บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท อุดมรัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Spring Residence (ช่วงระยะดำเนินการ) ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ซึ่งครอบคลุมทั้งเรื่องทั่วไป คุณภาพน้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพสังคม-เศรษฐกิจ สุนทรียภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยมอบหมายให้บริษัท ซี.ที.เอ็นไวร์รอนเมนท์ แอนด์ เคมีคัล จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (third party) ในการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สรุปได้ดัง**ตารางที่ 2.1-1**

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
- เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 1,2**
- ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริมาณส่วนหย่อมภายนพื้นที่โครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องของสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้สภาพดีอยู่เสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 3**
- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่าง	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
- จัดสวน ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการได้ปลูกต้นไม้ให้เป็นพืชคลุมดินเพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพ 8**
- ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลรักษาอยู่เสมอ	-	-
- โครงสร้างอาคารต้องดำเนินตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- โครงการดำเนินโครงสร้างอาคารตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวงกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
- เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการได้จัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย	-	-
- ให้ผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้	- โครงการได้แจ้งผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
- โครงสร้างอาคารต้องดำเนินตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นที่ดินรองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550	- โครงการดำเนินโครงสร้างอาคารตามการออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวและแรงลมตามกฎกระทรวงกำหนด	-	-
- เตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการได้จัดเตรียมคู่มือแผนปฏิบัติการให้กับผู้เช่าพักอาศัย	-	-
- ให้ผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้	- โครงการได้แจ้งผู้เช่าอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	-	-
* มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการและทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของโครงการ	- โครงการได้มีการเตรียมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเตรียมไว้ในโครงการ	-	-
* ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- โครงการได้จัดอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
* มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถุงทราย เป็นต้น	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคารและพร้อมใช้งานได้ทันที	-	-
* มีแผ่นป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	- โครงการได้มีการติดป้ายสำหรับตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าอย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
* มีป้ายห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	- โครงการได้ติดป้ายห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูง	-	-
* มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	- โครงการได้มีการวางแผนเส้นทางไปจุดรวมพลเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	-	-
* มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	-โครงการได้มีการยึดอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น	-	-
* ติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจนเช่น ภายในลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	-	-
* ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	-	-
- ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวดังนี้	- โครงการได้ติดข้อมูลแผนการแผนปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่บอร์ดของโครงการ	-	-
* อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	-	-	-
* ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่ล้มทับ	-	-	-
* ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-
* ห้ามใช้เทียนไข ไม้ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	-	-
* รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
* ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน	-	-	-
* หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	-	-	-
* สำรวจความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้	-	-	-
* เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากที่จำเป็นจริงๆ	-	-	-
* ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง	-	-	-
* ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	-	-	-
* ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-	-
2. คุณภาพอากาศ			
2.1 ฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและติดป้ายบอกจำกัดความเร็วที่ห้ามเกิน	-	-
- ทำความสะอาดภายในบริเวณโครงการเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในโรงงานอยู่เป็นประจำ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรอยู่ตลอดเวลา	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)			
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามเกณฑ์กฎหมายกำหนด	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานหมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน	-	-
- ดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลระบบอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ	-	-
- ห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใดๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	- โครงการได้มีการติดห้ามวางป้ายหรือสิ่งอื่นใดๆขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	-	-
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงสั่นสะเทือนและระบบจำกัดไอเสียจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการมีการเลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องมีคุณสมบัติป้องกันเสียงสั่นสะเทือนสะดวกในการจราจร	-	-
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถยนต์	- โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	-	-
- ปลูกไม้ยืนต้นทรงสูงบริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียงและช่วยดูดซับมลพิษจากรถยนต์ได้ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 8**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 มลพิษทางอากาศ			
-	-	-	
2.3 เสียง			
- จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ประกาศให้มีการจำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	- โครงการได้ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	-
- กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ในกฎระเบียบของสำนักงาน	- โครงการได้มีการออกข้อกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลภายในโครงการ	-	-
- กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นรถ	- โครงการได้มีการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ	-	-
- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายห้ามห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ	-	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดัง จากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดี	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ความสั่นสะเทือน			
- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และลดระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ให้ลดน้อยลงไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	-
2.5 ทรัพยากรน้ำ			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ (Aeration Activated Sludge, AS) ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัมต่อลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดี ร้อยละ 94.57 น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 13.04 มิลลิกรัมต่อลิตรซึ่งผ่านค่ามาตราฐาน	-	-
- จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อทุกๆ 3-6 เดือน/หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักเขตให้เข้ามาสูบกากตะกอนออกจากบ่อทุกๆ 3-6 เดือน เพื่อนำไปกำจัดต่อ	-	-
- น้ำทิ้งกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้นั้น โดยจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบส่งผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว ระยะห่างแต่ละท่อ 1.25 เมตร ไปยังจุดต่าง ๆ บริเวณรอบอาคารแต่ละอาคารโดยจัดให้มีเส้นท่อ ซึ่งจะแยกสีให้จากท่อน้ำประปาวางบนผิวดินน้ำ และเจาะรู 5 มิลลิเมตร ระยะห่างแต่ละรู 10 เซนติเมตรพร้อมทั้งมีป้ายเขียนว่า “ท่อน้ำรีไซเคิล” เพื่อความสะดวกในการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้และกำหนดช่วงเวลาในการรดต้นไม้ 05.00 น. ถึง 06.30 น. เพื่อไม่ให้ผู้เช่าพักอาศัยเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการจะนำน้ำสียที่ผ่านการบำบัแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้นั้นภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธ์ภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9**
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดนเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดนเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 10**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันให้ดีอย่างสม่ำเสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9**
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) และระบบบำบัดมีเทนทุกวัน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9**
3.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
-	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
-	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยถังเก็บน้ำจะใช้วัสดุแบบกันซึม Cementitious Waterproofing Membrane ทาผิวภายนอก และสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวงกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สามารถสำรองน้ำใช้ได้ตามเกณฑ์ที่ได้เสนอไว้ในรายงาน นอกจากนี้กำหนดให้มีฝา 2 ฝา/ถัง สำหรับทำความสะอาดด้วย	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีฝา 2 ฝาและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้ภายในโครงการและสำหรับผิวภายในทาด้วย Liquid Epoxy หรือ Acrylic Non Toxic ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของการประปานครหลวงกำหนด เพื่อป้องกันสารปนเปื้อน โดยถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12**
- ปริมาณน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยขนาดบรรจุ 72 ลูกบาศก์เมตร และจัดทำถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 20 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา 115 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงและเพื่อการอุปโภคบริโภคได้อย่างเพียงพอ 3 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองใช้โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง น้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองบนชั้นหลังคา 115 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ ปริมาณน้ำที่สำรองไว้	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 11,12**
- ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการจัดให้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	-	-
- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา โดยจำกัดบริเวณมิให้ดำเนินการ	- โครงการมีการควบคุมและดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องกลิ่น สี เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli. 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำเพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนจากภายนอกหรือไม่	-	-
- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแล้วทำการตรวจสอบหากพบว่าน้ำในถังมีการปนเปื้อนโครงการจะให้คนงานเข้ามาทำความสะอาดถังทันทีแต่จะแจ้งเช่าพักอาศัยล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	-
- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลระบบจ่ายน้ำพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	-
- รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายประกาศเกี่ยวกับการประหยัดไว้ที่บอร์ดโครงการ	-	-
- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ฝักบัวประหยัดน้ำ ชักโครกประยัดน้ำ และหัวฉีดประหยัดน้ำ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายประกาศรณรงค์การประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดของโครงการ	-	-
- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถูก่อนนำไปทำความสะอาดโดยตรง	-	-
- ล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยทำการล้างทีละ 1 ถังตามลำดับจนกว่าจะครบตามจำนวน ถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ล้างพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยล้างถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ห้ามล้างถังเก็บน้ำพร้อมกันทั้งหมดเพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	-	-
- น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจะนำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้รดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดซื้อน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะ	- โครงการได้มีการติดต่อจัดหาน้ำประปาจากรถน้ำประปาของเอกชนมาบริการในระยะแรงดันน้ำประปาอ่อนในบางขณะเพื่อแก้ปัญหาน้ำไม่พอใช้	-	-
- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบมีการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน	-	-
- จัดให้มีฝาเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาต่อถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	- โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองแบบมีฝาปิดภายในโครงการเพื่อเก็บไว้ใช้ในยามฉุกเฉิน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย			
<u>วิธีการบำรุงรักษาถังดักไขมัน</u>			
- ต้องติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน	- โครงการได้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยก่อนเข้าถังดักไขมัน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 13**
- ต้องไม่ทะลวงหรือแทงผลักให้เศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมัน	- โครงการห้ามมีเศษมูลฝอยไหลผ่านตะแกรงเข้าไปในถังดักไขมันมีว่าด้วยวิธีใดก็ตาม	-	-
- ต้องไม่เอาตะแกรงดักมูลฝอยออก ไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวร	- โครงการห้ามเอาเอาตะแกรงดักมูลฝอยออกไม่ว่าไม่ว่าจะชั่วคราวหรือถาวรเพื่อเป็นการดักเศษมูลฝอยเข้าไปในภายระบบ	-	-
- ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงออกอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบเศษมูลฝอยที่บริเวณตะแกรงสม่ำเสมอแล้วหมั่นโกยเศษมูลฝอยออก	-	-
- ห้ามเอาน้ำออกจากส่วนอื่นๆ เช่น น้ำล้างมือ น้ำอาบ น้ำซัก ฯลฯ เข้ามาในถังดักไขมัน	- โครงการได้กำหนดประเภทน้ำที่จะเข้าระบบไขมัน	-	-
- หมั่นตรวจดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยที่ดักกรองไว้บริเวณตะแกรงให้ถี่มากขึ้นกว่าเดิม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูท่อระบายน้ำที่รับน้ำจากถังดักไขมันหากมีไขมันอยู่เป็นก้อนหรือคราบ ต้องหมั่นโกยเศษมูลฝอยออกทันที	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
<u>วิธีการจัดการไขมันของโครงการ</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาถังดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้ว ให้พนักงานนำไปใส่ในถาดที่มีกระดาษชำระรองรับ แล้วนำไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษชำระพร้อมไขมันแห้งแล้วใส่ลงในถุงดำ รัดปากถุงดำให้แน่นแล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคันนายาวนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน แล้วนำไปตากให้แห้งแล้ว ติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวนำไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	-	-
<u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
1. ต้องปล่อยก๊าซออกจากถังเก็บก๊าซไปเผาทุกวัน	- โครงการกำหนดให้มีการปล่อยก๊าซมีเทนจากถังเก็บก๊าซไปเผาทุกวัน	-	-
2. มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์	- โครงการได้มีการเติมน้ำ เพื่อรักษาระดับน้ำในถังเก็บก๊าซให้อยู่ในระดับที่กำหนด ทุกสัปดาห์	-	-
3. ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน	-	-
<u>มาตรการแก้ไขผลกระทบจากละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
1. โครงการจะต้องรวบรวมละลองลอยที่เกิดจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยผ่านท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว ซึ่งบริเวณปลายท่อมีพัดลมดูดอากาศเพื่อดูดละอองลอยมาเก็บไว้ที่ถังบำบัดละอองลอยก่อนระบายออกสู่บรรยากาศต่อไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามขั้นตอนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมอย่างเป็นขั้นตอน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดละอองลอยทุกวัน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 14**
3. ติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอยโดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าไปได้เท่านั้น	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังบำบัดละอองลอย	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆของถังบำบัดละอองลอยเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดต่างๆ		
<u>วิธีการบำรุงรักษาระบบบำบัด Aerosol</u>			
1. ท่อก๊าซต้องได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของระบบ Aerosol เป็นประจำทุก 1 เดือน	-	-
2. ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าระบบโดยเปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำโปรยลงไปให้ทั่ว ประมาณ 15-30 นาที	- โครงการจัดได้มีเจ้าหน้าที่ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
3. ถ่ายตะกอนจากระบบซึ่งถูกเก็บไว้ โดยการเปิดวาล์วที่ก้นถังบำบัดทุก 1 เดือน (พร้อมการล้างกากภายในถัง)	-	-	-
4. การทำงานของเครื่องดูดอากาศ Vortex Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ (ทุกวัน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมทุกวัน	-	-
<u>การปฏิบัติของผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</u>			
วิธีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
1. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ โดยอบรมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบได้ถูกต้อง และน้ำทิ้งที่ได้ผ่านมาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติระบบบำบัดน้ำเสีย การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเดินระบบได้ถูกต้อง	-	-
2. มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการตรวจเช็คอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรายเดือน เพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเกิดขึ้นหรือไม่ เพื่อที่ผู้ดูแลระบบจะได้สามารถป้องกันอุปกรณ์เสียหาย หรือซ่อมบำรุงตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้อุปกรณ์ใช้งานได้ยาวนาน และเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสภาพการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียว่าสามารถทำงานได้ตามปกติหรือมีสิ่งผิดปกติเพื่อที่จะซ่อมบำรุง	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษาและควบคุมระบบ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 9**
4. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน เดือนละ 1 ครั้งแล้วติดต่อสำนักงานเขตมาจัดเก็บ	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดที่มีทิชชูแล้วนำไปใส่ถาดไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปาก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันแล้วนำไปใส่ถาดไปตากให้แห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
ถุงดำให้แน่นเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวม มูลฝอยโครงการ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำแล้วติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป		
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Solids, Fat Oil and Grease และ TKN เดือนละครั้ง	- โครงการได้มีจ้างหน่วยงานตรวจวัดสิ่งแวดล้อมมาตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นประจำทุกเดือน	-	-
7. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก	-	-
8. จัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยมีความถี่ในการจัดเก็บและบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวัน รายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกสถิติการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกวันและรายงานผลต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขตคันนายาว เดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการบำบัดน้ำเสียต่อชุมชนข้างเคียง</u>			
1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) ของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการทำระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS)เพื่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
2. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากส่วนเกรอะทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง แล้วติดต่อสำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดต่อ	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
4. จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวัน เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดที่มีทิชชูแล้วนำไปใส่ถาดไปตากให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำให้แน่นเก็บรวบรวมไว้ในถังมูลฝอยแห้ง ภายในห้องพักรวม มูลฝอยโครงการ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตักไขมันออกจากถังดักไขมันทุกวันแล้วนำไปตากแห้งเมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษทิชชูพร้อมกับไขมันที่แห้งใส่ลงในถุงดำรัดปากถุงดำเพื่อให้สำนักงานเขตคันนายาวไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจโดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าอบให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อเข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ	-	-
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินและจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่ใกล้กับโครงการ	- โครงการได้มีการระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินเพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
3. มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการติดตะแกรงดักมูลฝอยก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 13**
4. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอน	-	-
5. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	- โครงการจัดให้มีคนงานตรวจสอบท่อระบายน้ำอุดตัน ถ้าพบให้คนงานทำการขุดลอกทันที	-	-
6. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหักหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำแตกหักหรือรั่วต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	-	-
7. จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขต่อไป	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกัน การเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบและประชุมทีมพนักงานเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขต่อไป	-	-
8. สร้างรั่วคอนกรีตทึบป้องกันน้ำท่วมสูง 80 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ	- โครงการได้มีการสร้างรั่วคอนกรีตทึบป้องกันน้ำท่วมสูง 80 เซนติเมตร โดยรอบโครงการ	-	-
9. จัดเตรียม STOP LOG และเครื่องสูบน้ำให้พร้อม เพื่อเตรียมการน้ำท่วมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเมื่อเกิดสภาวะวิกฤตการณ์น้ำท่วม	- โครงการจัดเตรียม STOP LOG และเครื่องสูบน้ำให้พร้อม เพื่อเตรียมการน้ำท่วมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
10. จัดให้มีมาตรวัดระดับน้ำและติดตั้งสัญญาณเตือนภัยเมื่อระดับน้ำสูงขึ้นถึงขั้นวิฤกิต	- โครงการจัดให้มีมาตรวัดระดับน้ำและติดตั้งสัญญาณเตือนภัยเมื่อระดับน้ำสูงขึ้นถึงขั้นวิฤกิต	-	-
11. จัดทำเอกสารเผยแพร่ให้ความรู้แก่ผู้เช่าพักอาศัยให้ระมัดระวังโรคที่มีน้ำเป็นสื่อหรือโรคระบบทางเดินอาหาร	- โครงการได้มีการจัดทำเอกสารเผยแพร่ให้ความรู้แก่ผู้เช่าพักอาศัยให้ทราบถึงโรคระบบทางเดินอาหาร	-	-
4.4 การจัดการมูลฝอย			
1. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาดความจุ 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง ถังสำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาดความจถ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตามลำดับ โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำโดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ ไปกำจัดทุกวัน สำหรับมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มแล้วรัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ เพื่อรอเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว เก็บขนและกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและแบ่งออกเป็นแต่ละประเภทและโดยละวันจะมีพนักงานเข้ามารวบรวมมูลฝอยและเก็บขนใส่ถุงดำเพื่อรอเก็บขนจากสำนักงานเขตคันนายาว เก็บขนและกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ห้อง แบ่งออกเป็น 4 ส่วน ภายในห้องพักรวมมูลฝอยให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร สำหรับกักเก็บมูลฝอยเปียก (สีเขียว) มูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) มูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 120 ลิตร อย่างชัดเจนมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ส่วนการดูแลรักษาห้องพักรวมมูลฝอยโคงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่ทำการเก็บขน ในส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยให้สามารถปฏิบัติได้จริงและไม่เกิดผลกระทบต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้นก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของทางสำนักงานเขตคันนายาวจะเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และรีไซเคิล จากห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการไปกำจัดทุกวัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ภายนอกอาคาร ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 ห้อง และแบ่งพื้นที่ภายในห้องออกเป็น 4 ส่วน เพื่อแบ่งแยกประเภทของขยะอย่างชัดเจน	-	-
3. ให้พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ผู้เช่าพักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานแล้ว	- โครงการได้กำหนดเวลารวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยของทุกชั้นหลังเวลา 11.00 น	-	-
4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
5. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการจัดให้มีการติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆก่อนไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	-	-
6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการได้มีการติดตั้งท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
8. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- โครงการกำชับห้ามให้มูลฝอยมีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป	-	-
9. ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดเก็บขนและคัดแยกมูลฝอยจากถังมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักมูลฝอยทุกวัน	-	-
10. ติดตามประสานงานสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอไม่ให้มีการตกค้าง	- โครงการได้มีการติดตามประสานงานสำนักงานเขตคันนายาวให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
11. ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลาดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้มีการประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลาดช่วงเวลาการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์	-	-
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	- โครงการได้มีการประสานงานกับร้านซื้อของเก่ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	-	-
13. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการงานๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- โครงการได้มีการส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณมูลฝอย ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้เช่าพักอาศัยช่วยปฏิบัติตามหลัก 4Rs	-	-
14. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนานเพื่อลดปริมาณมูลฝอย	-	-
15. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	- โครงการได้มีการติดป้ายบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ	-	-
16. ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคันนายาว เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบว่ามูลฝอยตกค้างในโครงการไหมถามีโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคันนายาว เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า			
โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษาพลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษาพลังงานตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้หม้อแปรงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการอบรมเกี่ยวกับการใช้หม้อแปรงไฟฟ้าเพื่ออยู่ประจำในการดูแลบำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	-	-
3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 23**
4. ติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามาตรฐาน	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์การเดินสายไฟรวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อยและถูกต้องตามาตรฐานเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 18**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
5. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซ็นต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับในพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดทั้งวัน เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์เล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	- โครงการได้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 19**
6. เลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสอิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	- โครงการได้มีการเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสอิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากยิ่งขึ้น	-	-
7. จัดให้มีสวิทซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีสวิทซ์ไฟที่สามารถเปิด-ปิดได้เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 20**
8. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างอย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 21**
9. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายความร้อนได้ดี ช่วยบดบังแสงแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการจะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 8**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
10. รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าที่บอร์ดโครงการ	-	-
11. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	- โครงการได้มีการจัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษแจกแก่ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ	-	-
<u>ผลกระทบจากหม้อแปรงไฟฟ้า</u>			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2. ทำรั้วหรือแผงกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเป็นแนวป้องกันอันตรายต่อผู้เช่าพักอาศัยและอาคารข้างเคียงในกรณีที่เกิดการรั่วไหลหรือไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการได้มีการทำรั้วหรือแผงกั้นเขตความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
4. จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพัก	- โครงการได้จัดทำคู่มือประหยัดพลังงานไว้ประจำทุกห้องพัก	-	-
5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน	-	-
7. จัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าแล้วปิดประกาศไว้ตามอาคารในโครงการ	- โครงการจัดทำโปสเตอร์รณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้าไว้ที่บอร์ดโครงการ	-	-
8. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- โครงการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	-
<u>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ</u> <u>มีรายละเอียดดังนี้</u>			
1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้		-	-
(1) ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดเพื่อความสวยงาม และ ช่วยดูซับความร้อน ฯลฯ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	-	-	-
(3) แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการได้มีการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 20**
(4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)	-	-
(5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้	- โครงการมีการคำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำเพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟลงได้	-	-
(6) ใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb ; CFL เพราะจะกินไฟ 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการมช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอดมีไส้ (Incandescent)	- โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compactให้แสงสว่างสูงและมีสีนุ่มนวล มีอายุการมช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
(7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา	- โครงการจัดให้ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อประหยัดพลังงาน	-	-
(8) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที	-	-
(9) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีการส่งเสริมมีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์	-	-
(10) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการติดหมายเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น	-	-
(11) ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	-	-
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ โครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยร่วมประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน ได้แก่	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
(1) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น	-	-	-
(2) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-	-	-
4.6 การป้องกันอัคคีภัย			
1. เก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	- โครงการห้ามเก็บวัสดุที่ติดประกายไฟได้ง่ายห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมหรือบริเวณที่มีประกายไฟ	-	-
2. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น	-	-
3. ห้ามสูบบุหรี่ในปริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงานจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแลและลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน	- โครงการติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ในปริเวณวัตถุไวไฟและขณะปฏิบัติงาน	-	-
4. มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและสะดวกใช้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออยู่ในบริเวณที่เห็นชัดเจนและพร้อมใช้งานได้ทันที	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 24**
5. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	-
6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1) <u>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</u> ประกอบด้วย			
● **อุปกรณ์เตือนภัยโดยมือกด (Manual Station)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ Manual Station ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และห้องพักมูลฝอยชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 26**
● **อุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง จำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์เตือนภัยด้วยเสียง (Motor Bell) ทั่วอาคารจำนวน 16 จุด ประกอบด้วยชั้นที่ 1 จำนวน 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์และห้องพักมูลฝอย ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 27**
● **เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)** จะทำงานเมื่อมีการหักเหแสง เนื่องจากอนุภาคควันเข้าไปถูกลำแสง ติดตั้งภายในอาคารบริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน สำนักงานเจ้าของโครงการ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 24 จุด บบริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน	- โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)ติดตั้งภายในอาคารบริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน สำนักงานเจ้าของโครงการ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 24 จุด บบริเวณห้องพัก โถงลิฟต์ ทางเดิน	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 29**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
● **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Fixed Temp Heat Detector)** แบบอุณหภูมิคงที่เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 จุด	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Fixed Temp Heat Detector) แบบอุณหภูมิคงที่เป็นตัวจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติหรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในอาคารทั้งสิ้น จำนวน 10 จุด	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 28**
2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย			
● **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinat : FHC)** แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยจำนวน 1 ชุด ติดตั้งภายในอาคารรวม จำนวน 15 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก	- โครงการมีการติดตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinat : FHC) แต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe)ติดตั้งภายในอาคารรวม จำนวน 15 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณโถงทางเดินชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดิน บันไดหนีไฟ และบันไดหลัก()	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 30**
● **ระบบท่อดับเพลงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)** เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมต่อกับท่อเมนส่งน้ำและหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จากภายนอก	- โครงการจัดให้มีระบบท่อดับเพลงหรือท่อยืน (Stand Pipe System)เป็นท่อแบบเปียกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อยืน โดยติดตั้งชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
● **ถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher)** เป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่มองเห็นมีระยะเข้าถึงพื้นทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตร ติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และมีคำแนะนำรวมถึงวิธีการใช้ติดอยู่ด้านข้างเครื่อง	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นแบบผงเคมีแห้งนาด 4 กิโลกรัม แต่ละจุดมีระยะห่างกันไม่เกิน 30 เมตร อยู่สูงกว่าพื้นไม่เกิน 1.50 เมตรติดตั้งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	-	-
● **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)** มีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องขนาด 6"×2 1/2"×2 1/2" มีวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตร (ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for the Installation of standpipe and Hose System ระบุติดตั้งสูงจากพื้นไม่เกิน 5.2-20 เมตร) ทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอก โดยต่อผ่านสายส่งน้ำของพนักงานดับเพลิง เพื่อส่งน้ำเข้าไปในระบบดับเพลิงของอาคาร จะติดตั้งทางทิศตะวันออกของอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย แสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง	- โครงการได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องวาล์วกันกลับ ติดตั้งสูงจากพื้น 0.15 เมตรทำหน้าที่รับน้ำดับเพลิงจากแหล่งน้ำภายนอกเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 31**
3) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย			
● **บันไดหลัก** เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงชั้นที่ 1 ถึงขั้นที่ 8 ในช่วงเวลาปกติและใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีดเสริมเหล็กกว้าง 1.40 เมตร ชั้นที่ 1 มีลูกนอน 0.25 เมตร ลูกตั้ง 0.179 เมตร ซานพักกว้าง 1.50 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 มีลูกนอน 0.25 เมตร ลุกตั้ง 0.172 เมตร ซานพักกว้าง 1.20 เมตร	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 25**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
● **บันไดหนีไฟ** เป็นบันไดที่สามารถลงจกชั้น 8 ถึงบริเวณชั้นที่ 1 นอกจากนี้ ยังสามารถออกสู่นอกตัวอาคารได้ โดยตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 1 เมตร ชั้นใต้ดิน มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.18 เมตร ชั้นที่ 1 มีลูกนอน 0.30 เมตร ลูกตั้ง 0.178 เมตร ซานพักกว้าง 5.3-20 เมตร ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 8 ลูกนอน 0.30 เมตร มีลูกตั้ง 0.175 เมตร ซานพักกว้าง 5.3-20 เมตร	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 32**
● **ป้ายบอกจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายระเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ ตำแหน่งห้องพัก เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ของทุกชั้นที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 33**
● **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นป้ายพลาสติกสีเขียว ตัวหนังสือสีขาว มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารทั้งสิ้น 16 จุด	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 34**
● **กล้องวงจรปิด** ทำหน้าที่รับภาพที่ปรากฏอยู่และแปลงเป็นสัญญาณและส่งสัญญาณดังกล่าวไปยังจุดที่ต้องการส่วนใหญ่ จะติดตั้งภายในอาคารทั้งสิน 63 จุด	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 35**
● **ประตูหนีไฟ** ประตูบันไดหนีไฟเป็นชนิดเปิดผลักสู่ภายนอก ทำด้วยวัสดุทนไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 0.80	-	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 36**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
เมตร และมีความสูง 2 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีหรือขอบกั้น แบบขยายประตูหนีไฟ			
● **จุดรวมผล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันออก มีขนาด 83.71 ตารางเมตร และจุดที่ 2 บริเวณพื้นที่ว่างหน้าโครงการทางทิศเหนือ มีขนาด 76.21 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 159,92 (83.71+76.21) ตารางเมตร คิดเป็น 0.39 (159.92/404) ตารางเมตร/คน แสดงดังรูปที่ 4	-	-	-
<u>มาตรการจัดการกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการแผนอพยบหนีไฟ</u>			
1. แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ			
- ระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พร้อมเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 24**
- แจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้กับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียงคือ สถานีดับเพลิงบางชัน	- โครงการได้มีการวางแผนการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
- กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ	- โครงการได้มีการติดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 26,27**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ตัดกระแสไฟในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม่ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้	-	-	-
- ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานดูแลและควบคุมสถานะการและช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บ	-	-
2. ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงแผนอพยบหนีไฟ			
- หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยบหนีไฟออกมาจากโครงการ มี หน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เช่าพักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจนับจำนวนผู้เช่าพักอาศัยว่ามีการอพยพหนีไฟออกมาบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมพลภายในโครงการครบหรือไม่	-	-
- ผู้นำหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้เช่าพักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญญาลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้เช่าพักอาศัยออกจากจุดปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทางผู้เช่าพักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟไว้ โดยการถือธงสัญญาลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจน	-	-
- เมื่อลงหรือเข้าสู่ด้านล่างบริเวณหน้าอาคารผู้เช่าพักอาศัยจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมผลภายในโครงการกำหนดไว้ เพื่อเจ้าหน้าที่จากหน่วยดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกันผู้รับผิดชอบแต่ละอาคารตรวจสอบจำนวนผู้เข้าพัก แล้วแจ้งผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ หากยอดผู้เช่าพักอาศัยไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา	- โครงการจัดหาพื้นที่รวมพลที่ปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยและสามารทำการตรวจนับจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการได้ว่าครบหรือไม่ จากนั้นเจ้าหน้าที่จากหน่วยดับเพลิง สามารถทำงานได้อย่างสะดวกในขณะเดียวกัน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- หน่วยช่วยชีวิต ทางโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบในพื้นที่ที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตทันทีที่ได้รับแจ้งจากจุดรวมพลว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่เกิดเหตุรวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนอพยพผู้เช่าพักอาศัยออกจากโครงการ	- โครงการโครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิตซึ่งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานรับผิดชอบดูแลสถานะการพร้อมตรวจเช็คผู้พักอาศัยในโครงการว่าครบหรือไม่	-	-
3. ให้ผู้เช่าพักอาศัยทราบถึงแผนบรรเทาทุกข์			
- การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ	-	-	-
- การสำรวจความเสียหาย	-	-	-
- การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย	-	-	-
- กำหนดจุดรวมพลของผู้อพยพเพื่อรอรับคำสั่ง	-	-	-
- การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้งทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต	-	-	-
- การประเมินควมาเสียหายผลการปฏิบัติงาน การรายงานสถานการณ์ต่างๆ ช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด	-	-	-
4.7 การจราจร			
<u>โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</u>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
1. มีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ	- โครงการมีมาตรการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่ตลอดเวลา	-	-
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก โดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก	-	-
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
4. โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดต่อประสานรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการและบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอ ต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไป ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38**
7. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	-
8. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้เช่าพักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการ และจัดทำป้ายอนุญาตจอดภายในโครงการ	- โครงการได้มีการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้เช่าพักอาศัยที่มีรถยนต์	-	-
9. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้นบนถนนนวมินทร์ ช่วงต่างๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการ พร้อมประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการทราบ	-	-
<u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการ</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
2.จัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ	-	-
3.ให้สำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรกและอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 และ 3	- โครงการจัดให้มีสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์	-	-
4. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสาร	- โครงการสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์	-	-
<u>มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u>			
1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆในเขตพื้นที่เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยและประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ต่างๆ	-	-
2.รณรงค์ให้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- โครงการรณรงค์ให้เช่าพักอาศับริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนน	-	-
<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกที่จอดรถยนต์ของพื้นที่โครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณเข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณเข้า-ออกเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออก	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 39,40**
3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- โครงการจะไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์	-	-
4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรทางเข้า-ออกโครงการอยู่ตลอดเวลา	-	-
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-	-
7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจร เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการ ทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	- โครงการมีการประสานงานกับตำรวจจราจรขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัยและคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	-	-
8. ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เข้าพักอาศัยสามรถนำรถยนต์เข้าจอดรถตามจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	- โครงการได้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียนไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขการจัดการระบบจราจรภายในโครงการ</u>			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือติดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ	-	-
2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัยรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน	-	-
3. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการกำหนดความเร็วขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการจราจร	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
<u>ผลกระทบภายนอกพื้นที่โครงการ</u>			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถยนต์ให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน	-	-
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการได้มีการห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38**
5. แจ้งให้ผู้เช่า หรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนของโครงการที่มีจำนวนที่มีจำนวนจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจ	- โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจำนวนที่จอดรถยนของโครงการที่มีจำนวนที่มีจำนวนจำกัด	-	-
6. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	-	-	-
7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในที่จอดรถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	-
8. โครางการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอควาวอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันที เมื่อเปิดใช้อาคาร	- โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอควาวอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกเมื่อเปิดใช้อาคาร	-	-
<u>การจัดการจราจรเมื่อที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเต็มและไม่สามารถจอดในโครงการได้</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะให้ผู้เช่าพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดต่อเรียกรถบริการสาธารณะ	-	-
2. จัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ โดยให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการเท่านั้นและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการและไม่อนุญาตให้รถไม่มีสติ๊กเกอร์เข้ามาจอดในโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้เช่าพักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเพื่อง่ายต่อการตรวจสอบและการเข้าออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การจราจร (ต่อ)			
3. ให้สำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ โดยการจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์	- โครงการจัดให้มีสำนักงานของอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์	-	-
4. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-
4.8 การระบายอากาศ			
-	-	-	-
4.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์)			
1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาดอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของดครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาดอาคารโครงการในระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การสื่อสาร (สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์) (ต่อ)			
2. ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-	-	-
4.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1. โครงการจะออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้			
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พุทธศักราช 2479	-	-	-
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-
- กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-	-
- ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556	-	-	-
- กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหนคร พ.ศ. 2556	-	-	-
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ			
1. ให้การสนับสนุนหรือมีส่วนร่วมกับเขตคันนายาวในการบำรุง/ปรับปรุงสวนสาธาณะ สวนย่อมในท้องถิ่น เพื่อสร้างความรื่นรมย์ และช่วยดูดซับฝุ่นละออง	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
2. มีส่วนร่วมในกิจกรรมต่างๆ ของสาธารณะ ได้แก่ เข้าร่วมกิจกรรมรณรงณ์ด้านการแก้ไขปัญหาเมือง เช่น กิจกรรมรณรงณ์เพื่อรักษาความสะอาด รณรงณ์เพื่อลดปริมาณอุบัติเหตุจากการจราจร เป็นต้น	-	-	-
3. จัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ ได้แก่ บำรุงการศึกษา ศาสนา บรรเทาสาธารณภัยและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีกองทุนช่วยเหลือสังคมในพื้นที่ เพื่อบำรุงการศึกษา ศาสนา บรรเทาสาธารณภัยและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	-
5.1.1 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ			
1. พิจารณารับคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก อาทิ เจ้าหน้าที่สำนักงาน คนสวน แม่บ้าน เป็นต้น	- โครงการได้บคนในพื้นที่เข้ามาทำงานในโครงการก่อนเป็นอันดับแรก	-	-
2. จัดให้มีการรณรงณ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีการรณรงณ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยร่วมกันประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการหรือแจกแผ่นพับ	-	-
3. ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	- โครงการเจ้าให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตั้งเวลาการสูบน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน	-	-
4. ให้เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้เช่าพักอาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่นหากไม่ปฏิบัติตาม มีมาตรการตักเตือน และ เสียค่าปรับ ตามลำดับ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบห้ามมิให้ผู้เช่าพักอาศัยเสียงดัง ทะเลาะวิวาท และห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์หรือติดป้ายให้ผู้เช่าพักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
6. โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตคันนายาว เช่น การจัดนิทรรศการ การร่วมกิจกรรมการเก็บมูลฝอยการร่วมกิจกรรมปลูกป่าในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	- โครงการจะดำเนินการเข้าร่วมกิจกรรมต่างที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ธรรมชาติในพื้นที่เขตคันนายาว	-	-
<u>มาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบจากข้อห่วงกังวลในระยะดำเนินการ</u>			
1. ด้านทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป			
1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ 412.74 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.02 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะปลูกภายในบริเวณโครงการบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 8**
2.ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	-	
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีนิติดูแล	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณขางเคียงอาคาร	- โครงการจัดให้มีคนสวนตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในอาคารอยู่เสมอ	-	-
5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านหรือคนสวนรดน้ำต้นไม้ พรวนดิน และใส่ปุ๋ยต้นไม้เพื่อให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	-	-
6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการได้มีการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	-
7. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจะมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-
2. ด้านภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม			
1. เมื่อทำการก่อสร้างเสร็จมีการทำความสะอาดพื้นที่และปลูกต้นไม้โดยรอบ และโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูสวยงามทันสมัย	-	-	-
2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล	-	
3. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องของสุนทรยภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ และบริเวณสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	-	
4. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการมีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อใช้ช่วยยึดหน้าดิน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
3. ด้านตัวอาคารบดบังทิศทางลม			
1. ออกแบบอาคารโครงการก่อนที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตรซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียง 10 เมตร เพื่อที่ลมจะสามารถพัดผ่านได้อย่างสะดวก	- โครงการได้กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบตัวอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร	-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้เช่าพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้	-	-
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- โครงการมีการใช้หลังไตรภาคีถ้าหากกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง	-	
4. ด้านตัวอาคารบดบังแสงแดด			
1. ให้เจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานรับร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-
		-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้เช่าพักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการโดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบที่เกิดจากทิศทางแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาในการดำเนินให้แล้วเสร็จภายใน 1 ปี	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ		
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายมาสามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน (ถึงแม้จะมีชุมชนเบาบางก็ตาม)	-	-	-
4. ด้านการจราจรคับคั่ง/ติดขัด	-		-
<u>โครงการได้กำหนดมาตรการการป้องกันและแก้ไขมิให้ผลกระทบต่อพื้นที่สาธารณะดังนี้</u>			
1. ห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ (ทรัพย์ส่วนกลาง) โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ	- โครงการห้ามระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถจอดรถยนต์ได้ตามจำนวนที่มีอยู่และติดป้ายห้ามจอดรถยนต์นอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนท้องถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
4. ทางโครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง และรถตู้ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดต่อและประสานรถรับจ้าง และรถตู้ เพื่อให้บริการแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางทางเข้า-ออกของโครงการ	-	-
6. จัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานต่อไป	- โครงการจัดที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38**
7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการสามรถเดินรถได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่าง ๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนเข้า-ออกโครงการ) ช่วงต่าง ๆ โดยที่ไม่จำเป็นได้	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการสามรถเดินรถได้อย่างสะดวก	-	-
8. ให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงาน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำนักงานรับเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถ (ทรัพย์สินส่วนกลาง) โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถเข้าจอดรถตามจำนวนที่มีอยู่	- โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน	-	-
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ</u>			
1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ	- โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ	-	-
2. จัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้รถที่ติดสติ๊กเกอร์ของโครงการเข้ามาจอดในโครงการทุกครั้ง	-	-
3. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	-	-
<u>มาตรการด้ารการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง</u>			
1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเขตคันนายาว โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้เช่าพักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
2. รณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนนวมินทร์เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวกับโครงการ	- โครงการรณรงค์ให้ผู้เช่าพักอาศัยโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะและลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวกับโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
<u>มาตรการป้องกันด้านการกีดขางการจราจรและอุบัติเหตุ</u>			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าเย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
2.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าออกของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 39,40**
3. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์ และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- โครงการห้ามว่างสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่เพื่อลดการใช้รถยนต์	-	-
4. จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถภายในลานจอดรถยนต์ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน	-	-
7. โครงการจะประสานงานกับตำรวจจราจรเพื่อขอความอนุเคราะห์ขอข้อแนะนำในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	- โครงการมีการประสานงานกับตำรวจจราจรอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร	-	-
		-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 สภาพสังคมของพื้นที่โครงการ (ต่อ)			
8. ระบบจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน ไม่มีการระบุเจ้าของช่องจอดรถยนต์ โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถนำรถยนต์เข้าจอดตามจำนวน ที่จอดรถยนต์ที่มีอยู่	- โครงการจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการเป็นระบบหมุนเวียน	-	-
5.2 การศึกษา			
-	-	-	-
5.3 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
-	-	-	-
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) อาชีวอนามัย			
1. จัดให้มีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบประปา การจัดการมูลฝอย เป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตรลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่ติดตั้งไว้จุดสำคัญ ๆ ของอาคาร	- โครงการจัดให้มีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาให้กับผู้มาใช้บริการในพื้นที่โครงการตรลอด 24 ชั่วโมง	-	-
2. ไม่อนุญาตให้น้ำสัตว์สี่เท้า สัตว์ปีก สัตว์เลื้อยคลาน เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น	- โครงการไม่อนุญาตให้น้ำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักโดยไม่มีข้อยกเว้น	-	-
3. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดจมูก ปิดจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาด ลดกลิ่น และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค น้ำเสียที่เกิดจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัด	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยโดยใช้ถุงมือและผ้าปิดจมูก ปิดจมูกทุกครั้ง วันละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
น้ำเสียของห้องพักมูลฝอย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร			
4. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองจะทำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้งหรือมีการซ่อมท่อประปาครั้งใหญ่	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	-
2) ความปลอดภัย			
2.1) บุคคลภายในอาคาร			
1. จัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อม คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
2. ออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากระเบียงหรือหน้าต่างให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด	- โครงการได้มีการออกแบบให้ป้องกันอุบัติเหตุเป็นไปตามกฎหมายกำหนด	-	-
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น ภายในอาคารโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุก ๆ ชั้น	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 35**
4. ให้สำนักงานกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่น	- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง	-	-
2.2) บุคคลภายนอกโครงการ			
1. เจ้าของโครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปาสิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่างเพื่อป้องกันอันตรายต่อบุคคลและทรัพย์สินผู้อื่นหากไม่ปฏิบัติตาม มรมาตรการตักเตือน และเสียค่าปรับตามลำดับ	- โครงการกำหนดกฎระเบียบห้ามทิ้งหรือปา สิ่งของออกจากระเบียงหรือออกนอกหน้าต่าง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
2. ให้โครงการยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะโดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าเขตชุมชน	- โครงการมีการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เช่าพักอาศัยในโครงการลดความเร็วของยานพาหนะ		
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยป้องกันและลดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ			
ผลกระทบหลัก (Major Impact)			
1. มูลฝอยและน้ำเสีย			
1. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยทั้งก่อนและหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย	-	-
2. ให้พนักงานติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- โครงการได้มีการติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	-	-
3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้องห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการออกแบบให้ท่อรวบร่วมน้ำจากการล้องห้องพักมูลฝอยรวมรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลและควบคุมมูลฝอยของโครงการ	-	-
2. โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลความสะอาดของโครงการ	-	-
2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	โครงการมีการรณรงค์ให้รับประทานอาหารให้ถูกสุขลักษณะ โดยจะติดป้ายแนะนำและให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย	-	-
3. โรคผิวหนัง	-		-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควมคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความเชี่ยวชาญ ดูแลรักษาและควมคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างประสิทธิภาพ	-	-
3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นสาเหตุในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
4. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาด	-	-
3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	- โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	-	-
5. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคารก่อน	-	-
6. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
ผลการทบด้านสุขภาพรอง			
1. โรคระบบทางเดินหายใจ			
1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	-	-
3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง	-	-
4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
2. โรคประสาทหูเสื่อมจากเสียง			
1. จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้มีการจำกัดความเร็วรถจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ	- โครงการได้จัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที	-	-
3. กำหนดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการเล่นรถ	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	-
4. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	-
5. ตรวจสอบอุกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3. โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารให้ถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศจากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการดีมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง	-	-
2. ทำความสะอาดภายในอยู่สม่ำสเมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในอยู่สม่ำสเมอ	-	-
3. ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลากจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูกไม่ควรใช้มือขยี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการติดประกาศ ควรล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลากจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
4. ให้ผ้าปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการให้ผ้าปิดจมูกทุกครั้ง	-	-
5. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหารด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- โครงการรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	-	-
4. โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค			
1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง	-	-
3. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 4**
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	- โครงการห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในโครงการ	-	-
5. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ	-	-
5. อุบัติเหตุจากการจราจร			
1. จัดให้มีมาตรการห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและคอยอำนวยความสะดวกอยู่สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีมาตรการห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
2.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกโดยจัดให้รถของผู้ที่มาก่อนจอดด้านในก่อนและจอดให้ตรงกับช่องจอดรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวก	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
3. โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่ เพื่อคอยบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการได้ติดต่อและประสานงานกับรถรับจ้าง รถตู้ และรถแท็กซี่บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกำหนดตามที่เสนอในรายงานตลอดไปห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 37,38**
5. จัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับผู้เช่าพักอาศัย เพื่อให้รถของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	- โครงการจัดให้มีการแจกสติ๊กเกอร์ให้กับผู้เช่าพักอาศัยเพื่อความสะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร	-	-
6. จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการอีกทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางเดินรถสาธารณะเพิ่มเพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัด	- โครงการจัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์	-	-
7. จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกเลือกใช้เส้นทางการเดินรถต่าง ๆ ช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางรถติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นบนถนนนวมินทร์	- โครงการจัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินรถบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
8. จัดระบบการจราจรภายในโครการเป็นระบบหมุนเวียน โดยผู้เช่าพักอาศัยสามารถเข้าจอดรถยนต์ตามจำนวนที่มีอยู่	- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรภายในโครการเป็นระบบหมุนเวียน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
6. อุบัติเหตุจากการเปิดดำเนินการ			
1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	-	**อ้างถึงภาคผนวก ง ภาพที่ 5**
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน	-	-
3. จัดทำป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสมซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและปุ่ม Rumble Strip	-	-
4. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งกีดขวางอันก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันได	-	-
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากมีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่สามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว	-	-
7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟยังจุดรวมพลเบื้องต้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.5 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)			
7. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภัยและเตือนภัยของโครงการตามกฎกระทรวงทั้งหมด	-	-
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดนการติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณะภัยสำนักงานเขตคันนายาวมาจัดอบรมซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
1) ทัศนียภาพ			
1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดินดังนี้	-		
- ส่วนพื้นดิน (ชั้นที่ 1) มีพื้นที่สีเขียว 210.41 ตารางเมตร		-	-
- บนชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่สีเขียว 202.33 ตารางเมตร		-	-
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 157.06 ตารางเมตร		-	-
- รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 412.74 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เช่าพักอาศัยภายในโครงการ 1.01		-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
ตารางเมตร/คน โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบ ซึ่งเป็นบริเวณเปิดโล่ง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายสายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ		-	-
2. ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลระบบภูมิสถาปัตยกรรมให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบ		
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้เช่าพักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4. ตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงอาคาร	- โครงการตัดตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
5. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของต้นไม้ในโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่สม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์	-	-
6. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการได้มีการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	-
7. จัดให้มีกล่องรับความเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีกล่องรับความเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน	-	-
2) การบังแสงแดด			
1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับค่าเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อสร้างอาคารเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี	อาคารโครงการในระยะดำเนินการ		
2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-	-
3) การบดบังทิศทางลม			
1. ออกแบบอาคารโครงการที่จะทำการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้ผู้ออกแบบ ออกแบบอาคารให้มีลักษณะให้มีที่ว่างด้านข้างระหว่างตัวอาคาร มีระห่างจากที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อที่ลมสามารถพัดผ่านได้	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารที่สามารถพัดผ่านได้	-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการโดยในหนังสือ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.6 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)			
ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่การก่อตั้งอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งสำนักงานแล้วเป็นเวลา 1 ปี			
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีหน่วยงานไตรภาคี เพื่อเจรจาตกลงร่วมกัน	-	-
4) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	-	-	-
5.7 การประเมินความเป็นส่วนตัว			
-	-	-	-
5.8 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ			
1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการ พนักงานของโครงการชุมชนโดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้ประสานงานในการจัดกิจกรรม	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างเจ้าของโครงการ	-	-
2. ให้เจ้าของโครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น	- โครงการมีการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ	-	-
3. ให้เจ้าของโครงการเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต	- โครงการมีการเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนา	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.8 การชดเชยสิ่งแวดล้อมที่สูญเสียไปจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)			
ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชน โดยการมอบทุนการศึกษาบริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬา อุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุง ภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	คุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์		
5.9 การชดเชยสู่สังคม (Community Social Respond)			
1. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมปลูกต้นไม้ประจำปีระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับชุมชน	-	-
2. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ เช่น งานประเพณีประจำปี งานวันขึ้นปีใหม่ เป็นต้น	- โครงการสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนในโอกาสสำคัญ	-	-
3. ให้ บริษัท อุดมรัชพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์ เช่น การส่งเสริมการศึกษาของเยาวชนในชุมชนโดยมอบทุนการศึกษา บริจาคหนังสือให้กับห้องสมุดโรงเรียน สนับสนุนกิจกรรมด้านกีฬาอุปกรณ์กีฬา หรือปรับปรุงภูมิทัศน์โรงเรียน เป็นต้น	- โครงการส่งเสริมกิจกรรมหรือโครงการที่พัฒนาคุณภาพชีวิต ความเป็นอยู่ และกิจกรรมที่เป็นสาธารณประโยชน์	-	-
5.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม			
1. ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ครอบคลุมในทุกด้านดังนี้	-	-	-
(1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	-	-	-
(2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.10 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
(3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	-	-
(4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	-	-	-
2. การสัมภาษณ์ครั้งที่ 2 ด้วยแบบสอบถาม		-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขทันที	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้อาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้าง	-	-