

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Privacy Parc Taopoon  
(ชื่อเดิม เดอะไพรเวจี้ เตาปูน อินเตอร์เชนจ์ 2)  
(ช่วงระยะสิ้นสุดก่อสร้าง)

ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร  
เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568



บริษัท พุกษา เรียดเอสเตท จำกัด (มหาชน)  
1177 อาคารเฟิร์ด แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด  
9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130  
โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 - 101-3410

E-mail : cte\_envi@yahoo.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Privacy Parc Taopoon

วันที่ 09 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Privacy Parc Taopoon ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ  
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ช่วงระยะสิ้นสุดก่อสร้าง) ฉบับ  
ประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568  
( / ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

การ



ขอแสดงความนับถือ

ผู้แทนบริษัท

บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ The Privacy Parc Taopoon

1. ชื่อโครงการ                    The Privacy Parc Taopoon  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง    โครงการ เดอะไพรเวซี เต้าปูน อินเทอร์เน็ต 2
2. สถานที่ตั้ง                    ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ        บริษัท พฤษา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ                1177 อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย                    บริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ.2562  
(ทส 1010.5/8779)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย วันที่ 29 เดือนกรกฎาคม 2568  
(เดือนมกราคม – ธันวาคม 2568)
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

## สารบัญ

## หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

### บทที่ 1 บทนำ

|       |                               |      |
|-------|-------------------------------|------|
| 1.1   | ความเป็นมาของโครงการ          | 1-1  |
| 1.2   | วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2  |
| 1.3   | ขอบเขตการศึกษา                | 1-2  |
| 1.4   | วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน    | 1-2  |
| 1.5   | รายละเอียดโครงการ             | 1-3  |
| 1.5.1 | ที่ตั้งโครงการ                | 1-3  |
| 1.5.2 | การจราจร                      | 1-5  |
| 1.5.3 | ประเภทและขนาดของโครงการ       | 1-6  |
| 1.5.4 | การดำเนินการก่อนก่อสร้าง      | 1-8  |
| 1.5.5 | อื่น ๆ                        | 1-17 |
| 1.6   | แผนการดำเนินงาน               | 1-25 |
| 1.7   | สถานภาพของโครงการปัจจุบัน     | 1-28 |

## สารบัญ (ต่อ)

### หน้า

|                                                                     |      |
|---------------------------------------------------------------------|------|
| บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1  |
| บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม      | 3-1  |
| 3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด                      | 3-1  |
| 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | 3-1  |
| 3.2.1 คุณภาพเสียง                                                   | 3-13 |
| 3.2.2 ความสั่นสะเทือน                                               | 3-23 |
| 3.2.3 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ                                         | 3-27 |
| 3.2.4 คุณภาพน้ำเสีย                                                 | 3-40 |
| บทที่ 4 สรุปและข้อเสนอแนะ                                           | 4-1  |
| 4.1 คุณภาพระดับเสียง                                                | 4-1  |
| 4.2 ความสั่นสะเทือน                                                 | 4-1  |
| 4.3 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ                                           | 4-2  |
| 4.4 คุณภาพน้ำทิ้ง                                                   | 4-2  |

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช เอกสารขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)

ภาคผนวก ซ เอกสารขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ภาคผนวก ฌ เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

ภาคผนวก ฎ เอกสารตรวจสุขภาพพนักงาน

## สารบัญรูป

|                                                                             | หน้า |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|
| รูปที่ 1.5-1   แผนที่ตั้งโครงการ                                            | 1-4  |
| รูปที่ 1.7-1   สถานภาพปัจจุบันของโครงการ                                    | 1-28 |
| รูปที่ 3.2.1-1 ผลระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24) ย้อนหลัง              | 3-17 |
| รูปที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ย้อนหลัง                 | 3-18 |
| รูปที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 05 (L05) ย้อนหลัง   | 3-19 |
| รูปที่ 3.2.1-4 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L10) ย้อนหลัง   | 3-20 |
| รูปที่ 3.2.1-5 ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) ย้อนหลัง   | 3-21 |
| รูปที่ 3.2.1-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงกลางวัน – กลางคืน (Ldn) ย้อนหลัง       | 3-22 |
| รูปที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ ย้อนหลัง    | 3-26 |
| รูปที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณวัดเวตวันธรรมาวาส ย้อนหลัง | 3-26 |
| รูปที่ 3.2.3-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ในบรรยากาศย้อนหลัง            | 3-32 |
| รูปที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวัด PM10 ในบรรยากาศย้อนหลัง                         | 3-33 |
| รูปที่ 3.2.3-3 ผลการตรวจวัด PM2.5 ในบรรยากาศย้อนหลัง                        | 3-34 |
| รูปที่ 3.2.3-4 ผลการตรวจวัด SO2 ในบรรยากาศย้อนหลัง                          | 3-36 |
| รูปที่ 3.2.3-5 ผลการตรวจวัด NO2 ในบรรยากาศย้อนหลัง                          | 3-37 |
| รูปที่ 3.2.3-6 ผลการตรวจวัด CO ในบรรยากาศย้อนหลัง                           | 3-38 |
| รูปที่ 3.2.3-7 ผลการตรวจวัด THC ในบรรยากาศย้อนหลัง                          | 3-39 |
| รูปที่ 3.2.4-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลัง                     | 3-42 |

## สารบัญตาราง

หน้า

|                  |                                                                                                                            |      |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ตารางที่ 1.5.3-1 | การใช้ประโยชน์พื้นที่แต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย                                                                             | 1-7  |
| ตารางที่ 1.5.4-1 | องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง                                                                               | 1-14 |
| ตารางที่ 1.6-1   | แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม                                                                                       | 1-26 |
| ตารางที่ 2-1     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ช่วงระยะสิ้นสุดก่อสร้าง ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 | 2-2  |
| ตารางที่ 3.1-1   | วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                             | 3-2  |
| ตารางที่ 3.2-1   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>ช่วงระยะสิ้นสุดก่อสร้าง ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568   | 3-4  |
| ตารางที่ 3.2.1-1 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq-24)<br>เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568                                     | 3-14 |
| ตารางที่ 3.2.1-2 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568                                                     | 3-14 |
| ตารางที่ 3.2.1-3 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 05 (L05)<br>เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568                                    | 3-15 |
| ตารางที่ 3.2.1-4 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 10 (L10)<br>เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568                                    | 3-15 |
| ตารางที่ 3.2.1-5 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)<br>เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568                                    | 3-16 |
| ตารางที่ 3.2.1-6 | ผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ยกลางวัน-กลางคืน (Ldn)<br>เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568                                    | 3-16 |

## สารบัญตาราง (ต่อ)

### หน้า

|                                                                                                                                                 |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| ตารางที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ<br>เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568                                    | 3-24 |
| ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน วัดเวตวันธรรมาวาส<br>เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568                                       | 3-25 |
| ตารางที่ 3.2.3-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ<br>เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568                              | 3-30 |
| ตารางที่ 3.2.3-2 ผลการตรวจวัด PM <sub>10</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ<br>เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568                               | 3-30 |
| ตารางที่ 3.2.3-3 ผลการตรวจวัด PM <sub>2.5</sub> เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ<br>เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568                              | 3-31 |
| ตารางที่ 3.2.3-4 ผลการตรวจวัด SO <sub>2</sub> , NO <sub>2</sub> , CO และ THC เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในบรรยากาศ<br>เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 | 3-35 |
| ตารางที่ 3.2.4-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิเคราะห์                                                                                              | 3-40 |
| ตารางที่ 3.2.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน<br>พ.ศ. 2568                                                                | 3-41 |