

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสือจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ข-1	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข-2	หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
ภาคผนวก ข-3	เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ค-1	หนังสือชี้แจงความก้าวหน้าการจัดพื้นที่สีเขียวให้ตรงตามแบบ EIA
ภาคผนวก ค-2	คู่มือการพักอาศัย ไอวี สำหรับ
ภาคผนวก ค-3	เอกสารการประชาสัมพันธ์ต่างๆ
ภาคผนวก ค-4	รายงาน ทส. 2
ภาคผนวก ค-5	ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี สำหรับ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ง-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ช	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส 1009.5/ 2998



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

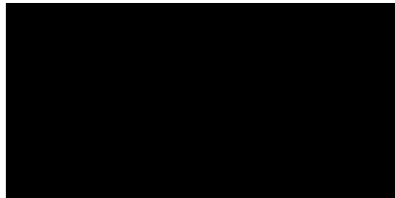
ด้วย บริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พุกกะา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรซอย
10(ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีห้องพัก
จำนวน 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 วันที่ 20 มีนาคม 2551
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของ

2/บริษัท...

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2998

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เสร็จสิ้นโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

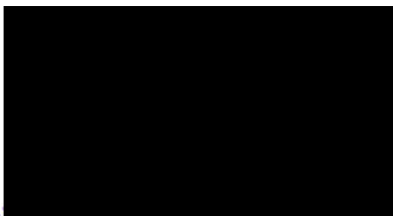
ด้วย บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรซอย
10(ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีห้องรัก
จำนวน 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 วันที่ 20 มีนาคม 2551
ซึ่งคณะกรรมการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของ

2/บริษัท...

บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

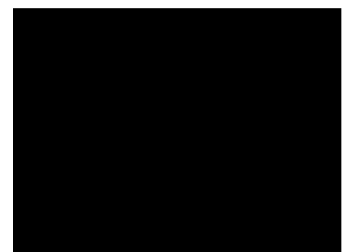
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป


เจ้าพนักงานสิ่งแวดล้อม
สำนักงานสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616





ที่ ทส 1009.5/ 2997

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2653
ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-064-NPS-003/2551 ลงวันที่ 4 เมษายน 2551
 2. เงื่อนไขที่โครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

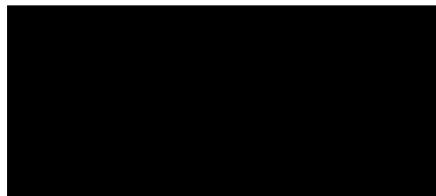
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรซอย 10(ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด มีห้องพักจำนวน 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 วันที่ 20 มีนาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติม

2/รายละเอียด...

รายละเอียดรายงานฯ ให้ถูกต้องครบถ้วนและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจง เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่าย เลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึก ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2997

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2653
ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-064-NPS-003/2551 ลงวันที่ 4 เมษายน 2551
 2. เงื่อนไขที่โครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

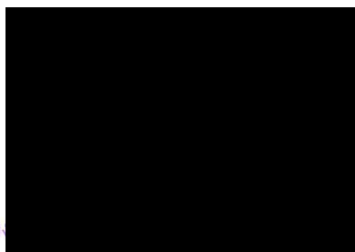
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พุกखा เรียวเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรซอย 10(ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด มีห้องพักจำนวน 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 วันที่ 20 มีนาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติม

2/รายละเอียด...

รายละเอียดรายงานฯ ให้ถูกต้องครบถ้วนและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจง เพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่าย เลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการ เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึก ข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



เลขาธิการสำนักงาน

และสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

ที่ ทส 1009.5/ 2996



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

22 เมษายน 2551

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2654
ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่ CMS-EIA-064-NPS-003/2551 ลงวันที่ 4 เมษายน 2551
 2. เงื่อนไขที่โครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

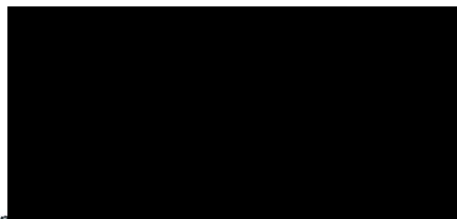
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรซอย 10(ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด มีห้องพักจำนวน 290 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 วันที่ 20 มีนาคม 2551 มีมติให้เพิ่มเติม

2/รายละเอียด...

รายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

รายละเอียดและเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้เห็นชอบรายงานฯ ต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้เสนอเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการได้ตรวจสอบเอกสารเพิ่มเติมดังกล่าวแล้วเห็นว่า ถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ทั้งนี้ แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816
โทรสาร 0-2265-6616



Environmental Consultant

ที่ CMS-EIA-064-NPS-003/2551

4 เมษายน 2551

เรื่อง ขอส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY Sathon

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือที่ ทส 1009.5/2653 ลงวันที่ 3 เมษายน 2551

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ IVY Sathon จำนวน 3 ฉบับ

ตามที่บริษัทฯ ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้จัดส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY Sathon ตั้งอยู่ถนนสาทรซอย 10 (ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร และได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชนพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ 15/2551 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2551 และคณะกรรมการฯ มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนครบถ้วนสมบูรณ์ และให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบก่อน จึงให้สำนักงานแจ้งให้ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อไป

ทางบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานชี้แจงประเด็นต่างๆ เพิ่มเติม ตามความเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการแล้วเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว จำนวน 3 ฉบับ ดังสิ่งที่แนบมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.

68/95-96 MOO 5, RAMA 2 RD., JOMTHONG, BANGKOK 10150, THAILAND. TEL: (02) 4765058, 4765071, 4766995, 8770394-7 FAX: (02) 4767079

E-mail: cmsenvi@cms.co.th

ภาคผนวก ก-12

เงื่อนไขที่โครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรซอย 10(ซอยศึกษาวิทยา 1) แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุด มีห้องพักจำนวน 290 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1.โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IVY SATHORN ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด(มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3.หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ภาคผนวก ข

หนังสือจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



ไอวี สาทร
(บ.ป. ๑๐)

หนังสือดำเนิการ จดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร.....

วันที่ 25.....เดือน ธันวาคม..... พ.ศ. 2552.....

หนังสือออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ความคำขอของบริษัท พุกป่า เรียดเฮสเทอ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 13/2552 เมื่อวันที่ 25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ไอวี สาทร

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 570

ตำบล สาทร อำเภอ บางรัก

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 290 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียดพื้นที่ส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายเอกสารแนบท้าย...

(ลงชื่อ

พนักงานเจ้าหน้าที่



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร

วันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ , ทะเบียนเลขที่ ๑๓/ ๒๕๕๒
เมื่อวันที่ ๒๘ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี สำหรับ

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ใบขอมัตินิติบุคคลอาคารชุดและมติประชุมเจ้าของรวม ทั้งบัญชีรายชื่อขอมัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๔๔ หมู่ที่
ถนน ตรอก / ซอย ภาษีอากร ตำบล / แขวง
อำเภอ / เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

งานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ ๕๐ แห่ง พ.ศ. ๒๕๖๖

[illegible]

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง
ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ประกาศประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๘
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

(๐๔.๖)



๖๐๖๖๖๖๖๖

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....

นายประเสริฐ แต่กุลยาสัตติ
(มหาชน) โดย นายทองมา วิจิตรพงศ์พันธุ์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารเอสเอ็มทาวเวอร์ชั้นที่ ๒๗
อยู่บ้านเลขที่ ๙๗๙/๘๓ ตรอก/ซอย..... ถนน พหลโยธิน หมู่ที่.....

ตำบล.....สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในแผนผัง
ตามแบบ กทม.๖

เลขที่.....๒๑๓ / ๒๕๕๑ ลงวันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๑

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....สำหรับ ๑๒ ถนน สำหรับ

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด.....เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
(มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑

เป็นที่ดินของ บริษัท พญา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
จําแนกบริเวณในรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง/ย้าย/ฉบับละ ๑๐- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๖

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน : 4ก212/68-1 วันที่รับรายงาน : 24 กรกฎาคม 2568
ชื่อโครงการ : ไอวี สาทร (IVY SATHORN)
เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี สาทร 10
เลขที่หนังสือเห็นชอบ : ทส 1009.5/2998 วันที่เห็นชอบ : 22 เมษายน 2551
ช่วงเดือน : มกราคม-มิถุนายน 2568 เขต : บางรัก
ระยะโครงการ : เปิดดำเนินการ ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน : ส่งภายในระยะเวลากำหนด ผู้จัดทำรายงาน : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ผู้ส่ง : [REDACTED]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ..

...ผู้รับรายงาน

สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 22 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IVY SATHORN ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568

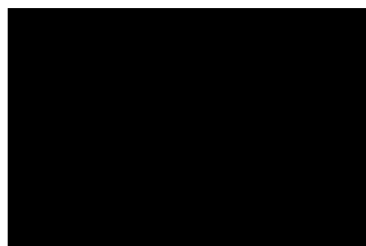
เรียน ผู้อำนวยการเขตบางรัก

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ IVY SATHORN ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

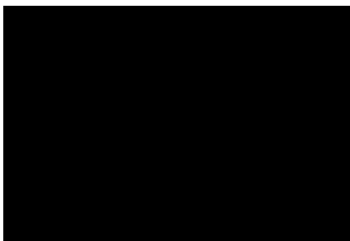
ตามที่ โครงการ IVY SATHORN ตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนสาทรซอย 10 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ทส.1009.5/2996 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2551 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอวี สาทร 10 ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ IVY SATHORN ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

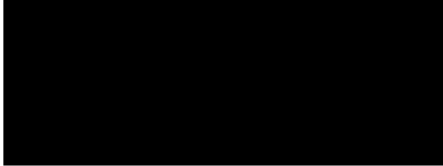
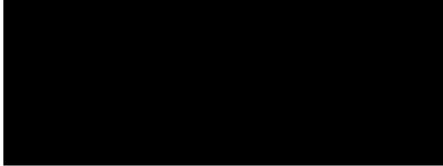
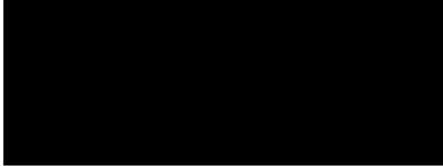
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี สาทร



หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256808-445
ชื่อโครงการ : โครงการ IVY SATHORN
รอบรายงาน : ม.ค 68 - มิ.ย. 68
วันที่ยื่นรายงาน : 09/08/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3330
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

หนังสือชี้แจงความก้าวหน้าการจัดพื้นที่สีเขียวให้ตรงตาม EIA



PRUKSA

Ref LT 024-2020/WL

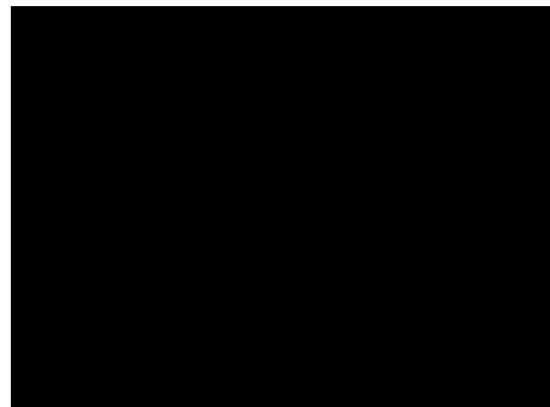
วันที่ 30 เมษายน 2563

เรื่อง เรียนชี้แจงความคืบหน้าการจัดพื้นที่สีเขียวให้ตรงตามแบบ EIA
โครงการ ไอวี สาทร
เรียน ประธานกรรมการและนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี สาทร

บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ขอเรียนชี้แจงความคืบหน้าเรื่องการจัดพื้นที่สีเขียวให้ตรงตามแบบ EIA ให้กับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ รับทราบว่า ปัจจุบันทางบริษัทฯ อยู่ในกระบวนการสรรหาผู้รับเหมาเพื่อเข้ากระบวนการจัดซื้อจัดจ้างตามกฎระเบียบของบริษัทฯ แต่เนื่องจากด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งเป็นเหตุสุดวิสัย และยังคงมีแนวโน้มการแพร่ระบาดจึงทำให้ได้รับผลกระทบในการจัดซื้อจัดจ้างส่งผลทำให้เกิดความล่าช้า ซึ่งหากสถานการณ์ดีขึ้นทางบริษัทฯ จะเร่งดำเนินการและจะแจ้งความคืบหน้าให้ท่านทราบเป็นระยะๆ

หวั่นบริษัทฯ มีนโยบายมุ่งมั่นพัฒนาสินค้าและบริการ หากท่านมีข้อสงสัยหรือติดขัดประการใด รบกวนติดต่อได้ที่เบอร์ 092-8233672 คุณสุวรรณา (ฝ่ายบริหารอาคารและที่อยู่อาศัย)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



คู่มือการพักอาศัย ไอวี สาทร



IVY SATHON 10
The Mark of Success

มติบุคคลอาคารชุด ไอวี สาร
คู่มือการอยู่อาศัย

สารบัญ

	หน้า
บทนำ	3
แผนผังโครงการ	4
รายละเอียด	4
บทนิยามศัพท์	5
ฝ่ายบริการอาคาร	
- บริการบริการอาคาร	6
- พนักงานประจำหน่วย	
สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	7
- ห้องออกกำลังกาย	8
- สระว่ายน้ำ	8-9
- ห้องครัว	9-10
- พื้นที่จอดรถ	
- การบริการเช่าพื้นที่บริการพื้นที่จอดรถ	10-12
ข้อบัญญัติของอาคาร	
- การพักอาศัยและการใช้พื้นที่ส่วนบุคคล	12-14
- การพักอาศัยและการใช้พื้นที่ส่วนกลาง	14-15
- การรักษาความปลอดภัยและการทิ้งขยะ	15-16
- การใช้ลิฟต์และทางลง	16-17
การย้ายเข้า - ย้ายออก	17-18
กฎเกณฑ์	18
การให้บริการของฝ่ายต่าง ๆ	
- ระบบควบคุมการเข้า - ออกอาคาร	19
- การรักษาความปลอดภัยของอาคารและอุปกรณ์	20
- โครงการการปรับปรุงพื้นที่ / การจัดส่งสินค้า	20
- ด้านความสะอาด	20-21
- การบริการกำจัดขยะ	21
- การปรับปรุงภูมิทัศน์	21
- บริการซ่อมบำรุง	21
- บริการประกันภัย	22

หน้า 1/33

การประกันภัย	หน้า
การประกันภัยและประกันภัย	22
- เงินกองทุน	23
- เงินค่าส่วนกลาง	23
- ค่าเบี้ยประกันภัย	23
- ค่าสาธารณูปโภค	24
การชำระค่าใช้สอย	
- การชำระค่าใช้สอยล่วงหน้า หรือการผ่อนชำระค่าใช้สอย	25
กฎเกณฑ์	
- ข้อบัญญัติโครงการคอนโดมิเนียม	25
- ข้อบัญญัติโครงการคอนโดมิเนียม	26
- ข้อบัญญัติโครงการคอนโดมิเนียม	27
- ข้อบัญญัติโครงการคอนโดมิเนียม (ใช้บังคับใน, ธาร)	27-28
ข้อมูลนายทะเบียนทรัพย์สิน	
- หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการ	29
- บริการโทรศัพท์	30
- การสื่อสาร	30
- ขนส่งของ	30
- สถานีขนส่ง	30
- บริการเก็บขยะ	30-31
- ค่าอาคารถน	31
- สถานการณ์	31
- โรงรถ	32
- บริการส่งอาหารถึงบ้าน	32
- หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อฝ่ายบริการอาคาร	33

หน้า 2/33

บทนำ

บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด ก่อตั้งขึ้นโดยมีเจตนารมณ์ในการให้บริการจัดการ
อสังหาริมทรัพย์กว่า 15 ปี เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าในนครหลวง โดยยึดหลักปรัชญา
สูงสุดของลูกค้าเป็นหลัก ภายใต้แนวทางการทำงาน เข้าใจ เข้าถึง พัฒนา เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มให้กับ
ธุรกิจ

บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด มีความมุ่งมั่นในความสมบูรณ์ ในการทำหน้าที่ดูแลควบคุม
การบริการจัดการอาคารแบบมืออาชีพ และมีความเป็นมาตรฐาน ภายใต้ระบบงานอันเหมาะสม และ
คุณภาพ เพื่อให้บริการจัดการอสังหาริมทรัพย์ที่มีประสิทธิภาพ และสร้างความประทับใจต่อเจ้าของอาคาร และ
ผู้เช่าพื้นที่สำนักงานของอาคาร

การจัดทำคู่มือฉบับนี้ได้จัดทำขึ้น โดยคำนึงถึงสิทธิประโยชน์สูงสุดแก่ท่านเจ้าของคอนโดมิเนียม
อาศัยในการอยู่ร่วม ดังนั้น เอกสารนี้จึงมีไว้เพื่อใช้เป็นแนวทางในการรักษามาตรฐานของ
อาคารเพื่อเพิ่มมูลค่าสิ่งนี้ต่อไป

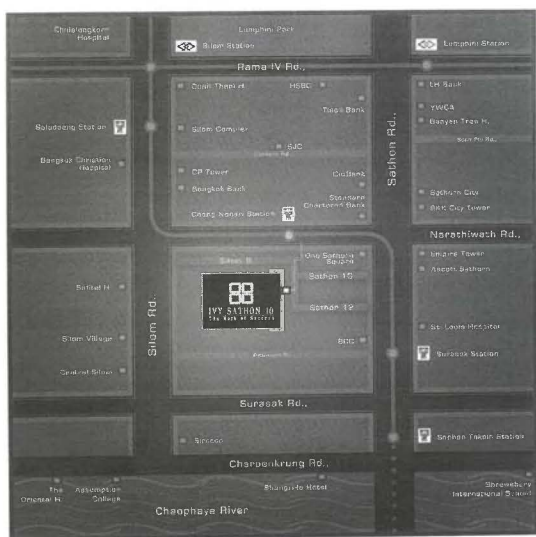
ฝ่ายบริการอาคาร โดย บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด ขอแสดงความยินดีในการเปลี่ยนแปลงและ
ปรับปรุงแนวทางในลักษณะดังกล่าวที่ปรับปรุงให้ดีขึ้นเพื่อให้มีความเหมาะสมกับอนาคต

ท้ายนี้ บริษัท เจริญโภคภัณฑ์ จำกัด ขอแสดงความยินดีและ
ความยินดี

ฝ่ายบริการอาคาร
มติบุคคลอาคารชุด ไอวี สาร

หน้า 3/33

แผนผังที่ตั้งโครงการ



รายละเอียดทั่วไปของโครงการ

โครงการ 10 ปี สาทร เป็นโครงการที่มีเป้าหมายหลักคือการลงทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยบนถนนสาทร (อยู่ระหว่างซอยสาทร 10 และ ซอยสาทร 12) เป็นอาคารสูง 30 ชั้น 1 อาคาร บนเนื้อที่ 1-1.34 ไร่

พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องซาวน่า เป็นต้น ที่ทันสมัย เพื่อให้บริการสำหรับเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ในส่วนตัวในการพักอาศัย

หน้า 4/33

บทนิยามศัพท์
คำนิยามความหมาย

[illegible]

หน้า 5/33

พ่ายบริการอาภร

บริษัทบริหารอาคาร

บริษัท ออริจิน จำกัด (มหาชน) 100% เป็นผู้บริหารอาคาร

สำนักงานใหญ่บริษัท : เลขที่ 296/7 ถนนราชวิถี ซอยพชรพาส 3 ที่ 73 แขวงจตุรพักตรพิมาน
เขตจตุรพักตรพิมาน กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ : 0-2285-3092

Inquiries : 0-2285-3095

เว็บไซต์ : www.fpharrison.co.th

พนักงานประจำหน่วยงาน

ทางภาคใต้ มีการบริการงานโดยมีหน่วยงานมีอัตรา 16 หน่วยงาน ปฏิบัติงานประจำหน่วยตามเขต
24 อำเภอ โดยสำนักงานพาณิชย์การอากาศ ขึ้น 1 ส่วน มีผู้จัดการอากาศเป็นหัวหน้างาน เจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน
กับงานช่างประจำอาคาร และพนักงานเดินรถบรรทุก 4 คน ส่วนของมูลนิธิสืบนาคะของอากาศ
ที่อยู่ภายใต้การบริหารจัดการอากาศ รวมถึงการบำรุงรักษาพื้นที่ส่วนกลาง สืบเนื่องการ สิ่งอำนวยความสะดวก
รวมถึงการรักษากวามปลอดภัยและความสะดวก และอื่น ๆ

หน้า 6/33

สิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะภายในอาคารชุด

ส่งผ่านข้อมูลตามสื่อดังกล่าว ๆ ภายในอาคารชุด ชัดเจนมีข้อเท็จจริงครบถ้วน / ปลอดภัย และ
สมาชิกในครอบครัว ญาติสมาชิกอื่น ๆ ได้รับรู้เข้าใจและมีส่วนร่วมในการบริการนั้น ๆ เพื่อให้บริการครบถ้วน
เข้าใจตรงกันขึ้น เพื่อเป็นการสนองสมาชิกทุกท่านเจ้าของร่วมโดยธรรม ให้ได้ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ
ภายในโครงการได้อย่างราบรื่น

สิทธิพิเศษที่ท่านได้รับในการใช้สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารชุด มีดังนี้ :

- [illegible]

หน้า 7/33

ยี่ห้อ ทุบเนียน กับฝ่ายบริหารฯ เพื่อนำมาปรับปรุงเปลี่ยนข้อมูลเลขธรรมาภิบาลองค์กร

4. กรณีเปลี่ยนแปลงสถิติการรับนอกเหนือจากครมว: มีค่าใช้จ่าย 100 บาท / พบ (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ប្រកបដោយភាពងាយស្រួល

การพักอาศัยและการใช้ทรัพยากรส่วนบุคคล

การจัดการเรียนรู้นั้นเน้นให้ผู้เป็นสิทธิต่างๆได้มีส่วนร่วม / พึ่งพาอาศัย หรือบุคลที่เจ้าของร่วม
อนุญาต หรืออนุญาตภายใต้ข้อจำกัด ซึ่งจะอยู่ภายใต้การสนับสนุนของเจ้าของร่วม / พึ่งพาอาศัย และ
ภายใต้กฎหมายที่ สืบนี้

- [illegible]

หน้า 12/33

ก่อนการนำพาออกเรือ

แผนงานและงานโครงการพิเศษ : เป็นงาน ที่กำหนดตามนโยบายของ กองบริหารยาสูบ
ภาคการอุตสาหกรรมหรือการค้า หรือตามสิทธิพิเศษ ๆ ที่เกิดจากการให้สิทธิพิเศษต่าง ๆ ทำให้ช่วย
จากการช่วยเหลือสิทธิพิเศษจากประเทศอื่นหรือหน่วยงานหรือต่างประเทศอื่น ๆ เช่น
ข้ออ้างจาก ราชบัณฑิตยสถาน เป็นต้น

11. สำเนาบัตร / พุทธาภิชัย สำหรับใช้ดำเนินการขอตรวจสุขภาพ กรณีกรณีอื่นที่มิใช่ข้อปฏิบัติเดิม
12. ใบอนุญาตให้ใช้สิ่งของต่าง ๆ เช่น หุ่น หรือแว่นตากรณีขออนุญาตใช้แทนของแท้
13. ใบอนุญาตให้ใช้วัตถุอุปกรณ์การก่อสร้าง หรือเครื่องมืออุปกรณ์อื่นที่อนุญาต
14. ใบอนุญาตให้ใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรต่าง ๆ แยกต่างหากกรณีขออนุญาต
15. ใบอนุญาตให้ขนส่งสิ่งพาหุ หรือสิ่งอื่นใดตามข้อกำหนด โดยผู้พิจารณาต้องขึ้นหลักฐานของใบ
อนุญาตจากภายนอก นอกเหนือจากใบอนุญาตให้ใช้สิ่งของต่าง ๆ
16. ใบอนุญาตให้ใช้แผนผังป้ายชี้ หรือป้ายชี้บนถนนหรือทาง หรือกรณีอื่นตามข้อกำหนด ซึ่ง
อาจมีผลกระทบต่อกฎเกณฑ์บนป้ายบนถนนสาธารณะ
17. ใบอนุญาตให้วางสิ่งของบนเตียง ซึ่งอาจมีผลกระทบกับเตียงอื่น อันก่อให้เกิดอันตรายหรือ
เสียหายแก่ผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมทั้งการปลูกต้นไม้ใหม่ซึ่งมีความสูงเกินมาตรฐาน
18. ใบอนุญาตให้ประกอบอาหาร เสวยหรือดื่มของเหลว
19. ใบอนุญาตให้ประกอบอาหารที่อื่นหรือ ซึ่งเป็นการรวมกันของ / พุทธาภิชัยอื่น ๆ ใน
อาคาร
20. ใบอนุญาตให้คนอื่นได้ใช้สิ่งของบนเตียง หรือสิ่งอื่นใดตามข้อกำหนด อันก่อให้เกิดความ
เสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้อื่นหรือทรัพย์สินส่วนกลางได้
21. สำเนาบัตร / พุทธาภิชัย ตัวอย่างกรณีอื่นของป้ายชี้หรือการขออนุญาต หรือป้ายชี้การรวม
ตรวจสอบภายในห้องหรือส่วนอื่นใดในกรณีการให้ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องอยู่ภายใต้การ
รับความเสี่ยง หรือผู้พิจารณาการพิจารณาอื่นนอกเหนือจากกฎเกณฑ์บนป้ายชี้ในรัฐ
หรือต่างประเทศ
22. สำเนาบัตร / พุทธาภิชัย ตัวอย่างกรณีอื่นของป้ายชี้หรือการขออนุญาตเสริมทรัพย์สินของ
ห้องหรือพื้นที่อื่นใด อันเนื่องมาจากการอื่นต่าง เช่น เช่นเช่น การปรับเปลี่ยนแปลง
หรือย้ายบนอาคารใหม่ใหม่ รวมกับป้ายชี้หรือการพิจารณาอื่นใด ๆ ที่เกิดจากห้องอยู่
23. สำเนาบัตร / พุทธาภิชัย ตัวอย่างกรณีอื่นของป้ายชี้หรือการขออนุญาตเสริมทรัพย์สิน
หรืออุปกรณ์การก่อสร้างอย่างใด ๆ แยกต่างหาก
24. ใบอนุญาตให้ใช้สิ่งอื่นใด แยกต่างหาก
25. ใบอนุญาตให้ใช้วัตถุอุปกรณ์การก่อสร้าง

หน้า 13/33

- [illegible]

การพักอาศัยและการใช้พื้นที่ส่วนกลาง

- [illegible]

หน้า 14/33

ศูนย์การกีฬาเพื่ออาชีพ

1. ส่วนต่อรับ / ฟูฟูด้าวย ต้องไม่รับต่อจนเสียความยืดหยุ่นพื้นที่ก่อนกลางหรือจุดประกับด้านยาว ตามขนาดต่าง ๆ
2. ไม่อนุญาตให้อาคาร เครื่องใช้ทางภาค เกษตรกรรมในที่ดินอื่น 1. ภายในเขต 1 โฉนดที่ดิน 1 โฉนดพื้นที่ก่อนกลางอื่น ๆ
3. ไม่อนุญาตให้จุดประกับส่วนพื้นที่ก่อนกลาง ล้วนอื่น 1 ใน 1 โฉนด หรือโฉนดที่ดิน พื้นที่ของภาค หรือสำนักงานพาณิชย์การ
4. ไม่อนุญาตให้ที่ดิน 1. ภายในของที่ดิน 1 ใน 1 โฉนด 2. โฉนด และเสียความยืดหยุ่นพื้นที่ก่อนกลาง รวมที่ดินการระดมเงินในระดมเงิน หรือที่ดินของ 1 ใน 1 โฉนดก่อนกลาง
5. ส่วนต่อรับ / ฟูฟูด้าวย ไม่สามารถสร้างบ้านพักอาศัยพาณิชย์การบนที่ดินว่าง นอกเขต นอกเขต เพื่อใช้ทำการระดมเงินของภาคก่อนของของ หรือของของอาคารโดยไม่มีวัตถุประสงค์ที่ห้ามใช้สิทธิในการกำหนดขนาดของอาคารทุกพื้นที่อื่น
6. ไม่พาทอนบนพาทอนพาณิชย์การ เพื่อใช้การใช้จ่ายอื่น ๆ กับอื่น
7. ส่วนต่อรับ หรือที่อื่นในบริเวณอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการ การกำหนดขนาดของพาณิชย์การ ส่วนต่อรับ / ฟูฟูด้าวย สามารถลดขนาดจากพาณิชย์การ ได้ตามข้อกำหนดหรืออื่นเป็นลายลักษณ์อักษรได้

การรักษาความสะอาดและทึ่บยะ

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและก่อให้เกิดความสะอาดงามของอาคารชุดฯ อันจะยังประโยชน์ในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากเจ้าของรถทุกท่านเพื่อยกเว้นการรับฝากความสะอาด โดย
ดังนี้

1. ไม่ให้ตรวจหรือพิจารณาจากห้องเรียนของท่านก่อนบินในบริเวณท่าเดินเข้าห้องขูด หรือบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง
2. ไม่ให้เขารื้อหรือเก็บสิ่งของหรือใส่ของไว้บนรถขูด การทิ้งของอาหารหรือขยะของทางการขึ้นต่อบรรจุลงในถุงพลาสติกและผูกปากถุงให้เรียบร้อย นำขึ้นในภาชนะที่ห่อหุ้มไว้ให้ ระบุชื่อพนักงานของตนขึ้น
3. ห้ามเขารื้อหรือฉีกฉีกตัวถังของรถ ให้ทำการขึ้นให้เรียบร้อย เข้านั่งลงในที่นั่งสำหรับขึ้นบินขูด ห้ามทิ้งของในเที่ยวบิน
4. ไม่ทิ้งของอาหารหรือสิ่งของต่าง ๆ ลงในถังน้ำทิ้ง เพราะจะทำให้เกิดน้ำเสียที่ควบคุมยากต่อท่าอากาศยานได้
5. พนักงานหรือคนขึ้นรถขูดในท่าอากาศยานต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของทางการ

ข้อควรปฏิบัติและป้องกันการติดโรค

- รักษาคุณภาพพื้นที่บริเวณที่อยู่อาศัย ด้วยการปรับปรุงอาคารให้เป็นระเบียบ ออกทำถังขยะเป็นแบบฝาปิดไม่ให้มีขยะพวยพวยจนสกปรกตามบริเวณที่อาศัย อาคารสูงๆต่ำๆ สะอาดขึ้นมีกลิ่นออกน้อย
- ใช้ฟ้าเปิดบ้าน ติดตั้งลูกตุ้มกันสาดที่หน้าบ้าน เพื่อเป็นการเป็นแนวฉนวนกันน้ำจากภายนอกเข้าสู่ภายใน โดยอาจทำด้วยวัสดุอย่างอื่นก็ได้เช่นปูนซีเมนต์ เสาโครงเหล็กพ่นสีกันสนิม
- ครอบหลังคาด้วยปูน ๆ ด้วยเป็นสำคัญ โดยเฉพาะหลังคาจาก ไม้จาก ไม้ไผ่ ไม้กระดาน ไม้รวกหรือไม้จาก ไม้ไผ่ที่พาดมีตัวครีดยังมีตะไคร่น้ำขึ้นตามบ้านอยู่ ทำให้โครงตาไม้ขึ้นจาก ครอบที่ขึ้นตามยี่ห่วยผิด
- ใช้ระบบการเดินสายไฟ การเดินสายไฟควรระวังเป็นสำคัญ
- รักษาบ้านเรือนให้อากาศ เป็นที่ควรต้องเรียนและต้องใส่ใจเป็นพิเศษ โดยเฉพาะโครงสร้างที่เป็นรูปร่างอย่างน้อยต้องใส่โครงด้วยไม้ตะกรังหรือตะกรังอลูมิเนียม
- เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศภายในบ้านถ่ายเทสะดวก
- ไม่ควรซื้อเครื่องใช้สอยจากบ้านที่ผิดกฎหมาย
- ไม่ควรเดินตามไปใกล้ตู้เครื่องใช้สอย หรือยืนพาดบนที่อาศัยด้วยมือ หรือยืนดูตามนุษย์
- พยายามใช้กรรมฐาน การนั่งสมาธิภาวนา
- หากต้องการไปนอน เช่น ผับ บาร์เกมส์ นอนเล่น นอนอยู่ รื่นเริง ไปขอใช้ห้องน้ำสาธารณะ
- หากไปซื้อของแล้วต้องทำประกันที่พาส่งของไปส่งตามบ้านหรือไปส่งตามที่พักผ่อนตามบ้านโดยมีรถหรือรถจักรยาน

หมายเลขโทรศัพท์ที่ควรทราบ

หมายเลขติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

โทงคณู โทงคณู	191
ทูลเตบเตบ (เตบเตบเตบเตบเตบเตบ)	1669
ทูลเตบเตบเตบ	1195
เตบเตบเตบเตบ	1155
เตบเตบเตบเตบ	1193
เตบเตบเตบเตบเตบ	02-286-0142,199
เตบเตบเตบเตบเตบเตบ	02-255-2093-4
เตบเตบเตบเตบ	02-287-3004
เตบเตบเตบเตบ	02-233-7148-9
เตบเตบเตบเตบ	02-286-0832
เตบเตบเตบเตบ	1125
เตบเตบเตบเตบเตบเตบเตบ	02-249-6114, 02-2491371
จ.จ. 100	02-383-9191, 02-749-4545
เตบเตบเตบเตบเตบ	02-938-1988
เตบเตบเตบ B.N.H.	02-686-2700
เตบเตบเตบเตบเตบเตบเตบ	02-251-2171-4
เตบเตบเตบเตบเตบเตบ	02-675-5000
เตบเตบ Green Fresh	02-443-0555
เตบเตบ Siam	02-373-7768
เตบเตบเตบเตบ Bangkok Post	02-240-3700 Ext. 4003
เตบเตบเตบเตบเตบ	1555
เตบเตบเตบเตบเตบ	0-2282-1815
เตบเตบเตบเตบเตบเตบ 24 เตบเตบ	0-2226-4444

หมายเลข	181
เลขหมายโทรศัพท์จาก โทร	182,0-2252-2056, 02222-8115
ศูนย์บริการประชาชนกรุงเทพมหานคร	1691,0-2255-1133-6
เลขหมายภายในโทรศัพท์	1133, 1113
เลขหมายภายในโทรศัพท์มือถือ	183
ศูนย์บริการรถโดยสารประจำทาง	189
ศูนย์บริการโทรศัพท์จากต่างประเทศ	101
ศูนย์บริการโทรศัพท์จากต่างประเทศ	100
โทรฟรี	1177-XXX(ศูนย์บริการประชาชน)
การสื่อสาร	
บริการโทรศัพท์จากต่างประเทศ	0-2574-9625-7
การสื่อสารในประเทศ	0-2573-2354
การสื่อสารในประเทศ	0-2249-0362, 02249-0419
หมายเลข	
โทรศัพท์ BTS Hot line	0-2617-6000
โทรศัพท์ด่วน	0-2612-2444
เลขหมาย: BMTA	184, 0-2246-0973, 022246-0741-4
สถานี	
สถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย (วิทยุ)	0-2271-0101-5, 0-2279-4484-7
สถานีวิทยุ (วิทยุ)	0-2391-2504, 02392-2520
สถานี	0-2434-5557-8
บริการ	
วิทยุ (วิทยุ) (วิทยุ)	0-2535-2081
วิทยุวิทยุ	0-2611-6499
วิทยุวิทยุ	1681
วิทยุวิทยุ	0-2870-6915
วิทยุวิทยุ	0-2676-1000
วิทยุวิทยุ	0-2883-6621-5

อักษรเบรลล์ไทย	0-2460-2222
อักษรเบรลล์อักษรไทย	1661
เบรลล์อักษรไทย	0-2880-0888
เบรลล์อักษรไทย : อักษรเบรลล์อักษรไทย	
อักษรเบรลล์	
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2132-1888, 02 132-1111-2
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2132-9324-27
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2132-9328-29
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2535-2846-7
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2525-1111-5
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2134-5495-6
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2535-1111, 0-2535-1254
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-5327-0222-33
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-5379-8000
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-7425-1007-12
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-7632-7230-7
อักษรเบรลล์	
อักษรเบรลล์	1318, 0-2900-995
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2515-9999
อักษรเบรลล์อักษรไทย	1126, 0-2229-4100
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2356-1111
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2270-6699
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2627-1700
อักษรเบรลล์อักษรไทย	0-2263-0646

โทรสาร	
แฟกซ์	0-2861-2888
เบอร์โทร	0-2476-0022
เลข 10	0-2624-9999
เบอร์โทร	0-2679-1200
เบอร์โทร	0-2690-9999
เบอร์โทร	0-2236-7777
เบอร์โทร	0-2254-0404
เบอร์โทร	0-2236-9999

บริการส่งอาหารถึงบ้าน

เซ็นทรัล	0-2248-5555
พาร์ก	1150
เคเอฟซี	1150
เอสเอ็มดี	1344
แมคโดนัลด์	1711
สกายไลน์	1142
ไอซี	0-2712-3456

หมายเลขโทรศัพท์ในส่วนบริการศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ ไอวี สาทัน มีดังนี้

- โทรศัพท์ 0-2166-9100-01
- โทรสาร 0-2166-9102

หมายเลขติดต่อภายใน

1. ผู้จัดการอาคาร	หมายเลขโทรศัพท์ ภายใน	3001
2. เจ้าหน้าที่การเงิน	หมายเลขโทรศัพท์ ภายใน	3002
3. เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร	หมายเลขโทรศัพท์ ภายใน	3003
4. เจ้าหน้าที่บำรุง	หมายเลขโทรศัพท์ ภายใน	3004
5. ห้องโถงลิฟต์	หมายเลขโทรศัพท์ ภายใน	หรือ 3000
6. ส้วมชาย	หมายเลขโทรศัพท์ ภายใน	3006
7. บ่อสูบ	หมายเลขโทรศัพท์ ภายใน	3007

หมายเหตุ : หมายเลขโทรศัพท์ภายในอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม



IVY SATHON 10
THE MARK OF SUCCESS

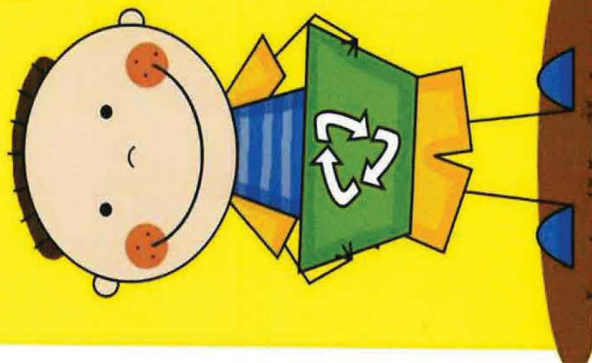
เอกสารการประชาสัมพันธ์ต่างๆ

โครงการเหลือ-ขอ

เปลี่ยนสิ่งของเป็นค่าเทอมน้องๆ
มูลนิธิบ้านนกขมิ้น

ขอรับบริจาค

ของใช้มือสอง ของใช้เกินความจำเป็น
เพื่อนำสิ่งของเหล่านั้นมาเปลี่ยนเป็น โอกาสทางการศึกษาให้
กับเด็กๆ ในมูลนิธิบ้านนกขมิ้นและเด็กทั่วประเทศไทย



เสื้อผ้า ทุกเพศ ทุกวัย
ทุกประเภท

หนังสือ กระเป๋า
รองเท้า ของเล่น

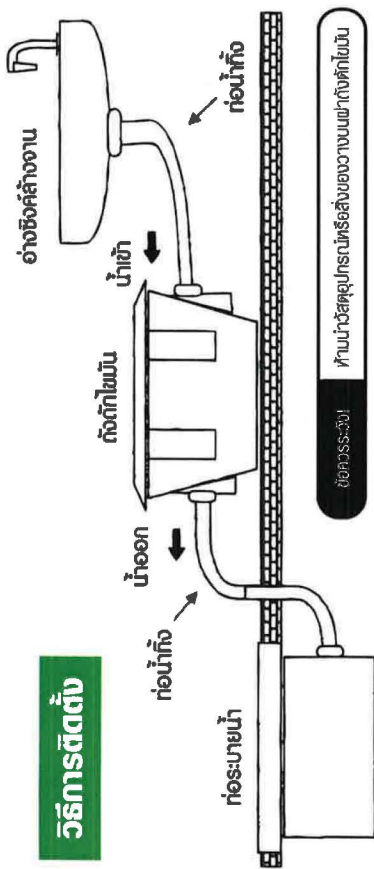
เครื่องใช้ไฟฟ้า
ทั้งดีและเสีย
ของใช้ปละทิ้ง



พิกัด : มูลนิธิบ้านนกขมิ้น โทร. ๐๙๓-๙๓๐-๗๗๓๘, ๐๒-๓๗๕-๒๔๕๕ (ในวันจันทร์ - วันเสาร์ ๐๙.๐๐-๑๗.๐๐ น.)

ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดน้ำทิ้งให้อย่างดีทุกวัน

กำจัดไขมันที่อยู่ภายใน เป็นประจำทุกวัน



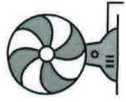
1. การติดตั้งในตำแหน่งที่สะดวกต่อการใช้งานและดูแลรักษา ไม่ไกลจากอ่างล้าง
2. ตำแหน่งท่อควรมีความลาดเอียงเพื่อให้การระบายน้ำทิ้งได้สะดวก

การใช้งานและดูแลรักษา

1. ควรนำเศษอาหารในตะแกรงดักเศษอาหารไปทิ้งทุกวัน เพื่อ ป้องกันเศษอาหารอุดตัน
มีกลิ่นเหม็นและเกิดการอุดตันในตะแกรงดักเศษอาหาร
2. ควรระบายไขมันออกจากถังดักไขมันทุก 7 วัน โดยระบายออกทางท่อระบายไขมัน
3. ควรล้างทำความสะอาดถังดักไขมันทุก 6 เดือน โดยการถอดฝาเกลียวระบาย
น้ำทิ้งที่ถังกับถังออกแล้วใช้ไม้จัดทำความสะอาด



Campaign for Solid waste separation



Campaign for use and care for air conditioners





Campaign for saving water usage.

10 ทักษะใช้น้ำอย่างไรให้ประหยัด

WWW.KAPOOK.COM

- อาบน้ำ**
ใช้ฝักบัว
แทนอ่างอาบน้ำ
ยิ่งรู้เล็กยิ่งประหยัด
- โกนหนวด**
ให้ทิชชูเช็ดก่อน
จึงใช้น้ำล้าง
- แปรงฟัน**
ใช้แก้วรองน้ำ
แทนการ
ปล่อยน้ำไหล
- ใช้ชักโครก**
ใส่ถุงบรรจุน้ำในโถน้ำ
หรือใช้แบบดักกรด
- ซักผ้า**
รวมรวมผ้า
ให้มากพอ
ต่อการซักแต่ละครั้ง
- ล้างถ้วยชาม**
ใช้ทิชชูเช็ดคราบอาหาร
ออก ก่อนล้างในอ่างน้ำ
- ล้างผักผลไม้**
ใช้ภาชนะรองน้ำ
เท่าที่จำเป็น
- ทำความสะอาดพื้น**
ซักล้างอุปกรณ์
ในภาชนะ
แทนการฉีดน้ำล้าง
- รดน้ำต้นไม้**
ใช้ฝักบัวรดน้ำ
หรือสปริงเกอร์
แทนสายยาง
- ล้างรถ**
ให้ถังรองน้ำและใช้อุปกรณ์
ซูปฉีดรถ แทนการใช้
สายยางฉีดโดยตรง

ข้อมูลจาก กรมประปานครหลวง



Campaign for the use of Bangkok Mass Transit Services.

แคมเปญตัวเองก็เปลี่ยนเมืองได้

BANGKOK CAR FREE DAY 2013
วันปลอดรถกรุงเทพ

กรุงเทพฯ มีระบบขนส่งมวลชนสาธารณะที่หลากหลายครอบคลุมเกือบทั่วทุกมุมเมืองแล้ว

เปลี่ยนจากการเดินทางส่วนตัว เป็นเดินทางส่วนรวม

ประเภทการขนส่ง	จำนวนผู้ใช้บริการ (คน/วัน)	จำนวนรถ/คัน	ระยะทาง (กม.)
รถไฟฟ้าบีทีเอส	114,000 คน	114 คัน	3,500 กม.
รถไฟฟ้าใต้ดิน	80,000 คน	80 คัน	2,500 กม.
รถโดยสารประจำทาง	85,272 คน	85,272 คัน	3,744 กม.
รถโดยสารร่วมบริการ	1,020 คน	1,020 คัน	2,344 กม.
รถจักรยานยนต์	5,095 คัน	5,095 คัน	25 กม.
รถจักรยาน	33 คัน	33 คัน	233 กิโลเมตร
รถจักรยานยนต์	3,535 คัน	3,535 คัน	3,535 กิโลเมตร

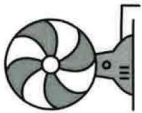
รู้แบบนี้แล้ว จะเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนตัวกับอยู่ทำไม

มาเดินทางร่วมกัน วันพาหนะส่วนรวม

รณรงค์การใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่ที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก

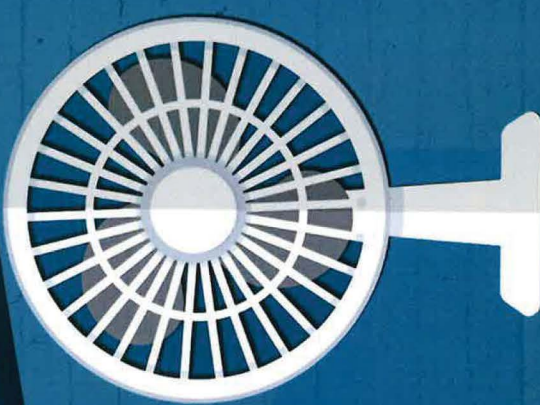
Campaign for using fans instead of air conditioners on days

when the weather is not very hot



6 วิธีใช้พัดลม

ให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



-  เลือกที่ใช้เวลาประหยัดไฟเบอร์ 5
-  เลือกพัดลมที่ผ่านการรับรองมาตรฐาน มอก.
-  ถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งาน
-  หมั่นทำความสะอาดอยู่เสมอ
-  ตั้งพัดลมในที่ที่อากาศถ่ายเทสะดวก
-  ปรับความแรงลมเหมาะสม

ข้อมูล : สำนักนโยบายและพลังงานไฟฟ้า กระทรวงพลังงาน

PRD

รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

Campaign for saving electric usage.

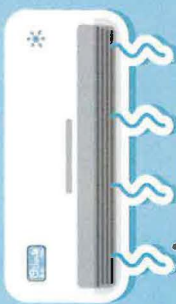


5 วิธีประหยัดไฟ

ช่วยลดการใช้พลังงาน



หลอดไฟ
ทำความสะอาดหลอดไฟอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี



เครื่องปรับอากาศ
ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อจะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง



เตารีด
ถอดปลั๊กออกก่อนที่จะรีดเสื้อผ้าเสร็จ



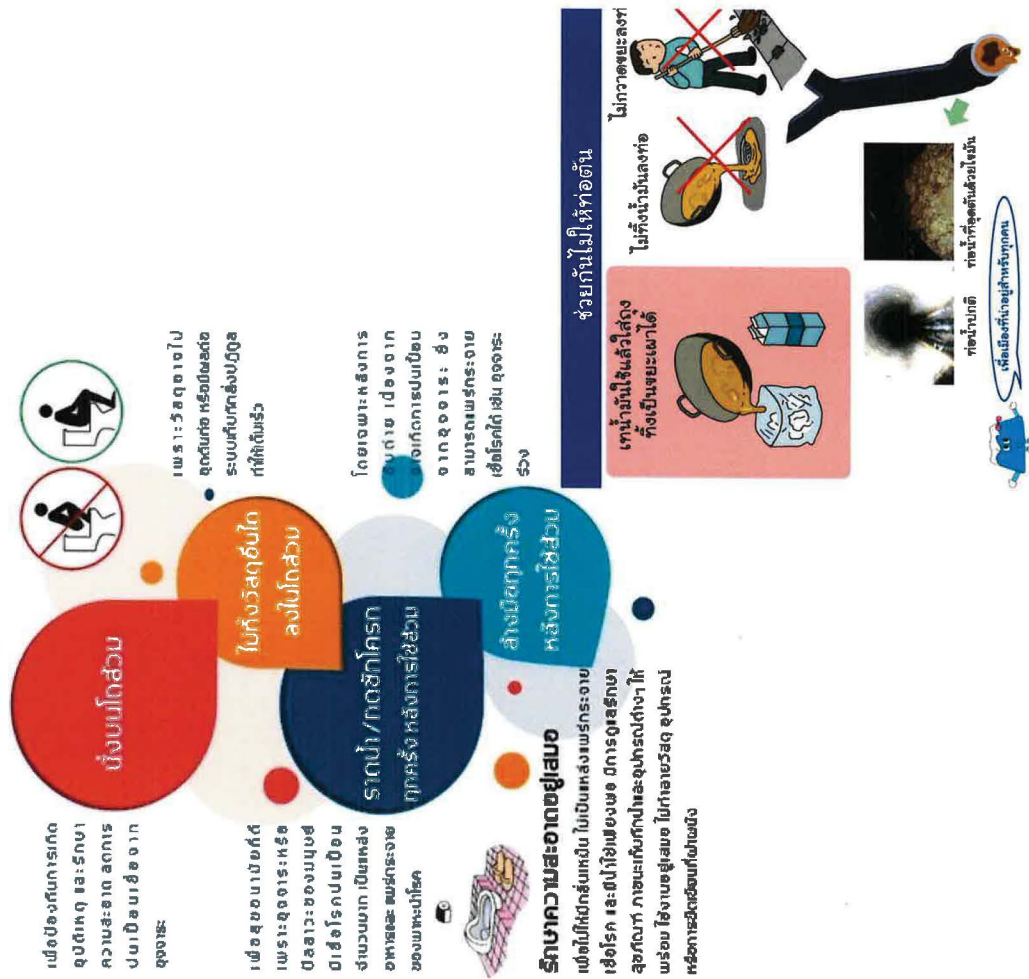
ตู้เย็น
ควรละลายน้ำแข็งในตู้เย็นอย่างสม่ำเสมอ



ต้นไม้
ปลูกพืชคลุมดินเพื่อช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน และทำให้บ้านเย็นขึ้น

ข้อมูลจาก www.kapook.com

การมีส่วนร่วมที่ถูกต้อง



Management of the Ivy Sathorn Juristic Person by

'ต้นไม้พอกอากาศ'



- ทำไม "ต้นไม้ฟอกอากาศ" ได้?

การปลูกต้นไม้เป็นอีกหนึ่งตัวช่วยในการรักษาสารพิษในอากาศ และสามารถป้องกันและลดองศาของมลพิษต่าง ๆ ของต้นไม้ โดยเฉพาะส่วน “ใบ” ที่สามารถช่วยดักฝุ่น ได้ดี ซึ่งผลของที่อยู่บนอากาศจะผ่านต้นไม้ดังกล่าวอยู่บนผิวใบ เช่น พืชตระกูลสนจะช่วยดักจับฝุ่นได้ เพราะโครงสร้างของใบมีความละเอียดซับซ้อน

- ## แนะนำ 5 ต้นไม้ฟอกอากาศ

- [illegible]

5. **ฟิตเนสตอน** เป็นฉันให้พอกอกาเทศาหมายกับสารปลูก ใบนั้น ช่วยดีกับผิวและอองและสภาพินต่าง ๆ ได้มีอันดีเหมาะกับการปลูก ในกระอาจ เติบ ได้ ได้ดีในเตแสงนอถึงปากกลาง ควรหมั่นเช็ดละอองน้ำบริบในโพเพื่อเพิ่มความชื้น รดน้ำให้พอดีไม่ต้องงุ่นกินไป

Management of the Ivy Sathom Juristic Person by

ภาคผนวก ค-4

รายงาน ทส. 2

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี สาทร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 88 หมู่ที่ : -

ถนน : สาทรเหนือ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 021669100

โทรสาร : 021669102

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 290

สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 213/2551 ออกให้โดย : กรุงเทพมหานคร

ขนาดอายุ : ว/ด/ด/ปป/ปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอนุเชษฐา เกียรติโชติธนี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ ขนาดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ ขนาดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลูบกลอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.

(5) วิธีการตรวจสอบก่อนที่ผลิตขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้าง กทม.

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 93,000

(2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกลักษณะของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,514,000

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,211,200

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารก่อกวนสภาพที่ใช่

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) บั๊กหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้จัดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี สาทร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 88 หมู่ที่ : - ขอย : สาทร 10
ถนน : สาทรเหนือ แขวง/ตำบล : เขตบางรัก เขต/ตำบล : เขตบางรัก
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021669100 โทรสาร : 021669102
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 290
สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 213/2551 ออกให้โดย : กรุงเทพมหานคร หมายเหตุ : วว/ดศ/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอนุเชษฐา เกียรติโชติธนี เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเหตุ _____
ออกให้โดย _____
ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเหตุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[] เครื่องสูบลูตะกอน [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.
(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้าง กทม.
3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 93,000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกลิตรกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,480,000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,184,000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารก่อกวนภาพที่ใช่ | ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม |
| 1. | |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมสารเคมี [X] ปกติ [] ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี สาทร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 88 หมู่ที่ : - ขอย : สาทร 10
ถนน : สาทรเหนือ แขวง/ตำบล : เขตบางรัก เขต/ตำบล : เขตบางรัก
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021669100 โทรสาร : 021669102
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 290
สังกัด : อื่นๆ

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 213/2551 ออกให้โดย : กรุงเทพมหานคร หมดอายุ : วว/ดด/ปปป

ในกรณี ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2568
ตามที่ได้นำขึ้นในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอนุเชษฐา เกียรติโชติ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____
ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลูบกลอน [] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.
(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้าง กทม.

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 90,000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกลิตรกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,497,000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,197,600 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน
[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[] ไม่ระบายเลย

- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารก่อกวนภาพที่ใช้อยู่ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [] ผิดปกติ
เครื่องกวน/ผสมสารเคมี [X] ปกติ [] ผิดปกติ

- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้จัดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี สาทร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 88 หมู่ที่ : - ขอย : สาทร 10
ถนน : สาทรเหนือ แขวง/ตำบล : สีสม เขต/ตำบล : เขตบางรัก
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 021669100 โทรสาร : 021669102
มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด
ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 290

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 213/2551 ออกให้โดย : กรุงเทพมหานคร หมดอายุ : วว/ดด/ปปป/ป
ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอนุเชษฐา ทรัพย์ทวีชัย เจ้าพนักงานควบคุมเครื่องจักรกล

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____
ลงชื่อ _____ ผู้ปฏิบัติงานให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____
ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง
(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL) ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบบเติมอากาศ
[] เครื่องสูบน้ำ [X] เครื่องกลั่นน้ำเสีย [X] เครื่องกลั่น/ผสมสารเคมี
[] เครื่องสูบลำโพง [] อื่นๆ [] อื่นๆ
[] อื่นๆ [] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) กทม.
(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ว่าจ้าง กทม.
3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน
- | | | |
|---|---|--------------------------------|
| (1) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 93,000 | หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกลิตรของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 1,513,000 | ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 1,210,400 | ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ระบบทุกวัน
[] ระบบบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) | วัน |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารก่อกวนที่ใส่ | [] ไม่ระบายเลย | ปริมาณ หน่วย
0.000 กิโลกรัม |
| 1. | | |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | [X] ปกติ [] ผิดปกติ | |
| ระบบเติมอากาศ | [X] ปกติ [] ผิดปกติ | |
| เครื่องกลั่น/ผสมสารเคมี | [X] ปกติ [] ผิดปกติ | |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 | กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุดไอวี สาทร

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 88

ถนน : สาทรเหนือ

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

หมู่ที่ : -

แขวง/ตำบล : สีสม

โทรศัพท์ : 021669100

โทรศัพท์ : 021669102

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 290

สังกัด : อื่นๆ

ออกให้โดย : กรุงเทพมหานคร

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 213/2551

หมายเหตุ : ในกรณี ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอนุเชษฐา เกียรติโชติ เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเหตุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมายเหตุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องสูบน้ำ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[X] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลม

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีการตรวจสอบที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)

93,000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกลิตรของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

1,514,000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่ทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

1,211,200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบบทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

[] ไม่ระบายเลย

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารก่อกวนภาพที่ใช่

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอวี สาทร

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้ เรียกว่า "ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุก ไร่ สุพรรณบุรี" และนิติบุคคลอาคารชุกนี้เรียกว่า "นิติบุคคลอาคารชุกไร่ สุพรรณบุรี" เขียนเป็นภาษาอังกฤษว่า "JYV SATHORN JURISTIC PERSON"

ข้อ 2. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับกับเจ้าของบริษัท รวมกิจการ และผู้แทนของเจ้าของบริษัท ในอาคารชุกนี้ตั้งแต่วันที่ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุกจากกรมที่ดินอย่างถูกต้องเป็นต้นไป

ข้อ 3. กรณีใดมิได้ตราไว้ข้างต้นนี้ ให้บังคับด้วยหลักแห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุก พ.ศ.2522 และพระราชบัญญัติ อาคารชุก (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุก (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุก (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 รวมถึงกฎหมายอาคารชุกที่มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง ตลอดจนบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องมาใช้บังคับ

ข้อ 4. การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับใด ๆ ให้กระทำโดยมติที่ประชุมใหญ่ และเมื่อได้จดทะเบียนแก้ไขเปลี่ยนแปลงที่ กรมที่ดินเรียบร้อยแล้ว และถูกต้องแล้ว จึงให้ใช้ได้ทันที

หมวดที่ 2
คำจำกัดความ

ข้อ 5. ในข้อบังคับนี้ คำว่า

"อาคารชุก" หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วน ๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยการรวมกันของที่ดินหรือที่ดินบางส่วนและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินอื่นใด ในที่ดินหรือที่ดินบางส่วน อาคารชุกไร่ สุพรรณบุรี

"ทรัพย์สินส่วนบุคคล" หมายถึง ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่น ๆ ที่ไม่เป็นของเจ้าของบริษัทหรือของบุคคลอื่น

"หุ้นชุก" หมายถึง ส่วนของอาคารชุกที่มีการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของบุคคล

"ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนของอาคารชุกหรือทรัพย์สินอื่นใดที่ไม่ใช่

"หุ้นส่วน" หมายถึง ส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละองค์ถือหุ้นกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน

"หนังสือแจ้งคุณสมบัติของหุ้นชุก" หมายถึง หนังสือแจ้งคุณสมบัติของหุ้นชุกในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนบุคคล

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของหุ้นชุกในอาคารชุกไร่ สุพรรณบุรี

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล (ถ้าเป็นคนพาหนะ)

"นิติบุคคลอาคารชุก" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุกไร่ สุพรรณบุรี

"ข้อบังคับ" หมายถึง ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุกไร่ สุพรรณบุรี

"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่ ตามมติ หรือการประชุมใหญ่ วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุกไร่ สุพรรณบุรี

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการ นิติบุคคลอาคารชุกไร่ สุพรรณบุรี

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุกไร่ สุพรรณบุรี

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย

"รัฐมนตรี" หมายถึง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์

"พระราชบัญญัติ" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุก พ.ศ.2522, พระราชบัญญัติอาคารชุก (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534, พระราชบัญญัติอาคารชุก (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และพระราชบัญญัติอาคารชุก (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

หมวดที่ 3
วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุก มีฐานะเป็นนิติบุคคล โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน และให้มีความชัดเจนเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ของหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี

6.1 จัดการดูแล และบำรุงรักษา ทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลของหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน

6.2 จัดระบบบริหารทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลของหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน

6.3 จัดให้มีและดูแลทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ส่วนบุคคลของหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน

6.4 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการทำนิติกรรม เพื่อประโยชน์ของหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี

6.5 ปฏิบัติตามข้อบังคับการประชุมใหญ่ของหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน

6.6 ดำเนินการเลือกกรรมการบริหารหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี และกรรมการบริหารหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน

6.7 ดำเนินการใด ๆ ภายใต้ข้อบังคับ และบทบัญญัติของพระราชบัญญัติ เพื่อประโยชน์ในการบริหารหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี และทรัพย์สินส่วนบุคคล และทรัพย์สินส่วนกลางของหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี

หมวดที่ 4
ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุก

ข้อ 7. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุก ตั้งอยู่ ณ อาคารชุกไร่ สุพรรณบุรี โดยมีที่ตั้งสำนักงาน เลขที่ 58 ซอย 12 ถนนพหลโยธิน แขวงเมืองพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร

หมวดที่ 5
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุก

ข้อ 8. ให้นิติบุคคลอาคารชุกผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้ ไม่เกินหนึ่งคนเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลอาคารชุกแต่งตั้งบุคคลคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ โดยกรรมการผู้จัดการอาคารชุก ตามกฏ ให้แต่งตั้งให้ บริษัท พีทีเอส แปซิฟิก จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุกไร่ สุพรรณบุรี ตามสัญญาข้างล่าง

ข้อ 9. ผู้จัดการมีอำนาจและหน้าที่ตามวัตถุประสงค์ในหมวดที่ 3 รวมถึงกิจการ ดังต่อไปนี้

9.1 ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์แห่งพระราชบัญญัติ มาตรา 33, ตามข้อบังคับ หรือตามมติที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องออกหมายศาล

9.2 ในกรณีจำเป็นแล้ว ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความยินยอมของเจ้าของร่วม หรือกรรมการใด ๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารชุกหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล และกิจการหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล

9.3 จัดให้มีการดูแลความปลอดภัย หรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุก

9.4 เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุก

9.5 จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายของอาคารชุก และติดต่อราชการให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันสิ้นเดือน และต้องจัดทำบัญชีรายรับรายจ่ายของอาคารชุกให้เจ้าของร่วมทราบ

9.6 ยื่นคำขอขึ้นทะเบียนอาคารชุกหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล และยื่นคำขอขึ้นทะเบียนอาคารชุกหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล

9.7 ต้องมีบัญชีรายรับรายจ่ายของเจ้าของร่วมที่เจ้าของร่วมใช้สำหรับอาคารชุกหรือทรัพย์สินส่วนบุคคล พ.ศ.2551 มาตรา 18 แห่งกฏ (5) เดือนขึ้นไป

9.8 กำหนดระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุกเกี่ยวกับ การทำบัญชีรายรับรายจ่ายของอาคารชุก หรือทรัพย์สินส่วนบุคคล

9.9 แต่งตั้ง เจ้าของร่วม หรือคณะกรรมการใด ๆ ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามที่กำหนดไว้

ข้อ 12. การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ประชุมใหญ่ ตามมติ หรือมติของหุ้นชุกไร่ สุพรรณบุรี โดยไม่ต้องออกหมายศาล

ข้อที่ 13. นอกจากการลงนามและการลงนามแล้ว ผู้จัดการต้องปฏิบัติตามหน้าที่

13.1 ตามหน้าที่ตามกฎหมายเป็นนิติบุคคล

13.2 สาธารณ

- 13.3 ชิ้นชุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้วันสัญญาจ้าง
13.4 วัสดุผสมเบสิคหรือมีลักษณะดัดขึ้น ตามข้อบังคับ
13.5 ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบหรือพระราชบัญญัติหรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติว่า
ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามข้อบังคับ
13.6 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

หมวดที่ 6

คณะกรรมการ

- ข้อ 14. ให้คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ประกอบด้วยกรรมการ ไม่น้อยกว่าสาม (3) คน แต่ไม่เกินห้า (5) คน ซึ่ง
แต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม
กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสอง (2) ปี ในกรณีกรรมการที่ครบกำหนดหนึ่งก่อนวาระ หรือมีการ
แต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างกรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ซึ่งได้รับกรรมการแต่งตั้งต่าง
ตำแหน่งเดิม หรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว
เมื่อครบกำหนดวาระครบวาระสอง หากยังมีผู้ดำรงตำแหน่งกรรมการซึ่งใหม่ให้กรรมการซึ่งใหม่จากตำแหน่งตาม
วาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่จะเข้ารับหน้าที่
กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งจะได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่
อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้
การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้ซึ่งการเข้าไปจดทะเบียนยื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบ(30)วันนับวันวันที่ที่
ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

- ข้อ 15. ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการ และคณะกรรมการคณะหนึ่งเป็นรองประธาน
กรรมการก็ได้

- ข้อ 16. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งจากหุ้นไปร้องขอให้เรียก
ประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในห้า (7) วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอ

- ข้อ 17. การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึง
จะถือเป็นองค์ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการดำเนินการบริหารอาคารชุด ไม่สามารถประชุมหรือไปอาจปฏิบัติหน้าที่ได้ หรือประธาน
กรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีมติไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้กรรมการ
ประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมใหญ่ถือเสมือนว่า การกระทำนั้นๆให้สิทธิเพียงใดในการลง
คะแนนเสียงเท่ากับที่ประธานในที่ประชุมออกเสียงเห็นชอบถึงข้อ

6

- 20.10 มีอำนาจในการพิจารณาวินิจฉัยเรื่องราต่าง ๆ ตามคำร้องขอของบรรดาเจ้าของร่วมที่ขึ้นผ่านผู้จัดการ
รวมทั้งปัญหาข้อขัดแย้งต่างๆ ซึ่งเกิดขึ้นในอาคารชุด และไปเสนอให้ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมรับทราบ เพื่อ
พิจารณา หรือลงมติในกรณีที่ข้อร้องที่ที่ประชุมใหญ่ลงมติ
20.11 มีอำนาจในการอนุมัติ ให้ผู้จัดการกระทำการนิติกรรมในนามนิติบุคคลอาคารชุด กับหน่วยงานราชการ
รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานเอกชน
20.12 มีอำนาจให้ความเห็นชอบในเรื่องการฝากเงินและการถอนเงิน การขีดวงเงินและดอกเบี้ยของเงินฝากต่าง
20.12 มีหน้าที่พิจารณาเรื่องอื่น ๆ ที่อยู่ในขอบเขตของซึ่งกฎหมายได้พระราชบัญญัติ
20.13 มีหน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

- ข้อ 21. นอกจากที่กล่าวมาแล้วตามวาระ กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- 21.1 ตาย
21.2 ลาออก

- 21.3 ไม่ได้รับเลือกตั้งตามมาตรา 37/1 และมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา 37/2 แห่งพระราชบัญญัติ
21.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติ ให้พ้นจากตำแหน่ง

หมวดที่ 7

ทรัพย์สินส่วนกลาง และการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 22. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด : โฉนดที่ดินเลขที่ 570 ซอย สาทร 12 ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร

- ข้อ 23. อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

- 23.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- 23.1.1 ฐานราก เสา คาน พื้น
23.1.2 หลังคา
23.1.3 ฝ้าเพดาน
23.1.4 รั้วรอบอาคาร

- 23.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 29 ชั้น พื้นได้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

- 23.3 ส่วนของอาคารที่มีผู้ถือครองโดยส่วนร่วม

- 23.3.1 พื้นที่พักเดินภายในและภายนอกอาคาร,
23.3.2 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
23.3.3 บันไดหนีไฟ
23.3.4 ประตูทางเข้าออกภายในอาคาร
23.3.5 บันไดอาคารชุด

- 23.4 ระเบียงต่าง ๆ และ เครื่องมืออื่น ๆ ที่ใช้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

8

- ข้อ 18. บุคคลซึ่งต่อไปไม่มีสิทธิได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 18.1 เจ้าของร่วม หรือผู้เช่าของเจ้าของร่วม

- 18.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้ถือหุ้นในกรณีที่เป็นเจ้าของร่วมเป็นผู้เช่า คนไร้ความสามารถ หรือคน
เสมือนไร้ความสามารถอื่นตามกฎหมาย

- 18.3 ค่าเช่าของนิติบุคคลจำนวนเกินกว่า ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่นิติบุคคลไม่มีผู้ถือหุ้นแล้วแต่เจ้าของร่วมหลายคน ให้นิติบุคคลได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

- ข้อ 19. บุคคลซึ่งจะให้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

- 19.1 เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

- 19.2 หมดอายุที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต
หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

- 19.3 หมดอายุออก ปดเลิก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อ
หน้าที่

- 19.4 เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ไม่ได้กระทำโดยประมาท
หรือความผิดลหุโทษ

- ข้อ 20. ให้คณะกรรมการที่ได้รับแต่งตั้ง มีอำนาจ และหน้าที่ตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- 20.1 ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- 20.2 แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการ หรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติ
หน้าที่

- ตามปกติได้เกินสี่ (7) วัน

- 20.3 จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในชุดแรก (5) เดือนเป็นอย่างน้อย

- 20.4 เป็นที่ปรึกษาของผู้จัดการ เพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์

- 20.5 มีอำนาจในการเรียกประชุมใหญ่สามัญประจำปี หรือการประชุมใหญ่สามัญ ตามที่ได้กำหนดไว้ใน

ข้อบังคับ

หรือเมื่อมีเหตุจำเป็นจะต้องลงมติจากที่ประชุมใหญ่ไปดำเนินการ

- 20.6 มีอำนาจและหน้าที่ในการออกกฎระเบียบต่าง ๆ ของอาคารชุดที่อยู่ในขอบเขตของกฎหมาย และข้อบังคับ
ของอาคารชุดภายใต้พระราชบัญญัติ

- 20.7 มีอำนาจในการกำหนดนโยบาย ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในการปฏิบัติงานของผู้จัดการให้อยู่ใน
ขอบเขตของวัตถุประสงค์ และเป็นไปตามมติของกรรมการ มติที่ประชุมใหญ่ และข้อบังคับ

- 20.8 มีอำนาจควบคุม และตรวจสอบการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งผู้จัดการเป็นผู้ดำเนินการ
ตามหน้าที่ และความรับผิดชอบของผู้จัดการ ตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ หรือ

ตามมติ

มติในที่ประชุมเจ้าของร่วมมอบหมายไว้

- 20.9 มีอำนาจ และหน้าที่ในการอนุมัติค่าใช้จ่ายที่เกินขึ้น และเกินจากงบประมาณที่กำหนด ซึ่ง
มีความจำเป็นต่อการจัดการ และการบริหารงานนิติบุคคลอาคารชุด

7

- 23.4.1 ระบบสัญญาณโทรศัพท์
23.4.2 ระบบสัญญาณโทรทัศน์
23.4.3 ระบบโทรศัพท์วงจร
23.4.4 ระบบแจ้งเตือน เตือนภัยกันภัย
23.4.5 ระบบดับเพลิง หรือระบบ
23.4.6 ระบบเสียงตามสาย
23.4.7 ระบบลิฟต์
23.4.8 ระบบปั๊มน้ำ และปั๊มน้ำเพิ่มระดับ
23.4.9 ระบบปั๊มน้ำกินน้ำดื่มหรือระบบ ขึ้นได้
23.4.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย

- 23.4.11 ระบบแสงสว่างไฟฟ้าหรือระบบ

- 23.4.12 ระบบไฟฟ้าหรือระบบ

- 23.4.13 เครื่องปรับอากาศ(Free pump)

- 23.4.14 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)

- 23.4.15 อิทธิพลของ จำนวน 3 ชุด หรือเครื่อง

- 23.4.16 ไฟส่องสว่างทางเดินภายใน และภายนอกอาคาร

- 23.4.17 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

- 23.4.18 ตู้ใส่จดหมาย

- 23.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

- 23.5.1 ที่จอดรถระบบต่าง ๆ

- 23.5.2 ห้องครัวระบบต่าง ๆ

- 23.5.3 ห้องพักขยะประจำชั้น

- 23.5.4 ห้องพักผ่อน (Lobby)

- 23.5.5 สระว่ายน้ำ

- 23.5.6 ห้องออกกำลังกาย(Gym)

- 23.5.7 ห้องซาวน่า

- 23.5.8 ห้องนั่งเล่นกลางแจ้ง

- 23.5.9 ที่จอดรถส่วนกลางทั้งหมด 130 ช่องจอด /ที่จอดรถส่วนบุคคลทั้งหมด 11 ช่องจอด

- 23.5.10 ห้องสมุดหรือห้องสมุด

- 23.5.11 สวนหย่อมหรือสวนหย่อม และต้นไม้

- 23.5.12 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอย สาทร 12 ถนนสาทร แขวงสีลม เขตบาง
รัก กรุงเทพมหานคร

- ข้อ 24. การจัดการใด ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ซึ่ง
บัญญัติไว้

9

หมวดที่ 8

อัตราส่วนที่เข้าช่วยร่วมแต่ละห้องชุดในการบริหารส่วนกลาง

ข้อ 25. อัตราส่วนที่เข้าช่วยร่วมแต่ละห้องชุดในการบริหารส่วนกลาง ให้เป็นไปตามอัตราส่วนช่วยเหลือที่ของ
ห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารพาณิชย์ในขณะที่ยังคงอยู่เป็นอาคารชุด ประกอบตาราง
แสดงอัตราส่วนที่เข้าช่วยร่วมแต่ละห้องชุดในการบริหารส่วนกลาง ดังนี้

ลำดับ	เลขที่ห้อง	บ้านเลขที่	ชั้น	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)				อัตราส่วนการเฉลี่ยในทรัพย์สินส่วนกลาง	
				พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ใช้สอยรวม	อัตราส่วน	อัตราส่วนรวม
1	A00801	88/1	8	2.11	33.05		35.16	35.16	11,511.52
2	A00802	88/2	8	14.40	36.05		50.45	50.45	11,511.52
3	A00803	88/3	8	10.29	35.75		46.05	46.05	11,511.52
4	A00810	88/4	8	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
5	A00811	88/5	8	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
6	A00812	88/6	8	8.05	35.53	12.00	55.08	55.08	11,511.52
7	A00813	88/7	8	3.49	37.45		40.94	40.94	11,511.52
8	A00814	88/8	8	1.85	31.45		33.30	33.30	11,511.52
9	A00815	88/9	8	1.76	30.72		32.47	32.47	11,511.52
10	A00801	88/10	9	2.11	33.36		35.47	35.47	11,511.52
11	A00802	88/11	9	1.76	31.82		33.57	33.57	11,511.52
12	A00803	88/12	9	1.76	31.84		33.60	33.60	11,511.52
13	A00804	88/13	9	1.76	32.86		34.61	34.61	11,511.52
14	A00805	88/14	9	3.76	38.30		42.06	42.06	11,511.52
15	A00807	88/15	9	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
16	A00808	88/16	9	3.83	36.00		39.83	39.83	11,511.52
17	A00809	88/17	9	3.83	35.48		39.29	39.29	11,511.52
18	A00810	88/18	9	3.53	35.53		39.06	39.06	11,511.52
19	A00811	88/19	9	3.60	35.53		39.13	39.13	11,511.52
20	A00812	88/20	9	6.05	35.53	12.00	53.58	53.58	11,511.52
21	A00813	88/21	9	3.49	37.45		40.94	40.94	11,511.52
22	A00814	88/22	9	1.85	31.45		33.30	33.30	11,511.52
23	A00815	88/23	9	1.76	30.72		32.47	32.47	11,511.52
24	A00801	88/24	10	2.11	33.36		35.47	35.47	11,511.52
25	A00802	88/25	10	1.76	31.82		33.57	33.57	11,511.52
26	A00803	88/26	10	1.76	31.82		33.57	33.57	11,511.52
27	A00804	88/27	10	1.76	32.86		34.61	34.61	11,511.52
28	A00805	88/28	10	3.83	37.50		41.33	41.33	11,511.52
29	A00806	88/29	10	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
30	A00807	88/30	10	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
31	A00808	88/31	10	3.83	36.00		39.83	39.83	11,511.52
32	A00809	88/32	10	3.83	35.48		39.29	39.29	11,511.52
33	A00810	88/33	10	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
34	A00811	88/34	10	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
35	A00812	88/35	10	8.05	35.53	12.00	55.08	55.08	11,511.52
36	A00813	88/36	10	3.49	37.45		40.94	40.94	11,511.52
37	A00814	88/37	10	1.85	31.45		33.30	33.30	11,511.52

10

ลำดับ	เลขที่ห้อง	บ้านเลขที่	ชั้น	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)				อัตราส่วนการเฉลี่ยในทรัพย์สินส่วนกลาง	
				พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่ใช้สอยรวม	อัตราส่วน	อัตราส่วนรวม
38	A01015	88/38	10	1.76	30.72		32.47	32.47	11,511.52
39	A01101	88/39	11	2.11	33.36		35.47	35.47	11,511.52
40	A01102	88/40	11	1.76	31.82		33.57	33.57	11,511.52
41	A01103	88/41	11	1.76	31.82		33.57	33.57	11,511.52
42	A01104	88/42	11	1.76	32.86		34.61	34.61	11,511.52
43	A01105	88/43	11	3.83	37.50		41.33	41.33	11,511.52
44	A01106	88/44	11	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
45	A01107	88/45	11	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
46	A01108	88/46	11	3.83	36.00		39.83	39.83	11,511.52
47	A01109	88/47	11	3.83	35.48		39.29	39.29	11,511.52
48	A01110	88/48	11	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
49	A01111	88/49	11	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
50	A01112	88/50	11	6.05	35.53	12.00	53.58	53.58	11,511.52
51	A01113	88/51	11	3.49	37.45		40.94	40.94	11,511.52
52	A01114	88/52	11	1.85	31.45		33.30	33.30	11,511.52
53	A01115	88/53	11	1.76	30.72		32.47	32.47	11,511.52
54	A01201	88/54	12	2.11	33.36		35.47	35.47	11,511.52
55	A01202	88/55	12	1.76	31.82		33.57	33.57	11,511.52
56	A01203	88/56	12	1.76	31.82		33.57	33.57	11,511.52
57	A01204	88/57	12	1.76	32.86		34.61	34.61	11,511.52
58	A01205	88/58	12	3.83	37.50		41.33	41.33	11,511.52
59	A01206	88/59	12	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
60	A01207	88/60	12	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
61	A01208	88/61	12	3.83	36.00		39.83	39.83	11,511.52
62	A01209	88/62	12	3.83	35.48		39.29	39.29	11,511.52
63	A01210	88/63	12	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
64	A01211	88/64	12	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
65	A01212	88/65	12	6.05	35.53	12.00	53.58	53.58	11,511.52
66	A01213	88/66	12	3.49	37.45		40.94	40.94	11,511.52
67	A01214	88/67	12	1.85	31.45		33.30	33.30	11,511.52
68	A01215	88/68	12	1.76	30.72		32.47	32.47	11,511.52
69	A12A01	88/69	13	2.11	33.36		35.47	35.47	11,511.52
70	A12A02	88/70	13	1.76	31.82		33.57	33.57	11,511.52
71	A12A03	88/71	13	1.76	31.82		33.57	33.57	11,511.52
72	A12A04	88/72	13	1.76	32.86		34.61	34.61	11,511.52
73	A12A05	88/73	13	3.83	37.50		41.33	41.33	11,511.52
74	A12A06	88/74	13	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
75	A12A07	88/75	13	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
76	A12A08	88/76	13	3.83	36.00		39.83	39.83	11,511.52
77	A12A09	88/77	13	3.83	35.48		39.29	39.29	11,511.52
78	A12A10	88/78	13	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
79	A12A11	88/79	13	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
80	A12A12	88/80	13	6.05	35.53	12.00	53.58	53.58	11,511.52
81	A12A13	88/81	13	3.49	37.45		40.94	40.94	11,511.52
82	A12A14	88/82	13	1.85	31.45		33.30	33.30	11,511.52
83	A12A15	88/83	13	1.76	30.72		32.47	32.47	11,511.52
84	A01A01	88/84	14	2.11	33.36		35.47	35.47	11,511.52

11

ลำดับ	เลขที่ห้อง	บ้านเลขที่	ชั้น	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)				อัตราส่วนการเฉลี่ยในทรัพย์สินส่วนกลาง	
				พื้นที่รวม	พื้นที่ใช้สอย	พื้นที่จอดรถ	พื้นที่รวม	อัตราส่วน	อัตราส่วนรวม
85	A01402	88/85	14	1.75	31.92		33.57	33.57	11,511.52
86	A01403	88/86	14	1.75	31.92		33.57	33.57	11,511.52
87	A01404	88/87	14	1.75	32.86		34.61	34.61	11,511.52
88	A01405	88/88	14	3.83	37.50		41.33	41.33	11,511.52
89	A01406	88/89	14	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
90	A01407	88/90	14	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
91	A01408	88/91	14	3.83	36.00		39.83	39.83	11,511.52
92	A01409	88/92	14	3.83	35.46		39.29	39.29	11,511.52
93	A01410	88/93	14	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
94	A01411	88/94	14	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
95	A01412	88/95	14	8.05	35.53	12.00	55.08	55.08	11,511.52
96	A01413	88/96	14	3.49	37.71		41.20	41.20	11,511.52
97	A01414	88/97	14	1.85	31.45		33.30	33.30	11,511.52
98	A01415	88/98	14	1.75	30.72		32.47	32.47	11,511.52
99	A01501	88/99	15	2.11	33.35		35.47	35.47	11,511.52
100	A01502	88/100	15	1.75	31.92		33.67	33.67	11,511.52
101	A01503	88/101	15	1.75	31.84		33.59	33.59	11,511.52
102	A01504	88/102	15	1.75	32.86		34.61	34.61	11,511.52
103	A01505	88/103	15	3.83	37.50		41.33	41.33	11,511.52
104	A01506	88/104	15	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
105	A01507	88/105	15	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
106	A01508	88/106	15	3.83	36.00		39.83	39.83	11,511.52
107	A01509	88/107	15	3.83	35.48		39.29	39.29	11,511.52
108	A01510	88/108	15	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
109	A01511	88/109	15	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
110	A01512	88/110	15	6.05	35.53	12.00	55.08	55.08	11,511.52
111	A01513	88/111	15	3.49	37.71		41.20	41.20	11,511.52
112	A01514	88/112	15	1.85	31.45		33.30	33.30	11,511.52
113	A01515	88/113	15	1.75	30.72		32.47	32.47	11,511.52
114	A01601	88/114	16	2.11	33.36		35.47	35.47	11,511.52
115	A01602	88/115	16	1.75	31.92		33.67	33.67	11,511.52
116	A01603	88/116	16	1.75	31.92		33.67	33.67	11,511.52
117	A01604	88/117	16	1.75	32.86		34.61	34.61	11,511.52
118	A01605	88/118	16	3.83	37.50		41.33	41.33	11,511.52
119	A01606	88/119	16	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
120	A01607	88/120	16	3.76	37.27		41.03	41.03	11,511.52
121	A01608	88/121	16	3.83	36.00		39.83	39.83	11,511.52
122	A01609	88/122	16	3.83	35.46		39.29	39.29	11,511.52
123	A01610	88/123	16	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
124	A01611	88/124	16	3.83	35.53		39.36	39.36	11,511.52
125	A01612	88/125	16	6.05	35.53	12.00	55.08	55.08	11,511.52
126	A01613	88/126	16	3.49	37.71		41.20	41.20	11,511.52
127	A01614	88/127	16	1.85	31.45		33.30	33.30	11,511.52
128	A01615	88/128	16	1.75	30.72		32.47	32.47	11,511.52
129	A01701	88/129	17	2.11	33.36		35.47	35.47	11,511.52
130	A01702	88/130	17	1.76	31.92		33.67	33.67	11,511.52
131	A01703	88/131	17	1.76	31.84		33.67	33.67	11,511.52

ลำดับ	เลขที่ใบแจ้งหนี้	ปีงบประมาณ	เดือน	หนี้สินที่โอนเป็นส่วนกลาง(บาท.)				อัตราส่วนการเฉลี่ยหนี้สินในส่วนกลาง	
				หนี้สินรวม	หนี้สินที่โอน	หนี้สินที่โอน	หนี้สินที่โอน	อัตราส่วน	อัตราส่วนรวม
179	A02007	88/179	20	3.78	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
180	A02008	88/180	20	3.83	36.00	39.83	39.83	:	11,511.52
181	A02009	88/181	20	3.83	35.46	39.29	39.29	:	11,511.52
182	A02010	88/182	20	3.83	35.53	39.36	39.36	:	11,511.52
183	A02011	88/183	20	3.83	35.64	39.36	39.36	:	11,511.52
184	A02012	88/184	20	3.83	35.64	39.67	39.67	:	11,511.52
185	A02014	88/185	20	1.85	37.76	39.61	39.61	:	11,511.52
186	A02015	88/186	20	1.75	30.72	32.47	32.47	:	11,511.52
187	A02101	88/187	21	2.11	38.36	35.47	35.47	:	11,511.52
188	A02102	88/188	21	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
189	A02103	88/189	21	1.75	31.84	33.59	33.59	:	11,511.52
190	A02104	88/190	21	1.75	32.89	34.61	34.61	:	11,511.52
191	A02105	88/191	21	3.83	37.50	41.33	41.33	:	11,511.52
192	A02106	88/192	21	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
193	A02107	88/193	21	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
194	A02108	88/194	21	3.83	36.00	39.83	39.83	:	11,511.52
195	A02109	88/195	21	3.83	35.46	39.29	39.29	:	11,511.52
196	A02110	88/196	21	3.83	35.53	39.36	39.36	:	11,511.52
197	A02111	88/197	21	3.83	35.53	39.36	39.36	:	11,511.52
198	A02112	88/198	21	3.83	35.64	39.67	39.67	:	11,511.52
199	A02114	88/199	21	1.85	37.76	39.61	39.61	:	11,511.52
200	A02115	88/200	21	1.75	30.72	32.47	32.47	:	11,511.52
201	A02201	88/201	22	2.11	33.36	35.47	35.47	:	11,511.52
202	A02202	88/202	22	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
203	A02203	88/203	22	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
204	A02204	88/204	22	1.75	32.86	34.61	34.61	:	11,511.52
205	A02205	88/205	22	3.83	37.50	41.33	41.33	:	11,511.52
206	A02206	88/206	22	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
207	A02207	88/207	22	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
208	A02208	88/208	22	3.83	36.00	39.83	39.83	:	11,511.52
209	A02209	88/209	22	3.83	35.46	39.29	39.29	:	11,511.52
210	A02210	88/210	22	3.83	35.53	39.36	39.36	:	11,511.52
211	A02211	88/211	22	3.83	35.53	39.36	39.36	:	11,511.52
212	A02212	88/212	22	3.83	35.64	39.67	39.67	:	11,511.52
213	A02214	88/213	22	1.85	37.76	39.61	39.61	:	11,511.52
214	A02216	88/214	22	1.75	30.72	32.47	32.47	:	11,511.52
215	A02301	88/215	23	2.11	33.36	35.47	35.47	:	11,511.52
216	A02302	88/216	23	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
217	A02303	88/217	23	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
218	A02304	88/218	23	1.75	32.86	34.61	34.61	:	11,511.52
219	A02305	88/219	23	3.83	37.50	41.33	41.33	:	11,511.52
220	A02306	88/220	23	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
221	A02307	88/221	23	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
222	A02308	88/222	23	3.83	36.00	39.83	39.83	:	11,511.52
223	A02309	88/223	23	3.83	35.46	39.29	39.29	:	11,511.52
224	A02310	88/224	23	3.83	35.53	39.36	39.36	:	11,511.52
225	A02311	88/225	23	3.83	35.53	39.36	39.36	:	11,511.52

ลำดับ	เลขที่ใบแจ้งหนี้	ปีงบประมาณ	เดือน	หนี้สินที่โอนเป็นส่วนกลาง(บาท.)				อัตราส่วนการเฉลี่ยหนี้สินในส่วนกลาง	
				หนี้สินรวม	หนี้สินที่โอน	หนี้สินที่โอน	หนี้สินที่โอน	อัตราส่วน	อัตราส่วนรวม
226	A02315	88/226	23	1.85	30.92	32.77	32.77	:	11,511.52
227	A02401	88/227	24	2.11	33.36	35.47	35.47	:	11,511.52
228	A02402	88/228	24	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
229	A02403	88/229	24	1.75	31.84	33.59	33.59	:	11,511.52
230	A02404	88/230	24	1.75	32.86	34.61	34.61	:	11,511.52
231	A02405	88/231	24	3.83	37.50	41.33	41.33	:	11,511.52
232	A02406	88/232	24	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
233	A02407	88/233	24	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
234	A02408	88/234	24	3.83	36.00	39.83	39.83	:	11,511.52
235	A02409	88/235	24	3.83	35.46	39.29	39.29	:	11,511.52
236	A02410	88/236	24	3.83	35.53	39.36	39.36	:	11,511.52
237	A02411	88/237	24	3.83	35.64	39.67	39.67	:	11,511.52
238	A02415	88/238	24	1.85	37.76	39.61	39.61	:	11,511.52
239	A02501	88/239	25	2.11	33.36	35.47	35.47	:	11,511.52
240	A02502	88/240	25	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
241	A02503	88/241	25	1.75	31.84	33.59	33.59	:	11,511.52
242	A02504	88/242	25	1.75	32.86	34.61	34.61	:	11,511.52
243	A02505	88/243	25	3.83	37.50	41.33	41.33	:	11,511.52
244	A02506	88/244	25	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
245	A02507	88/245	25	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
246	A02508	88/246	25	3.83	36.00	39.83	39.83	:	11,511.52
247	A02509	88/247	25	3.83	35.46	39.29	39.29	:	11,511.52
248	A02510	88/248	25	3.83	35.53	39.36	39.36	:	11,511.52
249	A02511	88/249	25	3.83	35.53	39.36	39.36	:	11,511.52
250	A02515	88/250	25	1.85	37.76	39.61	39.61	:	11,511.52
251	A02601	88/251	26	2.11	33.36	35.47	35.47	:	11,511.52
252	A02602	88/252	26	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
253	A02603	88/253	26	1.75	31.84	33.59	33.59	:	11,511.52
254	A02604	88/254	26	1.75	32.86	34.61	34.61	:	11,511.52
255	A02605	88/255	26	3.83	37.50	41.33	41.33	:	11,511.52
256	A02606	88/256	26	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
257	A02607	88/257	26	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
258	A02608	88/258	26	3.83	36.00	39.83	39.83	:	11,511.52
259	A02609	88/259	26	3.83	35.46	39.29	39.29	:	11,511.52
260	A02610	88/260	26	4.08	35.83	39.86	39.86	:	11,511.52
261	A02701	88/261	27	2.11	33.36	35.47	35.47	:	11,511.52
262	A02702	88/262	27	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
263	A02703	88/263	27	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
264	A02704	88/264	27	1.75	32.86	34.61	34.61	:	11,511.52
265	A02705	88/265	27	3.83	37.50	41.33	41.33	:	11,511.52
266	A02706	88/266	27	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
267	A02707	88/267	27	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
268	A02708	88/268	27	3.83	36.00	39.83	39.83	:	11,511.52
269	A02709	88/269	27	3.83	35.46	39.29	39.29	:	11,511.52
270	A02710	88/270	27	4.08	41.18	45.21	45.21	:	11,511.52
271	A02801	88/271	28	2.11	33.36	35.47	35.47	:	11,511.52
272	A02802	88/272	28	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52

ลำดับ	เลขที่ใบแจ้งหนี้	ปีงบประมาณ	เดือน	หนี้สินที่โอนเป็นส่วนกลาง(บาท.)				อัตราส่วนการเฉลี่ยหนี้สินในส่วนกลาง	
				หนี้สินรวม	หนี้สินที่โอน	หนี้สินที่โอน	หนี้สินที่โอน	อัตราส่วน	อัตราส่วนรวม
273	A02803	88/273	28	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
274	A02804	88/274	28	1.75	32.86	34.61	34.61	:	11,511.52
275	A02805	88/275	28	3.83	37.50	41.33	41.33	:	11,511.52
276	A02806	88/276	28	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
277	A02807	88/277	28	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
278	A02808	88/278	28	3.83	36.00	39.83	39.83	:	11,511.52
279	A02809	88/279	28	3.83	35.46	39.29	39.29	:	11,511.52
280	A02810	88/280	28	4.08	41.18	45.21	45.21	:	11,511.52
281	A02901	88/281	29	2.11	33.36	35.47	35.47	:	11,511.52
282	A02902	88/282	29	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
283	A02903	88/283	29	1.75	31.92	33.67	33.67	:	11,511.52
284	A02904	88/284	29	1.75	32.86	34.61	34.61	:	11,511.52
285	A02905	88/285	29	3.83	37.50	41.33	41.33	:	11,511.52
286	A02906	88/286	29	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
287	A02907	88/287	29	3.76	37.27	41.03	41.03	:	11,511.52
288	A02908	88/288	29	3.83	36.00	39.83	39.83	:	11,511.52
289	A02909	88/289	29	3.83	35.46	39.29	39.29	:	11,511.52
290	A02910	88/290	29	4.08	41.18	45.21	45.21	:	11,511.52
รวม				910.55	10,498.97	132.00	11,511.52	:	11,511.52

หมวดที่ 9
การใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง

ข้อ 26. เจ้าพนักงานมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางตามอัตราส่วน และบุคคลที่เจ้าพนักงานอนุญาต จะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการต่าง ๆ ของนิติบุคคลด้วยความระมัดระวัง และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าพนักงานนั้นกำหนดไว้ การดำเนินการใด ๆ อันเป็นการเสียหายต่อสาธารณะ หรือกระทบกระเทือนการให้บริการในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าพนักงานนั้น จะต้องปฏิบัติตามวิธีการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางของนิติบุคคล และข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

26.1 เพื่อให้เกิดความสงบ และความเรียบร้อยเรียบร้อย รวมทั้งเพื่อให้เกิดการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และบริการของนิติบุคคลเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เจ้าพนักงานทุกคนจะต้องใช้ทรัพย์สินส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง และไม่มีการกระทบกระเทือนต่อสิทธิของเจ้าพนักงานอื่น

26.2 ห้ามเจ้าพนักงาน หรือบุคคลใด ๆ ใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง นอกเหนือจากใช้ประโยชน์ตามวิธีการใช้ ระยะเวลา และการใช้ และเงื่อนไขอื่น ๆ ที่มีนิติบุคคลออกหรือกำหนดไว้

26.3 ห้ามบุคคลใด ๆ ที่ไม่ใช่เจ้าพนักงาน และไม่

ข้อ 41. ให้มีบัญชีเอกสารชุดหนึ่งที่รายงานประจำปีเป็นชุดของเอกสารคำนวณงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือกับ
การเสนอจดลง และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันเปิดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วัน

ข้อ 42. ให้มีบัญชีเอกสารชุดหนึ่งที่รายงานประจำปีเป็นชุดของเอกสารคำนวณงานเสนอต่อ หรือมีทั้งข้อบังคับไว้ที่
สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ที่เรียกเจ้าของร่วมตรวจสอบได้
รายงานประจำปีเป็นชุดส่ง การคำนวณงาน และรายงานต่อกรมที่ดินให้มีบัญชีเอกสารชุดหนึ่งที่บันทึกไว้ไม่น้อยกว่า
สิบ (10) วันนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

ข้อ 43. ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่ตามบัญชีต่อไปนี้ (1) ครึ่งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบ (120) วันนับแต่วันสิ้นปีทาง
บัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดและการ ตั้งต่อไปนี้

- 43.1 พิจารณาอนุมัติงบดุล
- 43.2 พิจารณารายงานประจำปี
- 43.3 แต่งตั้งผู้สอบบัญชี
- 43.4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ

ข้อ 44. ในกรณีที่มีเหตุจำเป็น ให้บุคคลหนึ่งต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

- 44.1 ผู้จัดการ
- 44.2 คณะกรรมการ โดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ
- 44.3 เจ้าของร่วม ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้อง

ขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้า (15) วันนับ
แต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาที่กล่าว เจ้าของร่วมตาม
จำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือ
เรียกประชุม

ข้อ 45. การเรียกประชุมใหญ่จะต้องทำเป็นหนังสือมีประธานประชุมลงชื่อในวัน เวลา ระบุเปิดประชุมการประชุม และเรื่องที่จะ
เสนอต่อที่ประชุมหรือด้วยวาจาและยึดตามสมควร และต้องให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม

ข้อ 46. การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนเสียง
ลงคะแนนทั้งหมด ซึ่งจะเปิดประชุม

ในกรณีที่เจ้าของร่วมประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เปิดประชุมใหญ่อีกภายในสิบห้า
(15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม ผู้จัดการหรือผู้
แทนของผู้จัดการจะเปิดประชุมในการประชุมใหญ่ไม่ได้
มติที่ประชุมใหญ่ในเรื่องใด ๆ ยกเว้นมติลงข้อบังคับ ข้อที่ 50 และ 51 ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของ
เจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่การตราขบัญญัติ และข้อบังคับจะได้กำหนดไว้ในข้อต่อไปนี้

หมวดที่ 13

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคล หรือมีนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

ข้อ 53. คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ ในห้องชุดได้ อันเป็นคนต่างด้าวและ
นิติบุคคลดังต่อไปนี้

- 53.1 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้ยืมเงินอยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
- 53.2 คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริม การลงทุน
- 53.3 นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 97 และมาตรา 98 แห่งประมวลกฎหมายอาญา ซึ่งคณะรัฐมนตรีเป็นมติ
บุคคลตามกฎหมายไทย
- 53.4 นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 281 ลงวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2515 และ
ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน
- 53.5 คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ซึ่งนำเงินมาต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร
หรือโอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในประเทศ หรือโอนเงินจากเงินฝากต่างประเทศ

ข้อ 54. อาคารชุดและอาคารชุดจะมีคนต่างด้าว และหรือนิติบุคคลที่ระบุไว้ในมาตรา 19 ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้
เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราของ สี่สิบห้า(49) ของพื้นที่ ของที่จอดรถทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในกรณีที่จอดรถ
ทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6

หมวดที่ 14

การเลือกอาคารชุด

- ข้อ 55. อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ อาณาสิทธิ์ได้รวมตามกฎหมายหนึ่ง ดังนี้
- 55.1 ในกรณีที่ผู้ใดไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ซึ่งจดทะเบียนอาคารชุด หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในของ
ชุด ทั้งหมดในอาคารชุด แม้ผู้ใดก็ตาม ขอเลือกอาคารชุด
- 55.2 เจ้าของร่วมมีสิทธิเลือกสิทธิ์ ให้เลือกอาคารชุด
- 55.3 อาคารชุดเดียวทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีสิทธิไม่ประสงค์จะการรับซื้อใหม่
- 55.4 อาคารชุดเฉพาะทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

ข้อ 56. การจดทะเบียนเลือกอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

หมวดที่ 15

การบังคับใช้ข้อบังคับ

ข้อ 57 หากเจ้าของร่วมหรือกรรมการเจ้าของร่วม ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับไม่เข้าข้อบังคับหรือหลายข้อ หรือไม่ปฏิบัติตาม
ตามระเบียบอื่นๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด หรือไม่ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ

ข้อ 47. ในการประชุมใหญ่ เจ้าของร่วมแต่ละครั้ง ให้ที่ประชุมเลือกเจ้าของร่วมคนหนึ่ง เป็นประธานที่ประชุม เพื่อทำ
หน้าที่ดำเนินการประชุมตามระเบียบการประชุม

ข้อ 48. ในกรณีคณะกรรมการ ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากันด้วยจำนวน ถ้าเจ้าของร่วมคนหนึ่ง มีคะแนน
เสียงเกินเสียงหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมด ให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้หนึ่งลงจนเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียง
ของบรรดาเจ้าของร่วมคนอื่นรวมกัน

ข้อ 49. เจ้าของร่วมอาจมอบอำนาจเป็นหนังสือให้ผู้ซึ่งมอบเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบอำนาจคนหนึ่งจะรับมอบอำนาจให้
ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสาม (3) ข้อจำกัดได้

- บุคคลดังต่อไปนี้ จะรับมอบอำนาจให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้
- 49.1 กรรมการและผู้บริหารของกรรมการ
- 49.2 ผู้จัดการและผู้บริหารของนิติบุคคล
- 49.3 พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้ซึ่งจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด
- 49.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

ข้อ 50. มติเกี่ยวกับข้อบังคับต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง (1/2) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วม
ทั้งหมด

- 50.1 การซื้อหรือเช่า เว้นแต่ทรัพย์สินหรือบริการให้สิ่งหรือทรัพย์สินที่มีค่าควรคิดเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง
- 50.2 การจำหน่ายทรัพย์สินส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์
- 50.3 การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มี
ผลกระทบต่อบริษัทส่วนกลางหรืออสังหาริมทรัพย์ของอาคารชุด โดยการใช้ข้อของผู้หนึ่ง
- 50.4 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับอาคารชุดหรือการจัดการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง
- 50.5 การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ้างร่วมกับในข้อบังคับตามมาตรา ๑๒๖ (๘)
- 50.6 การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลง เติมน้ำ หรือปรับปรุงทรัพย์สินส่วนกลาง
- 50.7 การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เปิดประชุมใหญ่อีกภายในสิบ
ห้า (15) วันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่มีผู้ผู้ใดได้รวมรวมคนหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่จะต้อง
ได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งในสาม (1/3) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

ข้อ 51. มติเกี่ยวกับข้อบังคับต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของ
ร่วมทั้งหมด

- 51.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- 51.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้รับแทน

ข้อ 52. เมื่อข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพื่อลงนามลงชื่อเพื่อใช้ขยับในการใด โดยเฉพาะ เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้น มี
ส่วนออกเสียงในมติเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยเจ้าของร่วมแต่ละคนจะไม่ได้ลงนามลงชื่อโดยที่ตราด้วย

เป็นเอกสารหลักฐานและหากผู้ใดคนหนึ่งไม่ทำตามข้อบังคับที่กำหนดไว้ข้างต้น ไม่ให้เจ้าของร่วมหรือกรรมการ
เจ้าของเจ้าของร่วมใช้ทรัพย์สินส่วนกลางส่วนใดส่วนหนึ่งหรือทุกส่วนรวมไปเพื่อการเข้าในอาคารชุดหรือบริเวณ
อาคารชุดจนกว่าเจ้าของร่วมหรือกรรมการจะได้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดหรือพระราชบัญญัติ
อาคารชุด

ข้อ 58 ผู้จัดการ ประมวลกรรม การประชุม เจ้าของร่วม บริวารของเจ้าของร่วมและ/หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องได้มี
ระเบียบ ข้อบังคับอาคารชุด และ/หรือพระราชบัญญัติอาคารชุดจะต้องลงโทษจำคุก ปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ตั้งแต่มาตรา 63 ถึง มาตรา 73

หมวดที่ 16

บทลงโทษการ

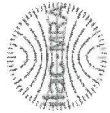
ข้อ 59. การชำระค่าใช้จ้างส่วนกลาง

นับตั้งแต่วันที่มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ทางบริษัทพิกุล มอเอสเตอร์ จำกัด (มหาชน) จะชำระค่าใช้จ้าง
ต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจริง จากการบริหารการจัดการอาคารชุดทั้งหมด อาทิ ค่าสาธารณูปโภค ค่าบริการสาธารณะ ค่าจ้าง
บุคลากร ค่าบำรุงรักษา และค่าใช้จ้างอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดภาระเจ้าของร่วม โดยทางบริษัทพิกุล มอเอสเตอร์ จำกัด
(มหาชน) จะรับผิดชอบชำระค่าใช้จ้างดังกล่าว จนถึงสิ้นปี พุทธศักราช 2553

หลังจากครบกำหนด ทางบริษัทพิกุล มอเอสเตอร์ จำกัด (มหาชน)จะเริ่มชำระค่าใช้จ้างส่วนกลางสำหรับห้อง
ชุดที่มิใช่โอนกรรมสิทธิ์ตามข้อบังคับ และทางนิติบุคคล
จะนำค่าที่เรียกเก็บจากเจ้าของ
ร่วมที่ได้รับ ๓ วันโอนกรรมสิทธิ์ มาใช้ชำระโดยเมื่อ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัด



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. กรุงเทพมหานคร 10510
Tel : 035-226-383 Fax : 035-800-594



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. กรุงเทพมหานคร 10510
Tel : 035-226-383 Fax : 035-800-594



ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name : นิคมอุตสาหกรรมไฮดรอลิค
Address : 88 หมู่ 5 ต. หนองปรือ อ. ทุ่งใหญ่ จ. กรุงเทพมหานคร 10510
Contact : คุณรัตนดา E-mail : jayathornsoi10@gmail.com
Sample Type : Waste water Phone : 092-619-3242
Sampling Date# : 15/08/2025 Sample Site# : โครงการไฮดรอลิค
Analysis Date : 15-25/08/2025 Report No. : R 05965/68
Sampling Method# : Grab
Receive Date : 15/08/2025
Report No. : R 05965/68

Parameter	Unit	Method	WC 0712/68	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	2790	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	6290 #	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	8204 #	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ -N, N _{org} B	268 #	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	7.0 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of (ISO/IEC 17025)
* บริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลการวิเคราะห์ที่ส่งมาเท่านั้น ไม่สามารถตรวจสอบซ้ำได้หากไม่ส่งตัวอย่างมาใหม่ (ยกเว้นกรณีพิเศษ) พ.ศ.2567

End Of Report :-

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2

Page 1 of 2



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองแขม อ. ทุ่งใหญ่ จ. นครราชสีมา 32110
194 Moo 5, T. Nonghaem, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

Page 2 of 2

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์บิวต์ จำกัด
Address : 88 ซอยศึกษาวิทย์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
Contact : คุณอัครวิทย์ : 092-619-3242 E-mail : iysathornsoi10@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ โซ่ สาทร์
Sampling Date# : 07/11/2025 Sampling By# : NITHET (i-190-q-0027)
Analysis Date : 07-17/11/2025 Report Date : 17/11/2025 Report No. : R.08236/68

Parameter	Unit	Method	WC 08902/68	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	30	≤ 30
Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl ₂ G	< 0.01 #	-
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	40	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	30	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	3.3 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์สิ่งปนเปื้อนในน้ำ (ฉบับแก้ไข) พ.ศ.2567
< End Of Report >



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
194 หมู่ 5 ต. หนองแขม อ. ทุ่งใหญ่ จ. นครราชสีมา 32110
194 Moo 5, T. Nonghaem, A. U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

Page 1 of 2

ANALYSIS REPORT

Customer Name : บริษัท ออโตคาร์บิวต์ จำกัด
Address : 88 ซอยศึกษาวิทย์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
Contact : คุณอัครวิทย์ : 092-619-3242 E-mail : iysathornsoi10@gmail.com
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ โซ่ สาทร์
Sampling Date# : 07/11/2025 Sampling By# : NITHET (i-190-q-0027)
Analysis Date : 07-17/11/2025 Report Date : 17/11/2025 Report No. : R.08236/68

Parameter	Unit	Method	WC 08902/68	WC 09901/68	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	8.2 (25°C)	7.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	78	35	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	88	< 10	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	12	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	58	35	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	9.2 x 10 ⁴ #	4.9 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization Observation

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L, as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานการตรวจวิเคราะห์สิ่งปนเปื้อนในน้ำ (ฉบับแก้ไข) พ.ศ.2567
< End Of Report >



Laboratory S



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1394 หมู่ 5 ต. สามนาบ อ. ชุมพ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1394 Moo 5, T. Kantham, A.U.-Triat, Ayutthaya 13210, Thailand



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 2

Customer Name	: 88 ร้อยเอ็ดวิทยวิทย์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
Address	: 88 ร้อยเอ็ดวิทยวิทย์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500
Contact	: คุณณัฏฐ์ธิดา Phone : 092-619-3242
Sample Type	: Waste water Sample Site# : โรงงานไก่ สำหรับ
Sampling Date#	: 10/12/2025 Sampling By# : KHANNIN (V-190-4-0035)
Analysis Date	: 10-19/12/2025 Report Date : 19/12/2025

Customer Name	: วิทยาลัยอาชีวศึกษา
Address	: 88 ซอยศึกษาวิทยา แขวงสีลม
Contact	: คุณฉัตรสุดา
Sample Type	: Waste water
Sampling Date#	: 10/12/2025
Analysis Date	: 10/19/12/2025

Parameter	Unit	Method	WC 10909/68 น้ำเสียน้ำดิบ	WC 10910/68 น้ำเสียน้ำกรวด	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	7.5 (25°C)	7.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	55	36	≤ 30
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	89	16	≤ 40
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₄ C, N _{org} B	7	60	≤ 35
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	3.5 x 10 ⁴ #	9.2 x 10 ⁴ #	-

	Sample Characterization																																																																																												
--	-------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Remark: In-house method: TM-001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺B
In-house method: TM-041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O-G
Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)

* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* ข้อมูลทั้งหมดนี้จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการตรวจวัดค่าทางเคมีและชีวเคมีเท่านั้น ไม่สามารถนำข้อมูลไปใช้ในการวินิจฉัยหรือรักษาโรคได้ โปรดปฏิบัติตามคำแนะนำของแพทย์ (ข้อมูลภายใน) พ.ค.2567

10

W W W

Laboratory Site

1

1

1

The results herein only to the degree tested. Test report shall not be reproduced without written approval of the laboratory.

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
 (The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory)
 แจกครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ANALYSIS REPORT

Page 2 of 2

Customer Name	: บัณฑิตกลางอากาศ ๒๐15		
Address	: 88 หมู่บ้านวิบูลย์ เมืองสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร 10500		
Contact	: คุณณัฏฐา		
Phone	: 092-619-3242		
Sample Type	: Waste water		
Sampling Date#	: 10/12/2025		
Analysis Date	: 10/19/12/2025		
Report Data	: KXANIN (x-190-x-0039)		
Sample Site#	: โครงการ ๒๐15		
Sampling By#	: 10/12/2025		

Analysis Date	Report Date	Parameter	Unit	Method	WC 10911/68 trifluoromethanesulfonic acid	Standard *
		pH	-	APHA, AMWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-H ⁺ B	8.0 (25°C)	5.5-9.0
		BOD	mg/L	APHA, AMWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	18	≤ 30
		Residual Chlorine	mg/L as Cl ₂	APHA, AMWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Cl G	0.06 #	-
		Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AMWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D	32	≤ 40
		Oil & Grease	mg/L	APHA, AMWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
		Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AMWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-NH ₃ C, N _{org} B	35	≤ 35
		Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AMWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 E	4.9 x 10 ⁴ #	-

Sample Characterization	Observation	คุณสมบัติ
-------------------------	-------------	-----------

Remark: In-house method: TM 011 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-1F-B
In-house method: TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation: LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

• **ประธานคณะกรรมการบริหารงาน** : นายแพทย์ทองสุข วัฒนศิริ (ผู้อำนวยการกอง) (ภาคบริหาร) ๒) พ.ศ. ๒๕๖๖

W W W

1

1

1

with restriction measures of the α -iterations

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง คออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารเคมีของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ๖-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๕๔ ตำบลคานหาม อำเภอยางชุมน้อย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้นกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ความเห็น ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางนิรมล ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นางสาวเบญจมาภรณ์ ปิยะศิลป์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาวนิตยา ชื่นอภัยพร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๓
- ๔) นางสาวจุฑาทิพย์ ภูผามัน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔
- ๕) นางสาวสุวิมล บึงแสงอ่อน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

- ๑) นางสาวอนุสรณ์ พงษ์ดวงแก้ว ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๒) นางรังษิณี โกสุมภ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๒
- ๓) นางสาววราพร วัฒนวิเศษ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔
- ๔) นางสุนันทา แจ่มมัน ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕
- ๕) นายพิรุณ พงษ์รัตน์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๖
- ๖) นางสาวอรรณพ สวัสดิ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๗
- ๗) นายวิชาญ ฐิติวรรณ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๘
- ๘) นางสาวณิรมล ผดุงสงฆ์ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๙) นายภพ สลามซอ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๑๐) นายรัชต์ ใโปกร ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๑๑) นางสาวสมมาตร อยู่สำ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๑๒) นายอนุสรณ์ สารยศ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๑๓) นายอนุสรณ์ สุจริต ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมุข ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑
- ๑๕) นางสาวอรอนงค์ แซ่เอื้อ ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑

๑๖) นางสาวทิพย์รัตน์...

๑๖) นางสาวทิพย์รัตน์ ทองเย็น

๑๗) นายนิเทศ พูลศรี

๑๘) นายจิตติวัตร วงศ์มาหา

๑๙) นายคุณะ ธรรมชัย

๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว

๒๑) นางสาวอัญญา แผลงศรี

๒๒) นางสาวอรรณพ สูงคง

๒๓) นางสาววันดี เปรมประคิน

๒๔) นางสาวสุธิดา สิงห์เพ็ญ

๒๕) นายคณิน ยศโธสง

๒๖) นางสาวมินา เมฆา

๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่

๒๘) นางสาวไอริน ลำนา

๒๙) นางสาวศุภนิดา อนุชาติ

๓๐) นายชัยวัฒน์ธรรมะ

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๕

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๖

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๗

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๘

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๐๙

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๐

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๑

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๒

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๓

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๔

ทะเบียนเลขที่ ๖-๑๙๐-๖-๐๐๑๕

ค. ขอขยายขีดความสามารถที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล
หรือวัสดุที่ไม่ได้ระบุไว้ และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยหนังสือฉบับนี้จะสิ้นสุดในวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม
ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นสุดอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

/s/ ส.ส.

(นายประจักษ์ คำวงศ์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

ผู้ตรวจการแผนงานคุ้มครองโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์โรงงาน

กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบผลิตภัณฑ์และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

โทร. ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕

โทรสาร ๐ ๒๕๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabangkulw@mail.go.th



"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทภัยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"



เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ๖-๑๙๐

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒๕

ลงวันที่ ๐๔ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารเคมีที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน ๔๔ รายการ

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method ^[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method ^[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method ^[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[3]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารเคมี	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	Diendrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method ^[3]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method ^[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method ^[3]
35	pH	Electrometric Method ^[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method ^[5]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods ^[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C ^[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation ^[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
8	Chromium (III)	Calculation ^[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method ^[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method ^[3]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
26	pH	Electrometric Method ^[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method ^[3]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[3]

สิ่งปลูก...

สิ่งปลูกหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method ^[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[6,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method ^[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
18	Mercury	2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15] 1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,12]
19	Methoxychlor	2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[13] Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
21	pH	Electrometric Method ^[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,14] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]

คืน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,13]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation ^[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method ^[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method ^[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5,9]

เอกสารอ้างอิง

- สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.
- กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.
- APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C, 1996.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B, 2007.

10. United...

- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A, 1992.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B, 1998.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742, 1994.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E, 2018.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014, 2014.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C, 2004.
- United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D, 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมิถุนานะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำพ่อดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

“น้ำทิ้ง” หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคล ที่อยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชย์ หรือบริการธุรกิจ อย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้า หรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๑. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐	๕.๕ - ๘.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์ และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

- (๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า
- (๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร
- (๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน
- (๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถานศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถานศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางการ
- ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
- ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีความพิการ	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล		-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็นพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙. แบคทีเรียกลุ่มเฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็นพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

หน้า ๕		๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	
ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้		
๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย		
๖.๒ บิโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีเมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติคัลโพรบ (Optical Probe)		
๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีการผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง		
๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง		
๖.๕ ชัลโฟต์ ให้ใช้วิธีไอโอดิเมตริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)		
๖.๖ ทิคเค็น ให้ใช้วิธีเจลดาล์ (Kjeldahl)		
๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำมันจากของน้ำมันและไขมัน		
๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธีมัลติเทิล ทิวบ์ เฟอเมนเทชัน เทคนิก (Multiple Tube Fermentation Technique)		
๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอดิเมตริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)		
ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา		
ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสีย ของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา		
ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้		
๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่น ที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด		
๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบบังจ (Grab Sampling)		

หน้า ๖		๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๗
เล่ม ๑๔๑ ตอนพิเศษ ๒๓๓ ง	ราชกิจจานุเบกษา	
ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป		
ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗		
พลตำรวจเอก พัชรวาท วงษ์สุวรรณ		
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1608001/24 Page 1 of total 4 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T. Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 August 2024

Calibration Date 16 August 2024

Date of Issue 19 August 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by Approved by
Act as Technical Manager Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 3 of total 4 pages

Measurement Results (Cont.):

2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution (pH)	Measured Value		Uncertainty (± pH)
	(pH)	(mV)	
4.01	4.01	186.1	0.013
7.01	7.01	9.3	0.013
10.01	10.00	-164.5	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)

Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

FE-169

Calibrated by Athipat
REV.02 02/24/21

ภาคผนวก ข-1

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 2 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	150823	Feb. 9, 2025	NIMT
	7.01	180723	Jan. 12, 2025	
	10.01	160823	Jan. 16, 2025	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	10-2312001/23	Dec. 24, 2024	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	10-0806001/24	Jun. 7, 2025	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:

1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied (mV)	Nominal Value (pH)	UUC Reading		Uncertainty (± mV)
		pH	mV	
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration

Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

FE-169

Calibrated by Athipat
REV.02 02/24/21

Certificate No.: C0-1608001/24

Page 4 of total 4 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.

- The temperature scale used was an ITS-90.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	10-0911001/23	Nov. 8, 2024	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	COA30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	10-2405001/23	May 25, 2025	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results:

(X) Without Adjustment

Dimension of probe : Diameter 4 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.2	-0.20	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by Pongsak
REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2357-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607004/24 Page 1 of total 2 pages

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -

Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)

Received Date 16 July 2024

Calibration Date 18 July 2024

Date of Issue 18 July 2024

Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by

Act as Technical Manager

Approved by

Representative of Managing Director

() (Krisyos K.) () (Sakda Y.)
() (Patiphan K.) () (Onnapa P.)
() (Pongsak H.) () (Nitiphong K.)
() (Kanung C.) () (Nonthachai K.)
() (Pramong P.) () (Noppol P.)

(Dr. Ekachai Puttitwong)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

FE-169

REV.02 02/24/21



THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.
112/1 Moo 5, Phrak Sa, Muang, Samut Prakan 10280
Tel. 0-2394-2162, 0-2357-8435, 0-2757-8496 Fax: 0-2757-8507



Certificate No.: C0-1607004/24

Page 2 of total 2 pages

Reference Method:

- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.

- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Material	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	147.1 µS/cm	S230330005	Nov. 9, 2024	SCP Science
	1.423 mS/cm	S231129006	May 13, 2025	SCP Science

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:

- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No.: 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
147.1 µS/cm	149.0 µS/cm	-1.9 µS/cm	2.5 µS/cm
1.423 mS/cm	1.425 mS/cm	-0.002 mS/cm	0.0052 mS/cm

Note : Adjustment points: 147.1µS/cm 1.423mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

FE-169

Calibrated by Athipat

REV.02 02/24/21



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT24-7016
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2601/24
Received date : Aug 02, 2024
Calibration date : Aug 02, 2024
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49020096	MT23-7163	Nov 30, 2024

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied coverage factor 2, providing a level of confidence of not less than 95%



Calibrated by : Mr.Yuttaikom Jamneansi

Approved by :

(Mr.Panuwat Phukan)

Issue date : Aug 09, 2024

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Intech Metrological Center Co.,Ltd



Intech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com



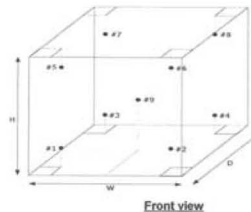
Certificate No. : MT24-7016
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C

Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (±, °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	20.344	20.098	20.405	20.375	20.193	20.010	20.245	20.090	20.037	0.41

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (±, °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.30	0.68	0.86



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.



Certificate of Calibration

Certificate Number : PL61070/24
Control Number : PCAL174170
Customer Control : WWL 0073
Description : Dissolved Oxygen Meter
Manufacturer : YSI
Model : YSI 5000
Serial Number : 14C100917
Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand

Page 1 of 3



Date of Receipt : 02-Dec-24
Date of Calibration : 02-Dec-24
Environment : Temperature 20 °C ± 2 °C
Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method : Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results : See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC 17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By

Authorized Signature

Ms. Supattra Mungkasam

(Mr. Jannong Junphong)

06-Dec-24

Issued Date

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate No.: PL61070/24

Page: 3 of 3

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter : Range : 0 to 60 mg/l
Resolution : 0.01 mg/l
Description of Electrode : Manufacturer : YSI
Model : 5010
Serial No. : 13C100067
Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l **	0.00 mg/l	0.00 mg/l	0.03 mg/l
8 mg/l	8.454 mg/l	8.43 mg/l	-0.02 mg/l	0.05 mg/l
9 mg/l	9.020 mg/l	9.02 mg/l	0.00 mg/l	0.05 mg/l

Notes :

- 1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

CALIBRATION REPORT

Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Certificate Number : PL61070/24

Page 2 of 3

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	SO050/23	01-May-28

Condition as received : Normal

Definitions :-

* NIST - National Institute of Standard and Technology



Inctech Metrological Center Co., Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Sairmai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imc-instrument.com



Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-3161

Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co., Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Hot Air Oven
Manufacturer : Memmert
Model : UF260
Serial No. : B620.0814
Identification No. : WWL 0212
Calibration Place : Customer Laboratory
Order No. : 1011/25
Received date : Mar 25, 2025
Calibration date : Mar 20, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25±10) °C
Humidity : (50±30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure CP-MT-006 According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor $k = 2$, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Mr. Yuttakorn Jamneansri

Approved by : (Mr. Panuwat Phukian)

Issue date : Mar 28, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co., Ltd.



Inctech Metrological Center Co.,Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Salmat, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 line) www.imc-instrument.com

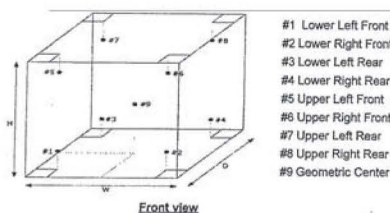


Function : Temperature measurement
Calibration point : 104, 180 °C

Certificate No. : MT25-3161
Page : 2 of 2
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (± °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
104	103.767	103.648	104.174	103.965	104.090	104.047	104.160	103.891	104.284	0.32
180	179.673	179.787	179.782	179.908	179.691	179.615	179.920	179.806	179.752	0.50

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (± °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
104.0	104.0 to 104.2	0.13	0.75	0.80
180.0	180.0 to 180.3	0.39	0.88	0.81



UUC* = Unit under calibration

Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.

Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.

Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-



Certificate of Calibration

Equipment: Balance
Model: BL210S
Serial No. (or ID.): 15808131 (WWL 0022)
Manufacturer: Sartorius
Condition: In condition
Certificate No.: C01243793
Issued Date: 06 December 2024
Job No.: WO-00053756
Page: 1 of 2

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 24 °C ± 0.9 °C
Humidity 53 %RH ± 1.3 %RH

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (หอเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Apiwit Chaosap
Calibration Date: 04 December 2024
The Method used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02241786

(Mr. Apiwit Chaosap)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with the Guide to Expression of Uncertainty in Measurement (GUM).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/center-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022



Certificate No.: C01243793 Page: 2 of 2

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.

Nominal Test Value		Reference Points (g)				
		A	B	C	D	E
100 (g)		-	0.0001	0.0000	-0.0002	-0.0001

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00005
200	0.00006

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of Indication (g)	Uncertainty (g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00011	2.04
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00011	2.04
5	5.00001	5.0000	0.0000	0.00011	2.04
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.04
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00012	2.03
50	50.00000	50.0000	0.0000	0.00013	2.02
70	70.00001	70.0001	0.0001	0.00016	2.01
100	99.99996	100.0001	0.0001	0.00017	2.01
120	119.99997	120.0001	0.0001	0.00021	2.00
150	149.99996	150.0002	0.0002	0.00024	2.00
200	199.99989	200.0007	0.0008	0.00030	2.00

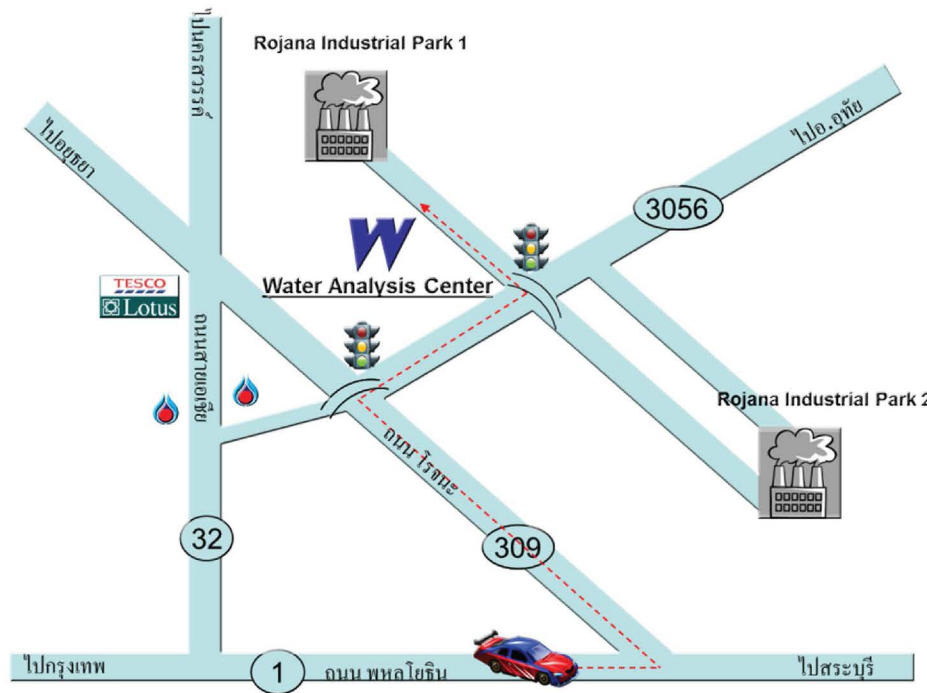
The End of Certificate

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 Sukhumvit Road, Bangkok, Phrakhanong, Bangkok 10260
Phone: +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/center-thailand

Delivering Growth - in Asia and Beyond.

CAL-FM-C01-14: 12 Sep 2022

ภาคผนวก ข-4



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210

โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594

Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com