

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ที.เค.ที เฟลส จำกัดได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ GROW RESIDENCES (ระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และให้ทางบริษัท ซี.ที.เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด จัดทำเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ออกแบบโครงสร้างหลังคาของโครงการที่ไม่เอื้อประโยชน์ต่อการต่อเติมภายหลัง	- โครงการมีการออกแบบโครงสร้างหลังคาไม่เอื้อประโยชน์ต่อการต่อเติมภายหลัง	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - พื้นที่บริเวณลานจอดรถจะทำเป็นพื้น Block หญ้าเพื่อช่วยดูดซับควันพิษจากรถยนต์ - กำหนดเงื่อนไขมาตรการในการควบคุมจำนวนรถยนต์ภายในโครงการให้มีมากกว่าที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้ ดังนี้ 1. กำหนดเงื่อนไขในการเข้าพักอาศัยลงในสัญญาการเข้าพักอาศัยของโครงการ โดยผู้ที่เข้าพักในห้องพักแบบ C (ขนาดพื้นที่ห้องพัก 61 ตร.ม.) ซึ่งมีจำนวนอาคารละ 18 ห้อง หรือทั้งโครงการมีทั้งหมด 72 ห้อง โครงการจะมีที่จอดรถให้ทุกห้อง ส่วนผู้ที่เข้าพักแบบ A และ B (ขนาดพื้นที่ห้องพัก 31 ตร.ม.) ซึ่งมีจำนวน 196 ห้อง โครงการจะกำหนดให้ผู้เข้าพักที่สามารถนำรถยนต์มาจอดในโครงการได้มีราคา สูงกว่าห้องที่ไม่มีที่จอดรถยนต์	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ - โครงการได้มีการออกแบบลานจอดรถจะทำเป็นพื้น Block หญ้าเพื่อช่วยดูดซับควันพิษ - โครงการได้กำหนดเงื่อนไขมาตรการในการควบคุมจำนวนรถยนต์ภายในโครงการ - โครงการกำหนดเงื่อนไขในการเข้าพักอาศัยลงในสัญญาการเข้าพักอาศัยของโครงการ	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4 - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้นของรถยนต์ 3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน เพื่อป้องกันมิให้รถที่ไม่ได้อยู่ในโครงการเข้ามาจอดในบริเวณโครงการ 4. กรณีมีจำนวนรถยนต์มากกว่าที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ให้ เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยใหม่ทราบว่าที่จอดรถเต็มแล้วเมื่อเข้ามาพักอาศัยในโครงการจะไม่มีที่จอดรถให้ และแจ้งให้ผู้เช่าพักทราบเมื่อที่จอดรถว่าง (ผู้พักอาศัยรายอื่นย้ายออก) 5. เก็บค่าที่จอดรถเป็นรายเดือน เพื่อควบคุมจำนวนรถยนต์ที่อาจจะเพิ่มขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุก 1 เดือน - โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน - - โครงการมีการเก็บค่าที่จอดรถเป็นรายเดือน	- - - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 6 - -
1.3 เสียง - ติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ - ปลุกต้นไม้สร้างเป็นรั้วกันเสียงจากภายนอกห้องพัก - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการติดป้ายให้ดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ - โครงการมีการปลุกต้นไม้เป็นรั้วกันเสียง - โครงการมีการควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 ภาคผนวก ง ภาพที่ 29 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสิ้นเสียดิน	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-
1.6 การพังทลายของดิน	-	-	-
1.7 คุณภาพน้ำผิวดิน - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 3 เดือน - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าระบบอื่น - ป้องกันไม่ให้เกิดการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ - ติดป้ายเตือน “นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์” ในบริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอพร้อมทั้งสูบตะกอนออกไปกำจัดความถี่ทุกๆ 3 เดือน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - โครงการมีการป้องกันไม่ให้เกิดการรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล - โครงการมีการติดป้ายเตือน “นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์”	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 ภาคผนวก ง ภาพที่ 9,10 - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
1.8 คุณภาพน้ำใต้ดิน -	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตบนบก - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำ - ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบายน้ำเสียของโครงการ	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 ภาคผนวก ง ภาพที่ 14
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - ติดตั้งระบบท่อประปาของโครงการให้เป็นไปตามข้อเสนอแนะของสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการติดตั้งระบบท่อประปาให้เป็นไปตามข้อเสนอแนะของสำนักงานประปาสาขาลาดพร้าว	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 -
3.2 การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศทุกอาคารสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ที่ 114 ลบ.ม./วัน/อาคาร - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาและทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - ป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - มีการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่โดยการออกแบบแนวท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. ต่อจากถังเก็บน้ำรีไซเคิลไปยังบริเวณที่มีการรดต้นไม้ และติดตั้งก๊อมน้ำในบริเวณที่มีการรดต้นไม้ พร้อมด้วยสายยางสำหรับฉีดน้ำยาว 25 เมตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศทุกอาคาร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีกำจัดด้วยความถี่ทุก ๆ 3 เดือน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการป้องกันมิให้น้ำเสียระบายลงสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล - โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้งานใหม่	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 8 ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) - จัดให้มีมาตรการป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง ดังนี้ 1. จัดให้มีการชี้แจงให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ไม่ให้สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง 2. ให้เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้สวมถุงมือยางและรองเท้าบูททุกครั้งขณะรดน้ำต้นไม้ 3. ติดป้าย “นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์” บริเวณที่มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการที่ชัดเจน - แยกมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าทั่วไปเพื่อสามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างต้องไม่เกิน 5 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีการชี้แจงให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้ - โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้สวมถุงมือยางและรองเท้าบูททุกครั้งขณะรดน้ำต้นไม้ - โครงการได้มีการติดป้าย “นำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์” ภายในโครงการที่ชัดเจน - โครงการได้มีการแยกมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าทั่วไป - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณคลอรีนตกค้างต้องไม่เกิน 5 มก./ล.	- - - - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4 - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 14
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - ตรวจจุดท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอยหรือสิ่งอื่นใดไปอุดตันแอ่งเสมอ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูท่อระบายน้ำไม่ให้มีขยะมูลฝอย	- -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 14

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - ขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 1,130 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 3 ชั่วโมง และชะลอปริมาณน้ำฝนก่อนการระบายออกหลังฝนหยุดตก - จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที - จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณรอบบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพความสวยงามอยู่เสมอ - ถ้ามีตะกอนในบ่อหน่วงน้ำมาก ทางโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำการดูดกากตะกอนในบ่อหน่วงน้ำออก - ติดป้ายห้ามทิ้งถังขยะลงบ่อหน่วงน้ำ	- โครงการมีการขุดลอกรางระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (1 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 1,130 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อเพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินอย่างน้อย 3 ชั่วโมง - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ให้มีสภาพความสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจะมีการติดต่อทางสำนักงานเขตมาสูบกากตะกอนในบ่อหน่วงน้ำออก - โครงการติดป้ายห้ามทิ้งถังขยะลงบ่อหน่วงน้ำ	- - - - - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 13 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4 - -
3.4 มูลฝอย - จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และแห้งอย่างละ 1 ถัง และจัดให้มีถังขนาด 50 ลิตร 2 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยประเภทขวด, แก้วอย่างละ 1 ใบ วางไว้ในแต่ละชั้นบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ และจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 54 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ใบ เพื่อรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 15

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.4 มูลฝอย (ต่อ) - ธรณรีให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะที่จะให้ทิ้งไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน - ขยะที่ทิ้งในถังขยะให้ผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อย - ขยะอันตรายประเภทหลอดไฟแนะนำให้ผู้พักอาศัยห่อด้วยกระดาษก่อนทิ้งลงถังขยะ เพื่อป้องกันการแตกของหลอดไฟทำอันตรายต่อผู้เก็บขน - กำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และรอส่งให้สำนักงานเขตคันทนาฯนำไปกำจัดทุกวัน - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย - ประสานงานให้สำนักงานเขตคันทนาฯเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และพ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ห้องพักมูลฝอยเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง โดยติดป้ายบอกประเภทของขยะให้ - โครงการกำชับให้มีการผูกมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนทิ้งลงถังขยะ - โครงการกำชับหากเป็นขยะอันตรายประเภทหลอดไฟแนะนำให้ผู้พักอาศัยห่อด้วยกระดาษก่อนทิ้งลงถังขยะ - โครงการกำชับให้แม่บ้านนำขยะที่แยกไว้บนอาคารไปที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - โครงการจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ - โครงการมีการติดต่อสำนักงานเขตคันทนาฯเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน - โครงการจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- - - - - - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 25 - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 16 - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 26

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้า - มีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ไฟฟ้าดูแลอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 14
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 อย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 400 คัน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) - จัดการจราจรภายในโครงการ โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการชัดเจน - จัดให้มีคันชะลอเป็นระยะ เพื่อช่วยลดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก โครงการละบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้แสงสว่างในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 400 คัน สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) - โครงการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการชัดเจน - โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - โครงการติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 17 ภาคผนวก ง ภาพที่ 18 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 27

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก และจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจราจรกับตำรวจในพื้นที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น - จัดให้มีป้ายยามสำหรับจ่ายบัตรเข้า-ออก โดยจัดตำแหน่งให้ลึกเข้าไปจากปากทางเข้า-ออกอย่างน้อย 50 เมตร - มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น - จัดให้มีมาตรการควบคุมปริมาณรถยนต์ภายในโครงการไม่ให้มีมากเกินไปที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้ ดังนี้ 1. กำหนดเงื่อนไขในการเช่าพักอาศัยลงในสัญญาการเช่าพักอาศัยของโครงการ โดยผู้ที่เช่าพักในห้องพักแบบ C (ขนาดห้องพัก 61 ตร.ม.) ซึ่งมีจำนวนอาคารละ 18 ห้อง หรือทั้งโครงการมีทั้งหมด 72 ห้อง โครงการจะมีที่จอดรถให้ทุกห้อง ส่วนผู้ที่เช่าห้องพักแบบ A และ B (ขนาดห้องพัก 31 ตร.ม.) ซึ่งมีจำนวน 196 ห้อง โครงการจะกำหนดให้ผู้เช่าห้องพักที่สามารถนำรถยนต์มาจอดในโครงการได้มีราคาสูงกว่าห้องที่ไม่มารถยนต์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการทุก 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงการเพิ่มขึ้นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออกเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร - โครงการจัดให้มีป้ายยามสำหรับจ่ายบัตรเข้า-ออก - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น - โครงการจัดให้มีมาตรการควบคุมปริมาณรถยนต์ไม่ให้มีมากเกินไปที่จอดรถยนต์ที่จัดไว้ให้ - โครงการมีการกำหนดเงื่อนไขในการเช่าพักอาศัยลงในสัญญาการเช่าพักอาศัยของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัยทุก 1 เดือน	- - - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 20 ภาคผนวก ง ภาพที่ 20 - - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)			
3. จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยในโครงการทุกคัน เพื่อป้องกันมิให้รถที่ไม่ได้อยู่ในโครงการเข้ามาจอดในบริเวณโครงการ 4. กรณีมีจำนวนรถยนต์มากกว่าที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ให้เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยใหม่ทราบว่าที่จอดรถเต็มแล้ว เมื่อเข้ามาพักอาศัยในโครงการจะไม่มีที่จอดรถให้ และแจ้งให้ผู้เช่าพักทราบเมื่อที่จอดรถว่าง (ผู้พักอาศัยรายอื่นย้ายออก) - เก็บค่าที่จอดรถเป็นรายเดือน เพื่อควบคุมจำนวนรถยนต์ที่อาจจะเพิ่มขึ้น	- โครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดหน้ารถของผู้พักอาศัยทุกคัน - - โครงการจัดเก็บค่าที่จอดรถเป็นรายเดือน	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 6 - -
3.8 การระบายอากาศ - เลือกเครื่องปรับอากาศประเภทประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งได้มาตรฐานรับรองจากกระทรวงอุตสาหกรรมในด้านการประหยัดไฟและก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ - เลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัวเพื่อป้องกันความร้อนที่ออกมามากเกินไป - ปลุกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกจากเครื่องปรับอากาศได้ และดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการเลือกเครื่องปรับอากาศประเภทประหยัดไฟเบอร์ 5 เพื่อประหยัดไฟ - โครงการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีระบบตัดไฟในตัว - โครงการปลุกต้นไม้ตลอดแนวรั้วของโครงการ	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 28 ภาคผนวก ง ภาพที่ 28 ภาคผนวก ง ภาพที่ 29

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - 4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะมูลฝอย - กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันหลังจากสำนักงานเขตคันนายาวเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอย - มีการติดผ้า màn ภายในห้องพักทุกห้อง	- - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถังขยะและห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวัน - โครงการมีการติดผ้า màn ภายในห้องพักทุกห้อง	- - - - - - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 ภาคผนวก ง ภาพที่ 16,26 ภาคผนวก ง ภาพที่ 31

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
- สร้างรั้วกันบริเวณด้านหลังห้องพักสูง 1.5 เมตร (ซึ่งสูงเกินกว่าสายตาคนที่เดินบริเวณถนนจะมองเห็นคนในห้องพัก) และปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว - ติดป้ายให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถยนต์ - ดูแลสภาพต้นไม้ภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการสร้างรั้วกันและปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว - โครงการได้มีการติดป้ายให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถยนต์ - โครงการจัดให้มีคนงานดูแลสภาพต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 29,30 ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4
4.3 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดของโครงการ ได้แก่ 1. จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ชนิดปุ่มกด โดยในส่วนอาคารติดตั้งในส่วนของชั้น 1-8 จำนวน 6 จุด ทางขึ้นบันไดหลัก 2 จุด บันไดหนีไฟ 1 จุด และโถงทางเดิน 3 จุด 2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำการติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้องและบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น 3. ระบบผจญเพลิง (Portable Extinguisher) ในส่วนของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารจำนวน 1 จุด และติดตั้งตู้ดับเพลิง (FHC) ชนิดหัวฉีดพร้อมท่อเย็นชนิดสวมเร็วชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน ส่วนเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีติดตั้งไว้ทุกชั้น ชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันภัยอัคคีภัย - - -	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 32,33,34 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 33 ภาคผนวก ง ภาพที่ 34

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
4. ติดตั้ง Springkler กระจายอยู่ทุกชั้น	-	-	-
5. บันไดหนีไฟ (Stairwell) โครงการจัดให้มีบันไดหลัก 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง ซึ่งอยู่ภายในตัวอาคารแต่ถ้าเกิดเพลิงไหม้บันไดหลักก็สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟได้เช่นกัน	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 35
6. ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โดยจะทำการติดตั้งไว้ในส่วนต่าง ๆ คือ บริเวณทางเดินของตัวอาคาร	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 37
7. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) แบบใช้แบตเตอรี่ เมื่อเกิดไฟดับติดตั้งทุกชั้น ๆ ละ 3 จุด จะทำงานโดยอัตโนมัติจะติดตั้งไว้ในส่วนที่สามารถมองเห็นได้	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 37
8. ป้ายบอกชั้นมีขนาดตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ชั้น 1-8 ติดตั้งจำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าลิฟต์	-	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 38
- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12
- ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายควรทำการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจเช็คประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 14

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคันทนาฯ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ - ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง แต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่ม เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้การได้ทันที - จัดให้มีจุดรวมคนจำนวน 1 จุด คิดเป็นพื้นที่ 725 ตารางเมตร อยู่ด้านหน้าอาคารบริเวณที่จอดรถ คิดเป็นสัดส่วนของผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 0.27 คน/ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน เพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคารก่อนที่จะนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการอย่างปลอดภัย - จัดให้มีประตูฉุกเฉิน 1 แห่ง บริเวณด้านข้างโครงการ กว้าง 6.10 เมตร สูง 2.90 เมตร ทำด้วยเหล็กหนา 3 มม. ใช้เป็นเส้นทางหนีไฟของผู้พักอาศัยในโครงการเปิดออกสู่แนวลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดให้มีแผนการอพยพการหนีไฟ ดังนี้ 1. เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร จะกดปุ่มสัญญาณเตือนภัย	- โครงการมีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงคันทนาฯ - โครงการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้บริเวณมีอุปกรณ์ติดตั้งเพิ่ม - โครงการได้มีการกำหนดจุดรวมพลเพื่อรองรับผู้พักอาศัยจากการหนีไฟจากอาคารก่อนที่จะนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการอย่างปลอดภัย - โครงการจัดให้มีประตูฉุกเฉิน 1 แห่งใช้เป็นเส้นทางหนีไฟของผู้พักอาศัยในโครงการเปิดออกสู่แนวลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- - - -	- - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 24 -
	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. กรณีที่มีผู้พักอาศัยพบเหตุอัคคีภัยให้รีบไปกดสวิตช์สัญญาณเตือนจุดใกล้ที่สุด 3. อพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารให้มารวมกันและเคลื่อนย้ายออกไปจากอาคารโดยเร็ว 4. ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารนำถังดับเพลิง ซึ่งอยู่บริเวณที่ตั้งสัญญาณเตือนภัยไปดับไฟหรือควบคุมไฟถ้าควบคุมไม่ได้ก็ให้ถอยออกจากตัวอาคารและรอให้เจ้าหน้าที่มาช่วยดับเพลิงต่อไป 5. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร หลังจากได้ยินเสียงเตือนภัยแล้วให้ปฏิบัติ ดังนี้ * ส่งเจ้าหน้าที่คนอื่น นำถังดับเพลิงไปช่วยดับไฟในที่ที่เกิดเหตุ * โทรแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาช่วยเหลือ * หยุดสัญญาณเตือนภัย * ให้ตรวจสอบบันไดหนีไฟว่ามีสิ่งกีดขวางหรือไม่ และให้จัดการบริเวณที่จอดรถให้มีที่ว่างพอจะให้รถดับเพลิงเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ได้ * ควบคุมให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารถอยจากตัวอาคารให้ไปอยู่ในที่ปลอดภัย	- - - - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารปฏิบัติตามข้อกำหนด - - - -	- - - - - -	- - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 14 - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) * รอพระสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงที่เข้ามาช่วยเหลือ * ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์วัสดุสิ่งของต่าง ๆ * คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย * กำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้ * มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตาควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ * เมื่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องมาถึงพื้นที่ให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารรายงานขั้นตอนการดำเนินงานที่ได้ไปแล้วให้กับหัวหน้าหน่วยงานราชการนั้นพร้อมทั้งมอบอำนาจการสั่งการให้กับหัวหน้าหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องรับผิดชอบและสั่งการต่อไป * ติดตั้งป้ายเตือนหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถออกจากบริเวณที่จอดรถไปยังที่ปลอดภัยทันที * กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จัดให้มีเจ้าหน้าที่กีดปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยได้ยินโดยทั่วกัน	- - - - - - - -	- - - - - - - -	- - - - - - - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 32 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) * จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดพื้นที่ทางเดินรถให้ว่างไม่มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อให้รถดับเพลิงวิ่งเข้ามได้สะดวก * จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถดับเพลิงวิ่งเข้ามายังโครงการและประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดพื้นที่ทางเดินรถให้ว่างไม่มีสิ่งกีดขวางทางจราจร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีรถดับเพลิง	- -	- -
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด โดยการจัดให้มีการรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. (แบ่งการทำงานเป็น 2 ผลัด คือ กลางวันและกลางคืน) - จัดให้มีทางออกฉุกเฉิน 1 ทาง มีความกว้าง 6 เมตร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยเปิด-ปิดประตูกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - จัดให้มีแผนการจัดการด้านความปลอดภัย ดังนี้	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่เข้มงวด - โครงการจัดให้มีทางออกฉุกเฉิน 1 ทางใช้เป็นเส้นทางหนีไฟของผู้พักอาศัยในโครงการ เปิดออกสู่แนวลำรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยเปิด-ปิดประตูกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการได้มีการวางแผนการด้านความปลอดภัย ดังนี้	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 20 - - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) 1. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ รปภ.ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงและอาสาสมัครสาธารณสุขที่เกี่ยวข้องมาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการปฏิบัติการของทีมงานระงับการเกิดเพลิงไหม้ โดยจะให้มีการฝึกซ้อมทุก ๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง 2. จัดให้มีแผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นจึงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง 3. เมื่อเปิดดำเนินการจะต้องมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยระบุผังโครงสร้างของทีมงาน ผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงานให้ชัดเจน 4. โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้ * จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้าอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่าง ๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ รปภ.ของโครงการ โดยจะให้มีการฝึกซ้อมทุก ๆ 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - โครงการจัดให้มีแผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ปีละ 1 ครั้ง - โครงการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยและการปฏิบัติการของแต่ละทีมงานให้ชัดเจน - โครงการได้จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการทุกท่าน - โครงการจัดให้มีผู้ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือในการดับเพลิงและสิ่งต่าง ๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12 ภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12 ภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12 ภาคผนวก ญ -

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.4 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) * หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน * ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวาง อันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน * ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย * กำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้ * มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ต้องให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อมแซมอุปกรณ์ที่มีการชำรุดให้พร้อมใช้งาน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง - โครงการได้กำหนดและวางแผนเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้ -	- - - - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 16 - -
4.5 สุนทรียภาพ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกต้นไม้ชนิด เติบโตเร็ว ขมพูพันธุ์ทิพย์ ปีป พิกุล แก้ว สีสาวดี ปาล์ม ฯลฯ คิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 11,590 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียว 4.38 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีสัดส่วนไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียว เท่ากับ 50.53	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 22

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรฐาน	ปัญหา/อุปสรรค	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - ดูแลสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที - แนะนำผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังก่อความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว เพื่อให้มีความสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีคนงานดูแลสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการแนะนำผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้ส่งเสียงดังก่อความรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 2,3,4 -
4.6 แหล่งศิลปกรรมและธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ -	-	-	-
4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว - มีการติดผ้า màn ภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการติดผ้า màn ภายในห้องพักทุกห้อง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 31
4.7 ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (ต่อ) - สร้างรั้วกันบริเวณด้านหลังห้องพักสูง 1.5 เมตร (ซึ่งสูงกว่าสายตาคนเดินบริเวณถนนจะมองเห็นคนในห้องพัก) และปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว	- โครงการสร้างรั้วกันและปลูกต้นไม้บริเวณแนวรั้ว	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 29,30