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบ อีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค ที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ</li> <li>- จัดให้มีการรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</li> </ul> </li> </ul>			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน ไกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>โรคเครียด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</li> <li>• แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</li> <li>• วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และจะต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออก บ้านพัก</li> <li>- โครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ต้องทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องทำการลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด</li> </ul> </li> </ul> <p><b>อุบัติเหตุ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่เสี่ยง</li> <li>• ให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนใช้ดับเพลิงอย่างถูกต้อง</li> <li>• เคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม</li> </ul>			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
ตุลาคม 2567





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>เก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน</li> <li>ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายบอกให้ชัดเจน</li> <li>เครื่องมือหรือเครื่องจักรต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>เครื่องมือหรือเครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน</li> <li>ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนใช้งานทุกครั้ง</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง</li> <li>ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย</li> <li>ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”</li> <li>ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย</li> <li>จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา</li> </ul> <p><b>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>พิจารณารับคนงานท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</li> <li>ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</li> <li>ตรวจวัดอุณหภูมิคนงานก่อสร้างทุกวันก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>ล้างมือหลังการจับหรือใช้ของสาธารณะร่วมกัน แนะนำให้แอลกอฮอล์เจลหรือล้างด้วยสบู่ นาน 20 วินาที</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</li> </ul>			

ลงชื่อ .....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

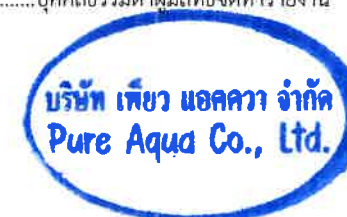
**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเตรียมจาน ช้อน ประจําตัวสำหรับคนงานทุกคน ไม่ให้ใช้ปะปนกัน</li> <li>ในกรณีที่คนงานมีอาการเจ็บป่วย ต้องแยกคนงานออกจากคนอื่นๆ และนําส่งโรงพยาบาลทันที</li> <li>ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แ่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดีไม่อับทึบอีกทั้งยังจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อหนึ่งห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป</li> <li>จัดให้นํ้าใช้ในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</li> <li>จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำบัดนํ้าเสียจากห้องสุขา</li> <li>จัดให้นํ้าเพื่อการอุปโภคบริโภคที่สะอาด และเพียงพอ</li> </ul> </li> </ul>			
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสภาพสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ปลั๊ก ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ก่อนเริ่มใช้งานกรณีพบจุดที่ชำรุด ให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้</li> <li>ไม่ใช้อุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย และใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</li> <li>จัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในจุดที่สามารถนำมาใช้งานได้สะดวก</li> <li>ห้ามสูบบุหรี่ และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย</li> <li>ห้ามเผามูลฝอย และเศษวัสดุต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</li> </ul>	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรเทศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</li> <li>หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</li> <li>เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือประจำจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยและตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆให้อยู่ในที่ปลอดภัยและมิดชิดเพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น</li> <li>จัดให้มีฝापิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดสนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>ผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ที่จุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> </ul>			
4.6 การบดบังทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะ</li> </ul>	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววรกษ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไข ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการ จนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> <li>• รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูก สร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>• ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการ เปลี่ยนแปลงบริเวณโดยรอบทิศทางลมได้ พร้อมทั้งโครงการเลือกปลูกต้นไม้ที่ระดับความสูง 6-8 เมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นลูกหว้า ต้นราชพฤกษ์ ต้นสารภีทะเล ต้นตะเคียน และต้น เสม็ด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระดังงาของ โครงการอีกด้วย</li> </ul>			
4.7 การบดบังแสง	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการต้องทำหนังสือแจ้งเจ้าของอาคารพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดย หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับ</li> </ul>	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง		ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567


**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567


**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
Pure Aqua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไข ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้าง โครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>			
4.8 สุนทรียภาพ / ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• กันรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 3.00 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการและมีประตูเปิด-ปิด บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า- ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</li> <li>• สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของ อาคาร</li> <li>• เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็น สีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ</li> <li>• ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด</li> <li>• ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</li> <li>• หอ้งน้ำชั่วคราวของคณงานต้องปกปิดอย่างมิดชิด และต้องทำความสะอาดอยู่เสมอ</li> </ul>	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567


**บริษัท เพียว แอคควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>จัดปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ ที่มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดการแพร่กระจายของฝุ่นละอองรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</li> </ul>			

**หมายเหตุ :** โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ :** บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ.....  
  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567





ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 การเกิดสึนามิ	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ผู้พักอาศัย พนักงาน และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการต้องเข้าร่วมฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</li> <li>ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</li> </ul>	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
 (นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีแผนผังเส้นทางการอพยพหนีภัยจากภายในอาคารออกมาสู่จุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพล ไปยังจุดที่ปลอดภัย</li> <li>จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</li> <li>โครงการต้องมีการให้ความรู้ด้านการหนีภัยที่เกิดจากสึนามิ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ โดยจัดทำแผนพับประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดสึนามิ</li> <li>เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที</li> <li>ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</li> </ul>			
1.4 คุณภาพอากาศ	<p><u>ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยออกมาจากรถภายในโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดันไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลดต้นใหม่ทดแทนทันที</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ</li> <li>รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกลดต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรุศ เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> <li><b>มลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ</b></li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้น เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน</li> <li>ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> <li>ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพัสดุฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</li> </ul>			
1.5 เสี่ยงและความ สิ้นเสทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</li> <li>ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่เสี่ยงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</li> </ul>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b>				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ ทางบก	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก</li> </ul>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลาง เช่น ติดตั้งป้ายที่มีข้อความว่า “ปิดน้ำทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน”</li> <li>เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และเครื่อง สุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซม ทันทีเพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ</li> <li>มาตรการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองน้ำใช้</li> <li>จัดระบบกันซึมแบบ Membrane ประเภทบิทูเมน ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบ ผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้น และกันซึมระบบมอร์ต้าผสมพิเศษซีเมนต์</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

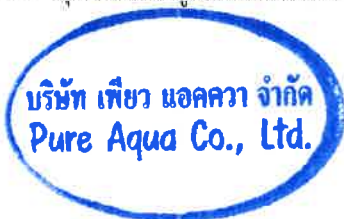
ลงชื่อ.....

(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เมื่อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยึดหยุ่นไม่เป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำภายในถังสำรองน้ำของอาคาร</p> <p><b>มาตรการดูแลถังสำรองน้ำใช้ และฝาลังเก็บน้ำ ดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ประกาศแจ้งให้แก่พนักงานและผู้เข้ามาใช้บริการให้ทราบถึงวันและเวลา ที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง</li> <li>กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาลังทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้าง</li> <li>ทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>ป้องกันไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินโดยการทำช่อง PIT ให้มีความลึกมากกว่าระดับกันถังเก็บน้ำใต้ดิน 1.00 เมตร ซึ่งจะทำให้สามารถ Set ระดับท่อดูดของเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในระดับเดียวกันกับกันถังเก็บน้ำใต้ดิน ดังนั้นจึงสามารถดูดน้ำในถังเก็บน้ำได้ทั้งหมด</li> </ul> <p><b>การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การดูแลเครื่องกรองน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใส่กรองโพพิลีน หรือใส่กรองตะกอน (PP) ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการถอดออกมาแล้วใช้น้ำฉีดทำความสะอาดผิวภายนอกให้สะอาดได้ห้ามใช้แปรงหรือของแข็งถูบริเวณตัวไส้กรอง เพราะจะทำให้ไส้หลอดร่อนฉีกขาดได้</li> <li>- ใส่กรองคาร์บอน ต้องทำความสะอาด 2 ครั้ง/เดือน โดยถอดออกมาใช้น้ำฉีดทำความสะอาด</li> </ul> </li> </ul>			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สะอาดและใช้แรงงานนิ่มนวล เช่น แปรงสีพื้น ขัดบริเวณที่สกปรกให้สะอาดแล้วประกอบเข้าที่เดิม</p> <p>- ใส่กรองเรซิน ต้องทำความสะอาด 1 ครั้ง/สัปดาห์ ด้วยการเตรียมน้ำเกลือ 10% (เกลือ 100 กรัม/น้ำ 1 ลิตร) แล้วนำใส่กรองลงไปแช่ให้ท่วมใส่กรอง เขย่าให้เม็ดเรซินด้านในให้เกิดการเสียดสีกัน เพื่อให้เกิดการคายประจุออกมาเป็นการฟื้นฟูประสิทธิภาพการกรอง ใช้เวลาประมาณ 25 - 30 นาที แล้วล้างน้ำเปล่าให้หมดความเค็ม เสร็จแล้วให้ประกอบเข้าที่ โดยตรวจดูการใส่ใส่กรองให้ถูกต้อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีน้ำไหลช้าลง เมื่อใช้งานใส่กรองน้ำไปสักระยะหนึ่งใส่กรองอาจเกิดการอุดตันเป็นร่องปกติทำให้น้ำไหลช้าลงได้ แต่ทั้งนี้ต้องมีการตรวจสอบอายุการใช้งานใส่กรอง การหักพับของสายน้ำ หรือแรงดันน้ำประปาว่าปกติหรือไม่</li> <li>• ต้องเปลี่ยนใส่กรองน้ำทุกๆ 1 ปี หรือเปลี่ยนตามอายุของแต่ละใส่กรอง ทั้งนี้ในการใช้งานสามารถสังเกตได้จากความผิดปกติในการใช้งานได้ เช่น น้ำที่กรองออกมามีกลิ่นผิดปกติ มีกลิ่นเหมือนสารเคมีปนมากับในน้ำ หรืออัตราการไหลของน้ำที่ช้าลง แสดงว่าใส่กรองเสื่อมประสิทธิภาพจากการใช้งานมานานหรือมีการแตกร้าวด้านในของใส่กรอง ทำให้น้ำที่ไม่ผ่านการดูดซับปะปนออกมา</li> </ul>			
3.2 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• โครงการจัดให้มีบ่อน้ำฝนปริมาตร 136.29 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (DRAINAGE PUMP) ที่มีอัตราการระบายน้ำออก 0.258 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้นเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ผ่านบ่อบักน้ำ และตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ ก่อนปล่อยออกสู่คลอง</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

**อภิสรา เลี้ยวตระกูล**

(นางสาววรรณะ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตกต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยและท่อระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>• จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง</li> <li>• เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหนองน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้ง ต่อไป</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยท่อระบายน้ำ บ่อหนองน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>			
3.3 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>• จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี</li> <li>• ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้กับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะเพื่อตรวจสอบการใช้ไฟฟ้า ของระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>• จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไป ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</li> <li>• จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ</li> </ul>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....


(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567




องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป”</li> </ul> <p><b>มาตรการกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้พนักงานตักไขมันออกจากถังตกไขมัน เป็นประจำ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นแล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย</li> </ul> <p><b>มาตรการการสูบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>สูบตะกอนในถังเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้</li> <li>ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน (โครงการมีห้องชุดเพื่อพักอาศัยจำนวน 237 ห้อง (402 ห้องนอน) ตามประกาศกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดย</li> </ul>			

ลงชื่อ.....  
  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. เพื่อให้กระทบต่อผู้เข้าพักน้อยที่สุด</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่รถสูบน้ำกากตะกอนตลอดเวลาที่ดำเนินการสูบน้ำ</li> </ul>			
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</li> <li>ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พิกมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>กวาดซันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไปยังจุดที่พิกมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>ทำความสะอาดที่พิกมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</li> <li>ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยอันตราย สำหรับมูลฝอยอันตราย จะต้องจัดทำพื้นที่ที่มีการแยกประเภทมูลฝอยอันตรายที่จะนำส่ง ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย (1) ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

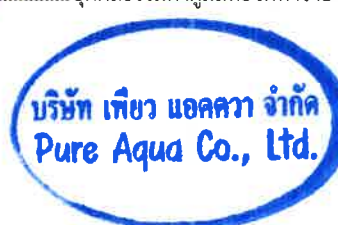
ลงชื่อ.....

(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(2) หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ และ (3) กระจกสเปร์ยตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและล้างห้องพักมูลฝอยรวมและถังมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค</li> <li>ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่สกปรก และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร</li> </ul>			
3.5 การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</li> <li>ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร พร้อมทั้งมีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</li> <li>ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

นางสาว รุณพร เลี้ยวทอง

(นางสาวรณพร เลี้ยวทองกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน</li> <li>ในเวลากลางวัน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</li> <li>แนะนำให้ผู้ใช้รถเข้าพื้นที่โครงการจอดรถให้เป็นระเบียบ</li> <li>ห้ามไม่ให้มีรถยนต์ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลาเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> </ul> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการเข้า-ออกโครงการของผู้เข้าพักต่อการจราจรโดยรอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีไฟส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณถนน ที่จอดรถ และทางเดิน</li> <li>จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงชื่อ.....

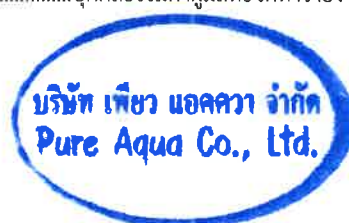
อวตศ เลี้ยวทอง

(นางสาววรรุณ เลี้ยวทองกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้สัญจรไปมาเกิดความสับสน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ในกรณีที่ป้ายจราจรเดินรถ ลูกศรบนพื้นทางเดินรถ และไฟส่องสว่างบริเวณถนน ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการชำรุด เสียหาย หรือสัญลักษณ์แสดงไม่ชัดเจน ให้โครงการ ดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที และให้มีการติดตามตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>• การบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาด้านการจราจร บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาด้านการจราจร และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ</li> <li>• ติดตั้งไฟส่องสว่างตลอดแนวด้านหน้าโครงการ และไม่กีดขวางทางน้ำ ควรเว้นระยะกับแนว คลอง</li> </ul> <p>มาตรการด้านการเฝ้าระวังและตรวจสอบของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทาง แยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร</li> <li>• ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกจากโครงการ</li> <li>• จัดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li> <li>• ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมระบุระยะห่างจากที่ตั้งโครงการเป็นระยะๆ ก่อนถึงโครงการ เพื่อให้บุคคลทั่วไปให้ทราบว่าเข้าใกล้โครงการจะได้ระมัดระวังและเตรียมตัวให้พร้อมก่อน ถึง</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ</li> <li>ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> </ul>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการต้องนำไปปฏิบัติ <u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อเพิ่มร่มเงาให้กับตัวอาคารและช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> <li>เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อช่วยการสะท้อนของแสงแดดที่ดี และลดการสะสมความร้อนของผนังอาคาร</li> <li>เลือกใช้สีสะท้อนแสง สีกันความร้อน หรือกระเบื้องสีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคารเพื่อลดการดูดกลืนความร้อน</li> <li>เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่กันความร้อนได้ดีหรือติดตั้งฉนวนกันความร้อน ตั้งแต่หลังคาจนถึงผนัง เพื่อป้องกันความร้อนและลดการนำพาความร้อนผ่านผนังอาคาร เช่น ติดตั้งฉนวนกันความร้อนเหนือฝ้าเพดานหรือใต้หลังคา และเลือกใช้ฉนวนมวลเบาหรือผนังที่ติดตั้งฉนวนกันความร้อน</li> <li>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>ติดตั้งชุดระบายความร้อน ไว้ในบริเวณที่โปร่งโล่ง เพื่อให้อากาศภายนอกหมุนเวียนได้</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สะดวก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปรับระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการให้เหมาะสม โดยประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>• หมั่นตรวจเช็คสภาพและระบบทั่วไปของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</li> <li>• ตรวจสอบช่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศ</li> </ul> <p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับเครื่องทำน้ำอุ่น</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดตั้งเครื่องที่มีประสิทธิภาพสูง และมีขนาดที่เหมาะสมกับการใช้งาน</li> <li>• เลือกใช้หัวฝักบัวชนิดประหยัดน้ำ (Water Efficient Showerhead) เพราะประหยัดน้ำกว่าหัวฝักบัวธรรมดา 25-75%</li> <li>• เลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีถังน้ำภายในตัวเครื่อง และมีฉนวนหุ้ม เพราะสามารถลดการใช้พลังงานได้ 10-20%</li> </ul> <p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ค่าความสว่างในแต่ละพื้นที่ใช้สอย กำหนดให้ค่าวัด/ตารางเมตร ต้องไม่เกิน 12 วัด/ตารางเมตร</li> <li>• การควบคุมไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน กำหนดให้ใช้การควบคุมเปิดปิด แบบ 2 ทาง (Lighting Control System)</li> </ul>			

ลงชื่อ

(นายโรมัน ไกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>เลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดค่ากำลังให้สูญเสียต่ำ (Low Loss) โดยกำหนดให้ค่า Total Loss ของหม้อแปลงต้องไม่เกิน 1-2 เปอร์เซ็นต์ (การไฟฟ้ากำหนด 1.5 เปอร์เซ็นต์)</li> <li>ติดตั้งสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างหนึ่งตัวต่ออุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง 1 จุด</li> <li>หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์จะสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่จะสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์</li> <li>เลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบ (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 45-60) หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วไขว (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 90-105) ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก (ค่าลูเมนต่อวัตต์ เท่ากับ 8-22) โดยพิจารณาจากค่าประสิทธิภาพเชิงแสง (ค่าลูเมน/วัตต์) หากค่ายิ่งมากหลอดไฟฟ้าจะมีประสิทธิภาพสูง</li> <li>เลือกใช้หลอดประหยัดไฟ (LED) ในทุกส่วนของโครงการที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อเป็นการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ เช่น ลิฟต์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงชื่อ.....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>การอนุรักษ์พลังงานน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว มารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>• หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>• เลือกใช้อุปกรณ์หรือสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ</li> <li>• ควบคุมแรงดันน้ำในระดับที่เหมาะสม</li> </ul> <p><b>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ ดังนี้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ห้ามติดเครื่องย่นดขณะจอดรถเพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>- รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> <li>- รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> </ul> </li> </ul> <p><b>มาตรการลดผลกระทบต่อนักเข้าพักจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</li> <li>• โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอย่างเคร่งครัด</li> </ul>			

ลงชื่อ .....

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ .....

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

วรรุณ เลี้ยวตระกูล

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ด้านสังคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>หากได้รับการร้องเรียนจากผู้เข้าพักโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด</li> <li>มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</li> </ul> <p>มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 5,010.34 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,070.60 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน 1,939.74 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นลูกหว้า ต้นราชพฤกษ์ ต้นสารภีทะเล ต้นตะเคียน และต้นเสม็ด สำหรับไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นเตย ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นรักทะเล และหญ้านวลน้อย</li> <li>จัดให้มีการตัดกิ่งไม้ของไม้ยืนต้นให้มีความสูง 2.00 เมตรขึ้นไป และตัดแต่งทรงพุ่มไม้ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> </ul>	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</li> <li>รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร ซึ่งลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> <li>วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้เข้าพักต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</li> <li>ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้เข้าพักท่านอื่น</li> <li>กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชม. ดูแลการเดินรถและควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</li> <li>ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเมื่อมีเรื่องต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบ โดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เป็นอันดับแรก</li> </ul>			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 ด้านเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</li> <li>หากเกิดเรื่องร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว</li> </ul>	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอ บริเวณถนน ที่จอดรถ และทางเดิน</li> <li>จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้สัญจรไปมาเกิดความสับสน</li> <li>ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง</li> <li>ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย</li> <li>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้เข้าพักภายในโครงการ</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวก และสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก พร้อมทั้งหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> <li>ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าที่โครงการหรือหน่วยงานการที่เกี่ยวข้องไว้ อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดที่อัคคีภัย</li> <li>กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย</li> </ul>			
4.4 สุขภาพ	<p><u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</li> <li>จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</li> <li>ล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</li> </ul>			นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ.....  
(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดห้องพักมูลฝอยให้สนิททุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ</li> <li>• เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</li> <li>• ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>• จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วม</li> </ul> <p><u>โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่</li> <li>• สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ</li> <li>• จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</li> <li>• เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</li> <li>• บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นจะทำให้มียุงมาก เนื่องจากยุงจะชอบเกาะ และพักอยู่ในที่มืดอบ ดังนั้น ควรมีการตัดแต่งกิ่งไม้ให้โปร่งตาขึ้น</li> <li>• ขุดลอกตะกอนในส่วนของท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><b>โรคผิวหนัง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นระบบซึมดิน (ไม่มีฉีดกระจายในอากาศ) และจัดให้มีป้ายติดตั้งบริเวณหัวจ่ายน้ำบอกว่าเป็นน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย</li> <li>ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</li> <li>จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</li> <li>จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็วที่สามารถเห็นได้ชัดเจน</li> </ul> <p><b>โรคเครียด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดให้มีไม้ยืนต้นให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีการปลูกไม้ยืนต้นให้สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่าง</li> <li>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,010.34 ตารางเมตร</li> </ul>			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพหน้าดูอยู่เสมอเพื่อความสวยงาม</li> <li>จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</li> <li>จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยและควบคุมการจราจร ตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลาบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</li> <li>ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน</li> <li>จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณพื้นที่โถง</li> <li>จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</li> <li>จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวรณกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนภายในโครงการให้เพียงพอ</li> <li>ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li> <li>จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละชั้น ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง ก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul> <p><b>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวัดอุณหภูมิของผู้เข้ามาพักหรือเข้ามาติดต่อก่อนเข้าพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีอ่างล้างมือ และแอลกอฮอล์เจล ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมทั้งติดป้ายคำแนะนำให้ล้างด้วยสบู่หรือแอลกอฮอล์เจล นานอย่างน้อย 20 วินาที</li> <li>ติดป้ายรณรงค์ให้พนักงาน ผู้เข้ามาพัก หรือมาติดต่องาน ต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยก่อนเข้าในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดเตรียมหน้ากากอนามัยไว้คอยให้บริการสำหรับผู้มาเข้าพักในโครงการ</li> <li>กรณีที่พนักงานโครงการมีอาการเจ็บป่วย ต้องแยกพนักงานออกจากพื้นที่ส่วนกลาง และนำส่งโรงพยาบาล</li> </ul>			

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร K มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 100.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร K จำนวน 380 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 385 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน</li> <li>- จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคาร L มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 110.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร L จำนวน 420 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 425 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน</li> <li>- จุดที่ 3 พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร M มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 100.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร M จำนวน 385 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 390 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน</li> </ul> </li> </ul> <p>ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่รวมพลทั้งหมดเท่ากับ 310.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน</p>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ..... AMAL PROPERTY CO., LTD. กรรมการผู้ชำนาญการผู้แทนผู้ถือหุ้นบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงเส้นทางการหนีไฟและตำแหน่งประตูทางออกอพยพหนีไฟ</li> <li>ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเพื่อจัดอบรมซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</li> <li>จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ</li> <li>จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้นติดไว้ในห้องพักและบริเวณทางเดิน เพื่อให้ผู้ที่เข้าพักภายในอาคาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว</li> </ul>			

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

วราภรณ์ เลี้ยวทองกุล

(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวทองกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว</li> <li>จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก</li> </ul>			
4.6 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</li> <li>ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</li> <li>จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที</li> <li>หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้เข้าพักและพื้นที่</li> </ul>	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของโครงการให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นชัดเจน</li> </ul>			
4.7 การบดบังทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</li> </ul> </li> <li>รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงบริเวณโดยรอบทิศทางลมได้ พร้อมทั้งโครงการเลือกปลูกต้นไม้ที่ระดับความสูง 6-8 เมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นลูกหว้า ต้นราชพฤกษ์ ต้นสารภีทะเล ต้นตะเคียน และต้นเสม็ด เพื่อให้เกิดความร่มรื่นสวยงาม ลดผลกระทบทางสายตา และลดความกระดังงาของโครงการอีกด้วย</li> </ul>			
4.8 การบดบังแสง	<ul style="list-style-type: none"> <li>รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว</li> <li>ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้</li> <li>โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร และบ้านพักอาศัยพื้นที่ติดโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ</li> <li>- กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันเงื่อนไข</li> </ul> </li> </ul>	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul>			
4.9 สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 5,010.34 ตารางเมตร (แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 3,070.60 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน 1,939.74 ตารางเมตร) ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นลูกหว้า ต้นราชพฤกษ์ ต้นสารภีทะเล ต้นตะเคียน และต้นเสม็ด สำหรับไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นเดหลี ต้นหนวดปลาหมึก แคระ ต้นรักทะเล และหญ้านวลน้อย</li> <li>หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต</li> <li>จัดที่ว่างโดยรอบอาคารและรักษาที่ว่างไว้ให้ลมสามารถพัดผ่านได้</li> <li>ปลูกต้นไม้เพื่อให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมีอุณหภูมิลดลง</li> <li>กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน</li> </ul>	ทุกวัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด)

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567



**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

วราภรณ์ เอี่ยมวงษ์กุล

(นางสาววราภรณ์ เอี่ยมวงษ์กุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร</li> </ul>			

**หมายเหตุ :** โครงการต้องระบุนำค่าใช้จ่ายจุดชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION) เป็นส่วนหนึ่งในค่าใช้จ่ายส่วนกลางในสัญญาจะซื้อขายห้องชุด

: การดำเนินการทำสัญญาจะซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ข.22) ระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารกับผู้ซื้อห้องชุด ต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อขายและสัญญาซื้อขายห้องชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2562

: โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

**ผู้รับผิดชอบ :** นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท



ลงชื่อ.....

(นางสาวรณกมล เลี้ยวตระกูล)


บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.


ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2) ของบริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
<b>ระยะก่อสร้าง</b>						
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และความคงทนแข็งแรงของ รั้วและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทิบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</li> <li>- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วทิบ และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบทิบ (Mesh Sheet)</li> </ul>	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
<b>2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ก่อสร้างทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....  
  
 (นายโรมัน โกริน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....  
  
 (นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - CO	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที</li> <li>- จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างที่อาจได้รับผลกระทบ</li> <li>- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler)</li> <li>- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM-10</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศตะวันตก อาคารที่กำลังมีการก่อสร้างอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ และด้านทิศตะวันออก ร้านอาหาร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงกวดเสาเข็มและฐานรากและตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ค่า CO ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>		บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ชนิดไฮวอลุ่ม (High Volume Air Sampler)				
4.เสียงและความ สั่นสะเทือน	<u>ดัชนีตรวจวัดเสียง</u> - Leq-24 ชั่วโมง - L <sub>max</sub> - L <sub>90</sub> - ความเสียหาย หรือผลกระทบ และ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด ด้วยเครื่องวัดระดับ เสียงตามมาตรฐาน IEC 651 หรือ IEC 804 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศ ว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC)	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ที่สุด คือ ด้านทิศตะวันตก อาคารที่กำลังมีการ ก่อสร้างอาคารชุด อีดเน เรสซิเดนซ์ และ ด้านทิศตะวันออก ร้านอาหาร	- ทุกวันที่มีการกดเสาเข็ม และฐานรากรายงานผล ทุกสัปดาห์ - เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้างสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
	- ความเสียหาย หรือผลกระทบ และเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- สอบถามประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตาม มาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศ	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้าง - ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ที่สุด คือ	ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวรณกมล เสียวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		เยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่น ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ใน ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553)	ด้านทิศตะวันตก อาคารที่กำลังมีการ ก่อสร้างอาคารชุด อี เดน เรสซิเดนซ์ และ ด้านทิศตะวันออก ร้านอาหาร	เดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงาน โครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน		
5. การใช้น้ำ	- สภาพท่อน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำของ โครงการ	- เส้นท่อน้ำใช้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
6. การระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ทำความสะอาดร่องระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักตะกอนดินบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุก สัปดาห์	- ท่อระบายน้ำ	- ทุก เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง  - ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
7. การบำบัดน้ำเสีย		- สุ่มสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะโดยให้ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล หรือ เอกชนเข้ามาสุ่มนำไปกำจัดให้ถูกต้องตาม	- บ่อเกรอะภายในพื้นที่ โครงการ		-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p><u>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Settleable Solids</li> <li>- TKN</li> <li>- TDS</li> <li>- Fat Oil and Grease</li> <li>- Sulfide</li> </ul>	<p>หลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ- ห้องส้วมบริเวณบ้านพักคนงานและบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง.</li> <li>- <u>วิธีการตรวจวิเคราะห์</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธี pH meter</li> <li>- วิธี Azide Modification</li> <li>- วิธี Glass Fiber Filter Disk</li> <li>-</li> <li>- วิธี Kjeldahl</li> <li>- วิธี Glass Fiber Filter Disk</li> <li>- วิธี Liquid - Liquid Extraction หรือ Soxhlet Extraction</li> <li>- วิธี Iodometric Method</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ภายนอก โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul>		
8 . การ จัด การ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และ สภาพของถังรองรับมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยเป็น ประจำเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำ โรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่ พบว่าถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่พักมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง</li> </ul>		บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน				
9. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพถนนสาธารณะ</li> <li>- สภาพรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของรถบรรทุก ที่ใช้ขนส่งวัสดุได้แก่ ความสะอาดของล้อ และผ้าใบที่ปิดคลุม</li> <li>- ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็วเขตก่อสร้าง เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และตามเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>		บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....  
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
10. การใช้ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งานของระบบ สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
11. สังคม	- สภาพ ความเสียหาย หรือ ผลกระทบที่ได้รับ  - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพความเสียหายหรือผลกระทบ ที่ได้รับของอาคารและบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการ  - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ได้รับผลกระทบ	- บ้านพักอาศัยโดยรอบ โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- การสวมใส่อุปกรณ์  - รั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet)  - สภาพพร้อมใช้งาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล  - ตรวจสอบรั้วผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) แฉก กันตก รวากันตก หรืออุปกรณ์ต่างๆ ภายใน พื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานเสมอ  - ตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไขเครื่องมือ เครื่องจักร ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง  - จัดทำบันทึกเป็นเอกสารสถิติการเกิด อุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิด ผลที่ เกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข และนำข้อมูลขึ้น	- คนงานก่อสร้าง  - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง  - เครื่องมือเครื่องจักรที่ ใช้ในการก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง  - ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง  - ทุกวันตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง  - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		แสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ				
13. สุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเป็นพาหะนำโรค</li> <li>- แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และหลังเข้าทำงาน</li> <li>- ตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายใน พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คนงานก่อสร้าง</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ul>	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
14. การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งาน</li> <li>- สภาพการใช้งาน และอายุการ ใช้งาน</li> <li>- สภาพความเรียบร้อยของพื้นที่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและเครื่องมือต่างๆ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานเสมอทุกครั้งก่อนและหลังใช้งาน</li> <li>- ตรวจสอบสภาพถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ผงเคมีแห้ง</li> <li>- ตรวจสอบพื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยหลังจากการก่อสร้าง แล้วเสร็จ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าและ เครื่องมือต่างๆที่ใช้ใน งานก่อสร้าง</li> <li>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง</li> <li>- พื้นที่โครงการและ บริเวณจัดเก็บอุปกรณ์ ป้องกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</li> </ul>	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
15. การบดบัง ทิศทางลม และการ บดบังแสง	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง</li> </ul>	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอดควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		พื้นที่ หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจาก โครงการต้องแก้ไขให้โดยทันที				
16. คุณภาพ/ ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ดูแลสภาพรั้ว Metal Sheet ให้อยู่ในสภาพที่ บดบังทัศนียภาพ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจาก ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณี พบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความ เสียหายที่เกิดจากโครงการต้องแก้ไขให้โดย ทันที	- สภาพรั้วรอบพื้นที่ โครงการ	- ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
<b>ระยะดำเนินการ</b>						
1. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือ สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่ว่างและพื้นที่ สีเขียวโดยรอบอาคาร ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ	- ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการ	- ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถและป้าย จราจร ภายในโครงการให้สะอาดและมี สภาพดีอยู่เสมอกรณีพบว่าถนนทางเดิน รถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที - ดูแลรักษาและปลูกต้นไม้ทดแทนในพื้นที่ สีเขียว - ตรวจสอบต้นไม้ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตาย หรือไม่เติบโต	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
3. คุณภาพน้ำใช้	- แดกหรือรั่วซึม  - ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้  - ตรวจสอบปริมาณ คลอรีน ตกค้างอิสระในถังเก็บน้ำใช้ ต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.20 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่เกิน 0.50	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อน้ำของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อม บำรุงหากพบการชำรุด - ให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และฝาถัง เก็บน้ำ	- เส้นท่อน้ำ  - ถังเก็บน้ำใต้ดิน  - ภายในถังเก็บน้ำ	- ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ.....

**วราภรณ์ เชื้อบางกอก**

(นางสาววราภรณ์ เชื้อบางกอก)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	มิลลิกรัม/ลิตร - <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้</u> - ความเป็นกรดและด่าง - ความขุ่น - สี - ปริมาณสารทั้งหมด - ความกระด้างทั้งหมด - คลอไรด์ - เหล็ก - แอมโมเนีย - ไนเตรต - ซัลเฟต - ฟลูออไรด์ - Total Coliform Bacteria - E coli	<u>วิธีการตรวจวิเคราะห์</u> - วิธี pH meter - วิธี Turbidimetric Method - วิธี ADMI Method - วิธี Glass Fiber Filter Disk - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Argentometric Method - - วิธี Atomic Absorption Spectrophotometer - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Titrimetric method - วิธี Spectrophotometer - วิธี Technique (MPN) 10 Tube - วิธี Modified Multiple-Tube Procedure และวิธี Multiple-Tube Technique	- ภายในถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ		

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
4. การระบายน้ำ	- เศษมูลฝอยและตะกอนดิน ทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำและบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษมูลฝอยและ ตะกอนดินทราย - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- บ่อบัก ท่อระบาย น้ำ และ บ่อ ตรวจ คุณภาพน้ำทิ้ง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ  - ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
5. การจัดการน้ำเสีย		- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วน ดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออกนำไป ตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยที่ สามารถย่อยสลายได้ และประสานงานกับ เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วน ตำบลเชิงทะเลให้เข้ามารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ให้ดำเนินการสูบออก - เก็บสถิติและข้อมูลปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	- ถังดักไขมัน   - ถังเก็บตะกอน   - บ่อบ่ตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนและหลังจาก ผ่านการระบบบำบัด	- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรณกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานียติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเข้าระบบบำบัด</li> <li>- BOD</li> <li>- Suspended Solids (SS)</li> </ul>	<p>ประเภท ข จากประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ต</li> <li>- วิธีการตรวจวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิธี Azide Modification</li> <li>- วิธี Glass Fiber Filter Disk</li> </ul> </li> </ul>	น้ำเสีย			

ลงชื่อ..........กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ..........บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด**  
**Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย - หลังผ่านระบบบำบัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform Bacteria - ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่ เกิดจากระบบบำบัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	- วิธีการตรวจวิเคราะห์  - วิธี pH meter - วิธี Azide Modification - วิธี Glass Fiber Filter Disk - - วิธี Kjeldahl - วิธี Glass Fiber Filter Disk - วิธี Liquid - Liquid Extraction หรือ Soxhlet Extraction - วิธี Iodometric Method - วิธี Technique (MPN) 10 Tube				

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
	- ผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย					
6. การจัดการ มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย - คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอย รวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุด ต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที	- ถังมูลฝอยประจำ ห้อง ห้องพักมูลฝอย รวม และ ภาชนะ รองรับมูลฝอยภายใน โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
7. การคมนาคม	- ถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณ จราจรต่างๆ และลูกศรทางวิ่ง รถภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ และ ลูกศรทางวิ่งรถภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ สภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
8. การไฟฟ้า	การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบ การชำรุดด้วย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรณา เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
9. สังคมและ เศรษฐกิจ	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพัก อาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการ ได้รับความเดือดร้อนจาก โครงการ	- รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
10. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มี การปรับปรุงหรือซ่อมแซม  - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณ ที่มีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การ ขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น  - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้ เข้าพักข้างเคียงพื้นที่โครงการ หากพบว่า เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้อง แก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ  - ผู้อยู่อาศัยโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
12. สุขภาพ	- ความสะอาด  - การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงลาย  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ  - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย  - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ	- เครื่องปรับอากาศ  - บริเวณพื้นที่โครงการ  - บริเวณพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ  - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ  - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกธริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
13. การป้องกัน อัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ</li> <li>- อุปกรณ์ดับเพลิง</li> <li>- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด</li> <li>- ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล</li> </ul>	ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
14. การระบาย อากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ</li> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบัง ทิศทางลม และการ บดบังแสง	ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลม และการเกิดเงาของอาคารที่พาดผ่าน โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย</li> <li>- กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</li> </ul> </li> </ul>	- พื้นที่ติดโครงการ	- ทุก 6 เดือน และจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)
16. สุนทรียภาพ/ ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพพื้นที่สีเขียวที่ดี คือ ต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ดี</li> <li>- ระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนดโดยไม่ก่อสร้างอาคารหรือสิ่ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- ระยะถอยร่นของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	-	บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (096-7863386)

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ	ผู้รับผิดชอบ
		ปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที		- ต ล อ ระยะเวลา ดำเนินการ		

หมายเหตุ : บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด หมายเลขโทรศัพท์ 096-7863386 เป็นผู้รับผิดชอบ

: ช่วงก่อสร้าง โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมกราคมถึงเดือน  
ธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

: ช่วงดำเนินการ โครงการ/นิติบุคคลของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 1 ครั้ง ในช่วง  
เดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ให้หน่วยงานอนุญาตตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ลงชื่อ

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

ลงชื่อ

วราภรณ์ เตชะกวา

(นางสาววราภรณ์ เตชะกวา)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.







หมายเหตุ: อ้างอิงระยะห่างจากชายฝั่งทะเลจาก  
โครงการอาคารชุด เอเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences)  
ระยะใกล้สุดเท่ากับ 368.41 เมตร (หมุดโฉนดเลขที่ 7 ฉ 8612)

โครงการอาคารชุด เอเดน เรสซิเดนซ์ (Eden Residences)

คลองสาธิตประโชชน์ กว้าง 23.00 เมตร

ทางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันตก กว้าง 4.5 - 5 เมตร

131.59

อาคาร K  
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,594.00 ตารางเมตร

อาคาร L  
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (บางส่วน) = 637.39 ตารางเมตร

อาคาร L  
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (บางส่วน) = 911.34 ตารางเมตร

อาคาร M  
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 1,440.40 ตารางเมตร

พื้นที่เจ้าของเดียวกัน  
ไม่นำมาพัฒนาโครงการ

พื้นที่เจ้าของเดียวกัน  
ไม่นำมาพัฒนาโครงการ

บริเวณที่ 3

ถนนการจราจร  
(รวมเขตทาง) กว้าง 8 เมตร

ถนนการจราจร  
(รวมเขตทาง) กว้าง 8 เมตร

ถนนการจราจร  
(รวมเขตทาง) กว้าง 8 เมตร

ถนนการจราจร  
(รวมเขตทาง) กว้าง 8 เมตร

พื้นที่เจ้าของเดียวกัน  
ไม่นำมาพัฒนาโครงการ

พื้นที่บริเวณที่ 3

พื้นที่โครงการ = 5,698.32 ตารางเมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน = 2,231.39 ตารางเมตร (คิดเป็น 39.16)

พื้นที่ว่าง = 3,466.93 ตารางเมตร (คิดเป็น 60.84)



ภายในบริเวณประกอบด้วย 2 อาคาร

- อาคาร K (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) สูง 22.90 เมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 1,594.00 ตารางเมตร

- อาคาร L (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) สูง 22.90 เมตร

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (บางส่วน) เท่ากับ 637.39 ตารางเมตร

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการ
	พื้นที่ในบริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ 60.84

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาวรศกช เลี้ยวทะกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

Pure Aqua Co., Ltd.

ผังบริเวณโครงการ ตามกฎกระทรวง  
ควบคุมอาคารฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

มาตราส่วน

1:500

หน้าที่ 98/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.  
Unit 18C-G, 18th Floor, Phippho Building  
29/1 Soi Mangkuan Mueang Patumwan Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 658 5900 F: +662 658 5989  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ส.ศ. 2563  
นาย ชลวิทย์ กุศลธรรม ส.ศ. 9889  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนิน ส.ศ. 10125  
นาง พัทธมน คุนเคียว ส.ศ. 13577

นาง ศศิธร ชื่นพิลาภ ส.ศ. 23182

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย วชิรวิทย์ วัฒนิน ส.ศ. 534

STRUCTURAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ส.ศ. 13220  
นาย ชลวิทย์ กุศลธรรม ส.ศ. 12333  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนิน ส.ศ. 9511

SANITARY ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ส.ศ. 332  
นาย ชลวิทย์ กุศลธรรม ส.ศ. 2853

ELECTRICAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ส.ศ. 1043  
นาย ชลวิทย์ กุศลธรรม ส.ศ. 28620

MECHANICAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ส.ศ. 1999  
นาย ชลวิทย์ กุศลธรรม ส.ศ. 45755

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด ฟรังก์ เซ็นเตอร์ 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโค่น-บ้านเขาน้อย-บ้านโนนหมื่น)  
ตำบลวังทะเล อำเภอธวัชชัย จังหวัดลพบุรี

OWNER

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอธวัชชัย จังหวัดลพบุรี 33110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of work.

DRAWING TITLE

DRAWN BY

CHECKED BY

ISSUE DATE DESCRIPTION CHJD

SCAME

DATE

PROJECT No. ISSUE DRAWING No.



โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2) จำนวน 237 ห้อง (402 ห้องนอน)  
ประกอบด้วย อาคารจำนวน 3 อาคาร ดังนี้

ลำดับ	อาคาร	ความสูง (เมตร)	จำนวนห้อง
1	อาคาร K (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 76 ห้องชุด
2	อาคาร L (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 84 ห้องชุด
3	อาคาร M (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 77 ห้องชุด

ทั้งนี้ ที่จอดรถของโครงการอยู่ชั้นใต้ดินทั้งหมด ประกอบด้วย  
ที่จอดรถยนต์ จำนวน 108 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน)  
ที่จอดรถยนต์ชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 คัน  
ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน

สัญลักษณ์

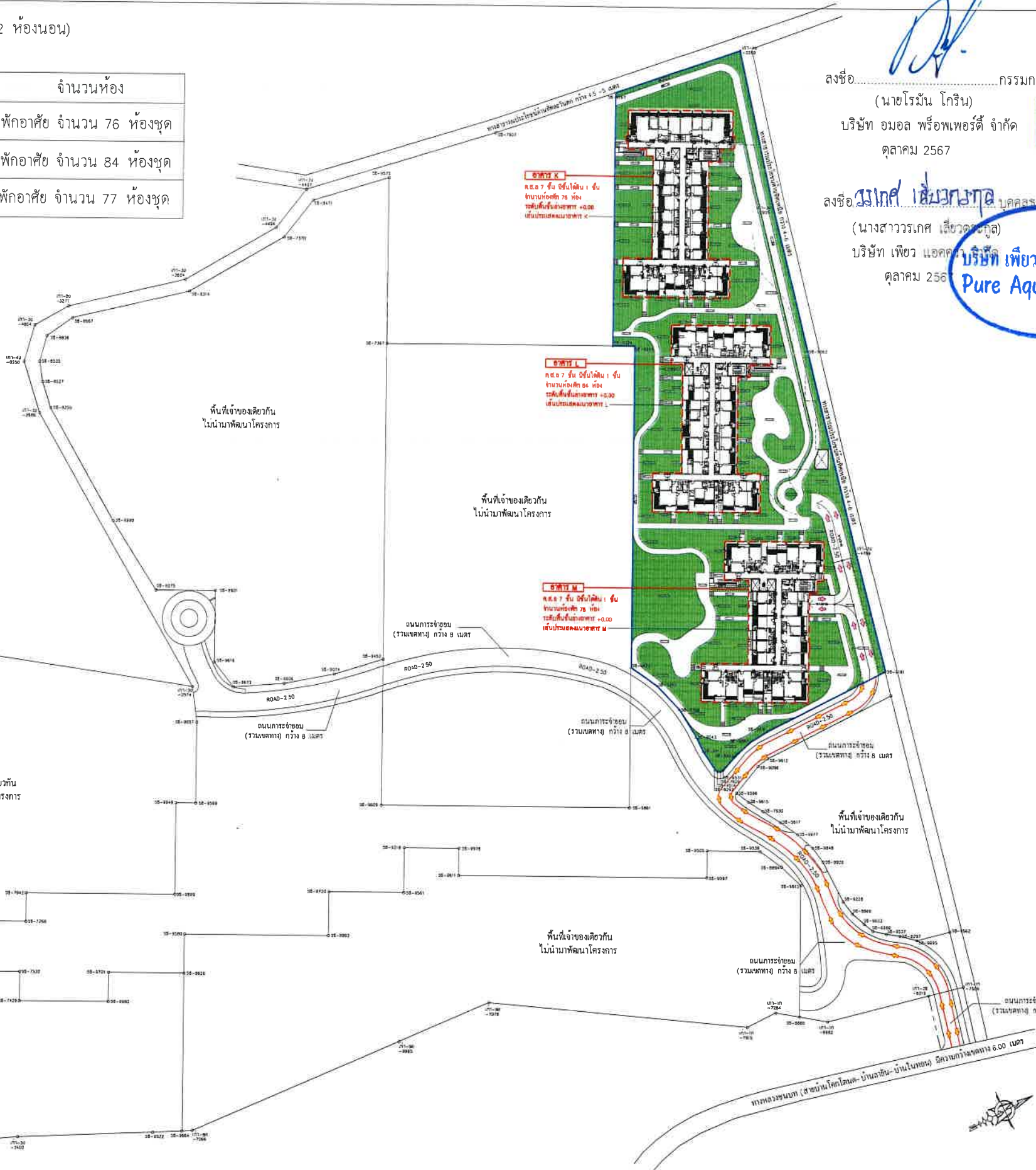
รายละเอียด

แนวเขตที่ดินโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2)

เส้นประแสดงแนวอาคาร

เส้นทางจราจรเข้า-ออกถนนสาธารณะ

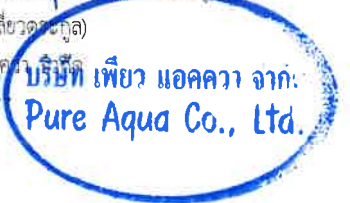
เส้นทางจราจรเข้า-ออกสู่อาคารชั้นใต้ดินภายในโครงการ



ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567



ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวเรศ เสือดวงกุล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



ARCHITECT	LANDSCAPE ARCHITECT	STRUCTURAM ENGINEER	SANITARY ENGINEER	MECHANICAM ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๙-๙๐ 2503	นาย ศุภกร ชื่นพิทักษ์ ๙-๙๐ 23182	นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๙-๙๐ 13220	นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๙-๙๐ 13233	นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๙-๙๐ 13233
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๙-๙๐ 10125	นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๙-๙๐ 534	นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๙-๙๐ 9511	นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๙-๙๐ 2853	นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๙-๙๐ 2853
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๙-๙๐ 15077				

PROJECT NAME  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2  
149/1 หมู่ 4 ตำบลสีสุพรรณ อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง  
OWNER  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD	SCAME	DATE

ผังบริเวณโครงการ  
มาตราส่วน 1:750



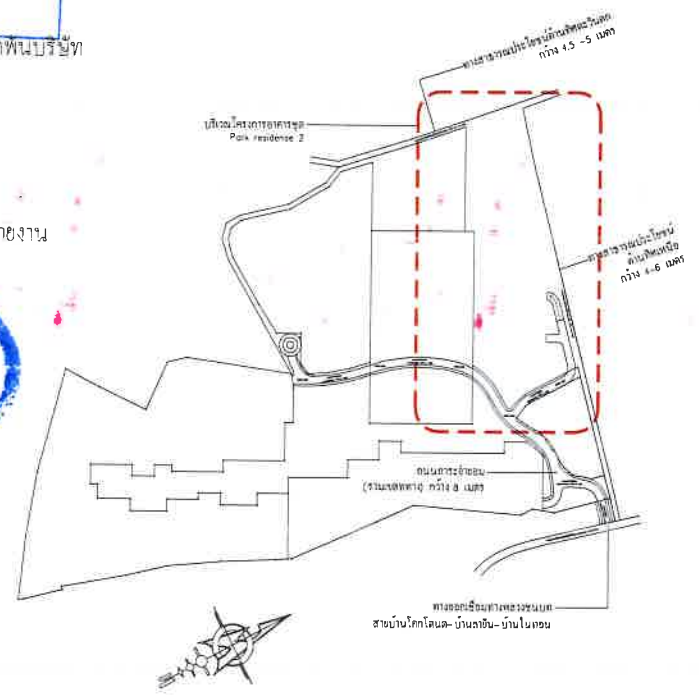


AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ (นายโรจน์ โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ (นางสาวเรศ เสือตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงาน  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังบริเวณแสดงถนนการจราจรไปยังทางหลวงชนบท  
มาตราส่วน N/A

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2) จำนวน 237 ห้อง (402 ห้องนอน)  
ประกอบด้วย อาคารจำนวน 3 อาคาร ดังนี้

ลำดับ	อาคาร	ความสูง (เมตร)	จำนวนห้อง
1	อาคาร K (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 76 ห้องชุด
2	อาคาร L (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 84 ห้องชุด
3	อาคาร M (ค.ส.ล 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น)	22.90	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 77 ห้องชุด

ทั้งนี้ ที่จอดรถของโครงการอยู่ชั้นใต้ดินทั้งหมด ประกอบด้วย  
ที่จอดรถยนต์ จำนวน 108 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน)  
ที่จอดรถยนต์ชาร์จรถไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 คัน  
ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 23 คัน

สัญลักษณ์	รายละเอียด
[Blue outline]	แนวเขตที่ดินโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2)
[Red dashed line]	เส้นประแสดงแนวอาคาร
[Yellow arrow]	เส้นทางจราจรเข้า-ออกบนถนนการจราจร
[Red arrow]	เส้นทางจราจรเข้า-ออกสู่อาคารชั้นใต้ดินภายในโครงการ

ผังบริเวณโครงการ (แบบขยาย)  
มาตราส่วน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 10C-D, 10th Floor, Piyaplace Building  
25/1 Soi Mangkorn Mueang, Platinum Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 666 3800 F: +662 666 3899  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ๕-๕๓.2893  
นาย ชัยสิทธิ์ คุณภาพาน ๖-๕๕.๐๐๘๘  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนพงษ์ ๖-๕๓.10125  
นาย สุทธาภรณ์ คุณาธรรม ๖-๕๓.15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย ศศกร ชื่นพิศกุล ๖-๕๓.231๐2  
นาย วรวิทย์ จีระวิจิตร ๖-๕๓.534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
นายวัฒน์ วัฒนศิริ ๖-๕๓.13220  
วิศิษฐ์ วัฒนศิริ ๖-๕๓.12333  
ศร.บุญเลิศ วัฒนศิริ ๖-๕๓.9511

**SANITARY ENGINEER**  
นางสาววิมลชนก นพานนท์ ๖-๕๓.332  
เบญจมา ชัยกิจวิจิตร ๖-๕๓.2853

**MECHANICAM ENGINEER**  
ธีระชัย ขจรธรรม ๖-๕๓.1999  
นฤพล นาคพรต ๖-๕๓.45755

**EMECTRICAM ENGINEER**  
นายคณิศ ขวัญอินทร์ ๖-๕๓.1943  
คณิศ วัฒนธรรม ๖-๕๓.28๕๓

**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2  
พื้นที่ 6 ทางหลวงชนบท (ตำบลบ้านโคก ตำบลบ้านกล้วย บ้านโนนดอน)  
ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

**OWNER**  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ 4 ตำบลศรีบุญเรือง อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี ๓3110  
Copyright reserved. This drawing is and all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of works.

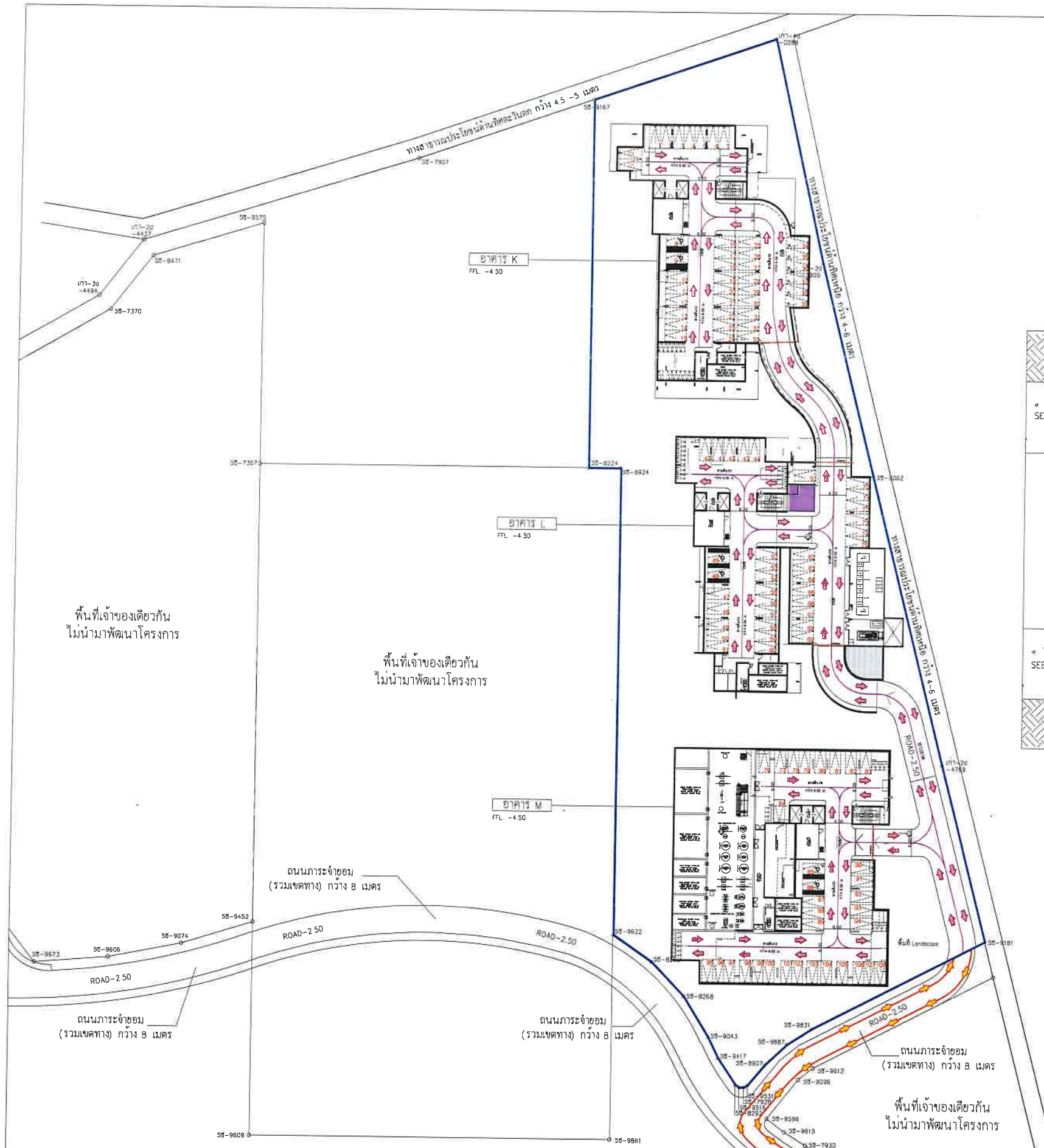
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWING TITLE	DRAWN BY	CHECKED BY

SCAME	DATE

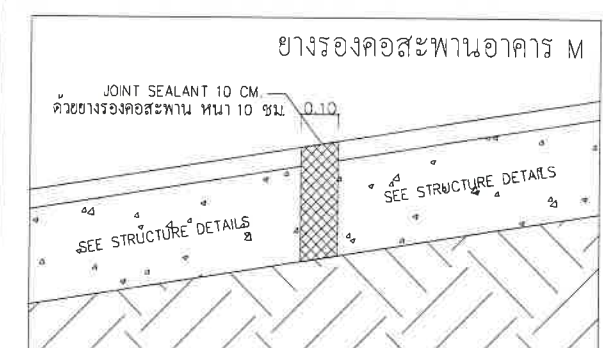
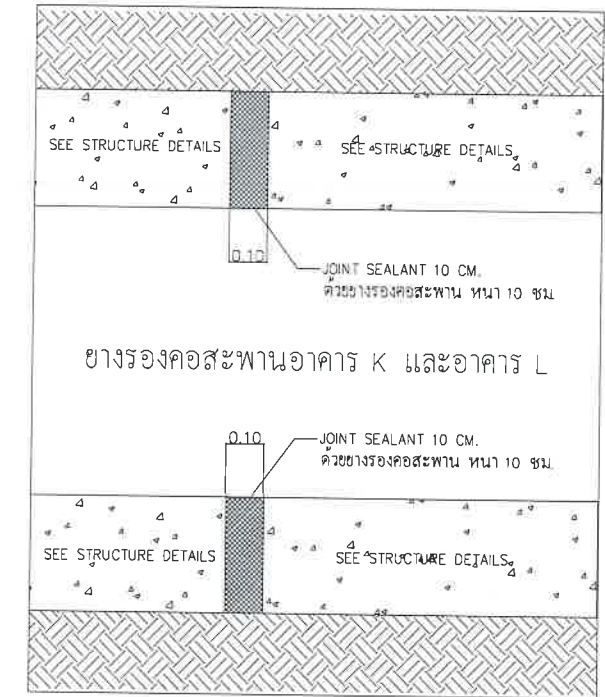
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.





- สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ 36.00 ตารางเมตร (อาคาร L ชั้นใต้ดิน)
  - เส้นทางจราจรเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ
  - เส้นทางจราจรเข้า-ออกสู่อาคารชั้นใต้ดินภายในโครงการ
- ที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 108 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 6 คัน)  
ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 44 คัน

หมายเหตุ  
เส้นสีแดงแนวแยกโครงสร้างของอาคาร ด้วยยางรองคอสะพาน หน้า 10 ซม.



ลงชื่อ (นายโรมัน กรีน) บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตุลาคม 2567

ลงชื่อ **วราภรณ์ เตชะนวกุล** กรรมการผู้มีสิทธิจัดการขุดเจาะ (นางสาววราภรณ์ เตชะนวกุล) บริษัท เพียว แอควา จำกัด ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY CO., LTD.**

**Pure Aqua Co., Ltd.**

ผังแสดงเส้นทางการจราจรภายในโครงการ  
มาตราส่วน 1:500

<b>Tierra Design (Thailand) Mtd.</b> Unit 19C-0, 19th Floor Phayathai Building 2011 Soi Mangkhan Mueang Pattana Bangkok 10330 Thailand T: +662 656 5900 F: +662 656 5999 E: bangkok@tierradesign.com URL: www.tierradesign.com		<b>ARCHITECT</b> นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม 8-ธค-2563 นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม 8-ธค-2563 นาย ภาณุวัฒน์ อินทร์ 8-ธค-10125 นาย สุภาภรณ์ เตชะนวกุล 8-ธค-15077		<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> นาย ศศกร ชื่นพิศ 8-ธค-23182 นาย สุวิทย์ วิจิตรธรรม 8-ธค-534		<b>STRUCTURAM ENGINEER</b> นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม 8-ธค-13220 นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม 8-ธค-12333 นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม 8-ธค-9511		<b>SANITARY ENGINEER</b> นาย ศศกร ชื่นพิศ 8-ธค-332 นาย ศศกร ชื่นพิศ 8-ธค-2853		<b>MECHANICAM ENGINEER</b> นาย ศศกร ชื่นพิศ 8-ธค-1943 นาย ศศกร ชื่นพิศ 8-ธค-2853		<b>PROJECT NAME</b> โครงการอาคารชุด พาร์ค เซ็นทรัล 2 หมู่ที่ 4 ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลวังใหม่ อำเภอวังใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ Copyright reserved. This drawing is and all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.		<b>OWNER</b> บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด		<b>DRAWING TITLE</b> ISSUE DATE DESCRIPTION CHJD		<b>DRAWN BY</b> SCAME DATE		<b>CHECKED BY</b> PROJECT NO. ISSUE DRAWING No.	
---	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---	--	---	--	---	--	-------------------------------	--	--	--



ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกธริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววรรณี เสือขจรกุล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



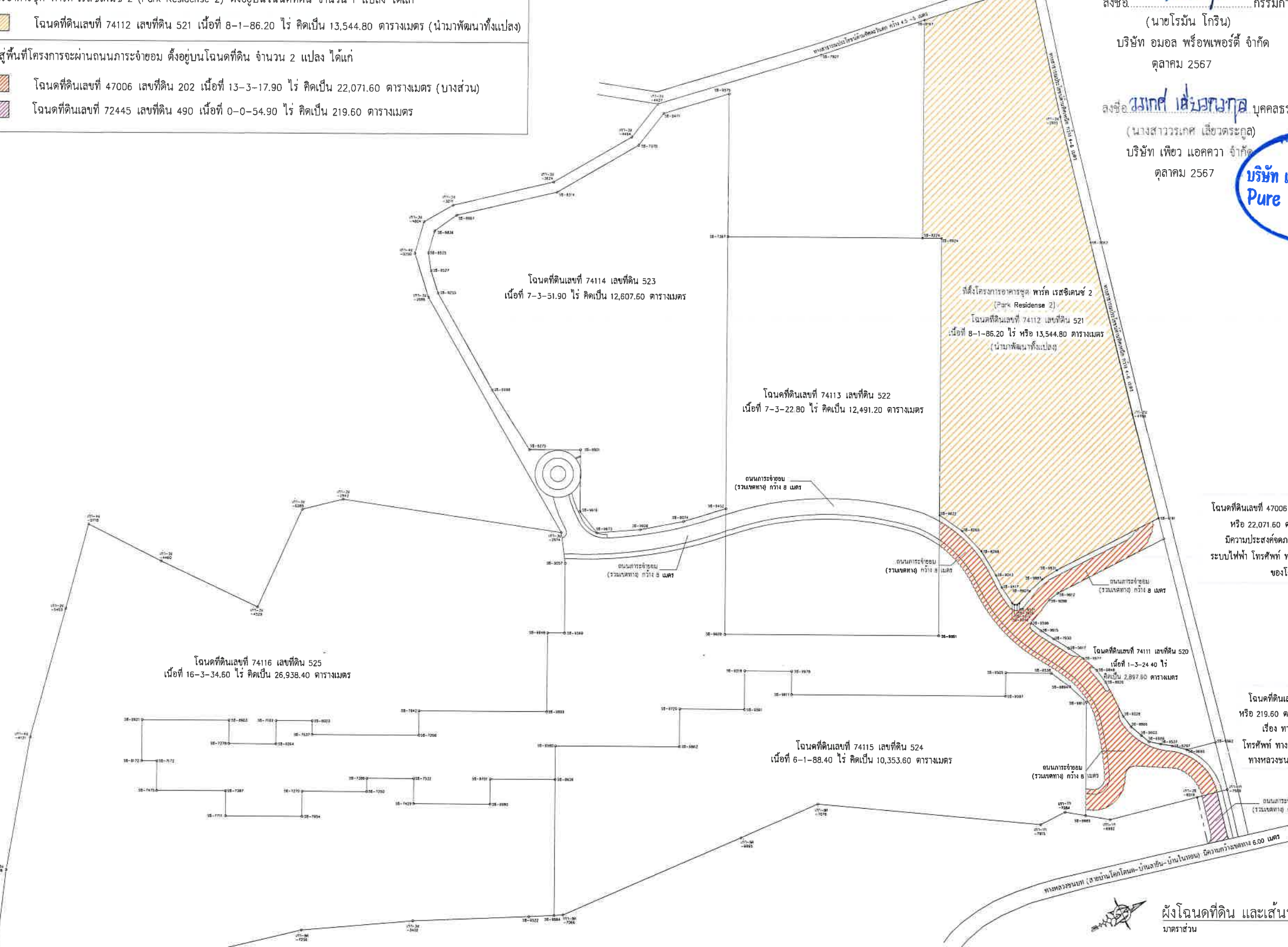
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง ได้แก่

โฉนดที่ดินเลขที่ 74112 เลขที่ดิน 521 เนื้อที่ 8-1-86.20 ไร่ คิดเป็น 13,544.80 ตารางเมตร (นำมาพัฒนาทั้งแปลง)

การเข้าพื้นที่โครงการจะผ่านถนนสาธารณะข้างยอม ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่

โฉนดที่ดินเลขที่ 47006 เลขที่ดิน 202 เนื้อที่ 13-3-17.90 ไร่ คิดเป็น 22,071.60 ตารางเมตร (บางส่วน)

โฉนดที่ดินเลขที่ 72445 เลขที่ดิน 490 เนื้อที่ 0-0-54.90 ไร่ คิดเป็น 219.60 ตารางเมตร



โฉนดที่ดินเลขที่ 47006 เลขที่ดิน 202 เนื้อที่ 13-3-17.90 ไร่  
หรือ 22,071.60 ตารางเมตร ที่ดินแปลงนี้ (บางส่วน)  
มีความประสงค์จะขออนุญาต เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์  
ระบบไฟฟ้า โทรศัพท์ ทางระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ  
ของโฉนดที่ดินเลขที่ 74112

โฉนดที่ดินเลขที่ 72445 เลขที่ดิน 490 เนื้อที่ 0-0-54.90 ไร่  
หรือ 219.60 ตารางเมตร ที่ดินแปลงนี้มีความประสงค์จะขออนุญาต  
เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ทางระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า  
โทรศัพท์ ทางระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเชื่อมกับ  
ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนด-บ้านลำพัน-บ้านโนนทอง)

ผังโฉนดที่ดิน และเส้นทางเข้า-ออกโครงการ  
มาตราส่วน 1:750



โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2)

พื้นที่โครงการ	= 13,544.80 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)	= 4,583.13 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 33.84)
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR)	= 8,961.67 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 66.16)
พื้นที่ถนน ทางเดิน	= 3,951.33 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 29.17)
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	= 5,010.34 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 36.99)

	ขอบเขตที่ดินโครงการ
	พื้นที่ปกคลุมดินอาคาร K = 1,594.00 ตารางเมตร
	พื้นที่ปกคลุมดินอาคาร L = 1,548.73 ตารางเมตร
	พื้นที่ปกคลุมดินอาคาร K = 1,440.40 ตารางเมตร
	พื้นที่สีเขียวของโครงการ = 5,010.34 ตารางเมตร
	พื้นที่ถนน ทางเดิน = 3,951.33 ตารางเมตร

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววเรศ เสือขาวกุล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังแสดงตำแหน่งอาคารปกคลุมดิน  
และพื้นที่ว่างของโครงการ

มาตราส่วน

1:500

หน้าที่ 103/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.

Unit 15C-D, 15th Floor Phrasaeng Building  
29/1 Soi Mangkorn Mueang Pattana Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 658 5000 F: +662 658 5099  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 2563  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 2563  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 10125  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 15077

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 23182

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 334

STRUCTURAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 13220  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 12333  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 9511

SANITARY ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 332  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 12333  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 2853

EMECTRICAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 1943  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 28528

MECHANICAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 1999  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 45755

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดนบ้านแสนบ้านโนน)  
ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี

OWNER

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีณรงค์ อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of works.

DRAWING TITLE

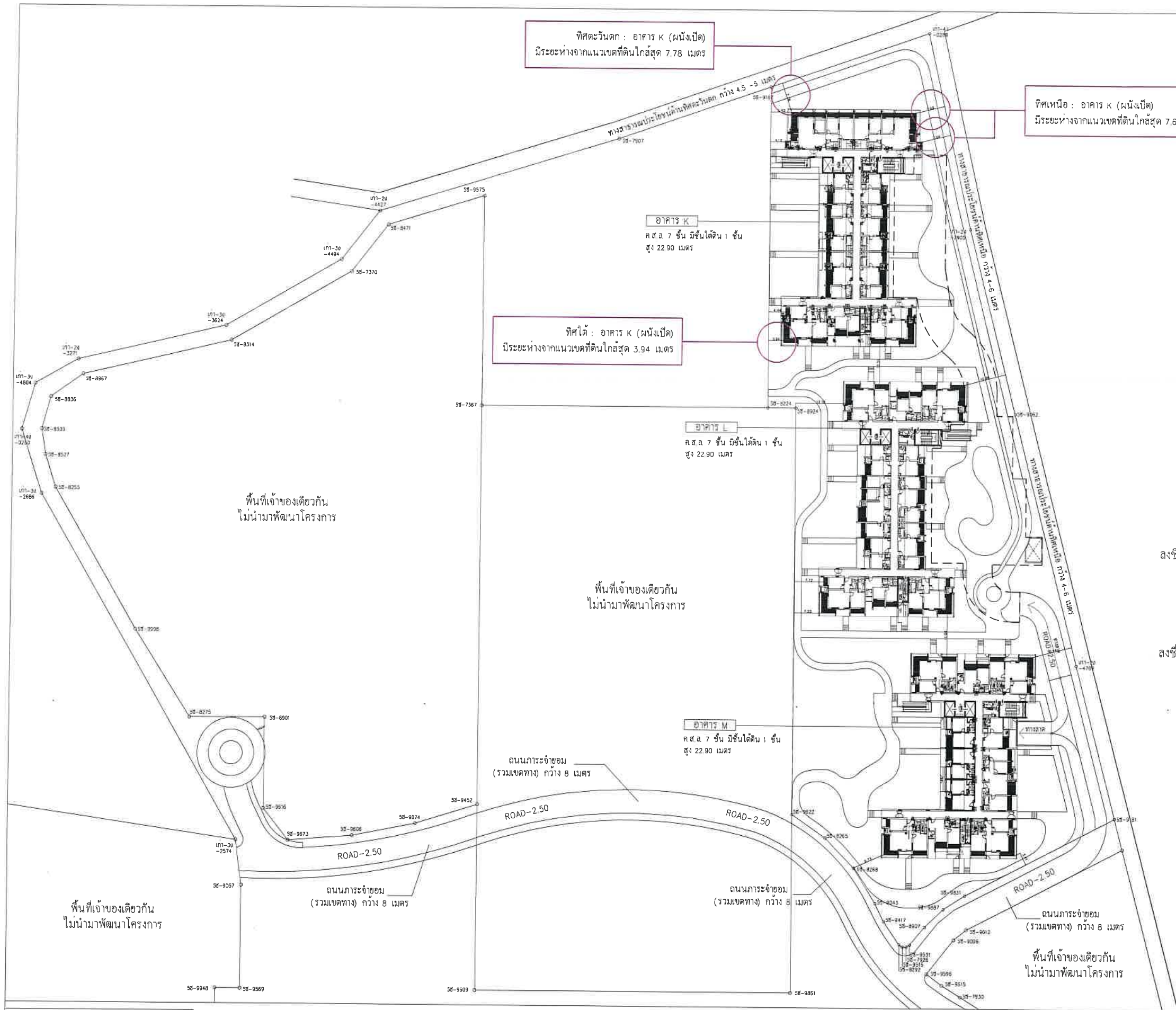
DRAWN BY CHECKED BY

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

SCAME DATE

PROJECT No. ISSUE DRAWING No.





ลงชื่อ.....

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาวรศก เสือตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

ตุลาคม 2567

Pure Aqua Co., Ltd.



ผังระยะถอยร่นชั้น 1

มาตรฐาน 1:500

หน้า 104/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.  
Unit 18C-2, 18th Floor, Place Building  
201 Soi Mangkuan Mueang Patumwan Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 658 5900 F: +662 658 5909  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม 6-ธอ.2563  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม 6-ธอ. 9098  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนศิริ 6-ธอ. 10125  
นาย สุชาบรณ์ คุณาทรัพย์ 6-ธอ. 15077

นาย ศกกร จันทร์กลาง 6-ธอ. 23182  
นาย วรวิทย์ จันทิมากร 6-ธอ. 534

LANDSCAPE ARCHITECT

STRUCTURAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม 6-ธอ. 13220  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม 6-ธอ. 12333  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม 6-ธอ. 9511

SANITARY ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม 6-ธอ. 332  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม 6-ธอ. 2853

EMECTRICAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม 6-ธอ. 1943  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม 6-ธอ. 2852

MECHANICAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม 6-ธอ. 1999  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม 6-ธอ. 45755

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกไผ่-บ้านลำบัว-บ้านโนนพยอม)  
ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีณรงค์ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of work.

DRAWING TITLE

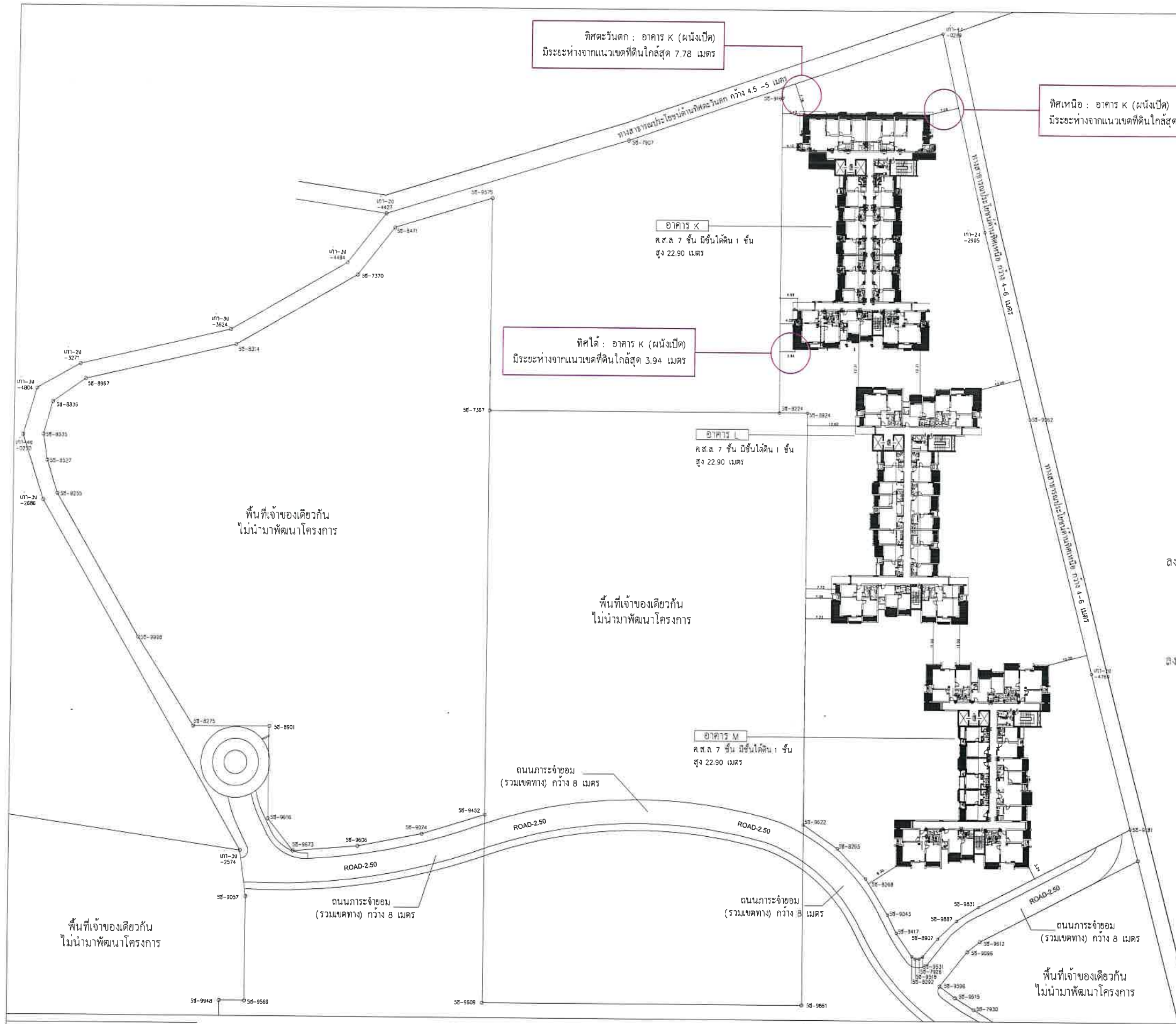
ISSUE DATE DESCRIPTION CHJD

SCAME DATE

PROJECT No. ISSUE DRAWING No.







*[Signature]*

**AMAL PROPERTY CO., LTD.**

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมงาน  
(นางสาวรศก เสือตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**Pure Aqua Co., Ltd.**



ผังระยะถอยร่นชั้น 3  
มาตราส่วน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 19C-G, 19th Floor, Phayathai Building  
25/1 Soi Mangkhan Mueang Petchaburi Bangkok 10330 Thailand  
T: +66(0)2 656 5600 F: +66(0)2 656 5888  
E: info@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ส.ศก. 2553  
นาย ชลสิทธิ์ คุณวานิช ส.ศก. 9898  
นาย ภาณุวัฒน์ ชื่นพันธ์ ส.ศก. 10125  
นาง สุชาภากรีน คุณาพรศิริ ส.ศก. 15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย ศศกร ชื่นนิลภา ส.ศก. 23162  
นาย ชวิน ชื่นนิลภา ส.ศก. 534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ส.ศก. 13220  
นาย ชลสิทธิ์ คุณวานิช ส.ศก. 12333  
นางสาวกมลทิพย์ ชื่นพันธ์ ส.ศก. 9511

**SANITARY ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ส.ศก. 332  
นาย ชลสิทธิ์ คุณวานิช ส.ศก. 2853

**EMECTRICAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ส.ศก. 1943  
นาย ชลสิทธิ์ คุณวานิช ส.ศก. 28628

**MECHANICAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ส.ศก. 1999  
นาย ชลสิทธิ์ คุณวานิช ส.ศก. 45755

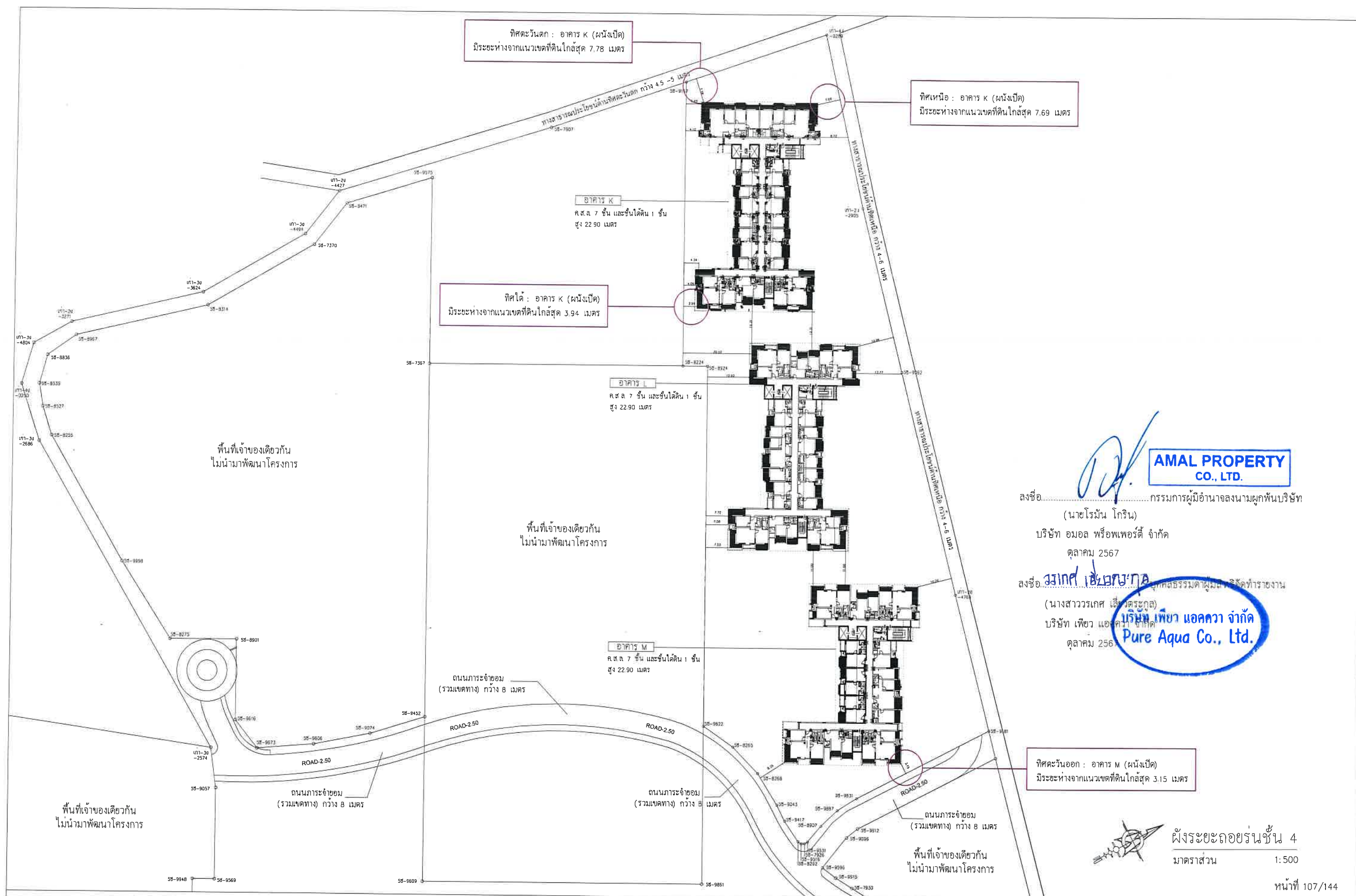
**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เอสเคเน็กซ์ 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโค่น-บ้านนาขันธ์-บ้านโนนทอง)  
ตำบลวังทะเล อำเภอธวัชชัย จังหวัดมหาสารคาม

**OWNER**  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอธวัชชัย จังหวัดมหาสารคาม 33110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of work.

DRAWING TITLE				DRAWN BY		CHECKED BY	
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD	SCAME	DATE	PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.





AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกธริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567  
ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ  
(นางสาววเรศ เลิศตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังระยะถอยร่นชั้น 4  
มาตรฐาน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 18C-03, 18th Floor, Pichaya Building  
291 Soi Mangkhan Mueang Pichaya Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 058 9900 F: +662 658 9899  
E: bangkok@tierradesign.com  
URSC: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก.2063  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 9898  
นาย ภาณุวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 10125  
นางสาวกมล ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 23182  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 13220  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 12333  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 9511

**SANITARY ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 332  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 2863

**ELECTRICAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 1943  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 28628

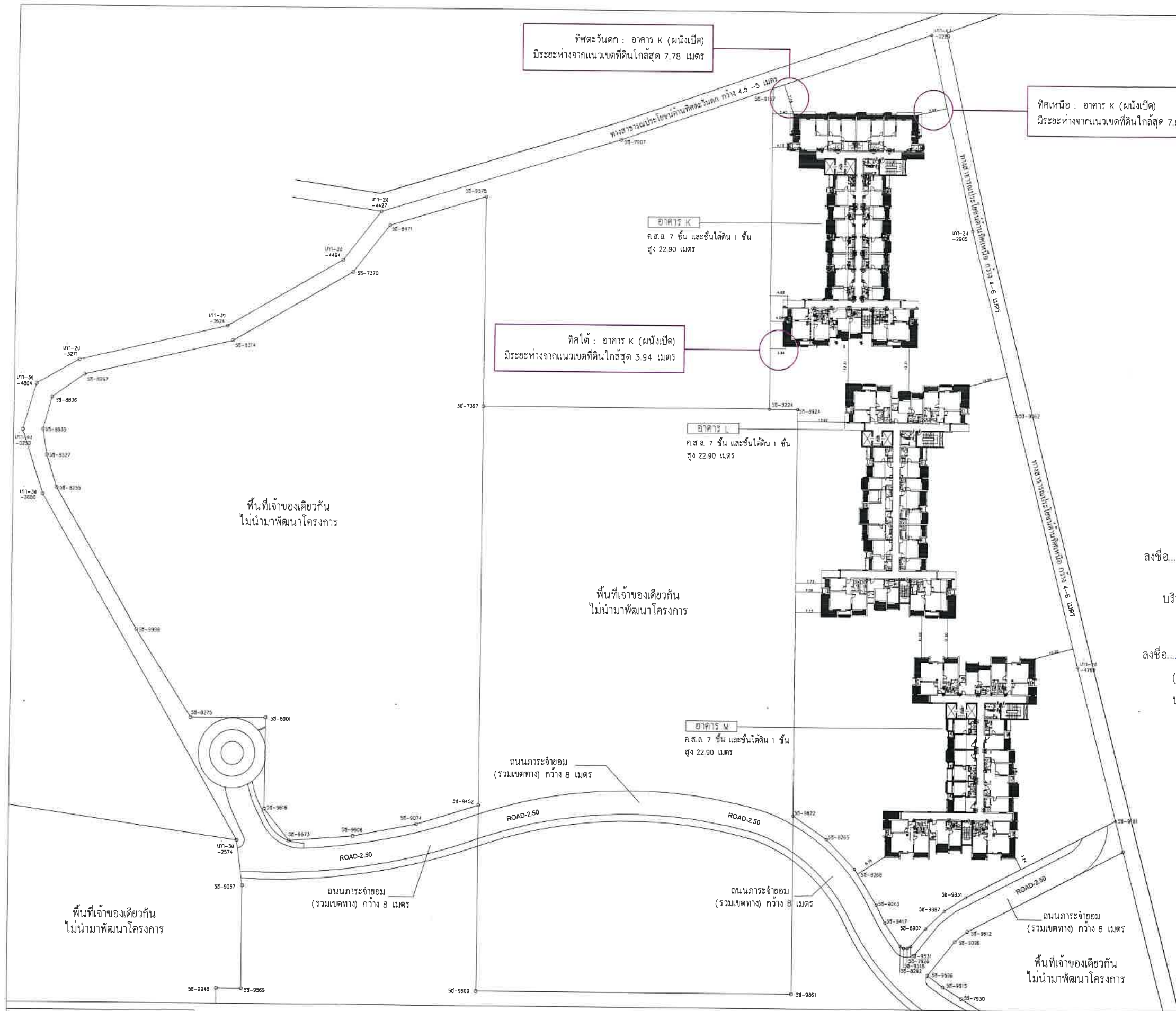
**MECHANICAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 1999  
นาย ชัยวัฒน์ ภิรมย์รัตน์ ส.ศก. 45755

**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2  
หมู่ที่ 6 ตำบลหนองปรือ (ตำบลบ้านใหม่) อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

**OWNER**  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีนครินทร์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

DRAWING TITLE				DRAWN BY		CHECKED BY	
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD	SCAME	DATE	PROJECT No.	ISSUE

DRAWING No.	



ลงชื่อ.....

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน ไกรสิน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นางสาววเรศ เสือตระกูล)

บริษัท เพียว แควคคว จำกัด

ตุลาคม 2567

Pure Aqua Co., Ltd.



ผังระยะถอยร่นชั้น 5

มาตราส่วน 1:500

หน้า 108/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.  
Unit 10C-D, 10th Floor, Piyapong Building  
20/1 Soi Mangkhan, Mueang, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 658 5000 F: +662 658 5899  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ส.ศ.ด. 2553  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ก.ศ.ด. 3098  
นาย ภาณุวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ก.ศ.ด. 10125  
นางสาวณัฏฐ์ สุภาวรรณ ก.ศ.ด. 15077

นาย พิศมัย ชื่นกิตติภักดิ์ ก.ศ.ด. 23182  
LANDSCAPE ARCHITECT

นาย ศุภณัฐ ชื่นกิตติภักดิ์ ก.ศ.ด. 534

STRUCTURAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ส.ศ.ด. 2553  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ก.ศ.ด. 3098  
นาย ภาณุวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ก.ศ.ด. 10125  
นางสาวณัฏฐ์ สุภาวรรณ ก.ศ.ด. 15077

SANITARY ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ส.ศ.ด. 2553  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ก.ศ.ด. 3098  
นาย ภาณุวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ก.ศ.ด. 10125  
นางสาวณัฏฐ์ สุภาวรรณ ก.ศ.ด. 15077

ELECTRICIAN ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ส.ศ.ด. 2553  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ก.ศ.ด. 3098  
นาย ภาณุวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ก.ศ.ด. 10125  
นางสาวณัฏฐ์ สุภาวรรณ ก.ศ.ด. 15077

MECHANICAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ส.ศ.ด. 2553  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ก.ศ.ด. 3098  
นาย ภาณุวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ก.ศ.ด. 10125  
นางสาวณัฏฐ์ สุภาวรรณ ก.ศ.ด. 15077

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด ทรีแอนด์ทู 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกเคียน-บ้านลำนาน-บ้านโนนทอง)  
ตำบลเจียงเข้ อำเภอเสนา จังหวัดอุบลราชธานี

OWNER

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลคูน้ำ อำเภอเสนา จังหวัดอุบลราชธานี 33110  
Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of work.

DRAWING TITLE

ISSUE DATE DESCRIPTION CHJD

SCAME DATE

PROJECT No. ISSUE DRAWING No.

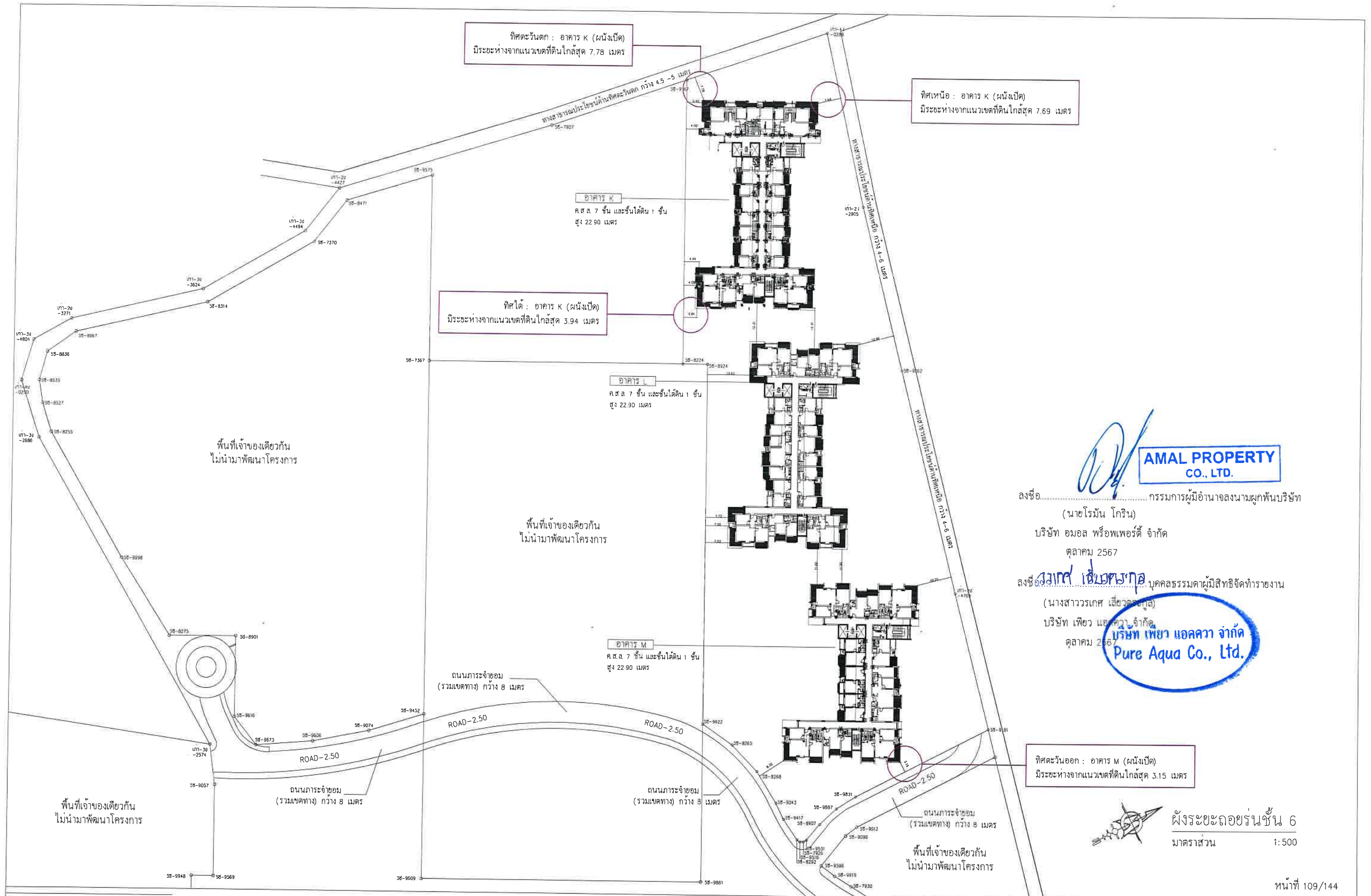
DRAWN BY

CHECKED BY

SCAME DATE

PROJECT No. ISSUE DRAWING No.





AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567  
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววเรศ เสือขจรกุล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



ผังระยะถอยร่นชั้น 6  
มาตรฐาน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 19C-D, 19th Floor, Place Building  
25th Soi Mangkhan, Mueang Thani, Bangkok 10300 Thailand  
T: +662 600 5800 F: +662 600 5808  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ๙-๕๐-2563  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ๙-๕๐-9898  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนศิริ ๙-๕๐-10125  
นาย สุทธวัฒน์ วัฒนศิริ ๙-๕๐-15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย ศศก จันทิมา ๙-๕๐-23182  
นาย วรวิทย์ จันทิมา ๙-๕๐-534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ๙-๕๐-13220  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ๙-๕๐-12333  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ๙-๕๐-9511

**SANITARY ENGINEER**  
นางสาววิมลดา วัฒนศิริ ๙-๕๐-13220  
นางสาววิมลดา วัฒนศิริ ๙-๕๐-12333  
นางสาววิมลดา วัฒนศิริ ๙-๕๐-9511

**MECHANICAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ๙-๕๐-13220  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ๙-๕๐-12333  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริ ๙-๕๐-9511

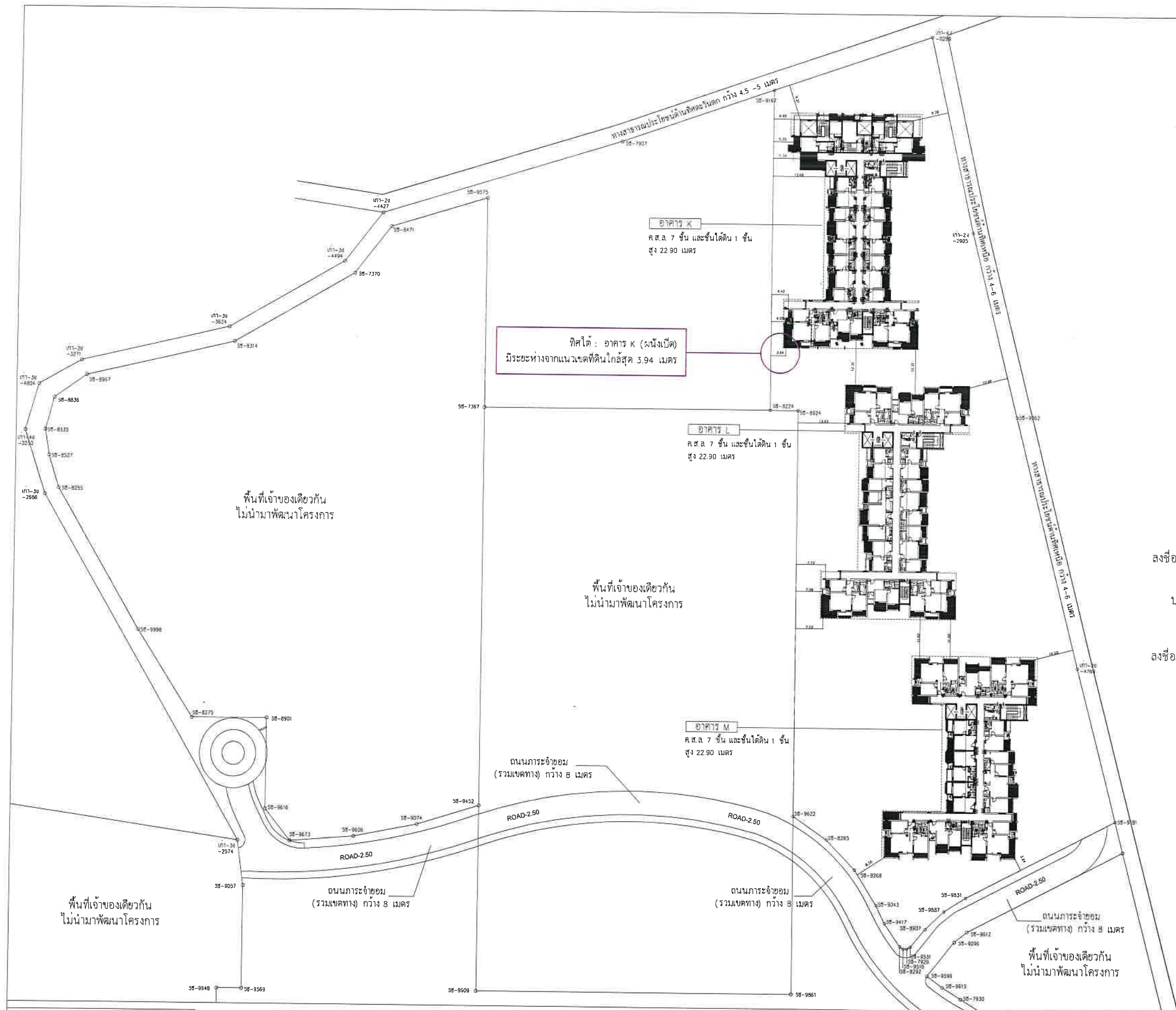
**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด ทวีคูณ 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดน-บ้านลาด-บ้านโนนทอง)  
ตำบลวังมะเดื่อ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดบุรีรัมย์

**OWNER**  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีณรงค์ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดบุรีรัมย์ 33110

Copyright reserved. This drawing is and all its contents remain the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of work.

DRAWING TITLE				DRAWN BY		CHECKED BY	
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD	SCAME	DATE	PROJECT No.	ISSUE

DRAWN BY		CHECKED BY	



**AMAL PROPERTY CO., LTD.**

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน กรินทร์)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**Pure Aqua Co., Ltd.**

ผังระยะถอยร่นชั้น 7  
มาตราส่วน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 16C-D, 16th Floor Phrasaeng Building  
25/1 Soi Mangkwan Mueang Phrasaeng Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 006 0000 F: +662 455 5599  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ด. 2893
นาย ชัยสิทธิ์ พงษ์พานิช	ร.ด. 9698
นาย ภาณุพัฒน์ วัฒนกิจ	ร.ด. 10125
นส.จุฑามณี คุณะสารกิจ	ร.ด. 15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**

นส.ศุภะ ชื่นจิตติ	ร.ด. 23182
นาย ศุภิน จิตติภักดิ์	ร.ด. 534

**STRUCTURAM ENGINEER**

นายพนัสนิ	ร.ด. 13229
วิไลน	ร.ด. 12333
ศ.บุญเลิศ	ร.ด. 9511

**SANITARY ENGINEER**

นางสาวจิราพร มหาวรรณ	ร.ด. 332
ปณิธา จิตพิชญ์โยธิต	ร.ด. 2853

**MECHANICAM ENGINEER**

นายสุวิทย์ ชัยวัฒน์	ร.ด. 1999
นพดล นาคะบุตร	ร.ด. 45755

**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรซินเนิร์ส 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายโพนโกโคกโคกบ้านคายนบ้านโนนทอง)  
ตำบลวังทะเล อำเภอเสนา จังหวัดสุรินทร์

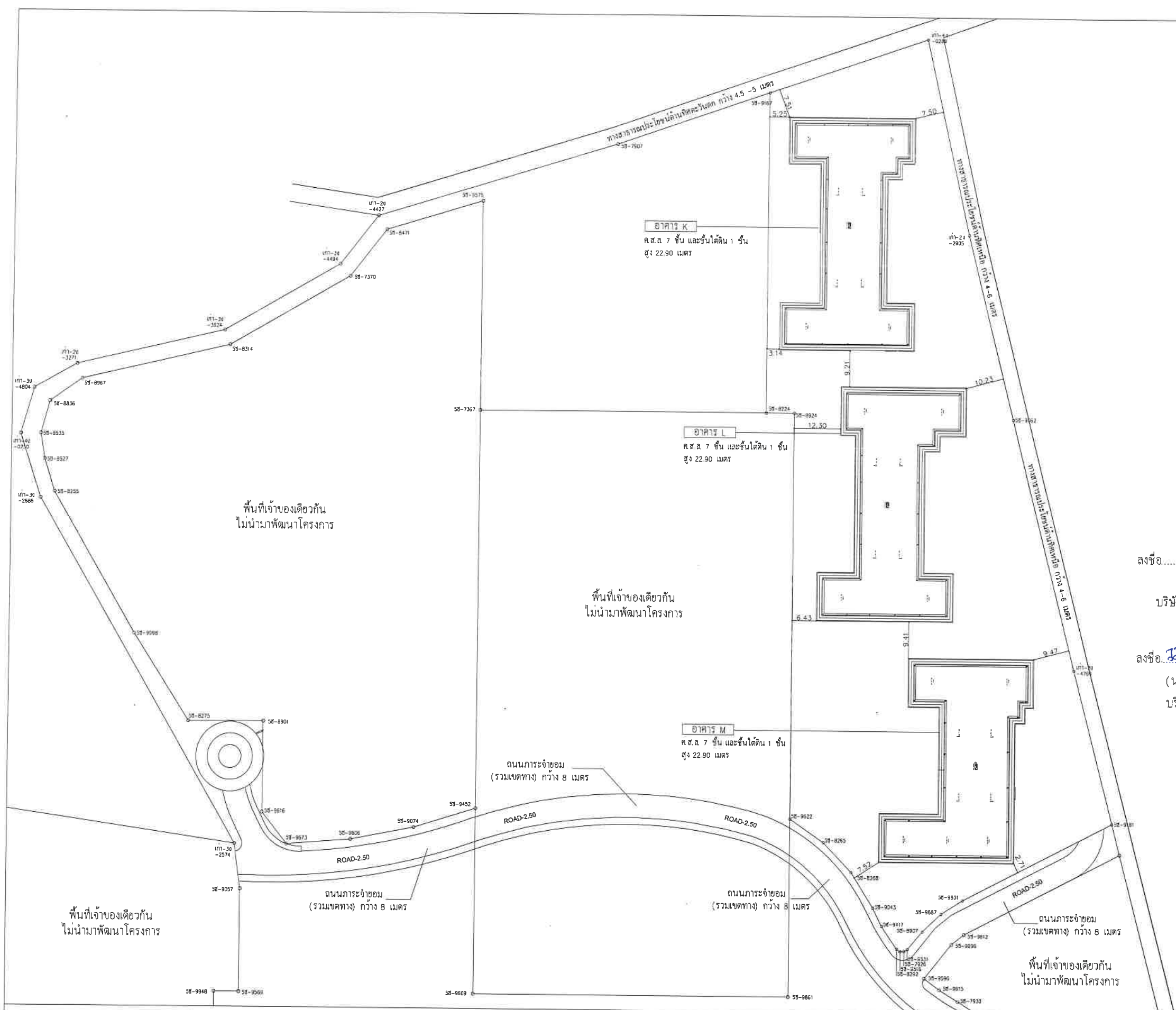
**OWNER**  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลวังทะเล อำเภอเสนา จังหวัดสุรินทร์ 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of works.

DRAWING TITLE			
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECKED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE   DRAWING No.

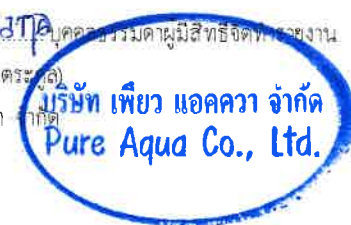




AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



ผังระยะถอยร่นชั้นหลังคา  
มาตราส่วน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 18C-D, 18th Floor Phrasara Building  
29/1 Soi Mangkwan Mueang Patumwan Bangkok 10330 Thailand  
T: +66(0)2 659 9900 F: +66(0)2 659 9999  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT	
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 2563
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิภานุ	ร.ด. 9868
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนวิ	ร.ด. 10125
นาย จุฑาภรณ์ คุณาสรรค์	ร.ด. 13077

LANDSCAPE ARCHITECT	
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 23182
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 534

STRUCTURAM ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 13220
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 12333
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 9511

SANITARY ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 332
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 2053

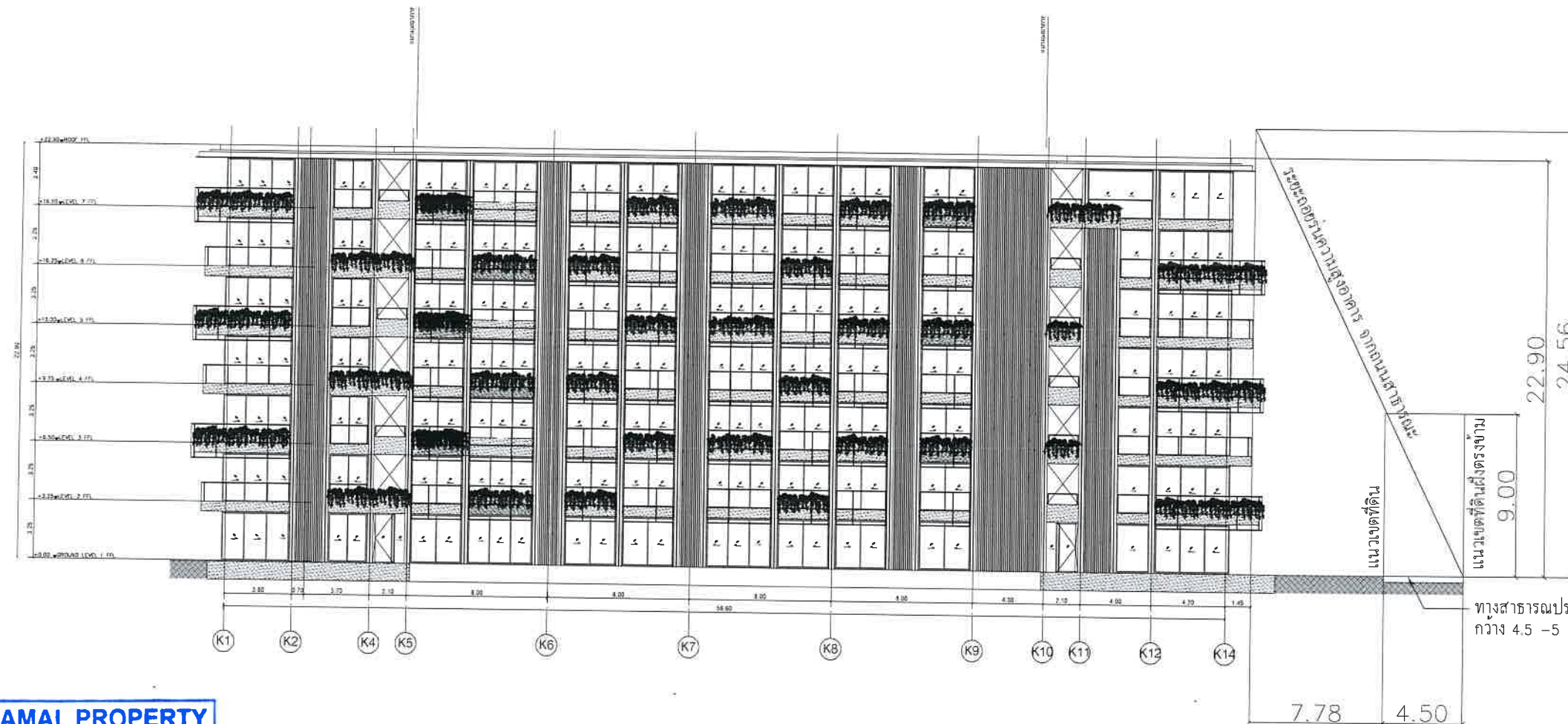
ELECTRICAM ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 1943
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 20026

MECHANICAM ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 1999
นาย ชัยวัฒน์ วิภาณุกรรม	ร.ด. 45755

โครงการอาคารชุด ทาวน์เฮาส์ 2  
พื้นที่ 6 พางค์ของถนน (สายบ้านโคกเคียน-บ้านลาดบ้านใหม่)  
ด้านทิศเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110  
Copyright reserved. This drawing is and all its lines remain the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of works.

DRAWING TITLE			
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY		CHECKED BY	
SCAME	DATE		
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.	



ทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก  
กว้าง 4.5 - 5 เมตร

**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน ไกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายการ  
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวระกุล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**

อาคาร K ผังถนนด้านทิศตะวันตก  
ระยะถอยร่นความสูงอาคาร จากถนนสาธารณะ  
มาตราส่วน 1:150

หน้า 112/144

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 16C-D, 16th Floor Phrasaeng Building  
29/1 Soi Mangkuan Mueang Patumwan Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 659 5800 F: +662 659 5899  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 2563  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 9898  
นาย ภาณุวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 10125  
นาย ภาณุวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 15077

LANDSCAPE ARCHITECT  
นาย ศศิธร วัฒนศิริ 8-60 25162  
นาย วรวิทย์ วัฒนศิริ 8-60 534

STRUCTURAL ENGINEER  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 13220  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 12333  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 9511

SANITARY ENGINEER  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 13220  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 12333  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 9511

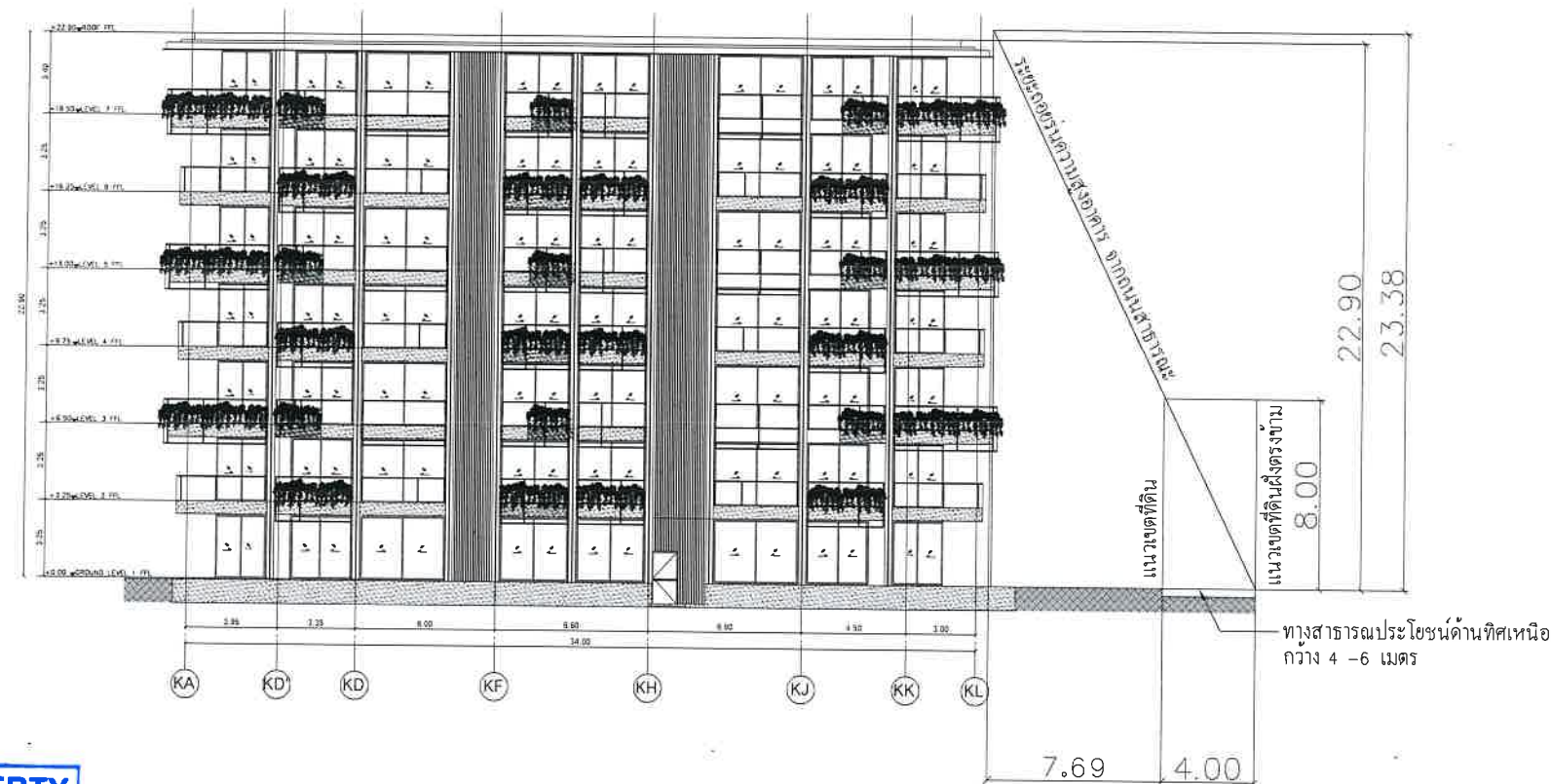
MECHANICAL ENGINEER  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 13220  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 12333  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม 8-60 9511

PROJECT NAME  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เสงี่ยม 2  
หมู่ที่ 6 ตำบลหนองขาม (สายบ้านโคกโคโธ-บ้านขาม-บ้านหนอง)  
ตำบลวังทะเล อำเภอเสนา จังหวัดสุพรรณบุรี  
OWNER  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีชุมพร อำเภอเสนา จังหวัดสุพรรณบุรี  
Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of work.

DRAWING TITLE  
ISSUE DATE DESCRIPTION CHJD

DRAWN BY CHECKED BY  
SCAME DATE  
PROJECT No. ISSUE DRAWING No.





**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน ไกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**Pure Aqua Co., Ltd.**

อาคาร K ผังถนนด้านทิศเหนือ  
ระยะถอยร่นความสูงอาคาร จากถนนสาธารณะ  
มาตรฐาน  
1:150

หน้า 113/144



**ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ส.ค. 2563  
นาย ชนิกิต คุ้มทรัพย์ ส.ค. 9898  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนพงษ์ ส.ค. 10125  
นาย สุพจน์ คุณาธรรม ส.ค. 15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย ศศิธร จันทร์สิงห์ ส.ค. 23182  
นาย วชิรณัฐ ใจดี ส.ค. 534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
นายโรมัน ไกริน ส.ค. 13220  
นาย วชิรณัฐ ใจดี ส.ค. 12333  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนพงษ์ ส.ค. 9511

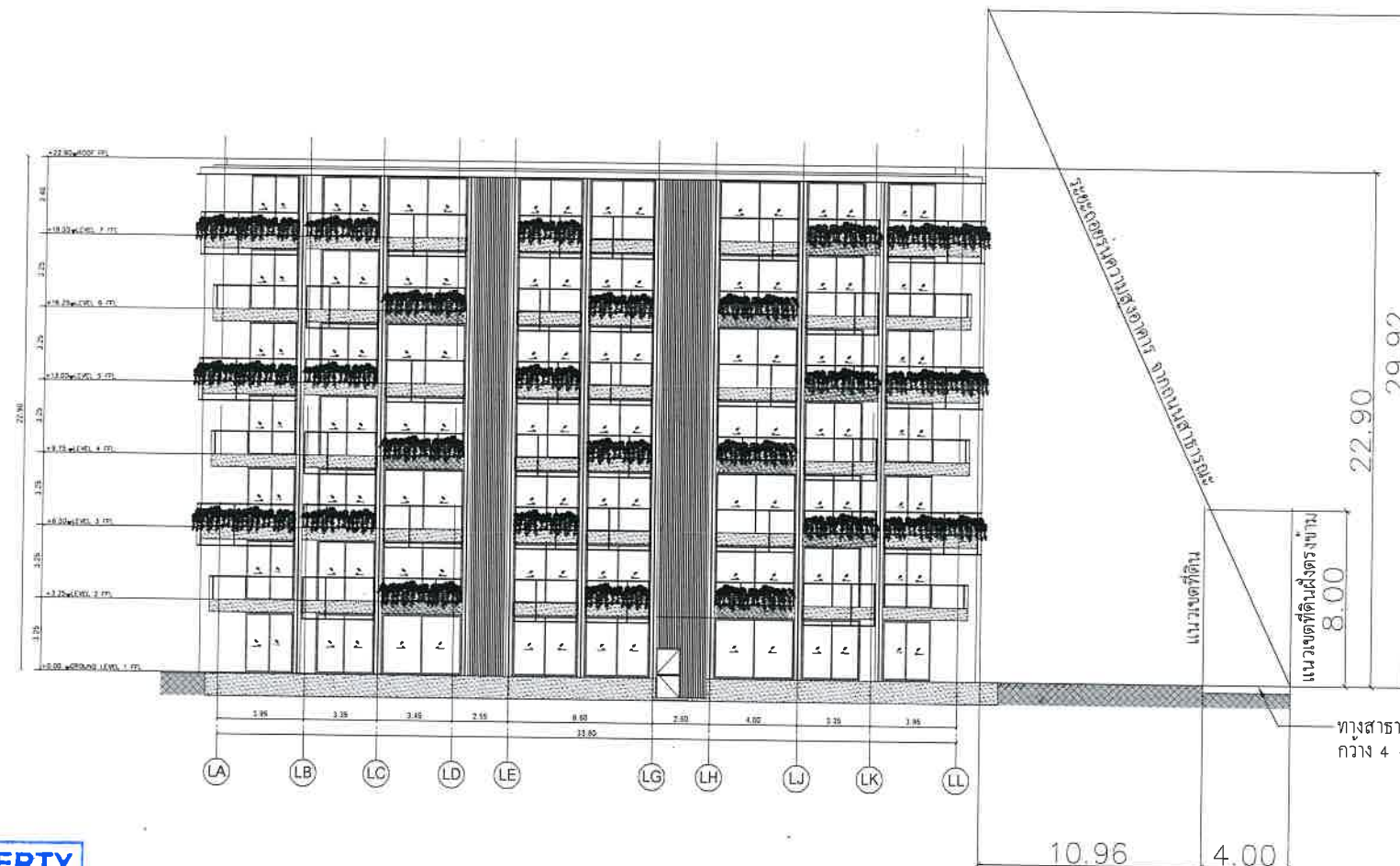
**SANITARY ENGINEER**  
นางสาววิมล นามวรวิทย์ ส.ค. 332  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนพงษ์ ส.ค. 2863

**MECHANICAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ส.ค. 1993  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนพงษ์ ส.ค. 45755

**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เพลินบุรี 2  
ชุดที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโคโธ-บ้านลำน้ำ-บ้านในทอน)  
ตำบลวังตะเป อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง  
OWNER  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 ชุดที่ 4 ตำบลวังตะเป อำเภอลำปาง จังหวัดลำปาง 53110  
Copyright reserved. This drawing is and all its contents remain the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of works.

**DRAWING TITLE**  
ISSUE DATE DESCRIPTION CHJD

**DRAWN BY**  
SCAME DATE  
PROJECT No. ISSUE DRAWING No.



**AMAL PROPERTY CO., LTD.**

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน ไกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

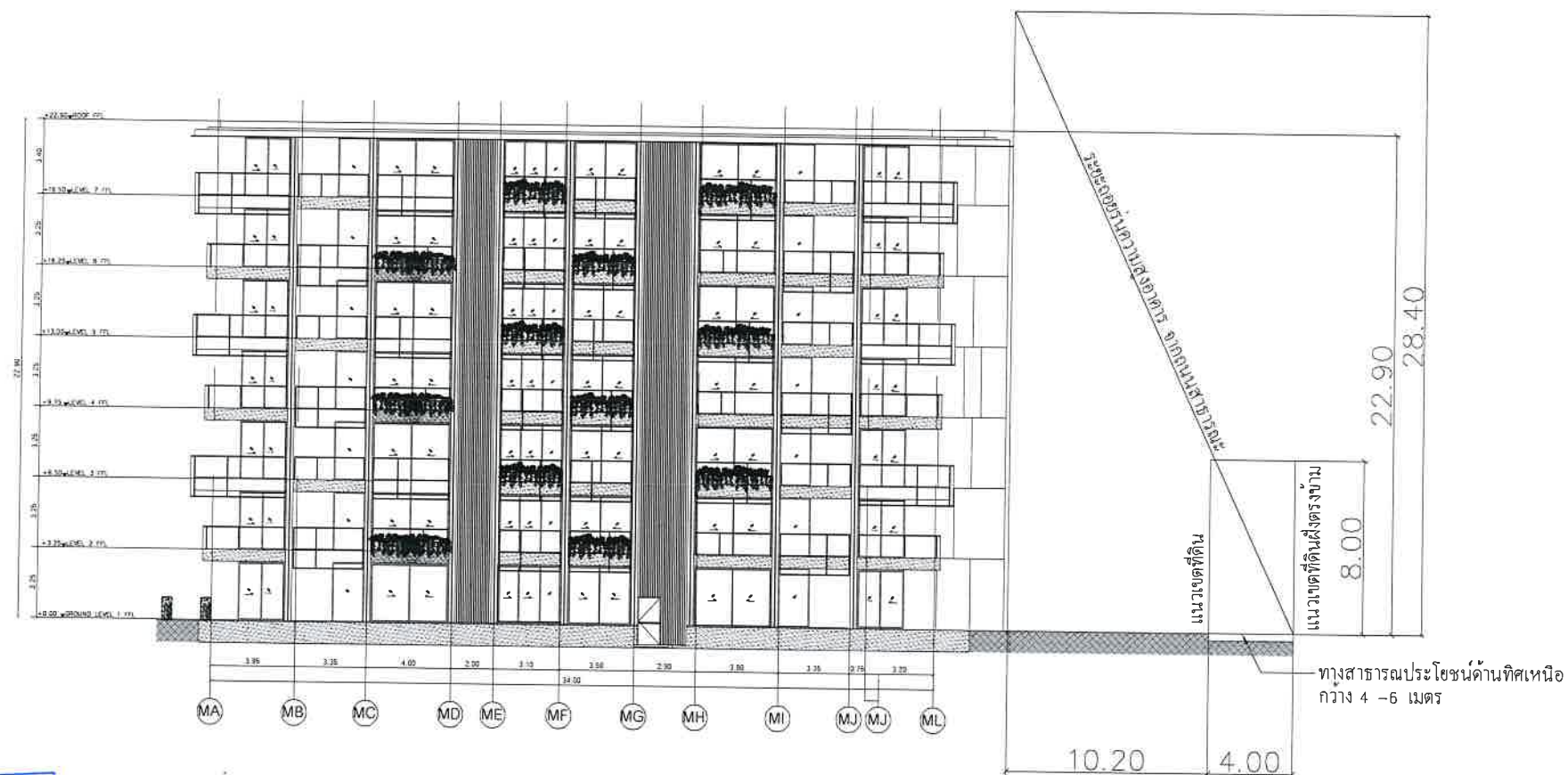
ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาววเรศ เสือตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**

อาคาร L ผังถนนด้านทิศเหนือ  
ระยะถอยร่นความสูงอาคาร จากถนนสาธารณะ  
มาตราส่วน 1:150

<b>Tierra Design (Thailand) Mtd.</b> Unit 18C-0, 18th Floor Pinyasree Building 2071 Soi Mangkuan Mueang Pratumwan Bangkok 10330 Thailand T: +66(0)2 656 5900 F: +66(0)2 656 5999 E: bangkok@tierradesign.com URL: www.tierradesign.com		<b>ARCHITECT</b> นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ๑-๑๐.2393 นาย ชณิศวีร์ คุณธนาบุญ ๑-๑๐. 0699 นาย กาญจน์พัฒน์ วัฒนพงษ์ ๑-๑๐. 10125 นางสาวกานันต์ คุณาสรรพ ๑-๑๐. 15077		<b>LANDSCAPE ARCHITECT</b> นาย ศุภกร ชื่นพิศกุล ๑-๑๐.23162 นาย สุรินทร์ ชื่นพิศกุล ๑-๑๐. 534		<b>STRUCTURAM ENGINEER</b> นายสุวิทย์ นามะวณิช ๑๑.332 นายสุวิทย์ นามะวณิช ๑๑.332 นายสุวิทย์ นามะวณิช ๑๑.332		<b>SANITARY ENGINEER</b> นายสุวิทย์ นามะวณิช ๑๑.332 นายสุวิทย์ นามะวณิช ๑๑.332 นายสุวิทย์ นามะวณิช ๑๑.332		<b>MECHANICAM ENGINEER</b> นายสุวิทย์ นามะวณิช ๑๑.332 นายสุวิทย์ นามะวณิช ๑๑.332 นายสุวิทย์ นามะวณิช ๑๑.332		<b>PROJECT NAME</b> โครงการอาคารชุด หอพัก เบรินด์ 2 หมู่ที่ 6 ตำบลวังสมบูรณ์ (สายบ้านโคกโคเต-บ้านเขาน้อย-บ้านโนนทอง) ตำบลวังสมบูรณ์ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดสุรินทร์		<b>DRAWING TITLE</b> บัญชี 4 ตำบลวังสมบูรณ์ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดสุรินทร์		<b>ISSUE DATE DESCRIPTION CHJD</b> 149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลวังสมบูรณ์ อำเภอวังสมบูรณ์ จังหวัดสุรินทร์		<b>DRAWN BY CHECKED BY</b> SCAME DATE		<b>PROJECT No. ISSUE DRAWING No</b> -	
---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน ไกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม  
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

อาคาร M ผังถนนด้านทิศเหนือ  
ระยะถอยร่นความสูงอาคาร จากถนนสาธารณะ  
มาตราส่วน 1:150

หน้า 115/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.  
Unit 15C-2, 15th Floor, Phippho Building  
2801 Soi Mangkorn Mueang Pattana Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 656 9900 F: +662 656 9999  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๓-๕๐-2593  
นาย ชณิศร์ สมทวง ๓-๕๐-๑๑๑๑  
นาย ภาณุวัฒน์ นิ่ม ๓-๕๐-10125  
นางสาวพรรณ วัฒนศิริ ๓-๕๐-15077

LANDSCAPE ARCHITECT  
นาย ศศกร ชื่นพิทักษ์ ๓-๕๐-23182  
นาย วรวิทย์ ชื่นพิทักษ์ ๓-๕๐-534

STRUCTURAM ENGINEER  
นาย ธีรวัฒน์ วิจิตรธรรม ๓-๕๐-13220  
นาย ธีรวัฒน์ วิจิตรธรรม ๓-๕๐-12333  
นาย ธีรวัฒน์ วิจิตรธรรม ๓-๕๐-9511

SANITARY ENGINEER  
นาย ธีรวัฒน์ วิจิตรธรรม ๓-๕๐-13220  
นาย ธีรวัฒน์ วิจิตรธรรม ๓-๕๐-12333  
นาย ธีรวัฒน์ วิจิตรธรรม ๓-๕๐-9511

MECHANICAM ENGINEER  
นาย ธีรวัฒน์ วิจิตรธรรม ๓-๕๐-13220  
นาย ธีรวัฒน์ วิจิตรธรรม ๓-๕๐-12333  
นาย ธีรวัฒน์ วิจิตรธรรม ๓-๕๐-9511

PROJECT NAME  
โครงการอาคารชุด พรีมียม 2  
พื้นที่ ๕ ไร่ ๓๖๖๖ ตารางวา (สายบ้านโคกโคเต-บ้านลำน้ำ-บ้านโนนทอง)  
ตำบลวังมะเดื่อ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์  
OWNER  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ 4 ตำบลศรีณรงค์ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์  
Copyright reserved. This drawing is and all its contents remain the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of work.

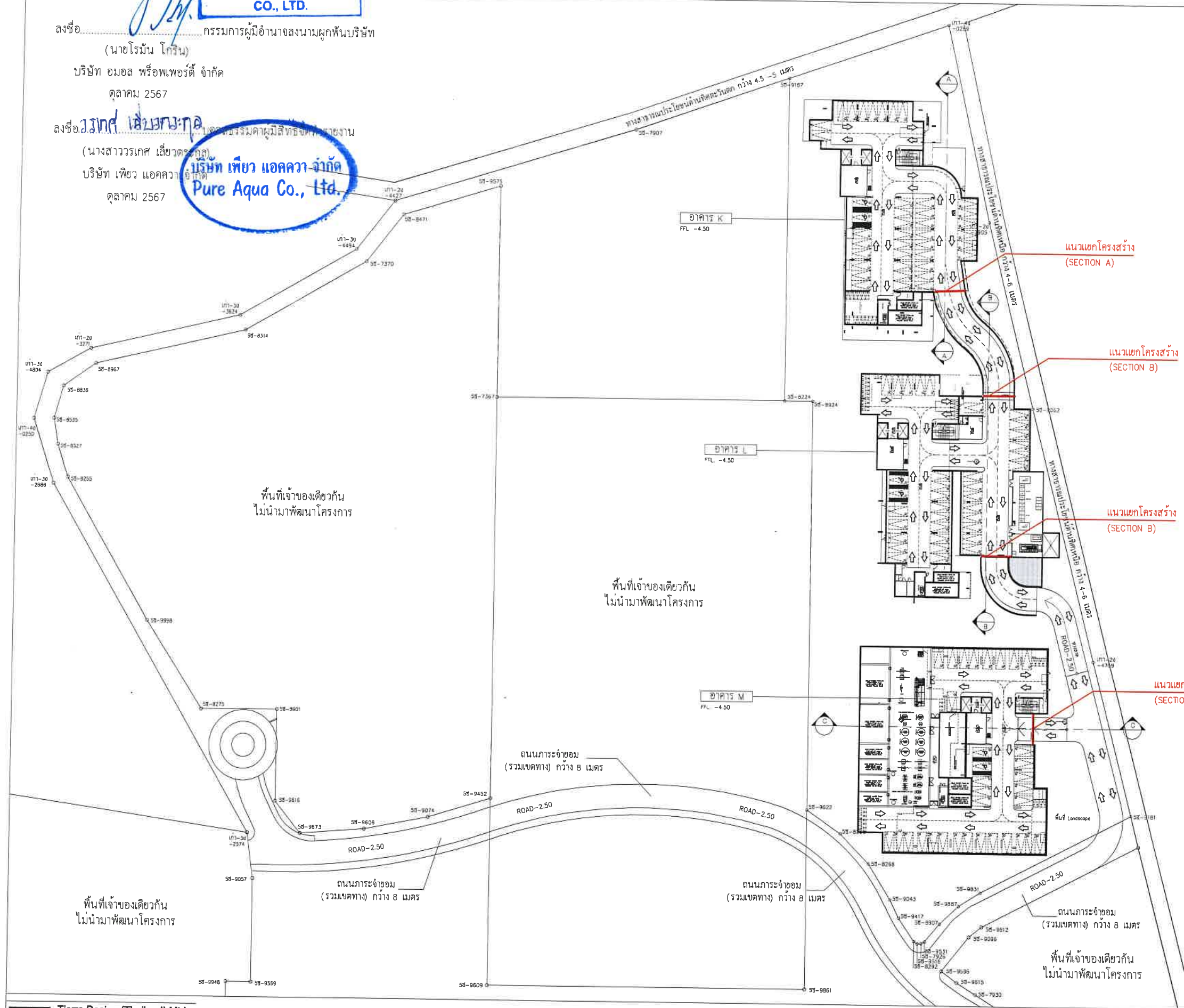
DRAWING TITLE  
ISSUE DATE DESCRIPTION CHJD

DRAWN BY CHECKED BY  
SCAME DATE  
PROJECT No. ISSUE DRAWING No.

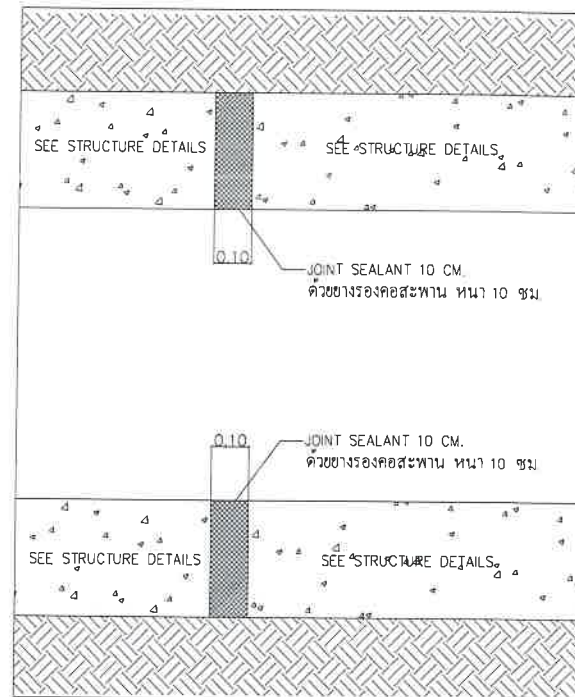
ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกธริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีสิทธิลงนาม  
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

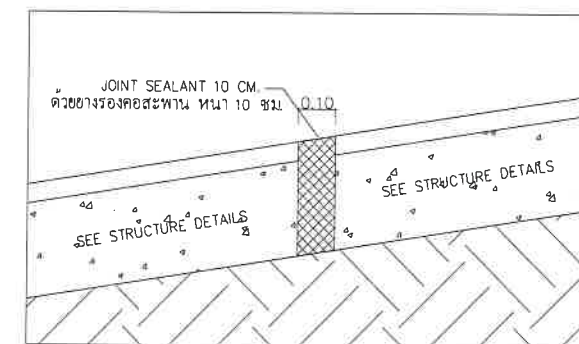
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



วางผังโครงสร้างอาคาร K และอาคาร L



วางผังโครงสร้างอาคาร M



สัญลักษณ์	รายละเอียด
	เส้นแสดงแนวแยกโครงสร้างของอาคาร

ผังบริเวณแสดงแนวแยกโครงสร้างโครงการชั้นใต้ดิน  
มาตรฐาน 1:500

หน้าที่ 116/144



นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม 8-80.2503  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม 8-80.9000  
นาย ภาณุวัฒน์ วิจิตรธรรม 8-80.10125  
นาย สุชากร วิจิตรธรรม 8-80.15077

นาย ศศกร จันทร์สิงห์ 8-80.23182  
นาย วรวิทย์ วิจิตรธรรม 8-80.534

STRUCTURAM ENGINEER  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม 8-80.13220  
นาย วรวิทย์ วิจิตรธรรม 8-80.12333  
นาย สุชากร วิจิตรธรรม 8-80.9511

SANITARY ENGINEER  
นางสาวศิริกมล นามะวาทย์ 8-80.332  
นาย ภาณุวัฒน์ วิจิตรธรรม 8-80.2853

MECHANICAM ENGINEER  
นาย ภาณุวัฒน์ วิจิตรธรรม 8-80.1999  
นาย สุชากร วิจิตรธรรม 8-80.45755

PROJECT NAME  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เพลินบุรี 2  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีนคร อำเภอตากฟ้า จังหวัดพิจิตร

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

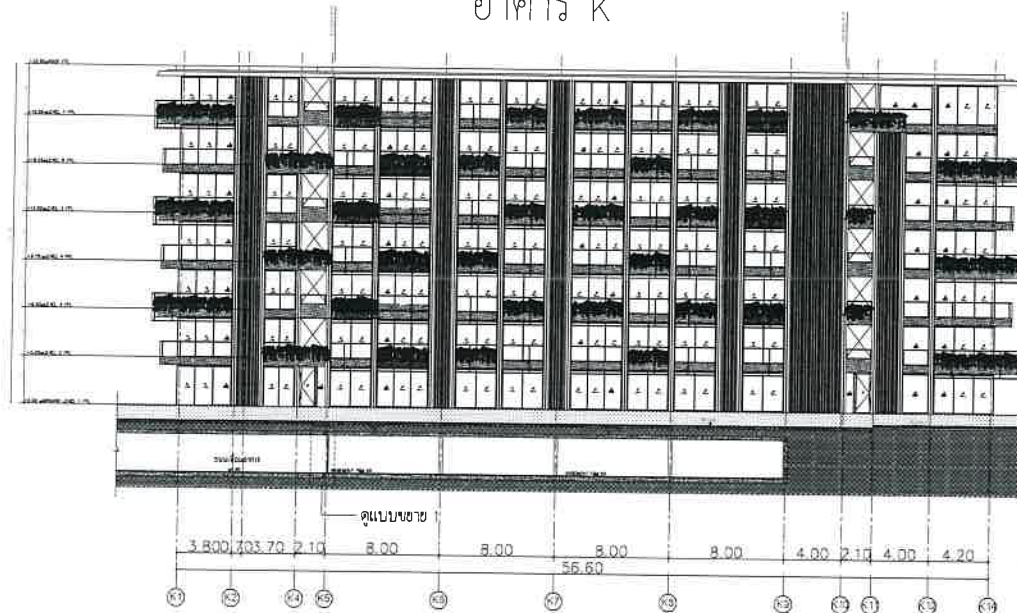
DRAWING TITLE	DRAWN BY	CHECKED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.

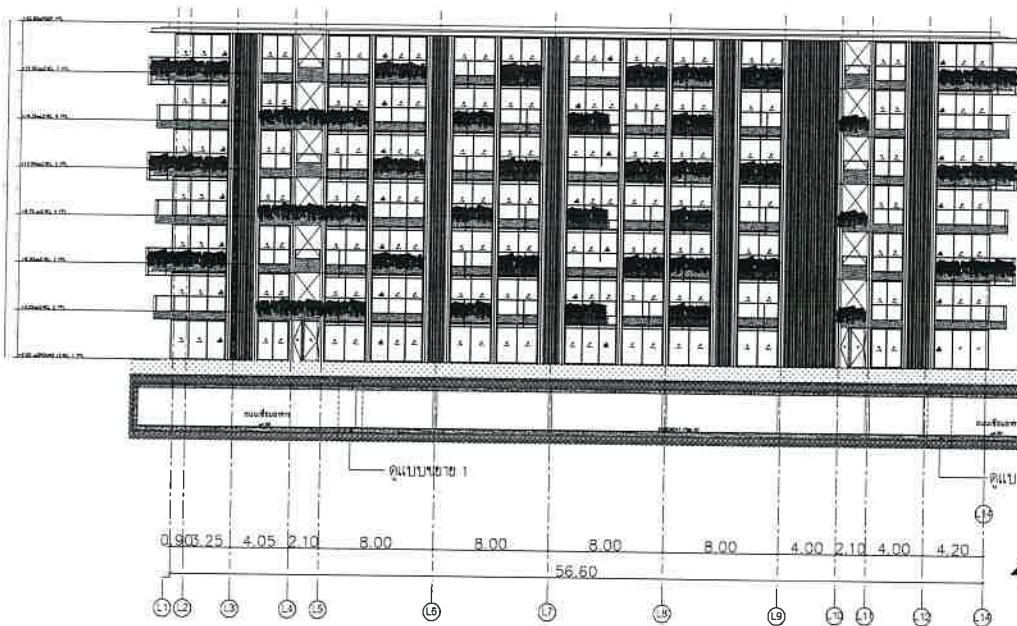


อาคาร K



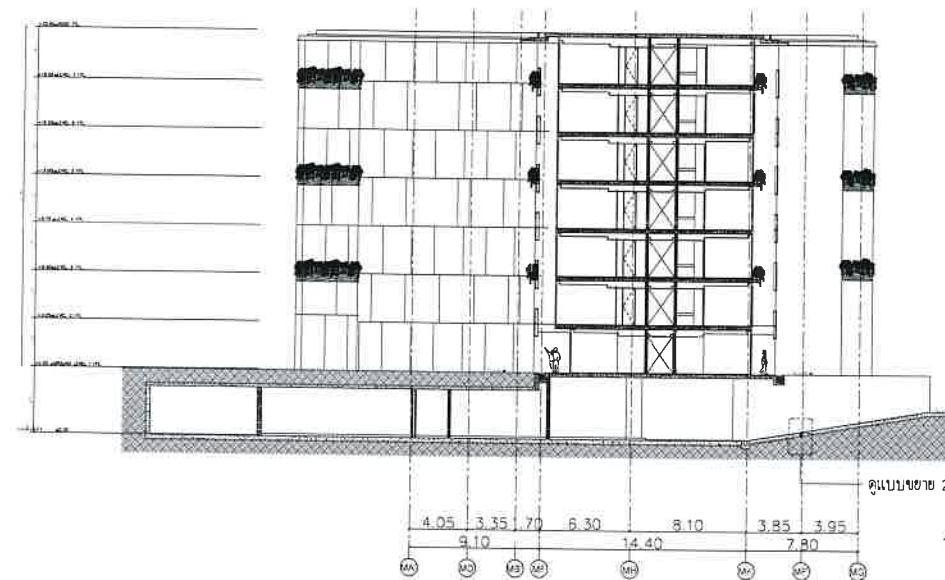
SECTION  
SCALE 1:200

อาคาร L

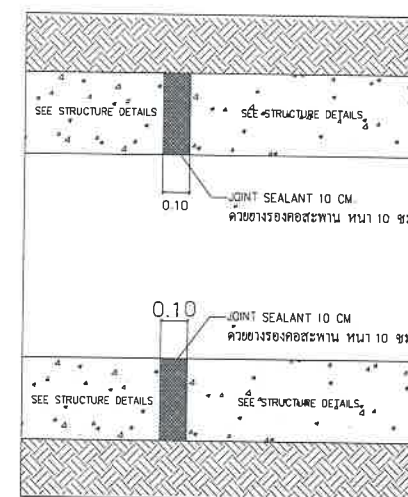


SECTION  
SCALE 1:200

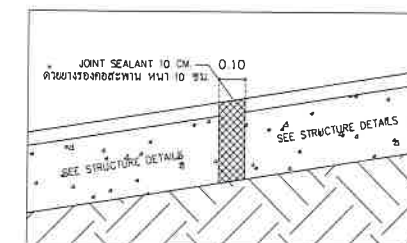
อาคาร M



SECTION  
SCALE 1:200



แบบขยาย 1



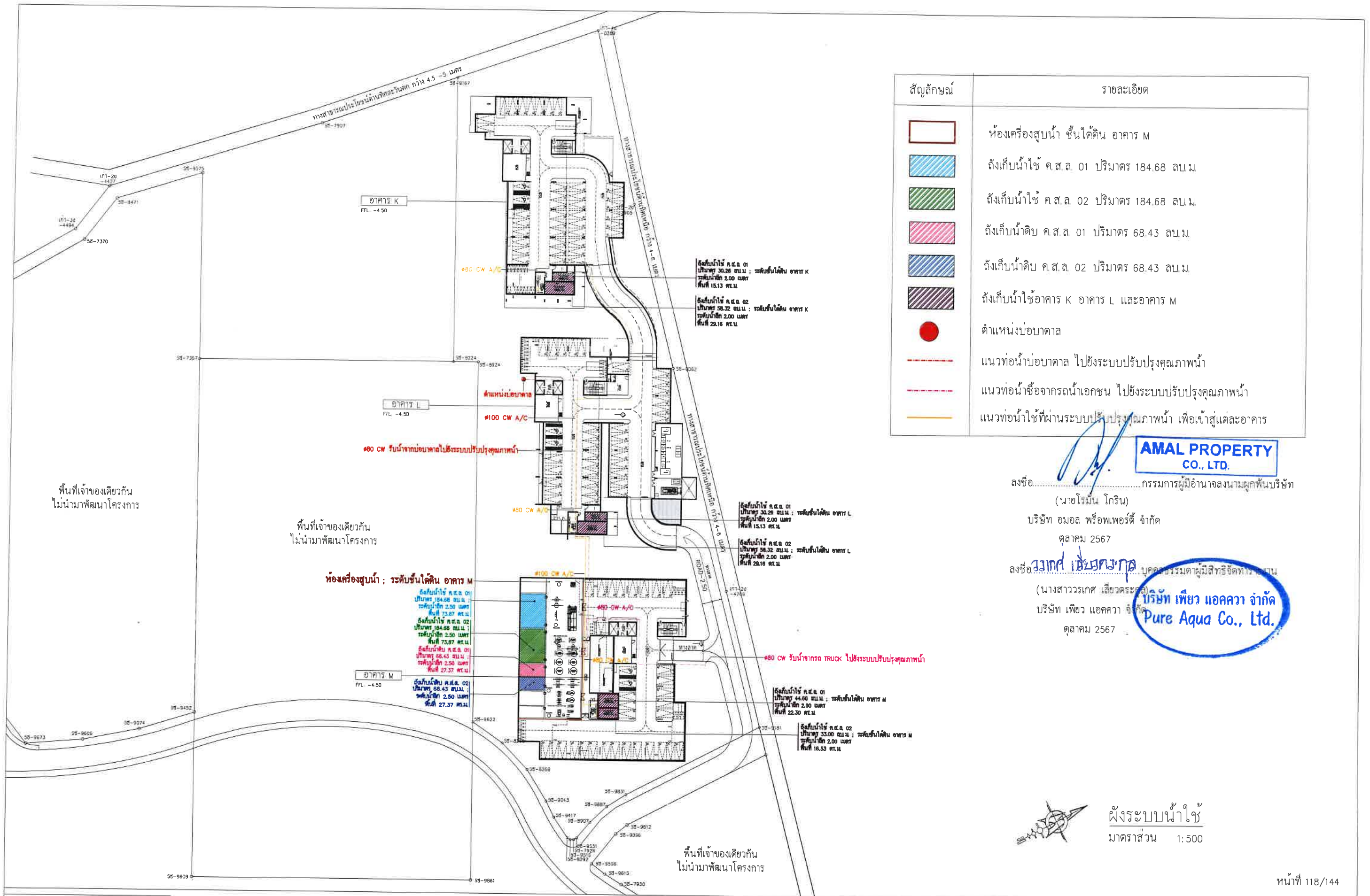
แบบขยาย 2

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้จัดการฝ่ายพัฒนาที่ดิน  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... ผู้จัดการโครงการ  
(นางสาวรศกมล เสือตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.  
ตุลาคม 2567





สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน อาคาร M
	ถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. 01 ปริมาตร 184.68 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. 02 ปริมาตร 184.68 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำดิบ ค.ส.ล. 01 ปริมาตร 68.43 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำดิบ ค.ส.ล. 02 ปริมาตร 68.43 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำใช้อาคาร K อาคาร L และอาคาร M
	ตำแหน่งบ่อน้ำบาดาล
	แนวท่อน้ำบ่อน้ำบาดาล ไปยังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
	แนวท่อน้ำจากกรณน้ำเอกชน ไปยังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
	แนวท่อน้ำใช้ที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อเข้าสู่แต่ละอาคาร

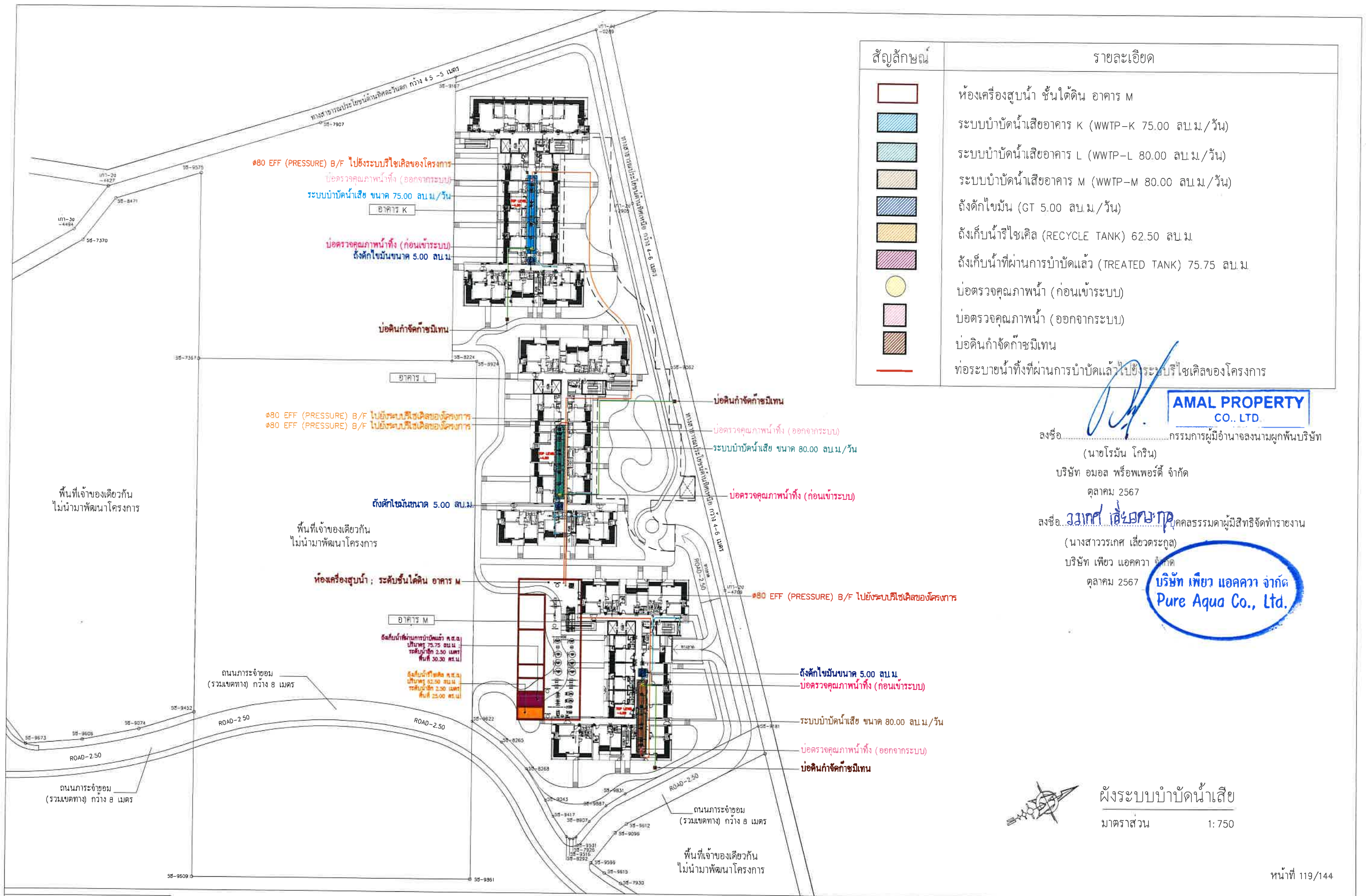
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการ  
(นางสาววเรศ เสือตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**Pure Aqua Co., Ltd.**

ผังระบบน้ำใช้  
มาตราส่วน 1:500





สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้นใต้ดิน อาคาร M
	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร K (WWTP-K 75.00 ลบ.ม./วัน)
	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร L (WWTP-L 80.00 ลบ.ม./วัน)
	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร M (WWTP-M 80.00 ลบ.ม./วัน)
	ถังตกไข่ (GT 5.00 ลบ.ม./วัน)
	ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (RECYCLE TANK) 62.50 ลบ.ม.
	ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (TREATED TANK) 75.75 ลบ.ม.
	บ่อดักไขมัน (ก่อนเข้าระบบ)
	บ่อดักไขมัน (ออกจากระบบ)
	บ่อดักไขมัน (ก่อนเข้าระบบ)
	บ่อดักไขมัน (ออกจากระบบ)
	ท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปยังระบบรีไซเคิลของโครงการ

AMAL PROPERTY CO., LTD.

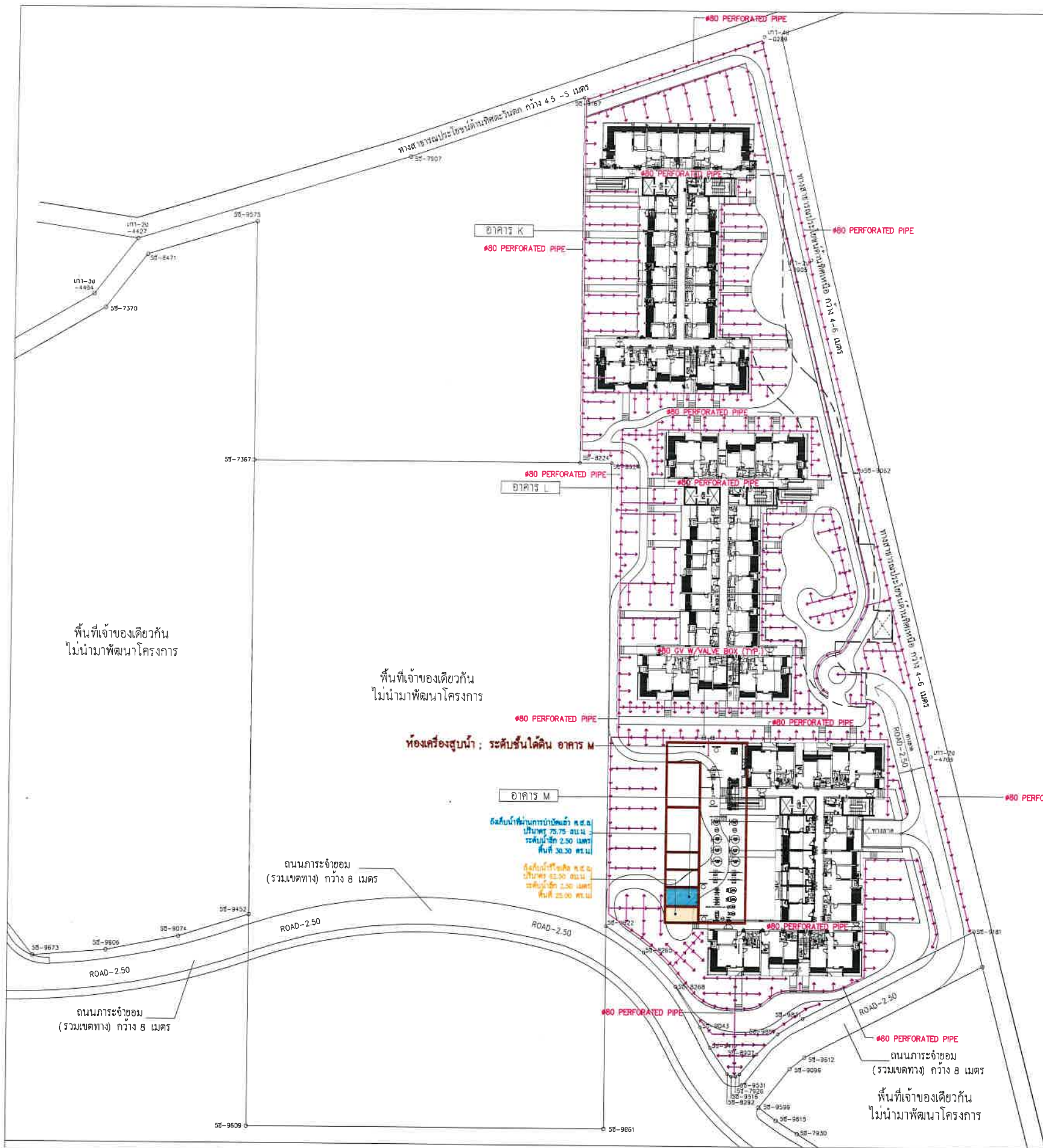
ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกธริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววรรุณ เสือตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย  
มาตราส่วน 1:750





สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ห้องเครื่องสูบน้ำระดับชั้นใต้ดิน อาคาร M
	ถังเก็บน้ำรีไซเคิล (RECYCLE TANK) ปริมาตร 62.50 ลบ.ม
	ถังเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว (TREATED TANK) ปริมาตร 75.75 ลบ.ม
	แนวท่อรดน้ำแบบซึมดิน

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน ไกรรินทร์)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววเรศ เสือวระกุล)  
บริษัท เพียว แอคควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY CO., LTD.**

**บริษัท เพียว แอคควา จำกัด Pure Aqua Co., Ltd.**



ระบบรดน้ำพื้นที่สีเขียว  
มาตรฐาน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 19C-01, 19th Floor, Pinnacle Building  
2591 Soi Mangkon Mueang Pattana Bangkok 10330 Thailand  
T: +66(0)2 658 9900 F: +66(0)2 658 0888  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศก.2563
นาย ชัยสิทธิ์ ตันการณ ส.ศก. 9898
นาย ภาณุวัฒน์ วิเศษ ส.ศก. 10125
นางสาวกมลชนก ตันการณ ส.ศก. 15077

LANDSCAPE ARCHITECT
นาย ศศิธร ชื่นพิทักษ์ ส.ศก.23182
นาย อธิวัฒน์ ชัยศิริธรรม ส.ศก. 534

STRUCTURAM ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศก. 13220
นาย อธิวัฒน์ ชัยศิริธรรม ส.ศก. 12333
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศก. 9511

SANITARY ENGINEER
นางสาววเรศ เสือวระกุล ส.ศก.332
นาย ภาณุวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศก.2853

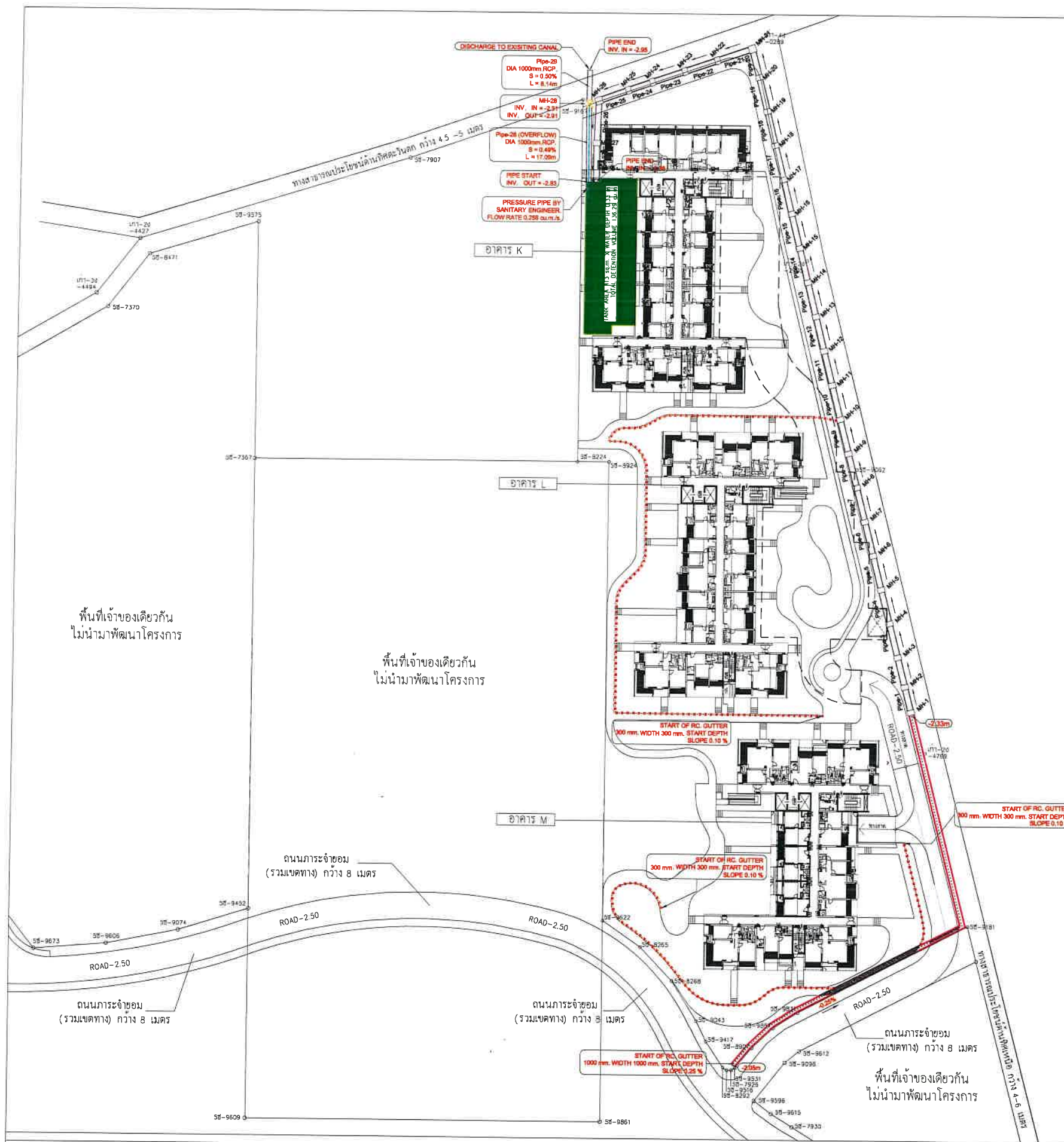
MECHANICAM ENGINEER
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศก.1943
นาย ภาณุวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศก.28626
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศก. 1999
นาย ภาณุวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศก.45755

โครงการอาคารชุด พาร์ค เอสเทนซ์ 2	PROJECT NAME
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโคเต-บ้านคายน-บ้านโนนทอง)	
ตำบลวังตะเป อำเภอกลาง จังหวัดบุรีรัมย์	
	OWNER
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีณรงค์ อำเภอกลาง จ.บุรีรัมย์ 83110	
Copyright reserved. This drawing is and all its lines remain the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before	

DRAWING TITLE
ISSUE DATE DESCRIPTION CHJD

DRAWN BY	CHECKED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE / DRAWING No.





สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการ
	บ่อหน่วงน้ำฝน (RETENTION TANK) 136.29 CU.M.
	รางระบายน้ำฝน ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร
	รางระบายน้ำฝน ขนาด 1 x 1 เมตร พร้อมฝาคอนกรีต (LIGHT DUTY)
	รางระบายน้ำฝน ขนาด 1 x 1 เมตร พร้อมฝาคอนกรีต (HEAVY DUTY)
	บ่อพักน้ำ
	แนวท่อระบายน้ำฝน
	บ่อดักมูลฝอย
	ท่อแรงดันน้ำเพื่อระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ ด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.258 ลบ.ม/วินาที

ลงชื่อ.....  
(นายโรมัน ไกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....  
(นางสาววรรุณ เสือตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY CO., LTD.**  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

**Pure Aqua Co., Ltd.**  
บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนามจัดทำรายงาน

ผังระบบระบายน้ำ  
มาตราส่วน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 16C-0, 16th Floor Piyaplace Building  
251 Soi Mangkha Mueang Pattana Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 050 5900 F: +662 058 3999  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๑-๑๐.2583  
นาย ชัยสิทธิ์ คุณภาพ ๑-๑๐.9696  
นาย ภาณุวัฒน์ อินทร์ ๑-๑๐.10125  
นส.จุฑามณี คุณาธรรม ๑-๑๐.15077

LANDSCAPE ARCHITECT  
นส.ศศกร ชื่นศิลป์ ๑-๑๐.23182  
นาย วรวิทย์ ชื่นศิลป์ ๑-๑๐.534

STRUCTURAM ENGINEER  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๑-๑๐.13220  
นาย ชัยสิทธิ์ คุณภาพ ๑-๑๐.12333  
นส.จุฑามณี คุณาธรรม ๑-๑๐.9511

SANITARY ENGINEER  
นางสาวศิริกมล นพารัตน์ ๑-๑๐.332  
นาย ภาณุวัฒน์ อินทร์ ๑-๑๐.2853

MECHANICAM ENGINEER  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๑-๑๐.1943  
นาย ชัยสิทธิ์ คุณภาพ ๑-๑๐.28628  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ๑-๑๐.1999  
นส.จุฑามณี คุณาธรรม ๑-๑๐.45755

PROJECT NAME  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดน-บ้านลานหิน-บ้านโนนทอง)  
ตำบลวังมะเดื่อ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

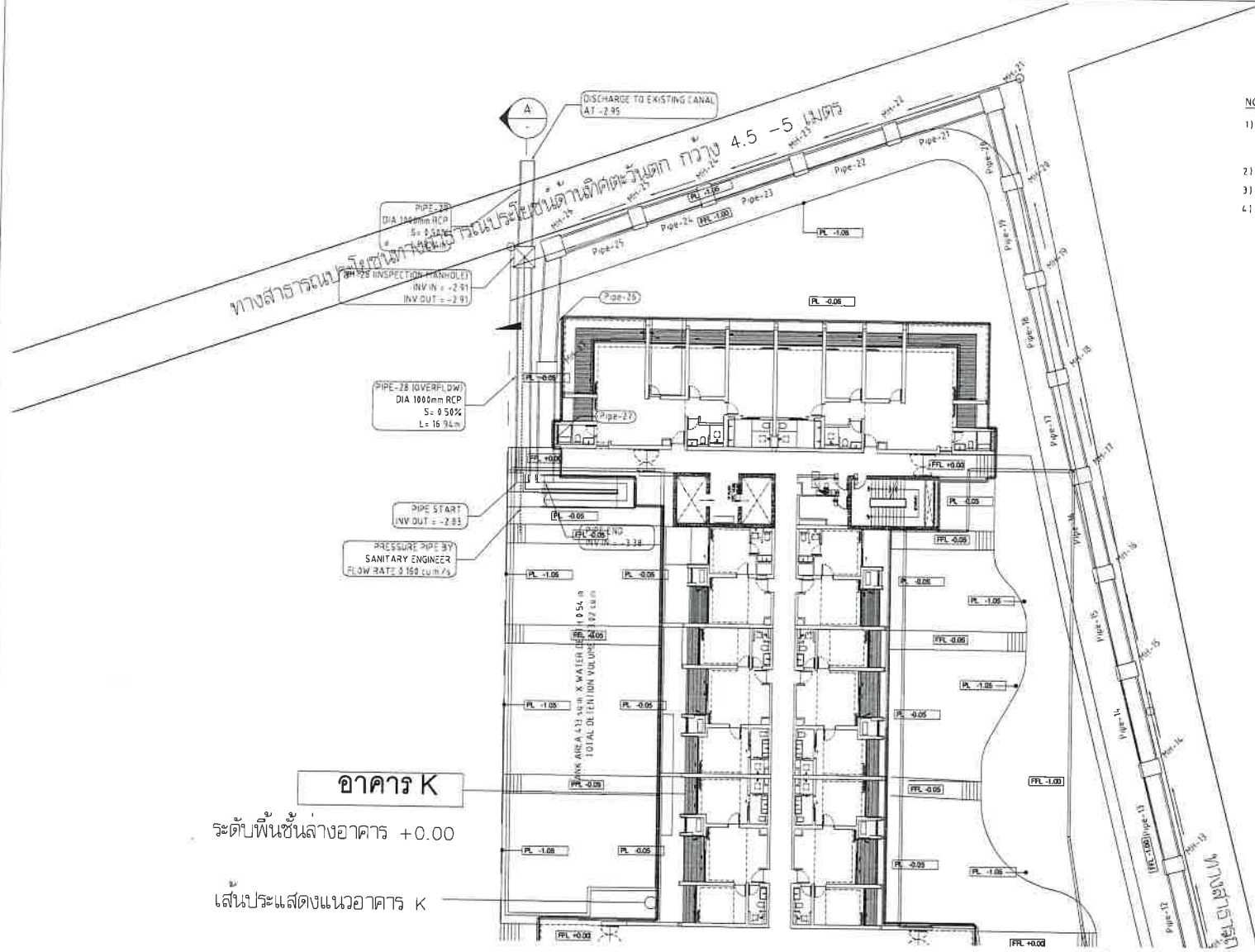
OWNER  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of work.

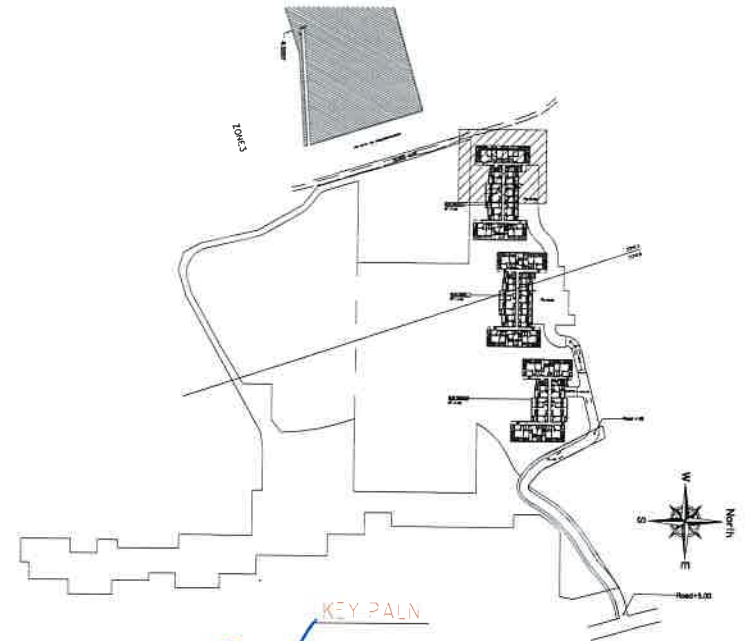
DRAWING TITLE			
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY		CHECKED BY	
SCAME		DATE	
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.	





- NOTES
- 1) WHEN LEVEL OF CANAL WATER IS NEARLY HIGHER THAN INVERT OF RCP, AUTOMATICALLY EMERGENCY GATE WILL CLOSE AND DISCHARGE STORMWATER BY AUTOMATICALLY PRESSURE PUMP
  - 2) AUTOMATICALLY PRESSURE PUMP IS ONLY FOR EMERGENCY CASE ONLY
  - 3) INSPECTION MANHOLE SHALL BE REGULARLY MAINTAINED
  - 4) DISCHARGE BY AUTOMATICALLY PRESSURE PUMP FLOW CAPACITY Q = 0.162 cu.m/s



ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน ไกริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

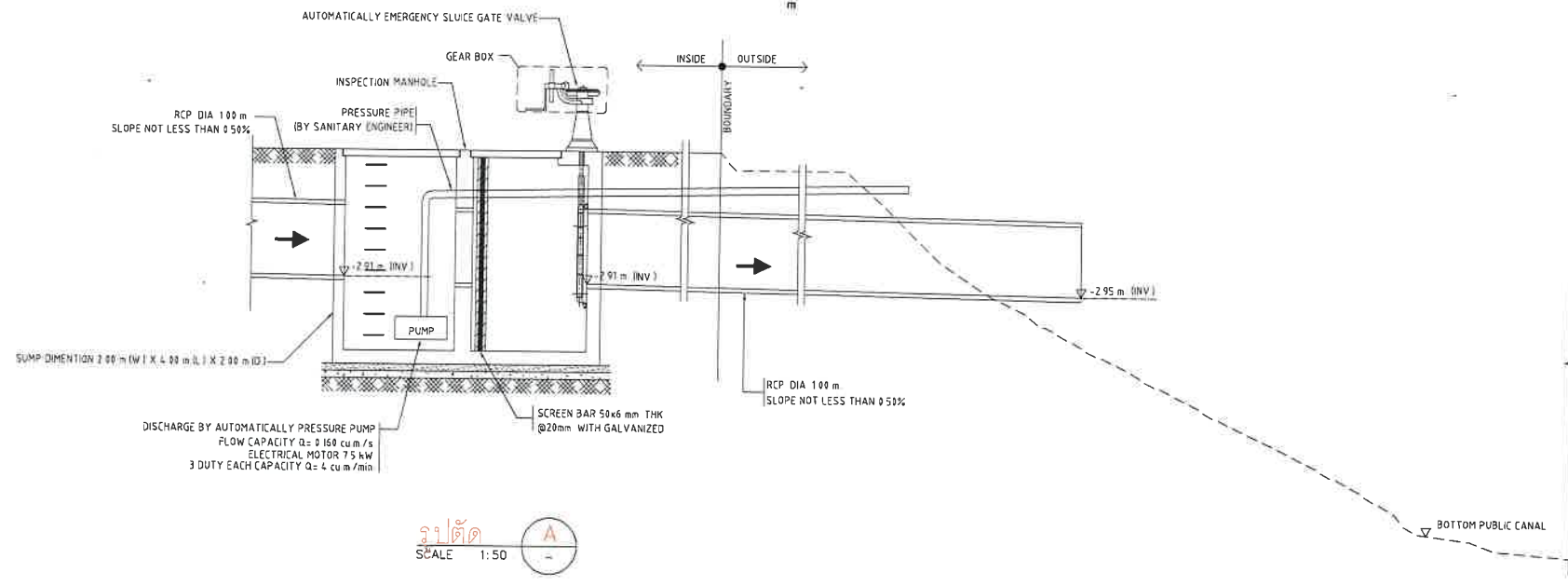
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด

Pure Aqua Co., Ltd.

ตุลาคม 2567

แบบรายละเอียดตรวจสอบคุณภาพและประตูกั้นน้ำ (PR2)



รูปตัด A

**Tierra Design (Thailand) Ltd.**  
Unit 18C-D 18th Floor Pichayaporn Building  
2391 Soi Langsuan Lumpini Pattana Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 658 5800 F: +662 658 5899  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานนท์ ส.ศก. 2593

นาย ชนสิทธิ์ อ้นทรายอู๋ ส.ศก. 1939

นาย ภาณุวัฒน์ วิเศษดี ส.ศก. 10125

นส. จุฬารัตน์ ศุภนาครักษ์ ส.ศก. 15077

LANDSCAPE ARCHITECT

นส. ศศกร จันทิลอก ส.ศก. 23162

นาย ภาณุวัฒน์ วิเศษดี ส.ศก. 10125

STRUCTURAL ENGINEER

นายพณิศา ไชยธรรมะ ส.ศก. 13220

นส. ภาณุวัฒน์ วิเศษดี ส.ศก. 12333

นส. จุฬารัตน์ ศุภนาครักษ์ ส.ศก. 9511

SANITARY ENGINEER

นางสาวอรุณภา มหาวรรักษ์ ส.ศก. 332

นส. ชัยวัฒน์ ภัทธุวานนท์ ส.ศก. 2853

ELECTRICAL ENGINEER

นายสุวิทย์ ชัยศิริชัยวัฒน์ ส.ศก. 1923

นส. ภาณุวัฒน์ วิเศษดี ส.ศก. 28626

MECHANICAL ENGINEER

นส. ภาณุวัฒน์ วิเศษดี ส.ศก. 1999

นส. จุฬารัตน์ ศุภนาครักษ์ ส.ศก. 45755

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด พาร์ค เซ็นทรัล 2

OWNER

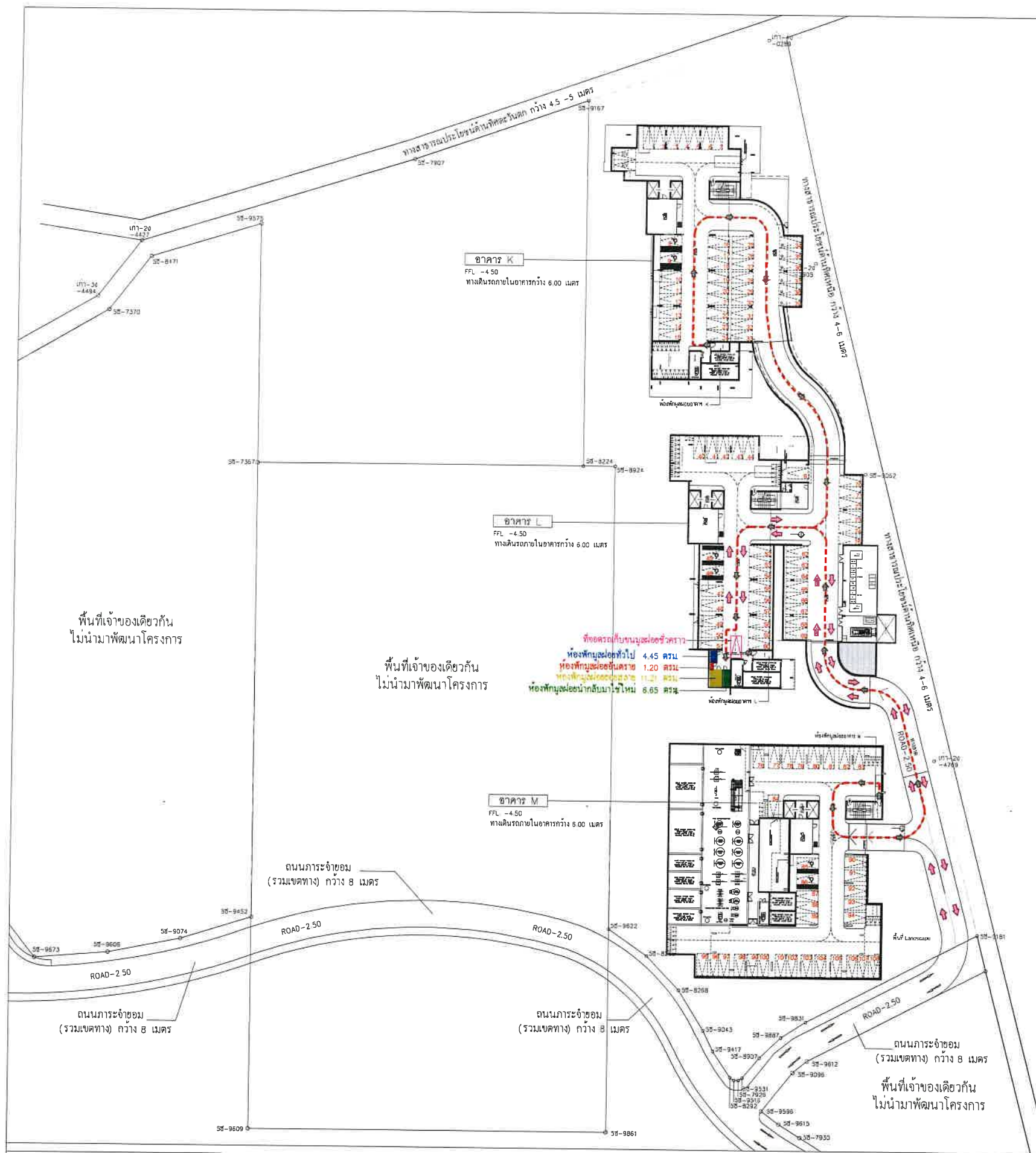
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

DRAWING TITLE			
แบบรายละเอียด ตรวจสอบคุณภาพและประตูกั้นน้ำ (PR2)			
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHKD
1	24/09/24	FOR EIA SUBMISSION	24/09/24

DRAWN BY		CHECKED BY	
STD		SDP	
SCALE		DATE	
AS SHOWN		24/09/2024	
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.	





สัญลักษณ์	รายละเอียด
	แนวเขตที่ดินโครงการ
	ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (ขนาดพื้นที่ 11.21 ตารางเมตร)
	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 4.45 ตารางเมตร)
	ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ขนาดพื้นที่ 6.65 ตารางเมตร)
	ห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร)
	จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว
	เส้นทางเก็บขนมูลฝอยภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร L
	เส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกธริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววเรศ เสือตระกูล)

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอย และเส้นทางเก็บขน (ชั้นใต้ดิน)

มาตราส่วน 1:500

Tierra Design (Thailand) Mtd.  
Unit 10C-D, 10th Floor, Pinyasri Building  
251 Soi Mangkorn Mueang Petchaburi Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 558 5900 F: +662 558 5909  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT	
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม	ร.ศ. 2593
นาย ชลสิทธิ์ สุนทราน	ร.ศ. 9888
นาย ภาณุวัฒน์ พันธุ์	ร.ศ. 10125
นส.จุฑามณี สุนทรศิริ	ร.ศ. 15077

LANDSCAPE ARCHITECT	
นส.ศุภกร ชื่นพิทักษ์	ร.ศ. 23182
นาย วรวิทย์ ชื่นพิทักษ์	ร.ศ. 534

STRUCTURAM ENGINEER	
นายพิษณุ	ร.ศ. 13320
นายวิภา	ร.ศ. 12333
นส.บุญเลิศ	ร.ศ. 9511

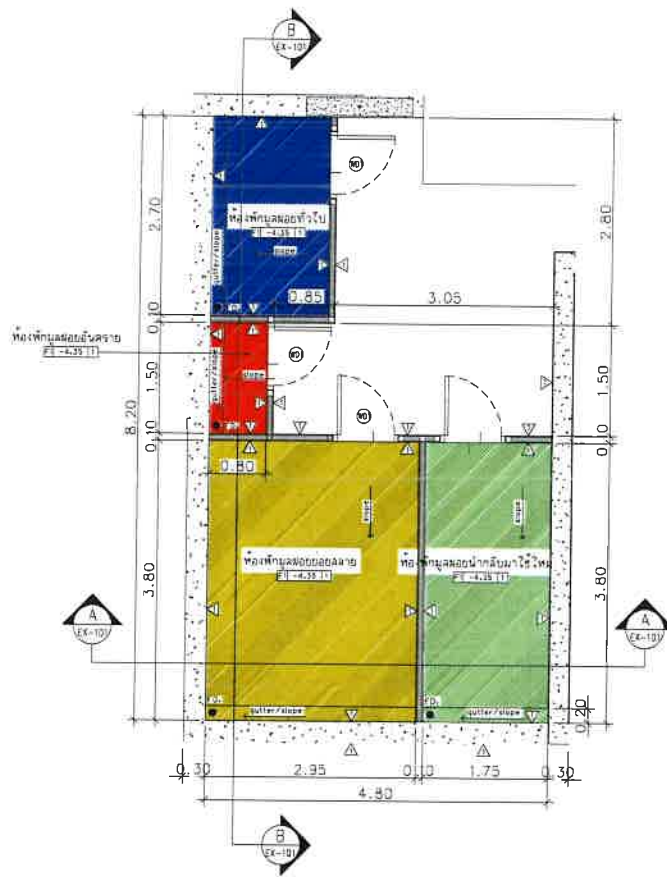
SANITARY ENGINEER	
นายสาวิณณ นพาวรรักษ์	ร.ศ. 332
นส.วิภา ชื่นพิทักษ์	ร.ศ. 2853

MECHANICAM ENGINEER	
นายพิษณุ ชื่นพิทักษ์	ร.ศ. 1999
นส.ศุภกร ชื่นพิทักษ์	ร.ศ. 45755

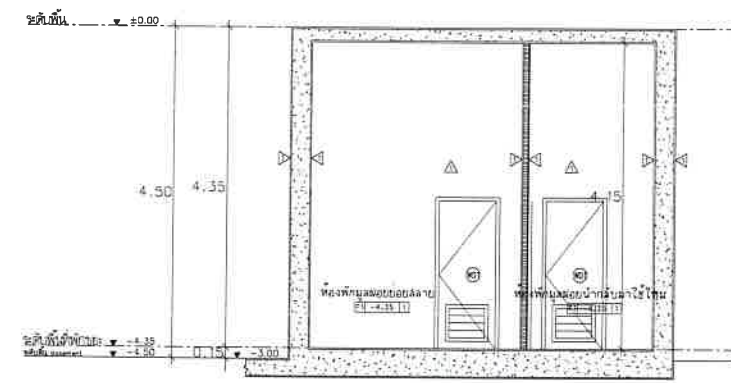
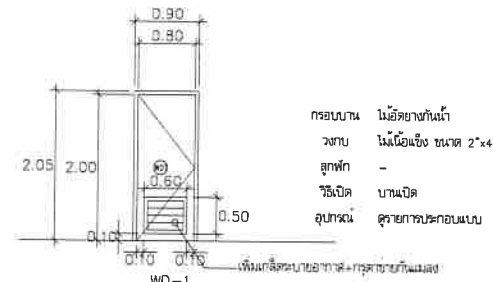
โครงการอาคารชุด พาร์ค เพรซิเดนซ์ 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดน-บ้านลาดหิน-บ้านโนนหมอก)  
ตำบลวังมะลิ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดบุรีรัมย์  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีบุญเรือง อำเภอคลองขลุง จังหวัดกำแพงเพชร  
Copyright reserved. This drawing is and of all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of work.

DRAWING TITLE			
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

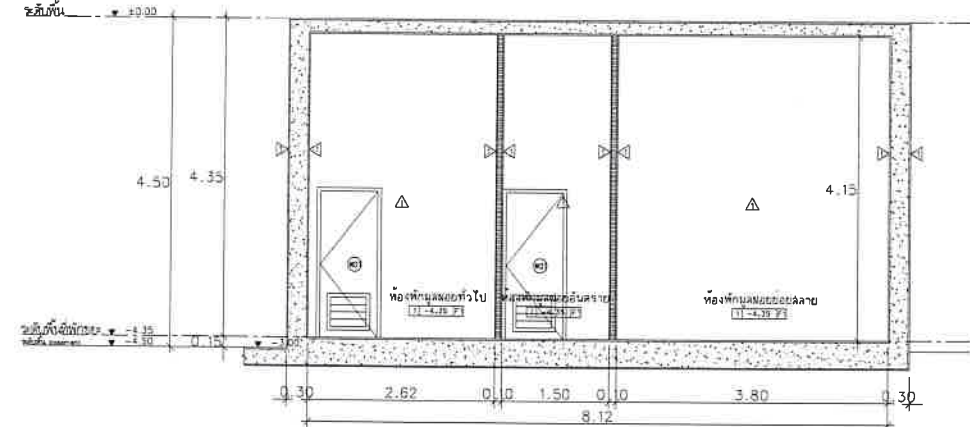
DRAWN BY		CHECKED BY	
SCAME	DATE		
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.	



- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย (ขนาดพื้นที่ 11.21 ตารางเมตร)
  - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (ขนาดพื้นที่ 4.45 ตารางเมตร)
  - ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ขนาดพื้นที่ 6.65 ตารางเมตร)
  - ห้องพักมูลฝอยอันตราย (ขนาดพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร)
- ห้องพักมูลฝอยมีความสูงถึงชั้นที่ 1 เท่ากับ 4.35 เมตร ซึ่งกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร

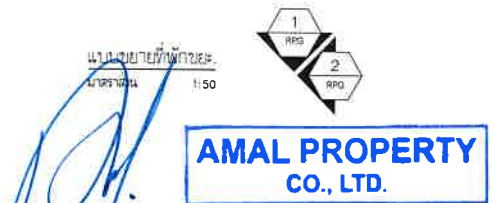


รูปตัดตามขวาง A.  
มาตราส่วน 1:50



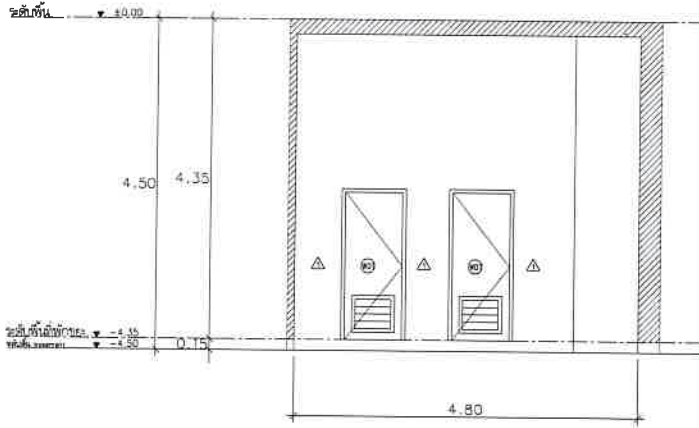
รูปตัดตามขวาง B.  
มาตราส่วน 1:50

- รายการประกอบแบบพื้น
- F1 พื้น ค.ส.ล.ผิวขัดมันผสมน้ำยากันซึม
- รายการประกอบแบบพื้น
- ผนังก่ออิฐมวลเบาหนา 7 cm. ผิวฉาบปูนเรียบ ทาสี
- รายการประกอบแบบฝ้าเพดาน
- ฝ้าเพดานห้องพื้นที่โครงสร้าง แต่งผิวเรียบ ทาสี

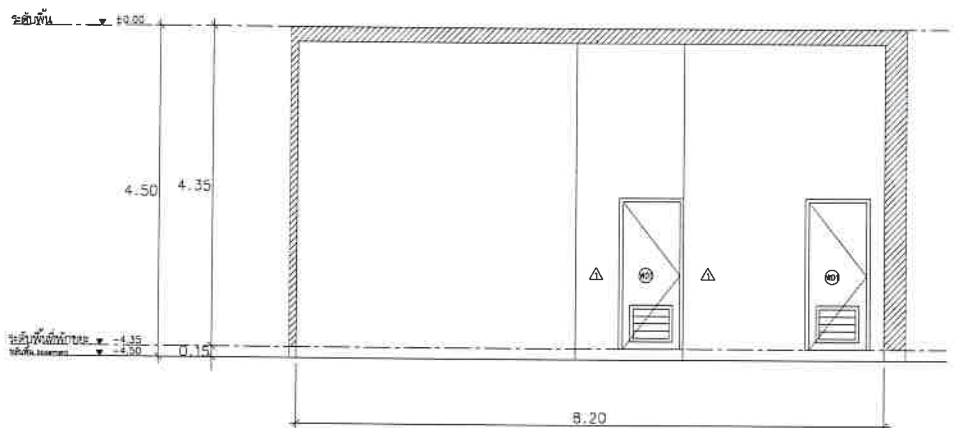


ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน กรีน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววรรุณ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



รูปด้าน 1.  
มาตราส่วน 1:50



รูปด้าน 2.  
มาตราส่วน 1:50



ชื่อ.....  
ตำแหน่ง.....  
ตำแหน่ง.....

ชื่อ.....  
ตำแหน่ง.....

ชื่อ.....  
ตำแหน่ง.....

ชื่อ.....  
ตำแหน่ง.....

ชื่อ.....  
ตำแหน่ง.....

ชื่อ.....  
ตำแหน่ง.....

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

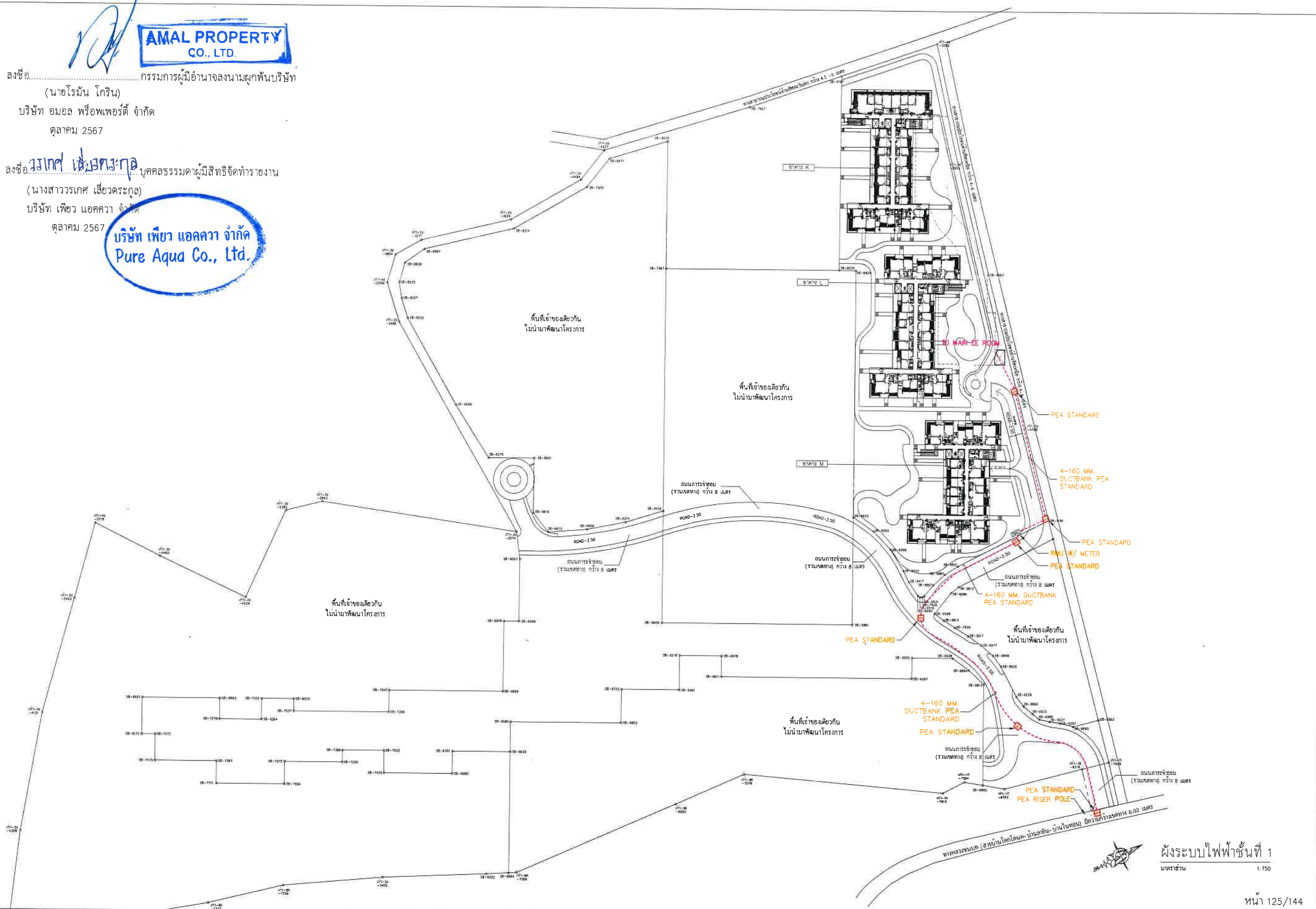
DRAWING TITLE	DRAWN BY	CHECKED BY





ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกธริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวรณกษ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



ผังระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1  
มาตรฐาน  
1: 750

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 160-01, 10th Floor, Pinnacle Building  
201 Soi Mangkuan Mueang Patumwan Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 000 8800 E: +662 658 5888  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ส.ศ. 2563  
นาย ชัยสิทธิ์ สุนทรานันท์ ส.ศ. 2568  
นาย ภาณุพัฒน์ วัฒนสิงห์ ส.ศ. 10125  
นาย จุฑามณี สุนทรศิริ ส.ศ. 15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย ศกกร จันทิยาภา ส.ศ. 23162  
นาย ชวิน จิตติพิทักษ์ ส.ศ. 534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
นาย ศกกร จันทิยาภา ส.ศ. 13220  
นาย ชวิน จิตติพิทักษ์ ส.ศ. 12333  
นาย ภาณุพัฒน์ วัฒนสิงห์ ส.ศ. 9511

**SANITARY ENGINEER**  
นางสาววิไลวรรณ สอนานนท์ ส.ศ. 332  
นาย ภาณุพัฒน์ วัฒนสิงห์ ส.ศ. 2853

**EMECTRICAM ENGINEER**  
นายชาติ ชัยวัฒน์ ส.ศ. 1943  
นาย ภาณุพัฒน์ ส.ศ. 28626

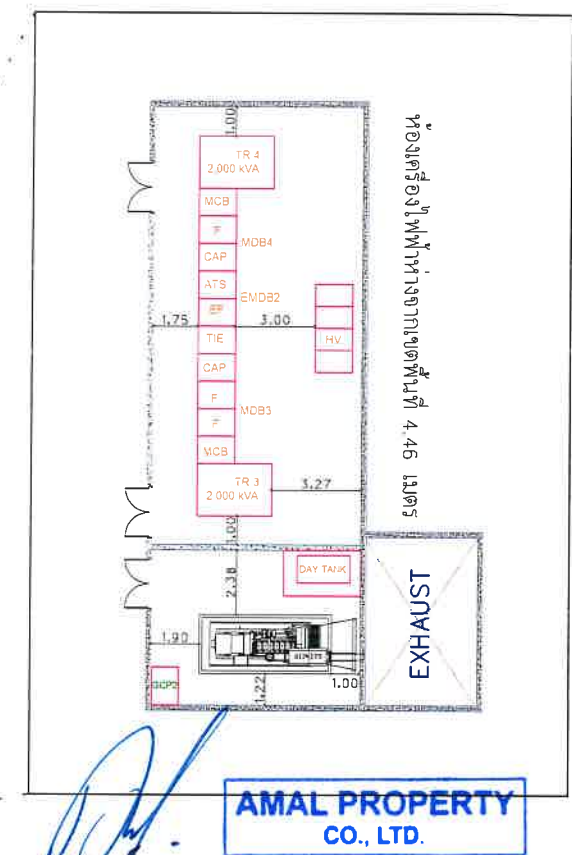
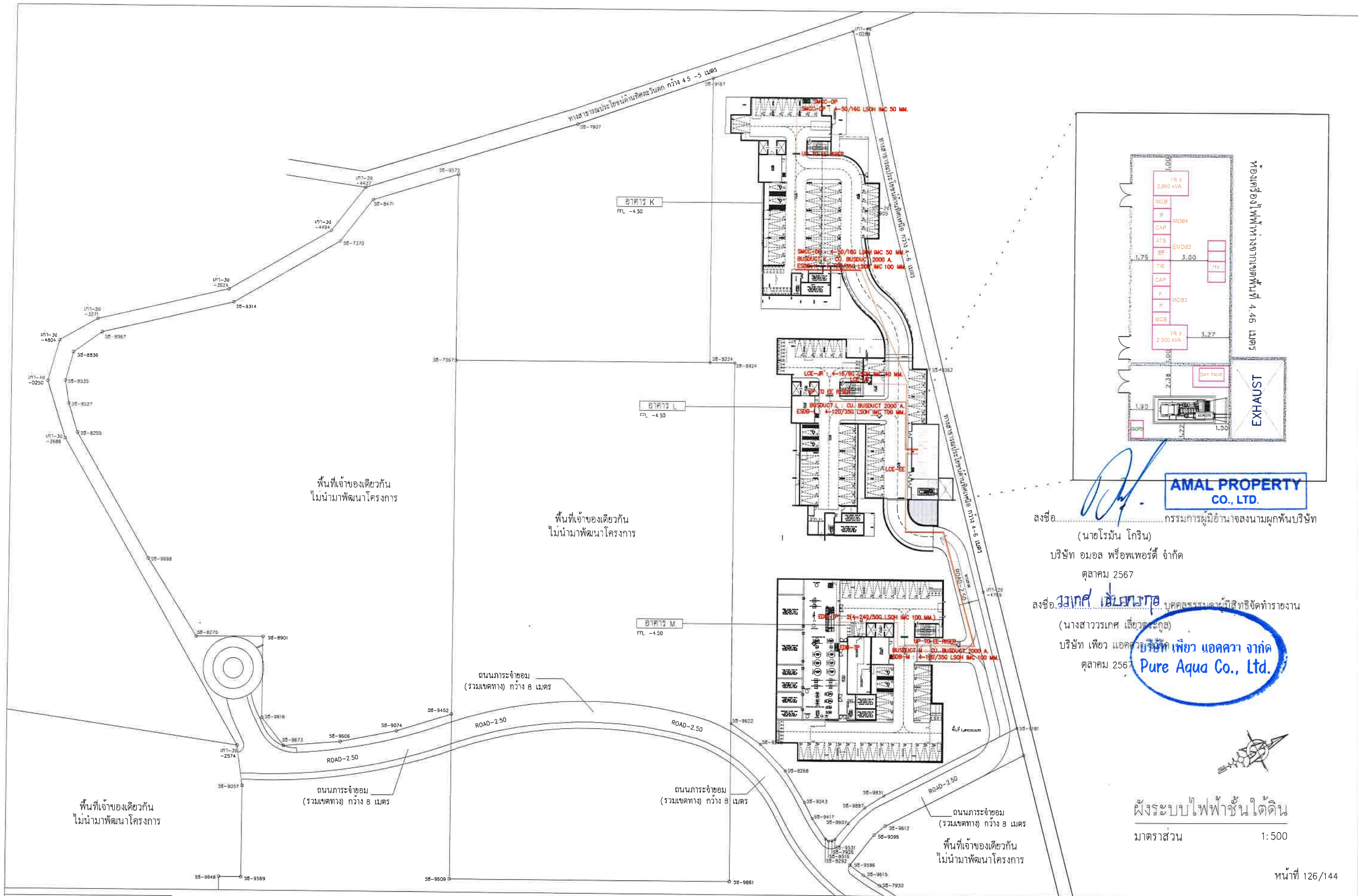
**MECHANICAM ENGINEER**  
นาย ภาณุพัฒน์ ส.ศ. 1999  
นาย ภาณุพัฒน์ ส.ศ. 45755

**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2  
หมู่ที่ 6 ตำบลหนองแขม (สายบ้านโคกโคก-บ้านสามบ้านในทอง)  
ตำบลหนองแขม อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

**OWNER**  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110

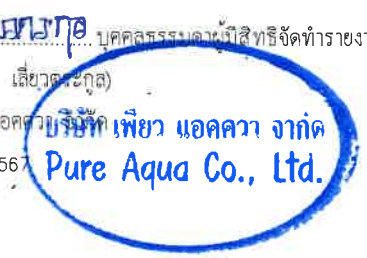
Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of works.

DRAWING TITLE				DRAWN BY		CHECKED BY	
ISSUE				SCAME		DATE	
DATE				PROJECT No.		ISSUE	
DESCRIPTION				DRAWING No.			
CHJD							



ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดา/นิติบุคคล  
(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



ผังระบบไฟฟ้าชั้นใต้ดิน  
มาตราส่วน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 16C-D, 16th Floor, Piyaplace Building  
20/1 Soi Mangkuan Mueang Petchaburi Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 638 5800 F: +662 638 5899  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT	
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ศ. 2563
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ศ. 5898
นาย ภาณุวัฒน์ ชื่นใจ	ร.ศ. 10125
นาง จุฑามณี ดอนสวรรค์	ร.ศ. 15077

LANDSCAPE ARCHITECT	
นาง ศศิกานต์ ชื่นใจ	ร.ศ. 23182
นาย วชิร ใจดีศิริกร	ร.ศ. 534

STRUCTURAM ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ศ. 13220
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ศ. 12333
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ศ. 9511

SANITARY ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ศ. 332
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ศ. 2853

MECHANICAM ENGINEER	
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ศ. 1943
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ศ. 2858

PROJECT NAME	
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดน-บ้านลำนาน-บ้านโนนหม)	
ตำบลวังมะลิ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	
OWNER	
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด 149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลวังมะลิ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83110	

DRAWING TTITME			
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY		CHECKED BY	
SCAME		DATE	
PROJECT No.		DRAWING No.	





*[Signature]*

**AMAL PROPERTY CO., LTD.**

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกธริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ อภิญญา เลิศมณฑา..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววราภรณ์ เสือตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**Pure Aqua Co., Ltd.**

FDC #150x65x65  
W/CHECK VALVE  
(BUILDING K)

FDC #150x65x65  
W/CHECK VALVE  
(BUILDING L)

FDC #150x65x65  
W/CHECK VALVE  
(BUILDING M)



ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง  
มาตรฐาน 1:500

หน้าที่ 127/144

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 18C-D, 18th Floor Piyapong Building  
251 Soi Mangkhan Mueang Patumwan Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 556 5900 F: +662 556 5999  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

นาย ชัยวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 2563
นาย ชัยวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 9998
นาย ภาณุวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 10125
นาย สุชากร รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 15077

นาย ศกกร ชื่นพิศ	สถาปนิก	ร.ร. 23182
นาย ศกกร ชื่นพิศ	สถาปนิก	ร.ร. 534

นาย ชัยวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 13220
นาย ชัยวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 12333
นาย ชัยวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 9511

นาย ชัยวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 332
นาย ชัยวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 2853

นาย ชัยวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 1943
นาย ชัยวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 28828

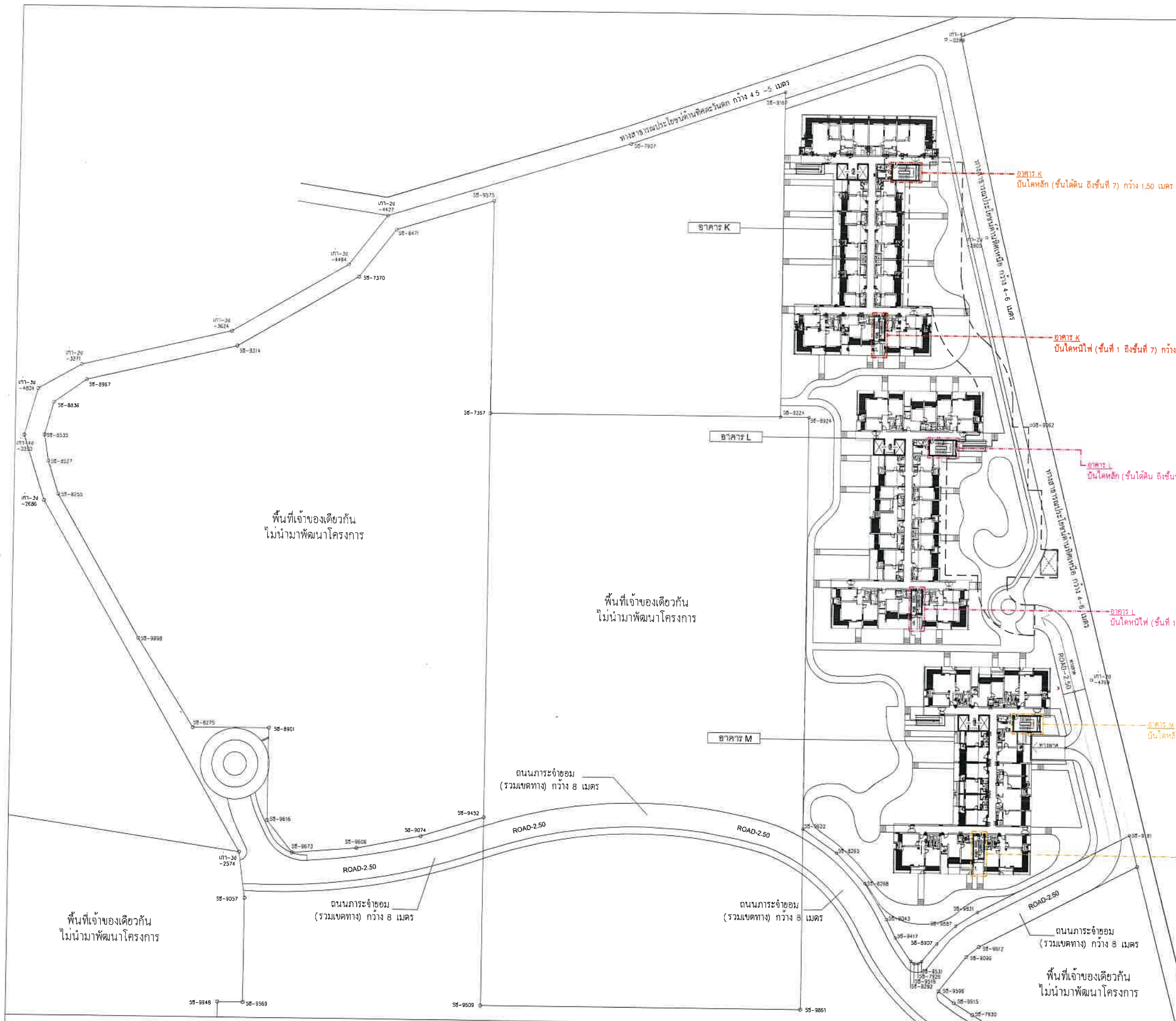
นาย ชัยวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 1943
นาย ชัยวัฒน์ รัตนธรรม	สถาปนิก	ร.ร. 28828

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWING TITLE	DRAWN BY	CHECKED BY

PROJECT No. ISSUE DRAWING No.





AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

ผังแสดงตำแหน่งบันไดหลัก- บันไดหนีไฟชั้นที่ 1  
มาตรฐาน 1:500



**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 15C-0, 15th Floor Phitsakul Building  
297 Soi Mueangmuang Mueangmuang Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 650 5900 F: +662 650 5906  
E: info@tierra-design.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ๙-๕๐ 2563  
นาย รณภีร์ สุขทรัพย์ ๙-๕๐ 9998  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนพงษ์ ๙-๕๐ 10125  
นาย สุชากรณ์ คุณาธรรม ๙-๕๐ 15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย ศกกร จันทร์ทิศา ๙-๕๐ 23162  
นาย วรณัฐ จันทร์ทิศา ๙-๕๐ 534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ๙-๕๐ 13220  
นาย วรณัฐ จันทร์ทิศา ๙-๕๐ 12333  
นาย สุชากรณ์ คุณาธรรม ๙-๕๐ 9511

**SANITARY ENGINEER**  
นางสาววิมลวรรณ นามบรรณ ๙-๕๐ 332  
นาย วิมลวรรณ นามบรรณ ๙-๕๐ 2853

**MECHANICAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ ๙-๕๐ 1999  
นาย สุชากรณ์ คุณาธรรม ๙-๕๐ 45756

**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เพลินบุรี 2  
หมู่ที่ 6 ตำบลหนองแขม (สายบ้านโคกโดน-บ้านหลัก-บ้านหนอง)  
ตำบลหนองแขม อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

**OWNER**  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

DRAWING TITLE			
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECKED BY	
SCAME	DATE	
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท

(นายโรมัน โกธริน)

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2567

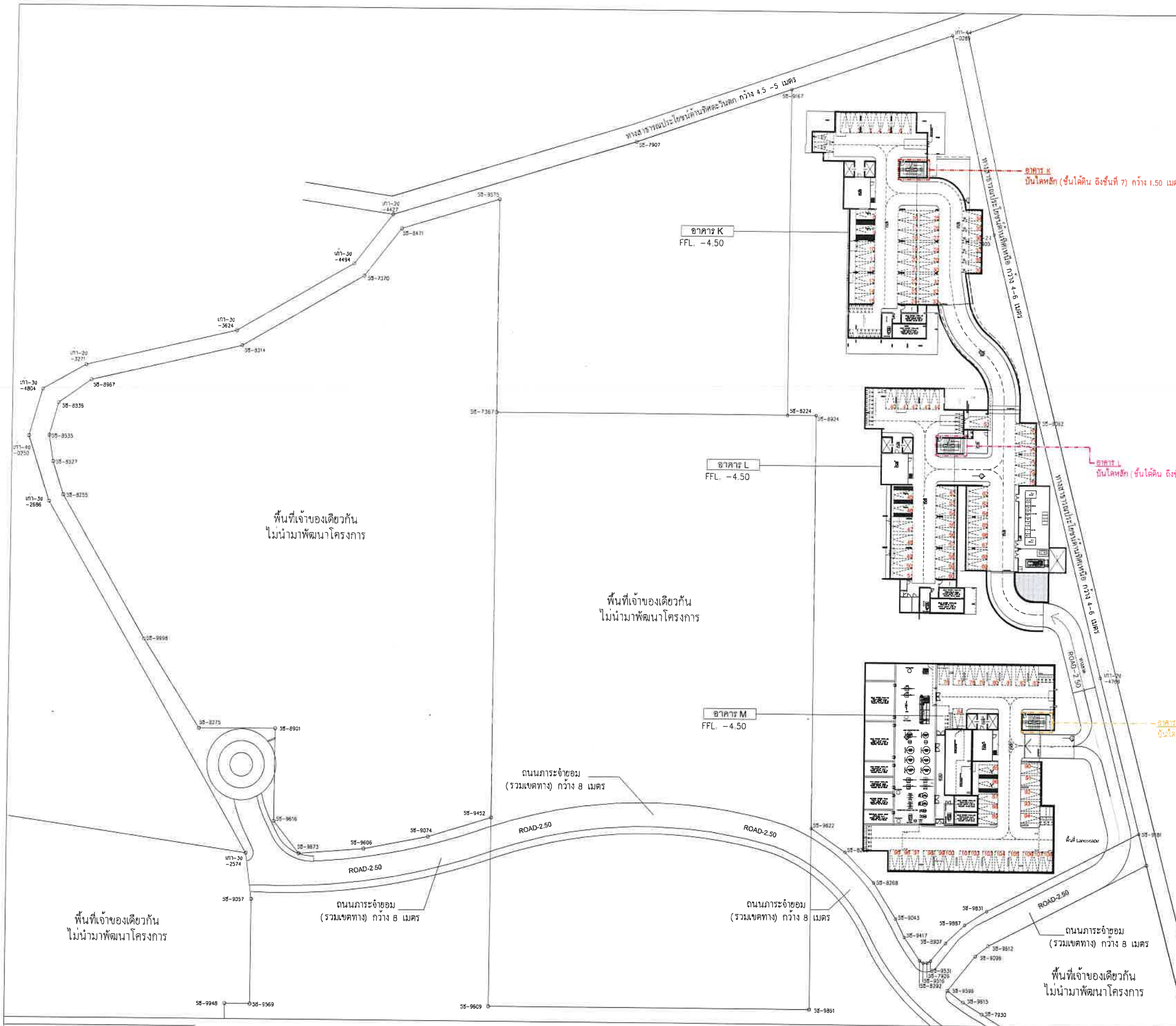
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม

(นางสาววรสก เสือตระกูล)

บริษัท เพียว แอคควา จำกัด

ตุลาคม 2567

Pure Aqua Co., Ltd.



ผังแสดงตำแหน่งบันไดหลักชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน

1:500

หน้าที่ 129/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.

Unit 10C-D, 10th Floor, Piyapong Building  
25/1 Soi Mangkwan Mueang Pong Building Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 658 5880 F: +662 658 5889  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 2563  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 2563  
นาย ภาณุวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 10125  
นาย ภาณุวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 15077

นาย ศุภกร จันทร์ทิพย์ ส.ศ. 23182

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย วรวิทย์ ภูมิธรรม ส.ศ. 534

STRUCTURAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 13220  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 12333  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 9511

SANITARY ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 332  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 2853

EMECTRICAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 1843  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 28528

MECHANICAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 1990  
นาย ชัยวัฒน์ ภูมิธรรม ส.ศ. 45755

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดน-บ้านคายน-บ้านโนนทอง)  
ตำบลวังมะแซ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดบุรีรัมย์

OWNER

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีณรงค์ อำเภอกลาง จังหวัดบุรีรัมย์

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of works.

DRAWING TITLE

DRAWN BY CHECKED BY

ISSUE DATE DESCRIPTION CHJD

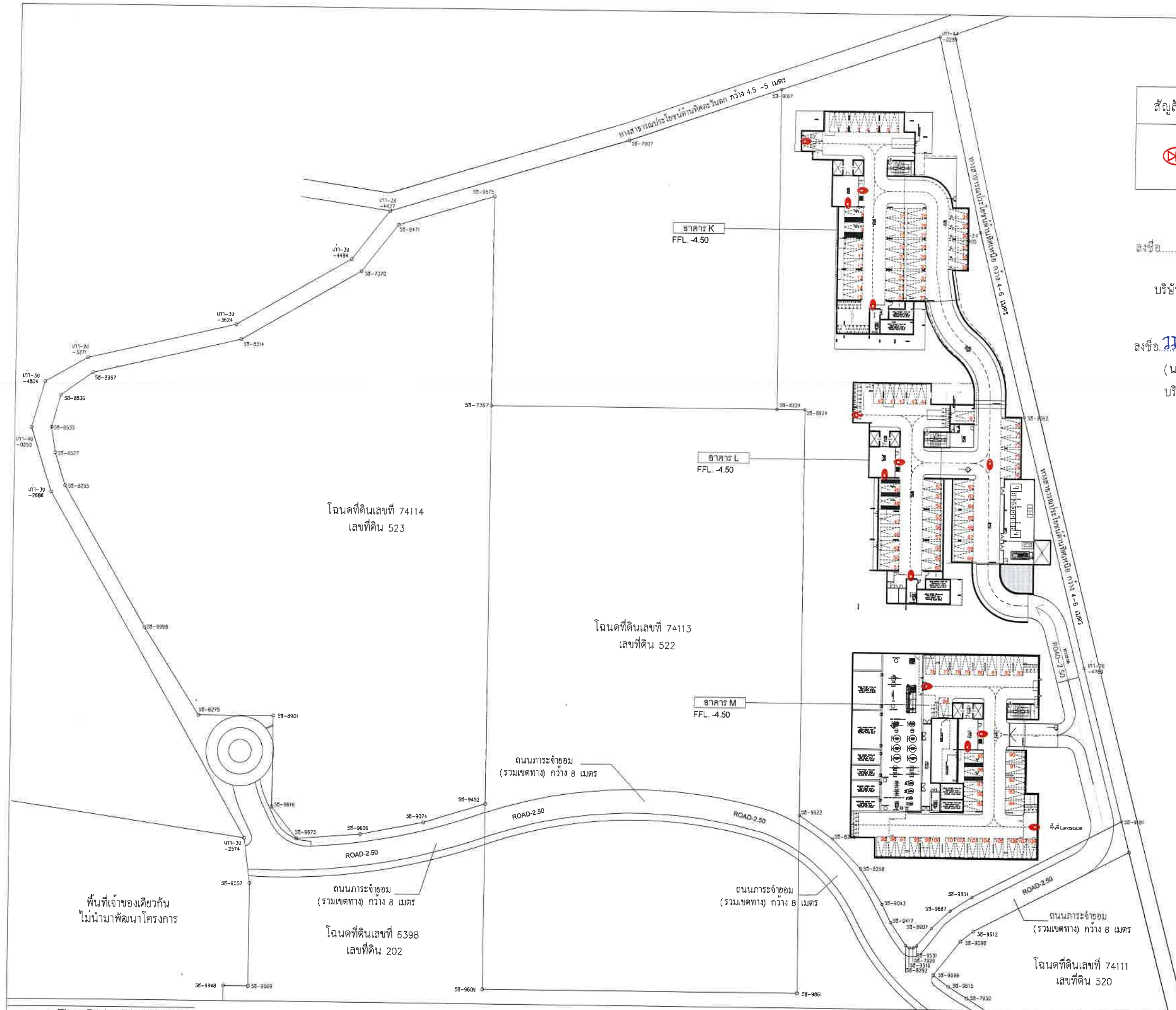
SCAME DATE

PROJECT No. ISSUE DRAWING No.









สัญลักษณ์	รายละเอียด
	กล้องวงจรปิด (CCTV)

**AMAL PROPERTY**  
CO., LTD.

ชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... ผู้ควบคุมการก่อสร้าง  
(นางสาววราภรณ์ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**Pure Aqua Co., Ltd.**

ผังตำแหน่งกล้องวงจรปิดชั้นใต้ดิน  
มาตรฐาน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 10C-D, 10th Floor, Pinyasri Building  
251/1 Soi Mangkwan, Mueang, Pathumwan Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 650 5900 F: +662 650 5900  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 2563  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 2568  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 10125  
นาย ภาณุวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 23182  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 12220  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 12333  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 9511

**SANITARY ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 332  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 2853

**EMECTRICAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 1943  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 28626

**MECHANICAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 1999  
นาย ชัยวัฒน์ วัฒนศิริกุล ส.ศ. 45756

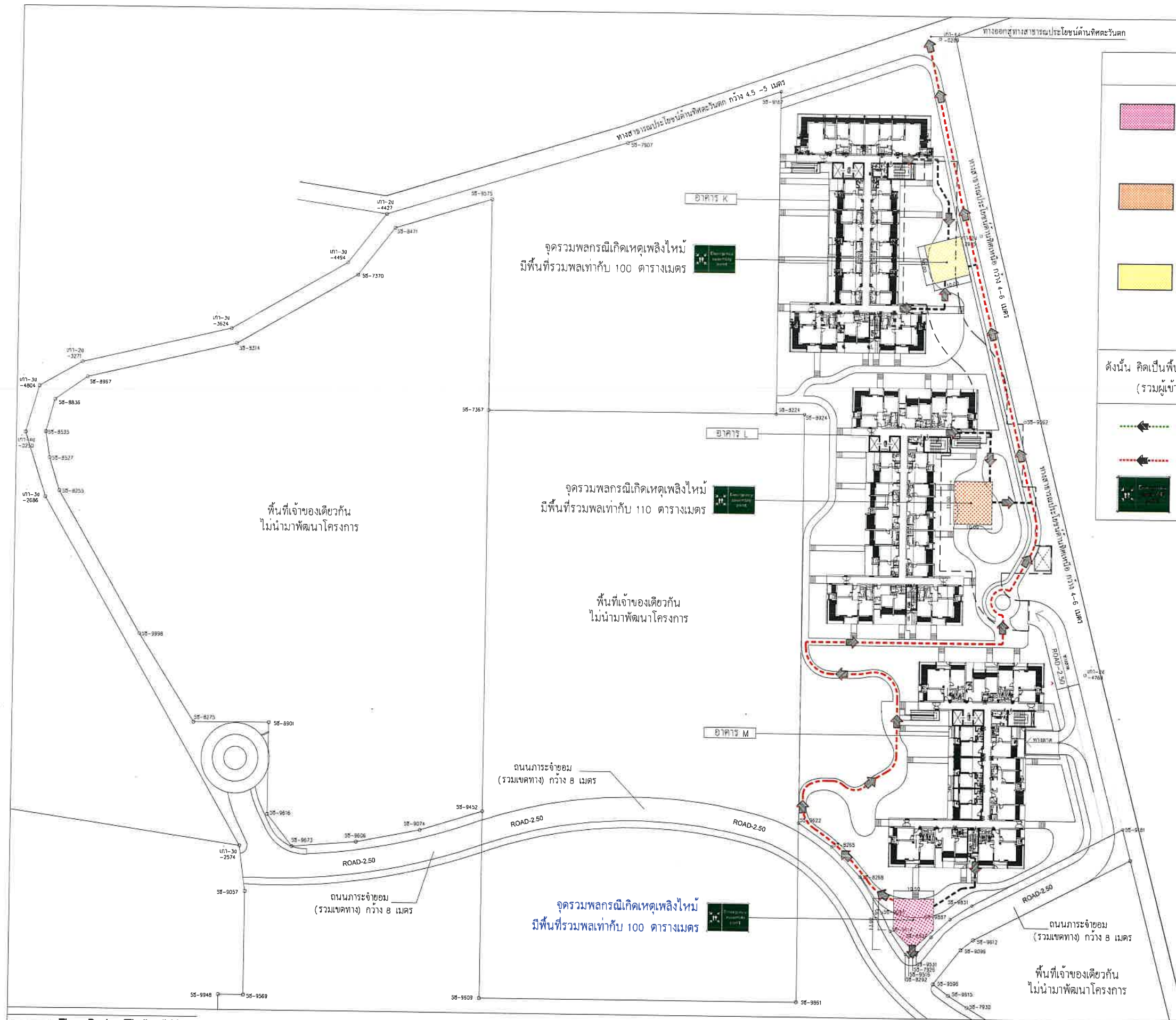
**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด พรีมียม 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดน-บ้านลำนาน-บ้านโนนหมื่น)  
ตำบลวังหมี อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

**OWNER**  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลคูหาสวรรค์ อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดบุรีรัมย์ 33110

Copyright reserved. This drawing is and all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of work.

DRAWING TITLE				DRAWN BY		CHECKED BY	
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD	SCAME	DATE	PROJECT No.	ISSUE   DRAWING No.





รายละเอียดพื้นที่จัดรวมพลของโครงการ	
	จุดที่ 1 พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าอาคาร K มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 100.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร K จำนวน 380 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 385 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน
	จุดที่ 2 พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านหน้าอาคาร L มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 110.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร L จำนวน 420 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 425 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน
	จุดที่ 3 พื้นที่สี่เหลี่ยมด้านข้างอาคาร M มีพื้นที่รวมพลเท่ากับ 100.00 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักอาศัยอาคาร M จำนวน 385 คน และพนักงาน 5 คน รวมจำนวนคน 390 คน คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน
ดังนั้น คิดเป็นพื้นที่รวมพลทั้งหมดเท่ากับ 310.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.26 ตารางเมตร/คน (รวมผู้เข้าพักอาศัยจำนวนคน 1,185 คน และพนักงานจำนวน 15 คน)	
	เส้นทางเข้าสู่พื้นที่รวมพล
	เส้นทางออกสู่ทางสาธารณประโยชน์ด้านทิศตะวันตก
	ตำแหน่งป้ายแสดงพื้นที่จัดรวมพล

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นางสาวเรศ เลี้ยวทอง)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**Pure Aqua Co., Ltd.**

ผังตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟ  
มาตราส่วน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 10C-Q, 10th Floor, Piyaplace Building  
2011 Soi Mongkhon, Mongkhon Petchumwan Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 658 5900 F: +662 658 5908  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษสุวรรณ	ร.ด. 2563
นาย ชัยสิทธิ์ สมภรณ์	ร.ด. 9928
นาย ภาณุวัฒน์ พิณโพธิ์	ร.ด. 10125
นาย ชัยวัฒน์ พิณโพธิ์	ร.ด. 15377

**LANDSCAPE ARCHITECT**

นาง ศศกร จันทิก	ร.ด. 23182
นาย ชรินทร์ ชัยวัฒน์	ร.ด. 334

**STRUCTURAM ENGINEER**

นาย ชัยวัฒน์	ร.ด. 13229
นาย ชัยวัฒน์	ร.ด. 12333
นาย ชัยวัฒน์	ร.ด. 9511

**SANITARY ENGINEER**

นางสาววิมล นานาภิรักษ์	ร.ด. 332
นาย ชัยวัฒน์	ร.ด. 2853

**MECHANICAM ENGINEER**

นาย ชัยวัฒน์	ร.ด. 1999
นาย ชัยวัฒน์	ร.ด. 45755

**EMECTRICAM ENGINEER**

นาย ชัยวัฒน์	ร.ด. 1943
นาย ชัยวัฒน์	ร.ด. 2828

โครงการอาคารชุด พาร์ค เซ็นเตอร์ 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดน-บ้านลาด-บ้านโนนหมอน)  
ตำบลเชิงระตะ อำเภอธวัชชัย จังหวัดยโสธร

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีณรงค์ อำเภอธวัชชัย จังหวัดยโสธร 33110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of work.

**PROJECT NAME**

**DRAWING TITLE**

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

<b>DRAWN BY</b>	<b>CHECKED BY</b>
<b>SCAME</b>	<b>DATE</b>
<b>PROJECT No.</b>	<b>ISSUE / DRAWING No.</b>





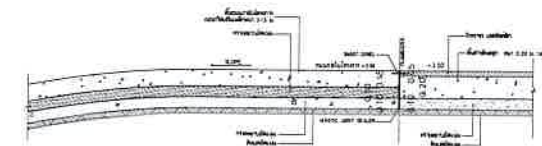




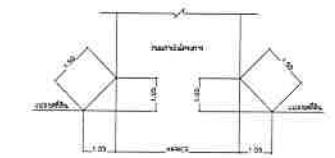




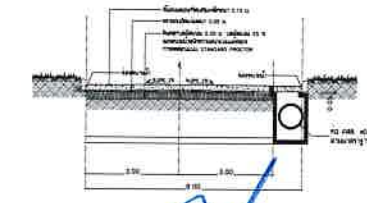
สัญลักษณ์	รายละเอียด
[Blue outline]	แนวเขตที่ดินโครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2 (Park Residence 2)
[Red dashed line]	เส้นประแสดงแนวอาคาร
[Yellow arrow]	เส้นทางจราจรเข้า-ออกสู่อาคารชั้นใต้ดินภายในโครงการ
[Red arrow]	เส้นทางจราจรเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ



แบบขยายจุดเชื่อมต่อถนนการจราจรเข้าโครงการ



แบบขยายการขยายที่จอดรถ



แบบขยายหน้าตัด ถนนทางเข้าโครงการ กว้าง 8.00 ม.

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาวเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY CO., LTD.**

**Pure Aqua Co., Ltd.**

ผังจราจรแสดงเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ (แบบขยาย)  
มาตราส่วน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 100-G, 10th Floor, Piyaplace Building  
201/101 Silom Road, Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 658 5800 F: +662 658 5800  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**

นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 2563  
นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 9898  
นาย ภาณุวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 10125  
นาย ภาณุวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**

นาย ศกกร ชื่นพิทักษ์ ส.ศ. 23162  
นาย วรวิทย์ ชื่นพิทักษ์ ส.ศ. 534

**STRUCTURAM ENGINEER**

นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 13220  
นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 12333  
นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 9511

**SANITARY ENGINEER**

นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 332  
นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 2853

**MECHANICAM ENGINEER**

นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 1999  
นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 45755

**EMECTRICAM ENGINEER**

นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 1943  
นาย ชัยวัฒน์ ภัทธุวานันท์ ส.ศ. 28528

**PROJECT NAME**

โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2  
พื้นที่ 6 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา (สายไหม-ถนนสุขุมวิท-ถนนสุขุมวิท-ถนนสุขุมวิท)  
ตำบลจันทน์ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี

**OWNER**

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลจันทน์ อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 13110  
Copyright reserved. This drawing is and all its contents remain the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of work.

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECKED BY

SCAME	DATE

PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.





AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรจน์ ไกรน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567  
ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววระกมล เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.

สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ป้ายแสดงที่จอดรถจักรยานยนต์
	ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.
	ป้ายจุดกลับรถ

เส้นทางจราจรเข้า-ออกสู่อาคารชั้นใต้ดินภายในโครงการ  
เส้นทางจราจรเข้า-ออกบนถนนสาธารณะภายนอก  
ที่จอดรถของโครงการจัดอยู่ชั้นใต้ดินทั้งหมด ประกอบด้วย  
ที่จอดรถยนต์จำนวน 108 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน)  
ที่จอดรถยนต์ชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 คัน  
ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 44 คัน

แบบขยายรูปแบบและขนาดที่จอดรถยนต์

ขนาดที่จอดรถยนต์ 2.50x5.00 เมตร

ขนาดที่จอดรถยนต์ชาร์จไฟฟ้า (EV Charger) 2.50x5.00 เมตร

ขนาดที่จอดรถผู้พิการแบบที่ 1 2.50x5.00 เมตร มีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.38 เมตร  
ขนาดที่จอดรถผู้พิการแบบที่ 2 2.40x5.00 เมตร มีที่ว่างด้านข้างกว้าง 1.00 เมตร

แบบขยายรูปแบบและขนาดที่จอดรถจักรยานยนต์

ขนาดที่จอดรถจักรยานยนต์ 1.00x2.00 เมตร

ผังการจราจรภายในโครงการชั้นใต้ดิน  
มาตราส่วน 1:500  
หน้า 137/144

Tierra Design (Thailand) Mtd.  
Unit 10C-0, 10th Floor Phrasak Building  
201/101 Mangkornkarn Road, Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 655 5900 F: +662 655 5909  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ด. 2583
นาย ชัยสิทธิ์ คุณากร	ร.ด. 9898
นาย ภาณุวัฒน์ นิล	ร.ด. 10125
นาย ภาณุวัฒน์ คุณาสวรรค์	ร.ด. 15077

LANDSCAPE ARCHITECT

นาง ศกกร จันทร์ทอง	ร.ด. 23182
นาย วรวิทย์ จันทิกร	ร.ด. 534

STRUCTURAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ด. 13229
นาย ชัยสิทธิ์ คุณากร	ร.ด. 12333
นาย ภาณุวัฒน์ นิล	ร.ด. 9111

SANITARY ENGINEER

นางสาววิมลรัตน์ นามนกรัตน์	ร.ด. 332
นาย ภาณุวัฒน์ นิล	ร.ด. 2853

MECHANICAM ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม	ร.ด. 1943
นาย ชัยสิทธิ์ คุณากร	ร.ด. 28628
นาย ภาณุวัฒน์ นิล	ร.ด. 1999
นาย ภาณุวัฒน์ คุณาสวรรค์	ร.ด. 45755

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด ทาวน์เฮาส์ 2  
หมู่ที่ 8 ตำบลหนองแขม (สายไหมเคหะดินแดนบ้านกล้วย-บ้านหนอง)  
ตำบลวังทอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

OWNER

บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลวังทอง อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110  
Copyright reserved. This drawing is and all its contents remain the exclusive property of  
of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before  
the commencement of work.

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWING TITLE	DRAWN BY	CHECKED BY

SCAME	DATE

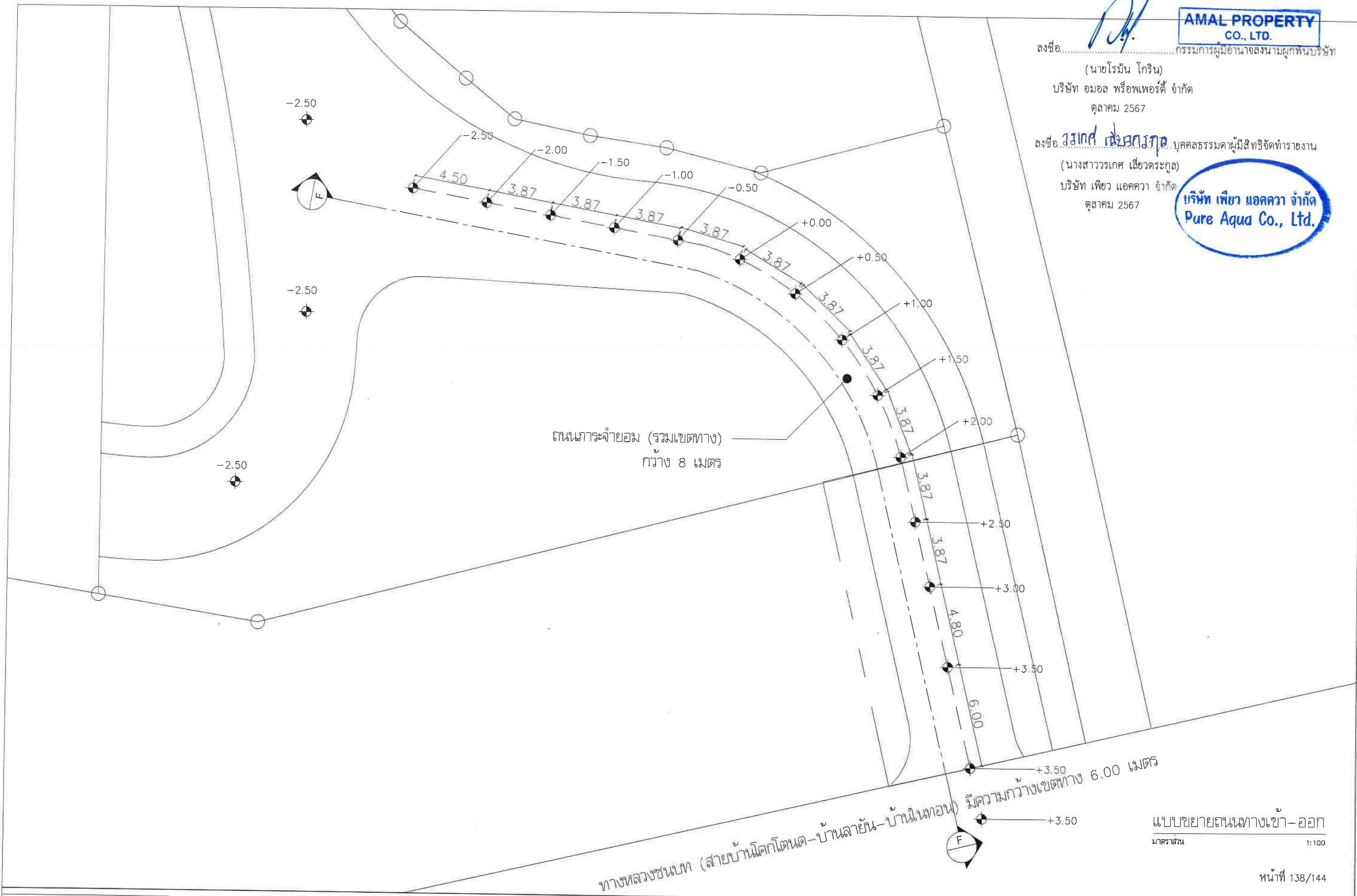
PROJECT No.	ISSUE	DRAWING No.



ลงชื่อ..... (นายโรมัน โกริน)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววเรศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.



แบบขยายถนนทางเข้า-ออก  
มาตราส่วน 1:100

นาย วิชาญ ใจดี	สถาปนิก	ร.ด. 2553
นาย ชนิกิต ใจดี	สถาปนิก	ร.ด. 9898
นาย ภาณุ ใจดี	สถาปนิก	ร.ด. 10125
นาย ภาณุ ใจดี	สถาปนิก	ร.ด. 15077

นาย ศศกร ใจดี	สถาปนิก	ร.ด. 23182
นาย วิชาญ ใจดี	สถาปนิก	ร.ด. 534

นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 13220
นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 12333
นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 9511

นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 13220
นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 12333
นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 9511

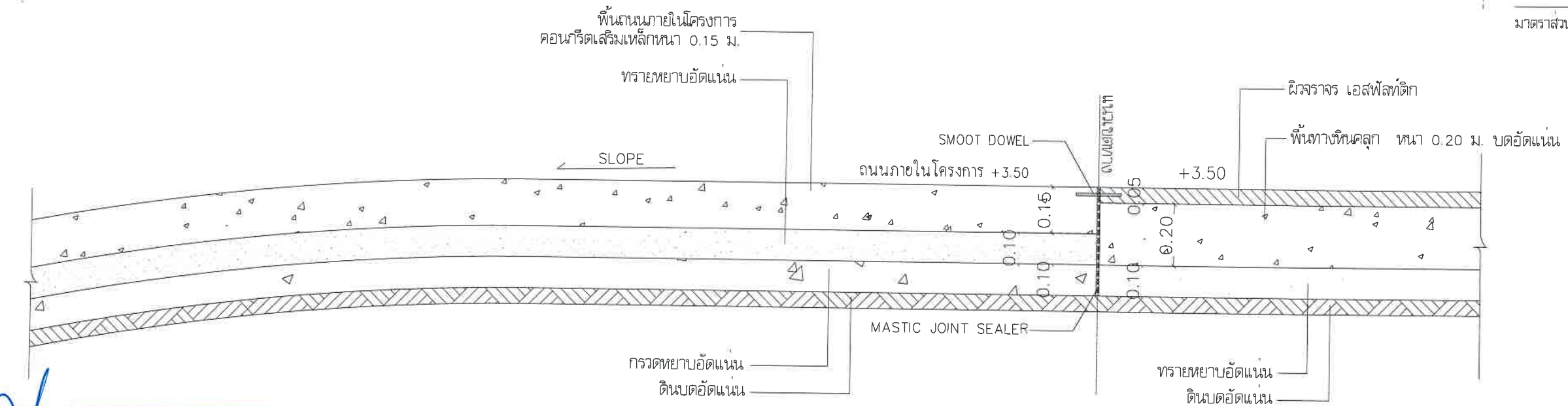
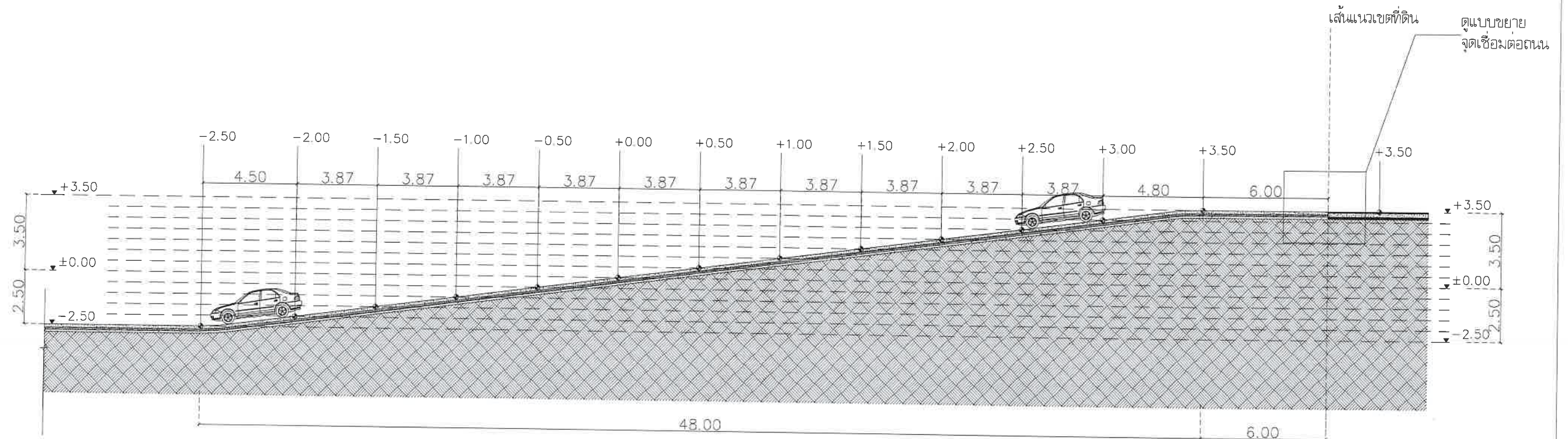
นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 13220
นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 12333
นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 9511

นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 13220
นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 12333
นาย วิชาญ ใจดี	วิศวกร	ร.ด. 9511

ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CH/D

DRAWING TITLE	DRAWN BY	CHECKED BY





**AMAL PROPERTY  
CO., LTD.**

ลงชื่อ.....กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน โกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจลงนาม  
(นางสาววรรเศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.**

แบบขยายจุดเชื่อมต่อถนนการะจ่ายอมกับทางเข้าโครงการ

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 10C-D, 10th Floor Phrasak Building  
201/101 Mangkorn Mueang Platanee Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 658 5900 F: +662 658 5909  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 2993  
นาย ชัยวัฒน์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 2999  
นาย กฤษณ์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 10125  
นาย จุฑาภรณ์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย ศศกร จันทิกล ๑-๑๓ 23162  
นาย วรันต์ ชัยวัฒน์ ๑-๑๓ 534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 13220  
นาย ชัยวัฒน์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 12333  
นาย ชัยวัฒน์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 9511

**SANITARY ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 332  
นาย ชัยวัฒน์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 2853

**ELECTRIC ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 1843  
นาย ชัยวัฒน์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 28628

**MECHANIC ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 1999  
นาย ชัยวัฒน์ วัชรธรรม ๑-๑๓ 45795

**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เฟชั่นเนอรี่ 2  
หมู่ที่ 6 ตำบลหนองมะโมง (สายบ้านโคกหิน-บ้านสาย-บ้านโนนทอง)  
ตำบลวังมะปราง อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี

**OWNER**  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลวังมะปราง อำเภอด่านช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี 33110

DRAWING TITLE			
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECKED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE
	DRAWING No.



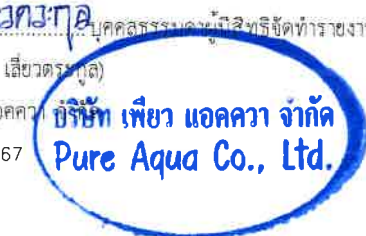


สัญลักษณ์	ชนิด	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
	พื้นที่สีเขียวบนพื้นดิน (1)	3,070.60
	พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้างชั้นใต้ดิน (2)	1,939.74
	พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่าหนึ่งเมตร	351.98
	พื้นที่สีเขียวซ้อนทับสาธารณูปโภค	408.13
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	5,770.45
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี ไม่น้อยกว่า	1,200.00
	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ (1)+(2)	5,010.34

**AMAL PROPERTY CO., LTD.**

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน ไกรวัณ)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววรเกศ เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอดควา จำกัด  
ตุลาคม 2567



ผังพื้นที่สีเขียว  
มาตราส่วน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 16C-2, 16th Floor Phipphat Building  
29/1 Soi Mangkwan Mueang Patumwan Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 658 5900 F: +662 658 5900  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วิจิตรธรรม ส.ศ.ด. 2893  
นาย ชนสิทธิ์ สุนทรานันท์ ส.ศ.ด. 0898  
นาย ภาควิทย์ นันทะกิจ ส.ศ.ด. 10125  
นาย พชรภรณ์ ภูวนาสารักษ์ ส.ศ.ด. 13077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย ศุภกร จันทิมา ส.ศ.ด. 23162  
นาย สุวิมล จิตต์นิคม ส.ศ.ด. 534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
นาย ศุภวัฒน์ ส.ศ.ด. 13220  
นาย วิมล ส.ศ.ด. 12333  
นาย ศุภวัฒน์ ส.ศ.ด. 9511

**SANITARY ENGINEER**  
นางสาววิมล นันทะกิจ ส.ศ.ด. 332  
นาย วิมล ส.ศ.ด. 2853

**EMECTRICAM ENGINEER**  
นายสุวิมล จิตต์นิคม ส.ศ.ด. 1943  
นายสุวิมล จิตต์นิคม ส.ศ.ด. 28628

**MECHANICAM ENGINEER**  
นายสุวิมล จิตต์นิคม ส.ศ.ด. 1999  
นายสุวิมล จิตต์นิคม ส.ศ.ด. 45755

**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด พรีคาสต์ 2  
หมู่ที่ 6 ตำบลหนองปรือ (ตำบลบ้านโคกบ้านโคกบ้านโคกบ้านโคก)  
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

**OWNER**  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีสุนทร อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110

Copyright reserved. This drawing is and at all times remains the exclusive property of of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of works.

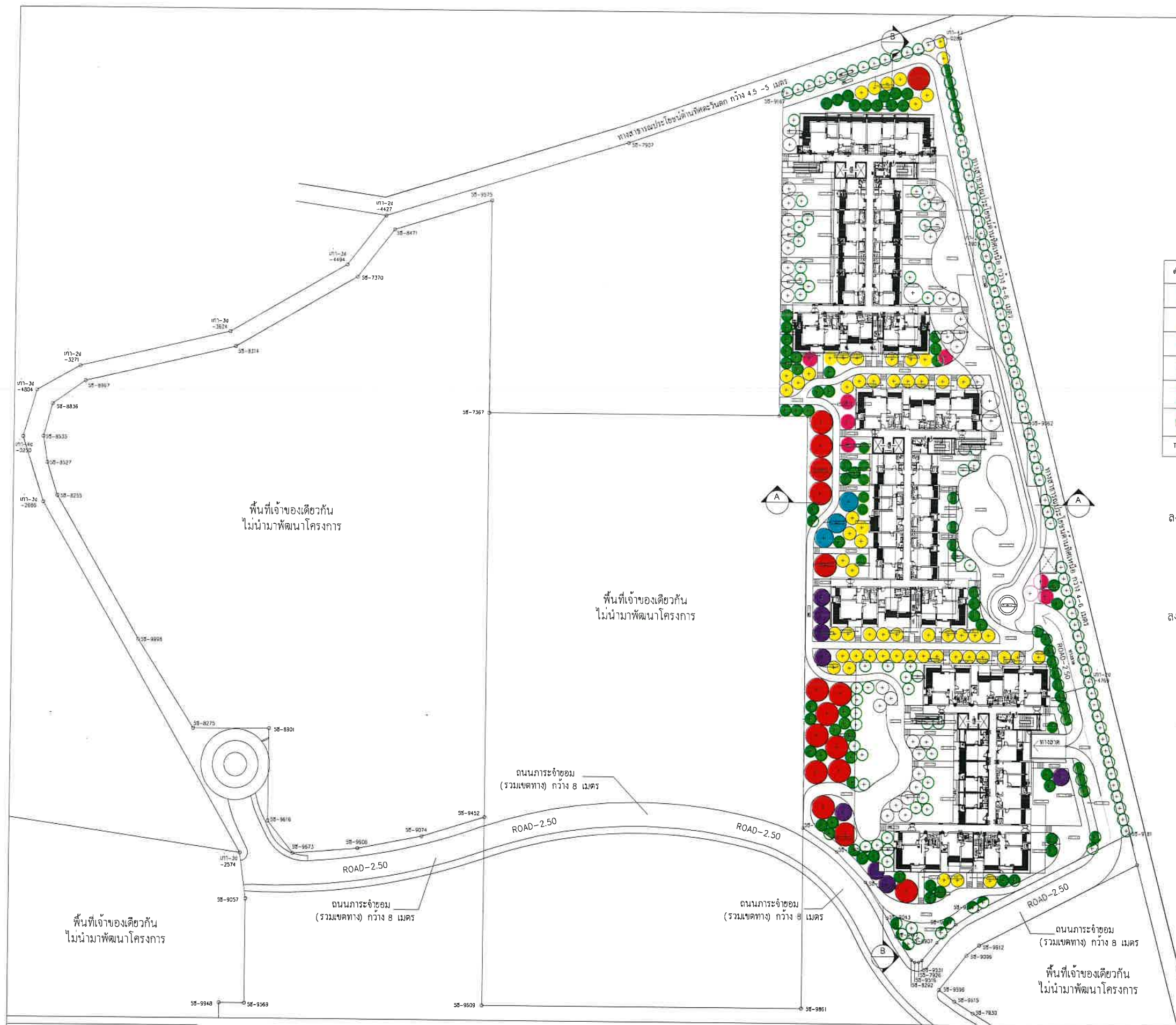
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWING TITLE	DRAWN BY	CHECKED BY

SCAME	DATE

PROJECT No. ISSUE/ DRAWING No.





สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาดทรงกลม (ม.)	พื้นที่ทรงกลม (ตร.ม.)	ขนาดลำต้น (นิ้ว)	ความสูง (ม.)	จำนวน(ต้น)	พื้นที่ปกคลุมดิน (ตร.ม.)
●	ต้นมะพร้าว	Dia 3.00	7.06	6	6	105	632.30
●	ต้นยูคาลิปตัส	Dia 3.50	10.63	6	6	62	572.11
●	ต้นราชพฤกษ์	Dia 4.00	12.57	6	8	7	79.67
●	ต้นราชพฤกษ์	Dia 4.50	15.31	6	5	8	124.72
●	ต้นมะเดื่อ	Dia 5.00	19.64	6	9	3	58.90
●	ต้นมะเดื่อ	Dia 6.00	29.28	20	8	16	450.45
TOTAL							1,918.15

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่แสดงสีแดง ไม่ได้อยู่กว่า 887.47 ตร.ม.

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามและประทับตรา  
(นายโรมัน โกวิท)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
(นางสาววรรุณ เลี้ยวศรีกุล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

**AMAL PROPERTY CO., LTD.**

**Pure Aqua Co., Ltd.**



ผังไม้ยืนต้น  
มาตราส่วน 1:500  
หน้า 141/144

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
Unit 10C-Q, 10th Floor, Piyapong Building  
25/1 Soi Mangkorn Mueang Pothumwan Bangkok 10330 Thailand  
T: +662 658 5800 F: +662 658 5899  
E: bangkok@tierradesign.com  
URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.2593  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.9890  
นาย ภาณุพัฒน์ ๑-๑๐.10125  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.23182  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.13220  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.12333  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.9511

**SANITARY ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.332  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.2853

**EMECTRICAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.1943  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.28228

**MECHANICAM ENGINEER**  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.1999  
นาย ชัยวัฒน์ วิเศษธรรม ๑-๑๐.45755

**PROJECT NAME**  
โครงการอาคารชุด พาร์ค เรสซิเดนซ์ 2  
หมู่ที่ 6 ทางหลวงชนบท (สายบ้านโคกโดน-บ้านลำนาน-บ้านโนนหม)  
ตำบลวังยาง อำเภอลำทะเมนชัย จังหวัดบุรีรัมย์

**OWNER**  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลคูน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ 83110

Copyright reserved. This drawing is not to be used for any other purpose without the written consent of Tierra Design. All measurements must be checked by the contractor on site before the commencement of work.

DRAWING TITLE				CHJD	SCAME	DATE
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD			

**DRAWN BY**

**CHECKED BY**

**PROJECT No.**

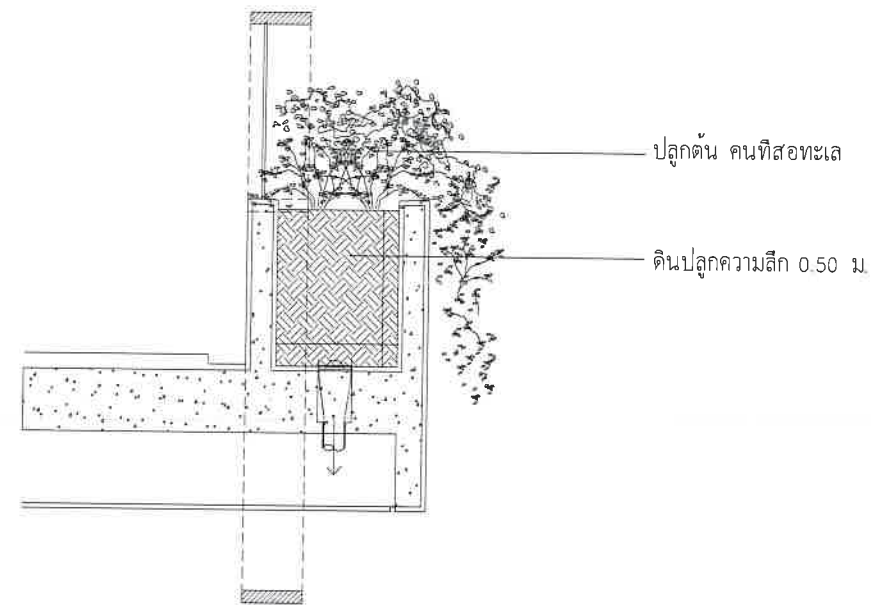
**ISSUE**

**DRAWING No.**

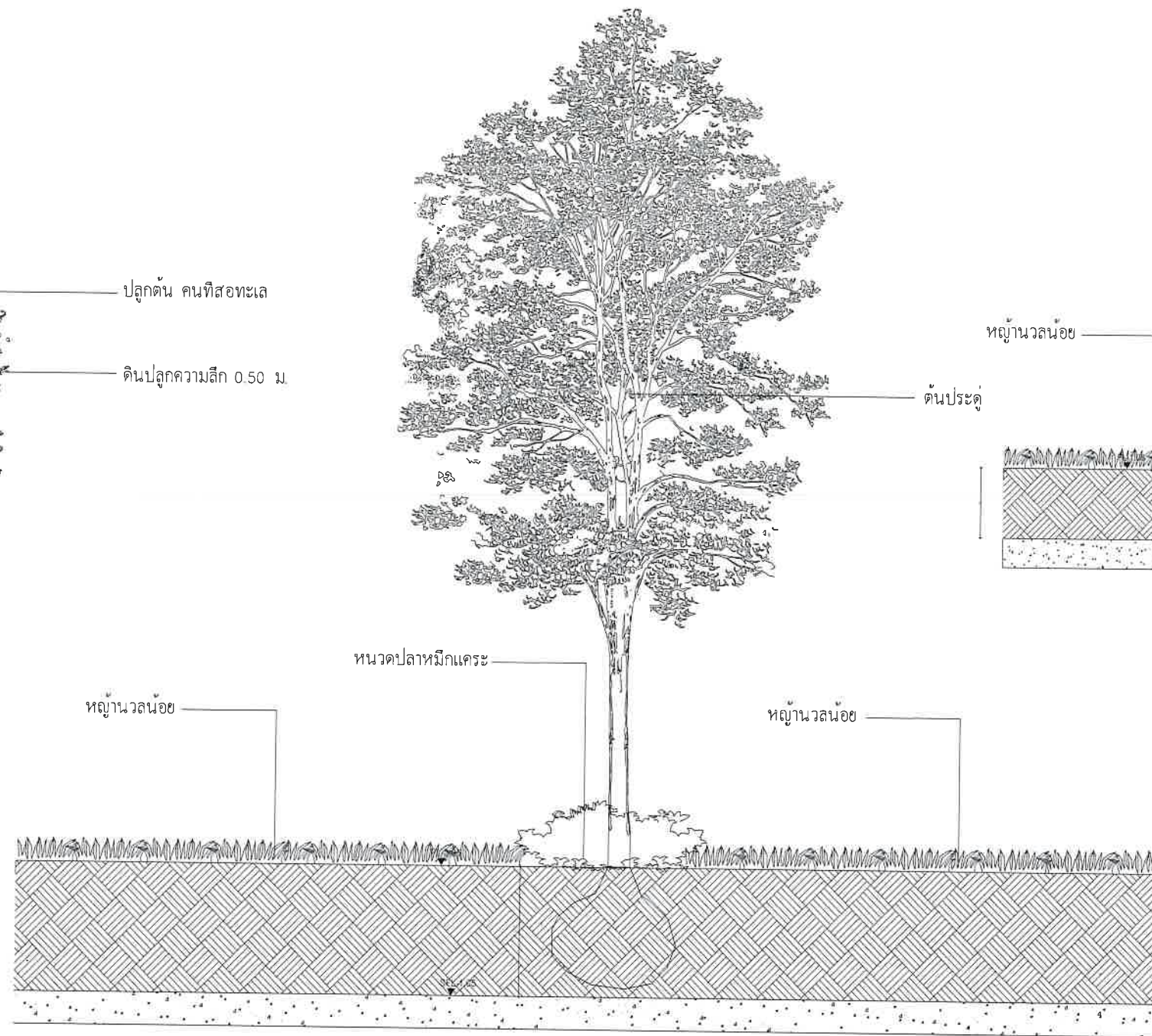




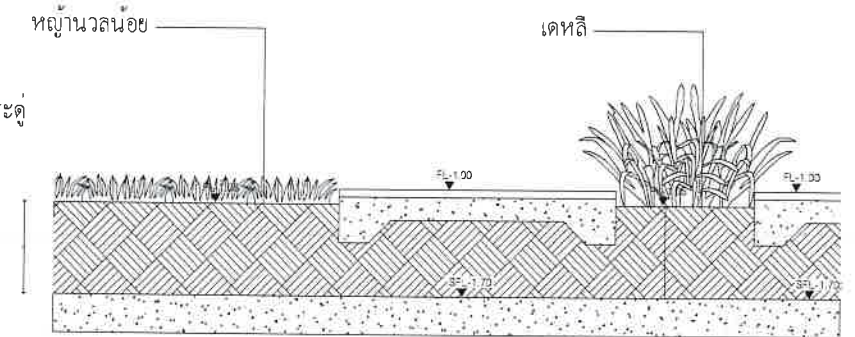




ภาพตัดขวางการปลูกไม้พุ่มบนอาคาร



ภาพตัดขวางการปลูกไม้ยืนต้นบนอาคาร



ภาพตัดขวางการปลูกพืชคลุมดินบนอาคาร

รูปภาพตัดขวาง แสดงความลึกชั้นดินบริเวณพื้นที่สีเขียวบนอาคาร

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นายโรมัน ไกริน)  
บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ตุลาคม 2567

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
(นางสาวรศกฤต เลี้ยวตระกูล)  
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
ตุลาคม 2567

AMAL PROPERTY  
CO., LTD.

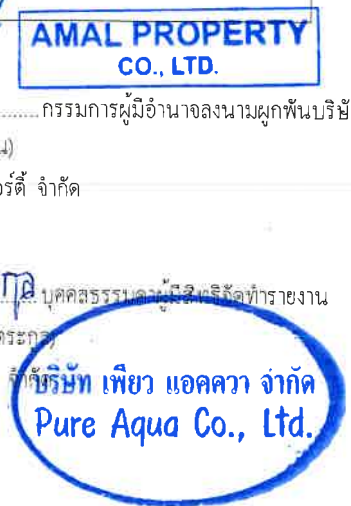
บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
Pure Aqua Co., Ltd.





สัญลักษณ์	รายละเอียด
<span style="color: red;">—</span>	แนวรั้วทึบ ความสูง 2.00 เมตร
<span style="color: blue;">—</span>	แนวรั้วโปร่ง ความสูง 2.00 เมตร
<span style="color: orange;">—</span>	แนวรั้วต้นไม้ ความสูง 2.00 เมตร

ลงชื่อ..... กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท  
 (นายโรมัน ไกรสิน)  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 ตุลาคม 2567  
 ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการ  
 (นางสาวรณกษ เสงี่ยมกุล)  
 บริษัท เพียว แอควา จำกัด  
 ตุลาคม 2567



ผังบริเวณแนวรั้วโครงการ  
 มาตรฐาน 1:500

**Tierra Design (Thailand) Mtd.**  
 Unit 18CQ, 18th Floor Phrasaeng Building  
 29/1 Soi Mangkuan Mueang Patumwan Bangkok 10330 Thailand  
 T: +662 656 9900 F: +662 656 9999  
 E: bangkok@tierradesign.com  
 URL: www.tierradesign.com

**ARCHITECT**  
 นายจิรวัฒน์ วิจิตรธรรม ๑-๕๐.2583  
 นายธนสิทธิ์ กุญชราน ๑-๕๐.9998  
 นายภาณุวัฒน์ วัฒนไพ ๑-๕๐.10126  
 นางสาวนรินทร์ วัฒนศิริ ๑-๕๐.15077

**LANDSCAPE ARCHITECT**  
 นาย ศกกร วัฒนวิลา ๑-๕๐.23182  
 นาย วรวิทย์ วัฒนวิลา ๑-๕๐.534

**STRUCTURAM ENGINEER**  
 วิศวกรดิน ๑-๕๐.13220  
 วิศวกรโยธา ๑-๕๐.12333  
 วิศวกรโยธา ๑-๕๐.9511

**SANITARY ENGINEER**  
 นางสาวณิรมล นามานนท์ ๑-๕๐.332  
 วิศวกรโยธา ๑-๕๐.28628

**ELECTRICAM ENGINEER**  
 นายสุวิทย์ ชัยวัฒนศิริ ๑-๕๐.1943  
 วิศวกรโยธา ๑-๕๐.28628

**MECHANICAM ENGINEER**  
 วิศวกรโยธา ๑-๕๐.1999  
 วิศวกรโยธา ๑-๕๐.45755

**PROJECT NAME**  
 โครงการอาคารชุด พาร์ค เทรนเนอร์ 2  
 หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองบอน (ตำบลหนองบอน-บ้านหนองบอน)  
 ตำบลหนองบอน อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด

**OWNER**  
 บริษัท อมอล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
 149/1 หมู่ที่ 4 ตำบลศรีนคร อำเภอคลองใหญ่ จังหวัดตราด ๑3110

DRAWING TITLE			
ISSUE	DATE	DESCRIPTION	CHJD

DRAWN BY	CHECKED BY
SCAME	DATE
PROJECT No.	ISSUE
DRAWING No.	