

สารบัญ

หน้า

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ

สารบัญ

ก

สารบัญภาพ/สารบัญตาราง

ค

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1-1

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1-2

1.3 รายละเอียดโครงการ

1-5

1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1-24

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2-1

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2-1

บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3-1

3.2 วัตถุประสงค์

3-1

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3-2

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3-2

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3-8

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

ภาคผนวก

ก. หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ

ข. หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ข-1 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด / ข-2. หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร

ค. เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค-1 เอกสารการฝึกซ้อมและอพยพหนีไฟ / ค-2 สัญญาว่าจ้างบริษัทกำจัดแมลง / ค-3 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด

ค-4 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร / ค-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ง. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จ. หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน

ฉ. เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2.2-1	ที่ตั้งโครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 1)	1-7
1.3.3-2	พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 2)	1-8
1.3.3-3	พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 7)	1-8
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-10
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสีย	1-11
1.3.6-1	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-12
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอยรวม	1-14
1.3.7-2	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	1-14
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-15
1.3.9-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-17
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-18
1.3.11-1	การจราจร	1-20
2.2-1	รั้วรอบแนวเขตที่ดิน	2-38
2.2-2	การปลูกพืชคลุมดิน	2-38
2.2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว และ สันนุนลดความเร็ว	2-38
2.2-4	พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 1)	2-39
2.2-5	พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 2)	2-39
2.2-6	พื้นที่สีเขียว (ชั้นที่ 7)	2-39
2.2-7	พัดลมระบายอากาศ	2-40
2.2-8	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด	2-40
2.2-9	สัญลักษณ์การจราจร	2-40
2.2-10	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-40
2.2-11	ระบบน้ำใช้	2-41
2.2-11	ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	2-41
2.2-12	สุขภัณฑ์ในการประหยัดน้ำ	2-41
2.2-13	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-42
2.2-14	การระบายน้ำ	2-42
2.2-15	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-42
2.2-16	พนักงานทำความสะอาด	2-42
2.2-17	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-43

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2.2-18	ระบบไฟฟ้า	2-43
2.2-19	ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟ	2-43
2.2-20	ตัวเลขแสดงการขึ้นลิฟต์	2-43
2.2-21	เครื่องปรับระดับแสงสว่าง	2-44
2.2-22	นามบัตรช่างซ่อมเครื่องปรับอากาศ	2-44
2.2-23	หลอดประหยัดพลังงาน	2-44
2.2-24	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-45
2.2-25	จุดรวมพล	2-45
2.2-26	ป้ายแนะนำอุปกรณ์	2-46
2.2-27	แผนผังแสดงรายละเอียดบันไดหนีไฟ	2-46
2.2-28	พื้นที่ระบายอากาศ	2-46
2.2-29	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-47
2.2-30	ไฟฟ้าส่องสว่าง	2-47
2.2-31	ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออก	2-47
2.2-32	ตัวอาคาร	2-48
2.2-33	ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ	2-48
2.2-34	เจลล้างมือ	2-48
2.2-35	พรมเช็ดเท้า	2-48
3.5.1-1	วิธีเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด	3-10
3.5.1-2	วิธีเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด	3-10

สารบัญตาราง

ภาพที่		หน้า
1.2.10-1	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-3
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-21
1.4.2-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-22
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52	2-2
3.4-1	ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52	3-3
3.5-1	วิธีเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และ มาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-8
3.5.1-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
4-1	สรุปมาตรการที่โครงการ ทรี คอนโด ลักซ์ สุขุมวิท 52 (ระยะดำเนินการ) ดำเนินการไม่ครบถ้วน	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ยังไม่ได้ปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มี ประสิทธิภาพ ยังไม่ได้ปฏิบัติ และข้อเสนอแนะ	4-6