

## คำเตือน

อาคารนี้ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตาม พรบ.  
ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) และ โดยที่มาตรา 32(1)  
ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับใบรับรองการใช้อาคารและ  
ห้ามใช้อาคารผิดประเภทตามที่ได้รับใบรับรอง

แบบ ยผ. ๔

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๐๐๑ / ๒๕๖๘

ได้รับแจ้งจากบริษัท โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์อินเตอร์เนชั่นแนลภูเก็ต จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของ  
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๓๓ ตรอก/ซอย ๓ (นานาเหนือ)  
ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ  
อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

### ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร  
☐ ดัดแปลงอาคาร  
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน เทพกระษัตริ  
หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง ไม้ขาว อำเภอ/เขต ถลาง  
จังหวัด ภูเก็ต ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๗๑๕๕๘  
เป็นที่ดินของ บริษัท โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์อินเตอร์เนชั่นแนลภูเก็ต จำกัด

### ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.๖ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงพยาบาล  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๔๗,๗๓๕.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๒๕๐ คัน มีพื้นที่ ๓,๙๗๔.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ค.ส.๒ ชั้นและชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารงานระบบ  
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒,๑๕๔.๐๐ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

### ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายไพทยา บัญชาภิตติคุณ (ว-สถ ๗๔๓) เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ  
☒ นายไพทยา บัญชาภิตติคุณ (ว-สถ ๗๔๓) เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน  
☒ นายณัฐสม สงวนวงษ์ (วข.๑๔๒๓) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง  
☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง  
☒ นายกิตติศักดิ์ พลวิวัฒน์ชัยการ (วภ.๙๔๐) เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ  
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกัน  
เพลิงไหม้

### คำเตือน

อาคารนี้ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) และ โดยที่มาตรา 32(1) ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับใบรับรองการใช้อาคารและ ห้ามใช้อาคารผิดประเภทตามที่ได้รับใบอนุญาตนั้น

- ๒ -

- ☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ .....นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ (วส.๓๒) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ .....นายกิตติศักดิ์ พลวิวัฒน์ชัยการ (วท.๙๔๐) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ .....นายกฤตวิทย์ ชุตินาทร (วพท.๑๕๐๗) .....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐ .....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ .....นายชัยพงศ์ บุญวรรณ (วย.๒๒๖๕) .....เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๗๓๑.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่.....๒๐ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๘ .....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๗๐ .....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ตัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๑๙๙,๕๕๖.๐๐ .....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อน กำแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๑,๖๓๕.๐๐ .....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....๑,๙๙๗.๐๐ .....บาท
- (๔) บ้าย จำนวนเงิน.....- .....บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน.....- .....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....๒๐๓,๓๗๘.๐๐ .....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่ วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไปและ ให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการ ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- (๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง



## คำเตือน

อาคารนี้ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตาม พรบ.  
ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) และ โดยที่มาตรา 32(1)  
ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับใบรับรองการใช้อาคารและ

- ๓ -

เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตาม มาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่ง พระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและใน ระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อ ถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อ บกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายใน หนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างดัดแปลง หรือรื้อ ถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่ สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการ

คำเตือน

อาคารนี้ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตาม พรบ.  
ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522) และ โดยที่มาตรา 32(1)  
ห้ามใช้อาคารก่อนได้รับใบรับรองการใช้อาคารและ  
ห้ามใช้อาคารผิดประเภทตามที่ได้รับใบอนุญาตนั้น

- ๔ -

ใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตาม  
พระราชบัญญัติหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่...๒๐...

(ลายมือชื่อ)...

(.....



## คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว