รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ (ชื่อเดิม โครงการ TL4)

134 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร (ช่วงระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด ควอทโทร บาย แสนสิริ

134 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร

บริษัท ซี.ที. เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 – 101-3410

E-mail : cte_envi@yahoo.com

แบบ ตต.๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ

วันที่ 10 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี. ที. เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ ตั้งอยู่ที่134 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ควอทโทร บาย แสนสิริ (ช่วงระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

( ) เดือนมกราคม– เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
(/) เดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		ิการ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.ที. เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ

1. ชื่อโครงการ ควอทโทร บาย แสนสิริ
   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง TL4

2. สถานที่ตั้ง 134 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดควอทโทร บาย แสนสิริ

4. สถานที่ติดต่อ 134 ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

5. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ.2552
   (ทส. 1009.5/5728)

7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ.2568
   (เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568)

8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 1-1

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน 1-2

1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-2

1.5 รายละเอียดโครงการ 1-3

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ 1-3

1.5.2 ประเภทและขนาดโครงการ 1-5

1.5.3 พื้นที่สีเขียว 1-8

1.5.4 ระบบน้ำใช้ 1-9

1.5.5 การบำบัดน้ำเสีย 1-10

1.5.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1-13

1.5.7 การจัดการมูลฝอย 1-14

1.5.8 ระบบไฟฟ้า 1-16

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
1.5.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-17
1.5.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-21
1.5.11 การจราจร	1-22
1.6 แผนการดำเนินงาน	1-24
1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน	1-26
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพน้ำเสีย	3-9
บทที่ 4 สรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
4.1 คุณภาพน้ำเสีย	4-1

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.๑)

ภาคผนวก ซ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖)

ภาคผนวก ฌ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร (แบบ อ.ช.๑๐)

ภาคผนวก ญ จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๒)

ภาคผนวก ฎ หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๓)

ภาคผนวก ฏ ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (แบบ อ.ช.๑๔)

ภาคผนวก ฐ ใบเสร็จรับเงินค่าขยะมูลฝอย

ภาคผนวก ฑ แนวทางการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ฒ เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ณ เอกสาร ทส.1 และ ทส.2

ภาคผนวก ด เอกสารตรวจวัด pH และคลอรีน

ภาคผนวก ต เอกสารตรวจสอบเช็คไฟฉุกเฉิน

ภาคผนวก ถ เอกสารบำรุงลิฟท์

ภาคผนวก ท ใบเสร็จการสูบอุจจาระและสิ่งปฏิกูล

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-26
รูปที่ 3.2.1-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลังจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A	3-10
รูปที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลังจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร B และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B	3-20
รูปที่ 3.2.1-3	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งย้อนหลังจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	3-29

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.5.2-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารชุดพักอาศัยในแต่ละชั้น 1-5
(อาคารพักอาศัย) อาคาร A

ตารางที่ 1.6-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1-25

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-2
ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-3
ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

ตารางที่ 3.2.3-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์ 3-6

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 3-8
จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดอาคาร A

ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 3-9
จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร A

ตารางที่ 3.2.1-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 3-18
จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B

ตารางที่ 3.2.1-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 3-19
จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดอาคาร B

ตารางที่ 3.2.1-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 3-28
จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ