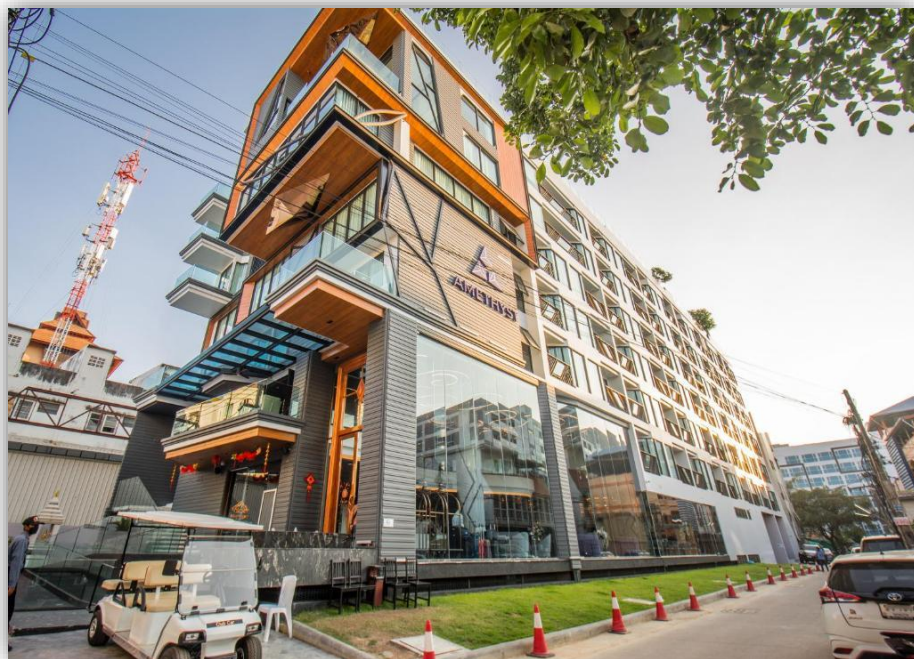


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



โครงการ โรงแรม อเมทิสต์ พัทยา  
(AMETHYST HOTEL PATTAYA) (ระยะดำเนินการ)  
ดำเนินการโดยบริษัท เกตนส์ลรีแอสเสท จำกัด  
420/142 หมู่ที่ 9 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม อเมทิสต์ พัทยา (THE AMETHYST HOTEL PATTAYA)

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อเมทิสต์  
พัทยา (THE AMETHYST HOTEL PATTAYA) (ระยะดำเนินการ) บริษัท เกตนัสรีแอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 420/142 หมู่ที่ 9  
ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....  
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568....  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

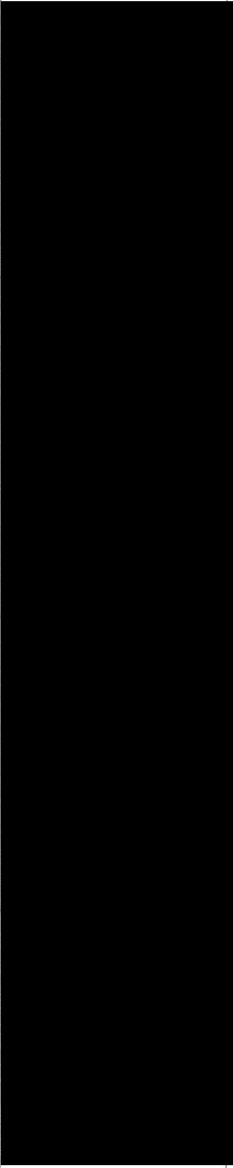
.....  
(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุรัตน์)  
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- [illegible]



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม อเมทิสต์ พัทยา (THE AMETHYST HOTEL PATTAYA) (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- ทรัพยากรดิน</li> <li>- ธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียงและความ สั่นสะเทือน</li> <li>- ทรัพยากรน้ำ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพยากรชีวภาพ</li> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล</li> <li>- การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- การจัดการขยะมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พลังงานและไฟฟ้า</li> <li>- การระบายอากาศและ ระบบปรับอากาศ</li> <li>- การคมนาคมขนส่ง</li> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> <li>- เศรษฐกิจและสังคม</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การสาธารณสุข</li> <li>- การป้องกันและระงับ อัคคีภัยและการรักษา ความปลอดภัย</li> <li>- สุนทรียภาพ</li> <li>- การบดบังทัศนทางลม แสงแดดและคลื่นวิทยุ- โทรทัศน์</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร		
บทที่ 1 บทนำ		
1.1 ความเป็นมาของโครงการ		1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป		1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		1-12
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		
3.1 การใช้น้ำ		3-8
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		3-8
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม		3-16
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย		3-16
3.5 พลังงานและไฟฟ้า		3-16
3.6 การคมนาคมขนส่ง		3-17
3.7 สภาพสังคม		3-17
3.8 การจัดการสระว่ายน้ำ		3-17
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย		3-37
3.10 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		3-37
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ		4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-8
3.2	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ	3-8
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บ่อพักน้ำทิ้ง	3-12
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บ่อพักน้ำทิ้ง	3-12
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บ่อพักน้ำทิ้ง	3-13
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บ่อพักน้ำทิ้ง	3-13
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settable solids จุดที่ 1 บ่อพักน้ำทิ้ง	3-14
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บ่อพักน้ำทิ้ง	3-14
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บ่อพักน้ำทิ้ง	3-15
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บ่อพักน้ำทิ้ง	3-15
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 บ่อพักน้ำทิ้ง	3-16
3.12	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-17
3.13	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ ส่วนลึก	3-18
3.14	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำ ส่วนตื้น	3-18
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	3-25
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-25
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	3-26
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-26
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	3-27
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-27
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	2-28
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	2-28
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	2-29
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	2-29
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	3-30
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-30
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	3-31
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-31
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	3-32
3.30	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-32
3.31	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	3-33
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนตื้น	3-33
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำน้ำบริเวณส่วนลึก	3-34

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าบริเวณส่วนต้น	3-34
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าบริเวณส่วนลึก	3-35
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าบริเวณส่วนต้น	3-35
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าบริเวณส่วนลึก	3-35
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าบริเวณส่วนต้น	3-36

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection limit รายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ภาคผนวกที่ 8	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ภาคผนวกที่ 9	เอกสารใบรับรองการก่อสร้างอาคาร อ.5
ภาคผนวกที่ 10	ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2)
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทส.1 และทส.2
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารรายงานการบันทึกค่า pH และ Cl ในสระว่ายนํ้า
ภาคผนวกที่ 13	กำหนดการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี 2568
ภาคผนวกที่ 14	เอกสารรายงานเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ภาคผนวกที่ 15	เอกสารแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ



บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อเมทิสต์ พัทยา (THE AMETHYST HOTEL PATTAYA) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เกตนัสรีแอสเสท จำกัด ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. น้ำทิ้ง

- โครงการควรดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน

### 2. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระ ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตกกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด