

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Hotel Indigo Thonglor
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ของ
บริษัท เรชาเอสเตท จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ Hotel Indigo Thonglor
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ของ
บริษัท เรชาเอสเตท จำกัด

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Hotel Indigo Thonglor

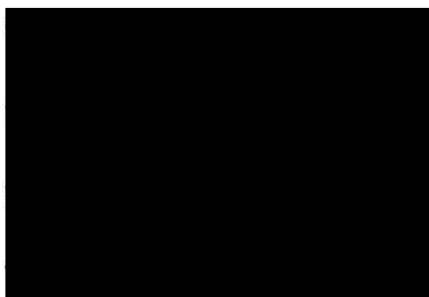
วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Indigo Thonglor ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท เรซาเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
- (✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
- () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ

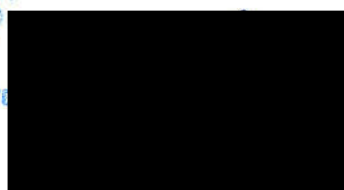


ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Hotel Indigo Thonglor**

1. ชื่อโครงการ โครงการ Hotel Indigo Thonglor
2. สถานที่ตั้ง ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เรชาเอสเตท จำกัด
4. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
5. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2565 เลขที่ ทส 1009.5/17574
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 37 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 5 ระดับ) ความสูง 137.70 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร พื้นที่อาคารรวม 14,077 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 13,634 ตารางเมตร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 0-3-55.4 ไร่ หรือ 1,421.6 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-2
1.5 สภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-5
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.2 การเดินทางสู่พื้นที่โครงการ	2-2
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-9
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-16
4.3 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-20
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-22
4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-28



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบและใบอนุญาต

ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ 1009.5/17574 ลงวันที่ 10 ตุลาคม 2565

ก2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)

ข รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค1 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ค2 แผนผัง Layout โครงการ

ค3 ใบเสร็จสุบตะกอนส่วนเกิน

ค4 ใบเสร็จกำจัดขยะ

ค5 กฎระเบียบ/ข้อกำหนดพื้นที่ก่อสร้าง

ค6 เอกสารขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว

ค7 ใบอบรมผู้ควบคุมการใช้เครน

ค8 หนังสือแจ้งทำงานล่วงเวลา

ค9 เอกสารตรวจสอบรถยนต์ เครื่องจักร

ค10 แผนผังบุคลากร

ค11 รายงานผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท เรชา เอสเตทจำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Hotel Indigo Thonglor (ระยะก่อสร้าง) ดำเนินการโดย บริษัท เรชา เอสเตทจำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-2
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) บริเวณพื้นที่โครงการ	4-10
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-12
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-13
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-14
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-15
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-17
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-21
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)	4-23



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน	1-4
2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-3
4.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-9
4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-11
4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-11
4.2-1 จุดตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป	4-16
4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq. 24 hr.) พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-18
4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียง (Lmax) พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-18
4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พื้นที่โครงการและบริเวณโรงเรียนปทุมคงคา ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	4-19
4.4 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ	4-22
4.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-24
4.4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-24
4.4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-25
4.4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์บีโอดี (BOD) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-25
4.4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-26
4.4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-26
4.4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-27
4.4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-27

