

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 แผนการดำเนินการ

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MS Siam Tower (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท พุนศรีสยาม จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 และประเด็นสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบ ดังนี้

- 1) คุณภาพอากาศ
- 2) การใช้น้ำ
- 3) การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
- 4) การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- 5) การจราจร
- 6) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- 7) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- 8) การป้องกันอัคคีภัย
- 9) สุนทรียภาพ
- 10) สุขภาพอนามัย

โดยมีรายละเอียดแผนการติดตามตรวจสอบและตำแหน่งจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MS Siam Tower (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	วันที่ติดตามตรวจสอบ
1. คุณภาพอากาศ	- น้ำใช้ในระบบปรับอากาศ	- <i>Legionella pneumophila</i>	2 ครั้ง/ปี	19 สิงหาคม พ.ศ. 2568
		- คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	1 ครั้ง/เดือน	17 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 19 สิงหาคม พ.ศ. 2568 10 กันยายน พ.ศ. 2568 16 ตุลาคม พ.ศ. 2568 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 18 ธันวาคม พ.ศ. 2568
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- การรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	1 ครั้ง/เดือน	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568*
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า	1 ครั้ง/เดือน	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568*
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ห้องพักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568*
5. การจราจร	- ถนนพระราม 3	- ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ทุกวัน	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568*
6. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (TSS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solid) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	1 เดือน/ครั้ง	17 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 19 สิงหาคม พ.ศ. 2568 10 กันยายน พ.ศ. 2568 16 ตุลาคม พ.ศ. 2568 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 25 ธันวาคม พ.ศ. 2568
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ข้อมูลและสถิติผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุกวัน	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568*
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	1 ครั้ง/เดือน	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568*
	- บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน โดยถ้าหากมีปริมาณมาก ให้ดำเนินการตักออกและ ประสานสำนักงานเขตฯ มาเก็บขน	ทุกวัน	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568*

บริษัท ยูนิเทค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)
รางวัลใบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน จริยคุณาตกลางและย่อย ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MS Siam Tower (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	วันที่ติดตามตรวจสอบ
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ	1 ครั้ง/เดือน	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568*
8. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	2 ครั้ง/ปี	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568*
		- อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	1 ครั้ง/ปี	17 ตุลาคม พ.ศ. 2568
		- ซ้อมแผนการหนีไฟ		
9. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- รักษาให้มีสภาพดีและตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	1 ครั้ง/สัปดาห์	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568*
10. สุขภาพอนามัย	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั่วรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง	-	กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568*
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการให้มีสภาพดีและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ทุกวัน	
	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ประตู - ถังรอบรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประตูและถังรอบรับมูลฝอยให้มีสภาพดี	1 ครั้ง/สัปดาห์	
	- ระบบปรับอากาศ	- คุณภาพน้ำในระบบปรับอากาศ - คลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	1 ครั้ง/เดือน	17 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 19 สิงหาคม พ.ศ. 2568 10 กันยายน พ.ศ. 2568 16 ตุลาคม พ.ศ. 2568 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 18 ธันวาคม พ.ศ. 2568
		- คุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น - Legionella pneumophila - Total Bacteria	6 เดือน/ครั้ง	19 สิงหาคม พ.ศ. 2568

หมายเหตุ: * รวบรวมและบันทึกข้อมูลโดย บริษัท พูนศรีสยาม จำกัด

3.2 คุณภาพอากาศ และสุขภาพอนามัย

3.2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็น)

การตรวจวัดคุณภาพน้ำ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็น) จะอ้างอิงตามวิธีการตรวจวัดของ Standard Method for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ยกเว้นปริมาณ Total Bacteria และ *Legionella pneumophila* จะดำเนินการตรวจปีละ 2 ครั้ง โดยมีวิธีการวิเคราะห์ แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-2 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศ และหอผึ่งเย็น)

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
Residual Chlorine	Modified DPD Colorimetric Method (at Site)
<i>Legionella pneumophila</i>	ISO 11731: 2017-05 (E)
Total Bacteria	Standard Plate Count (SM: Part 9215 B)



จุดรวบรวมน้ำใช้ในระบบปรับอากาศ

รูปที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็น)

3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศ และหอผึ่งเย็น)

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศ) และคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ทุกครั้งตรวจไม่พบคลอรีนตกค้าง และตรวจไม่พบ *Legionella pneumophila* แต่ตรวจพบ Total Bacteria ในน้ำหอผึ่งเย็น ซึ่งมาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้ อย่างไรก็ตามผลวิเคราะห์ผ่านมาตรฐานทั้งหมด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3

ตารางที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (น้ำในระบบปรับอากาศ และหอผึ่งเย็น)

สถานีตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
			17 ก.ค. 68	19 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	16 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	18 ธ.ค. 68	
1. น้ำใช้ในระบบปรับอากาศ	Residual Chlorine	มิลลิกรัมต่อลิตร	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.2-2.0 ^{1/}
	Legionella pneumophila	โคโลนีต่อลิตร		ตรวจไม่พบ					ไม่พบ ^{1/}
2. น้ำหอผึ่งเย็น	Legionella pneumophila	โคโลนีต่อลิตร		ตรวจไม่พบ					ไม่พบ ^{2/}
	Total Bacteria	โคโลนีต่อมิลลิลิตร		3.9x10 ³					-

หมายเหตุ: ^{1/} เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปา การประปานครหลวง พ.ศ. 2560
^{2/} ประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมลิจิโอเนลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย พ.ศ. 2544

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นายธีรวัฒน์ ชมมิ่ง, นางสาวฉวีวรรณ บุญลา
ผู้เก็บตัวอย่าง: นายสิทธิพล พร้อมพอสันบุญ นายอนุศาสน์ สวยดี นายรณยุทธ ประทุมเขตต์ นางสาวณัฐชา แฉวภาพ และนายคณพล ศิลาพันธ์
ผู้วิเคราะห์: นางสาวบุษกร มาใจ, นางสาวฉัตรพร ราชเนตร
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.2.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็น) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็น) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 พบว่า คุณภาพน้ำส่วนใหญ่มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย รายละเอียดดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็น) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

วันที่ดำเนินการ	ผลการเปรียบเทียบคุณภาพอากาศ (น้ำใช้ในระบบปรับอากาศและหอผึ่งเย็น) ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568		
	Residual Chlorine (มิลลิกรัมต่อลิตร)	<i>Legionella pneumophila</i> (โคโลนีต่อลิตร)	Total Bacteria (โคโลนีต่อมิลลิลิตร)
มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	ตรวจไม่พบ	- ^{1/}	- ^{1/}
กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	680
มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	56,000
กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,300
มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	2,400
กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	3,900
มาตรฐาน	-	ไม่พบ	-

หมายเหตุ: ^{1/} ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566 ไม่มีการตรวจวัด *Legionella pneumophila* และ Total Bacteria

3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.1 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

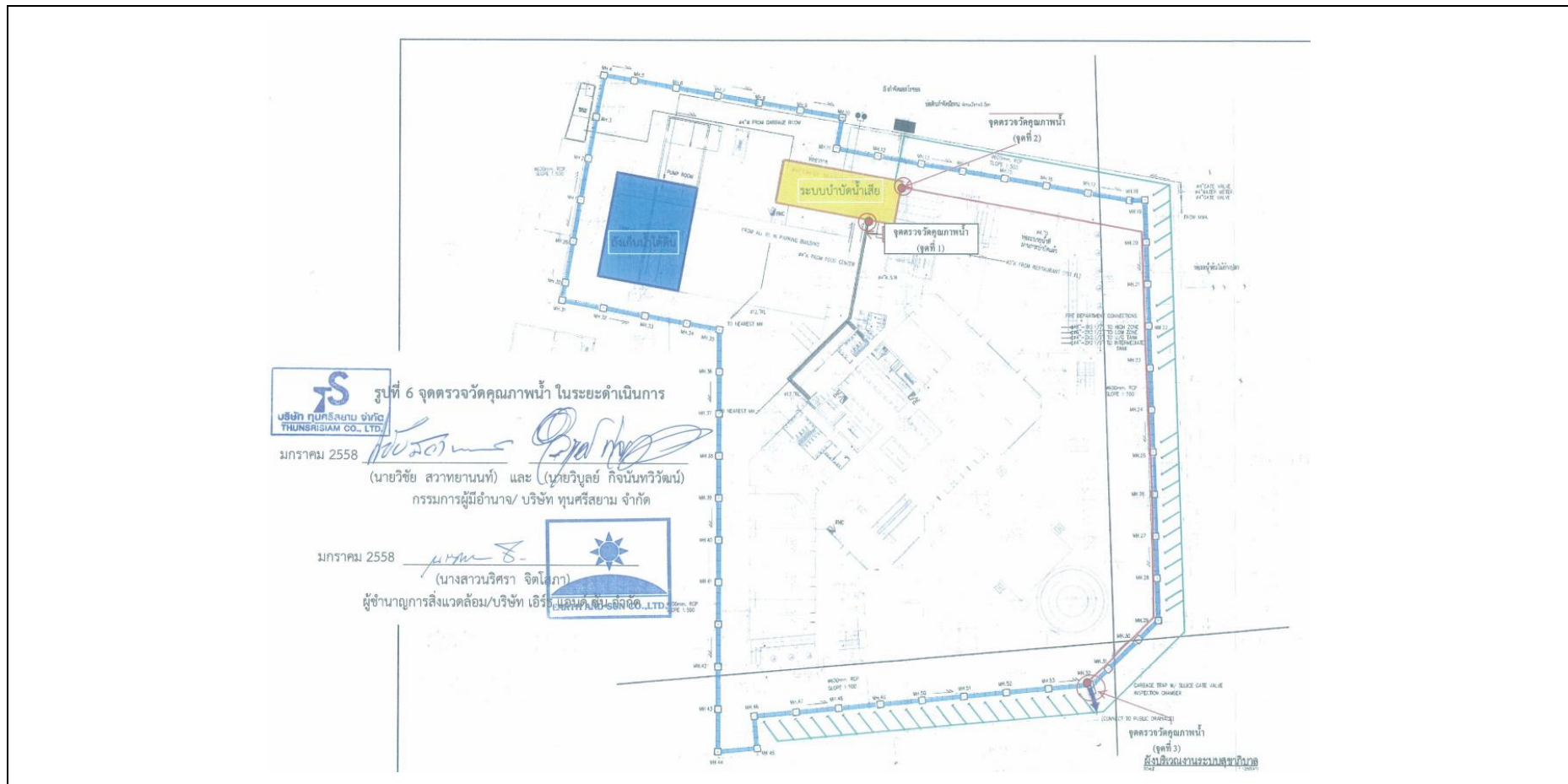
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จะอ้างอิงตามวิธีการตรวจวัดของ Standard Method for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 หรือฉบับล่าสุด โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง แสดงวิธีการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-3

ตารางที่ 3-5 วิธีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์
pH	Electrometric Method (at Site) SM: Part 4500-H ⁺ B and 1060 B
Biochemical Oxygen Demand	Azide Modification Method (SM: Part 5210 B and Part 4500-O C)
Suspended Solids	Total Suspended Solids Dried From 103 to 105 °C (SM: Part 2540 D)
Total Dissolved Solids	Total Dissolved Solids Dried at 180 °C; SM: Part 2540 C
Settleable Solids	Imhoff Cone (SM: Part 2540 F)
Sulfide	Iodometric Method (SM: Part 4500-S ²⁻ F)
Total Kjeldahl Nitrogen	In-House Method: UAE.TP.WAS.001 (Kjeldahl Method); SM: Part 4500-Norg C
Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (SM: Part 5520 B)

โครงการ MS Siam Tower (ระยะดำเนินการ) บริษัท ทนศรีสยาม จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

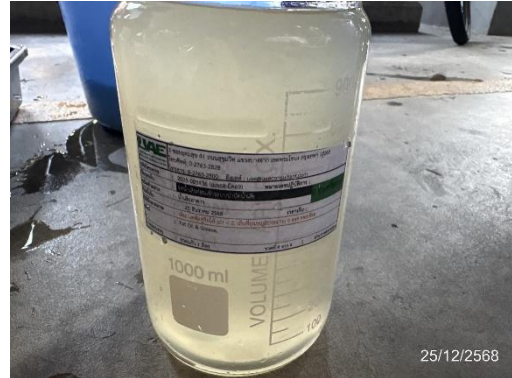


รูปที่ 3-2 จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

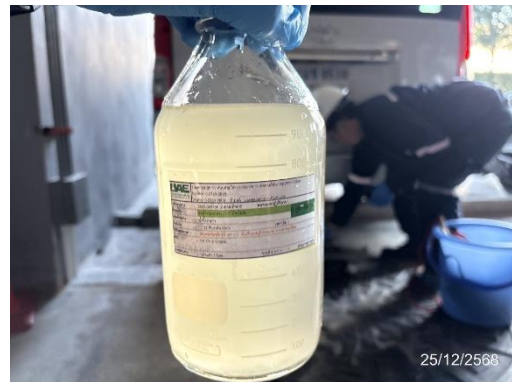
บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

การรับรองมาตรฐานสากล ความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบและสอบเทียบ (ISO/IEC 17025), ระบบการจัดการคุณภาพ (ISO 9001), ระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (ISO 14001) และระบบการจัดการอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ISO 45001)

รางวัลโบโพธิ์ (พ.ศ. 2563) และรางวัลพระราชทาน รุทกิจขนาดกลางและย่อม ระดับดีเลิศ ประเภทธุรกิจบริการ (พ.ศ. 2564) จากสมเด็จพระกนิษฐาธิราชเจ้า กรมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี



จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.2.1 จดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่ามีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.0-7.6 มีปริมาณบีโอดี 59.2-214 มิลลิกรัมต่อลิตร มีปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด 25.2-187 มิลลิกรัมต่อลิตร มีปริมาณสารที่ละลายได้ 260-404 มิลลิกรัมต่อลิตร มีปริมาณตะกอนหนัก น้อยกว่า 0.1-35.0 มิลลิกรัมต่อลิตร มีปริมาณซัลไฟด์ น้อยกว่า 0.50-1.3 มิลลิกรัมต่อลิตร มีปริมาณทีเคเอ็น 51.6-66.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไขมันและน้ำมัน น้อยกว่า 3-12 มิลลิกรัมต่อลิตร โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จะไม่มีการเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน เนื่องจากน้ำทิ้งบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านการบำบัด และมีได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ภายนอก ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-6

3.3.2.2 จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่ามีค่าความเป็นกรด-ด่าง 6.3-7.1 มีปริมาณบีโอดี น้อยกว่า 13.3-63.6 มิลลิกรัมต่อลิตร มีปริมาณสารแขวนลอย 33.1-117 มิลลิกรัมต่อลิตร มีปริมาณสารที่ละลายได้ 333-461 มิลลิกรัมต่อลิตร มีปริมาณตะกอนหนัก น้อยกว่า 0.1-8.0 มิลลิกรัมต่อลิตร มีปริมาณซัลไฟด์ น้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งหมด มีปริมาณทีเคเอ็น 13.8-50.9 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไขมันและน้ำมัน น้อยกว่า 3 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งหมด ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-7

เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548 และค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น บีโอดี ในเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม และปริมาณสารแขวนลอย ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม และค่าทีเคเอ็น ในเดือนกันยายน พ.ศ. 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน โดยทางโครงการได้เร่งดำเนินการตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างไรก็ตาม โครงการไม่ได้ปล่อยน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วออกสู่ภายนอกโครงการ เนื่องจากมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ เช่น การล้างพื้นถนนและใช้ในระบบชักโครกของห้องน้ำ เป็นต้น ซึ่งน้ำที่ใช้จากกิจกรรมดังกล่าวจะไหลลงกลับสู่ระบบบำบัดต่อไปจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการจะมีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ: โครงการ MS Siam Tower ของ บริษัท ทูนครีสยาม จำกัด

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด
			17 ก.ค. 68	19 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	16 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	25 ธ.ค. 68	
จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.0	7.1	7.2	7.2	7.2	7.6	7.0-7.6
	บีโอดี (BOD)	mg/L	59.2	130	83.2	114	214	80.8	59.2-214
	สารแขวนลอย (SS)	mg/L	86.0	159	25.2	187	122	123	25.2-187
	สารที่ละลายได้ (TDS)	mg/L	392	392	260	329	340	404	260-404
	ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	mL/L	0.1	< 0.1	1.0	0.4	35.0	0.1	< 0.1-35.0
	ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.50	1.3	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50-1.3
	ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	51.6	66.4	63.9	62.3	55.8	65.4	51.6-66.4
	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/L	5	12	4	< 3	< 3	< 3	< 3-12

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

ผู้เก็บตัวอย่าง: นายสิทธิพล พร้อมพອซิ่นบุญ นายอนุศาสน์ สวายดี นายรณยุทธ ประทุมเขตต์ และนางสาวณัฐชา แถวภาพ

ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกขุม

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง จุติระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ: โครงการ MS Siam Tower ของ บริษัท พูนศรีสยาม จำกัด

จัดทำรายงานโดย: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระหว่างเดือน: เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

สถานีตรวจวัด	ดัชนี	หน่วย	ผลการตรวจวัด						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน ^{1/}
			17 ก.ค. 68	19 ส.ค. 68	10 ก.ย. 68	16 ต.ค. 68	13 พ.ย. 68	25 ธ.ค. 68		
จุติระบายน้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.6	6.8	7.1	6.4	6.3	6.9	6.3-7.1	5.5-9.0
	บีโอดี (BOD)	mg/L	19.5	13.3	63.6*	20.4*	55.6*	45.3*	13.3-63.6	≤ 20
	สารแขวนลอย (SS)	mg/L	35.6*	33.1*	91.9*	38.0*	89.1*	117*	33.1-117	≤ 30
	สารที่ละลายได้ (TDS)	mg/L	432	449	333	394	387	461	333-461	≤ 1,000
	ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	mL/L	< 0.1	< 0.1	0.2	< 0.1	8.0	0.3	< 0.1-8.0	-
	ซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	≤ 1.0
	ทีเคเอ็น (TKN)	mg/L	24.6	22.7	50.9*	13.8	30.8	29.6	13.8-50.9	≤ 35
	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	≤ 20

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้ง อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

* มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานฯ กำหนด

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ: นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

ผู้เก็บตัวอย่าง: นายสิทธิพล พร้อมพອซึ่นบุญ นายอนุศาสน์ สวยดี นายธณยุทธ ประทุมเขตต์ และนางสาวณัฐชา แถวภาพ

ผู้วิเคราะห์: นางสาวนภาพร ชื่นนุกัฒม์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3.3.3 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ MS Siam Tower ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568 จะเปรียบเทียบเฉพาะคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงไม่แน่นอน อย่างไรก็ตาม โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งออกนอกโครงการ เนื่องจาก มีการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ ได้แก่ ล้างพื้นลานจอดรถและถนนภายในโครงการ รวมถึงใช้ในระบบชักโครงของห้องน้ำโครงการ ซึ่งน้ำที่ใช้จากกิจกรรมดังกล่าวจะไหลลงกลับสู่ระบบบำบัดต่อไปจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด รายละเอียดดังตารางที่ 3-8 และรูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-11

ตารางที่ 3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

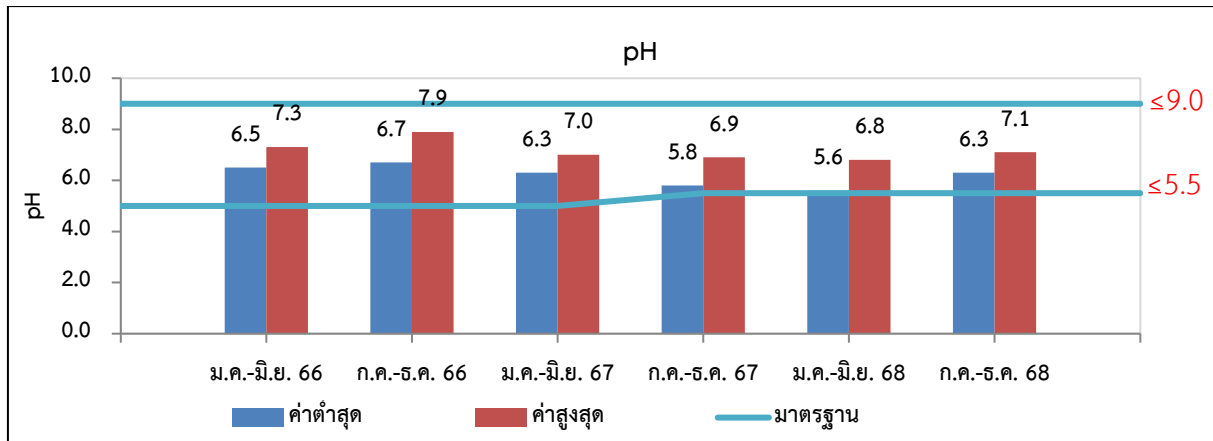
วันที่ดำเนินการ	ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568							
	ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	บีโอดี (BOD)	สารแขวนลอย (SS)	สารที่ละลายได้ (TDS)	ตะกอนหนัก (Settleable Solid)	ซัลไฟด์ (Sulfide)	ทีเคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	6.5-7.3	8.6-114	18.8-87.3	466-642	< 0.1	< 0.50	18.8-34.0	ตรวจไม่พบ
กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566	6.7-7.9	3.8-69.6	7.5-113	258-538	< 0.1	< 0.50	< LOQ-56.0	< 3
มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567	6.3-7.0	< 2.0-19.1	17.3-113	548-935	< 0.1-2.5	< 0.50	< LOQ-25.1	< 3
กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	5.8-6.9	2.8-11.4	14.6-75.6	454-578	< 0.1-1.0	< 0.50	5.2-12.7	< 3
มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568	5.6-6.8	2.3-27.7	14.5-74.6	406-582	< 0.1-0.2	< 0.50	7.8-26.9	< 3
กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	6.3-7.1	13.3-63.6	33.1-117	333-461	< 0.1-8.0	< 0.50	13.8-50.9	< 3
หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L
มาตรฐาน ^{1/}	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 500*	≤ 0.5	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1,000	-	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20

หมายเหตุ: เดือนมกราคม - มีนาคม พ.ศ. 2565 ดำเนินการตรวจวัดโดย บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด

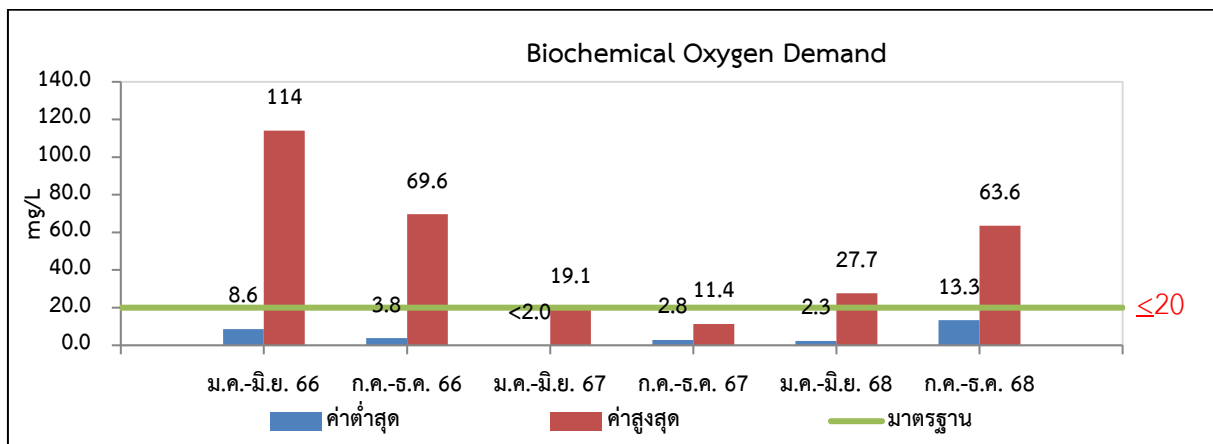
^{1/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548

^{2/} มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง อาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

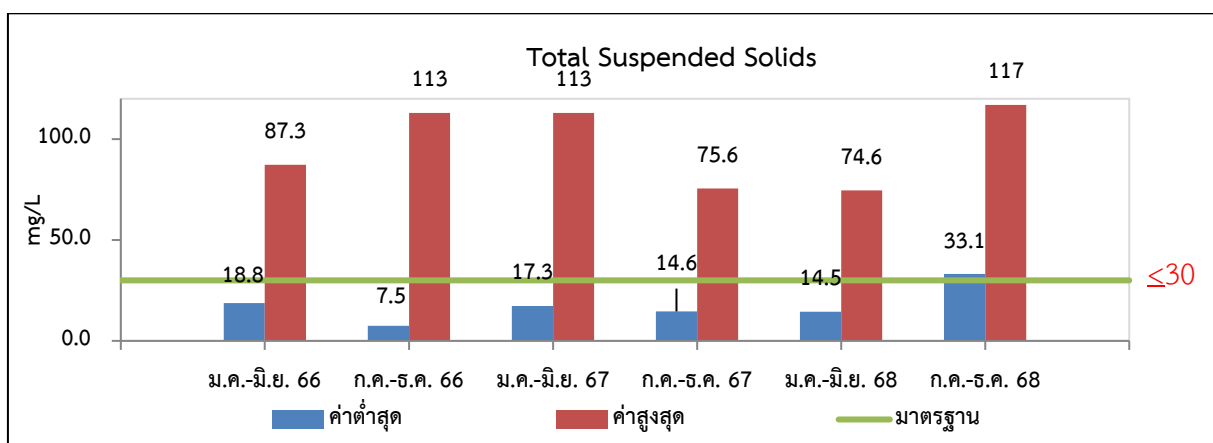
* Total Dissolved Solids ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 mg/L



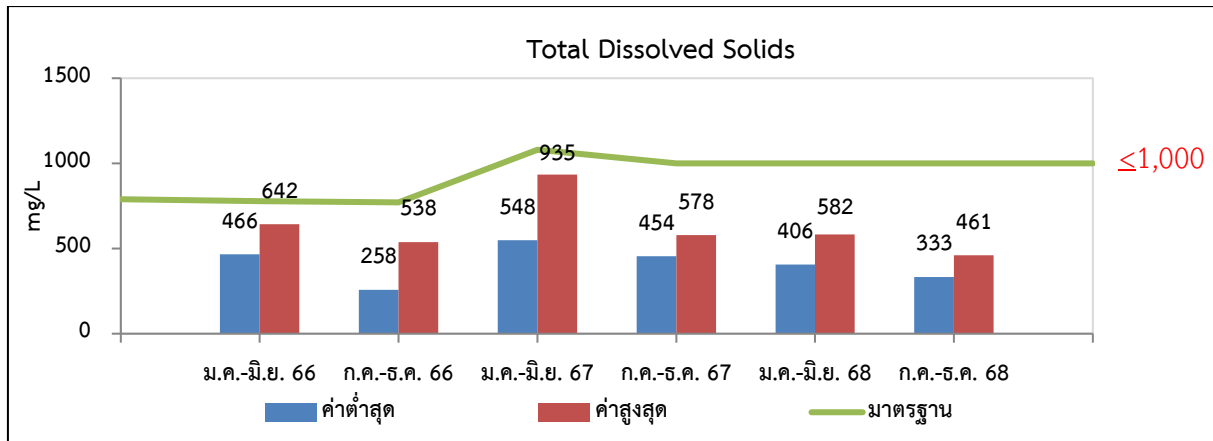
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



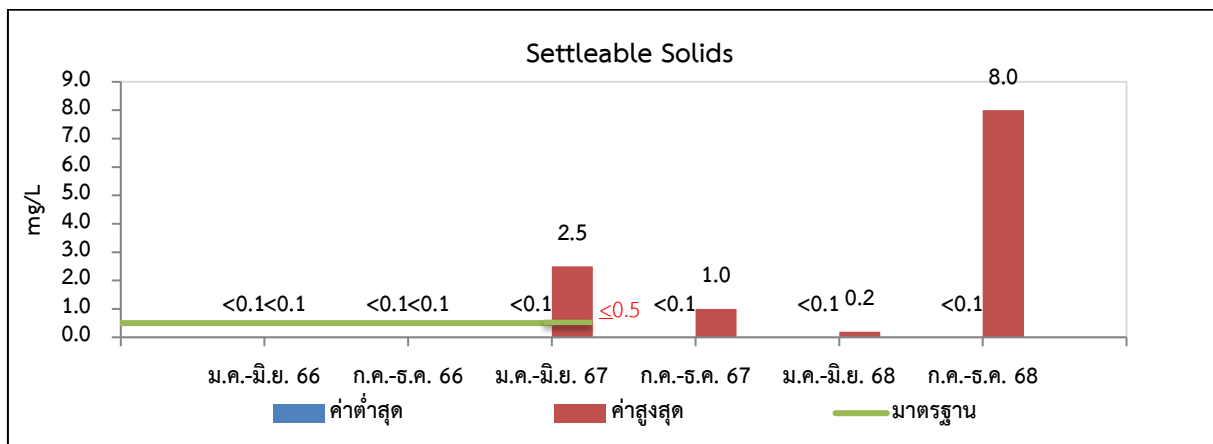
รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบปริมาณบีโอดี (BOD) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



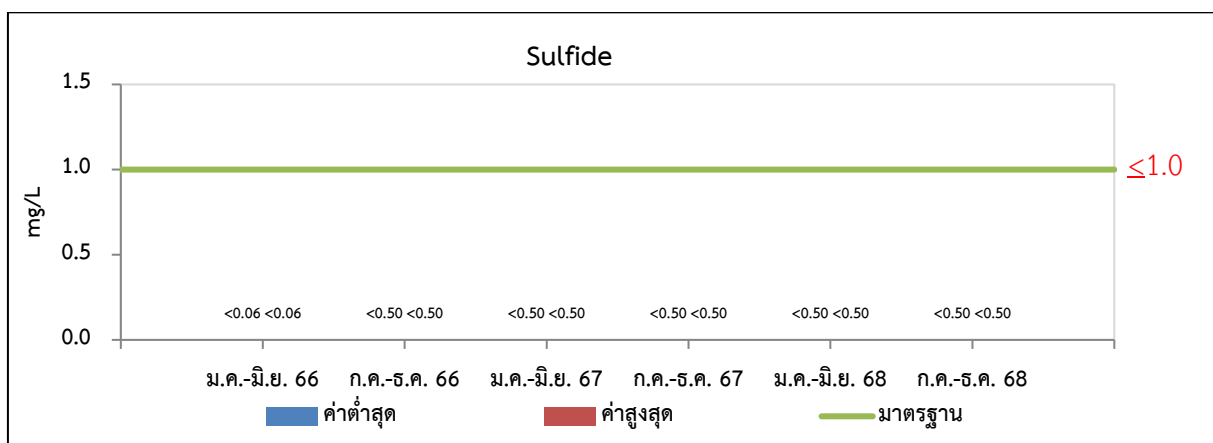
รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบปริมาณสารแขวนลอย (SS) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



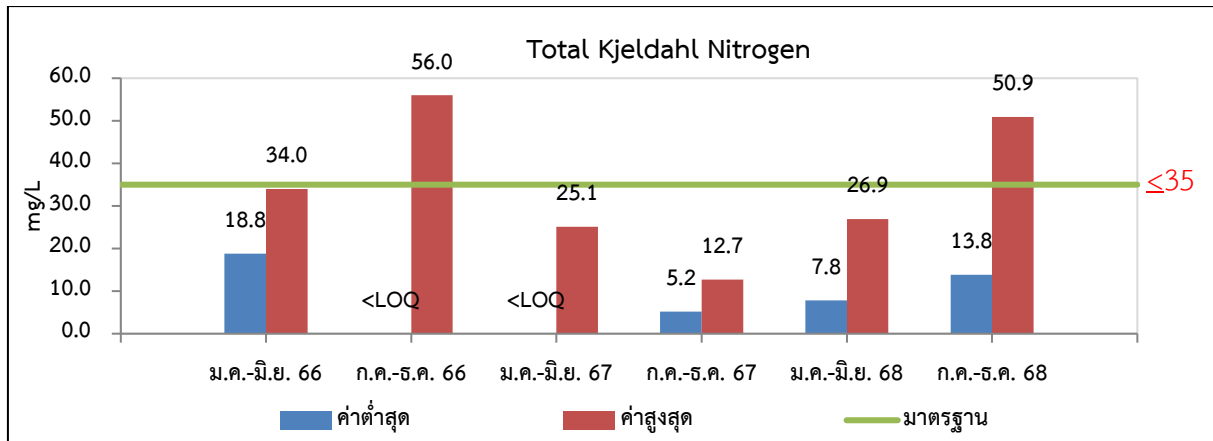
รูปที่ 3-7 เปรียบเทียบปริมาณสารที่ละลายได้ (TDS) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



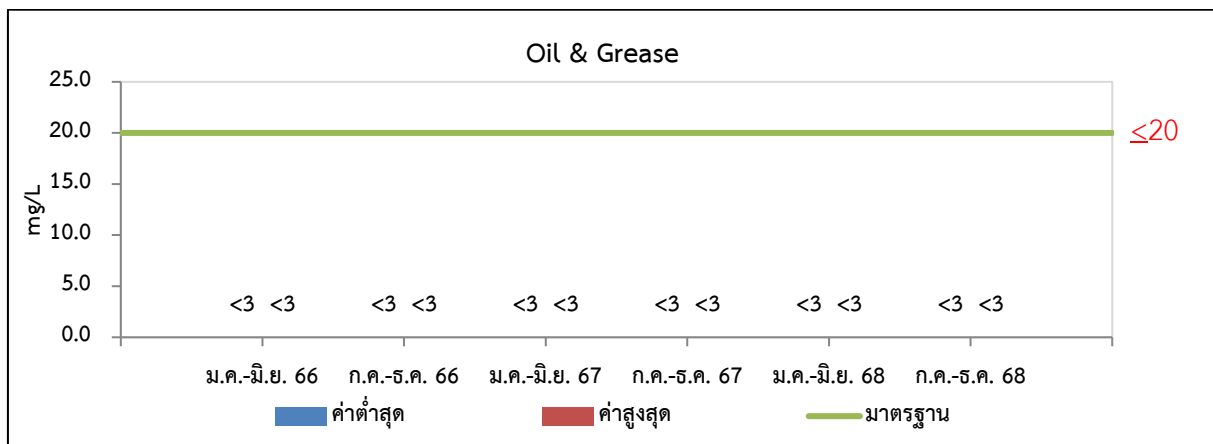
รูปที่ 3-8 เปรียบเทียบปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solid) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-9 เปรียบเทียบปริมาณซัลไฟด์ (Sulphide) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-10 เปรียบเทียบปริมาณที่เคเอ็น (TKN) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568



รูปที่ 3-11 เปรียบเทียบปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ. 2566-2568

3.4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ

สำหรับผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ สรุปได้ดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
1. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	- การรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	ท่อจ่ายน้ำประปาอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน โดยไม่พบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา รายละเอียดดังภาคผนวก ค-6
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าทำงานได้ปกติ และไม่พบปัญหาการทำงานของระบบไฟฟ้า รายละเอียดดังภาคผนวก ค-13
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีมูลฝอยประมาณ 500-900 กิโลกรัม/สัปดาห์ โดยโครงการติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตยานนาวา เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัด และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ รายละเอียดดังภาคผนวก ค-7
4. การจราจร	ถนนพระราม 3	- ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบปริมาณการจราจร โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าไม่มีการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ข้อมูลและสถิติผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการมีการเก็บข้อมูลและประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส. 1) รายละเอียดดังภาคผนวก ค-3
		- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	โครงการมีเก็บข้อมูลและประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2) เป็นประจำเพื่อนำส่งให้สำนักงานเขตยานนาวารับทราบ รายละเอียดดังภาคผนวก ค-4
	บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่บ่อดักไขมันโดยถ้าหากมีปริมาณมาก ให้ดำเนินการตักออกและประสานสำนักงานเขตฯ มาเก็บขน	โครงการตรวจสอบปริมาณไขมันและน้ำมันที่บ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และตักออกไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	ท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ	ไม่พบรอยรั่วหรือแตกหักของท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอื่น ๆ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ประเด็นสิ่งแวดล้อม	จุดตรวจวัด/พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ผลการติดตามตรวจสอบ
7. การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการ	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน โดยพบว่าอยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน ภาคผนวก ค-8
		- อบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - ซ่อมแผนการหนีไฟ	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟครั้งสุดท้าย ประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดดังภาคผนวก ค-10
8. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- รักษาให้มีสภาพดีและตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัด ตกแต่งกิ่งไม้เป็นประจำ เพื่อไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน
9. สุขภาพอนามัย	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีมั่นคงแข็งแรง	รั้วซีเมนต์รอบพื้นที่โครงการอยู่ในสภาพดีมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ
	ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการให้มีสภาพดีและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี และมีประสิทธิภาพ รายละเอียดดังภาคผนวก ค-2 และภาคผนวก ค-6
	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น - ประตู - ถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประตูและถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดี	สภาพห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประตู และถังรองรับมูลฝอยมีความเรียบร้อย สะอาด และอยู่ในสภาพดี