

บทที่ 3

ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการ และยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อตั้งชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย ที่มีแนวโน้มเพิ่มมากขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่ง ประกอบกับการขยายตัวทางเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมีระบบสาธารณสุขโรคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้น การตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณสุขโรคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณสุขโรคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของคุณภาพน้ำ น้ำใช้ ฝูลอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและสาธารณสุข

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณสุขโรค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO EKAMAI

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ฝูลอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข

3.4 ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ TREE CONDO EKAMAI ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อชำระหนี้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่มีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมคุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสุขภาพและการสาธารณสุข

ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่

3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพน้ำ					
1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ -ป่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil &Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria วิธีตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	◎ -ทางโครงการจัดทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือน พฤศจิกายน 2568 พบว่าผลการวิเคราะห์ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งสามารสรูปได้ดังนี้ <u>คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</u> -pH มีค่า 7.6 -BOD มีค่า 26 mg/L -Suspended Solids มีค่า 58 mg/L -Settleable Solids มีค่า 0.1 mg/L -Total Dissolved Solids มีค่า 174 mg/L -Sulfide มีค่า <0.10 mg/L as S ² -TKN มีค่า 48 mg/L as N -Fat Oil &Grease มีค่า <2 mg/L -Total Coliform Bacteria มีค่า 3.5×10 MPN/100mL -Fecal Coliform Bacteria มีค่า 1.7×10 MPN/100mL	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-4

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด	บริเวณที่ตรวจสอบ -ส่วน แยก กาก-เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียตั้งแต่ละซูด ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria วิธีตรวจสอบ -เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	◎ -ทางโครงการจัดทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 3 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกนอกโครงการ เดือนพฤศจิกายน 2568 พบว่า ผลการวิเคราะห์ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้ <u>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A</u> -pH มีค่า 7.7 -BOD มีค่า 42 mg/L -Suspended Solids มีค่า 14 mg/L -Settleable Solids มีค่า <0.1 mg/L -Total Dissolved Solids มีค่า 296 mg/L -Sulfide มีค่า <0.10 mg/L as S ² -TKN มีค่า 73 mg/L as N -Fat Oil & Grease มีค่า 5 mg/L -Total Coliform Bacteria มีค่า 7.0×10 MPN/100mL -Fecal Coliform Bacteria มีค่า 7.0×10 MPN/100mL <u>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร B</u> -pH มีค่า 7.6 -BOD มีค่า 130 mg/L -Suspended Solids มีค่า 39 mg/L	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-5

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด		บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-Settleable Solids มีค่า <0.1 mg/L -Total Dissolved Solids มีค่า 370 mg/L -Sulfide มีค่า 2.0 mg/L as S ² -TKN มีค่า 68 mg/L as N -Fat Oil & Grease มีค่า 3 mg/L -Total Coliform Bacteria มีค่า 3.3×10 MPN/100mL -Fecal Coliform Bacteria มีค่า 2.3×10 MPN/100mL		ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสีย
	บริเวณที่ตรวจสอบ -บ่อบำบัดน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	◎ <u>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร A</u> -pH มีค่า 7.4 -BOD มีค่า 130 mg/L -Suspended Solids มีค่า 58 mg/L -Settleable Solids มีค่า 0.1 mg/L -Total Dissolved Solids มีค่า 344 mg/L -Sulfide มีค่า <0.10 mg/L as S ² -TKN มีค่า 28 mg/L as N -Fat Oil & Grease มีค่า <2 mg/L -Total Coliform Bacteria มีค่า 2.0×10 MPN/100mL -Fecal Coliform Bacteria มีค่า 2.0×10 MPN/100mL <u>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด อาคาร B</u> -pH มีค่า 7.9	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-6

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด (ต่อ)		ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	-BOD มีค่า 25 mg/L -Suspended Solids มีค่า <10 mg/L -Settleable Solids มีค่า <0.1 mg/L -Total Dissolved Solids มีค่า 740mg/L -Sulfide มีค่า <0.10 mg/L as S ² -TKN มีค่า 59 mg/L as N -Fat Oil & Grease มีค่า <2 mg/L -Total Coliform Bacteria มีค่า 1.6×10 MPN/100 mL -Fecal Coliform Bacteria มีค่า 2.8×10 MPN/100 mL		ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสีย
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ -บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -pH -BOD -Suspended Solids -Settleable Solids -Total Dissolved Solids -Sulfide -TKN -Fat Oil & Grease -Total Coliform Bacteria -Fecal Coliform Bacteria	◎ <u>คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ</u> -pH มีค่า 7.6 -BOD มีค่า 26 mg/L -Suspended Solids มีค่า 58 mg/L -Settleable Solids มีค่า 0.1 mg/L -Total Dissolved Solids มีค่า 714 mg/L -Sulfide มีค่า <0.10 mg/L as S ² -TKN มีค่า 48 mg/L as N -Fat Oil & Grease มีค่า <2 mg/L -Total Coliform Bacteria มีค่า 3.5×10 MPN/100mL -Fecal Coliform Bacteria มีค่า 1.7×10 MPN/100mL	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-1 ผลวิเคราะห์น้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ระบายออกนอกโครงการ (ต่อ)		-เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548				
(4) การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจสอบ -ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุด ความถี่ -เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น	พารามิเตอร์ 1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	✕	-ทางโครงการมีจัดทำการเก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำ การตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการให้มีสภาพที่พร้อมทำงานตลอดเวลา หาก พบว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีการทำงานผิดปกติ ทาง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำการตรวจสอบทันที	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-1 ผล วิเคราะห์น้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-8

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค/แนว ทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตพัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตร/หรือกิโลกรัม) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 8.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11.เครื่องสูบทะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-9

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย		12.อื่นๆ ระบุ (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาและอุปสรรค และ แนวทางแก้ไข วิธีตรวจสอบ -เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานการ สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บทพระราชบัญญัติในมาตรา80				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-10

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(4) การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย		แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535				
2. น้ำใช้	บริเวณที่ตรวจสอบ -เส้นท่อประปา ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -การแตกหรือรั่วซึมของท่อ ประปา วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปาอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การ บริหารจัดการระบบน้ำ ใช้
	บริเวณที่ตรวจสอบ -ถังเก็บน้ำใช้ ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -ความสะอาด วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✕	-โครงการไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บสำรองน้ำ แต่ ทั้งนี้จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่โครงการด้วยการพินิจ สภาพของถังและความสะอาดของถังยังอยู่ในสภาพที่ดีและ สมบูรณ์	ตารางที่ 4-3	-
3. มูลฝอย	บริเวณที่ตรวจสอบ -ห้องพักมูลฝอยประจำ ชั้นและห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ ความถี่ -ทุกวัน	พารามิเตอร์ -ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	-ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการหลังจากที่มีสำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอยรวมไป กำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การ บริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	บริเวณที่ตรวจสอบ -อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย ความถี่ -3 เดือน/ครั้ง	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน		ภาพที่ 2.2-9 การ บริหารจัดการด้าน อัคคีภัย ความ ปลอดภัยและการ สาธารณสุข ภาคผนวก ค-6 อุปกรณ์สัญญาณเตือน อัคคีภัย
	บริเวณที่ตรวจสอบ -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ความถี่ -3 เดือน/ครั้ง	พารามิเตอร์ -มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน วิธีตรวจสอบ -ทดสอบอุปกรณ์	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 อุปกรณ์สัญญาณเตือน อัคคีภัย
	บริเวณที่ตรวจสอบ -ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุก เดือน	-	ภาคผนวก ค-6 อุปกรณ์สัญญาณเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ 4.อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ -หัวรับน้ำดับเพลิง -สายฉีดน้ำดับเพลิง ความถี่ -3 เดือน/ครั้ง	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน -อายุการใช้งาน วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงได้แก่ เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 อุปกรณ์สัญญาณเตือนอัคคีภัย
	บริเวณที่ตรวจสอบ 5.บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ความถี่ -3 เดือน/ครั้ง	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน -เข้าถึงได้สะดวก วิธีตรวจสอบ -ทดสอบอุปกรณ์	✓	-ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 อุปกรณ์สัญญาณเตือนอัคคีภัย
	บริเวณที่ตรวจสอบ -ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่างและประตู ความถี่ -เดือนละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบบล็อก วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-6 อุปกรณ์สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ -พัฒนาระบบอาคาร ความถี่ -เดือน 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีสิ่งกีดขวาง วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	-ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบพัฒนาระบบอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจราจร
5.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	บริเวณที่ตรวจสอบ -ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ความถี่ -ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พารามิเตอร์ -ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ วิธีตรวจสอบ -ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	✓	-ทางโครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้เพื่อให้ร้องทุกข์และแสดงข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยโครงการ โดยกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งอยู่ที่หน้าห้องนิติบุคคลจะได้ทำการแก้ไขต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	บริเวณที่ตรวจสอบ 1.พื้นที่โครงการ -กรณีที่อยู่ในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พารามิเตอร์ -ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม -ไม่มีสิ่งกีดขวาง วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓ -ระหว่างการซ่อมแซมของอาคารและระบบสาธารณูปโภคเกิดการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยและกันพื้นที่บริเวณดังกล่าว เพื่อความปลอดภัยและพนักงานของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข
7.สุขภาพและการสาธารณสุข 7.1 คุณภาพน้ำประปา	บริเวณที่ตรวจสอบ -สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ความถี่ -ทุกวัน	พารามิเตอร์ -pH -Residual Chlorine วิธีตรวจสอบ -เก็บวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	✓ -ทางโครงการทำการตรวจวัดค่า pH และ Chlorine ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 2 วัน/ครั้ง ครั้งละ 1 จุด	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจสอบค่า pH

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-15

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ -สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -Coliform Bacteria -จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓ -ทางโครงการได้จัดทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และสระว่ายน้ำส่วนตื้น ของโครงการประจำเดือนพฤศจิกายน 2568 พบว่า ผลการวิเคราะห์ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้ สระว่ายน้ำส่วนลึก / สระว่ายน้ำส่วนตื้น -Residual Chlorine 8.30 / 5.80 -Coliform Bacteria <1.1 / <1.1 -Escherichia Coli ตรวจไม่พบ / ตรวจไม่พบ -Staphylococcus aureus ตรวจไม่พบ / ตรวจไม่พบ -Pseudomonas aeruginosa ตรวจไม่พบ / ตรวจไม่พบ	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ
	บริเวณที่ตรวจสอบ -ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -สภาพดีไม่ชำรุด วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓ -ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำว่ามีการทันทนปกติและมีสภาพดีไม่ชำรุด โดยทำการตรวจสอบ 2 วัน/ครั้ง		ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความสะอาด /ปลอดภัย	บริเวณที่ตรวจสอบ -ขอบสระและทางเดินรอบสระ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พารามิเตอร์ -ไม่มีน้ำขัง วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	-ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำของทางโครงการให้มีความสะอาด ไม่ให้น้ำขัง เพราะอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยทำการตรวจสอบเป็นระยะในเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	บริเวณที่ตรวจสอบ -ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -สภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจัดให้มี ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยตรวจสอบแสดงกฎข้อปฏิบัติให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลงเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	บริเวณที่ตรวจสอบ -อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✕	-ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีเครื่องมือ/อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-6	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หน้า 3-17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ/ความถี่	พารามิเตอร์/วิธีตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ -พื้นสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -สภาพดี ไม่แตกกร้าว วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	-พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว ทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	บริเวณที่ตรวจสอบ -อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำมีแสงสว่างเพียงพอต่อการใช้งาน และมีการตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	บริเวณที่ตรวจสอบ -ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	พารามิเตอร์ -ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง วิธีตรวจสอบ -ตรวจสอบ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการให้มีความสะอาด ไม่มีมีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง โดยทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO EKAMAI ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อนบำบัด,หลังออกจากระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกโครงการ) และคุณภาพของสระว่ายน้ำ ซึ่งระหว่าง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน- หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้าย) และคุณภาพสระว่ายน้ำ เดือน พฤศจิกายน 2568 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ดังกล่าวตามมาตรการฯ แสดงตารางดังนี้

ตารางที่ 3.5-1 วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วิธีเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1)คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย)			
-pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H+-B)	APHA-AWWA, WFF Edition 23, 2017
-BOD	Grab Sampling	5 day BOF Test, Azide Modification (5210B,4500-O-C)	
-Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried At 103-105 oC (2540-D)	
-Settleable Solids	Grab Sampling	Settleable Solids (2540-F)	
-Total Dissolved Solids	Grab Sampling	Conductivity Meter	
-Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method (4500-S-F)	
-TKN	Grab Sampling	Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B)	
-Fat Oil&Grease	Grab Sampling	Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	
-Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	
-Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)	
2.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			APHA-AWWA, WFF Edition 23, 2017
-pH*			
-Residual Chlorine	Grab Sampling	pH Test kit	
-Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method	
-Escherichia coli	Grab Sampling	Other Escherichia Coli Procedure (9221-G)	
-Staphylococcus aureus	Grab Sampling	Membrane Filter	
-Pseudomonas aeruginosa	Grab Sampling	Membrane Filter	

หมายเหตุ * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.1 คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน, หลังออกระบบบำบัด และคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO EKAMAI กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ ในพารามิเตอร์ -PH, BOD, Suspended Solids, Settle able Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria, และ Fecal Coliform Bacteria หนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด (ภาพที่ 3.5.1-1) ได้แก่ จุดน้ำทิ้งก่อนการบำบัด จุดน้ำทิ้งหลังการบำบัด และจุดน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ โดยปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5 1-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด A,B



น้ำเสียบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด A



น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด B

ภาพที่ 3.5.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

ตารางที่ 3.5.1-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

หน้า 3-21

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		PH	BOD	SS	TDS	Settleable Solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB	FCB
1.น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด A	26/11/2568	7.7	106	23	326	<0.1	7	78	3.0	1.1 x 10 ⁶	7.9 x 10 ⁵
1.น้ำเสียหลังออกระบบบำบัด A	26/11/2568	7.7	56	<10	242	<0.1	<2	71	<0.10	5.4 x 10 ⁵	5.4 x 10 ⁵
2.น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด B	26/11/2568	7.5	170	48	312	0.2	10	85	2.7	5.4 x 10 ⁶	3.5 x 10 ⁶
2.น้ำเสียหลังออกระบบบำบัด B	26/11/2568	7.6	61	<10	372	<0.1	<2	55	<0.10	1.3 x 10 ⁶	1.3 x 10 ⁶
3.บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายฯ	26/11/2568	7.6	55	32	346	<0.1	<2	50	<0.10	1.3 x 10 ⁶	1.3 x 10 ⁶
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

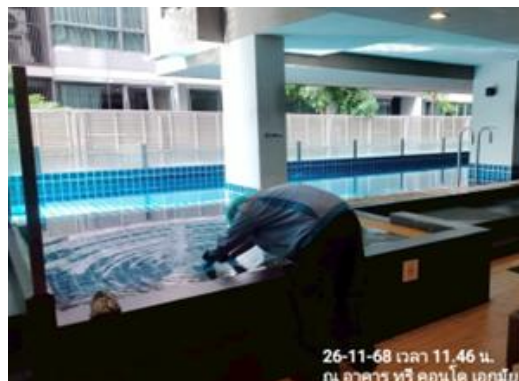
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นาย Sutiwat	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0019
ชื่อผู้ตรวจสอบ	: นาง นีรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวณกร ผดุงเวียง	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0010

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณสูบน้ำ บ่อเก็บน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคารชุด เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พบว่า น้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกฯ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) สำหรับพารามิเตอร์ที่มีค่าเกินมาตรฐาน ได้แก่ BOD (น้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก เดือนมิถุนายน), SS (น้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก เดือนมิถุนายน), TDS (น้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก เดือนมิถุนายน) และ TKN (น้ำทิ้งหลังการบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอก เดือนมิถุนายน)

3.5.2 สระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO EKAMAI กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำแยกตามความถี่จำนวน ความถี่ คือ 1.ความถี่ 2 วันครั้ง (ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH) และคลอรีนตกค้าง Residual Chlorine 2. ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด Total Coliform Bacteria , Escherichia coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa) ซึ่งทั้ง 2 ความถี่ จะทำการเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณสระส่วนลึกและส่วนตื้น (ภาพ 3.5.2-1)



ภาพที่ 3.5.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ซ้าย บริเวณส่วนลึก

ขวา บริเวณส่วนตื้น

1) ความถี่ทุกวัน

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO EKAMAI กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง pH และคลอรีนอิสระ Free chlorine ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยให้ pH Test Kit และ Chlorine Test kit และมีความถี่ 2 วันทำการ วัด 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด เพื่อเป็นตัวแทนของการวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง แสดงดัง ภาคผนวก ง-3 การตรวจสอบค่า pH และ Cl^2

2) ความถี่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ TREE CONDO EKAMAI กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ Residual Chlorine และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค Total Coliform Bacteria , Escherichia coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa ปัจจุบันโครงการมีการปฏิบัติสอดคล้องในส่วนของการพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจวัดในบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ ทั้งนี้ ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่า ดังตารางที่ 3.5.2-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)



ตารางที่ 3.5.2-1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

หน้า 3-25

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		บริเวณส่วนลึก					บริเวณส่วนตื้น				
		Residual Chlorine	TCB	<i>E.coli</i>	<i>S.aureus</i>	<i>P.aeruginosa</i>	Residual Chlorine	TCB	<i>E.coli</i>	<i>S.aureus</i>	<i>P.aeruginosa</i>
สระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)	26/11/2568	2.90	<1.1	ND	ND	ND	2.90	<1.1	ND	ND	ND
มาตรฐาน		0.6-1.0	<10	ND	ND	ND	0.6-1.0	<10	ND	ND	ND

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800-593

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพของสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ Residual Chlorine และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค Total Coliform Bacteria ,Escherichia coli , Staphylococcus aureus ,Pseudomonas aeruginosa พบว่า Residual Chlorine บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานได้กำหนดไว้ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อาจเนื่องด้วยมีการเติม Residual Chlorine มากเกินไปหรือระบบกรองของสระว่ายน้ำมีการทำงานที่ผิดปกติ ทั้งนี้ ขอแนะนำให้ทางโครงการพิจารณาทำการตรวจสอบระบบกรองของสระว่ายน้ำอย่างน้อยเป็นประจำทุกสัปดาห์