รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence

ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร

(ช่วงระยะดำเนินการ)

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

เจ้าของโครงการ

บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

1161 ซอยปริยานนท์ ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา

กรุงเทพมหานคร

บริษัท ซี.ที. เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

9/40-41 ม.2 ต.บางคูเวียง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

โทร: 02 - 101 - 3409 โทรสาร 02 – 101-3410

E-mail : cte_envi@yahoo.com

แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Spring Residence

วันที่ 10 เดือนมกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี. ที. เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Spring Residence ตั้งอยู่ที่ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร ของบริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (ช่วงระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

(/) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

[redacted]

บริษัท ซี.ที. เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด

แบบ ตต.2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Spring Residence

1. ชื่อโครงการ Spring Residence
   ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง -
2. สถานที่ตั้ง ถนนนวมินทร์ แขวงรามอินทรา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 1161 ซอยปริยานนท์ ถนนสาธุประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม พ.ศ. 2557 (ทส. 1009.5/11286)
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม พ.ศ.2568 (เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568)
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 1)

สารบัญ

	หน้า
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน (แบบ ตต.1)	
รายละเอียดโครงการโดยสังเขป (แบบ ตต.2)	
สารบัญ	
สารบัญรูป	
สารบัญตาราง	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-5
1.5.3 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-5
1.5.4 ระบบน้ำใช้	1-7
1.5.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-8
1.5.6 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-10
1.5.7 การจัดการมูลฝอย	1-11

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

1.5.8 ระบบไฟฟ้า 1-12

1.5.9 ระบบจราจร 1-12

1.5.10 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย 1-13

1.5.11 ระบบระบายอากาศ 1-15

1.5.12 พื้นที่สีเขียว 1-16

1.6 แผนการดำเนินงาน 1-17

1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน 1-20

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อมและแก้ไขผลกระทบกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.1 ขอบเขตการดำเนินงานและมาตรฐานวิธีการตรวจวัด 3-1

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1

3.2.1 คุณภาพน้ำเสีย 3-16

3.2.2 คุณภาพน้ำประปา 3-27

บทที่ 4 สรุปและข้อเสนอแนะ 4-1

4.1 คุณภาพน้ำเสีย 4-2

4.2 คุณภาพน้ำประปา 4-2

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบ

ภาคผนวก ข สำเนาหนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก ค ผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง ภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการ

ภาคผนวก จ มาตรฐานที่ใช้อ้างอิง

ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

ภาคผนวก ช ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖)

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1.5-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-4
รูปที่ 1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-20
รูปที่ 3.2.1-1	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย	3-19
รูปที่ 3.2.2-2	ผลการตรวจวัดตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	3-30

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.6-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 1-19

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-2
ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2

ตารางที่ 3.1-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-3
ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.2.1-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์ 3-16

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-17
บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนกรกาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 3-18
บ่อพักน้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.2.2-1 ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจและวิธีวิเคราะห์ 3-27

ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน 3-29
เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 3.2.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 3-29
เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568