

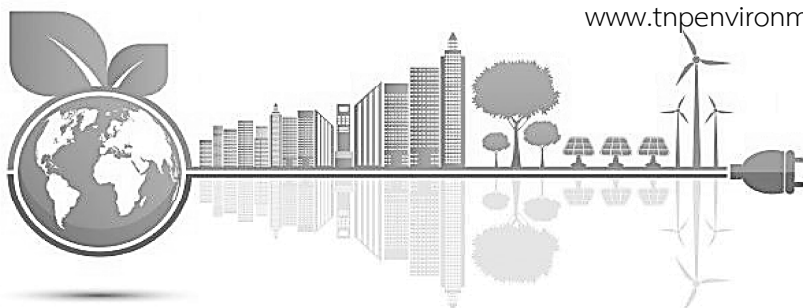
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)

เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

บริษัท เพ็นต้า บีชีเนส จำกัด  
1126/2 อาคารวานิช 2 ชั้น 9 ห้อง 909 A ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน  
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : [tnp.envi@gmail.com](mailto:tnp.envi@gmail.com) / [tnp.saleservices1@gmail.com](mailto:tnp.saleservices1@gmail.com)  
[www.tnpenvironment.co.th](http://www.tnpenvironment.co.th)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)  
เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

บริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด  
1126/2 อาคารวานิช 2 ชั้น 9 ห้อง 909 A ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน  
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568  
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)  
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628  
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com  
www.tnpenvironment.co.th

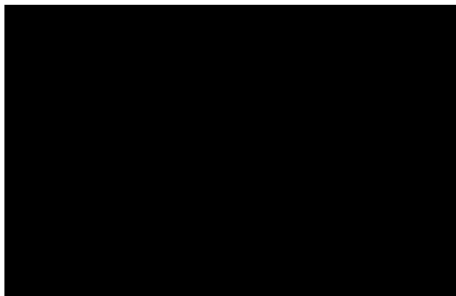

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)**

วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) ตั้งอยู่เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงส์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บริษัท เพ็นต้า บิซิเนส จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (    ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- ( ✓ ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- (    ) อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

  
**TNP ENVIRONMENT CO., LTD.**  
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)**

1. ชื่อโครงการ                      โครงการบุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)
2. สถานที่ตั้ง                      เลขที่ 138 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ           บริษัท เพ็นต้า บีชีเนส จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                  1126/2 อาคารวานิช 2 ชั้น 9 ห้อง 909 A ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน  
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400
5. จัดทำโดย                      บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ ทส 1009.5/25322 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ            โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมที่เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ  
จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ  
อาคาร B สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยใช้ประโยชน์เป็นโรงแรมจำนวน 273  
ห้อง พื้นที่สำนักงาน (ให้เช่า) 15,430 ตารางเมตร พื้นที่พาณิชย์กรรม 2,089  
ตารางเมตร และที่จอดรถ 529 คัน
  - กิจกรรมในโครงการ                      นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.3 การจัดผังบริเวณพื้นที่โครงการ	2-3
2.1.4 คนงานก่อสร้างและที่พัก	2-3
2.1.5 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง	2-6
2.1.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้าง	2-10
2.1.7 ปริมาณดินและการจัดการในระยะก่อสร้าง	2-19
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-23
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-40
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-47
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-53



## สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้าที่

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบและเอกสารสำคัญโครงการ
	ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/25322 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566
	ก2 ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร ตามมาตรการ 39 ตี
	ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค1 กรมธรรม์ประกันภัย
	ค2 ใบประกอบวิศวกรรมควบคุม
	ค3 แผนผังแสดงการดำเนินการสำรวจข้างเคียง-และบันทึกข้อร้องเรียน
	ค4 เอกสารทดสอบปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่ (ปจ.1)
	ค5 ใบประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
	ค6 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
	ค7 เอกสารแจ้งทำงานล่วงหน้า
	ค8 ใบเสร็จสุบสิ่งปฏิกูล
	ค9 แผนเส้นทางรถบรรทุก
	ค10 กฎระเบียบข้อห้าม
	ค11 แผนการระงับเหตุฉุกเฉิน
	ค12 เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงาน
	ค13 ใบผ่านอบรมผู้ควบคุมปั้นจั่น
	ค14 เอกสารตรวจสอบสุขภาพคนงาน
	ค15 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคม
	ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
	ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



## สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	1-4
4.1-1	จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-23
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สีส้ม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-28
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สีส้ม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-29
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สีส้ม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-29
4.2-1	จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-40
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สีส้ม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-45
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง (Lmax) บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สีส้ม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-46
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณอาคารชุด กรีนพอยท์ สีส้ม (พื้นที่อ่อนไหว) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-46
4.3-1	จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	4-47
4.4-1	จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-53
4.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-55
4.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-55
4.4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-56
4.4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-56



## สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-57
4.4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-57
4.4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-58
4.4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-58





## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) ของบริษัท เพ็นต้า บีชีเนส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom) ระยะก่อสร้างของบริษัท เพ็นต้า บีชีเนส จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-11
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ บุญมิตร สีลม (Boonmitr Silom)	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (Particulates Matter <2.5 microns; PM-2.5)	4-24
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-30
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO2)	4-32
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO2)	4-34
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-36
4.1-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (Carbon dioxide; CO2)	4-38
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-41
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-48
4.4-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	4-54

