

บทที่ 4

สรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควอโทโร บาย แสนสิริ (ช่วงระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ควอโทโร บาย แสนสิริ พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดเป็นส่วนใหญ่ และดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ สามารถสรุปผลการตรวจวัดในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

4.1 คุณภาพน้ำเสีย

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร A และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดอาคาร B ผลการวิเคราะห์น้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น BOD และ SS เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วน Total Coliform Bacteria ไม่มีมาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ก่อนจะถูกระบายปล่อยลงสู่แหล่งสาธารณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร A และ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดอาคาร B พบว่า ผลการวิเคราะห์น้ำทั้งจากบ่อกักน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการ ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น BOD และ SS เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วน Total Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ก่อนจะถูกระบายปล่อยลงสู่แหล่งสาธารณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ

จากผลสรุปของการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า ผลการวิเคราะห์น้ำทั้งจากบ่อพักน้ำทั้งภายในพื้นที่โครงการ ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น BOD เกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วน Residual Chlorine และ Total Coliform Bacteria ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ก่อนจะถูก ระบายปล่อยลงสู่แหล่งสาธารณะ อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ

ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ในบางเดือนนั้น อาจมีสาเหตุเนื่องจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณน้ำที่ไม่คงที่ อาจมีปริมาณมากน้อยตามปริมาณผู้เข้ามาใช้บริการ ระบบบำบัดน้ำเสีย จึงยังทำงานได้ไม่เสถียร ทำให้ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้มีประสิทธิภาพไม่สม่ำเสมอ ซึ่งบริษัทฯ แนะนำให้ผู้ดูแลรับผิดชอบได้ดำเนินการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและปรับปรุง ล้างทำความสะอาด หรือ สับตะกอนภายในบ่อพักน้ำทั้งต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อลดการสะสมของตะกอนและสิ่งปฏิกูล เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการจะทำการติดตาม ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่องตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบด้านน้ำ ทั้งต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง