

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดแอสปาย อีสรภาพ สเตชั่น
(Aspire Itsaraphap Station)

ตั้งอยู่ที่ ถนนวังเดิม แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดแอสปาย อีสราฟ สเตชัน (Aspire Itsaraphap Station)

ตั้งอยู่ที่ ถนนวังเดิม แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่

แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

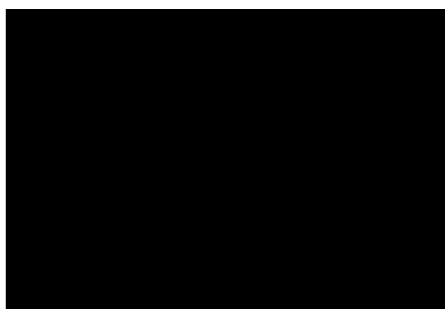
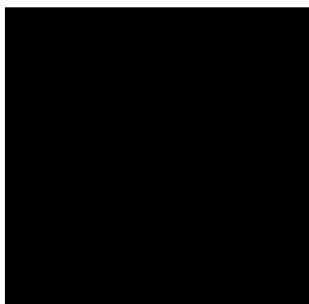
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station)

วันที่ 09 มกราคม พ.ศ. 2569

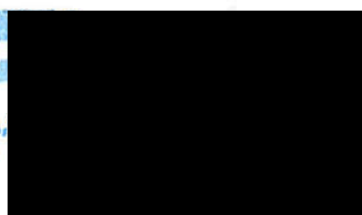
หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราฟฟ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) ตั้งอยู่ที่ 25/6 ถนนวังเดิม แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เอเซีย นพรีอเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- (✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดแอสปาย อีสราภาพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station)**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดแอสปาย อีสราภาพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station)
2. สถานที่ตั้ง ถนนวังเดิม แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอเซีย นพพรเพอร์ตี จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำรายงานโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/15251 ลงวันที่ 20 สิงหาคม 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ : กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 271 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 270 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ดินรวม 14,523 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม	2-1
2.1.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม	2-1
2.2 ระบบสาธารณูปโภค	2-1
2.2.1 น้ำใช้	2-1
2.2.2 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.2.3 การจราจร	2-6
2.2.4 ระบายอากาศ	2-6
2.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-8
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-27
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) และระดับเสียงรบกวน	4-36
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-42
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-43



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาต
	ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/4893 ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2567
	ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตร ๓๘ ตร
	ก3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท ควบคุมการใช้ (แบบ อ.5)
	ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค1 กรรณกรรมประกันภัย
	ค2 ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (Layout)
	ค3 ผังบุคลากร
	ค4 แบบบันทึกเรื่องร้องเรียนโครงการ
	ค5 เอกสารรับรองการตรวจสอบทดสอบตามแบบ ปจ.1
	ค6 เอกสารการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร
	ค7 กฎระเบียบภายในโครงการ
	ค8 แผนอพยพหนีไฟ และแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
	ค9 ใบรับรองเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ)
	ค10 แบบตรวจสอบอุปกรณ์-เครื่องมือ ต่าง ๆ
	ค11 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคม
	ค12 เอกสารบันทึกสถิติอุบัติเหตุ
	ค13 เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว
	ค14 แบบหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบการก่อสร้าง หรือดัดแปลงอาคาร ตามมาตรา 32 วรรคสอง (กรณีได้รับใบรับแจ้งตามแบบ ยผ.4) ให้ใช้แบบ ตส.2
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัด
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-4
4.1-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-27
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-29
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-29
4.1-4	จุดตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct)	4-34
4.1-5	ผังแสดงการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม (Wind Speed & Wind direct) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-35
4.2-1	จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-37
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) พื้นที่โครงการด้านทิศใต้และบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-40
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง (Lmax) พื้นที่โครงการด้านทิศใต้และบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-41
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พื้นที่โครงการด้านทิศใต้และบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-41



สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้าที่
4.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-43
4.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-45
4.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-45
4.4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-46
4.4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-46
4.4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-47
4.4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-47
4.4-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-48
4.4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	4-48



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราภาพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (มาตรการทั่วไป) ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	3-2
3-3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราภาพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station) (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568	3-13
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการอาคารชุด แอสปาย อีสราภาพ สเตชั่น (Aspire Itsaraphap Station)	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter<10 microns; PM-10)	4-28
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-30
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-31
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-32
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-33
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) พื้นที่โครงการ	4-38
4.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งอยู่นอกกำแพงกันเสียง	4-39
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-42
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-44

