

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

โครงการ นิชโมโน เจริญนคร



ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ บริษัท บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

SLECCO

จัดทำโดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
47/91-93 หมู่ที่ 3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
โทรศัพท์ : 02-594-3320 E-mail : speciallab_slecco@yahoo.co.th

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร**

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

ฉบับประจำเดือน

() มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวนุรีไลลา มะแซ	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0003
2.นางสาวณัฐกานต์ บากาโชติ	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0006
3.นางสาวอศวณีย์ ยูโซะ	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ ว-133-ค-0002
4.นายเสรี จันทวี	...	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม ทะเบียนเลขที่ ว-133-จ-0013



ขอแสดงความนับถือ

(นายมะปารี อาแวก็อจี)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิคมโน เจริญนคร**

1. ชื่อโครงการ : นิคมโน เจริญนคร
2. สถานที่ตั้ง : ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานครดำเนินการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เสนา เอชเอชพี 5
4. จัดทำโดย : บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
5. โครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เลขที่ ทส. 1010.5/16962 ลงวันที่ 2 ธันวาคม 2561
6. โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด
: ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568 (ระยะดำเนินการ)
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย ขนาดห้องพัก 537 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 5,546.8 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * ระบบน้ำใช้ : สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินภายในอาคารจากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
 - * การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 322.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ข
สารบัญภาพ	ค
บทที่ 1	บทนำ
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน 1-1
	1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป 1-2
	1.3 ขอบเขตการศึกษา 1-2
	1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน 1-2
	1.5 แผนการดำเนินการ 1-3
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
	2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.2 วัตถุประสงค์ 3-1
	3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-1
	3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3-2
	3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบ 3-15
	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3.6 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์ 3-18
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพ 4-1
	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1
	4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)
3.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)
3.5-1	ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6.1-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.6.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.6.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.6.2-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.6.2-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.6.2-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.6.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568
3.6.4.1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.6-1	สถานภาพโครงการในปัจจุบัน	1-7
2-1	บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-49
2-2	รั้วรอบโครงการ	2-49
2-3	พื้นที่สีเขียว	2-49
2-4	การจราจรภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถโครงการ	2-51
2-5	การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-53
2-6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-53
2-7	การจัดการขยะ	2-54
2-8	ระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-55
2-9	สระว่ายน้ำโครงการ	2-56
2-10	ระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-58
2-11	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-59
2-12	ระบบระบายอากาศ	2-62
2-13	ระบบ CCTV	2-62
2-14	การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-63
2-15	การตรวจเช็คประจำวัน ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เส้นท่อประปา ระบบ สาธารณูปโภค และอื่นๆ	2-63
2-16	การรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-64
2-17	การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-64
2-18	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	2-65
2-19	ระบบระบายน้ำ	2-65
2-20	เจ้าหน้าที่ฉีดแมลง	2-65
2-21	การดูแลพื้นที่สีเขียว	2-65
2-22	ทางเดินภายในอาคาร	2-66
2-23	การตรวจสอบหน้าต่างช่องลม	2-66
2-24	ลักษณะการสร้างอาคาร	2-66
2-25	อบรมเจ้าหน้าที่ รปภ.	2-66
2-26	ทำความสะอาดหลอดไฟ	2-67
2-27	ห้องเครื่องลิฟต์	2-67
2-28	ไฟส่องสว่างในเวลาากลางคืน	2-67
2-29	ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลาากลางคืน	2-67
2-30	กล่องรับความคิดเห็น	2-68

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
2-31	บ่อน้ำ	2-68
2-32	ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ	2-68
2-33	สวิตช์ไฟฟ้า	2-68
2-34	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-68
2-35	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ	2-69
2-36	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	2-69
2-37	ห้องออกกำลังกาย	2-69
2-38	ถังขยะตามจุดต่าง ๆ	2-70
2-39	ป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะ	2-70
2-40	ห้องสันทนาการ	2-70
2-41	สัญญาณความเร็ว	2-71
2-42	กล้องวงจรปิดรอบสระว่ายน้ำ	2-71

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ซึ่งโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-86.7 ไร่ หรือ 5,546.8 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทุกแปลงดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

การเปิดดำเนินการโครงการอาจจะทำให้สภาพแวดล้อมของพื้นที่บริเวณนี้มีการเปลี่ยนแปลง ดังนั้น จึงต้องมีการทำการศึกษาประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอมาตรการการลดผลกระทบและการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อเจ้าของโครงการ เพื่อให้การดำเนินการโครงการระยะเปิดดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมให้เสื่อมโทรมลง

ดังนั้น โครงการ นิคมโน เจริญนคร ได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก 0310(1)/506 **ดังแสดงในภาคผนวก ก-2** เป็นผู้วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว **ดังแสดงในภาคผนวก ก-3**

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ช่วงระยะดำเนินการ
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของทางบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของระยะดำเนินการโครงการ นิคมโน เจริญนคร ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป การบำบัดน้ำเสีย การระบายและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมมีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ ได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2561 ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ทางบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด มีแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.1 ฝุ่นละออง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4. น้ำเสีย	- บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ส่วนเกรอะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อพักน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. การระบายน้ำ	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ - บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
6. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. ระบบไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ระบบปรับอากาศ - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง - ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง - บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟทางอากาศ และจุดรวมพล	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการตรวจวัดประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568					
		ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- พัดลมระบายอากาศ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
11. การจราจร	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
16. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้เปิดใช้อาคารและมีผู้พักอาศัยอยู่เรียบร้อยแล้ว แสดงสถานภาพโครงการในปัจจุบันได้ดังภาพที่ 1.6-1



ภาพที่ 1.6-1 สถานภาพโครงการในปัจจุบัน

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ซึ่งโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-86.7 ไร่ หรือ 5,546.8 ตารางเมตร โครงการบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ นิคมโน เจริญนคร โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ นิคมโน เจริญนคร ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) เป็นอาคารขนาดความสูง 36 ชั้น ความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-86.7 ไร่ (5,546.8 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัททรีดีฮามจำกัด จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนครของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการ	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
	3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่การพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต	-	-
	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้วและก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยเกิดความแตกตื่น และกีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อ ปลายปี 2568	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-2
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาพที่ 2-3
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งของฝุ่นบนผิวถนน - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- - - -	ภาพที่ 2-41 ภาพที่ 2-5 ภาพที่ 2-3 -
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบมลพิษ (1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้มีการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้น ที่ 1-5 เป็นลักษณะเปิดโล่ง มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>(3) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลูกไม้ชิดเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้ผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>(4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,232 กรัม/วัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางซึ่งเป็นลูกศรชี้ทิศทางการเดินรถอย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีการรดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ตัดหญ้า ตัดแต่งให้มีความสวยงาม รวมถึงปลูกลูกไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณโดยรอบโครงการชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 และชั้นที่ 32 โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-4</p> <p>ภาพที่ 2-21</p> <p>ภาพที่ 2-3</p>
1.3 เสียง	<p>1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 เป็นลักษณะเปิดโล่งมีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-41</p> <p>ภาพที่ 2-4</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.3 เสียง (ต่อ)	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ อยู่บริเวณหน้าประตูทางเข้าอาคาร	-	ภาพที่ 2-30
	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุด ได้กำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย และบทลงโทษแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมประจำปี พร้อมทั้งติดป้ายกฎระเบียบให้ทราบโดยทั่วกัน	-	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกต้นไม้ ได้แก่ กระพี้จั่น ปับ มะฮอกกานีใบใหญ่ สะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	- -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากห้องมูลฝอยรวม ได้อย่างเพียงพอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมูลฝอย) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-36
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-6
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-6
	5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มีประมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ & ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียบริเวณห้องพักขยะ และกำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมเพื่อส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยจาก	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้มีปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศบ่อดิน 60 วินาที	ของขยะ และก๊าซมีเทนจากการกระบวนการย่อยสลายและลดปัญหากลิ่นในห้องพักขยะมูลฝอย		
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-6
	8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสูบน้ำออกเจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า (ไม่เปิดทุกฝ้าบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- เมื่อมีกิจกรรมการสูบน้ำจากตะกอน กำจัดไขมันโครงการได้ดำเนินการที่ละบ่อ และจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝ้า เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	-	ภาพที่ 2-6
	9. ในการสูบล้างปฏิทินโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสูบน้ำออกในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิทินรถสูบล้างปฏิทินสามารถจอดรอได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการจัดให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางที่เหลื่อวิ่งรถได้ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง	พักอาศัยน้อยที่สุด โดยจะประชาสัมพันธ์กิจกรรมผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าห้องนิติบุคคลและภายในลิฟต์โดยสาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่สัญจรภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิกล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิกล	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-36
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังกับน้ำใต้ดิน และถังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำได้นาน 1 วัน	-	ภาพที่ 2-8
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา	-	ภาพที่ 2-8
	3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังน้ำในช่วงวันจันทร์- วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- โครงการมีกำหนดการล้างถังสำรองน้ำ โดยจะจัดทำกิจกรรมดังกล่าวในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. และจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2-15
	5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีคุณภาพ และประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-14
	6. ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำติดไว้ในห้องน้ำภายในโครงการ	-	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำมาเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดต้องใช้ภาชนะรองน้ำเพื่อซักล้างอุปกรณ์ก่อนจะนำมาเช็ดดูทำความสะอาดซึ่งจะใช้น้ำปริมาณน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างโดยตรง	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบรอยรั่วจะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-15
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันกันแลแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ 1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเพียงพอสำหรับการใช้งานในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ หรือทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ขาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกขาวไม่น้อยกว่า 20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 20 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน <p>6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p> <p>7) ติดป้ายแสดงการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดทำป้ายบอกระดับความลึกบริเวณขอบสระที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นง่าย และนำใช้งานได้ทันที ประกอบด้วย ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ และโฟมช่วยชีวิต</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อคอยสอดส่องดูแลความปลอดภัย</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-42</p> <p>ภาพที่ 2-9</p> <p>ภาพที่ 2-9</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโพน เรณูนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติกระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบน้ำวันละ ๑ ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลสู่น้ำในสระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูด เป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ	- โครงการใช้ระบบเกลือในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ - - โครงการกำหนดให้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ หากในกรณีที่น้ำขุ่นจะเดินระบบทันทีจนกว่า น้ำจะใส หลังจากนั้นจะเดินระบบแบบปกติต่อไป - โครงการจัดให้มีการล้างตะไคร่ ดูดตะกอน และตัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามสมควร - โครงการกำหนดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่บริเวณทางเดินรอบสระน้ำทุกวัน - โครงการกำหนดกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - ไม่มีระบุจำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูด เป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในสระว่ายน้ำ	- - - - - - - - - - -	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีผู้ที่มีความรู้คอยดูแลปรับปรุงคุณภาพของสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2-9
2) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง ไม่ซึมน้ำ และมีการบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2-9
	2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรงแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น ทั้งนี้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกวัน	-	ภาพที่ 2-9
	3. ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	-	ภาพที่ 2-9
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ - ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้าได้อย่างเพียงพอ	- - -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ			
	(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม) เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากห้องมูลฝอยรวม ได้อย่างเพียงพอ	- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักมูลฝอย) เป็น ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-36
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการกำหนดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-6
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเจตชนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไป กำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเจตชนบุรีมาสูบ กากไขมัน เพื่อไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-6
	5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตาราง เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 มี ประมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียน้อยมาก เนื่องจาก เป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ & ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้มีปฏิกิริยาการย่อยสลายก๊าซมีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศบ่อดิน 60 วินาที	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียบริเวณห้องพักขยะ และกำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมเพื่อส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บ และก๊าซมีเทนจากการกระบวนการย่อยสลายและลดปัญหากลิ่นในห้องพักขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-6
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-6
	8. ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสูบน้ำออกเจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- เมื่อมีกิจกรรมการสูบน้ำจากตะกอน กำจัดไขมันโครงการได้ดำเนินการที่ละบ่อ และจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	-	ภาพที่ 2-6
	9. ในการสูบน้ำปฏิรูปโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสูบน้ำออกในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งมีผู้พัก	- ในขณะที่มีกิจกรรมการดูดกากตะกอน กากไขมันในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างปฏิภณรูดสูบล้างปฏิภณสามารถ จอตลอดได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดย จะ ไม่มีการกีดขวางการจราจรภายในโครงการ เนื่องจาก โครงการจัดให้เดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางที่เหลื่อวิ่งรถได้โดยนิติ บุคคลอาคารชุดจะต้อง	อาศัยทราบ พร้อมทั้งตั้งกรวยบริเวณฝาบ่อแต่ละบ่อ และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกใน การสัญจรของรถอีกด้วย		
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่ มีการสูบล้างปฏิภณ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างปฏิภณ	-	-
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 450 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายใน โครงการปริมาณ 445 ลูกบาศก์เมตรที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำหลากไว้ ภายในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งสามารถรองรับน้ำหลากได้ในปริมาณ 445 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2-30
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยจะไม่ทำ การระบายน้ำออกในช่วงฝนตก ซึ่งจะสูบระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ ออกภายหลัง โดยในช่วงฝนตกโครงการจะควบคุมการระบายน้ำ ออกจากโครงการโดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0361 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0377 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที)	- โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อ หน่วงน้ำ โดยจะไม่ระบายน้ำออกในช่วงฝนตก และจะควบคุม การระบายน้ำออกโดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร มีอัตราการระบายน้ำ 0.0361ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่ง ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีบานประตูเปิด - ปิดน้ำ (Shice Gate) แบบมีพวงมาลัยมือ หมุน บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอก โครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่มีบานประตูเปิด-ปิด แบบมีพวงมาลัยหมุนมือ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอก โครงการไหลย้อนกลับเข้ามาในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิซโมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

[illegible]

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำติดฉลากมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ ให้กับพนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำ ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล มาไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอด ไฟถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำบรรจุใส่บรรจุใส่ถุงสีส้มติดฉลากมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตธนบุรีให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 1 โดยแต่ละห้องจะแยกตามประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิด โดยพนักงานทำความสะอาดจะนำมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้งบรรจุในถุงดำ และติดฉลากตามประเภทของมูลฝอย มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกจะบรรจุถุงใส ติดฉลากมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนขยะอันตรายจะบรรจุถุงสีส้มติดฉลากมูลฝอยอันตราย และนำไปกำจัดตามกระบวนการกำจัดขยะต่อไป</p>		
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- โครงการจัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทติดไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวิธีการคัดแยกขยะมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	-	ภาพที่ 2-39

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของ ของโครงการ	- โครงการได้คิดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โดยตรงเช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษให้นำ กลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-39
	5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องมูลฝอยประจำชั้น ของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีดปากถุงและมีการติด ฉลากประเภทมูลฝอยขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของโครงการโดย บรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจาก ชั้นบนสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำชะมูล ฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในระยะเวลา 13.00-14.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วน ใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำถังมูลฝอยมายัง ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟท์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนสู่ชั้นล่าง และกำหนดให้พนักงานดำเนินการในระยะเวลา 13.00-14.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัย น้อยที่สุด	-	ภาพที่ 2-7
	6. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรี ไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยมี รายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ขนาด 6 ตารางเมตร ความจุ 7.2 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูล	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอย เปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งสามารถรองรับมูล ฝอยได้เพียงพอในแต่ละวัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูล ฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาจัดเก็บมูลฝอยไป กำจัดต่อไป ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ฝอยแห้งปริมาณ 2.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.4 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ขนาด 10 ตารางเมตร ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งเครื่องดูดอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศ 50 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง (เพียงพอต่อความต้องการดูดอากาศ 73.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก รวบรวมไปยังบ่อดินซึ่งเป็นบ่อเดียวกับบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยโดยบ่อดินดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของดิน 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p>	ห้องละ 1 เครื่อง สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกเพื่อลดปัญหากลิ่นในห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร ความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.38 ลูกบาศก์เมตร/วัน 15.8 เท่า ซึ่ง โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรี มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป			
	7. โครงการจะกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลา ที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น	- โครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะ ในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต ธนบุรีเท่านั้น	-	ภาพที่ 2-7
	8. โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ 1 ครั้ง โดยน้ำ เสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-	ภาพที่ 2-7
	9. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูล ฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มี พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ในการขนย้ายมูล ฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-7
	10. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการ กระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับการจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24KVA ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟ ภายใน โครงการ	- โครงการจัดให้มีสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคารสวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับการจ่ายไฟฟ้าปกติ และติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลอด LED เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-10
	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ไฟฟ้านครหลวงเขตนานนาขาดข้อง โครงการจะให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิงสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าฉุกเฉินในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 1224 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-10
	2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขปัญหาโดยทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเฝ้าระวัง ดูแลระบบไฟฟ้า กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-15
	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนตติวี่ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนตติวี่ที่ห้องควบคุมไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	4. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ของโครงการ โดยจะทำการตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ลำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	-	ภาพที่ 2-21
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายใน โครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารมีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างท่อนลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร (1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ในพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการไม่มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ แต่ได้เลือกใช้โพนสีของอาคารเป็นสีอ่อนซึ่งสามารถสะท้อนแสงได้ดีกว่าสีเข้ม - โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศ ภายพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลซ่อมบำรุงอุปกรณ์เครื่องใช้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอรวมทั้งดูแลความสมบูรณ์ของอาคาร หากพบจุดที่ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการจัดให้มีสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าแบบแยกแทนการใช้สวิตช์เพียง 1 ตัว	- - - -	- ภาพที่ 2-24 ภาพที่ 2-17 ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากขยมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟฟ้าได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย (1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์สติกเกอร์ผู้พักอาศัยในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ในห้องออกกำลังกาย ซึ่งแต่ละช่วงเวลามีการใช้แสงสว่างไม่เท่ากัน - โครงการกำหนดให้ใช้สายไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพและสามารถลดค่าไฟฟ้าได้ - โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - โครงการใช้หลอดไฟ LED ในพื้นที่โครงการทั้งหมด - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีช่องหน้าต่างบริเวณระเบียงทางเดินของอาคารเพื่อรับแสง และเปิดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกพร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่าง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - - ภาพที่ 2-10 - ภาพที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด - ปิดประตู - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลงแทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟท์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟอย่างเหมาะสม - โครงการได้ตั้งเวลาการปิดประตูลิฟต์ ให้ปิดอัตโนมัติในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที - โครงการมีการรณรงค์ให้เดินขึ้น-ลง บันได แทนการใช้ลิฟท์ - โครงการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางเท่าที่จำเป็น โดยจะปิดไฟในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ได้ติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณสวิตช์ไฟเรียบร้อยแล้ว - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอย่างสม่ำเสมอ 	-	ภาพที่ 2-10
	<ul style="list-style-type: none"> (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการบริเวณด้านหน้าห้องของนิติบุคคล และด้านลิฟท์โดยมีเนื้อหาเกี่ยวกับการใช้งานและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ และอุปกรณ์ไฟฟ้า 	-	ภาพที่ 2-11
				ภาพที่ 2-16

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดแผ่นกรองด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	ต่างๆ เพื่อยืดอายุการใช้งานของเครื่องใช้ และ ช่วยลดค่าไฟฟ้า		
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ระบบท่อยืน (Stand pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินปริมาณ 135 ลูกบาศก์เมตรและระดับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลูเข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้ในการคำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง พบว่าแรงดันน้ำเนื่องจากความสูง (Static Head) แรงดันสูญเสียทั้งหมด (Total Head Loss) และแรงดันที่ต้องการ(Required) ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงออกแบบไว้เท่ากับ 184 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2 x นิ้ว นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำ จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลูเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FBC) ภายในอาคารและเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบท่อยืน รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินและระดับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เข้าสู่ระบบดับเพลิงของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) สำหรับรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงตลาดพลู เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อ</p>	-	<p>ภาพที่ 2-11</p> <p>ภาพที่ 2-11</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่โถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ โถงทางเดินหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคาร จำนวน 1 ตู้ ไกล่บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ไกล่บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ และไกล่บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ - ชั้นที่ 2 จำนวน 5 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ไกล่บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ ไกล่บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ ไกล่บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ และไกล่บันไดชั้นลงระหว่างชั้นจอดรถจำนวน 1 ตู้ 	<p>ยืนยัน และจ่ายไปยังห้องดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FEEC) ภายในอาคารและเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย</p>	-	<p>ภาพที่ 2-11</p> <p>ภาพที่ 2-11</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 3 - 5 จำนวน 6 ตู้/ชั้น (รวม 18 ตู้) โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันไดชั้นระหว่างชั้นจอดรถจำนวน 1 ตู้ และบริเวณที่จอดรถ จำนวน 1 ตู้ - ชั้นที่ 6 - 29 จำนวน 4 ตู้/ชั้น (รวม 96 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-03 จำนวน 1 ตู้ - ชั้นที่ 30 - 31 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 6 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ - ชั้นที่ 32-35 จำนวน 3 ตู้/ชั้น (รวม 12 ตู้) โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ ใกล้บันได ST-01 จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ - ชั้นที่ 36 จำนวน 2 ตู้ โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 1 ตู้ และใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ - ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณใกล้บันได ST-02 จำนวน 1 ตู้ <p>สำหรับอาคารร้านค้าขอให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณประตูทางเข้าร้านค้าแต่ละร้าน</p>	- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงมือถือ โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลิ่นควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ในอาคารและส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟ ห้องพัสดุฝอยรวม</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station</p>	<p>-โครงการได้จัดให้ติดตั้ง Fire Alarm Control Panel ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเตือนเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อนโดยติดตั้งไว้บริเวณภายในอาคารโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องจดหมาย ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอย ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น บันได และบริเวณทางเดินทั่วอาคาร</p> <p>- โครงการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัย ไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-11</p> <p>ภาพที่ 2-11</p> <p>ภาพที่ 2-11</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับอาคาร ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายใน อาคารร้านค้าครอบคลุมทั้ง 2 ร้าน			
	<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถหนีไฟ จำนวน 3 บันได รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.53 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยชั้นที่ 1 -6 จัดให้ มีระบบระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศ 16,200 ลูกบาศก์ฟุต/ นาที่ และชั้นที่ 7 ถึงดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1706 - 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.22 - 2.12 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้ มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ</p> <p>3) บันได ST-03 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถ ขึ้น -ลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 - 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ แบบธรรมชาติ</p>	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ป้าย สัญลักษณ์ทางหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 495 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้าไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) ซึ่งสามารถรองรับคนได้รวม 1,980 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) เพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการรวม 1,889 คน (ผู้พักอาศัย 1,859 คน พนักงานร้านค้า 10 คน และพนักงานโครงการ 20 คน)	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และเป็นพื้นที่ที่เพียงพอต่อจำนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ และพนักงานของโครงการ	-	ภาพที่ 2-11
	4. โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก และก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินเรื่องแล้วกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และ ไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้เบื้องต้น หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดทำการ จะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมหนีไฟ โครงการจะประสานเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงตลาดพลู	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยเกิดความแตกตื่น และกีดขวางการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเมื่อเดือนธันวาคม 2567	-	ภาพที่ 2-11
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที	-	ภาพที่ 2-34
	7. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	-	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้าของอาคารโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,963.46 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดินเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่กำหนด โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	-	ภาพที่ 2-3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-4
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่วงเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-15
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วรวมทั้งขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า -ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2-25
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-4
	4. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า- ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-10
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือออกโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่าง ๆ บริเวณใกล้เคียง	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความคล่องตัวในการเดินรถ	-	ภาพที่ 2-18
	6. โครงการจะติดตั้งป้ายระวางคนเดินข้ามหรือป้ายหยุดรถบริเวณทางออก เพื่อให้ผู้พักอาศัยขับขี่ด้วยความระมัดระวังก่อนเดินรถออกจากโครงการ	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่เดินข้ามถนนบริเวณทางออก เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ถนน	-	ภาพที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.10 การจราจร	7. โครงการจัดให้มีการระบุตำแหน่งป้ายเตือนบริเวณทางเข้า - ออก และป้ายจุด จอดรถโดยสารประจำทางบริเวณหน้าโครงการ เพื่อระวังรถที่เข้า - ออก โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายระบุ ตำแหน่งเตือนบริเวณดังกล่าว หากดำเนินการ แล้วเสร็จจะรายงานให้ทราบในรายงาน มาตรการฯ ฉบับถัดไป	-	-
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-6 มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวก ตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง สามารถระบาย อากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-4
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง ดีและปลอดภัย	- โครงการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน ไม่ ทำให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	-	ภาพที่ 2-4
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขียวทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	- โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์ สวยงามตลอดเวลา โดยกำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ ใส่ ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งให้สวยงาม และปลูกลำต้นไม้ทดแทนต้นไม้ ที่ตาย	-	ภาพที่ 2-3
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบคาร์บอน (C) ได้รวมประมาณ 2,232 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูด ซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคระบบทางเดิน หายใจ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,963.46 ตาราง เมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูด ซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบคาร์บอน (c) ได้รวม ประมาณ 2,232 กรัม/วัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนด เพื่อให้ต้นไม้ ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	-	ภาพที่ 2-3
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ อากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง ของอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน	-	ภาพที่ 2-17
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีด แรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและ ในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบ ซึ่งจะช่วยจัด เอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ณรงค์ให้ล้าง เครื่องปรับอากาศ ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	-
- โรคผิวหนัง	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยเก็บ สำรองน้ำใช้ได้นาน 1 วัน	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำจาก ท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ จ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	ภาพที่ 2-8
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-8
	4. ออกแบบติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ สูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มี ประสิทธิภาพสูง และประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-14
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำติดไว้บริเวณ ห้องน้ำ	-	-
	6. กำหนดให้มีพนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดใช้ภาชนะ รองน้ำ และซักล้าง ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยาง ฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด รายละเอียดดังนี้ (1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบ ติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ	1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เป็นแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Activated Sludge Completely Mix) เป็นระบบติดตั้งกับที่ จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำ เสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)	320 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยได้อย่างเพียงพอ (2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคารร้านค้า)เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 2.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ (3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 0.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (สำหรับอาคาร ร้านค้า) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ 3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (สำหรับห้องพักรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากอาคาร ร้านค้า ได้อย่างเพียงพอ	- -	ภาพที่ 2-6 ภาพที่ 2-6
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-36
	3. โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เข้ามาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-6
	4. โครงการจะประสานสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบกากไขมัน เพื่อไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)	5. โครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และชุดที่ 3 ปริมาณ Aerosol ที่เกิดจากระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับสำหรับ บำบัด Aerosol เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดให้ มีประสิทธิภาพเสมอ	-	-
	6. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ปริมาณ 8.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย รวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ นอกจากนี้ เพื่อให้ระบบ ดังกล่าวมีประสิทธิภาพในการทำงานมากขึ้น โดยโครงการจะติดตั้ง เครื่องดูดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการระบายอากาศ 80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดิน กำจัดก๊าซมีเทน เพื่อเพิ่มออกซิเจนทำให้เกิดปฏิกิริยการย่อยสลายก๊าซ มีเทนมีประสิทธิภาพมากขึ้นและลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอย โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องดูดอากาศเสียบริเวณห้องพัก ขยะ และกำหนดให้มีการรวบรวมมูลฝอยจาก ห้องพักขยะรวมเพื่อส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยจาก สำนักงานเขตเข้ามามากำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป เพื่อลด ปริมาณการสะสมของขยะ และก๊าซมีเทนจากการ กระบวนการย่อยสลายและลดปัญหากลิ่นในห้องพักขยะ มูลฝอย	-	ภาพที่ 2-7
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์สำหรับระบบบำบัดน้ำ เสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคผิวหนัง (ต่อ)	8. ในการเข้าดูแลรักษา ตรวจสอบ กำจัดไขมัน และสูบตะกอน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละบ่อ ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาร่วมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงได้	- ขณะที่มีการสูบกากตะกอน กำจัดไขมัน โครงการกำหนดให้นำกรวยยางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาร่วมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงได้	-	ภาพที่ 2-6
	9. ในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตธนบุรี มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบล้างสิ่งปฏิกูลรถสูบล้างสามารถจอดได้บริเวณทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจะไม่มีการกีดขวางการจราจรภายใน โครงการเนื่องจากโครงการจัดให้มีการเดินรถทางเดียว ซึ่งมีทางวิ่งรถที่เหลือนิดหน่อย โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันและเวลาแน่นอนในการเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการจอดรถบริเวณดังกล่าว	- เมื่อมีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ วัน เวลา ที่แน่นอนผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณลิฟท์ โดยกำหนดให้ทำกิจกรรมสูบล้างสิ่งปฏิกูลในช่วงบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยอยู่น้อย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลไม่ให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลจอดรบกวนการจราจร	-	ภาพที่ 2-6
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนช่วงที่มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูล	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อ ชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนน ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียง จากการวิ่งของรถ	-	ภาพที่ 2-4
	2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั้นที่ 1-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกได้ตลอดเวลา มิให้เกิด การสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิด ทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศ อย่างสะดวกได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-4
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องราวร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ในบริเวณ พื้นที่โครงการเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-30
	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพัก อาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- นิติบุคคลอาคารชุดได้กำหนดกฎระเบียบการพัก อาศัยไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทุกคนทราบ	-	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียว โดยการปลูกต้นไม้ ได้แก่ กระพี้จั่น ปับ มะฮอกกานีใบใหญ่ สะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการ อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่กำหนด ทั้งนี้ จัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลต้นไม้ให้มีความสวยงาม ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำ โรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรคในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2-20
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำ ทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบรูท่อระบายในพื้นที่ โครงการทั้งหมด	-	ภาพที่ 2-19
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์พาหะนำโรคในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างเป็น ประจำ	-	ภาพที่ 2-20
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูล ฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-7
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการกำหนดให้มีการปิดห้องพักมูลฝอย ตลอดเวลา โดยจะให้เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอย เท่านั้น	-	ภาพที่ 2-7
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการกำหนดให้ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - โรคที่สัตว์เป็นพาหะนำ โรค	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดูแล รักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวม อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-35
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักเขต ธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-7
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถเข้าโครงการได้ อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยใน การเข้า - ออก โครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2-18
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่ อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออก ของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า - ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็น หลัก	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความ เข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า - ออกของ โครงการ	-	ภาพที่ 2-25
	3. จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆบริเวณภายใน โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถ ทำได้สะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีสัญญาณจราจรบนพื้นทาง และ ป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการอย่างชัดเจนและไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2-28
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-35
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	ภาพที่ 2-7
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-15
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้โครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจัดให้มีกิจกรรมเมื่อเดือนธันวาคม 2568	-	ภาพที่ 2-11
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการจัดให้มีหน่วยพยาบาลไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-	ภาพที่ 2-34

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 สุขภาพ (ต่อ) 1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ) - อุบัติเหตุ	10. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและจะไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณ โถงบันไดทุกชั้น ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-11
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทุกคนทราบ	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการขนาดพื้นที่ 1,963.46 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-3
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ โครงการเพื่อควบคุมไม่ให้เห็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,963.46 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ พักอาศัยและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,040.80 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 857.38 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.52 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่กำหนด ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 32 และชั้นดาดฟ้า โดยได้ปฏิบัติตาม ตามกฎหมายควบคุมอาคารอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-3
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อให้ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- โครงการออกแบบให้เลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีกลุ่ม สีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	-	ภาพที่ 2-24
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักพักอาศัยและพนักงาน มิให้ เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อควบคุม ไม่ให้เห็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2-3
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้นโดยโครงการจะแจ้งอาคาร ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยหากได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและ และทิศทางลมจากอาคารโครงการหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคล แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจ เกิดขึ้น โดยโครงการจะแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทั้งนี้ โครงการไม่เคยมีการถูกร้องเรียนในประเด็น ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ นิคมโน เจริญนคร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและ การบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้บ้านอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการมาตรการดังกล่าวโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการได้กำหนดมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ที่อาจ เกิดขึ้น โดยโครงการจะแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการไม่เคยมีการถูกร้องเรียนในประเด็นดังกล่าว	-	-
5. การจดทะเบียนอาคารชุด	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือ ภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่า จะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารสำเนาดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะ ขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	- โครงการได้เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และ ได้นำส่งเอกสารสำเนาดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคาร ชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-	-



ภาพที่ 2-1 บริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2-2 รั้วรอบโครงการ



ภาพที่ 2-3 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ลานจอดรถโครงการ

ระบบระบายอากาศบริเวณลานจอดรถ



ป้ายจำกัดความสูงของรถ

สัญลักษณ์แสดงการจราจรบริเวณลานจอดรถ

ภาพที่ 2-4 การจราจรภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถโครงการ



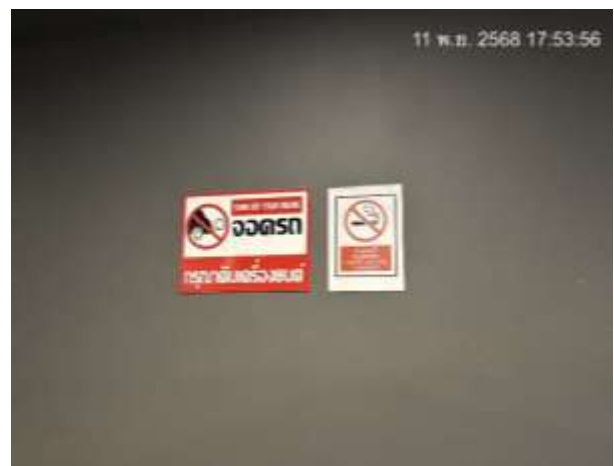
ระเบียงกันบริเวณลานจอดรถ



กระจกนูนบริเวณลานจอดรถ



ป้ายให้ “ลดความเร็ว”



ป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”



สัญลักษณ์แสดงการจราจรภายในโครงการ
ภาพที่ 2-4 (ต่อ) การจราจรภายในโครงการและบริเวณที่จอดรถโครงการ



ภาพที่ 2-5 การทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



บ่อบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

การสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ห้องพักมูลฝอยทั่วไป



ห้องพักมูลฝอยเปียก



ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล



ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย



เครื่องดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย



รถสำนักงานเขตมาเก็บมูลฝอยภายในโครงการ

ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



ถังมูลฝอยแยกประเภท

ภาพที่ 2-7 (ต่อ) การจัดการขยะ



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2-8 ระบบน้ำใช้ของโครงการ



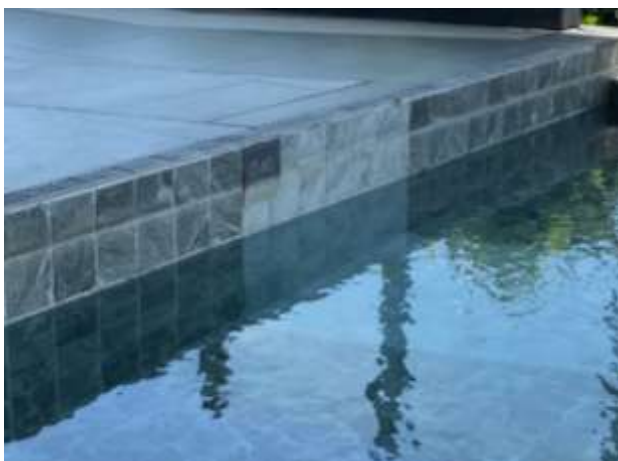
การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้
ภาพที่ 2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้ของโครงการ



สระว่ายน้ำของโครงการ



ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพและไม้ช่วยชีวิต



ป้ายบอกระดับความลึกของสระ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

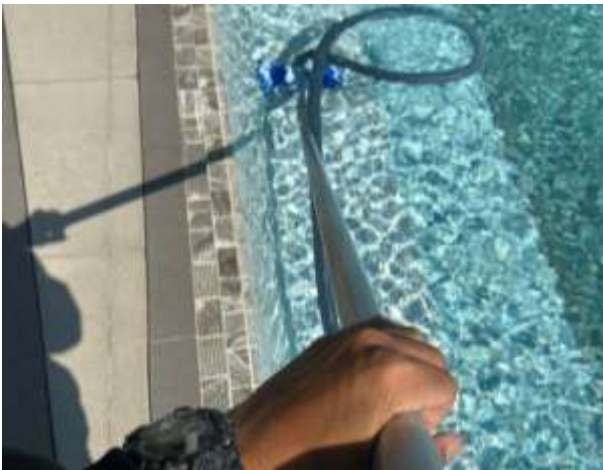
ภาพที่ 2-9 สระว่ายน้ำโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่สระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การวัดค่า pH และค่า Cl_2 ของน้ำสระว่ายน้ำ



ป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาสวมชุดว่ายน้ำตามหลักสากลและป้าย
แสดงวิธีการช่วยชีวิตคนจมน้ำ

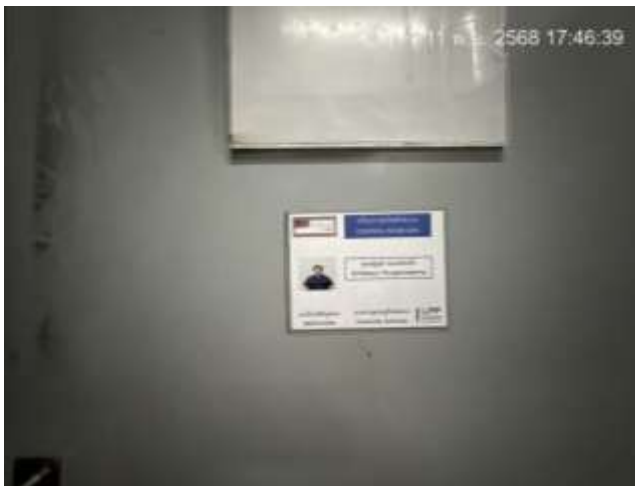


ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ

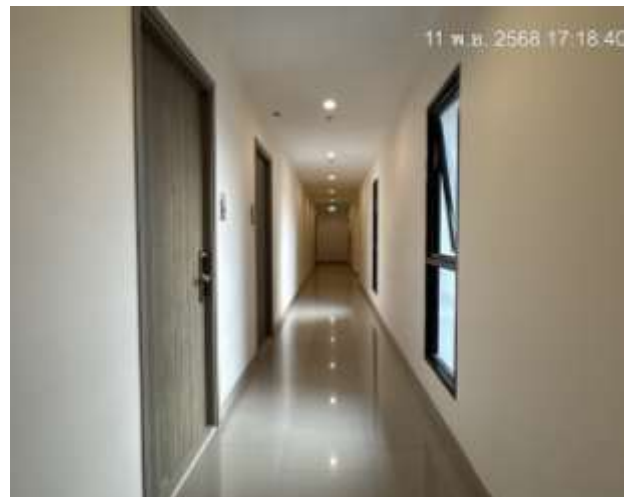
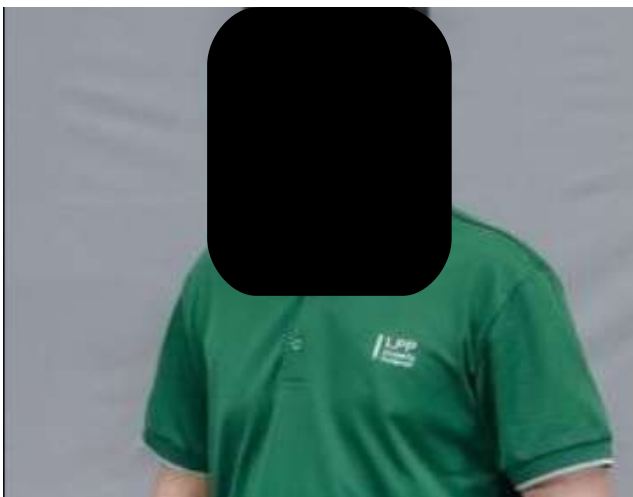
ภาพที่ 2-9 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ห้อง MDB



ห้อง Generator



เจ้าหน้าที่ดูแลห้องระบบไฟฟ้า

ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร

ภาพที่ 2-10 ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ห้องไฟฟ้าตามชั้นพักอาศัย



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าของโครงการ



ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงพร้อมวิธีการใช้งาน

ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย



Manual station



Fire Alarm



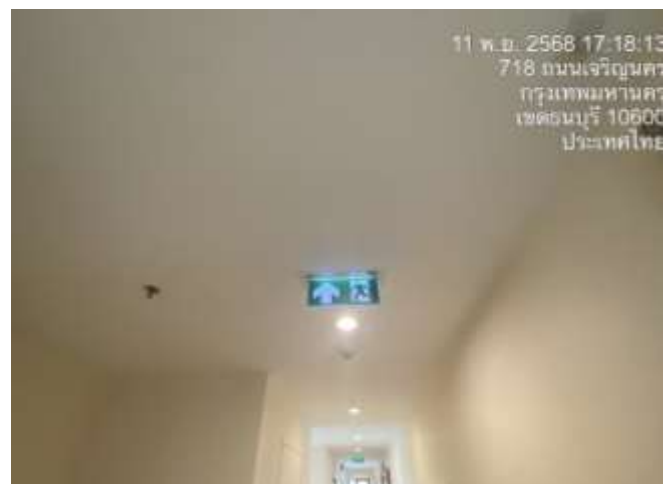
หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าโครงการ



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



หัวจ่ายดับเพลิงอัตโนมัติและเครื่องตรวจจับควัน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิง



แผนแสดงทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



หมายเลขชั้น



จุดรวมพล

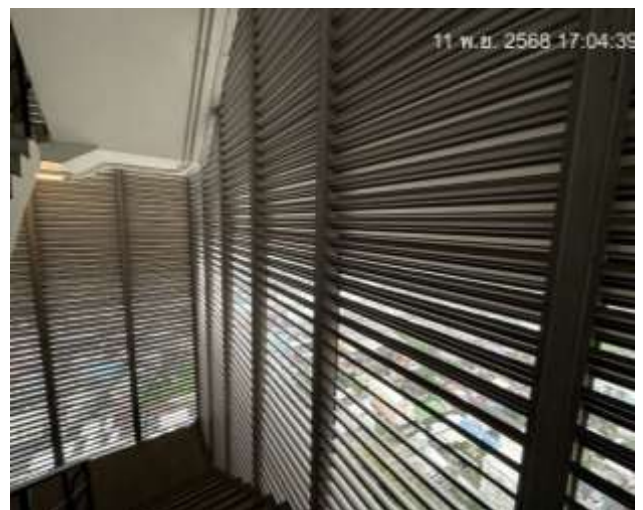


การซ้อมดับเพลิงประจำปี

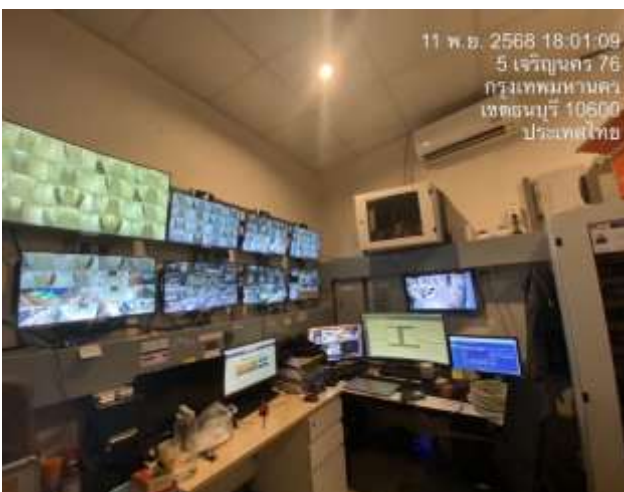
ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



การซ้อมดับเพลิงประจำปี (ต่อ)
ภาพที่ 2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2-12 ระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2-13 ระบบ CCTV



ภาพที่ 2-14 การเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



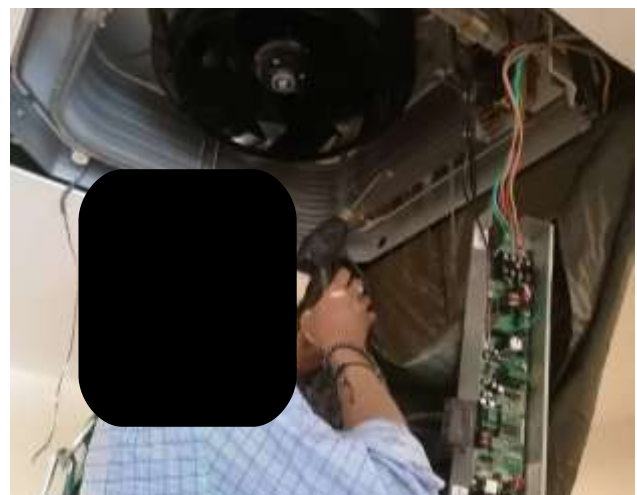
ภาพที่ 2-15 การตรวจเช็คประจำวัน ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เส้นท่อประปา ระบบสาธารณูปโภค และอื่นๆ



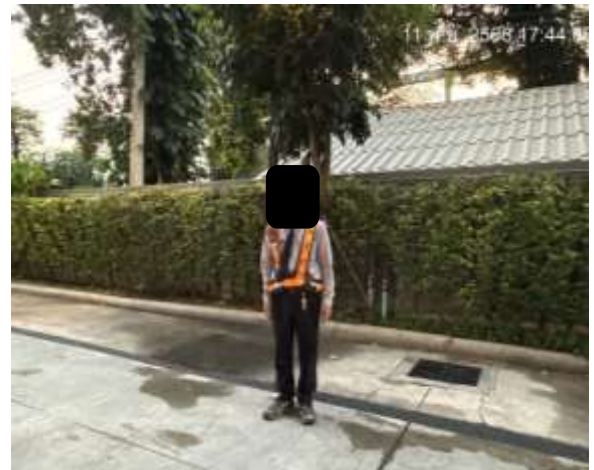
ภาพที่ 2-15 (ต่อ) การตรวจเช็คประจำวัน ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เส้นท่อประปา ระบบสาธารณูปโภค และ
อื่นๆ



ภาพที่ 2-16 การตรวจเช็คประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2-17 การล้างเครื่องปรับอากาศ



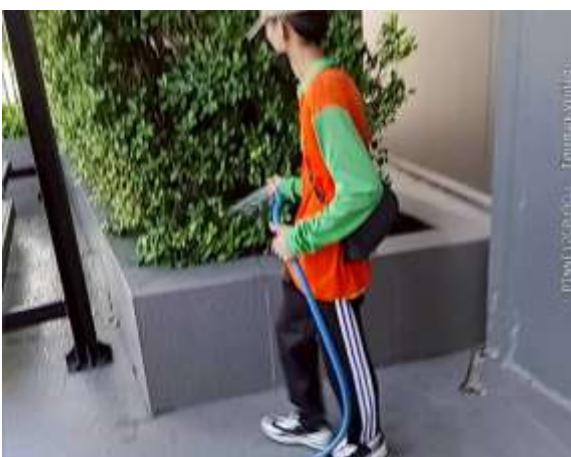
ภาพที่ 2-18 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



ภาพที่ 2-19 ระบบระบายน้ำ



ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ฉีดแมลง



ภาพที่ 2-21 การดูแลพื้นที่สีเขียว



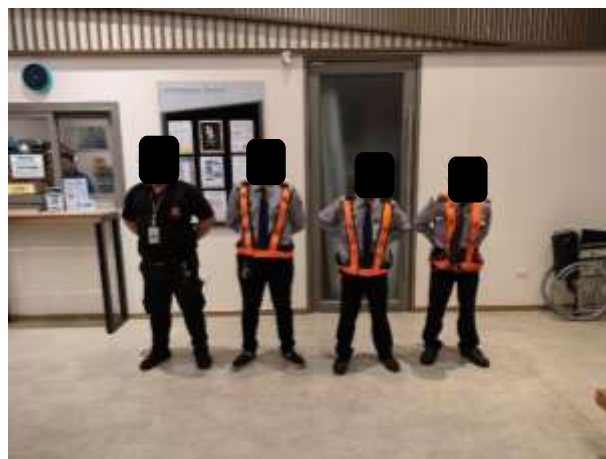
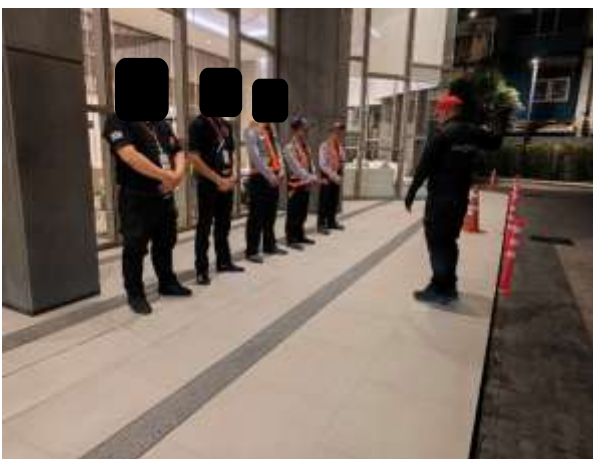
ภาพที่ 2-22 ทางเดินภายในอาคาร



ภาพที่ 2-23 การตรวจสอบหน้าต่างช่องลม



ภาพที่ 2-24 ลักษณะการสร้างอาคาร



ภาพที่ 2-25 อบรมเจ้าหน้าที่ รปภ.



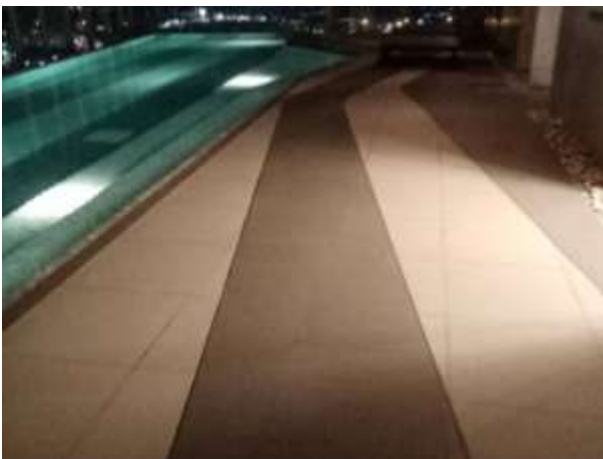
ภาพที่ 2-26 ทำความสะอาดหลอดไฟ



ภาพที่ 2-27 ห้องเครื่องลิฟต์



ภาพที่ 2-28 ไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน



ภาพที่ 2-29 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน



ภาพที่ 2-30 กล่องรับความคิดเห็น



ภาพที่ 2-31 บ่อหนองน้ำ



ภาพที่ 2-32 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ



ภาพที่ 2-33 สวิตช์ไฟฟ้า



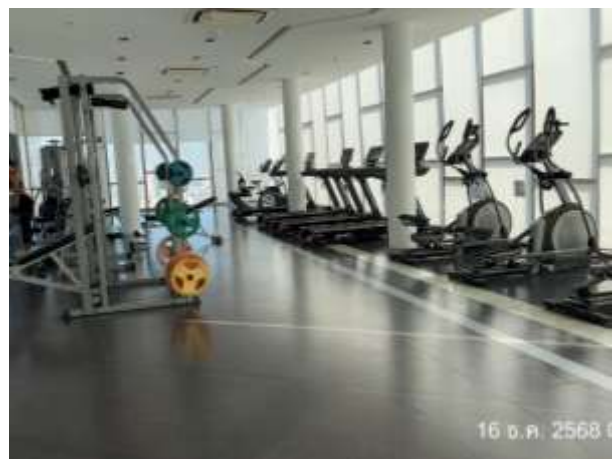
ภาพที่ 2-34 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



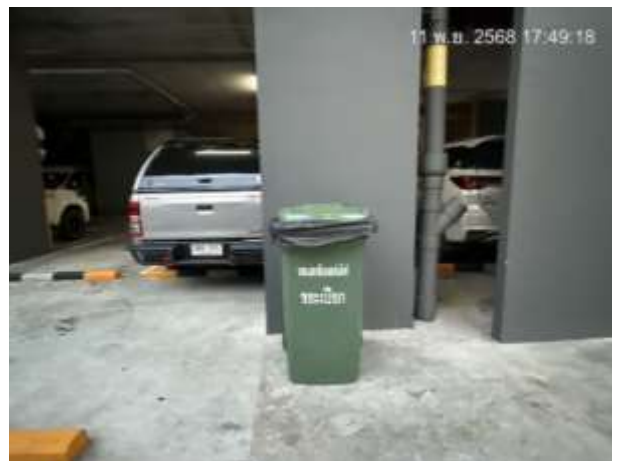
ภาพที่ 2-35 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ



ภาพที่ 2-36 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



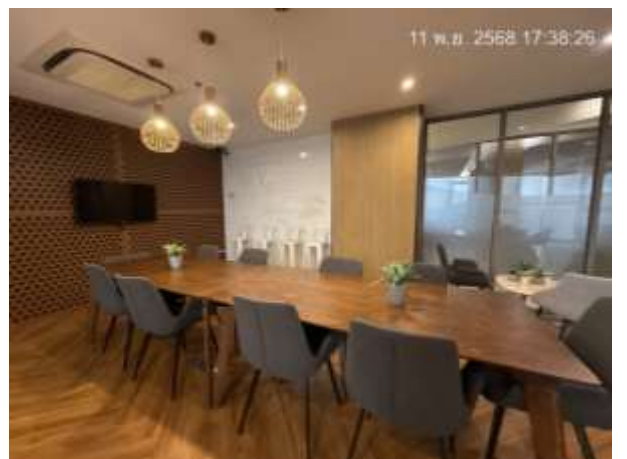
ภาพที่ 2-37 ห้องออกกำลังกาย



ภาพที่ 2-38 ถึงขยะตามจุดต่าง ๆ



ภาพที่ 2-39 ป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะ



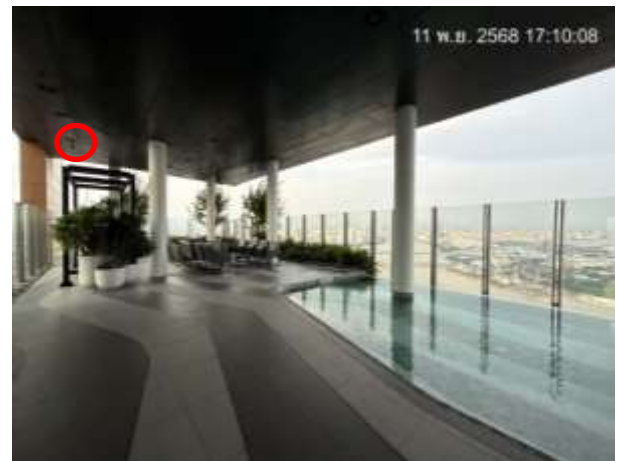
ภาพที่ 2-40 ห้องสนทนาการ



ภาพที่ 2-40 ห้องสันทนาการ (ต่อ)



ภาพที่ 2-41 สันนูลลดความเร็ว



ภาพที่ 2-42 กล้องวงจรปิดรอบสระว่ายน้ำ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ตั้งอยู่ที่ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานครดำเนินการ โดย บริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด ซึ่งโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้นความสูง 134.33 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร และอาคารร้านค้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 539 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 537 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 6 แปลง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-86.7 ไร่ หรือ 5,546.8 ตารางเมตร โครงการบริษัท เสนา เอชเอพี 5 จำกัด

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

โครงการ นิคมโน เจริญนคร ได้ว่าจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ว-133 ดังหนังสือเลขที่ อก 0310 (1)/ 506 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิคมโน เจริญนคร

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วยการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ นิเวศวิทยาทางน้ำ นิเวศวิทยาทางทะเล

การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสละวายน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการ
ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการ
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม
พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนทุกวัน	-	ภาพที่ 2-5
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนทุกวัน	-	ภาพที่ 2-5
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์สวยงามเสมอ	-	ภาพที่ 2-21
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	- สภาพดี มองเห็นชัด และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2-4
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	- สภาพดี มองเห็นชัด และไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-	ภาพที่ 2-4

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบการรั่วซึมของเส้นท่อประปา	-	ภาพที่ 2-15
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-8
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การเปิดวาล์วในช่วง 07.00 – 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น.	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-15
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-9
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-15
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2-29

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตลอดระยะเวลาการเปิดบริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 2-9
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ลื่น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ลื่น	-	ภาพที่ 2-9
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมการใช้งาน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง และคลอรีนอิสระคงเหลือบริเวณสระว่ายน้ำ วันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-9
	- สระว่ายน้ำ บริเวณจุดที่ดิน 1 จุด และจุดที่ลึก 1 จุด	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - คลอไรด์ - กรดไฮยาซูริก - แอมโมเนีย - ไนเตรด - <i>E.coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปีในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่ ขุ่น	-	ภาพที่ 2-9
	- ความสะอาดของสระ ว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด สระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-9
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด	- บ่อเกรอะของระบบ บำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 จำนวน 1 จุด - ส่วนเกรอะและแยกกาก ตะกอนของระบบบำบัดน้ำ เสียชุดที่ 2 และ 3 จำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็น ผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข.
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดจ้างบริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายนน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข.

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 3 จุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุ ก กิจ กรรม ของ แหล่งกำเนิดมลพิษ 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำ 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน 12. อื่น ๆ 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บ สถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการ เขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	- โครงการได้เก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวันและ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการเป็น เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูลนั้นและ จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขต วัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ก-6
6. การระบายน้ำ	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายใน บ่อหนองน้ำให้มีสภาพ พร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. การระบายน้ำ (ต่อ)	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำของโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการสูบลากตะกอนเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-6
7. มูลฝอย	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-7
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่	- กลิ่นและทัศนียภาพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทุกวันเพื่อลดกลิ่นที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-7
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟ - ป้ายเตือนระวางอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลป้ายเตือนอันตรายต่าง ๆ ให้มีสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2-10
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ปกติเสมอ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ 4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์	3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ หากพบว่าชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที เพื่อยืดอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2-15
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัยให้สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-15
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองสำรองอยู่ตลอดเวลา - สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ง.
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้สภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัว - หัวรับน้ำดับเพลิง - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉนวนดับเพลิงตู้เก็บสาย ฉนวนดับเพลิง (FHC) - ถังเก็บน้ำดับเพลิง					
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งขัดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบบันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมคนเบื้องต้นให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งขัดขวาง	-	ภาพที่ 2-11
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งขัดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบหน้าต่างไม่ให้มีสิ่งขัดขวาง	-	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-12
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัด และไม่เลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-15

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออก - สภาพดีไม่ชำรุด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30
13. ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ตำแหน่งติดตั้งระบบ CCTV	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV โดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2-13
14. ทัศนียภาพ	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-21

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. ทศณียภาพ (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณหน้าสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	ภาพที่ 2-30

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ศี ก ษ า ส ภ า พ เศรษฐกิจและสังคม กรณี การเปลี่ ย น แปลงโครงการภาย หลังเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการรวมทั้งหน่วย งานที่เกี่ยวข้อง	- สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และ ความคิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ทุ ก วัน ก่ อ น มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการ หากโครงการ มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการดำเนินการตรวจวัดสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งแสดงตำแหน่งตรวจวัดและวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - ส่วนเกรอะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 และ 3	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)	- Electrometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บีโอดี (BOD)	- 5-day BOD Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- Dired at 103-105 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารแขวนลอย (TSS)	- Dired at 103-105 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Imhoff Cone Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB)	- MPN Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB)	- MPN Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 3.5-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 - บ่อพักน้ำแรกที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด	- ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)	- Electrometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- บีโอดี (BOD)	- 5-day BOD Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- Dired at 103-105 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- สารแขวนลอย (TSS)	- Dired at 103-105 °C Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- Imhoff Cone Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- Iodometric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Macro Kjeldahl Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB)	- MPN Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB)	- MPN Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 3.5-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพน้ำสระว่าน้ำ								
- จุดที่ 1 ส่วนลึก	- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (TCB)	- MPN Test Method	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- จุดที่ 2 ส่วนตื้น	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (FCB)	- Membrane Filter Technique	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ	- Iodometric Method						
	- ค่าความเป็นด่าง	- Titration Method						
	- ความกระด้าง	- EDTA Titrimetric Method						
	- คลอไรด์	- Argentometric Method						
	- กรดไฮยาซูริก	- Turbidimetric Method						
	- แอมโมเนีย	- Titrimetric Method						
	- ไนเตรท	- Cadmium Reduction Method						
		- MPN Test Method						
	- <i>E.coli</i>	- Membrane Filter Technique						
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	Method						
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter Technique						
		Method						

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

3.6 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

3.6.1 วิธีการเก็บและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water) โดยใช้วิธีการดักจ้วงเก็บตรงจุดกึ่งกลางที่ระดับความลึกประมาณครึ่งหนึ่งของบ่อที่ต้องการเก็บตัวอย่าง (ในกรณีที่อยู่ในตำแหน่งจะจ้วงตักได้ง่าย (เอื้อมไม่ถึง) อาจใช้เชือกผูกถังพลาสติกตักตัวอย่างน้ำหรือใช้ไม้ยาวที่มีกระป๋องตักน้ำผูกปลายไม้เพื่อใช้การดักน้ำ) เก็บรักษาคุณภาพน้ำด้วยวิธีการแช่เย็นด้วยน้ำแข็งเพื่อลดการทำงานของพวกจุลินทรีย์ และลดอัตราเร็วของการเกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางกายภาพและเคมี ส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำตามวิธีการวิเคราะห์

3.6.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.6.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 บริเวณบ่อเกรอะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 บริเวณบ่อเกรอะและแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 3 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำใสของระบบบำบัดน้ำชุดที่ 1 บริเวณบ่อพักน้ำแรกออกจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำแรกที่อยู่ก่อนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชุดที่ 3 และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในดัชนีต่าง ๆ ดังนี้ คือ pH, BOD, TSS, TDS, Sulfide, Settleable Solid, TKN, Oil & Grease, Total Coliform Bacter(TCB) และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพ.ศ. 2567 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) แสดงผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.6.1-1ถึงตารางที่ 3.6.3-1

ตารางที่ 3.6.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	6.4	7.1	7.2	6.6	6.9	7.1
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	(มก./ล.)	263	512	230	248	429	498
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	74	41	74	107	51	1,390
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	113	146	50	109	102	158
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	2.0	1.0	1.0	1.7	1.0	16.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	82.40	40.60	55.16	35.84	37.80	196.00
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	5.00	5.00	<5	23.00
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ล./ชม.)	0.3	3.5	0.4	3.2	0.3	200.0
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	2.1×10^5	2.1×10^4	2.8×10^4	4.3×10^4	3.3×10^3	2.8×10^4
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.7×10^5	1.7×10^4	1.3×10^4	3.5×10^4	2.7×10^3	2.2×10^4

หมายเหตุ ¹ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

* : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.6.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	6.4	7.2	7.2	6.5	7.0	7.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	(มก./ล.)	263	346	276	251	461	258
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	74	38	80	102	64	1,010
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	113	143	54	106	85	220
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	2.0	1.0	1.0	1.7	<1.0	18.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	82.40	37.80	58.24	38.08	44.80	145.60
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	5.00	5.67	<5	23.00
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ล./ชม.)	0.3	3.0	0.3	3.0	0.8	300.0
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	2.1×10^5	2.4×10^4	3.5×10^4	2.8×10^4	3.2×10^3	3.5×10^4
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.7×10^5	2.1×10^4	2.4×10^4	2.2×10^4	2.6×10^3	2.4×10^4

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

* : ไม่มีหน่วยการวัด

มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

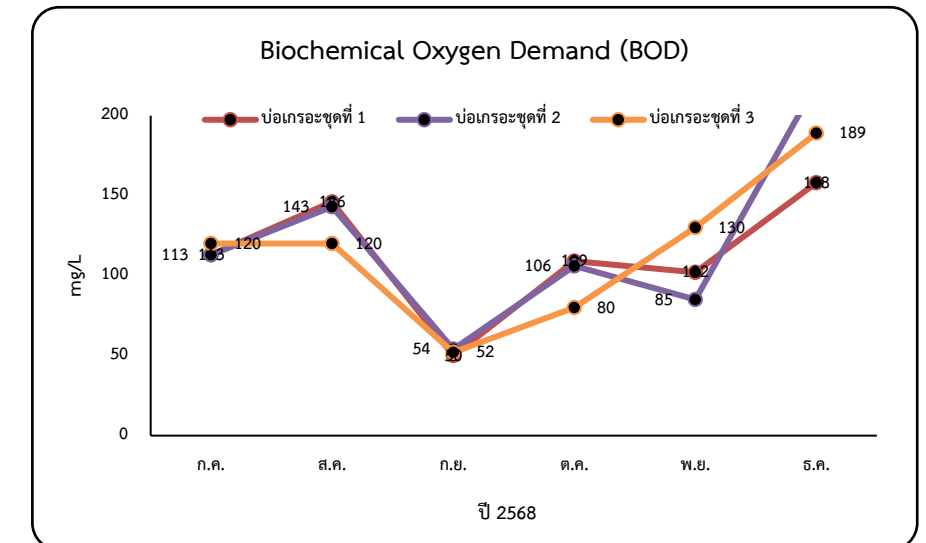
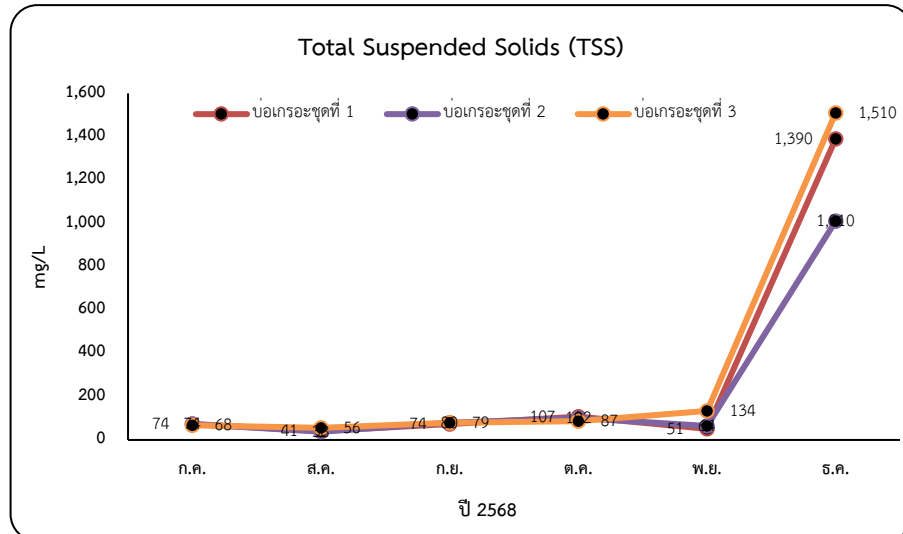
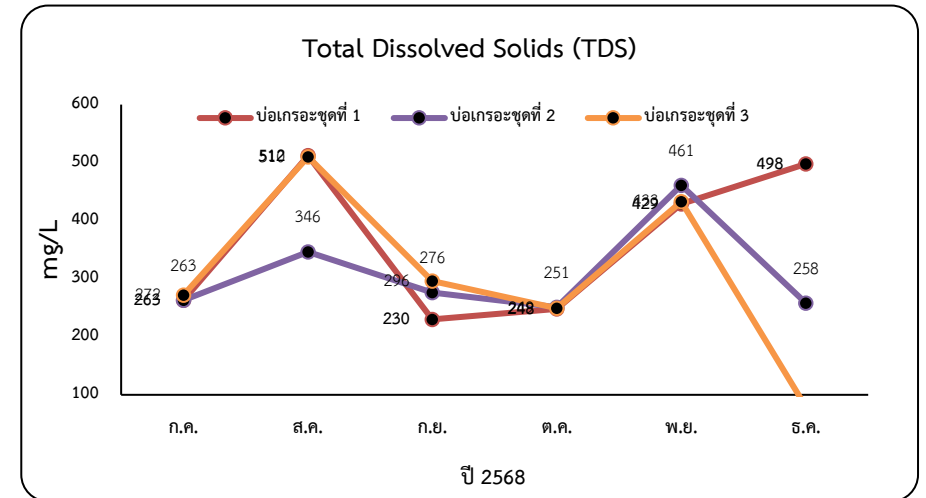
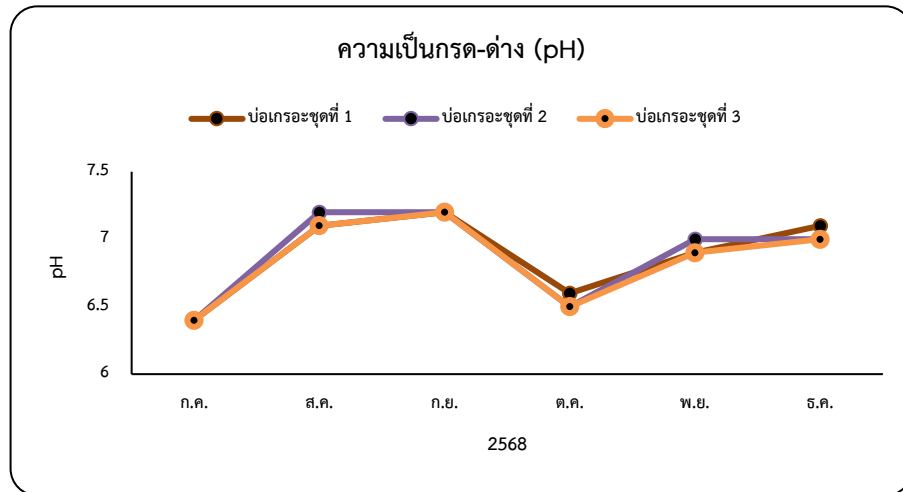
ตารางที่ 3.6.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	6.4	7.1	7.2	6.5	6.9	7.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	(มก./ล.)	272	510	296	249	433	79
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	68	56	79	87	134	1,510
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	120	120	52	80	130	189
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	2.3	1.0	1.0	1.2	1.2	16.8
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	87.08	44.24	56.00	34.16	51.80	201.50
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	<5	5.00	<5	<5	24.00
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ล./ชม.)	0.2	4.0	0.3	2.6	1.2	500.0
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	2.0×10^5	2.0×10^4	2.8×10^3	2.1×10^3	4.6×10^3	1.7×10^4
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.7×10^5	1.7×10^4	1.7×10^3	1.7×10^3	3.3×10^3	1.3×10^4

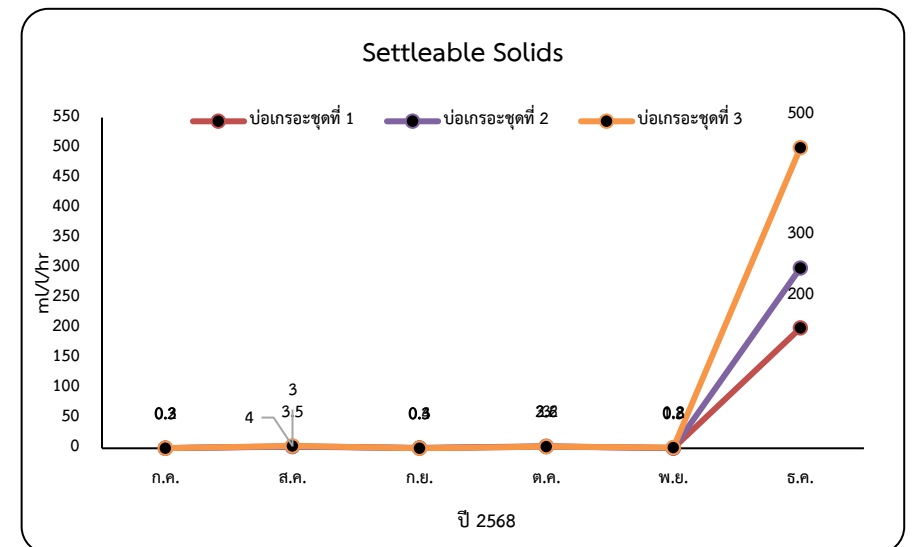
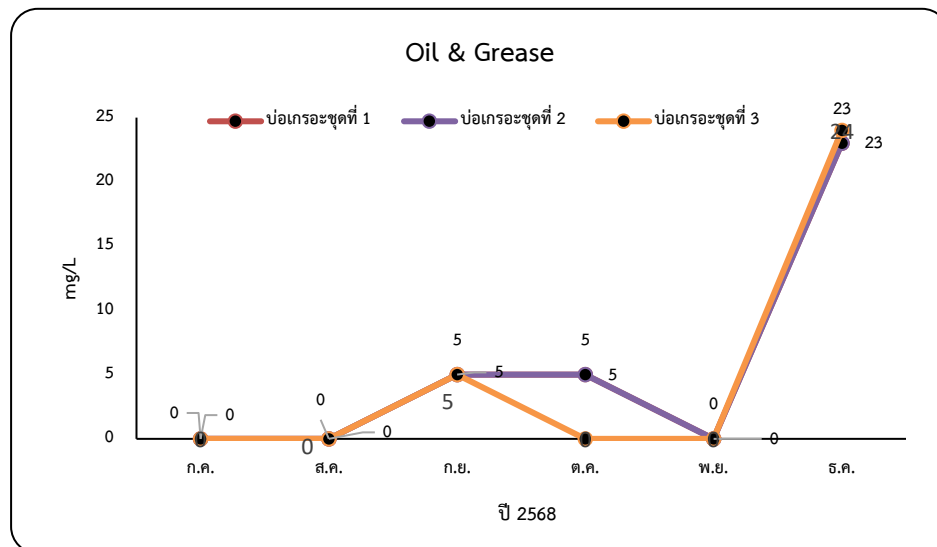
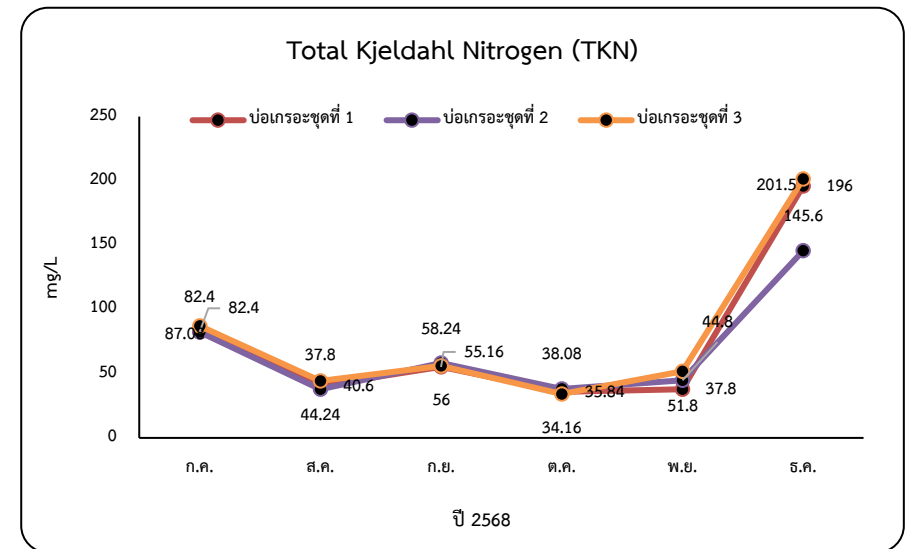
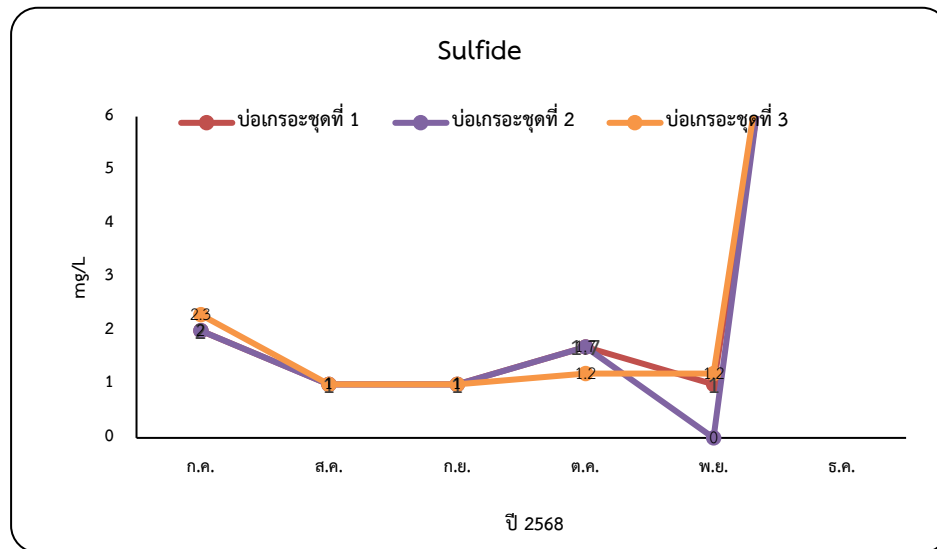
หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

* : ไม่มีหน่วยการวัด

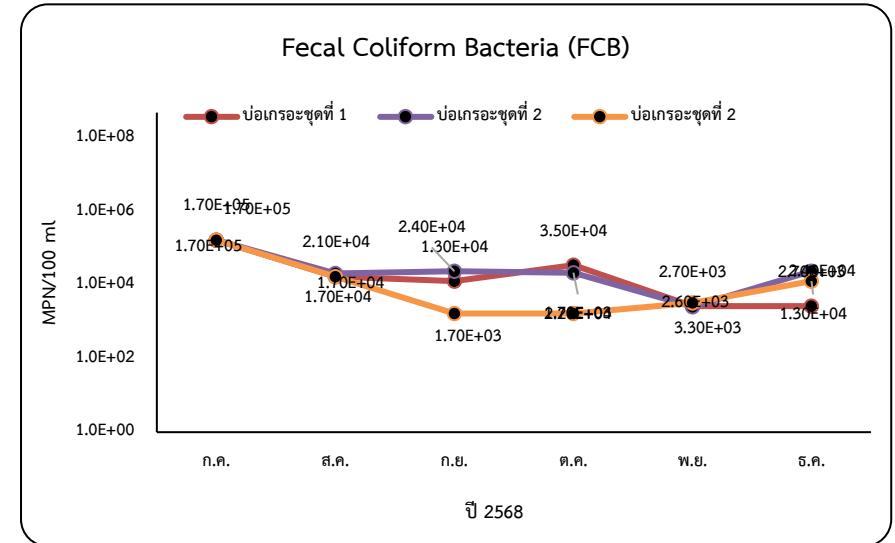
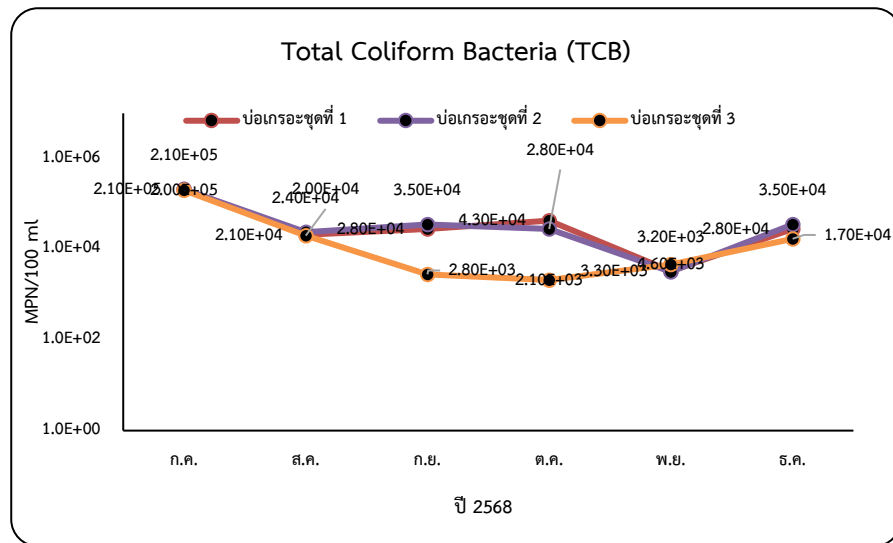
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร



ภาพที่ 3.6.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3



ภาพที่ 3.6.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3



ภาพที่ 3.6.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3

ตารางที่ 3.6.2-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/} ประเภท ก.
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	6.4	8.8	8.0	7.2	6.9	7.0	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด** (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	259	322	508	251	429	247	≤1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	22	5	<5	24	51	10	≤30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	16	5	<5	15	102	8	≤20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<1.0	ND	ND	<1.0	1.0	<1.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	22.12	7.00	9.80	19.60	37.80	12.04	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	ND	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ชม.)	0.0	0.0	0.0	0.4	0.3	0.0	-
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	3.2×10^2	<1.8	1.5×10^2	1.4×10^2	3.3×10^3	1.5×10^2	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	3.1×10^2	<1.8	1.2×10^2	1.1×10^2	2.7×10^3	1.2×10^2	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2567
* : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3.6.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

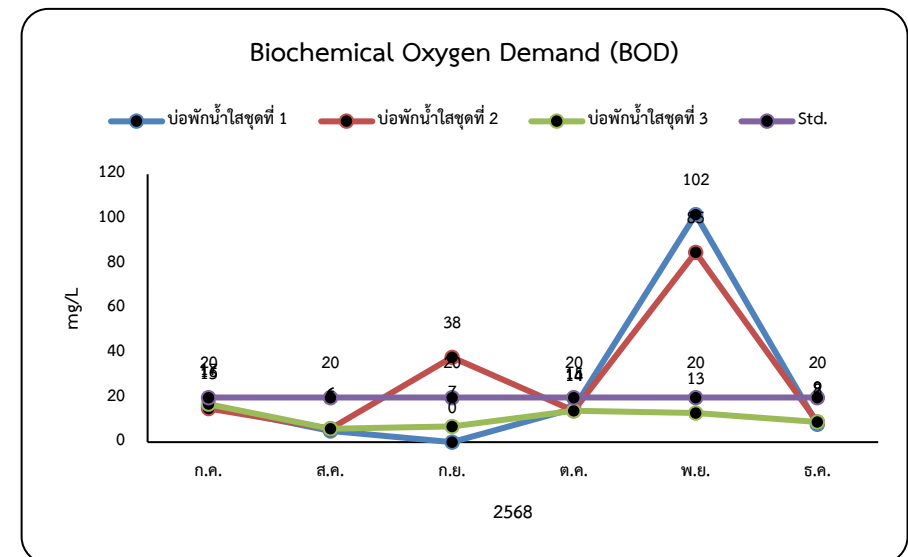
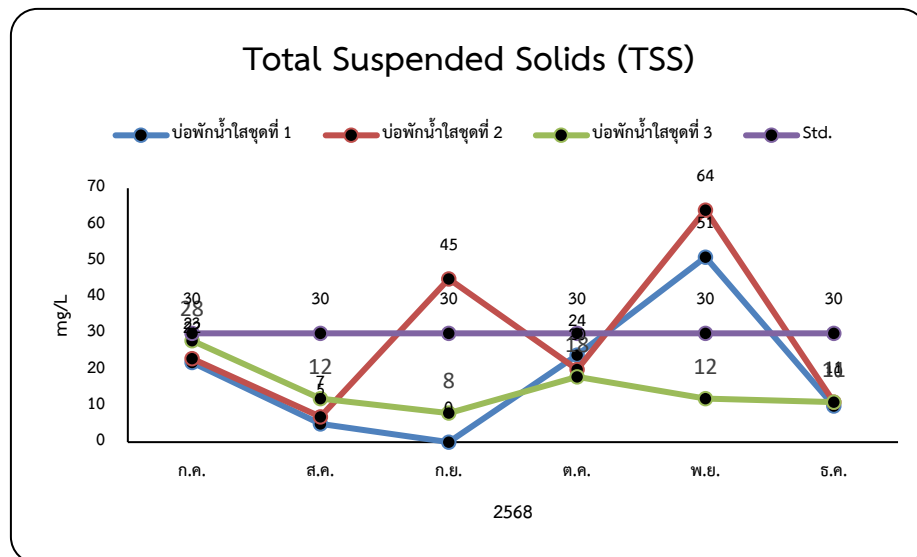
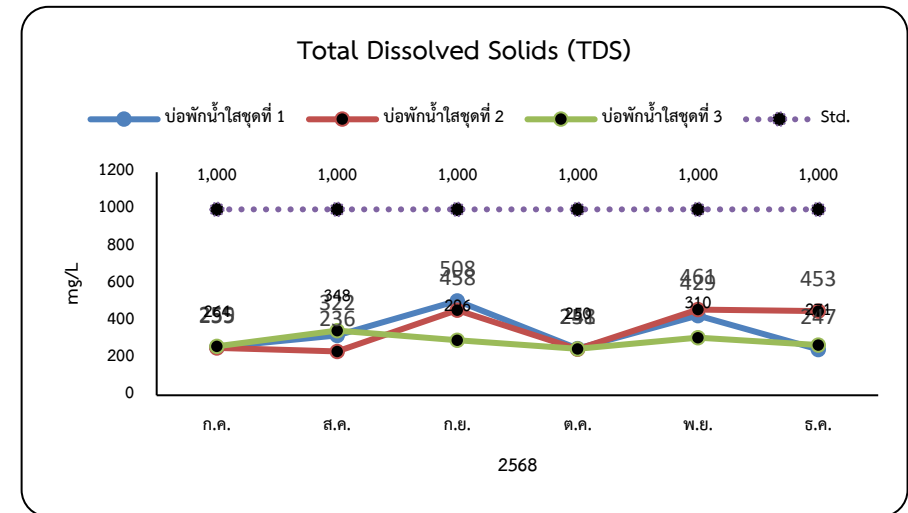
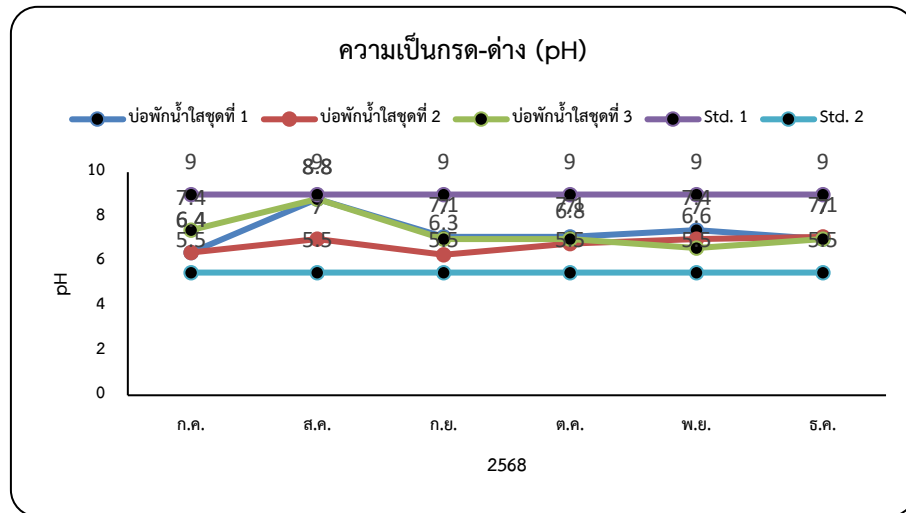
พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/} ประเภท ก.
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	6.4	7.0	6.3	6.8	7.0	7.1	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด** (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	255	236	458	248	461	453	≤1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	23	7	45	20	64	11	≤30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	15	6	38	14	85	9	≤20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<1.0	ND	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	23.52	9.52	41.16	16.24	44.80	13.72	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	ND	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ชม.)	<0.1	0.0	0.1	0.2	0.8	0.0	-
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	4.3×10^2	<1.8	2.1×10^3	1.5×10^2	3.2×10^3	4.3×10^2	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	3.1×10^2	<1.8	1.7×10^3	1.2×10^2	2.6×10^3	3.1×10^2	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2567
* : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร

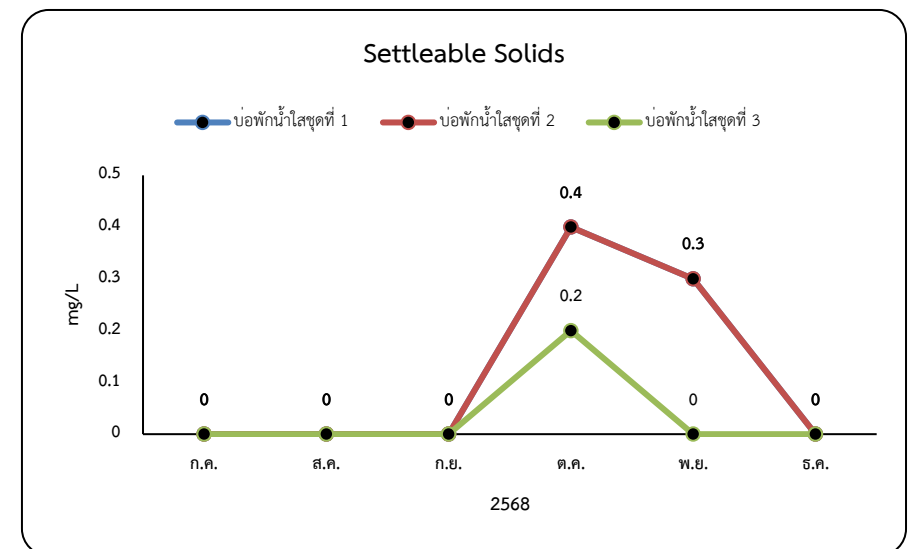
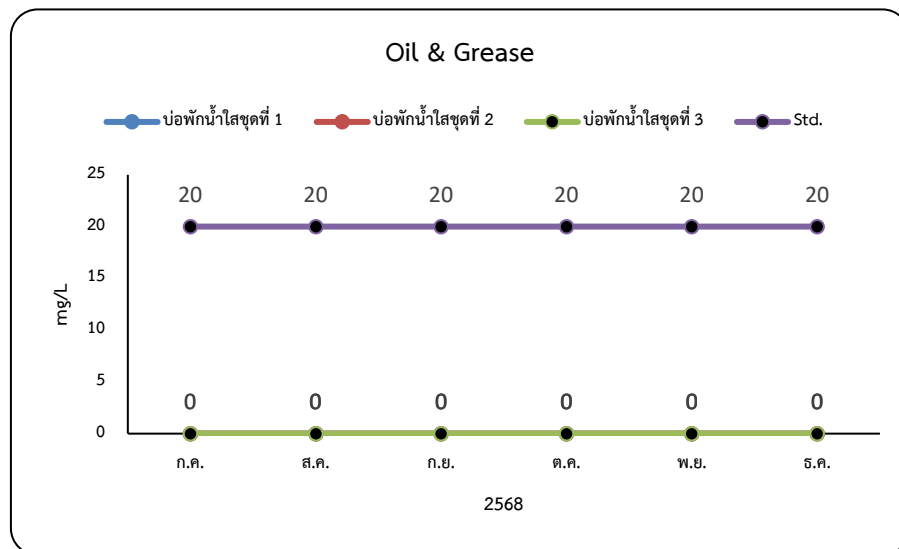
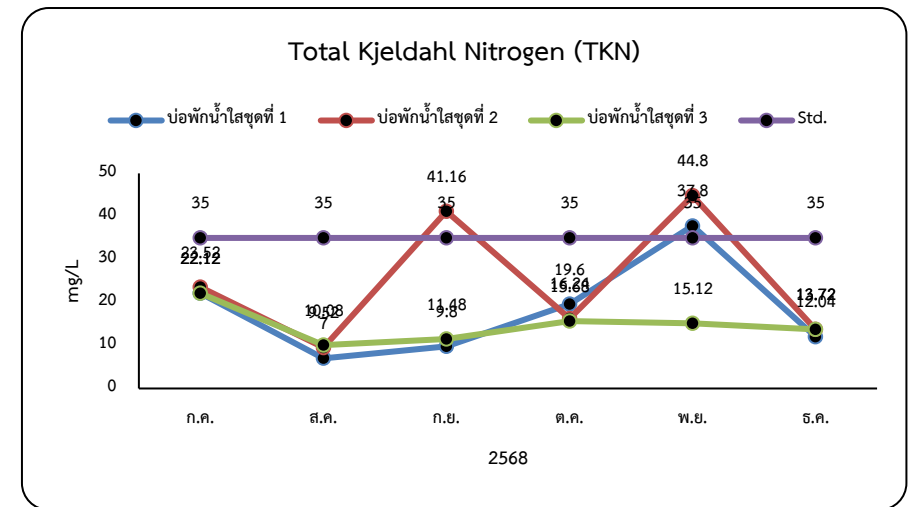
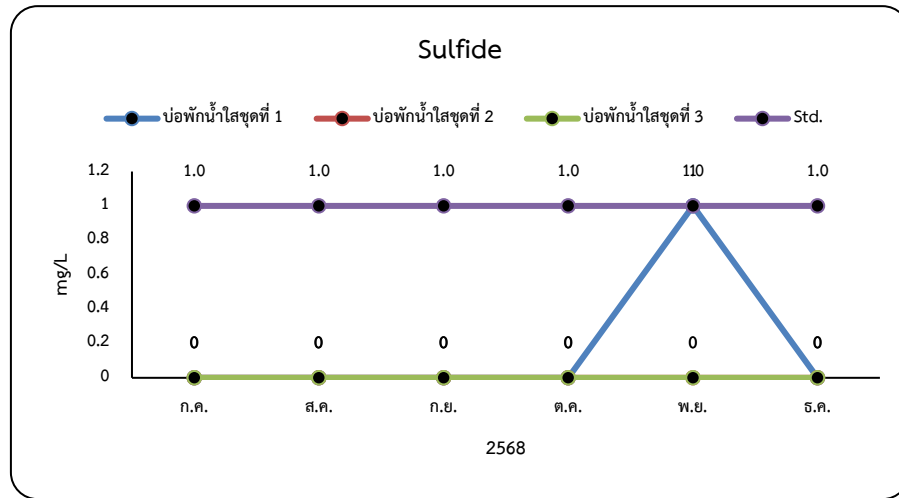
ตารางที่ 3.6.2-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/} ประเภท ก.
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	6.4	8.8	7.1	7.1	7.4	7.0	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด** (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	264	348	296	250	310	271	≤1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	28	12	8	18	12	11	≤30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	17	6	7	14	13	9	≤20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<1.0	ND	ND	<1.0	ND	<1.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	22.12	10.08	11.48	15.68	15.12	13.72	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	ND	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ชม.)	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	-
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	3.1×10^2	3.1×10	2.2×10^2	1.7×10^2	2.1×10	1.4×10^2	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	2.3×10^2	1.1×10	1.7×10^2	1.3×10^2	1.7×10	1.1×10^2	-

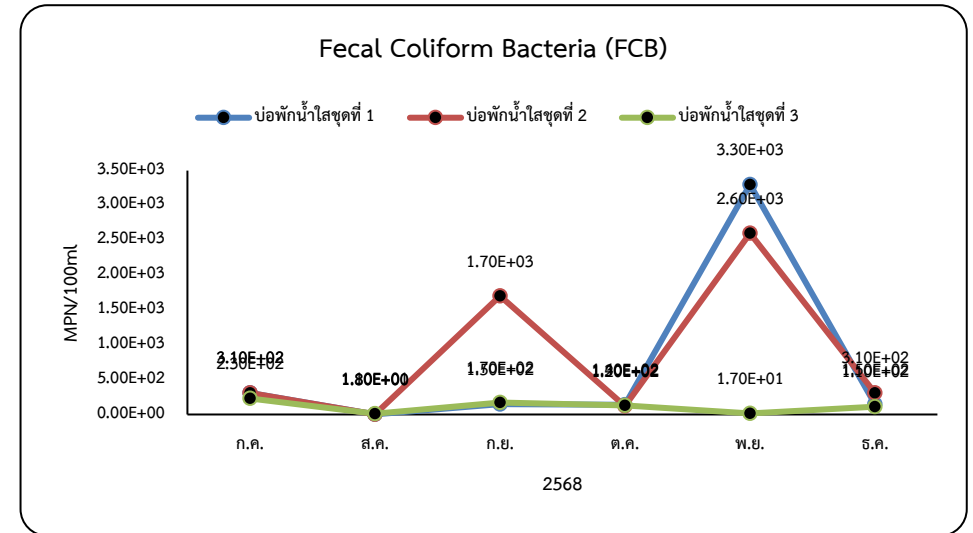
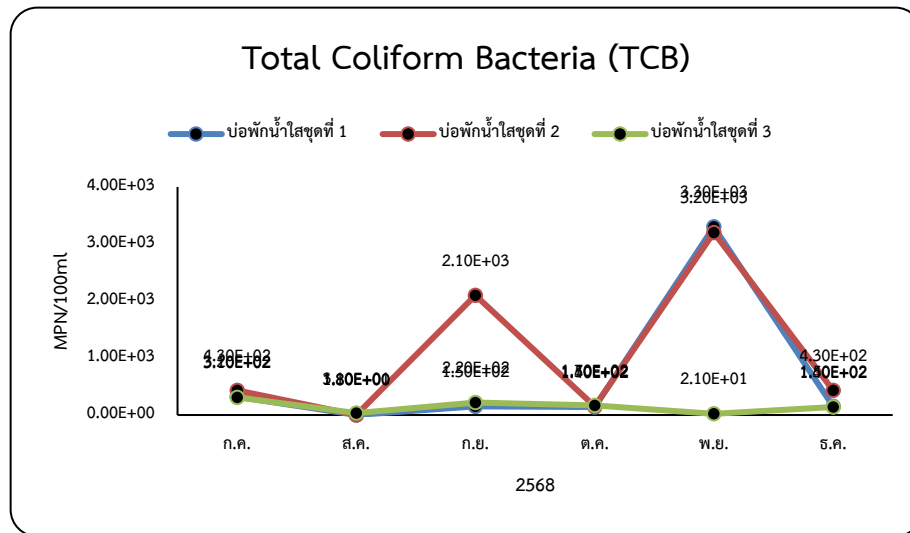
หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2567
* : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร



ภาพที่ 3.6.2-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3



ภาพที่ 3.6.2-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3

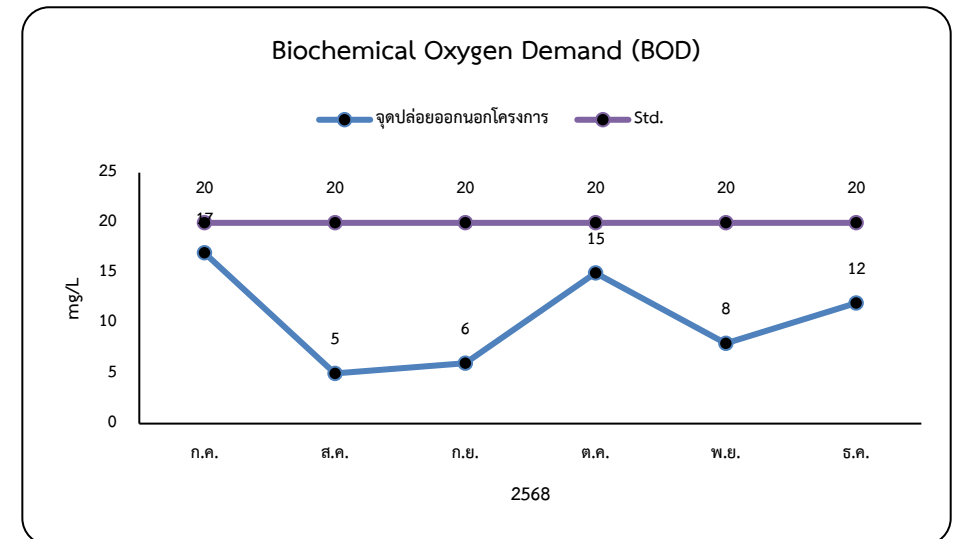
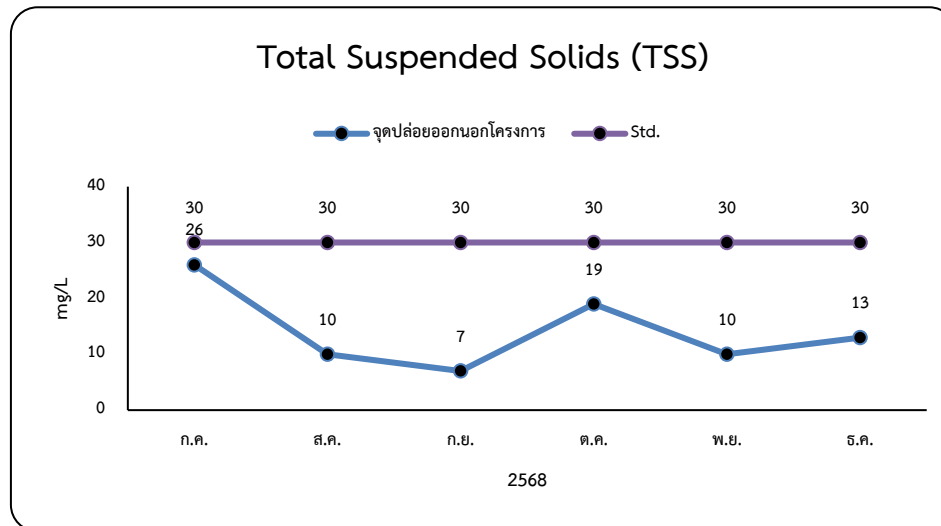
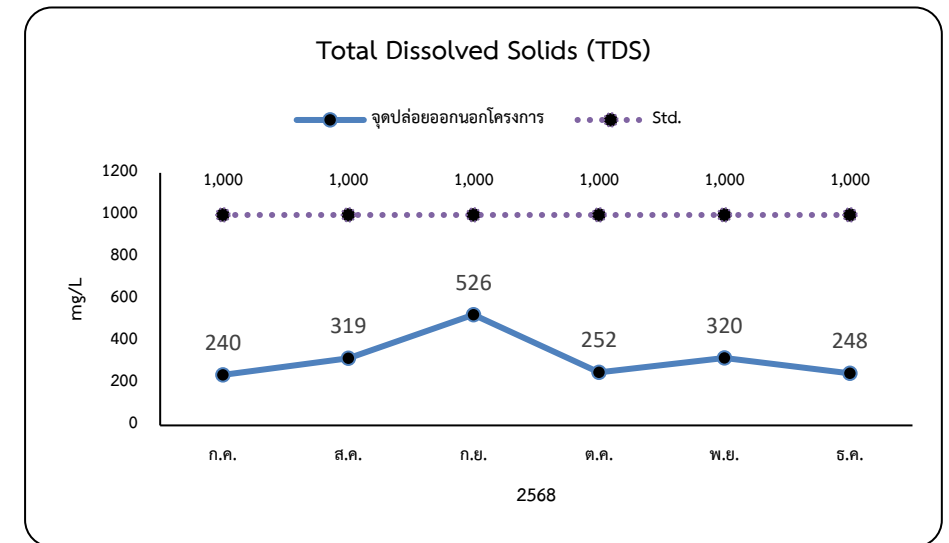
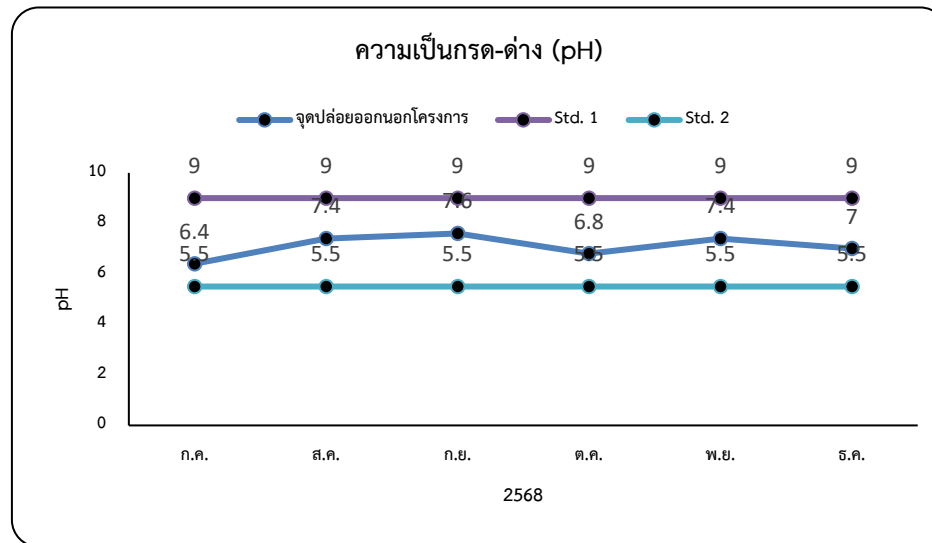


ภาพที่ 3.6.2-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่บริเวณบ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 3

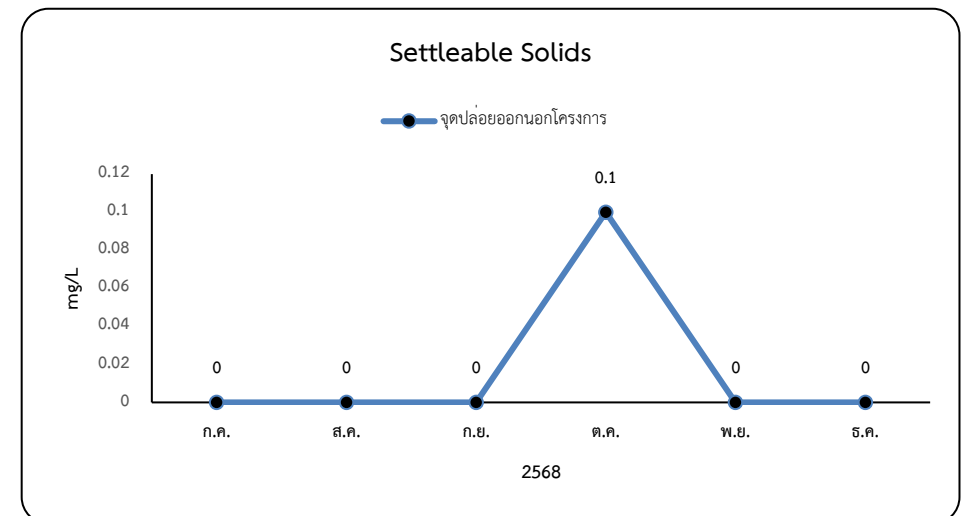
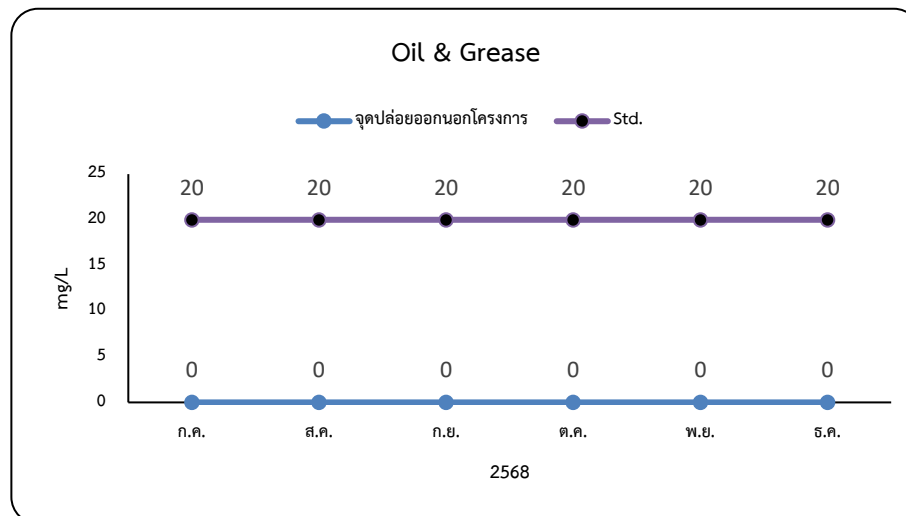
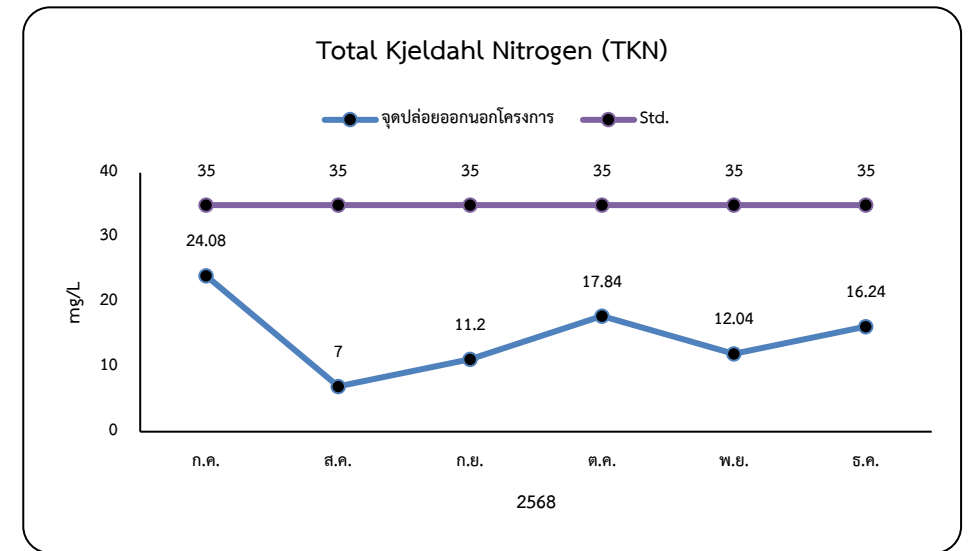
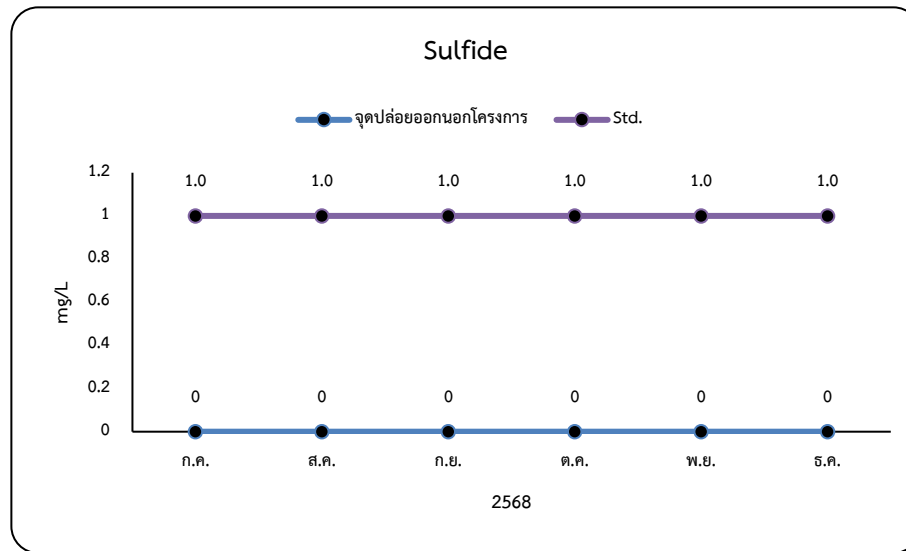
ตารางที่ 3.6.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/} ประเภท ก.
			กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	6.4	7.4	7.6	6.8	7.4	7.0	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด** (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	(มก./ล.)	240	319	526	252	320	248	≤1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	(มก./ล.)	26	10	7	19	10	13	≤30
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	(มก./ล.)	17	5	6	15	8	12	≤20
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	(มก./ล.)	<1.0	ND	ND	<1.0	ND	<1.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	(มก./ล.)	24.08	7.0	11.20	17.84	12.04	16.24	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	(มก./ล.)	<5	ND	<5	<5	<5	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	(มล./ชม.)	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	-
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	3.3×10^2	1.4×10	1.7×10^2	1.7×10^2	1.3×10	2.2×10^2	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	2.2×10^2	1.2×10	1.4×10^2	1.4×10^2	1.1×10	1.7×10^2	-

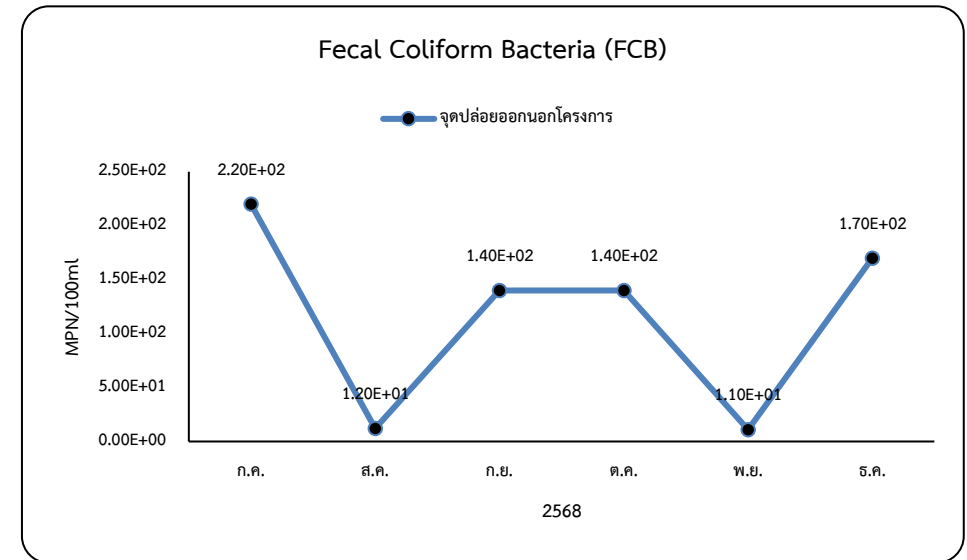
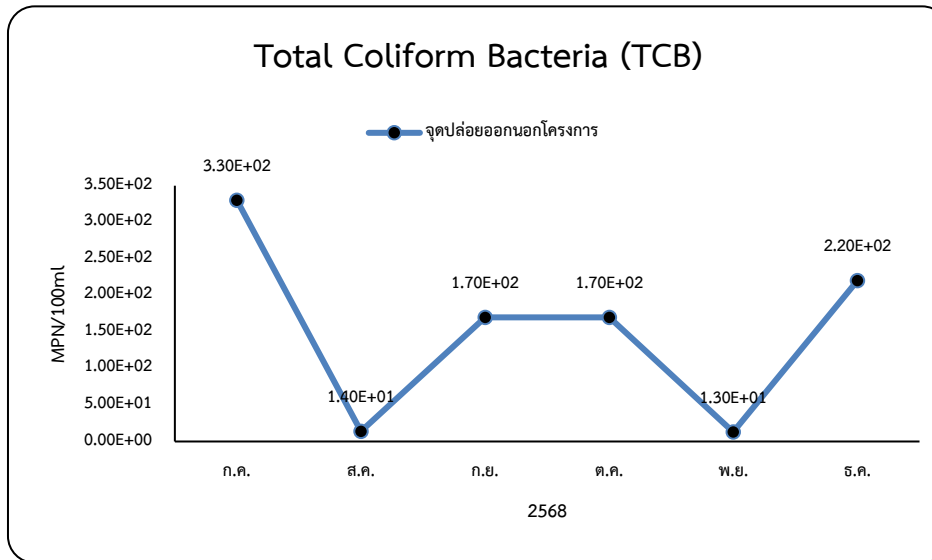
หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2567
* : ไม่มีหน่วยการวัด
มก./ล. : มิลลิกรัมต่อลิตร



ภาพที่ 3.6.3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.6.3-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่บริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ



ภาพที่ 3.6.3-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดปล่อยออกนอกโครงการ

3.6.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ของโครงการ นิคมโน เจริญนคร โดยได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายนํ้า จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนต้น และบริเวณสระว่ายนํ้าส่วนลึก ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.6.4-1

ตารางที่ 3.6.4-1 ผลการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)		Fecal Coliform Bacteria (CFU/100ml)	
	จุดต้น	จุดลึก	จุดต้น	จุดลึก
19 กรกฎาคม 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
20 สิงหาคม 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
8 กันยายน 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
21 ตุลาคม 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
17 พฤศจิกายน 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
26 ธันวาคม 2568	<1.8	<1.8	ND	ND
มาตรฐาน*	<10	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
* : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ
กิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียง โดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และ คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

4.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิคมโน เจริญนคร ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 5 จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่าทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด