รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

RICH PARK
Terminal@พหลโยธิน 59

โครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ)

นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59
ถนนพหลโยธิน 59 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร

C.E.M TECH

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)
Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th
E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน 59 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.....
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ	โครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59
2. สถานที่ตั้ง	ถนนพหลโยธิน 59 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59
4. สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 251 ถนนพหลโยธิน แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220 โทรศัพท์ : - E-mail : -
5. จัดทำโดย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เมื่อวันที่ 25 กันยายน 2561
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย	เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2568

8. รายละเอียดโครงการ

อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 14 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 44.58 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 575 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 563 ห้อง และห้องชุด เพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 12 ห้อง)

- กิจกรรมในโครงการ

* โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional activated sludge) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับเสมอ บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน และบ่อเก็บตะกอนหมุนเวียนโดยอาศัยแรงโน้มถ่วง สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำซึมดินและน้ำทิ้ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 286 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ซึ่งด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรงเพื่อความสะดวกในการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งจะไหลไปยังคลองรางอ้อ-รางแก้ว และไหลไปยังคลองถนนต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
[redacted]	- สภาพภูมิประเทศ - คุณภาพอากาศ - เสียง - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยาทางบก - นิเวศวิทยาทางน้ำ - การใช้น้ำ - สระว่ายน้ำ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	[redacted]
	- การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำ - การจัดการมูลฝอย - ระบบไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
	- ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - การจราจร - การใช้ที่ดิน - ผลกระทบทางสังคม - สภาพเศรษฐกิจ	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
	- สาธารณสุข - สุขภาพ - ทัศนียภาพ - การบดบังแสงแดดและทิศทางลม - การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 คุณภาพอากาศ	3-13
3.2 เสียง	3-13
3.3 น้ำใช้	3-13
3.4 สระว่ายน้ำ	3-13
3.5 น้ำเสีย	3-18
3.6 การระบายน้ำ	3-27
3.7 มูลฝอย	3-27
3.8 ระบบไฟฟ้า	3-27
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน	3-27
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-28
3.11 ระบบระบายอากาศ	3-28
3.12 กาจราจร	3-28
3.13 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	3-28
3.14 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	3-28
3.15 กาบบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	3-28
3.16 คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับเรื่องร้องเรียน	3-28
3.17 ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	3-28
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่ **หน้า**

1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568	1-17
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-18
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568	1-25
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-15
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-16
3.5	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-20
3.6	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568	3-21
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา	3-22

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-6
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
3.2	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-14
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* บริเวณสระว่ายน้ำ	3-17
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *S. aureus* บริเวณสระว่ายน้ำ	3-17
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *P. aeruginosa* บริเวณสระว่ายน้ำ	3-18
3.6	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-19
3.7	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-19
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-23
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-23
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-24
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-24
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-25
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-25
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-26
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable solids บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	3-26

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2 หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3 ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4 สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5 เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6 ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7 ภาพถ่ายผลการปฏิบัติมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8 เอกสารตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ
ภาคผนวกที่ 9 เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.10-13)
ภาคผนวกที่ 10 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวกที่ 11 แบบบันทึกสถิติแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1 ทส.2)

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ตรวจวัดเดือนตุลาคม 2568) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรคในสระว่ายน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำ พบว่า *E. coli*, *S. aureus* และ*P. aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริชพาร์ค เทอมินอล แอท พหลโยธิน 59 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด คือ บริเวณคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ พบว่า pH, BOD, Oil and grease, TSS, TDS, Settleable solids, Sulfide และ TKN ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก) ยกเว้นค่า BOD และค่า TKN เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 และค่า TSS เดือนธันวาคม 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวัง และติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพระบบบำบัดน้ำเสีย และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้การดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้าว
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด