

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

atmoz
Palacio
LADPRAO-WANGHIN

โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน
(ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน
ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

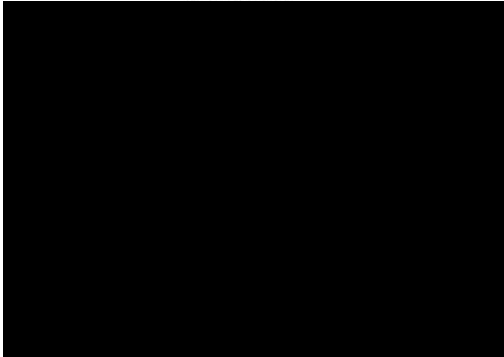
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN)

วันที่ 5 มกราคม 2569

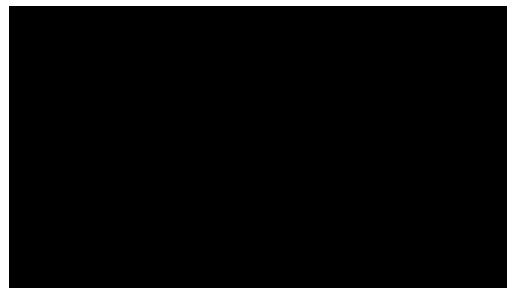
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขต ลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		ฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		หน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว		หน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		หน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ แอทมอส พาเลซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN)

(ระยะดำเนินการ)

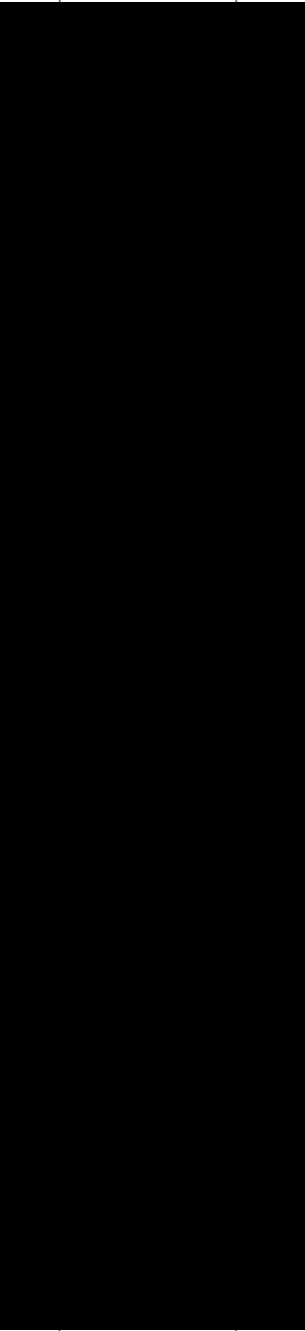
- | | | |
|----|--|---|
| 1. | ชื่อโครงการ | โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) |
| 2. | สถานที่ตั้ง | ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร |
| 3. | ชื่อเจ้าของโครงการ | นิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน |
| 4. | สถานที่ติดต่อ | ถนนลาดพร้าววังหิน แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 063-6607881

E-mail : atmozpalacio@gmail.com |
| 5. | จัดทำโดย | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด |
| 6. | โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2567 |
| 7. | โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ครั้งสุดท้าย | เมื่อวันที่ - |
| 8. | รายละเอียดโครงการ | |

- อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) แต่ละอาคารมีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า/หลังคา ทางเชื่อมอาคาร C และ D จำนวน 1 แห่ง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 8.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด)มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 753 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 4 แปลง
- ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-45.9 ไร่ หรือ 9,383.6 ตารางเมตร
- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 459 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเฝียนกลับ (Activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 480 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร A และ D จำนวน 1 ชุด และชุดที่ 2 รองรับน้ำเสียขั้นต้นจากอาคาร B C และ E จำนวน 1 ชุด ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียรวมสามารถรองรับน้ำเสียโครงการได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งจากโครงการมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งมีค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไปจัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” ซึ่งน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดภายหลังผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายออกสู่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนลาดพร้าววังหิน และไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองเสื่อน้อยต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ Palacio LADPRAO-WANGHIN)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสี่ยง - การพังทลายของดิน - ทรัพยากรน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - การน้ำใช้ - สระว่ายน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จึง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การจราจร - การป้องกันอัคคีภัย - ความร้อนจากการดำเนินโครงการ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จึง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- การระบายอากาศ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ผลกระทบทางสังคม - การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - การให้บริการทางด้านสาธารณสุข	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จึง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	- ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อพนักงานโครงการ - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดด และทิศทางลม - การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่จึง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-20
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-12
3.2 เสียง	3-12
3.3 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-12
3.4 น้ำใช้	3-12
3.5 สรรพมูลน้ำ	3-12
3.6 น้ำเสีย	3-35
3.7 การระบายน้ำ	3-58
3.8 การจัดการมูลฝอย	3-58
3.9 ระบบไฟฟ้า	3-58
3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	3-58
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-59
3.12 ระบบระบายอากาศ	3-59
3.13 การจราจร	3-59
3.14 ความปลอดภัย	3-59
3.15 ทัศนียภาพ	3-59
3.16 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	3-59
3.17 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-59
3.18 การรับเรื่องร้องเรียน	3-59
3.19 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ	3-60
3.20 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	3-60
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-12
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-13
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-20
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แอทโมซ พาเลซซิโอ ลาตพรัว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
3.3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-16
3.4	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-37
3.5	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-37
3.6	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-38

สารบัญ

[illegible]

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

[illegible]

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.61	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1	3-56
3.62	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2	3-56
3.63	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank)	3-57
3.64	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	3-57

ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 รายงานผลการตรวจติดตามการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปรายการสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวกที่ 9 ระเบียบการพักอาศัย
- ภาคผนวกที่ 10 แบบบันทึกสถิติแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)
- ภาคผนวกที่ 11 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ยผ.4)
- ภาคผนวกที่ 12 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)
- ภาคผนวกที่ 13 การตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
- ภาคผนวกที่ 14 การตรวจวัดค่า pH และ Residual chlorine ของน้ำในสระว่ายน้ำ
- ภาคผนวกที่ 15 การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปี 2568

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ATMOZ PALACIO LADPRAO-WANGHIN) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอทโมซ พาลาซิโอ ลาดพร้าว-วังหิน (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB, FCB, Alkalinity, Cl, NH₃, NO₃, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Combined chlorine, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด จุดที่ 3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร C) และจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น (สระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 อาคาร D) พบว่า TCB, FCB, NH₃, Cl, NO₃, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness และ Cyanuric acid มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 4 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 1 จุดที่ 2 บริเวณบ่อปรับอัตราการไหล (Equalization tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชุดที่ 2 ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent tank) และจุดที่ 4 บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด