

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C  
(ระยะก่อสร้าง)

บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด  
ซอยรังสิต-นครนายก 8 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7100-99 Fax.02-441-7176 [www.cem.co.th](http://www.cem.co.th)

E-mail : [cemtechnology@outlook.co.th](mailto:cemtechnology@outlook.co.th) , E-mail : [cemtechnology@hotmail.com](mailto:cemtechnology@hotmail.com)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

วันที่ 5 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ตั้งอยู่ที่ซอยรัชสิด- นครนายก 8 ตำบลประชาธิปไตย อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท วิถีไทย เรียวเอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

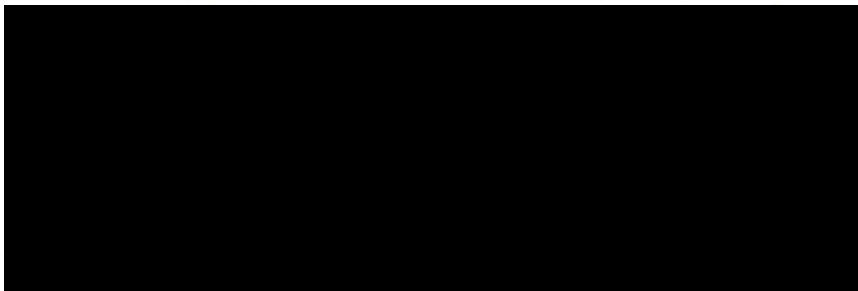
- ( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. ....  
( ✓ ) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. ...2568  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



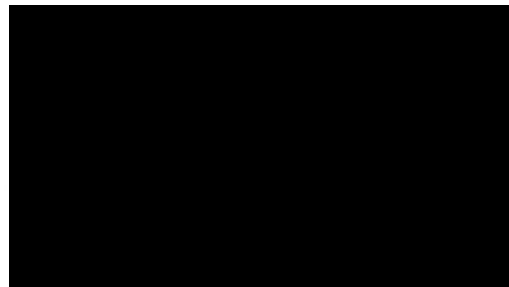
หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C (ระยะรื้อถอน และระยะก่อสร้าง)

1. ชื่อโครงการ                      โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C
2. สถานที่ตั้ง                        ซอยรังสิต-นครนายก 8 ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ           บริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ                  เลขที่ 65/56 หมู่ 1 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี  
โทรศัพท์ : 02-961-3733  
E-mail : info@withithai.com
5. จัดทำโดย                          บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย                      เมื่อวันที่ -
8. รายละเอียดโครงการ
  - อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง พื้นชั้นดาดฟ้า/พื้นชั้นชั้นหลังคา (ค.ส.ล.) และอาคารพิกุลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 2.95 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 183 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่ดินรวม 2-0-15 ไร่ หรือ 3,260 ตารางเมตร
  - กิจกรรมในโครงการ
    - \* โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมชายรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 8 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 อ่าง ห้องน้ำ ห้องส้วมหญิงรวมอยู่ในห้องเดียวกันจำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 อ่าง ไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีบ่อซึม ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรังสิต-นครนายก 8 บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการจากนั้นไหลไปทางทิศเหนือเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ และระบายลงสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์ต่อไป

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิต-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียง</li> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> <li>- การพังทลายของดิน</li> <li>- จัดการดินขุด และดินถมภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- คุณภาพน้ำ</li> <li>- นิเวศวิทยาบนบก</li> <li>- นิเวศวิทยาทางน้ำ</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำใช้</li> <li>- น้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- การจัดการมูลฝอย</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้า</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- การจราจร</li> <li>- ผลกระทบทางสังคม</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบจากบ้านพักคนงาน</li> <li>- ความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</li> <li>- ผลกระทบด้านสุขภาพ</li> <li>- ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียงจากคนงานก่อสร้าง</li> </ul>	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป	1-1
1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-9
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
➤ ระยะรื้อถอน	
3.1 ลักษณะภูมิประเทศ	3-18
3.2 คุณภาพอากาศ	3-18
3.3 เสียง	3-34
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-41
3.5 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-44
3.6 น้ำใช้	3-44
3.7 น้ำเสีย	3-44
3.8 การระบายน้ำ	3-44
3.9 การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุจากการรื้อถอน	3-44
3.10 ระบบไฟฟ้า	3-44
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-44
3.12 การจราจร	3-45
3.13 การรับเรื่องร้องเรียน	3-45
3.14 การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน	3-45
➤ ระยะก่อสร้าง	
3.1 สภาพภูมิประเทศ	3-46
3.2 คุณภาพอากาศ	3-46
3.3 เสียง	3-112
3.4 ความสั่นสะเทือน	3-112
3.5 การพังทลายของดิน	3-112
3.6 น้ำใช้	3-112
3.7 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	3-112
3.8 การระบายน้ำ	3-125
3.9 การจัดการมูลฝอย	3-125
3.10 ระบบไฟฟ้า	3-125
3.11 การป้องกันอัคคีภัย	3-125
3.12 การจราจร	3-125

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
3.13 ด้านความปลอดภัย	3-126
3.14 ด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน/การรับเรื่องร้องเรียน	3-126
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง 1-6
1.2	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 1-14
1.3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) 1-16
1.4	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) 1-19
1.5	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะรื้อถอน) ประจำปี 2568 1-25
1.6	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ประจำปี 2568 1-30
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C 2-3
➤ <b>ระยะรื้อถอน</b>	
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ระยะรื้อถอน) 3-3
3.2	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-19
3.3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-21
3.4	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-23
3.5	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-25
3.6	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO <sub>2</sub> ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-27
3.7	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO <sub>2</sub> ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-29
3.8	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-36
3.9	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-37
3.10	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-42
3.11	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-43
➤ <b>ระยะก่อสร้าง</b>	
3.12	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ 3-48
3.13	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (TSP และ PM-10) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-49
3.14	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (THC) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-55
3.15	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (CO) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-57
3.16	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (SO <sub>2</sub> ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-59
3.17	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ (NO <sub>2</sub> ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-61
3.18	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน 3-73
3.19	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-74
3.20	รายละเอียดวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน 3-90
3.21	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-91
3.22	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำทิ้ง 3-114
3.23	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง 3-114
3.24	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 3-115

## สารบัญรูป

[illegible]



# សារប័ណ្ណរូប

[illegible]

## สารบัญรูป

[illegible]

# សារប័ណ្ណរូប

[illegible]

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	รายงานผลการตรวจติดตามการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit รายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 8	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.1)
ภาคผนวกที่ 9	ขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ รอบมกราคม-มิถุนายน 2568
ภาคผนวกที่ 10	เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
ภาคผนวกที่ 11	หลักฐานการจัดส่งเอกสารการประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง ทางไปรษณีย์
ภาคผนวกที่ 12	ภาพประกอบการสำรวจสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ผู้พักอาศัยข้างเคียง
ภาคผนวกที่ 13	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ จป.
ภาคผนวกที่ 14	เอกสารแจ้งประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ก่อนการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 15	เอกสารอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ภาคผนวกที่ 16	หลักฐานหนังสือนำส่งรายงานผลการตรวจวัดต่อเทศบาลนครรังสิต
ภาคผนวกที่ 17	เอกสารตรวจสอบความปลอดภัยของบันจันชนิดเคลื่อนที่ (ปจ.2)
ภาคผนวกที่ 18	เอกสารการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าว

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีงบประมาณ-ธันวาคม 2568 (ตรวจวัดระยะรื้อถอนวันที่ 30 พฤษภาคม ถึง 1 มิถุนายน 2568 และเริ่มระยะก่อสร้างฐานรากเดือนมิถุนายน - ตุลาคม 2568 และระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคารเดือนตุลาคม 2568 เป็นต้นไป) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนมิถุนายน 2568 และได้จัดทำหนังสือขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด เป็นรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้การขอเลื่อนส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3) (ภาคผนวกที่ 9)

### ระยะรื้อถอน

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ (บริเวณพื้นที่รื้อถอน) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่รื้อถอน (ก่อนแนวรั้วโครงการ) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### ระยะก่อสร้าง

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ พบว่าทุกรายการทดสอบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1)) พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (โครงการมีการติดตั้งบ่อสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนกันยายน 2568) จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่ายังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า pH, BOD, TDS, Sulfide, และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่า BOD เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 ค่า TDS เดือนกันยายน 2568 ค่า Sulfide เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 ค่า TSS และค่า TKN เดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

#### 1. คุณภาพอากาศ

- โครงการควรทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นการเฝ้าระวังไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ หรือส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกน้อยที่สุด

#### 2. เสียง

- โครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- อุปกรณ์ และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ควรดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก
- หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของจากที่สูง หากจำเป็นควรมีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ยกก่อสร้างโดยอาจใช้เป็นแผ่นยางหรือพรม เป็นต้น

#### 3. ความสั่นสะเทือน

- ทางโครงการควรทำการเฝ้าระวังและติดตามผลการตรวจวัดอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน
- ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังเพื่อไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน

#### 4. การบำบัดน้ำเสีย

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบอย่างเร่งด่วน