

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

SALADAENG ONE

โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน
ถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 082-9277663



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SALADAENG
ONE ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ฉบับ
ประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข	<u>รัตนภรณ์</u>	หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวกัญญาวิร์ ฟ้าขาว	<u>กัญญาวิร์</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวโสภณทิพย์ ยอดอ้าย	<u>โสภณทิพย์</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวเจนจิรา สมคำ	<u>เจนจิรา</u>	เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

Pz

(ดร.แพทย์ไทยภูติศ ภาณุภักดิ์)
กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

1. ชื่อโครงการ โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
 2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน
 4. สถานที่ติดต่อ ถนนซอยศาลาแดง 1 แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 0-2233-8388
e-mail : saladaengccone@savills.co.th
 5. จัดทำโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2558
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2568
 8. รายละเอียดโครงการ
 - ประเภทโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวม 187 ห้อง และที่จอดรถ 193 คัน ได้แก่ อาคาร A สูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 185 ห้อง และอาคาร B สูง 3 ชั้น ประกอบด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 2 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ 30,285 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ
 - * โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด

โครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 3 ของอาคาร A เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งขยายเวลา (Extended activated sludge) ขนาด 180 ลบ.ม. สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการอัตรา 150.51 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ จะผ่านท่อรวบรวมเข้าสู่ถังปรับสมดุล ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าระบบสู่ถังปรับสมดุล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียที่ปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบที่ 365 มก/ล. โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD ทำให้น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล.

 - * โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 400 KVA ติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A โดยระบบไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ทั้งนี้ระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการจะรองรับระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire alarm system) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) ป้ายบอกทางออกและหนีไฟ (Exit sign) ระบบอัดอากาศและระบบดับเพลิง

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวกัญญาวิร์ พ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ - การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน - การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	กัญญาวิร์
นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การบำบัดน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	รัตนภรณ์
นางสาวโสภณดี ยอดอ้าย วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สุนทรียภาพ - การจราจร - โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	โสภณดี
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	เจนจิรา

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การใช้น้ำ	3-10
3.2 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	3-10
3.3 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	3-10
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	3-10
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-30
3.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	3-30
3.7 สุขภาพ	3-30
3.8 การจราจร	3-30
3.9 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	3-31
3.10 ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	3-31
3.11 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-31
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงระยะดำเนินการ)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ SALADAENG ONE (ระยะดำเนินการ)
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่าน มา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1.1 พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-3
1.2 ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-4
1.3 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-5
3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-10
3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.3 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.4 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 3 บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	3-11
3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	3-19
3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	3-20
3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-21
3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	3-22
3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	3-23
3.17 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.18 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	3-25
3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย	3-25
3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย	3-26
3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Settleable Solids จุดที่ 3 บริเวณบ่อฟักน้ำสุดท้ายของระบบระบาย น้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	3-26
3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำ เสีย	3-27
3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	3-27

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3.25	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and Grease จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	3-28
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-28
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-29
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	3-29
3.29	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-31
3.30	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-32
3.31	ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-32
3.32	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-36
3.33	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-36
3.34	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-37
3.35	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-37
3.36	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-38
3.37	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coli จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-38
3.38	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-39
3.39	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Staphylococcus aureus</i> ที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-39
3.40	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก	3-40
3.41	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> จุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่	3-40

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
ภาคผนวกที่ 9	เอกสาร คู่มือพักอาศัยของโครงการ
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารการตรวจ pH Cl ของสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 11	เอกสารใบรับรองการก่อสร้าง และหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 12	เอกสารคู่มือป้องกันระงับการเกิดอัคคีภัย

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SALADAENG ONE (ระยะเปิดดำเนินการ) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ศาลาแดง วัน ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 การตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า จุดที่ 1 บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ค่า pH, BOD, TDS, TKN, TSS, Settleable solids, Sulfide และ Oil and grease ยังไม่มีเกินมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

จุดที่ 2 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกินมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

และจุดที่ 3 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ พบว่า ค่า pH, BOD, TSS, TKN, Sulfide TDS และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนกรกฎาคม และสิงหาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีเกินมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

สำหรับการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ พบว่า จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับเด็ก พบว่า ค่า TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

สำหรับจุดที่ 5 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ สำหรับผู้ใหญ่ พบว่า ค่า TCB, FCB, *E.Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. สระว่ายน้ำ

- โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระและทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง และดูแลพื้นสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีไม่แตกร้า
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด

2. คุณภาพน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- โครงการจะดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ