

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ควอโทร บาย แสนสิริ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ควอโทร บาย แสนสิริ (ช่วงดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการของเสีย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ <u>ฝุ่นละออง</u> - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด <u>มลพิษทางอากาศ</u> - จัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง-ชั้นที่ 4M ของอาคาร A และชั้นล่าง-ชั้นที่ 5 ของอาคาร B มีลักษณะเป็นช่องเปิดสำหรับระบายอากาศตลอดแนว ทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการฉีดล้างถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการสะสมและการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ - โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแล รักษา ซ่อมแซมให้ต้นไม้บริเวณดังกล่าว ให้มีความสมบูรณ์และสวยงามตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีการระบายและถ่ายเทของอากาศได้เป็นอย่างดี จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1 ภาคผนวก ง ภาพที่ 16 ภาคผนวก ง ภาพที่ 2 ภาคผนวก ง ภาพที่ 3

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,276 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล ให้ป้ายดังกล่าวมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา - โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางภายในโครงการอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก และประจำในจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่าง บริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร A) และชั้นที่ 6 (อาคาร B) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 13 (อาคาร A) และชั้นที่ 18 (อาคาร A) อยู่ระหว่างการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวในอนาคต	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 36 ภาคผนวก ง ภาพที่ 5 ภาคผนวก ง ภาพที่ 6
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ) - ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมิได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 4
1.4 คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน - จัดให้มีพนักงานดับไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 - ปัจจุบันโครงการ ควอโทร บาย แสนสิริ อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด ควอโทร บาย แสนสิริ ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดมีประสิทธิภาพ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแล และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับรถสูบล้างสูบล้างเอกชนเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และสูบล้างไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 7 ภาคผนวก ง ภาพที่ 8 ภาคผนวก ฎ ภาคผนวก ง ภาพที่ 8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ) - นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว - จัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของระบบ ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยทองหล่อ 4 เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่โครงการวางแผนที่จะนำน้ำในส่วน ดังกล่าวมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีบ่อพักน้ำและตะแกรง ดักของระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน เพื่อความสะดวกใน การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 9
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด และมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการได้รับความร่วมมือจาก เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยเป็นอย่างดี เพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หรือหากพบการชำรุดหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการหาสาเหตุและแก้ไขโดยทันทีเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 8
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 659 ลบ.ม. แบ่งเป็นสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคประมาณ 527 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 132 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 70 ลบ.ม./อาคาร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมมีปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 667 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 1.4 วัน - ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาแล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 659 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุรวม 70 ลบ.ม./อาคาร ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน - โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ผ่านท่อรับน้ำประปา และนำน้ำประปายังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการจำนวน 2 บ่อ ความรวม 659 ลบ.ม. อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A หลังจากนั้นจะทำการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร ความจุ 70 ลบ.ม./อาคาร เพื่อทำการแจกจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 10
		-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - กำหนดเวลาการน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย โดยโครงการมิได้ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี - รมรงคิให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด - ออกแบบหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการให้เป็นสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำเข้าโครงการโดยอาศัยระบบกลลอยในการสูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวม โดยนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ ยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบในเรื่องดังกล่าวแต่อย่างใด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบประปาและเส้นท่อเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบบริเวณใดชำรุดหรือเกิดความเสียหาย ช่างประปาประจำโครงการจะเข้าดำเนินการแก้ไขโดยทันที - โครงการจัดให้มีการรณรงค์การประหยัดให้น้ำแก่ผู้พักอาศัยโดยติดป้ายรณรงค์ “รักษน้ำ เราทำได้” บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการให้เป็นสุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ - โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ภายในโครงการ แต่โครงการวางแผนที่จะนำน้ำในส่วนดังกล่าวมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต	- - - - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 8 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 11 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 12 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ - ประสานให้รถสูบล้างของสำนักงานเขตวัฒนามาสูดตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน - จัดให้มีพนักงานดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ถังห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ซึ่งแต่ละชุดออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 - ปัจจุบันโครงการ ควอโทโร บาย แสนสิริ อยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด ควอโทโร บาย แสนสิริ ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์ และบุคลากรที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ - โครงการจัดให้มีการประสานงานกับรถสูบล้างอุปกรณ์เอกชนเข้ามาสูบล้างตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแล และสูบล้างไขมันจากบ่อดักไขมันของโครงการไปกำจัดปีละ 1 ครั้ง	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 7 ภาคผนวก ง ภาพที่ 8 ภาคผนวก ฎ ภาคผนวก ง ภาพที่ 8

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 140 ลบ.ม./วัน มา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้ พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำ ต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของระบบ ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนซอยทองหล่อ 4 เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทิ้ง - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมา รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ แต่โครงการวางแผนที่จะนำน้ำในส่วน ดังกล่าวมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการในอนาคต - โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างให้มีบ่อบำบัดน้ำและตะแกรง ดักของระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งแยกจากกัน เพื่อความสะดวกใน การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง - โครงการได้จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 9
3.3 การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุประมาณ 100 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำด้วยเครื่อง สูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราสูบเครื่องละ 3 ลบ.ม./นาที่ (0.05 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่ เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ ประมาณ 100 ลบ.ม. บริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้อัตราการระบาย น้ำการระบายน้ำถูกควบคุมไม่ให้เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อน ดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 13

[illegible]

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างบริเวณใกล้กับทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียกอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น - ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ในแต่ละวัน พนักงานทำความสะอาดของโครงการเป็นผู้มีหน้าที่คัดแยกและรวบรวมขยะมูลฝอยในแต่ละจุดของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้พนักงานทำความสะอาดจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด เพื่อป้องกันการขาดของถุงและการร่วงหล่นระหว่างการขนย้าย - โครงการจัดให้แม่บ้านมัดปากถุงขยะให้แน่นก่อนทำการขนย้าย เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - ปัจจุบันเส้นทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลง ทางโครงการจึงดำเนินการย้ายห้องพักมูลฝอยรวมไปยังบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A เพื่อความสะดวกในการเข้ามาจัดเก็บของรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเก่าตำแหน่งเดิม - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดให้มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยและประชาชนโดยรอบ ทั้งนี้ประตูห้องพักมูลฝอยรวมจะเปิดก็ต่อเมื่อพนักงานทำความสะอาดนำมูลฝอยที่รวบรวมในแต่ละจุดของโครงการมาทิ้ง หรือช่วงเวลาการจัดเก็บขนย้ายมูลฝอยโดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 16 ภาคผนวก ง ภาพที่ 16 ภาคผนวก ง ภาพที่ 15 ภาคผนวก ง ภาพที่ 15

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าสามารถขายได้	- โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ด้วยน้ำยาล้างทำความสะอาด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมและระบายลงท่อ เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะต่อไป - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม รวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร B เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก - โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นผู้ดูแลรักษาความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายหลังการรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย พนักงานจะดำเนินการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้ดำเนินการติดต่อเพื่อขอรับบริการการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา โดยรถจัดเก็บมูลฝอยจะเข้ามาจัดเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวันเวลาประมาณ 22.00-23.00 น. - ภายหลังการคัดแยกขยะ พนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ไปขายให้กับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับขยะและเพิ่มรายได้ให้กับพนักงานทำความสะอาด	- - - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 16 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 16 - -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด - จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชม. - รมรงคิให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ปัจจุบันโครงการได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากไฟฟ้านครหลวง สำนักไฟฟ้าเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type Cast Resin) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งประกอบไปด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 250 KVA จำนวน 2 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ซึ่งจะสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 2 ชม. - โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดไฟ โดยการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อลดการใช้ไฟฟ้าจากเครื่องปรับอากาศ	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 17 ภาคผนวก ง ภาพที่ 18 ภาคผนวก ง ภาพที่ 11
3.6 การป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อเย็นขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ (อาคาร A จำนวน 3 ท่อ และอาคาร B จำนวน 2 ท่อ) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยประกอบด้วยระบบท่อเย็น, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System), Sprinkler Fire Alarm, Fire Alarm Manual, Alarm Bell, จุฑรวมพล, บันไดหนีไฟ, ป้ายบอกทางหนีไฟ, ป้ายบอกเลขชั้นและแสดงทิศทางหนีไฟ, เครื่อง	-	ภาคผนวก ง ภาพที่ 1,21,22,23,24,25, 26,27,28,29

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) ปริมาณ 132 ลบ.ม. (สำรองได้นาน 35 นาที) ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 183 ม. จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.14 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 192 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด สำหรับอาคาร A และอาคาร B (1 ชุด/อาคาร) จะตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของแต่ละอาคาร สำหรับรับน้ำจากระบบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย 3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารโดยมีรายละเอียดดังนี้ * อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงบันไดของแต่ละชั้นจำนวนรวมทั้งสิ้น 52 ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 30 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) * อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นจำนวนรวมทั้งสิ้น 42 ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 30 ม. (ไม่เกิน 64 ม.)	สูบน้ำดับเพลิง, Fire Alarm Control Panel, ห้องควบคุม CCTV, Smoke Detector ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตามแบบที่ระบุในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกประการ ซึ่งครอบคลุมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีการตรวจสอบ/บำรุงรักษาเป็นประจำ		

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ นอกจากนี้จะติดตั้งเพิ่มเติมไว้ในแต่ละอาคารดังนี้ * อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ และห้องเครื่องลิฟต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 6 ถัง * อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องเครื่องลิฟต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 5 ถัง 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานโปรยน้ำบริเวณที่เกิดเหตุติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคารครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเอนกประสงค์ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 4,213 จุด (อาคาร A จำนวน 1,949 จุด และอาคาร B จำนวน 2,264 จุด) 6) ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1A และ ST-1B) ของแต่ละอาคาร			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 7) บันไดหนีไฟรายละเอียดดังนี้ * อาคาร A ** บันไดหลัก (ST-1A) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่างกว้าง 1.5 ม. ** บันไดหนีไฟ (ST-2A) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่างกว้าง 1.5 ม. * อาคาร B ** บันไดหลัก (ST-1B) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่างกว้าง 1.5 ม. ** บันไดหนีไฟ (ST-2B) สามารถลงจากชั้นหลังคา-ชั้นล่างกว้าง 1 ม. 8) ประตุฉุกเฉิน จัดให้มีประตุฉุกเฉินบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร B ของโครงการสามารถอพยพออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 59 ได้ <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็			

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ สำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องอัดอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเอนกประสงค์ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,633 จุด (อาคาร A จำนวน 743 จุด และอาคาร B จำนวน 890 จำนวน) 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่บริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพักจำนวนรวมทั้งสิ้น 450 จุด (อาคาร A จำนวน 233 จุด และอาคาร B จำนวน 217 จุด) 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน บันได และบริเวณที่จอดรถจำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด (อาคาร A จำนวน 62 จุด และอาคาร B จำนวน 74 จุด) 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 136 จุด - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับเหตุอัคคีภัยบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีคู่มือความปลอดภัยเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งระบุถึงวิธีการใช้และชนิดของอุปกรณ์อย่างละเอียด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที - ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร เพื่อคอยตรวจความผิดปกติ ซึ่งหากพบความผิดปกติเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่ของโครงการจะสามารถเข้าถึงพื้นที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว และใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้เข้าระงับเหตุได้ทันที - จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด โดยมีรายละเอียดดังนี้ * อาคาร A จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร A จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 295 ตร.ม. โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,178 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ที่มีจำนวน 1,178 คน * อาคาร B จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร B จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 275 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซมระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างเป็นประจำ พร้อมทั้งระบุการตรวจสอบดังกล่าวอยู่ในแผนบำรุงเชิงป้องกันประจำปีของโครงการ เพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของการตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดหรือเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนโดยทันที - โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิดบริเวณทั่วพื้นที่โครงการรวมถึงพื้นที่อัฒจันทร์ เพื่อเป็นการสอดส่องดูแลความปลอดภัยและสิ่งผิดปกติในพื้นที่โครงการ ซึ่งหากพบความผิดปกติเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปตรวจสอบโดยทันที - โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออกของอาคาร A เพียงจุดเดียว เนื่องจากเส้นทางจราจรของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงเส้นทางการจราจรบริเวณดังกล่าวถูกปิดรถไม่สามารถสัญจรผ่านได้ ทำให้การเคลื่อนย้ายคนหรือรวมพลบริเวณจุดอาคาร B เป็นไปได้ยากและเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัย หากเกิดเหตุการณ์ขึ้นจริง ทั้งนี้พื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับคนได้อย่างเพียงพอ	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 8 ภาคผนวก ง ภาพที่ 30 ภาคผนวก ง ภาพที่ 31

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตร.ม. ดังนั้นสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,100 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 1,095 คน - ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้ในห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย - จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผ่นพับเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร - จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นหลังคาของแต่ละอาคารความกว้าง 10 ม. และความยาว 10 ม. - จัดให้มีจุดจอตระกาะเข้าดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการขนาด 9x9 ม. เพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยบริเวณทางเดินห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคารให้ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดทำคู่มือความปลอดภัยเกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยในคู่มือดังกล่าวประกอบไปด้วยเส้นทางหนีไฟ คู่มือการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดไฟไหม้ ทั้งนี้เพื่อให้ผู้พักอาศัยเตรียมพร้อม และสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและปลอดภัยหากเกิดเหตุการณ์จริง - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยมีขนาดเป็นไปตามมาตรการและสอดคล้องต่อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในแต่ละครั้งจะมีการกำหนดจุดรวมพล วิธีการอพยพ รวมไปถึงพื้นที่สำหรับจอตระกาะเข้าดับเพลิง เพื่อความสะดวกในการเข้าดับเพลิงและฉีดน้ำดับเพลิงไปยังอาคารโครงการหากเกิดเหตุการณ์จริง	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 32 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 33 ภาคผนวก ง ภาพที่ 33

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยมาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุดโครงการดำเนินการซ้อมเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2562 สำหรับปี 2565 แผนการดังกล่าวมีการเลื่อนจากแผนที่กำหนดเนื่องจากสถานการณ์แพร่ระบาดของโควิด-19	-	ภาคผนวก ท
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอและตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,276 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศและช่องเปิดต่างๆ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา ทั้งนี้หากพบมีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายให้อยู่ในพื้นที่ที่เหมาะสมโดยทันที - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถในบริเวณที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล ให้ป้ายดังกล่าวมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างบริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร A) และชั้นที่ 6 (อาคาร B) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 13 (อาคาร A) และชั้นที่ 18 (อาคาร A) อยู่ระหว่างการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวในอนาคต	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 8 ภาคผนวก ง ภาพที่ 4 ภาคผนวก ง ภาพที่ 6

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน - ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษและมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดฟลูออโรไลต์ ติดสวิทช์ ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออโรไลต์ประหยัดไฟ เป็นต้น - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่ประมาณ 2,276 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- โครงการได้รับการออกแบบและรับรองการก่อสร้างเป็นไปตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 กำหนดไว้ - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักของผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล หากมีการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟ้าติดตั้งแทนที่เดิม - โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้าติดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักของผู้พักอาศัย ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล หากมีการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟ้าติดตั้งแทนที่เดิม - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างบริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร A) และชั้นที่ 6 (อาคาร B) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 13 (อาคาร A) และชั้นที่ 18 (อาคาร A) อยู่ระหว่างการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวในอนาคต - โครงการได้เลือกใช้สีขาวและสีเทาอ่อน ซึ่งเป็นโทนอ่อนที่เหมาะสมสำหรับตกแต่งอาคารและช่วยให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	- - - - -	- - ภาคผนวก ง ภาพที่ 34 - - ภาคผนวก ง ภาพที่ 6 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งจัดเป็น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์การประหยัดพลังงาน เช่น ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ ติดบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาสุขุมวิท และนำน้ำประปาเก็บในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A หลังจากนั้นจะทำการสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจำนวน 2 ถัง/อาคาร เพื่อทำการแจกจ่ายไปยังห้องพักและส่วนต่างๆ ของอาคาร	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 34 -
3.9 การจราจร - ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางและบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ปัจจุบันป้ายของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนจากระยะไกล พร้อมทั้งมีลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบำรุงรักษาไม่ให้เลือนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางของโครงการพร้อมบำรุง ดูแล รักษาป้ายและสัญญาณจราจรดังกล่าวไม่ให้เลือนมองเห็นได้อย่างชัดเจนอยู่ตลอดเวลา	- -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 35 ภาคผนวก ง ภาพที่ 36

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้อาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว เพื่อลดปริมาณจราจรที่สะสมบนถนนซอยทองหล่อ 4 และรถที่ออกจากโครงการให้เป็นช่วงๆ ที่ไม่ติดกระแสรถบนถนนซอยดังกล่าว - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - จัดทำข้อมูลแผนที่ถนนบริเวณโครงการเป็นแผ่นพับให้ข้อมูลแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบข้อมูลและสามารถวางแผนการเดินทางได้อย่างดีและมีข้อมูลก่อนการวางแผนการเดินทางที่ดียิ่งขึ้น เพื่อลดการเดินทางไปยังถนนบางสายโดยไม่จำเป็น	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและด้านหน้าโครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อส่องสว่างให้ผู้ใช้รถใช้ถนนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในยามค่ำคืน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกทางด้านจราจร และรักษาความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณดังกล่าวตลอด 24 ชั่วโมง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกเป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชม. ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก (Valet Parking) เนื่องจากในแต่ละอาคารจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและแนะนำพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่จอดรถตลอดเวลา - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกเป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชม. ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก (Valet Parking) เนื่องจากในแต่ละอาคารจะมีเจ้าหน้าที่คอย	- - - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 37 ภาคผนวก ง ภาพที่ 38 ภาคผนวก ง ภาพที่ 38 ภาคผนวก ง ภาพที่ 38

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก (Valet Parking) ซึ่งเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจะสอบถามถึงอาคารและชั้นพักอาศัย รวมถึงระยะเวลาในการจอดรถของผู้ที่นำรถเข้ามาจอดภายในโครงการ ซึ่งจะสามารถจัดการจอดรถในพื้นที่ของโครงการได้อย่างเหมาะสม - จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 396 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (392 คัน) - กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม * สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ * สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ส่วนพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำสามารถเข้าจอดได้เมื่อพื้นที่จอดนั้นว่าง	อำนวยความสะดวกและแนะนำพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่จอดรถตลอดเวลา - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกทำหน้าที่ในการควบคุมการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดให้พื้นที่ทางเข้า-ออกเป็นบริเวณที่ห้ามให้มีการจอดรถโดยเด็ดขาดพร้อมทั้งมีการตรวจตราตลอด 24 ชม. ทั้งนี้โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก (Valet Parking) เนื่องจากในแต่ละอาคารจะมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและแนะนำพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่จอดรถตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีที่จอดรถในพื้นที่ของโครงการจำนวน 396 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (392 คัน) - โครงการได้ติดป้ายระบุข้อความ “ที่จอดรถ Visitor” สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชม. (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ส่วนพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นแบบหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำสามารถเข้าจอดได้เมื่อพื้นที่จอดนั้นว่าง	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 38 ภาคผนวก ง ภาพที่ 3 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม ซึ่งอาจอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้บ้างในบางจุดที่มีความเหมาะสม และต้องเป็นรถที่ต้องเดินทางออกจากโครงการเร็วกว่าคันอื่นๆ โดยทั่วไปหรือต้องมีพื้นที่เหลือให้สามารถขึ้นรถได้อย่างสะดวก โดยโครงการยังสามารถจอดรถเพิ่ม (แบบซ้อนคัน) ได้อีกประมาณ 108 คัน (อาคาร A จำนวน 61 คัน และอาคาร B จำนวน 47 คัน) ซึ่งเมื่อรวมกับที่จอดรถตามที่ได้จัดไว้ถูกต้องตามข้อกำหนดของโครงการแล้ว โครงการจะสามารถจอดรถได้ทั้งหมดประมาณ 504 คัน - ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะระบบรถไฟฟ้า (BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ ตั้งอยู่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 55 (ถนนทองหล่อ) โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 550 ม. ซึ่งโครงการจะจัดให้มีรถบริการรับ-ส่ง (Shuttle Car) เพื่ออำนวยความสะดวก และมีป้ายแนะนำประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน - จัดให้มีรถบริการรับ-ส่ง (Shuttle Car) จำนวน 2 คัน เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการและยกให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด โดยกำหนดจุดจอดพักรถอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ซึ่งหากในอนาคตมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก นิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารต้อง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจัดสรรพื้นที่จอดรถในลานจอดรถ ทั้งนี้หากพื้นที่จอดรถเต็มเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถอนุญาตให้จอดซ้อนคันได้ โดยการปลดเบรกรถมือให้สามารถขยับรถได้เมื่อรถที่ถูกปิดซ้อนต้องการนำรถออกจากพื้นที่จอดรถ - โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางของโครงการด้วยระบบรถไฟฟ้า (BTS) สถานีทองหล่อให้กับผู้พักอาศัยและประชาชนทั่วไปที่ต้องการเข้ามาติดต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีรถรับส่ง (Shuttle Car) จำนวน 2 คัน คอยอำนวยความสะดวกด้านการเดินทางแก่ผู้พักอาศัยจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีทองหล่ออีกด้วย - โครงการได้จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินทางของโครงการด้วยระบบรถไฟฟ้า (BTS) สถานีทองหล่อให้กับผู้พักอาศัยและประชาชนทั่วไปที่ต้องการเข้ามาติดต่อโครงการ ทั้งนี้โครงการยังจัดให้มีรถรับส่ง (Shuttle Car) จำนวน 2 คัน คอยอำนวยความสะดวกด้านการเดินทางแก่ผู้พักอาศัยจากโครงการไปยัง	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 38 - ภาคผนวก ง ภาพที่ 39

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) พิจารณาเพิ่มรถบริการรับ-ส่ง (Shuttle Car) ให้เหมาะสมและเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	สถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีทองหล่ออีกด้วย		
3.10 การใช้ที่ดิน -	-	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม - จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและประชาชนโดยรอบโครงการน้อยที่สุด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ - ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ควบคุมและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบและติดตามตรวจสอบที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและประชาชนโดยรอบโครงการน้อยที่สุด	-	-
4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพประชาชน - ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ หรือประชาชนโดยรอบโครงการ	-	-

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างต่อเนื่อง อาทิเช่น การตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย การประชาสัมพันธ์การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละอองและเชื้อโรคแก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการรับทราบอย่างต่อเนื่อง	-	-
4.4 ทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 2,276 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 2,273 คน) โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,404 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 1,137 ตร.ม.) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,099 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 569 ตร.ม.) และจะคงต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารไว้จำนวน 4 ต้น ซึ่งพันธุ์ไม้ที่มีอยู่เดิมภายในโครงการที่จะคงไว้ ได้แก่ โพธิ์ ตีนเป็ด และจามจุรี - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง - ในการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร วิศวกรโครงสร้างต้องคำนวณโครงสร้างการรับน้ำหนักเพิ่มขึ้นจากการปลูกต้นไม้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านล่างบริเวณชั้นที่ 5 (อาคาร A) และชั้นที่ 6 (อาคาร B) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 13 (อาคาร A) และชั้นที่ 18 (อาคาร A) อยู่ระหว่างการจัดเตรียมพื้นที่เพื่อทำเป็นพื้นที่สีเขียวในอนาคต - โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้คงความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ - การก่อสร้างและการออกแบบอาคารของโครงการได้รับการรับรองและสอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี เพื่อคงความแข็งแรงของตัวอาคารให้มั่นคงสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 6 ภาคผนวก ง ภาพที่ 2 -

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทศนิยภาพ (ต่อ) - เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้เลือกใช้สีสีขาวและสีเทาอ่อน ซึ่งเป็นโทนอ่อนที่เหมาะสมสำหรับการตกแต่งอาคารและช่วยให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา ซ่อมแซม พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบพื้นที่สีเขียวบริเวณใดเสื่อมโทรมเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการดูแลเป็นพิเศษ หรือหากพื้นที่ใดยากเกินการฟื้นฟูเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนโดยทันที - โครงการได้ออกกฎระเบียบข้อบังคับสำหรับควบคุมการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการให้รับทราบโดยทั่วถึง เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- - -	- ภาคผนวก ง ภาพที่ 40 -
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอย่างสะดวก	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างผนังอาคารให้มีช่องเปิดเพื่อให้เกิดการระบายอากาศและการถ่ายเทของอากาศจากพื้นที่ภายในอาคารสู่ภายนอกได้เป็นอย่างดี	-	-
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ - โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ	- ทางโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจรับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ) ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	โครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมีได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ		
4.7 ความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์และพิกุล ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นด้านที่ติดกับอาคาร Vasu The Residence ซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ในระดับหนึ่ง - โดยปกติผู้พักอาศัยในแต่ละห้องพักจะมีการติดผ้าม่าน ซึ่งสามารถบดบังสายตาจากบุคคลภายนอกมายังอาคารโครงการได้ 4.8 การบริหารจัดการอาคารชุด -	- โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการทุกด้าน และเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้คงความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ - ปัจจุบันห้องพักทุกห้องของโครงการได้ติดตั้งผ้าม่านบริเวณกระจกหน้าต่างของห้องพัก เพื่อบดบังสายตาจากบุคคลภายนอกสอดคล้องเป็นไปตามมาตรการฯ กำหนด -	- - -	ภาคผนวก ง ภาพที่ 2 - -