

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

**a space mega II**

โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2  
เลขที่ 234 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี  
จังหวัดสมุทรปราการ 10540 โทร. 064-112-2626



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอ สเปซ เมกา 2

วันที่ 5 มกราคม 2569

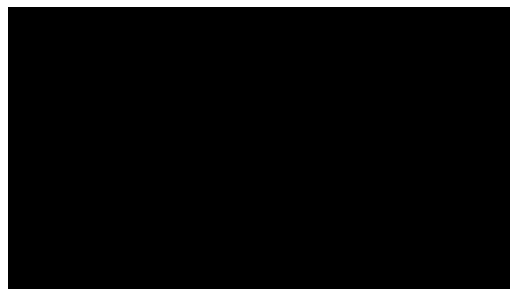
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา 2  
(ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 234 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด  
สมุทรปราการ 10540 ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....  
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ...  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลงนาม/ลงชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)**

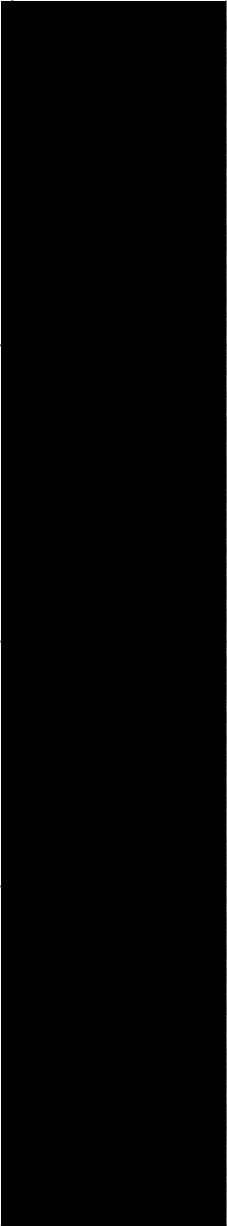
- |   |  |
|---|--|
| 1. ชื่อโครงการ  | โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ)   |
| 2. สถานที่ตั้ง  | เลขที่ 234 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540                               |
| 3. ชื่อเจ้าของโครงการ   | นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2   |
| 4. สถานที่ติดต่อ  | เลขที่ 234 หมู่ 6 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540<br>โทรศัพท์ : -<br>E-mail : - |
| 5. จัดทำโดย   | บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด   |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2562   |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย     | เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2568  |
| 8. รายละเอียดโครงการ  |  |

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ความสูง 116.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,000 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง)

- กิจกรรมในโครงการ

\* โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 574 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียประมาณ 625 ลูกบาศก์เมตร/วัน ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยจะรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 93.3 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร อนึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เอ สเปซ เมกา 2**

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวโสภาวดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทางภูมิประเทศ</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียง</li> <li>- คุณภาพน้ำ</li> <li>- นิเวศวิทยาทางบก</li> <li>- นิเวศวิทยาทางน้ำ</li> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- สระว่ายน้ำ</li> <li>- การบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การระบายน้ำ</li> <li>- การจัดการขยะมูลฝอย</li> <li>- ระบบไฟฟ้า</li> <li>- การอนุรักษ์พลังงาน</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวกัญญาวีร์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจราจร</li> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> <li>- ผลกระทบทางสังคม</li> <li>- สภาพเศรษฐกิจ</li> <li>- การสาธารณสุข</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สุขภาพ</li> <li>- ทัศนียภาพ</li> <li>- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</li> <li>- การสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร</li> <li>- การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-15
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-12
3.2 เสียง	3-12
3.3 น้ำใต้	3-12
3.4 สระว่ายน้ำ	3-12
3.5 น้ำเสีย	3-26
3.6 การระบายน้ำ	3-50
3.7 มลพิษ	3-50
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-50
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-50
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-50
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-51
3.12 การจราจร	3-51
3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-51
3.14 ทัศนียภาพ	3-51
3.15 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	3-51
3.16 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-51
3.17 การรับเรื่องร้องเรียน	3-51
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า	
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-6
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-13
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-13
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-21
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-21
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก	3-22
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น	3-22
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Combined chlorine บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-23
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total alkalinity บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้นตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-23
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Calcium hardness บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้นตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-24
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Cyanuric acid บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-24
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปีนี้มี การตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568	3-25
3.12	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-26
3.13	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน	3-35
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน	3-35
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน	3-36
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน	3-36
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน	3-37
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน	3-37
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน	3-38
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน	3-38
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน	3-39
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน	3-39
3.24	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง	3-40
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง	3-40
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง	3-41
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง	3-41
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง	3-42

## สารบัญรูป

[illegible]



## ภาคผนวก

- ภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
- ภาคผนวกที่ 4 สรุปรายการสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
- ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
- ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวกที่ 8 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5)
- ภาคผนวกที่ 9 เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
- ภาคผนวกที่ 10 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี (แบบ ยพ 4)
- ภาคผนวกที่ 11 ระเบียบการพักอาศัย
- ภาคผนวกที่ 12 แบบบันทึกสถิติแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)
- ภาคผนวกที่ 13 รายงานการตรวจสอบสระว่ายน้ำ (pH และ Cl)
- ภาคผนวกที่ 14 การจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปี 2568

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ประจำเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น รายการตรวจวัด ได้แก่ TCB และ FCB พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

รายการตรวจวัด ได้แก่ Combined chlorine, Total alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia และ Nitrate-nitrogen ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดเดือนมกราคม 2568) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก พบว่า Combined chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acid และ Chloride (Cl) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนตื้น พบว่า Alkalinity มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ยกเว้นค่า Combined chlorine, Calcium hardness, Cyanuric acid และ Chloride (Cl) มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ เมกา 2 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 3 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณถังตกไขมัน ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม จุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil and grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) สำหรับ Settleable solids, TCB และ FCB ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

### 1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

### 2. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ