

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะเบลกราฟาเวีย รัชดา-ลาดพร้าว 15  
ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมทอง เขตจตุจักร  
กรุงเทพมหานคร (ช่วงระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบลกราฟาเวีย รัชดา-ลาดพร้าว 15  
ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมทอง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 – 101-3410

E-mail : [cte\\_envi@yahoo.com](mailto:cte_envi@yahoo.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเบลเกรดเวีย รัชดา-ลาดพร้าว 15

วันที่ 10 เดือนมกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี. ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นผู้จัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะเบลเกรดเวีย รัชดา-ลาดพร้าว 15 ตั้งอยู่ที่ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว  
แขวงจอมทอง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบลเกรดเวีย รัชดา-ลาดพร้าว 15  
(ช่วงระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

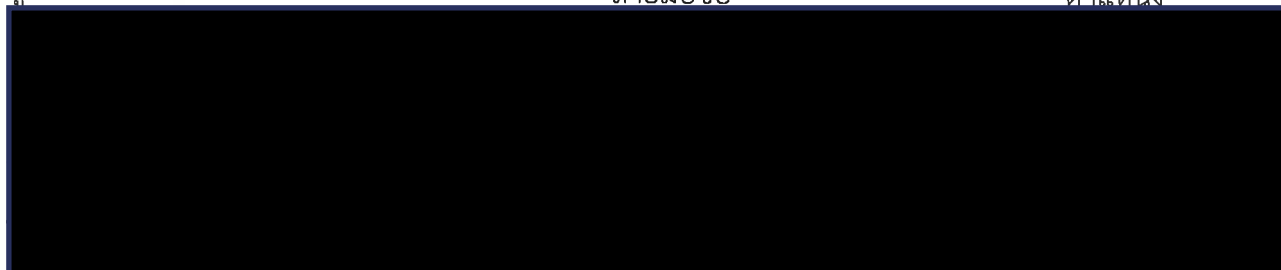
- ( ) เดือนมกราคม- เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568  
( / ) เดือนกรกฎาคม – เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

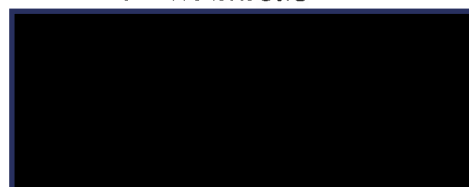
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ซี.ที. เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะเบลกราวีเรีย รัชดา-ลาดพร้าว 15

1. ชื่อโครงการ เดอะเบลกราวีเรีย รัชดา-ลาดพร้าว 15  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -
2. สถานที่ตั้ง ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมทอง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบลกราวีเรีย รัชดา-ลาดพร้าว 15
4. สถานที่ติดต่อ ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมทอง เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนต์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2562  
(ทส 1010.5/5350)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ.2568  
(เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568)
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

## สารบัญ

## หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

### บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3	ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5	รายละเอียดโครงการ	1-3
1.6	แผนการดำเนินงาน	1-5

บทที่ 2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
---------	--	-----

บทที่ 3	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
---------	------------------------------------	-----

3.1	ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด	3-1
3.2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1	คุณภาพน้ำเสีย	3-8
3.2.2	คุณภาพสระว่ายน้ำ	3-14

## สารบัญ (ต่อ)

### หน้า

#### บทที่ 4 สรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

##### 4.1 คุณภาพน้ำเสีย

4-1

##### 4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ

4-2

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ค รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง รูปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ใบเสร็จรับเงิน (สูบปฏิกุล,กากไขมัน)

ภาคผนวก ซ เอกสารบำรุงลิฟต์

ภาคผนวก ฌ เอกสารตรวจวัดค่า pH และคลอรีน

ภาคผนวก ญ แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2

ภาคผนวก กฏ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ( แบบ อ.๑ )

ภาคผนวก ฎ ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ( แบบ อ.๖ )

ภาคผนวก ฐ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคาร ( แบบ อ.ช.๑๐ )

ภาคผนวก ท จดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๒ )

ภาคผนวก ฒ หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ( แบบ อ.ช.๑๓ )

ภาคผนวก ณ ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคล  
( แบบ อ.ช.๑๔ )

ภาคผนวก ด รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ภาคผนวก ต ใบเสร็จรับเงินค่าเก็บขนมูลฝอย

ภาคผนวก ถ เอกสารตรวจเช็คเครื่องไฟฉุกเฉิน

## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.5-1 แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 3.2.1-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ย้อนหลัง	3-10
รูปที่ 3.2.2-1 ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพสระว่ายนํ้าย้อนหลัง	3-16

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.6-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-6
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568	2-2
ตารางที่ 3.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568	3-3
ตารางที่ 3.2.1-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์น้ำเสีย	3-8
ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568 จุดบ่อพักหลังบำบัด	3-9
ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์สระว่ายนํ้า	3-14
ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568	3-15