

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1
(ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

**โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แขวง 1
(ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ)**



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com

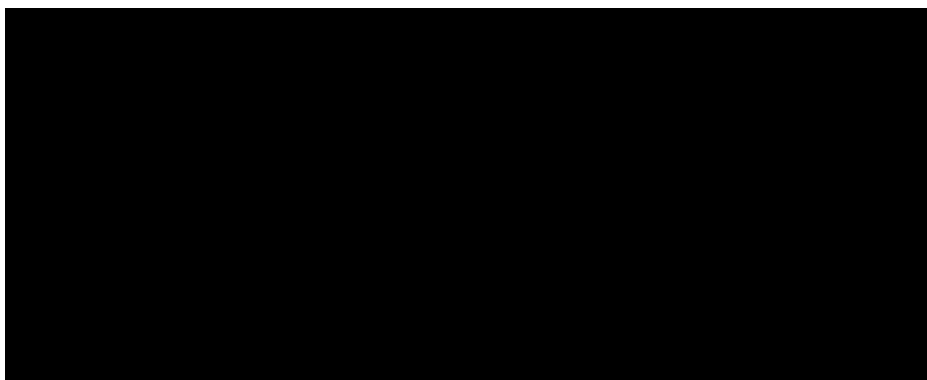
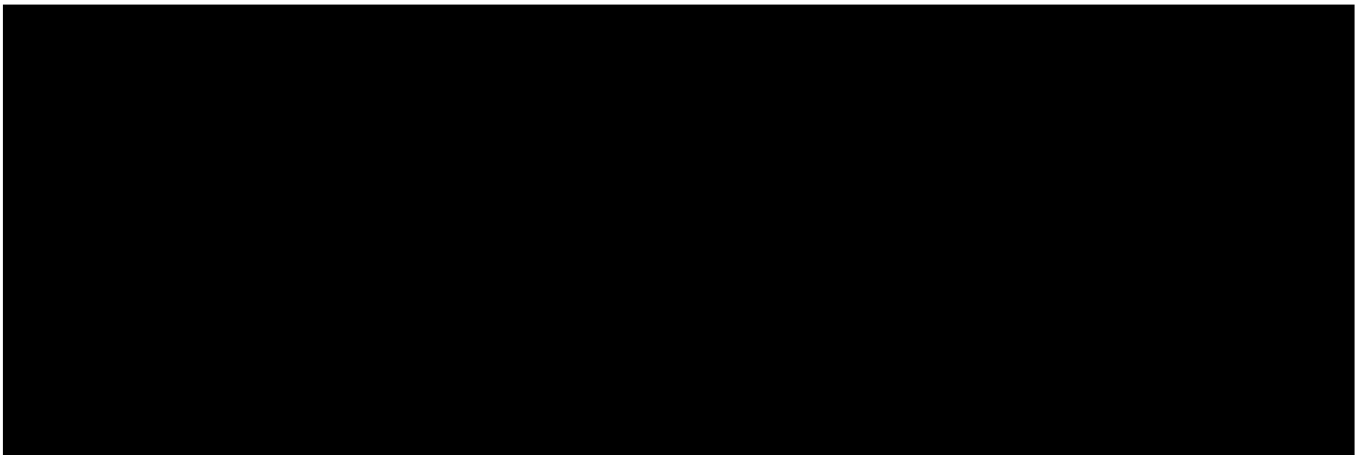
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7
(KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ 944 มิตรทวณ์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
2. สถานที่ตั้ง ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 944 มิตรทาวน์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 20 ถนนพระราม 4 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
 กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 เมื่อวันที่ ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดตามบทที่ 2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-4
2.3 ช่วงเวลาการก่อสร้าง	2-7
2.4 การบำบัดน้ำเสีย	2-8
2.5 การจดทะเบียนอาคารชุด	2-12
2.6 พื้นที่สีเขียว	2-14
2.7 สระว่ายน้ำ	2-19
2.8 การบำบัดน้ำเสีย	2-17
2.9 การจัดการมูลฝอย	2-24
2.10 ระบบไฟฟ้า	2-29
2.11 แนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม	2-41
2.12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	2-44
2.13 การจราจร	2-46
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1



สารบัญ

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1. ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-35
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-48
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-53
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-54
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา	4-60
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-129
4.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Wastewater Quality)	4-134
4.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4.142
4.9 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-145

ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/19452 ลงวันที่ 27 กันยายน 2566

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค.1 กรมธรรม์ประกันภัย

ค.2 ใบอนุญาตการก่อสร้าง

ค.3 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ1)

ค.4 เอกสารตรวจสอบความปลอดภัย (ปจ2)

ค.5 เอกสารการผ่านอบรมบั้นจั้น

ค.6 เอกสารคนขับเครนหน่วยงาน

ค.7 แผนป้องกันอัคคีภัย

ค.8 ใบแจ้งการก่อสร้าง(ยผ4)

ค.9 เบอร์ดติดต่อฉุกเฉิน

ค.10 ผลการสำรวจข้อมูลสภาพเศรษฐกิจและสังคม

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)	1-3
2.1-1	รายละเอียดจุดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ	2-1
2.1-3	การประเมินปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	2-7
2.1-4	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่าง ๆ	2-16
2.1-5	สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ	3-30
2.1-6	ระยะปลอดภัยในการเก็บภาชนะบรรจุน้ำมันเชื้อเพลิงไว้ในอาคาร	2-31
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	3-2
3-2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	3-10
3-3	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-72
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-3
4.1-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)	4-36
4.1-2	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-36
4.1-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-39
4.1-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-42
4.1-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-44
4.1-6	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-47
4.2-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-49
4.3-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-53
4.4-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง	4-55



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
4.5-1	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ 2567- กรกฎาคม พ.ศ 2568	4-61
4.5-2	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) พื้นที่โครงการ ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ 2567 - กรกฎาคม พ.ศ 2568	4-75
4.5-3	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ 2567 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-82
4.5-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ 2567 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-89
4.5-5	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ 2567 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-96
4.5-6	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ 2567 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-104
4.5-7	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ในเดือนพฤษภาคม พ.ศ 2567 - กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-112
4.5-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา	4-122
4.7-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-134
4.7-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	4-136
4.7-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	4-137
4.8-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น	4-143
4.8-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก	1-143



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569	1-4
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-3
4.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แกรนต์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-37
4.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-38
4.1-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-40
4.1-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-40
4.1-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-41
4.1-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-41
4.1-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-43
4.1-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-43



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4.1-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่ที่โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-42
4.1-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ที่โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-42
4.1-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-46
4.1-12	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-46
4.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-49
4.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-49
4.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ที่โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-52
4.4-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-56
4.7-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	4-138
4.7-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	4-138
4.7-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)	4-139
4.7-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	4-139
4.7-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	4-140
4.7-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	4-140
4.7-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)	4-141
4.7-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนเคอห์ (Total Kjeldahl Nitrogen)	4-141



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-56
4.4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-57
4.4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD) ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-57
4.4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-58
4.4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-58
4.4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-59
4.4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-59
4.5-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ 2567 ถึง เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-74
4.5-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-81
4.5-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-81
4.5-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ที่โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ 2567 ถึงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-95
4.5-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โรงเรียนอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ 2567 ถึงเดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-95



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ		หน้าที่
4.5-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-109
4.5-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-109
4.5-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน บริเวณพื้นที่โครงการ ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-110
4.5-9	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ในเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-110
4.5-10	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-111
4.5-11	กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-111
4.5-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-125
4.5-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-125
4.5-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-126
4.5-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-126
4.5-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-127
4.5-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-127
4.5-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-128
4.5-20	กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (TKN) ระหว่างเดือนกันยายน พ.ศ. 2567 ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568	4-128



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ดำเนินการโดยบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง : 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 2 ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 111 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมคิดค่าธรรมเนียมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 6,127 ตารางเมตร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 ที่กำหนดให้ "อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป" ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของ บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.4-1



ตารางที่ 1.4-1 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2567	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2 ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.2 ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.3 ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.4 ✓											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568)

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
เจ้าของโครงการ	บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400
ขนาดพื้นที่โครงการ	ขนาดความสูง : 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 111 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม จำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร
โครงการได้รับอนุญาต	หนังสือเลขที่ ทส ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566
จัดทำรายงานโดย	บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ณ เดือนกรกฎาคม 2568 แสดงดัง **รูปที่ 1.6-1**



สถานภาพทั่วไปของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ณ เดือนกรกฎาคม 2568 แสดงดัง **รูปที่ 1.6-1(ต่อ)**



รูปที่ 1.6-1 สถานภาพทั่วไปของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7)
ระยะดำเนินการ เดือนตุลาคม พ.ศ 2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ตั้งอยู่ที่ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ดำเนินการโดยบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง : 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 2 ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 111 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมคิดค่าธรรมเนียมและพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากันเท่ากับ 6,127 ตารางเมตร โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 11 แปลง ขนาดพื้นที่ดินรวม 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการ

ลำดับ	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่		เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่-งาน-ตารางวา	ตารางเมตร	
1	4696	517	0-0-15.7	62.8	บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2	4697	518	0-0-0.4	1.6	
3	4695	519	0-0-19.7	78.8	
4	4694	520	0-0-0.6	2.4	
5	4691	521	0-0-15.9	63.6	
6	4690	522	0-0-0.6	2.4	
7	4689	528	0-0-55	220.0	
8	469	529	0-0-58	232.0	
9	4698	530	0-0-41	164.0	
10	4692	569	0-0-.53.9	215.6	
11	4688	570	0-0-53.7	214.8	
ขนาดพื้นที่รวม			0-3-14.5	1,258.0	

ที่มา : บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด, 2566



สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกพระรามเก้า มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร ผ่านแยกเทียมร่วมมิตรระยะทางประมาณ 350 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกห้วยขวาง มุ่งหน้าแยกพระรามเก้า กลับรถที่แยกเทียมร่วมมิตร เติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนวัฒนธรรม มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร ผ่านแยกถนนเทียมร่วมมิตรตัดกับถนนวัฒนธรรม และแยกศูนย์วัฒนธรรม เลี้ยวขวาที่แยกเทียมร่วมมิตร เติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเทียมร่วมมิตร ทิศทางมุ่งหน้าถนนวัฒนธรรม เลี้ยวขวาที่แยกถนนเทียมร่วมมิตรตัดกับถนนวัฒนธรรม เติรตรงไปบนถนนวัฒนธรรมระยะทางประมาณ 800 เมตร ผ่านแยกศูนย์วัฒนธรรมเลี้ยวขวาที่แยกเทียมร่วมมิตร เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(5) เส้นทางที่ 5 จากถนนประชาสุรินทร์บำเพ็ญ ทิศทางจากถนนประชาอุทิศมุ่งหน้าแยกห้วยขวาง เติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก จากนั้นกลับรถที่แยกเทียมร่วมมิตร เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(6) เส้นทางที่ 6 จากถนนประชาสงเคราะห์ ทิศทางมุ่งหน้าแยกห้วยขวาง เลี้ยวขวาที่แยกห้วยขวาง จากนั้นเติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกเทียมร่วมมิตร เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษกประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(7) เส้นทางที่ 7 จากถนนประชาสงเคราะห์ ทิศทางมุ่งหน้าแยกถนนประชาสงเคราะห์ เติรตรงไปบนถนนประชาสงเคราะห์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยประชาสงเคราะห์ 30 ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยเปรมสมบัติ ระยะทางประมาณ 120 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 ประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 7 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวากลับออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกมุ่งหน้าแยกพระรามเก้า เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนเพชรบุรีและพื้นที่เขตวัฒนาได้



(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนลาดพร้าวและพื้นที่เขตดินแดงได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกฝั่งซ้าย เลี้ยวซ้ายที่แยกเทียมร่วมมิตร และแยกศูนย์ วัฒนธรรมออกถนนเทียมร่วมมิตร เติรตรงไปบนถนนเทียมร่วมมิตร ระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร กลับรถที่แยกถนนเทียมร่วมมิตร เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนเทียมร่วมมิตรตัดกับถนนวัฒนธรรม เพื่อเข้าถนนวัฒนธรรม เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนเพชรบุรีและพื้นที่เขตวัฒนาได้

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกไปซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก กลับรถที่แยกห้วยขวาง เพื่อออกถนนรัชดาภิเษกฝั่งซ้าย เลี้ยวซ้ายที่แยกเทียมร่วมมิตรออกถนนเทียมร่วมมิตรเป็นเส้นทางไปยังถนนประชาอุทิศและพื้นที่เขตวังทองหลาง

(5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษกเลี้ยวขวาที่แยกห้วยขวางออกถนนประชาอุทิศบ้างเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนประชาอุทิศและพื้นที่เขตห้วยขวาง

(6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 100 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก เติรตรงไปบนถนนรัชดาภิเษก เลี้ยวซ้ายที่แยกห้วยขวาง ออกถนนประชาสงเคราะห์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนวิภาวดีรังสิตและพื้นที่เขตดินแดงได้

(7) เส้นทางที่ 7 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยรัชดาภิเษก 7 ระยะทางประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาออกซอยเปรมสมบัติ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวซ้ายออกซอยเปรมสมบัติแยก 33 ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนประชาสงเคราะห์ ระยะทางประมาณ 370 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกถนนประชาสงเคราะห์ เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังถนนวิภาวดีรังสิตและพื้นที่เขตดินแดงได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกโครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าสายเฉลิมรัชมงคล (MRT) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีห้วยขวาง โดยสถานียังกล่าวตั้งอยู่ถนนรัชดาภิเษก ทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีระยะห่างจากโครงการถึงแนวเขตขานชาลาสถานีรถไฟฟ้าดังกล่าวประมาณ 1.1 กิโลเมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า - ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น



อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า)ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) เขตทางกว้าง 6 เมตร* ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 2 คูหา และร้านอาหาร ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) เขตทางกว้าง 6 เมตร* ถัดไปเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และบ้านพัก อาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง

หมายเหตุ : * สำนักงานเขตดินแดงได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการตามหนังสือเลขที่ กท.7603/2520 ลงวันที่ 22 พฤษภาคม 2566

รายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 2 หน้า ผ.2-3 และหน้า ผ.2-4 ประกอบ)

"สำนักงานเขตดินแดงได้ตรวจสอบจากเอกสารระวาง UMT รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนี้

1. ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (นาทอง 7) เริ่มตั้งแต่ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ยาวตลอดแนวสิ้นสุดแนวเขตโครงการที่ขอตระวจสอบเป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางกว้าง 6.00 เมตร
2. ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (นาทอง 4) เริ่มตั้งแต่ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) ยาวตลอดแนวสิ้นสุดแนวเขตโครงการที่ ขอตระวจสอบเป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางกว้าง 6.00 เมตร
3. ซอยรัชดาภิเษก 7 (นาทอง) เริ่มตั้งแต่ถนนรัชดาภิเษก ยาวตลอดแนวไปถึงปากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (นาทอง4) เป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางกว้าง 8.00 เมตร
4. ถนนรัชดาภิเษก เป็นทางสาธารณประโยชน์ขนาดของเขตทางรวมทางเท้ามีความกว้าง 40.00 เมตร"

2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล 2 ระดับ และห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 111 ห้อง มีพื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม และพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากัน เท่ากับ 6,127 ตารางเมตร พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 780 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 44 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งสิ้น 9 คัน โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 1 (2ระดับ)	เป็นพื้นที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 2 คัน/ระดับ รวม 2 ระดับ มีจำนวนที่จอดรถ 4 คัน พื้นที่บลิฟต์ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล บลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ
ชั้นที่ 1	เป็นช่องรับรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 1 ชุด ที่จอดรถระบบปกติ จำนวน 16 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไป จำนวน 14 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 9 คัน ห้องพักคอย



	ห้องซักผ้า ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคล ตู้จดหมาย ห้องพักผ่อนรวม ป้อมยาม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โถงต้อนรับ บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง ห้องพักผ่อน ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 3 ถึง 6	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง ชั้น รวม 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 68 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ ประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 7	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา ห้องอาบน้ำชาย-หญิง ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นที่ 8	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	เป็นสระว่ายน้ำ จุดชำระร่างกาย พื้นที่จัดสวน พื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน และบันได

นอกจากนี้ ภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ยังประกอบด้วยที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วย
 เครื่องจักรกลจำนวน 12 ระดับ โดย 1 ระดับมีจำนวนช่องจอดรถ 2 คัน ดังนั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จึงมีจำนวนที่
 จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวนรวม 24 คัน

2. จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ค่าตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดย
 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ "พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน
 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร
 ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป " ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ
 รวมทั้งสิ้น 359 คน " โดยมีรายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2.5-1

ตารางที่ 2.1-2 สรุปจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ

กิจกรรม	จำนวนห้อง (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก* (คน/ห้อง)	จำนวน (คน)
1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ			
1) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	103	3	309
2) ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	8	5	40
2. พนักงานโครงการ	-	-	10
รวมผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดของโครงการ			359

หมายเหตุ : * สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2566

2.3 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ



2.4.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาทะเล โดยจะต่อท่อประปาขนาด 50 มิลลิเมตร จากท่อประปาริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าของอาคาร รายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1.1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 54.83 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุรวม 109.66 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TD 35 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

(1.2) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง มีความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตรโดยรายละเอียดจะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.7.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

(2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 7 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 4 ถัง มีความจุรวม 20 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 42 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 18 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 3 ถัง มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” ทั้งนี้ กิจกรรมอื่น ๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่าง ๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.1-1 (อ้างอิงข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบบริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2566)



2.4 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) และน้ำสำหรับการรดน้ำต้นไม้ และรวมน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 79.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.4.1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 มิลลิเมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 และ 150 มิลลิเมตรซึ่งจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(2.1) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) จะมีท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 80 100 และ 110 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

(2.2) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 110 และ 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ เข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนหนักภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(2.3) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) จะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 110 และ 150 มิลลิเมตร ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าสู่บ่อแยกกากตะกอนหนักภายในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

โครงการตั้งอยู่ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งจากแผนที่พื้นที่บริหารจัดการน้ำท่วมดินแดง ห้วยขวาง เขตดินแดง และเขตห้วยขวาง ที่ปรากฏในเอกสารแผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ประจำปี 2566 สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่เขตดินแดง ไม่มีพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม และมีคลองระบายน้ำที่อยู่ใกล้ที่สุด คือ คลองยายสุน อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 150 เมตร โดยบริเวณที่ตั้งโครงการจัดให้มีสถานีสูบน้ำ จำนวน 4 จุด ได้แก่

1) สถานีสูบน้ำคลองยายสุน ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำจากคลองยายสุนไปยังคลองสามเสนต่อไป

2) บ่อสูบน้ำถนนรัชดาภิเษก ตอนลงคลองห้วยขวางฝั่งเหนือ ขนาด 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำบริเวณถนนรัชดาภิเษกเพื่อลงคลองห้วยขวางต่อไป

3) บ่อสูบน้ำถนนรัชดาภิเษก ตอนลงคลองห้วยขวาง ขนาด 3.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำบริเวณถนนรัชดาภิเษกเพื่อลงคลองห้วยขวางต่อไป



4) บ่อสูบน้ำนาของ ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะสูบน้ำบริเวณถนนประชาสัมพันธ์เพื่อลงคลองขวางนาของต่อไป

อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดเฝ้าระวังน้ำท่วมของพื้นที่เขตดินแดง มี 5 จุด ได้แก่ (อ้างอิงจาก แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขปัญหาน้ำท่วมกรุงเทพมหานครประจำปี 2566 ในส่วนรับผิดชอบของสำนักการระบายน้ำ, สำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร : 2566)

- 1) ถนนดินแดง ช่วงซอยสุทธิพร 2 และแยกประชาสัมพันธ์
- 2) ถนนประชาสัมพันธ์ จากวงเวียนหอนาฬิกา ถึงถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ
- 3) ถนนประชาสัมพันธ์ตลอดสาย
- 4) ถนนรัชดาภิเษก จากแยกพระราม 9 ถึงแยกห้วยขวาง
- 5) ถนนวิภาวดีรังสิต บริเวณหน้ากรมทหารราบที่ 1 มหาดเล็กรักษาพระองค์

2.4.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร (48 x 55 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในห้องด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในห้องด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยอันตราย ภายในห้องด้วยถุงสีแดง และถังมูลฝอยติดเชื้อ ภายในห้องด้วยถุงสีแดง) และถังมูลฝอยขนาด 190 ลิตร (58 x 71.6 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ

2.4.3 ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบโทรทัศน์วงจรรวม

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ในการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร) นอกจากนี้ โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรรวมภายในอาคารประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบที่ติดตั้งแล้ว

2.4.4 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 546 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oli Type) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน (Battery 12/24V) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 65 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟฟ้าระบบจราจรด้วยเครื่องจักรกล และระบบเครื่องสูบน้ำ โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งภายในจัดให้มีถังเก็บน้ำมันจำนวน 1 ถัง ความจุ 155 ลิตร

2.4.5 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

1.1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตร



1.2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อเย็น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยทั่วๆไป

1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด อยู่ด้านทิศเหนือบริเวณด้านหน้าโครงการ

1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)

1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายนอก ตู้ FHC ที่ชั้น 1 บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง

1.6) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งไว้ภายนอกตู้ FHC ที่ชั้นใต้ดิน บริเวณห้องเครื่องเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ถัง

1.7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ภายในระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลทุกชั้น

2) ระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

(2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)

(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยลำโพงเสียงประกาศและแสงไฟกระพริบ (Alarm Speaker With strobe Light)

(5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station)

(6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone)

(7) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector)

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 1 ถัง ความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร รวม 3 ถัง มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงของโครงการมีปริมาณรวม 102.78 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 1.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานอย่างน้อย 90 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)

4) ระบบหนีไฟ

4.1) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 บันได ดังนี้

- บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น

ที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.40 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 2.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า



1.4 ตารางเมตรนอกจากนี้ จากคำนวณระยะเวลาที่ใช้ในการหนีไฟ พบว่า ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในอาคาร จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟเท่ากับ 9.90 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด 60 นาที ดังนั้น จะสามารถอพยพออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.2) ประตูลีไฟ

โครงการออกแบบประตูลีไฟ ซึ่งทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูลีไฟของโครงการจะออกแบบให้เป็นมือจับแบบก้านโยก (เขาควย) สามารถเปิดย้อนกลับ (Re-entry) เข้ามาภายในอาคารได้ทั้งชั้น 2 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้

4.3) จุดรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันที่ โดยโครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุดขนาดพื้นที่รวม 101.58 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 405 คน(โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 359 คน ได้อย่างเพียงพอ

4.4) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นเครื่องมือให้แสงสว่างกรณีเกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง โดยเครื่องจะส่องสว่างอัตโนมัติ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดทุกชั้น โถงทางเดินบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าชั้นที่ 1 ห้องไฟฟ้าประจำชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ห้องน้ำสำหรับผู้พักการทุพพลภาพ บริเวณชั้นที่ 1 และชั้น 7 เพื่อการหนีภัยและอพยพจากจุดเกิดเหตุได้อย่างปลอดภัย



2.5 การจดทะเบียนอาคารชุด

การบริหารจัดการโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โดยโครงการได้ออกแบบห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร (ดูรูปที่ 2.2-1 และ 2.2-2 ประกอบ) ซึ่งภายในจะมีตู้จัดเอกสารต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด อาทิ รายงานการประชุมประจำปี รายรับ - รายจ่าย ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บเอกสารต่างๆ

นอกจากนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จะมีการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่ออาคารก่อสร้างแล้วเสร็จโดยอาคารชุดประกอบด้วยทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง รายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)

1. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

1.1 ห้องชุดตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 111 ห้อง โดยเป็นห้องชุดพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ดังนี้

- 1.1.1 ชั้นที่ 2 เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 16 ห้อง
- 1.1.2 ชั้นที่ 3-6 ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 17 ห้อง/ชั้น รวม 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ทั้งสิ้น 68 ห้อง
- 1.1.3 ชั้นที่ 7 เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 14 ห้อง
- 1.1.4 ชั้นที่ 8 เป็นห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง

1.2 ระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด

2. ทรัพย์สินส่วนกลาง

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จำนวน 11 แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ 4696 4697 4695 4694 4691 4690 4689 4693 4698 4692 และ 4688 เลขที่ดิน 517 518 519 520 521 522 528 529 530 569 และ 570 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม 0 ไร่ 3 งาน 14.5 ตารางวา หรือ 1,258 ตารางเมตร

2.2 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

- 2.2.1 เสา คาน พื้น
- 2.2.2 หลังคา
- 2.2.3 รื้อรอบโครงการ และถนนคอนกรีต
- 2.2.4 โครงสร้าง LIFT CORE

2.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

- 2.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในอาคารและทางวิ่งรถ
- 2.3.2 โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และพื้นที่พักคอย
- 2.3.3 บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได
- 2.3.4 ประตูทางเข้า - ออก ภายในอาคาร
- 2.3.5 ป้ายอาคารชุด และป้ายภายในอาคาร

2.4 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

- 2.4.1 ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ชั้นที่ 1)
- 2.4.2 ห้องพักคอย (ชั้นที่ 1)
- 2.4.3 ห้องซักผ้า (ชั้นที่ 1)
- 2.4.4 ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือ ทูพพลภาพและคนชรา (ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 7)
- 2.4.5 ตู้จดหมาย (ชั้นที่ 1)



- 2.4.6 ห้องพักขยะมูลฝอยรวม (ชั้นที่ 1)
- 2.4.7 ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8)
- 2.4.8 ห้องพักผ่อน (ชั้นที่ 2)
- 2.4.9 ห้องไฟฟ้า (ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8)
- 2.4.10 ห้องออกกำลังกาย (ชั้นที่ 7)
- 2.4.11 ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องอาบน้ำ (ชั้นที่ 7)
- 2.4.12 พื้นที่จัดสวน (ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า)
- 2.4.13 สระว่ายน้ำ (ชั้นดาดฟ้า)
- 2.4.14 ห้องซาร์ระบบต่างๆ
- 2.4.15 ห้องควบคุม (ชั้นที่ 1)
- 2.4.16 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ชั้นที่ 1)
- 2.4.17 ห้องเครื่องไฟฟ้า (ชั้นที่ 1)
- 2.4.18 ห้องเครื่องสูบน้ำ (ชั้นที่ 8)
- 2.4.19 ห้องเครื่องลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ (ชั้นดาดฟ้า)

2.5 ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีเพื่อใช้ร่วมกัน

- 2.5.1 ระบบสัญญาณโทรศัพท์
- 2.5.2 ระบบแจ้งเตือน และระบบป้องกันอัคคีภัย
- 2.5.3 ระบบรักษาความปลอดภัย (CCTV)
- 2.5.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ท่อระบายน้ำ และช่องท่อน้ำ
- 2.5.5 ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- 2.5.6 ระบบน้ำประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ และมอเตอร์ประปา
- 2.5.7 ระบบลิฟต์
- 2.5.8 ระบบสระว่ายน้ำ
- 2.5.9 หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



2.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 378.14 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร และบนอาคารบริเวณชั้นดาดฟ้า มีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2.6-1 ถึง 2.6-8 ประกอบ)

1) **ชั้นที่ 1** (ภายนอกอาคาร) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 248.26 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวความกว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.98 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับงานระบบ 8.14 ตารางเมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 208.05 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 40.21 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กันเกรา เสม็ดแดง จิกน้ำ กล้วยญี่ปุ่น เสน่ห์จันทร์แดง ปิยุนนาน เฟิร์นฮาวาย ฟิโลซานาตุ พุดซ้อน พุดศุภโชค หลิวไต้หวันดอกชมพู หนวดปลาหมึกแคะ ชาไก่เขียว เข็มขาว โมกมัน เป็นต้น

2) **ชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 129.88 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ กันเกรา เสม็ดแดง กล้วยญี่ปุ่น ดอนญ่า ตรีชวา พุดซ้อน ยี่โถแคะดอกขาว พุดศุภโชค หนวดปลาหมึกแคะ ชาไก่เขียว และต้อยติ่งดอกขาว เป็นต้น โดยการปลูกต้นเสม็ดแดงบนดาดฟ้า ให้มีระยะห่างจากขอบอาคาร ประมาณ 4.6-6.15 เมตร เพื่อความปลอดภัยในการล่นของกิ่งไม้

ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่ไม้ยืนต้น ผู้ออกแบบได้พิจารณาจากพื้นที่ทรงพุ่มของไม้ยืนต้นโดยในกรณีที่ทรงพุ่มซ้อนทับกันจะคิดเพียงพื้นที่ที่ปกคลุมเท่านั้น มิได้มีการนำพื้นที่ที่ซ้อนทับดังกล่าวมารวมกัน

อนึ่ง สามารถเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้ (ดูตารางที่ 2.6-1 ประกอบ)

1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า **“โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมดและจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”**

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 111 ห้อง คาดว่าจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนรวมทั้งสิ้น 349 คน (การประเมินจำนวนผู้พักอาศัย แสดงไว้ในหัวข้อ 2.4) และมีจำนวนพนักงานประมาณ 10 คน ดังนั้น มีผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 359 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 359.00 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 179.50 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 89.75 ตารางเมตร **ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 378.14 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 359.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน เท่ากับ 1.05 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 248.26 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 179.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นขนาดพื้นที่ 208.05 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 89.75 ตารางเมตร)** จึงมีความสอดคล้องกับแนวทางดังกล่าว (ดูตารางที่ 2.6-1 ประกอบ)



2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ระบุว่า “กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืน อย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง”

ดังนั้น โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ดิน 0-3-14.5 ไร่ หรือ 1,258 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 377.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารอย่างน้อย 188.70 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) ทั้งนี้ **โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างภายนอกอาคาร 208.05 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 188.70 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 55.13 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ของที่ว่างภายนอกอาคาร** จึงมีความสอดคล้องกับแผนปฏิบัติการดังกล่าว (ดูตารางที่ 2.6-1 ประกอบ)

3) ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ระบุว่า โครงการตั้งอยู่พื้นที่ดินประเภท ย.9-14 (สีน้ำตาล) ระบุว่า “จะต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยก หรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง”

ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้น (พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม) 6,127 ตารางเมตร ซึ่งต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 275.72 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) และพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 137.86 ตารางเมตร (ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ 252.16 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 137.86 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 91.46 ของอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (ดูรูปที่ 2.6-7 ประกอบ)



ตารางที่ 2.1-4 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบตามเกณฑ์ต่าง ๆ

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1	กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว			
	- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ตารางเมตร	359	378.14
	- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	ตารางเมตร	179.50	248.26
	- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	ตารางเมตร	89.75	208.05
	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน	ตารางเมตร/คน	1	1.05
2	กำหนดสัดส่วนของ พื้นที่สีเขียวที่ยืนใน ที่ว่าง ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวที่ยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร			
	- พื้นที่สีเขียวที่ยืนภายนอกอาคาร	ตารางเมตร	188.70	208.05
	- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวที่ยืนต่อพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ร้อยละ	50	55.13
3	กำหนดสัดส่วนของ พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม			
	- พื้นที่น้ำซึมผ่านได้ (พื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร แต่ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีระบบสาธารณูปโภคอยู่ใต้ดิน)	ตารางเมตร	137.86	252.16
	- อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ต่อพื้นที่อาคารรวม	ร้อยละ	50	91.46

ทั้งนี้ ในการออกแบบผังการจัดภูมิสถาปัตยกรรมสำหรับโครงการนั้น ภูมิสถาปนิกผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมของพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ที่จะนำมาปลูก และตำแหน่งการปลูกต้นไม้ในบริเวณต่าง ๆ เพื่อให้สามารถปลูกได้จริงโดยไม่กระทบต่อระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ซึ่งได้แสดงตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (ดูรูปที่ 2.6-1 ประกอบ) รวมทั้งได้แสดงภาพตัดขวาง (Cross Section) ของการปลูกต้นไม้บริเวณต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งของระบบสาธารณูปโภคที่อยู่ใต้ดินดังนี้

- 1) ระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้อาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด
- 2) ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ตั้งอยู่ใต้อาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด
- 3) รางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ จะอยู่ชิดขอบแนวอาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด
- 4) บ่อหนองน้ำ ตั้งอยู่ใต้อาคาร ซึ่งไม่มีการปลูกต้นไม้แต่อย่างใด



ทั้งนี้ ผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์ได้พิจารณาเลือกปลูกต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ความสูงประมาณ 6 เมตร ตลอดแนวรั้วด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อให้ร่มเงา ลดความร้อนของบรรยากาศ และดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยต้นมะฮอกกานีใบเล็กมีคุณลักษณะ ดังนี้

ลักษณะทางพฤกษศาสตร์

ลำต้น : ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ทรงพุ่มค่อนข้างหนา

ใบ : หลังใบสีเขียวเข้มเป็นมัน ท้องใบสีเขียวอ่อน ไม่มีฤดูผลัดใบ

ดอก : สีเหลืองอ่อนหรือเหลืองอมเขียว ออกดอกเป็นช่อยาวประมาณ 10-15 เซนติเมตร

ผล : สีน้ำตาล ออกปีละครั้ง สำหรับไม้ล้อมปลูกโอกาสติดผลจะน้อยลง และไม่สม่ำเสมอ

การปลูกและการใช้ประโยชน์

การปลูกเลี้ยง : เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน แสงแดดจัด ใบไม่ร่วง

การขยายพันธุ์ : เพาะเมล็ด

การใช้ประโยชน์ : นิยมปลูกเป็นไม้ประดับและให้ร่มเงา

มาตรการลดผลกระทบ

1. มะฮอกกานีใบเล็ก เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลาง ไม่ผลัดใบ ระบบรากค่อนข้างไม่ใหญ่ ไม่ชอบไซ ไม่มีรากค้ำจนบริเวณผิวดิน

2. ต้องได้รับการตัดแต่งควบคุมทรงพุ่มหลังช่วงเวลาที่ลำต้นมีการออกดอกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบในเรื่องกิ่งหัก และไม่ให้เกิดผล ไม้ให้ใบร่วงพื้นที่ข้างเคียง ไม่รบกวนระบบรากใต้ดิน ตามหลักภูมิสถาปัตย์ที่มีการตัดแต่งทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

3. จัดทำค้ำยันไม้ยืนต้น ตามมาตรฐานดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมให้มั่นคงแข็งแรง สอดคล้องกับการเจริญเติบโตของไม้ยืนต้น ทุก ๆ 6 เดือน

ทั้งนี้ จากคุณลักษณะทางพฤกษศาสตร์ของต้นมะฮอกกานีใบเล็กดังที่กล่าวมา พบว่า เป็นไม้ยืนต้นที่ไม่ผลัดใบ และมีโอกาสที่จะออกผลปีละครั้งแต่ในกรณีที่ปลูกเป็นไม้ล้อมปลูก เช่นที่โครงการเลือกใช้นั้น มีโอกาสติดผลน้อย และไม่สม่ำเสมอ ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการตกแต่งควบคุมทรงพุ่มหลังช่วงเวลาที่ลำต้นมีการออกดอกเพื่อไม่ให้มีผลกระทบในเรื่องกิ่งหัก และไม่ให้เกิดผล ไม้ให้ใบร่วงพื้นที่ข้างเคียง ไม่รบกวนระบบรากใต้ดิน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและไม่เป็นภาระการดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคตต่อไป

อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้

1. เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ



2. มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น

- จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้ม
- รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม
- รักษาโรคแมลงตามความจำเป็น
- จัดให้มีการตกแต่งควบคุมทรงพุ่มหลังช่วงเวลาที่ลำต้นมีการออกดอก อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง
- เปลี่ยนต้นไม้ที่ตาย หรือไม่เจริญ
- ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำยันต้นไม้ พรุนดิน ถอนวัชพืชและแต่งขอบ
- จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม

3. มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน

- รดน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมตามขนาดและชนิดของต้นไม้
- ตัดแต่ง ให้ปุ๋ยตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี
- บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้
- เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ

4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

ทั้งนี้ สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2566 ส่วนใหญ่ของพื้นที่เป็นพื้นที่ว่าง (พื้นที่คอนกรีตผสมหิน คลุก และยางมะตอย) และมีห้องพัก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งโครงการจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวในช่วง 15 วันแรกของการก่อสร้าง ทั้งนี้ ในช่วงเปิดดำเนินการบริเวณดังกล่าว (บางส่วน) จะเป็นพื้นที่สีเขียว ดังนั้น เพื่อให้ดินบริเวณดังกล่าวมีความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ และต้นไม้เจริญเติบโตได้ โครงการจะนำดินจากภายนอกโครงการ ซึ่งต้องเป็นดินร่วนไม่เหนียวจัด ไม่มีกลิ่นหรือเคมีเจือปนเกินกว่าอัตราที่กำหนดปราศจากเศษวัชพืช เศษอิฐ หิน คอนกรีต เหล็ก ไม้ แก้วแตก พลาสติก ถุงพลาสติก โลหะ ตลอดจนวัชพืชใด ๆ เจือปน มีความชื้นพอเหมาะ ไม่เหลวและหรือแห้งสนิทหรือปนเป็นผง

สำหรับดินที่โครงการจะนำมาปลูกต้นไม้ มีการตรวจสอบรายละเอียดดังนี้

1) แหล่งดิน ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งแหล่งดินว่าได้จากแหล่งใดทำเป็นเอกสารลายลักษณ์อักษร

2) การทดสอบดินและการแก้ไขดิน ก่อนการตกลงซื้อกับผู้รับจ้างควรตรวจสอบคุณสมบัติของดินที่บ่อดินเสียก่อน โดยดินที่นำเข้ามาปลูกต้นไม้บริเวณโครงการต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- | | |
|---|-------------------------|
| - ค่าไฮโดรเจนไอออน (pH) | 6.5-7.0 |
| - ค่าอินทรีย์วัตถุโดยน้ำหนักไม่น้อยกว่า | ร้อยละ 3 (110 C) ขึ้นไป |
| - ค่าของเกลือไม่เกิน (CE 1:5 ที่ 25 C) | 0.75 มิลลิโมห์ |
| - ฟอสฟอรัสไม่น้อยกว่า | 15 ppm |
| - โพแทสเซียมไม่น้อยกว่า | 60 ppm |



ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 109.66 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 4 ถัง สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 20 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 129.66 ลูกบาศก์เมตร

> 84 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอ

2.7 สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่ประมาณ 77.20 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร (ดูรูปที่ 2.7.2-1 และ 2.7.2-2 ประกอบ) โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีจุดชำระร่างกายบริเวณชั้นดังกล่าวและจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงกฎปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีไฟฟาส่องสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน รวมทั้งโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งจะนำเสนอไว้ในบทที่ 4 บทที่ 5 และบทที่ 6 ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยจัดทำเป็นตารางบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 6.2-2 ของบทที่ 6

2.8 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) และน้ำสำหรับการรดน้ำต้นไม้) และรวมน้ำเสียทั้งหมดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม โดยจากการประเมินพบว่า **“โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 79.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน”** (บริษัท จีโอ ดีไซน์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังแสดงในภาคผนวกที่ 8 ประกอบ)

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.51 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) สอดคล้องตามพระราชบัญญัติให้ใช้บทบัญญัติ บรรพ 1 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่ได้ตรวจชำระใหม่ พ.ศ. 2535 ระบุว่า **“มาตรา 1342 บ่อ สระ หลุมรับน้ำโสโครก หรือหลุมรับปุ๋ย หรือขยะมูลฝอยนั้น ทำนว่าจะขุดในระยะ 2 เมตร จากแนวเขตที่ดินไม่ได้”** (ดูรูปที่ 2.7.4-3ประกอบ)



ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการออกแบบไว้สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารโครงการปริมาณ 79.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้ (ดูรูปที่ 2.7.3-2 และภาคผนวกที่ 8 ประกอบ)

(1) **บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank)** จำนวน 3 บ่อ ความจุรวม 7.28 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ปริมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่บ่อแยกกากและตะกอนต่อไป

ทั้งนี้ จะมีปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น 3.01 ลิตร/วัน โดยโครงการจะประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัด เป็นประจำทุก 14 วัน คิดเป็นปริมาณกากไขมัน ประมาณ 42.14 ลิตร/เดือน หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถสูบน้ำ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อไป สำหรับค่าดำเนินการในการจัดเก็บไขมันที่เกิดขึ้นของโครงการ เท่ากับ 250 บาท/ครั้งที่มาสูบ หรือ 6,000 บาท/ปี (คิดอัตราการบริการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. 2546)

(2) **บ่อแยกกากตะกอนหนัก** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 27.54 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อตกตะกอนสารอินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย จากนั้นจะไหลไปยังบ่อปรับสภาพสมดุลต่อไป

ทั้งนี้ จะมีปริมาณกากตะกอนและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น 1.2 ลูกบาศก์เมตร/เดือน โดยโครงการจะประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงให้มาสูบสิ่งปฏิกูลทุกเดือน ดังนั้น จะมีสิ่งปฏิกูล 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน 1 เที่ยว เพื่อนำไปเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุชต่อไป สำหรับค่าดำเนินการในการจัดเก็บสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นของโครงการ เท่ากับ 1,900 บาท/ครั้งที่มาสูบ หรือ 22,800 บาท/ปี (คิดอัตราการบริการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. 2546)

(3) **บ่อปรับสภาพสมดุล** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 23.40 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เพื่อปรับสภาพน้ำเสียและเป็นส่วนที่ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าบ่อเติมอากาศเพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลกระทบต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมดโดยภายในบ่อติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Submersible Ejector) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 28.10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 2.6 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ (Submersible Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศต่อไป

(4) **บ่อเติมอากาศ** จำนวน 1 บ่อ ความจุ 27.00 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัว จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียการกวนหรือการเติมอากาศ จะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย



รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักมีสีน้ำตาลกระจุกกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในบ่อจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ (Submersible Ejector) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 4 เมตร จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่บ่อดกตะกอนต่อไป

(5) บ่อดกตะกอน จำนวน 1 บ่อ มีความจุ 11.83 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 5.29 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอน จำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบเครื่องละ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำตะกอนบางส่วนหมุนเวียนกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศ และสูบน้ำตะกอนส่วนเกินเข้าสู่บ่อเก็บและบ่อดกตะกอนส่วนเกินด้วยเครื่องสูบน้ำตะกอนเครื่องเดียวกันต่อไป สำหรับน้ำใสด้านบนจะไหลลงไปยังบ่อเก็บน้ำใสต่อไป

(6) บ่อเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน จำนวน 1 บ่อ ความจุ 29.70 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากบ่อดกตะกอน ซึ่งโครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง

(7) บ่อบำบัดน้ำใส จำนวน 1 บ่อ ความจุ 16.10 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากบ่อดกตะกอน ซึ่งภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 5 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าบ่อดตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) บริเวณด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมที่รองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) มีทิศทางการไหลไปทางทิศใต้ลงสู่บ่อดักน้ำเสียบริเวณคลองยายสุน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปตามท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป

ทั้งนี้ ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3.51 เมตร ซึ่งในการดูแลรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมัน และการสูบน้ำตะกอนส่วนเกิน จะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน ตลอดจนฝาบ่ออื่นๆ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ อย่างไรก็ตามโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้

1) ประสานให้สำนักงานเขตดินแดงเป็นผู้ดำเนินการสูบน้ำไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุก 14 วัน ซึ่งมีปริมาณไขมัน 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถสูบน้ำ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อไป สำหรับค่าดำเนินการในการจัดเก็บไขมันที่เกิดขึ้นของโครงการ เท่ากับ 250 บาท/ครั้งที่มาสูบ หรือ 6,000 บาท/ปี (คิดอัตราการบริการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. 2546)

2) ประสานสำนักงานเขตดินแดงมาสูบน้ำสิ่งปฏิกูลจากบ่อดกตะกอนหนักไปกำจัดทุกเดือนซึ่งมีปริมาณมีสิ่งปฏิกูล 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 คัน 1 เที่ยว เพื่อนำไปเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุชต่อไป สำหรับค่าดำเนินการในการจัดเก็บสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นของโครงการ เท่ากับ 1,900 บาท/ครั้งที่มาสูบ หรือ 22,800 บาท/ปี (คิดอัตราการบริการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. 2546)

3) ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชียเวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด มาสูบน้ำตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลรถสูบน้ำ



ปฏิภณสามารถจอตระบบริเวณตำหน่งระบบบำบัตน้ำเสีย และลากสายสูบลึงปฏิภณไปยังฝำบอดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก และบ่อเก็บและย้อยตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ จะต้องมีการประซำสัมพันธ์ให้ผูพักอาศัย และพนักงานรับทรำบวัน เวล่ำที่แน่นอนในการเข้าสู่ปฏิภณล่งหน่ำยำน้อย 1 วัน เพื่อแจ้งการห้ามเข้าจอตระบบริเวณช่องจอตระบบริเวณดังกล่าว ซึ่งโดยปกติในการสูบลึงปฏิภณจะใช้เวลาประมำณไม่เกิน 1 ชั่วโมง

4) ในช่วเวลาที่มีการสูบลึงปฏิภณ หรือเปิดฝำเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัตน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งรวรเหล็กกันหรือกรวยยำน และประซำสัมพันธ์ให้ผูพักอาศัย และพนักงานทรำบว่ำจะมีการกันพื้นที่ในตำหน่งที่มีฝำบ่อของระบบบำบัตน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวนยคว่ำมสะดวกตำหน่งการจรำจรภายในโครงการ

5) ติดตั้งป้าย “อยู่ระหว่ำงซ่อมบำรุงระบบบำบัตน้ำเสีย” เพื่อประซำสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัตน้ำเสียให้เห็นอย่งชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผูมำใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว

6) จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะตำหน่งการซ่อมบำรุงหรือตรวจสอบระบบบำบัตน้ำเสีย และจะต้องมีผูร่วมสังเกตการระหว่ำงการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวล่ำ

3) การกำจัดก๊าซมีเทน และละอองลอย (Aerosol)

(3.1) การกำจัดก๊าซมีเทน

บริษัทที่ปรึกษาได้ศีกษำข้อมูลก๊าซต่ง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัตน้ำเสีย จากการศีกษำพบว่ำ ก๊าซท่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกทีพบในบรรยากาศท่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอำกาศส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย้อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้ (มหาวิทยาลัยรำมคำแหง, 2554)

(3.1.1) ก๊าซออกซิเจนทีละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)

มีความจำเป็นต่อการหำยใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอำกาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่น ๆ และต่อระบบบำบัตน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ คว่ำมบริสุทธิ์ของน้ำ (คว่ำมเค็ม สารแขวนลอย) คว่ำมดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซทีละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

(3.1.2) ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)

เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์ และซัลเฟตเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่ำ ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย้อยสลายในสภาพไร้อำกาศและทำใหเกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

(3.1.3) มีเทน (Methane)

เป็นผลพลอยได้จากการย้อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อำกาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัตควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้คว่ำมระมัดระวังในการปฏิบัติงำน



ทั้งนี้ ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจทำให้เกิดก๊าซมีเทนขึ้นภายในบ่อบำบัดที่ไม่มี การเติมอากาศ ได้แก่ บ่อดักไขมัน และบ่อแยกกากตะกอนหนักของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งเป็นตัวการ สำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการประมาณ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวโดยใช้บ่อดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีตบริเวณ ปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่ง ภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร ภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 3.0 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อ ป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใย สังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ จากนั้นจะกลบท่อด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยมี จุลินทรีย์ กลุ่ม Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methyloicrombium, Methylobacter, Methylocaldum, Methylophaga, Methylosarvina, Methylothermus และ Ethylohalobins เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถ ออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนโดยใช้มีเทนเป็นแหล่งคาร์บอนและพลังงานในการย่อยสลายมีเทนให้เป็นก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (เจนจิรา, 2558) และลดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้ง ให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว (ดูรูปที่ 2.7.3-4 ประกอบ)

(3.2) การกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศในบ่อปรับสภาพสมดุล และบ่อเติม อากาศ อาจทำให้เกิดละอองลอย (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศ ภายนอก ซึ่งจากการคำนวณ พบว่า มีปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดย โครงการจะใช้น้ำบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE รวบรวมอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่ง ด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีตบริเวณปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร โดยภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 1 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำ สามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่าง สม่าเสมอ จากนั้นจะกลบท่อด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) และลดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้ มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว (ดูรูปที่ 2.7.3-4 และดูภาคผนวกที่ 8 ประกอบ)

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีประสบการณ์ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งจะทำหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาบริเวณบ่อดินบำบัดเป็นประจำทุก สัปดาห์ หากพบว่ามึกลิ่นรบกวนต้องดำเนินการเปลี่ยนถ่ายปุ๋ยหมักทันที เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง รวมทั้งจะติดตั้งป้ายแจ้งเตือนตำแหน่งบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน และ Aerosol พร้อมทั้งคำเตือนและข้อห้ามเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ



อย่างไรก็ตาม เจ้าของโครงการ (บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องดูแลรักษาบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยเปลี่ยนถ่ายดินภายในบ่อดิน ทุกๆ 3 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายแจ้งเตือนตำแหน่งบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน และละอองลอย (Aerosol) เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ สำหรับค่าไฟฟ้าที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 7,712 บาท/เดือน ดังแสดงในภาคผนวกที่ 8

2.9 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร (48 x 55 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยติดเชื้อ ภายในรองด้วยถุงสีแดง) และถังมูลฝอยขนาด 190 ลิตร (58 x 71.6 x 104 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงสีขาว ขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 2.7.5-1 และ 2.7.5-2 ประกอบ)

สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักคอย ห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกายโครงการ จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร (43 x 40 x 60 เซนติเมตร) จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว

นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการมูลฝอย โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึงแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยประชุมทีมทุก 3 เดือน สำหรับพนักงานโครงการ เพื่อให้องค์ความรู้เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทางก่อนนำไปรวบรวมที่ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง เพื่อให้ง่ายต่อการคัดแยกขยะก่อนนำไปกำจัดหรือใช้ประโยชน์ต่อไปได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้

- ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย
- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร
- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น



- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ

(2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยติดเชื้อ แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ประกอบด้วย

1) มูลฝอยทั่วไป เช่น ซองขนม กล่องโฟม ถุงพลาสติก ภาชนะปนเปื้อนอาหาร และกระดาษชานอ้อย เป็นต้น

2) มูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษผักและเปลือกผลไม้ และเศษอาหาร เป็นต้น

3) มูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก ถุงพลาสติก ขวดแก้ว กระป๋อง กล่องกระดาษและกระดาษ เป็นต้น

4) มูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย อุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ยาหมดอายุ วัตถุไวไฟ กระป๋องสเปรย์ เป็นต้น

5) มูลฝอยติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย หรือชุดตรวจโควิด-19 เป็นต้น

(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท

(4) ผนวกการปรับเปลี่ยนพฤติกรรมชีวิตให้สอดคล้องตามหลัก 5R ซึ่งประกอบไปด้วย

1) Reduce คือ การคิดก่อนใช้หรือการลดปริมาณขยะที่กำลังจะเกิดขึ้น เช่น การใช้ถุงผ้า แทนถุงพลาสติก การใช้กล่องข้าวแทนกล่องโฟม การใช้ผ้าเช็ดหน้าหรือผ้าเช็ดโต๊ะแทนกระดาษทิชชู การกินอาหารที่ร้าน แทนการห่อกลับบ้าน รวมถึงการหลีกเลี่ยงผลิตภัณฑ์ที่ใช้ได้ครั้งเดียว เช่น จานกระดาษ แก้วพลาสติกการหลีกเลี่ยงสารเคมีที่จะก่อให้เกิดขยะอันตราย การเลือกสินค้าที่บรรจุภัณฑ์เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม การไม่รับถุงเมื่อซื้อของเพียงไม่กี่ชิ้น และการใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติมแทนการซื้อใหม่ด้วย

2) Reuse คือ การนำของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ซ้ำให้คุ้มค่า เช่น การนำถุงพลาสติกไปใส่ขยะ การนำขวดพลาสติกไปทำเป็นแจกัน การนำขวดแก้วเก่าไปใส่ของอย่างอื่น การนำเศษผ้ามาเย็บรวมกันเป็นชิ้น การใช้กระดาษให้ครบทั้งสองหน้า การใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำได้ เป็นต้น

3) Repair คือ การซ่อมของที่พังแล้วให้กลับมาใช้ได้อีกครั้ง แทนที่จะทิ้งเป็นขยะอย่างเปล่าประโยชน์ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นพวกเครื่องใช้ไฟฟ้า หรือเฟอร์นิเจอร์ที่ชำรุด ทดุดโทรม

4) Recycle คือ การแปรรูปสิ่งของต่าง ๆ ให้กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โดยเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถรีไซเคิลได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ และอลูมิเนียม เพื่อหลังใช้งานเสร็จสามารถคัดแยกแล้วนำไปขายหรือบริจาค เพื่อนำเข้าสู่กระบวนการรีไซเคิลต่อไป

5) Reject คือ การงดใช้ผลิตภัณฑ์ที่ย่อยสลายยาก ทำลายยาก นำไปรีไซเคิลยาก หรือพวกผลิตภัณฑ์ใช้ได้แค่ครั้งเดียว เช่น โฟม แก้วพลาสติก แก้วกระดาษ เป็นต้น

(5) เมื่อพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมให้คัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทซ้ำอีกครั้ง



อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟต์ขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกรณีมูลฝอยฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติการกิจนอกบ้าน และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) **มูลฝอยทั่วไป** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปซึ่งภายในรองรับด้วยถุงสีน้ำเงิน มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงรับไปกำจัดต่อไปทุกวัน

(2) **มูลฝอยย่อยสลายได้** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยย่อยสลายได้ที่รวบรวมใส่ถุงดำ มารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงมารับไปกำจัดต่อไปทุกวัน

(3) **มูลฝอยรีไซเคิล** ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม (มูลฝอยรีไซเคิล) เช่น กระดาษ แก้ว วัสดุพลาสติก หนังสติ๊ก ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยรีไซเคิลไปไว้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลที่รวบรวมใส่ถุงสีขาวย่น สีเหลือง หรือสีขาว ไปไว้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โดยโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

(4) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระบองยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายที่รวบรวมใส่ถุงสีส้ม มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตดินแดงให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไปทุก 15 วัน

(5) **มูลฝอยติดเชื้อ** เช่น หน้ากากอนามัย กำหนดให้พนักงานนำมูลฝอยติดเชื้อที่รวบรวมใส่ในถุง สีแดง โดยสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตรายซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตดินแดงให้มาจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อไปกำจัดต่อไปทุก 15 วัน

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น ที่ 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 2.7.5-3 ประกอบ)

(1) **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 0.77 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 0.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.61 วัน

(2) **ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** มีขนาดพื้นที่ 2.34 ตารางเมตร คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 2.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.06 วัน

ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 52 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้) แล้วต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่ปล่องดินซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด)



ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร โดยด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีตบริเวณปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร โดยภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 3.0 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่ออากาศถูกนำสู่บ่อดินภายในมีปุ๋ยหมักออกซิเจนในอากาศจะมีระยะเวลา 71 วัน (มากกว่า 60 วัน) ในการสัมผัสอากาศซึ่งจะทำให้การบำบัดเป็นไปอย่างสมบูรณ์

(3) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 5.33 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 5.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 วัน

(4) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 0.55 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 29.5 วัน”

ทั้งนี้ โครงการจะจัดเตรียมถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 120 ลิตร ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกห้อง เพื่อรองรับหน้ากากอนามัยของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และกำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยมาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย

อนึ่ง ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องออกแบบให้ปูพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้สีทับหน้า Epoxy ทาพื้นความหนาฟิล์ม 2 มิลลิเมตร โดยสี Epoxy ดังกล่าวมีคุณสมบัติการทนต่อสารเคมีตามมาตรฐาน ASTM D 1308

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ทั้งนี้ จากการสอบถามข้อมูลรายละเอียดรถเก็บขนมูลฝอยและช่วงเวลาในการดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ จากเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตดินแดง ได้รับแจ้งว่าปัจจุบันสำนักงานเขตดินแดงจัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ขนาด 5 ตัน (ตัวรถมีขนาดความกว้าง 2.5 เมตร และความยาว 7.4 เมตร) รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยบริเวณโดยรอบซอยรัชดาภิเษก 7 จนถึงแฟลตเคหะห้วยขวางหลังที่ 16 และ 17 โดยดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันเว้นวัน ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงบริเวณที่ตั้งโครงการ ประมาณ 22.30-23.00 น. และปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.5-4 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ดังนั้นหากพิจารณาถึงความสะดวกในการเข้าจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง พบว่า รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรอภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งโครงการจัดเตรียมช่องจอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ในโครงการ บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ติดกับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย มีขนาดความกว้าง 3 เมตร ความยาว 7.5 เมตร และรถเก็บขนมูลฝอยห่างแนวอาคาร 0.7 เมตร เพื่อให้สามารถเปิดประตูดึงได้ ซึ่งเพียงพอต่อขนาดรถเก็บขนมูลฝอย ขนาด 5 ตัน ซึ่งมีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 7.4 เมตร นอกจากนี้ ได้กำหนดให้ตำแหน่งรถเก็บขนมูลฝอยห่างแนวอาคาร 0.7 เมตร เพื่อให้บุคลากรประจำรถสามารถเปิดประตูดึงได้ โดยมีบุคลากรประจำรถจำนวน 3 คน ประกอบด้วย พนักงานขับรถ 1 คน และพนักงานเก็บมูลฝอย 2 คน ซึ่งพนักงานขับรถส่วนใหญ่จะอยู่ประจำที่และไม่ลงจากรถแต่อย่างใด



นอกจากนี้ ผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจรได้ทำภาพจำลองวงเลี้ยวการเข้าจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งแสดงให้เห็นว่ารถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าจอดบริเวณดังกล่าวได้ (ดูรูปที่ 2.7.5-7 ประกอบ)

อย่างไรก็ตาม ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย และดำเนินการล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง

อนึ่ง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.25 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 3.75-4.25 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอย 5 ตัน อย่างไรก็ตาม หากปริมาณมูลฝอยในเส้นทางเก็บขนมีมากกว่ารถเก็บขนมูลฝอยที่จัดเก็บในปัจจุบัน สำนักงาน เขตดินแดงมีแผนรองรับ เช่น เพิ่มจำนวนรอบในการจัดเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มูลฝอยตกค้างในแต่ละวันทำให้ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่รับผิดชอบ

ทั้งนี้ มูลฝอยที่จัดเก็บได้จะถูกส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ซึ่งปัจจุบันศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3,200-4,500 ตัน/วัน ซึ่งมีมูลฝอยที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชในช่วงเดือนกันยายน 2565 ถึงเดือนกุมภาพันธ์ 2566 อยู่ในช่วง 1,214.74 - 65,914.61 ตัน/เดือน ซึ่งปริมาณมูลฝอยเฉลี่ยที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อวันมากที่สุดในเดือนกันยายน 2565 เท่ากับ 2,179.07 ตัน/วัน (ที่มา : สำนักสิ่งแวดล้อม, 2566) ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย) เพิ่มขึ้น 0.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.25 ตัน/วัน ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชจะต้องกำจัดเพิ่มขึ้นเป็น 2,179.32 ตัน/วัน (คำนวณจากปริมาณมูลฝอยเฉลี่ยที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชต่อวันมากที่สุด เท่ากับ 2,179.07 + 0.25) ซึ่งไม่เกินความสามารถของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ประมาณ 4,500 ตัน/วัน

3) การจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 3.01 ลิตร/วัน โดยโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตดินแดงมาสูบไปกำจัด เป็นประจำทุก 14 วัน คิดเป็นปริมาณกากไขมันประมาณ 42.14 ลิตร หรือ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถสูบน้ำไขมัน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อไป ซึ่งปัจจุบันโรงงานกำจัดไขมันและแปรรูปไขมันอ่อนนุช มีขีดความสามารถในการรองรับสูงสุดที่ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณกากไขมันที่นำไปกำจัดตั้งแต่เดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน 2566 อยู่ในช่วง 3,636 - 4,451 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ซึ่งมีปริมาณกากไขมันที่เข้าโรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อวันมากที่สุดในเดือนมีนาคม 2566 เท่ากับ 143.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตดินแดง, 2566) โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณกากไขมัน 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ ดังนั้น จะมีปริมาณกากไขมันที่เข้าโรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อวันมากที่สุดเท่ากับ 143.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของโรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชประมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับค่าดำเนินการในการจัดเก็บไขมันที่เกิดขึ้นของโครงการ เท่ากับ 250 บาท/ครั้งที่มาสูบหรือ 6,000 บาท/ปี (คิดอัตราการบริการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข



4) การจัดการสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีปริมาณสิ่งปฏิกูลจากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 1.2 ลูกบาศก์เมตร/เดือน โดยโครงการจะประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดงให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลทุกเดือน ดังนั้น จะมีสิ่งปฏิกูล 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบล้าง โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อนำไปเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุชต่อไป ซึ่งปัจจุบันโรงงานกำจัดสิ่งปฏิกูลอ่อนนุช มีขีดความสามารถในการรองรับสูงสุดที่ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่นำไปกำจัดตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2566 อยู่ในช่วง 3,171 - 4,534 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ซึ่งมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าโรงงานกำจัดของเสียอันตรายและสิ่งปฏิกูลอ่อนนุชต่อวันมากที่สุดในเดือนมีนาคม 2566 เท่ากับ 146.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตดินแดง, 2566) โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณสิ่งปฏิกูล 1.2 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบล้าง ดังนั้น จะมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่เข้าโรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อวันมากที่สุดเท่ากับ 147.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของโรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุช ประมาณ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับค่าดำเนินการในการจัดเก็บสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นของโครงการ เท่ากับ 1,900 บาท/ครั้งที่มาสูบล้าง หรือ 22,800 บาท/ปี (คิดอัตราการบริการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ค่าธรรมเนียมการเก็บและขนส่งสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข พ.ศ. 2546)

5) การจัดการตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีความเข้มข้นของตะกอนมากกว่าสิ่งปฏิกูลที่เกิดจากบ้านเรือน ดังนั้น ในการสูบล้างตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง

2.10 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 546 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ (ดูภาคผนวกที่ 10 ประกอบ)

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 630 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (ดูตารางที่ 2.7.7-1 ประกอบ)



ลำดับ	กิจกรรม	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	
		kVA	ร้อยละ
1	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	273.00	50.00
2	การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	192.13	35.19
3	การติดตั้งระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ	30.03	5.50
4	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับบำบัดน้ำเสีย	21.62	3.96
5	การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร	15.62	2.86
6	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำจากใต้ดิน	9.01	1.65
7	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำ สำหรับระบบน้ำใช้	4.37	0.80
8	กิจกรรมการให้แสงสว่าง	0.22	0.04
รวม		546	100

นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์เครื่องไฟฟ้าสำรองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบรายสัปดาห์ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือน ครั้งละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง (อ้างอิงจากมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐาน วสท. 112002-59) โดยกำหนดให้มีการทดสอบในระยะเวลา 12.00 น. ของวันจันทร์ (เนื่องด้วยพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย รวมถึงอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่ออกไปทำงานนอกที่พักอาศัย และมีคนพักอาศัยในอาคารและโดยรอบไม่มากนัก) และภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกแบบให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศอัตราการระบาย 400 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที โดยจะระบายอากาศออกทางด้านทิศเหนือของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร นอกจากนี้ จัดให้มีท่อรวบรวมไอเสียจากการทดสอบเครื่องยนต์ ซึ่งจุดระบายอากาศท่อไอเสียห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.2 เมตร และอยู่สูงจากระดับพื้นโครงการ 2.4 เมตรโดยจุดดังกล่าวห่างจากบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 336) ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) ด้านทิศตะวันตก อย่างน้อย 9.2 เมตร (ดูรูปที่ 2.7.7-2 และ 2.7.7-3 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านดังกล่าว ได้แก่ ต้นมะฮอกกนีใบเล็ก เพื่อลดอุณหภูมิผสมในบรรยากาศ

TNP ENVIRONMENT CO., LTD.



โครงการกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 15 ประกอบ)

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัย สิ่งต่าง ๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้นซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราการความเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอก ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด มี 2 แผนย่อย คือ แผนการตรวจตรา และแผนการอบรม

2) แผนขณะเกิดเหตุ เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่ประจำอาคารสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย มี 2 แผนย่อย คือ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ



3) แผนหลังเกิดเหตุ เป็นการสำรวจความเสียหายจากเหตุเพลิงไหม้ การปรับปรุงฟื้นฟูซ่อมแซมบูรณะ รวมถึงการฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ได้รับบาดเจ็บ และการถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น มี 3 แผนย่อย คือ แผนการบรรเทาทุกข์ แผนการฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน และแผนการถอดบทเรียน

4. การปฏิบัติ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด

ทั้งนี้ ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการดังนี้

1) ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องควบคุมซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารโดยภายในศูนย์ประกอบด้วย

1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน

1.2 แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า

1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง

1.4 โทรศัพท์ติดต่อภายใน/ภายนอก

1.5 รายชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานที่สามารถขอรับความช่วยเหลือได้แก่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง

1.6 รายชื่อเจ้าหน้าที่/พนักงาน

1.7 เครื่องส่งเสียงตามสาย

2) องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผนประกอบด้วย

2.1 ผู้ประสานงานประจำพื้นที่

2.2 ทีมอพยพ

2.3 ทีมค้นหา

2.4 ทีมปฐมพยาบาล

2.5 ทีมรักษาความปลอดภัย

การปฏิบัติประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้



1) แผนก่อนเกิดเหตุ ได้แก่

เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผน ดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่างๆ ดังต่อไปนี้ เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการนิติบุคคลจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่แต่ละฝ่ายรับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมทั้งกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลาความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (เช่น ทุกวัน ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยดำเนินการ ดังนี้

1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่างๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่นๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา เช่น

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัสดุไวไฟ-ของเสียติดไฟง่าย - เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ห้องเก็บของ เป็นต้น

- ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยลำโพงเสียงประกาศและแสงไฟกระพริบ เป็นต้น โดยตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ระบบดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC และถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) เป็นต้นโดยตรวจวัด 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟจุดรวมพล แผนผังอาคาร เป็นต้น โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

1.2) แผนการอบรม



เจ้าหน้าที่นิติบุคคลต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การฝึกอบรมให้ความรู้ โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวางจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การใช้เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง จัดการฝึกทดสอบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดับเพลิงประจำโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงมีคุณสมบัติ ดังนี้

1. ผ่านการอบรมการดับเพลิง
2. มีการอบรมทบทวนปีละ 1 ครั้ง
3. มีการฝึกซ้อมการดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง ปีละ 1 ครั้ง
4. มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและฝึกซ้อมการต่อสายดับเพลิงทุกเดือน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 7 และชั้นดาดฟ้าเนื่องจากเป็นชั้นที่มีโอกาสในการเกิดอันตรายระหว่างทำกิจกรรม เช่น ออกกำลังกาย หรือ สระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะใช้เวลาในการนำมาช่วยเหลือผู้ป่วย ฉุกเฉินหัวใจหยุดเต้นได้ภายในระยะเวลา 4 นาที (ไม่เกินตามที่กำหนด 4 นาที) นับตั้งแต่พบผู้ป่วยหัวใจหยุดเต้น โดยโครงการจัดให้ติดตั้งอยู่ในจุดที่สังเกตได้ง่าย มองเห็นได้ในที่มืด มีความสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร (ไม่เกินตามที่กำหนด 1.5 เมตร) สามารถเข้าถึงและนำมาใช้งานได้สะดวกไม่เป็นอันตรายแก่ผู้นำไปใช้งานมีที่จัดเก็บเป็นตู้ ซึ่งมีสัญลักษณ์ที่เป็นเครื่องหมายสากลในจุดที่ติดตั้งและขั้นตอน วิธีการช่วยเหลือฉุกเฉิน มีป้ายบอกทางไปยังจุดของ ตำแหน่งที่ติดตั้ง รวมทั้งโครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องการตรวจเช็คตามระยะ การซ่อมบำรุง ให้เครื่องมีความพร้อมในการใช้งานได้ตลอดเวลา และมีคู่มือตรวจสอบได้



ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดและพนักงานภายในอาคารมีการชักซ้อมการใช้งานเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) กับสถาบันที่ได้รับการอบรมพร้อมออกไปประกาศนียบัตร ปีละ 1 ครั้ง

1.3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหามหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ

ตัวอย่างหัวข้อการรณรงค์ เช่น การงดสูบบุหรี่ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การเก็บวัสดุหรือสารไวไฟ การตระหนักถึงความปลอดภัย และวิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพโดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลจุดรองรับการอพยพ และข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

(2) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัย และให้ปรับปรุงบัญชีให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

(3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

(4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

(5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยหน่วยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

(6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

(6.1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่าง ๆ เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยหน่วยต่าง

(6.2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

(6.3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

(6.4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร



2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินการมาตรการต่างๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 2 แผนดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

(1.1) กรณีผู้พักอาศัยภายในอาคาร เป็นผู้พบเห็นให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโดยทันที

(1.2) กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดพักอาศัย เป็นผู้พบเห็น โดยต้องตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

(1.2.1) กรณีดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประเมินความเสียหายเช่น ผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

(1.2.2) กรณีไม่สามารถดับได้ ให้เข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นต้น

(2) เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

(2.1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

(2.2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนองแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

(2.3) ประสานไปยังผู้พักอาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่

(2.4) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสง สว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2.5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

2.1.2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองให้กดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือในขณะที่เดียวกับที่เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

(2) แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ช่างเจ้าหน้าที่เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

(3) แจ้งผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดตามลำดับ



เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้พนักงาน

ประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่าง ๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้ประสพภัยและประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อเข้าสู่แผนดับเพลิงขั้นฉุกเฉิน โดยกำหนดให้พนักงานโครงการเข้าประจำชั้นห้องพักแต่ละชั้น เพื่อเป็นผู้นำทางการอพยพให้ผู้พักอาศัยออกนอกอาคารและประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นฉุกเฉิน

2.1.3) แผนดับเพลิงขั้นฉุกเฉิน

เมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นฉุกเฉิน ให้ปฏิบัติ ดังนี้

(1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(2) แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้งสถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ผู้แจ้ง นอกจากนี้จะต้องประสานหน่วยงานอื่น ๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ ดังนี้

1. สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เบอร์โทรศัพท์ 199
2. สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง เบอร์โทรศัพท์ 02-275-6044
3. สถานีตำรวจนครบาลห้วยขวาง เบอร์โทรศัพท์ 02-692-6691
4. สำนักงานเขตดินแดง เบอร์โทรศัพท์ 02-245-4608
5. แจ้งเหตุด่วนเหตุร้าย เบอร์โทรศัพท์ 191

(3) เจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้วโดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่รักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพ

(4) ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

(5) ฝ่ายปฏิบัติการดับเพลิงสนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

(6) สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอเมื่อเข้าสู่แผนปฏิบัติการดับเพลิงไหม้ขั้นฉุกเฉินของอาคารจะต้องมีการอพยพคนในโครงการ ดังหัวข้อที่ 2.2)

2.10 แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคารจำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟ จะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟและผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องนำทางพนักงานและผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย โดยหากมีการสูญหายที่มค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิง



และภัยพิบัติ) เมื่อระดับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปพื้นที่ต่อไป

อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และผู้ที่อยู่ในภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่ทำงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถังอากาศถังครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ในภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและสงสัยเสียงดัง ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้บริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ และเมื่ออพยพมาได้แล้วต้องไม่กลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะสัมผัสทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(6) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าจะเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(7) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

(8) การอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง แนะนำให้อพยพหนีไฟลงมาชั้นล่าง ซึ่งโครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 101.58 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 405 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) ซึ่งจุดรวมพล ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 359 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้



จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 46.46 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 185 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 163 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้

- ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 จำนวน 158 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน

จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 55.12 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 220 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 196 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้

- ผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 191 คน
- พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน

(8.1) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจแก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(8.2) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันได หากโดนกระทบกระแทกจากผู้อื่น

(8.3) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้อำนาจการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบโดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 3 แผน ดังนี้

3.1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

- (1) สำรวจและประเมินความเสียหาย
- (2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต



- (3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย และทรัพย์สินของผู้ตาย
- (4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
- (5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

3.2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

3.2.1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

- (1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้
- (2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น
- (3) สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

3.2.2) การรายงาน

- (1) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- (2) การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3.2.3) การฟื้นฟูสภาพ

- (1) ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้
- (2) ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร
- (3) จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย
- (4) ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

3.3) การถอดบทเรียน เป็นการทบทวนหาสาเหตุจากเหตุอัคคีภัยรวมถึงการทบทวนการแจ้งเหตุ และการดับเพลิง เพื่อนำไปปรับปรุงขั้นตอนและแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย ให้สามารถระงับเหตุได้อย่างทันท่วงทีและป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

2.11 แนวทางปฏิบัติเมื่อเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม

เนื่องจากกรุงเทพมหานครมีสภาพดินเป็นดินอ่อนหากเกิดแผ่นดินไหวขนาดใหญ่จะก่อให้เกิดการขยายความรุนแรงของการสั่นสะเทือนของพื้นดินได้ถึงประมาณ 3-4 เท่าของระดับปกติ ส่งผลให้อาคารเกิดความเสียหายหรือพังทลายลง ดังนั้น เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มที่อาจเกิดขึ้นให้เหมาะสมกับการประเมินความเสี่ยงและความอ่อนแอของพื้นที่ รวมทั้งวางแนวทางการปฏิบัติการให้พร้อมเผชิญเหตุจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม ดังนี้



2.11.1 แนวทางการออกแบบอาคาร

ออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มาตรฐาน มยผ.1301/1302 -61 (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1)) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2564

2.11.2 แนวทางปฏิบัติสำหรับนิติบุคคลอาคารชุด

(1) ก่อนเกิดเหตุ

(1.1) การป้องกันและลดผลกระทบ

(1.2) ประเมินความเสี่ยงภัยและความล่อแหลมในอาคาร และผลการวิเคราะห์ข้อมูลอาคารเสี่ยงภัยและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ จัดทำแผนที่เสี่ยงภัย

(1.3) จัดทำฐานข้อมูลเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม เช่น แผนผังอาคาร เป็นต้น

(1.4) เผยแพร่และเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจแก่ ผู้พักอาศัย เช่น การปฏิบัติตัวอย่างไรเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น

(1.5) ให้ความร่วมมือกับองค์กรเครือข่ายในการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่มทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน และอาสาสมัครต่าง ๆ มีส่วนร่วมในการณรงค์เรื่องความปลอดภัยจากแผ่นดินไหวอย่างต่อเนื่อง

(1.6) จัดส่งเจ้าหน้าที่/ตัวแทนผู้พักอาศัยเข้าร่วมอบรมหลักสูตรฝึกซ้อมการอพยพเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ที่หน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐ ภาคเอกชน จัดอบรม

(1.7) กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินโดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมพลที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย

(1.8) การเตรียมความพร้อม

(1) จัดเตรียมกำลังเจ้าหน้าที่พร้อมปฏิบัติงาน วัสดุ อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ และยานพาหนะที่จำเป็น ตลอด 24 ชั่วโมง

(2) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น เช่น สำลี แอลกอฮอล์น้ำยาฆ่าเชื้อ ผ้าพันแผล เป็นต้น

(2) ขณะเกิดภัย

(2.1) การระงับเหตุ (ทันทีที่ได้รับการแจ้งเหตุ)

(1) แจ้งศูนย์วิทยุพระราม 199 แจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยในพื้นที่เข้าระงับเหตุ



(2) อำนวยความสะดวก ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่เข้าระงับเหตุหรือปฏิบัติงานร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ได้รับการประสาน

(3) จัดระบบการสื่อสารให้สามารถติดต่อผู้บังคับบัญชา และผู้เกี่ยวข้องตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานการปฏิบัติและดำเนินการตามอำนาจหน้าที่

(2.2) กรณีภัยรุนแรง ประชาชนได้รับผลกระทบจำนวนมาก และเป็นบริเวณกว้าง จำเป็นต้องระดมสรรพกำลังเข้าช่วยเหลือให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับใช้เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์สาธารณะภัย

(2) จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำศูนย์ ฯ เพื่ออำนวยความสะดวกหรือร่วมกับหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

(3) ให้ข้อมูลผู้สูญหายแก่เจ้าหน้าที่หรือจัดเจ้าหน้าที่ร่วมค้นหาและกู้ภัย

(3) หลังเกิดภัย

- รายละเอียดแนวทางปฏิบัติ ให้ดำเนินการตามแนวทางเช่นเดียวกันกับแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

2.11.3 แนวทางปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย

- 1) ให้รีบออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้
- 2) ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายในลิฟต์
- 3) ให้หมอบอยู่ในส่วนของอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก หรือใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งปรักหักพังร่วงลงมา และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียงและหน้าต่างที่พังทลายได้ง่าย
- 4) ให้รีบออกจากอาคารโดยเร็วในโอกาสแรกที่แผ่นดินหยุดสั่นไหวแล้ว และหนีห่างจากสิ่งที่จะหล่นทับได้

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 15 ประกอบ) และจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน



6) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการจัดให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 รวมทั้งออกแบบให้สอดคล้องกับแบบตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยของอาคารโครงการเปรียบเทียบกับแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ดังแสดงในตารางที่ 2.7.8-5 และตารางที่ 2.7.8-6

2.12 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 249 ตัน (ดูภาคผนวกที่ 16 ประกอบ)

2) ระบบระบายอากาศ ภายในอาคารจะมีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (ดูรูปที่ 2.7.9-1 ประกอบ) และมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอย ห้องไฟฟ้า และห้องเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น

(3) การระบายอากาศห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้

โครงการจัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยเป็นห้องปิดมิดชิด ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 2.323 และ 3.923 เมตร ตามลำดับ โดยภายในห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 52 ลูกบาศก์ฟุต/นาฬิกา หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่องสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพัสดุฝอยย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ซึ่งจะต่อท่อระบายอากาศ เข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของห้องพัสดุฝอยรวม โดยบ่อดินดังกล่าวห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้นจำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินประกอบด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป โดยเมื่ออากาศถูกนำสู่บ่อดินภายในมีปุ๋ยหมักออกซิเจนในอากาศจะมีระยะเวลา 71 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) ในการสัมผัสอากาศซึ่งจะทำให้การบำบัดเป็นไปอย่างสมบูรณ์



นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการปลูกต้นไม้เขียวไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา ดังนั้น จากการออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมเป็นห้องปิดมิดชิด และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้เข้าสู่บ่อดิน รวมถึงการกำหนดมาตรการเปลี่ยนถ่ายดินทุก 3 เดือนนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารโดยรอบแต่อย่างใด (ดูรูปที่ 2.7.3-4 และภาคผนวกที่ 9 ประกอบ)

(4) การระบายอากาศจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ (ดูรูปที่ 2.7.9-2 และ 2.7.9-3 ประกอบ) โดยโครงการกำหนดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์เครื่องไฟฟ้าสำรองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบรายสัปดาห์ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือน ครั้งละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง (อ้างอิงจากมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐาน วสท. 112002-59) โดยกำหนดให้มีการทดสอบในช่วงเวลา 12.00 น. ของวันจันทร์ (เนื่องด้วยพื้นที่โดยรอบเป็นอาคารพักอาศัย รวมถึงอาคารโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่ออกไปทำงานนอกที่พักอาศัย และมีคนพักอาศัยในอาคารและโดยรอบไม่มากนัก) และภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกแบบให้มีการระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศ อัตราการระบาย 400 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที โดยจะระบายอากาศออกทางด้านทิศเหนือของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร นอกจากนี้ จัดให้มีท่อรวบรวมไอเสียจากการทดสอบเครื่องยนต์ ซึ่งจุดระบายอากาศท่อไอเสียห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.2 เมตร และอยู่สูงจากระดับพื้นโครงการ 2.4 เมตรโดยจุดดังกล่าวห่างจากบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 336) ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) ด้านทิศตะวันตก อย่างน้อย 9.2 เมตร (ดูรูปที่ 2.7.9-2 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านดังกล่าว ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก เพื่อลดอุณหภูมิผสมในบรรยากาศ

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรองไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วยลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตรายรวมถึงทำหน้าที่กรองฝุ่นละอองได้ประมาณร้อยละ 25-30 ซึ่ง Exhaust Purifiers ดังกล่าวสามารถลดมลพิษจากไอเสียที่จะออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้

(5) การระบายอากาศจากบ่อบำบัดก๊าซมีเทน ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร รวมถึงได้กำหนดมาตรการเปลี่ยนถ่ายดินทุก 3 เดือน นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียและการเติมอากาศตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและอาคารโดยรอบแต่อย่างใด



2.13 การจราจร

1) การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลักซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ดังแสดงในหัวข้อ 2.1

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

สำหรับการจราจรภายในโครงการจะจัดให้มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Ways) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า-ออก ป้ายแนะนำการเดินรถ สันนุนชะลอความเร็วเพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย (ดูรูปที่ 2.7.10-1 ประกอบ)

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจะจัดเตรียมไว้ จำนวนรวมทั้งสิ้น 44 คัน รายละเอียดดังนี้

1) ที่จอดรถยนต์ระบบปกติ จำนวน 16 คัน ตั้งอยู่ชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย

1.1) ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 14 คัน

1.2) ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน

2) ที่จอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล จำนวน 28 คัน โดยส่วนจอดรถระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลตั้งอยู่ภายในอาคารด้านทิศตะวันตกที่ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (2 ระดับ) และบนอาคารชั้นที่ 2 ถึง 8

(12 ระดับ) โดยแต่ละระดับมีช่องจอดรถ จำนวน 2 ช่อง



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/24241 ลงวันที่ 14 ธันวาคม 2566 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1 ถึง ตารางที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป 1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตสำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดส่งสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3.2 หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโดยทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>เจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโดยทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามมาตรฐานตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>5. หากได้รับร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการ หรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	ภาคผนวก ค1
<p>2. การประชาสัมพันธ์โครงการ</p> <p>การประชาสัมพันธ์ให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ประชาชน และสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไป และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตดินแดง สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง และสถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการฯ ของโครงการ โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้พื้นที่ในระยะประชิดและพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ส่วนพื้นที่อื่นๆ ให้จัดทำเป็นไฟล์ข้อมูลและเผยแพร่ในสื่อโซเชียลที่ผู้สนใจทั่วไปสามารถเข้าถึงข้อมูลได้</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)</p> <p>1. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องดำเนินการเกิดตัวอย่างน้ำ ในคลองยายสุน เพื่อเกิดข้อมูลนิเวศวิทยาทางน้ำ ทั้งนี้โครงการต้องส่งผลวิเคราะห์ให้กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียงสำนักสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง นำผลการวิเคราะห์ดังกล่าวติดประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณ แนวรั้วด้านที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอย นาทอง 7) เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) โดยระบุ รายละเอียดอย่างน้อยดังนี้</p> <p>2.1 ชื่อโครงการ</p> <p>2.2 เจ้าของโครงการ</p> <p>2.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>2.4 สถาปนิกโครงการ</p> <p>2.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>2.6 ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด)</p>	<p>ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน กรกฎาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์โครงการออกแล้วและมีการสร้างป้ายชื่อโครงการจริง</p>	-	<p>ภาคผนวก ก (รูปที่ 1)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ) 2.7 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2.8 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง 2.9 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.10 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.11 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 2.12 ข้อมูลอื่นๆที่จำเป็น	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน กรกฎาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์โครงการออกแล้วและมีการสร้างป้ายชื่อโครงการจริง	-	ภาคนว ก (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>2. การประชาสัมพันธ์โครงการ (ต่อ)</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการโดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังอาคาร/สถานที่ประกอบการ ระยะประชิดโครงการ บ้าน/อาคารดดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ เป็นต้น) ที่ อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม</p>	<p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้างจะต้องจัดการทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง เสนอต่อสำนักงานเขตดินแดง	โครงการได้จัดทำผังขั้นตอนการร้องเรียนในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง และทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์โครงการออกแล้วและมีการสร้างป้ายชื่อโครงการจริง	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 1)
3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณแนวรั้วที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการติดกับตัวตึก และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
4. จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้ว Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet และได้สร้างรั้วจริงเพื่อจำกัดขอบเขตและกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 2)
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน ซึ่งมีความรู้ด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม และวิศวกรรม เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ จำนวน 2 คน ซึ่งมีความรู้ด้านสังคมศาสตร์ สิ่งแวดล้อม และวิศวกรรม เพื่อประชาสัมพันธ์ ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ	-	-
6. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 7. ติดตั้งกล่องรับความคิดบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นพร้อมทั้งตรวจสอบความสมบูรณ์ของกล่อง	โครงการได้มีการรื้อกล่องรับความคิดบริเวณป้อมยามออกแล้วและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการให้ดูสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะการรื้อถอน/ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
10. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	โครงการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างภายในขอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
11. บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมการรับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่ต้องปฏิบัติตั้งแต่ขั้นตอนการประมูลงานก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ติดตามสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง ตามที่ได้รับ ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (EIA) พร้อมเลขที่หนังสือเห็นชอบฯ บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
1. มาตรการด้านการเตรียมดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุเหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. ไม่กองหรือเก็บวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ มีผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2 มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด ที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไปปฏิบัติงาน</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนติดกับล้อรถ</p> <p>4. เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ใน ระยะรื้อถอน/ก่อสร้าง ของโครงการ ให้มีการตรวจสอบ ควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง ไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรองโดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำ ในขณะเครื่องยนต์มีภาระ ขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ โดยกำหนดค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะ ความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วย เครื่องมือตรวจควันดำระบบวัดความทึบแสงค่าควันดำ สูงสุดไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัด</p>	<p>ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 ได้ผ่านช่วงงานมาแล้วและขณะอยู่ในช่วง งานโครงการมีการกำชับผู้รับเหมาใช้ใบคลุม รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่งและจัดให้มีมาตรการล้างล้อ รถบรรทุกที่เข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยใช้ แรงดันน้ำสูงชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วง ล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนติดกับ ล้อรถและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ			
ด้วยกระดาษากรอง และช่วงก่อสร้างให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง			
3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	โครงการกำชับไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใด เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการเด็ดขาด	-	-
4. มาตรการด้านการรื้อถอนและการก่อสร้าง 1. ช่วงการรื้อถอน 1.1) ติดตั้งนั่งร้านและคลุมด้วย Metal Sheet ทั้ง 3 ด้านของอาคาร 1.2) ด้านหลังของอาคารที่ทำการรื้อถอน ซึ่งติดกับแนวรั้วโครงการเลือกใช้เหล็กทรงกลม Pipe ยึดแน่นด้วยข้อเสื่อและปิดด้วย Metal Sheet 2. ช่วงการก่อสร้าง 2.1) ติดตั้ง Metal Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารจะมีการสร้างอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 2.2) ตรวจสอบสภาพ Metal Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ให้มีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้ทำการแก้ไขโดยทันที	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานมาแล้วและขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการใช้งานอย่างเป็นระเบียบโดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ			
2.3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุการก่อสร้างโครงการ เท่าที่จำเป็น 2.4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อย ที่สุด 2.5) การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำ ในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รอการ ใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วย ผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง	-	-
2.6) ยานพาหนะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ เมื่อไม่ได้ มีการใช้งานต้องดับเครื่องยนต์ 2.7) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้เป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องยนต์ระหว่างการก่อสร้าง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 ผ่านช่วงงานมาแล้วและขณะอยู่ในช่วง งานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
2.8) ฉีดพรมน้ำบริเวณที่รื้อถอน และพื้นที่ก่อสร้างหรือ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้งทุกวัน พร้อมทั้งเก็บ กวาดตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการกระจายอีกรอบ 2.9) จัดให้มีระบบพ่นละอองสเปรย์น้ำกันฝุ่นบริเวณแนว รั้วทุกด้าน รวมทั้งบริเวณทางเข้าอาคารซึ่งจะขยับขึ้นลง ตามความสูงของชั้นนั้นๆ และหันหัวระบบพ่นละออง สเปรย์ Metal Sheet เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อระบบพ่น ละอองสเปรย์น้ำ ออกแล้วและทางโครงการได้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ			
2.10) ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่บริเวณโดยรอบเพื่อติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นให้ทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นอย่างน้อย 7 วันเมื่อได้รับการยินยอมแล้วจึงค่อยเข้าไปติดตั้ง แต่ถ้าไม่ได้รับการยินยอมให้เปลี่ยนวิธีการติดตั้งกำแพงกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่ หรือเปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้ง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 โครงการได้มีผ้าใบกันฝุ่นออกแล้วและขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.11) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศของกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศ บริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีค่ามากกว่า 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลงานขนส่งก่อสร้างเข้าสู่โครงการ งานตัดเจาะ และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้โครงการดำเนินการใดๆ โครงการจะให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด	โครงการมีการติดตามข่าวสารประชาสัมพันธ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษเป็นประจำทุกเดือน ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ และให้คนงานก่อสร้างฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่พบกิจกรรมก่อสร้างที่เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย ทั้งนี้หากทางหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันควบคุมปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทางโครงการยินดีให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ			
2.12) จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แบบเรียลไทม์ผ่านจอแสดงผล โดยแสดงค่าของ PM _{2.5} และ PM ₁₀ ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และให้รายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการได้มีการรื้อจอบแบบเรียลไทม์ออกแล้วเนื่องจากมีการเพิ่พื้นที่บริเวณทางเข้าหน้าโครงการ	-	-
5. มาตรการด้านการชนดิน 1. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อประตูและทางเข้าชั่วคราวออกแล้วและกำลังดำเนินการก่อสร้างทางเข้าถาวร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยกวาดเศษหิน ดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยถ้ามีกรณีที่ต้องฉีดน้ำล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) 3. กำหนดมาตรการล้างล้อรถบรรทุกทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ดิน ทราาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยถ้ามีกรณีที่ต้องฉีดน้ำล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องมีการป้องกันน้ำโคลนจากการฉีดล้างไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)				
1.2 คุณภาพอากาศ				
	โครงการ โดยจะต้องจัดการทั้งน้ำจากการทำความสะอาดไม่ให้ตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)			
	4. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่านเพื่อป้องกันรถจมนโคลนในช่วงฝนตก 5. โครงการจะต้องปรับปรุงถนนภายในพื้นที่โครงการหรือผิวจราจรถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณที่ใช้ในการเข้า-ออก ให้อยู่ในสภาพที่ใช้ดีตลอด โดยหากพบว่าผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพ ทางผู้รับเหมาต้องรีบแก้ไขผิวถนนให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อแผ่นเหล็กและทางเข้าชั่วคราวออกแล้วและกำลังดำเนินการก่อสร้างประตูทางเข้าถาวร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
	6. รถขนดินที่เหลือจากการปรับถมในพื้นที่ ให้ทิ้งยังแปลงทิ้งดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่ดิน จะต้องมีการล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ทิ้งดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้หากเจ้าของพื้นที่รับดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	โครงการจัดให้มีรถขนดินที่เหลือจากการปรับถมในพื้นที่ ให้ทิ้งยังแปลงทิ้งดิน กำหนดให้มีผ้าใบผูกมัดให้เรียบร้อย ปิดป้ายบอกชื่อโครงการและผู้รับเหมา และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รวมทั้งเงื่อนไขการขออนุญาตถมดินให้ถูกต้องครบถ้วน และก่อนที่จะนำรถขนดินออกจากพื้นที่ดิน จะต้องมีการล้างล้อรถเพื่อไม่ให้มีดินจากพื้นที่ทิ้งดินติดกลับขึ้นไปบนพื้นถนน ทั้งนี้หากเจ้าของพื้นที่รับดินไม่ปฏิบัติตามจะต้องยกเลิกการนำดินไปทิ้งทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง			
1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่ถ้าหากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่องทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และทำงานเกินเวลาไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่ถ้าหากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่องทำได้เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และทำงานเกินเวลาไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์	-	-
2. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มกด (Jack In Pile) ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับเสียง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ขณะตรวจสอบติดตามในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 โครงการได้ผ่านช่วงงานมาแล้วและโครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างดังนี้ 3.1) ช่วงงานรื้อถอนและการปรับสภาพพื้นที่ ด้านทิศเหนือทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร ครอบภายในด้วย	ขณะตรวจสอบติดตาม ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 โครงการผ่านช่วงงานมาแล้วและขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง			
<p>ฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A) สำหรับด้านทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) จำนวน 2 แผ่น เข้ากับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 58.30 dB(A)</p>	<p>โครงการได้จัดทำฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A) สำหรับด้านทิศใต้ จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) จำนวน 2 แผ่น เข้ากับรั้ว Metal Sheet</p>	-	-
<p>3.2) ช่วงงานฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A)</p>	<p>ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet และสร้างรั้วจริงและขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	ภาคผนวก ก (รูปที่ 2)
<p>3.3) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet หนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่</p>	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการให้มีห้องสำหรับทำงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงและได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง			
<p>เทียบเท่าหรือดีกว่า) ความสูงที่ครอบคลุมชั้นที่กำลังก่อสร้าง 4 ชั้น และจะขยับขึ้นไปตามชั้นที่กำลังก่อสร้าง ซึ่งสามารถลดเสียงทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A)</p> <p>3.4) ช่วงตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร และงานจัดเก็บความเรียบร้อยและช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างพร้อมกันในช่วงเดือนที่ 15 จะใช้ผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 34 dB(A)</p>			
<p>4. กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และคอนกรีตก่อสร้าง และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อสำหรับขนส่งเครื่องจักรเสาเข็มและเสาเข็ม (3 เที่ยว/วัน ระยะเวลา 2 เดือน โดยกำหนดให้รถดังกล่าวเดินรถในช่วงกฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในโครงการเท่านั้นเพื่อขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) และถนนสาธารณะอื่นๆด้วย</p>	<p>โครงการได้กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคอนกรีตก่อสร้าง และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อสำหรับขนส่งเครื่องจักรเสาเข็มและเสาเข็ม (3 เที่ยว/วัน ระยะเวลา 2 เดือน โดยกำหนดให้รถดังกล่าวเดินรถในช่วงกฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในโครงการเท่านั้น</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง			
5. งดการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานในการลงวัสดุก่อสร้างต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีวัสดุรองรับเพื่อหลีกเลี่ยงการกระแทก ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดเสียงดัง	-	-
7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องมือและวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดโดยเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และยังคงรักษาพื้นผิวให้สะอาด ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อประตูและทางเข้าชั่วคราวออกแล้วและกำลังดำเนินการก่อสร้างประตูทางเข้าถาวร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
10. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	-	-
11. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกและเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
12. การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง			
13. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง			
14. จัดจ้างผู้การและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
15. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และค่าเสียงรบกวนจากการก่อสร้างดังนี้ 1.) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ บริเวณด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น 3 หลัง โดยตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวยังอยู่หลังกำแพงกันเสียง และรั้ว Metal Sheet ทุกวันในช่วงที่มีกิจกรรมรบกวนกันของงานโครงสร้างอาคาร และงานตกแต่งภายใน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุกสัปดาห์ สำหรับในช่วงเวลาการรื้อถอนและก่อสร้างอื่นๆ ดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ครั้งละ 24 ชั่วโมง และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุกเดือน	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอน เม้น จำกัด ในการการเข้าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 ระดับเสียง			
2.) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เดือนละ 1 ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง/รื้อถอน	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอน เม้น จำกัด ในการการเข้าตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
16. จัดให้มีการติดตั้งระบบติดตามและตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล ดดยค่า ระดับของเสียง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และรายงานผลดังกล่าวไว้ใน รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน	โครงการได้มีการติดตั้งระบบติดตามและ ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่าน หน้าจอแสดงผลค่าระดับของเสียง ไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถ มองเห็นได้ และรายงานผลดังกล่าวไว้ในรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดงทุก 6 เดือน	-	-
17. บริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการประเมินสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขต ดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตร 51/5 วรรคแรก แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน หนึ่งล้านบาท	ทางบริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน			
1. กำหนดให้รื้อถอนห้องพัก ขนาดชั้นเดียวจำนวน 2 ห้อง โดยใช้ค้อนปอนด์ สว่านไฟฟ้า และรถขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe(PC-50))	โครงการกำหนดให้รื้อถอนห้องพัก ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 ห้อง โดยใช้ค้อนปอนด์ สว่านไฟฟ้า และรถ ขุดติดตั้งหัวสกัดคอนกรีต (Backhoe(PC-50))	-	-
2. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบกด (Jack In Pile) ในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับความสั่นสะเทือน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ขณะตรวจสอบติดตามในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 โครงการได้ผ่านช่วงงานใช้เสาเข็มแบบ กด (Jack In Pile) มาแล้ว และได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ก่อนรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพ รื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละ ฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวหรือเสียหาย จากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบหรือประชุมร่วมกัน ระหว่างเจ้าของโครงการผู้รับเหมา ก่อสร้าง และ ตัวแทนชุมชน เพื่อแจ้งกิจกรรมการรื้อถอน ระยะเวลาการรื้อถอน และมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	-	-
4. กำหนดช่วงเวลาการทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ ให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.00-18.00 น.โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่ เวลา 17.00 น.แต่ช่วงเวลานั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น.และให้ คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น.	โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการทำงานวัน จันทร์-วันเสาร์ ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน			
แต่ถ้าหากมีกิจกรรมก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่องทำได้ เฉพาะการเทปูนเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับ อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน และทำงานเกิน เวลาไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ โดยให้ ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวัน อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์			
5. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน จากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 โครงการได้มีการรื้อแผ่นเหล็กออกแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	-
7. จัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการ เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย	โครงการจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสั่นสะเทือน			
8. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	โครงการจัดให้มีประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ค1
9. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และ ความถี่ที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้าง รากฐาน และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง) และรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตทุกเดือนตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง โดยตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37(พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
10. ติดป้ายแจ้งผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับผล ค่าดัชนีของการตรวจวัดดังกล่าว	ขณะตรวจสอบติดตามโครงการได้มีการรื้อป้ายตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมออกแล้วเพื่อสร้างป้ายโครงการจริง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 ความสิ้นสะท้อน			
11. บริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการประเมินสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตร 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการประเมินสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานเขตดินแดง ทุก 6 เดือน ตามมาตร 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	-	-
12. บริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน			
1. ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักที่อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	ก่อนเริ่มดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการพบปะพูดคุยกับบ้าน/อาคารข้างเคียงพร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ที่ควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักที่อาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหากเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	-	-
2. ก่อนการก่อสร้างโครงการประมาณ 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวหรือเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	ก่อนการก่อสร้างโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อฐานข้อมูลอ้างอิงในการรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวหรือเสียหายจากโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน			
3. โครงการจัดให้มีการก่อสร้าง Sheet Pile ความลึก 10-16 เมตร และทำค้ำยัน (Bracing) โดยรอบแนวระบบ สาธารณูปโภค	ขณะตรวจสอบติดตามในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 โครงการได้ผ่านช่วงงาน Sheet Pile มาแล้วและทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
4. จัดให้มีการติดตั้งมาตรการวัดการเคลื่อนตัว (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ 2 จุด ด้านทิศใต้ 2 จุด หากตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินถึงค่าสูงสุดที่ควบคุม ต้องหยุดการก่อสร้างและต้องทบทวนแผนการดำเนินงานหรือ มาตรการที่ได้รับอนุมัติจากนั้นดำเนินการตามแผน และเฝ้าระวังจนอัตราการเคลื่อนตัวไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมี นัยสำคัญ	ในขณะที่ตรวจสอบติดตามในช่วงเดือนเดือน กรกฎาคม พ.ศ 2568 โครงการได้ผ่านช่วงงาน มาแล้วและขณะอยู่ในช่วงงานโครงการจัดมีการ ติดตั้งมาตรการวัดการเคลื่อนตัว (Inclinometer) จำนวน 4 จุด บริเวณด้านทิศเหนือ 2 จุด ด้านทิศ ใต้ 2 จุด หากตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินถึง ค่าสูงสุดที่ควบคุม	-	-
5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงาน ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ ข้างเคียงน้อยที่สุดจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่าง ใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตาม หลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบพื้นที่ข้างเคียงน้อย ที่สุดจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	-
6. โครงการจัดทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิด ความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิต และครอบคลุมการ ประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อ ถอน/ก่อสร้าง จนโครงการแล้วเสร็จซึ่งความรับผิดชอบจะ	โครงการจัดทำจัดทำประกันภัย อุบัติเหตุเหตุ สุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและ ชีวิต และครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดย คุ้มครองตลอดระยะเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง จน โครงการแล้วเสร็จซึ่งความรับผิดชอบจะ	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน			
ไม่น้อยไปกว่าตามที่กฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณด้านหน้าโครงการ			
7. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัทจึงได้ทำการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป	โครงการมีการกำหนดวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนครั้งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบบริษัทประกันภัย	-	ภาคผนวก ค1
9. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน			
9. บริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้อง ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ทางบริษัทแกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
10. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการ ก่อดินไว้ในพื้นที่โครงการที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ 1.) จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบแนว เขตของที่ดินของโครงการ 2.) กำหนดให้พื้นที่ที่ก่อดินมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่าง น้อย 2.00 เมตร และกำหนดความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.5 เมตร 3.) ใช้ผ้าใบพลาสติกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำชะดิน และ ป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4.) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวคอนกรีต ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบ พื้นที่โครงการ โดยจะให้มีการขุดลอกโคลนเลนที่ตกอยู่ใน รางอย่างสม่ำเสมอ โดยน้ำในรางระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อ ดักตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อขนาดความกว้าง 2.5 เมตร	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet และสร้างรั้วจริงและขณะอยู่ในช่วง งานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน			
<p>ความยาว 4.5 เมตร และความลึก 1 เมตร ความจุ 7.01 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอย รัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) บริเวณด้านหน้า โครงการ (ซึ่งเป็นท่อรวมรองรับทั้งน้ำทิ้งและน้ำฝน) มีทิศทางการไหลไปในทิศทางด้านใต้ลงสู่บ่อตกน้ำเสียบริเวณ คลองยายสุน ซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป</p>			
<p>11. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อกองดินในแปลงที่ดิน</p> <p>1.) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดิน ชุดประมาณ 3,296.46 ลูกบาศก์เมตร ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดินบริเวณตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 133873 เลขที่ดิน 172 ขนาดพื้นที่ 36-2-70.9 ไร่ หรือ 58,683.6 ตารางเมตร โดยใช้ที่ดินบางส่วนขนาดพื้นที่ 4-0-71.33 ไร่ หรือ 6,685.31 เมตร จากที่ดินทั้งหมด</p> <p>2.) โครงการจะต้องแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องแจ้งการถมดินดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารการแจ้งข้อมูล</p>	<p>ทางโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบ ในการจัดการดินชุดประมาณ 3,296.46 ลูกบาศก์ เมตร ไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดินบริเวณตำบล ประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี ซึ่ง เป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 133873 เลขที่ดิน 172 ขนาดพื้นที่ 36-2-70.9 ไร่ หรือ 58,683.6 ตารางเมตร โดยใช้ที่ดิน บางส่วนขนาดพื้นที่ 4-0-71.33 ไร่ หรือ 6,685.31 เมตร จากที่ดินทั้งหมด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน			
<p>รายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในกำหนดวงกำหนด มาตรการป้องกันการพังทลายของดินในการปลูกสร้างหรือ ถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>3.) โครงการจัดให้มีวิศวกรรม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับ สามัญวิศวกร เป็นผู้ควบคุมการทั้งดิน</p> <p>4.) จัดให้มีแนวรั้วตาข่าย ความสูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่ ทั้งดินของโครงการ</p>	โครงการจัดให้มีการจัดให้มีวิศวกรรมควบคุมการ ทำงาน	-	-
<p>5.) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้ เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ทั้งดิน</p> <p>6.) กำหนดให้บริเวณที่ถมดินมีความสูงอย่างน้อยด้านละ 8.5 เมตร และมีความสูงของเนินดินเพิ่มขึ้นไม่เกิน 1.00 เมตร หรือมีค่าไม่เกิน +0.50 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 ที่ถนนรังสิต-นครนายก 15) เพื่อป้องกันผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งตรวจสอบ เสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงและปลอดภัยอยู่ เสมอ</p>	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำ ทางเข้าถาวรจึงได้ทำการรื้อจุดล้างรถชั่วคราวออก แล้วและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<p>7.) จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวคอนกรีต ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบ พื้นที่โครงการ ทั้งนี้โดยจะให้มีการขุดลอกโคลนเลนที่ตกอยู่ ในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยน้ำในรางระบายน้ำจะ</p>	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้รื้อรางระบายน้ำชั่วคราว ออกแล้วและอยู่ระหว่างการทำรางระบายน้ำจริง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน			
ไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อขนาดความกว้าง 2.5 เมตรความยาว 4.5 เมตร และความลึก 1 เมตร ความจุ 7.01 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน จำนวน 2 บ่อ ขนาดความกว้าง 2.5 เมตรความยาว 4.5 เมตร และความลึก 1 เมตร ความจุ 7.01 ลูกบาศก์เมตร	-	-
8.) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขติดต่อเพื่อให้ผู้คนที่ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาโดยตรง หากได้รับความเดือดร้อน	โครงการได้กำชับให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมหมายเลขติดต่อเพื่อให้ผู้คนที่ทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาโดยตรง หากได้รับความเดือดร้อน	-	-
9.) ห้ามใช้ความเร็วรถบริเวณพื้นที่ชุมชนเกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10.) หากพบว่า ผู้ที่รับดินจากโครงการไม่ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดจะระงับการนำดินไปทิ้งในพื้นที่กำหนด	ขณะตรวจสอบติดตามโครงการได้มีการร้องเรียน กำหนดความเร็วรถแล้วและให้เจ้าหน้าที่ รปภ. คอยควบคุม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
11.) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของ ดิน หิน ทราย ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 12.) ควบคุมการเข้าออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสาน กับคนขับรถส่งดินทุกคนทางโทรศัพท์ เพื่อควบคุมเวลาใน การเดินทางออกจากพื้นที่ที่ดิน โดยให้ออกสลับกัน ไม่มา	โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ ขนส่งเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของ ดิน หิน ทราย ลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การพังทลายดิน			
พร้อมกันเป็นเวลาเดียวกัน ในกรณีที่พื้นที่ก่อสร้างจะ รายงานสถานการณ์ของพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับ แผนการขุดดินให้สัมพันธ์กันมากที่สุด			
1.6 การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว			
- ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารใช้การ วิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ตามประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณ โครงสร้างเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารใน การต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
1.7 คุณภาพน้ำ			
1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
1. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุม การก่อสร้าง บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 12 ห้อง แบ่งเป็น 1.1) สำหรับ คนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมการ ก่อสร้างชาย จำนวน 133 คน ประกอบด้วย	ขณะตรวจสอบติดตามได้มีการจัดทำห้องในจริง ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.7 คุณภาพน้ำ			
1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
<ul style="list-style-type: none"> - ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง - ที่ถ่ายปัสสาวะ จำนวน 5 โถ - อ่างล้างมือชาย จำนวน 5 อ่าง 1.2) สำหรับ คนงานก่อสร้าง พนักงาน และผู้ควบคุมการก่อสร้างหญิง จำนวน 47 คน ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง - อ่างล้างมือหญิง จำนวน 3 อ่าง 	ขณะตรวจสอบติดตามได้มีการจัดทำห้องในจริงภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง พนักงานและผู้ควบคุมงาน	โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	-
3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา	-	-
4. ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เน็ท จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการได้ประสานหน่วยงานราชการหรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสต์ แมน เน็ท จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ			
1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดมีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมและดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	-	-
7. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่น สำหรับทำความสะอาดห้องส้วมคนงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8. กำหนดให้มีมาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง/รื้อถอน โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ได้แก่ pH, BOD, Fat Oil & Grease, Suspended Solid, Total dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide และ TKN	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
9. กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนการรื้อย้ายจะประสานรถสูบล้างปลิวออกจากถังบำบัดน้ำเสีย กรณีที่ไม่สามารถนำไปใช้ต่อไปได้จะส่งไปกำจัดกับบริษัทที่รับกำจัด อาทิ บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมารื้อย้ายถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้ง โดยก่อนการรื้อย้ายจะประสานรถสูบล้างปลิวออกจากถังบำบัดน้ำเสีย กรณีที่ไม่สามารถนำไปใช้ต่อไปได้จะส่งไปกำจัดกับบริษัทที่รับกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.7 คุณภาพน้ำ			
1.7.1 ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
10. บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
1.7.2 บ้านพักคนงาน			
1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านคนงานก่อสร้าง	-	-
2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีมาช่วยดับกลิ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมเป็นประจำ	-	-
4. จัดให้มีห้องส้วมคนงานก่อสร้าง (จำนวน 160 คน แบ่งเป็นชาย 120 คน หญิง 40 คน) แบ่งเป็น - ห้องส้วมชาย จำนวน 4 ห้อง ห้องน้ำจำนวน 4 ห้อง และอ่างล้างมือชาย จำนวน 2 อ่าง - ห้องส้วมหญิง จำนวน 2 ห้อง ห้องน้ำจำนวน 2 ห้อง และอ่างล้างมือหญิงจำนวน 1 อ่าง	ขณะตรวจสอบติดตามได้มีการจัดทำห้องในจริงภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง สั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้			
1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด			
3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบ ทำการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของ ระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบทำการ แก้ไขโดยทันที	-	-
3.2 น้ำเสีย			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1. .จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวคอนกรีต ความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โดยจะให้มีการ ออกโคลนเลนที่ตกอยู่ในรางระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยน้ำในรางระบายน้ำ เลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 2.5 เมตรความยาว 4.5 เมตร และความลึก 1 เมตร ความจุ 7.01 าศกัเมตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 หนาทอง 7) บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อดักตะกอนดิน ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อ ป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน	-	-
2. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะ ให้สามารถ ระบายน้ำได้สะดวกอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุดลอกตะ ดอนที่สะสมในรางระบายน้ำ และ บ่อดักขยะ ให้สามารถระบายน้ำได้ สะดวกอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาด เศษดิน ทราาย ที่ตกบริเวณด้านหน้า โครงการ และบริเวณใกล้เคียง	-	-
4. ในกรณีที่มีเศษดินเปือกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	โครงการมีเศษดินเปือกตกหล่นต้อง ทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและ กวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	-	-



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน 1.) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษคอนกรีต และเศษอิฐ 32.13 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้าสู่กระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ รวมถึงให้หลักฐานการชำระ	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็นและเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<p>เงินค่ากำจัดขยะไว้ในรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะก่อสร้าง</p> <p>2.) มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้อง เซรามิก เศษกระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และซ็กโครก ปริมาณรวม 5.36 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปยังที่รับกำจัด เช่น บริษัท ช.อโยธยารื้อถอนและก่อสร้าง จำกัด หรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าบริการของบริษัทดังกล่าว</p> <p>3.) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ/นำไปขาย ได้แก่ เศษเหล็ก และสายไฟอื่นๆ ปริมาณ 0.52 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานหรือถ้าหากไม่สามารถนำไปใช้ได้ก็จะนำไปขายต่อ</p>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>1.) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ เศษคอนกรีต และเศษอิฐ 311.45 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้าสู่กระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช พร้อมทั้งจัดบันทึก</p>	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<p>ปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ รวมถึงให้หลักฐานการชำระเงินค่ากำจัดขยะไว้ในรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะก่อสร้าง และเสนอต่อสำนักงานเขตดินแดง ทุกเดือน</p> <p>2.) มูลฝอยที่ศูนย์อ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่เศษกระเบื้อง เซรามิก เศษกระเบื้องหลังคา ยิปซัมบอร์ด และซ็กโครก ปริมาณรวม 10.51 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปยังที่รับกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด เพื่อนำไปกำจัดต่อไป พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ รวมถึงให้หลักฐานการชำระเงินค่ากำจัดขยะไว้ในรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะก่อสร้าง และเสนอต่อสำนักงานเขตดินแดงทุกเดือน</p>		-	-
<p>3.) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ ได้แก่ เหล็ก และไม้ รวม 17.17 ตัน โครงการจะนำไปใช้งานต่อไป</p> <p>4.) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่บริเวณนั้นๆ</p> <p>5.) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตรจำนวน 1 ถัง</p>	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทั้ง ชยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีการพินิจอยู่ข้าง ถึงว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังสำรองด้วยถัง พลาสติกสีส้ม			
3. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง(ใน พื้นที่ก่อสร้าง) 1.) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตรจำนวน 10 ถัง ได้แก่ ถังขยะมูลฝอยทั่วไป 4 ถัง ถังขยะ มูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง และ ถังขยะอันตราย 1 ถัง เพื่อให้รองรับได้อย่างเพียงพอ 2.) จัดหาถังขยะมูลฝอยสีส้ม ที่รองด้วยถุงมูลฝอยสีแดง ขนาด 100 ลิตรจำนวน 1 ถังสำหรับรองรับหน้ากาก อนามัย 3.) กำชับให้คนงานคัดแยกขยะและทิ้งขยะลงถังที่เตรียมไว้ ให้	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทั้ง ขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดย ในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อ ไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์ พาหนะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
4.) ประสานงานให้รถเก็บขยะมาเก็บขยะทุก 3 วัน 5.) ในแต่ละวันจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่างๆ เพื่อส่งให้สำนักงานเขตดินแดง ทุกๆ 7 วัน โดยทุก ครั้งที่ต้องรวบรวมขยะมูลฝอยต้องสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อ ป้องกันการสัมผัสโดยตรง ซึ่งอาจเป็นอันตราย	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทั้ง ขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดย ในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุด ต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
<p>6.) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมานำมูลฝอยอันตรายไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาจ้างให้ชัดเจน</p> <p>7.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั่งถังขยะมูลฝอยและพื้นที่พักขยะมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>8.) หากบริเวณที่พักขยะมูลฝอยมีกลิ่น ทางโครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>9.) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที</p>	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยวางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
3.5 ระบบไฟฟ้า			
1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	-
2. ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
<p>1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่</p>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
<p>เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>2.) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 3 ถัง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมตลหะ งานที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไม่ความไวไฟหรือติดไฟ งานที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของถังอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในจุดที่มองเห็นง่าย</p> <p>3.) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ด้วยลำโพงสัญญาณหนีไฟ และติดตั้งลูกบอลดับเพลิง ในช่วงชั้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคาร</p> <p>4. ติดตั้งป้ายการแนะนำการใช้ถังดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ในจุดติดตั้งถัง</p> <p>5.) ตรวจสอบถังดับเพลิงทุก 6 เดือนให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากมีการเสียหายให้รีบแก้ไขโดยทันที</p> <p>6.) จัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หากจำเป็นจะต้องจัดเก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่านั้น</p> <p>7.) ติดตั้งป้ายบริเวณที่การจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดดังนี้</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมาด้วย และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>		<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
7.1) ป้ายเตือนบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่บริเวณ กักเก็บวัตถุไวไฟ หรือวัตถุระเบิด	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของ พื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับ ถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใ้ งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
7.2) ป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิด ประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือ ติดไฟ”			
8.) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้น โครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนี ไฟบริเวณบันไดอาคาร	โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
9.) จัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในพื้นที่บริเวณ ก่อสร้าง ความจุ 1.8 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองพร้อมทั้งคอยตรวจดู จุดรั่วซึมหากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
10.) กำหนดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติด ป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนด บทลงโทษให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามทำ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่	-	-
11.) จัดอบรมส่งเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน อัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมใน การป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับ คนงานก่อสร้างอยู่เสมอ	โครงการได้ติดตั้งแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
12.) จัดให้มีการติดหมายเลขเหตุด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง และสถานีตำรวจ นครบาลห้วยขวาง ติดตั้งไว้ในพื้นที่ที่เห็นได้ง่าย	โครงการได้มีการจัดทำหมายเลขเพื่อแจ้งเหตุต่างๆ และติดไว้ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
<p>13.) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟได้ อาทิ การทำอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>14.) จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน</p> <p>15.) เก็บรวบรวมคัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย นำไปกำจัดนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>16.) ไม่ใช้ชุดสายพวงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะจะทำให้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดพิกัดที่กำหนด อาจทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรได้</p> <p>17.) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในพื้นที่ปลอดภัยโดยเฉพาะ แอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และ ถังก๊าซ ควรเก็บไว้ในห่างจากจุดที่มีประกายไฟ</p> <p>18.) ห้ามทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากอาจทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ได้ ทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>19.) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า</p> <p>20.) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ ในงานก่อสร้าง</p>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟหรือสารเคมีต่างๆพร้อมกับติดป้ายเตือนให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยหรือเศษที่ติดไฟได้ง่าย ซึ่งแยกออกจากถังขยะทั่วไป และมีการประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บภาชนะบรรจุสี กาว และสารเคมีอย่างเป็นระเบียบ พร้อมทั้งติดป้ายห้ามทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟและสูบบุหรี่</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
<p>21.) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องมีการกั้นสายไฟฟ้าหรือนำผ้ามาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสายไฟฟ้าไปโดน ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p> <p>22.) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่สามารถดับเพลิงได้ทันที</p> <p>23.) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิง หรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อที่ระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ</p> <p>24.) ก่อนเลิกงานต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้ทุกจุด</p> <p>25.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยกอาจก่อให้เกิดที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที</p>	<p>โครงการจัดให้มีสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่าง ๆ ในพื้นที่ที่ปลอดภัยและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีการเชื่อมโลหะหรือทำให้เกิดประกายไฟ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งที่ยกอาจก่อให้เกิดที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทราบทันที</p>	-	-
<p>26.) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 180 คน ซึ่งเพียงพอ</p> <p>27.) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างชัด</p>	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในโครงการและได้ติดป้ายให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
			ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
<p>เครื่องครัด นอกจากนี้โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2559 ทั้งช่วงงานโครงสร้าง ช่วงงานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน งานไฟฟ้าและเครื่องกล เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบเพื่อใช้ในการดับเพลิง 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ตามประเภทของเพลิง 3. จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ต้องเป็นไปตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4. ในสถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรือปานกลางโครงการต้องจัดให้มีระบบน้ำดับเพลิงและเครื่องดับเพลิงที่เคลื่อนย้ายได้ 5. ติดตั้งป้ายแสดงจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน 6. ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงที่เห็นได้อย่างชัดเจน ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถนำมาใช้งานได้สะดวกตลอดเวลา 	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 มาตรการป้องกันอัคคีภัย			
<p>7. จัดให้มีการดูแลรักษาและตรวจอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตกำหนด พร้อมติดป้ายแสดงผล</p> <p>8. สถานที่ซึ่งมีสภาพเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยอย่างร้ายแรงหรืออย่างปานกลางให้โครงการ จัดหาเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ดับเพลิงอยู่ตลอดเวลาที่มีการทำงาน และจัดหาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น เสื้อคลุมดับเพลิง รองเท้า ถุงมือ หมวก หน้กากป้องกันความร้อน หรือคว้นพิษ ให้เพียงพอกับจำนวนผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง</p>	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<p>2. มาตรการเตือนกันอัคคีภัย</p> <p>1.) จัดให้มีเครื่องแจ้งเตือนกันไฟไหม้ด้วยลำโพงสัญญาณหนีไฟ ที่สามารถได้ยินทั่วถึงกันทั้งอาคาร</p> <p>2.) จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยด้านอัคคีภัยภายในโครงการและบนอาคาร โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและสามารถเก็บภาพบันทึกไว้เพื่อดูย้อนหลังได้</p>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร			
1. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอรถเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ และให้อำนวยความสะดวกทั้งรถที่เข้า-ออก	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 7 และซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 7 และซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคนโดยสารสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยผู้รับเหมาต้องประสานงานกับผู้ขับรถทุกคนด้วยโทรศัพท์หรืออุปกรณ์สื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการเดินรถและไม่ออกพร้อมกันเป็นเวลาเดียวกัน และรายงานสถานการณ์ของพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งคนโดยสาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคนโดยสารสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) โดยผู้รับเหมาต้องประสานงานกับผู้ขับรถทุกคนด้วยโทรศัพท์หรืออุปกรณ์สื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการเดินรถและไม่ออกพร้อมกันเป็นเวลาเดียวกัน และ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร			
5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ด้านข้างของรถขนส่งสินค้า และวัสดุ ก่อสร้าง โดยระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งสินค้าได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ด้านข้างของรถขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย	-	-
6. กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและ คอนกรีต ก่อสร้าง และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อสำหรับขนส่ง เครื่องจักรเสาเข็มและเสาเข็ม (3 เทียว/วัน ระยะเวลา 2 เดือน โดยกำหนดให้รถดังกล่าวเดินทางในช่วงกฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกเวลาเร่งด่วนและเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นอนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ช่วงเวลาที่ขนส่ง วัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนโครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งเข้ามาจอดไว้ในโครงการเท่านั้น เพื่อขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) และถนนสาธารณะอื่นๆด้วย	โครงการมีการกำหนดให้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งสินค้า วัสดุก่อสร้างและคอนกรีต ก่อสร้าง และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อสำหรับขนส่ง เครื่องจักรเสาเข็มและเสาเข็ม	-	-
7. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ และป้าย การจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออก ออก แล้วและอยู่ระหว่างสร้างทางเข้าออกถาวร	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร			
8. จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถบรรทุกไว้ในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน	-	-
9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบควบคุม น้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
10. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
11. จัดทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีด ก่อนออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	ขณะตรวจสอบติดตามโครงการได้มีการฉีดล้าง ล้อออกพร้อมเทปูนทางเข้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
12. จัดการใช้ผ้าคลุมจากรถบริเวณหน้าโครงการให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดชั่วคราวเพื่อให้รถบรรทุกสามารถเข้า-ออกโครงการได้ในช่วงก่อสร้าง	โครงการจัดให้ใช้ผ้าคลุมจากรถบริเวณหน้าโครงการให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดชั่วคราวเพื่อให้รถบรรทุกสามารถเข้า-ออกโครงการได้ในช่วงก่อสร้าง	-	-
13. บริหารจัดการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดชั่วคราว เพื่อให้รถบรรทุกสามารถเข้า-ออกโครงการได้ในช่วงก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ และได้กำชับผู้รับเหมาห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วที่ติดกับ ซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ให้เห็นอย่าง ชัดเจน รายละเอียดตั้งระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการช้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	โครงการมีการติดตั้งป้ายรายละเอียดโครงการ โดย ระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อโครงการ เลขที่อนุญาต ก่อสร้าง ประเภทหรือชนิดอาคารก่อสร้าง รวมถึง วิศวกรผู้ควบคุมงานต่าง ๆ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านไปมาสามารถติดต่อได้ โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ของโครงการ ทั้งนี้ โครงการอยู่ระหว่างการ จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อเผยแพร่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยจัดส่ง เอกสารทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และ ดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 2.1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 2.3) ช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุลผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ ที่อยู่สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียนทางไปรษณีย์ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรง			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง และไม่อนุญาตให้คนงานอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4. กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงก่อสร้างอย่างน้อย ปีละ 3 กิจกรรม เช่น 4.1 ให้การสนับสนุนความรู้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้แก่ชุมชน 4.2 ให้การสนับสนุนร่วมกิจกรรมกับชุมชน 4.3 ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ COVID-19 4.4 ให้การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาแก่นักเรียน	โครงการจัดกำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ	-	-
5. กำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย	โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
จากนั้นบริษัทจึงได้ทำการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และจ่ายส่วนที่เหลือให้ต่อไป			
6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	ทางโครงการได้จัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค1
7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำซ้อนและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้			
4.2 ผลกระทบทางสังคม			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วที่ติดกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 โครงการได้มีการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์โครงการออกแล้วและมีการสร้างป้ายชื่อโครงการจริง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงและไม่อนุญาตให้คนงานอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้จะมีคนงานไม่เกิน 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	-
4. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1.) สุขภาพประชาชนโดยรอบ			
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ			
1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงกรณีได้รับความเดือดร้อน	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 โครงการได้มีการรื้อป้ายประชาสัมพันธ์โครงการออกแล้วและมีการสร้างป้ายชื่อโครงการจริง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. จัดหาหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง	โครงการจัดหาหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อาศัยข้างเคียง	-	-
3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้าออก จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบคนงาน	โครงการได้จัดทำรั้วบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร	-	-
4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างสามารถออกจากบ้านพักคนงานเมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง	-	-
5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตราและควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ไปส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง	โครงการมีการจัดทำป้ายกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
หรือคนงานที่อาศัยร่วมกัน เช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและ จำหน่ายสารเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อน ได้รับอนุญาต ห้ามออกจากที่พักยามวิการ 23.00 - 07.00 น. เป็นต้น	โครงการมีการออกกฎระเบียบบ้านพักคนงาน และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตาม มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับ คนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดย มีข้อกำหนด เช่น - จัดให้มีจำนวนห้องพักคนงานตามจำนวนคนงานของ บ้านพักในแต่ละแห่ง คิดเป็นอัตรา 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่ หันทิศทางของแหล่งกำเนิดส่องเข้ามาภายในชุมชนโดย เด็ดขาด และหากไม่มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะทำการ ดับแสงไฟ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่าง น้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะไม่เกิน 45 เมตร	โครงการมีการกำหนดกำหนดให้ผู้รับเหมา ก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
7. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคและโรคติดต่อ	โครงการมีการออกกฎระเบียบบ้านพักคนงาน และกำชับให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
8. กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-2019) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 รายละเอียดดังนี้ 1.) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2.) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3.) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือและสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4.) กำชับให้คนงานสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 5.) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงาน 6.) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-2019) สำหรับสถานที่ก่อสร้างและแคมป์แรงงานก่อสร้างของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)			
<p>7.) เชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมกันด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>8.) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยและชื้อ</p> <p>9.) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้พาไปพบแพทย์โดยทันที</p> <p>10.) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บบันทึกประวัติคนงานก่อสร้าง</p> <p>11.) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อโรคโคโรนา 2019 (COVID-2019) ให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานโครงการ</p>	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน และจัดให้มีการตรวจสุขภาพสำหรับคนงานก่อสร้างปีละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	-	-
2.) ผลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
<p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1.1 กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในที่ที่มีฝุ่นมาก เช่นบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน ฯลฯ ให้สวมใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดเวลาที่ทำงาน เพื่อไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองเข้าไปในระบบทางหายใจ</p>	โครงการกำชับคนงานให้สวมใส่หน้ากากทุกครั้งเมื่อต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ทั้งนี้ในการก่อสร้างของโครงการส่วนใหญ่จะใช้รถผสมปูนสำเร็จรูปแทนการผสมปูนเองในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
<p>1.2) ควบคุมไม่ให้เปิดและใช้งานพื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็นเท่านั้น</p> <p>1.3) ฉีดน้ำพรมบริเวณที่มีการก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และเพิ่มความถี่ในการฉีดพ่นในแต่ละวันมีปริมาณละอองฝุ่นมาก ปรับไปตามค่าฝุ่น</p> <p>1.4) ควบคุมความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>โครงการจัดให้มีคนงานคอยฉีดพ่นน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองถนนภายในโครงการ และถนนเส้นทางขนส่งที่วัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	-	-
<p>2. มาตรการด้านเสียง</p> <p>2.1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างมีมาตรฐาน</p> <p>2.2) มีการฝึกใช้งานอุปกรณ์และวิธีบำรุงรักษาดูแลอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ถูกต้อง</p> <p>2.3) กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ</p> <p>2.4) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง และกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ก่อนเข้าทำงานในพื้นที่ที่มีเสียงดัง</p>	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
<p>2.5) กำหนดให้คนงานได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ใช้ อุปกรณ์ลดเสียงได้แก่ ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) ลดระดับเสียงสัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) และกำหนดให้คนงานเวียนไปทำงานในที่ๆ ไม่มี เสียงดังโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1.) กิจกรรมงานรื้อถอนอาคาร และพื้นที่ภายในพื้นที่ (เดือน 1 (15วันแรก)) ซึ่งกำหนดระยะการทำงาน ดังนี้</p> <p>1. กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1-10 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 2-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) <p>2. กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3-10 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 6-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) <p>2.) กิจกรรมปรับสภาพพื้นที่ และงานรากฐาน (เดือน 1 (15วันหลัง)-5) ซึ่งกำหนดระยะการทำงานดังนี้</p> <p>1.กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1-5 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 3-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) 	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการ ดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับ วิธีการทำงาน และดูแลรักษาป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการ ทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และ สัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อน ปฏิบัติงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
<p>2. กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <p>- ระยะ 3-20 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 5-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> <p>3.) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานสาธารณูปโภค (เดือน 6-15)</p> <p>1.กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <p>- ระยะ 1-5 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 3.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> <p>2. กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <p>- ระยะ 3-20 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> <p>4.) กิจกรรมขออนทับกันของงานสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายใน (เดือน15)</p> <p>1.กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <p>- ระยะ 1-5 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 3.1-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> <p>2. กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <p>- ระยะ 3-10 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p>	<p>โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
<p>5.) กิจกรรมงานตกแต่งอาคารและงานจัดเก็บความเรียบร้อย (เดือน 15-16)</p> <p>1.กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1-5 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 4-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) <p>2. กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3-10 เมตร จะทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) 		-	-
<p>3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>3.1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มกต ในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และปลอดภัยตามระยะที่ใช้งาน 	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการไม่มีกิจกรรมก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
<p>3.2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร ที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดการทำงาน 7 ชั่วโมง โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานสัปดาห์ละ 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ 	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน โดยกำหนดการทำงาน 7 ชั่วโมง โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานสัปดาห์ละ 2 ชั่วโมงใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ	-	-
<p>4. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานก่อสร้าง - บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้าออก คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย - ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตาม - จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น - จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานและจัดหาคู่มือการรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียม อุปกรณ์ดับเพลิง - จัดให้มีการอบรมให้ความรู้การใช้อุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับคนงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อดูแลและควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด - ติดต่อประสานงานกับหน่วยกู้ภัยฉุกเฉินที่อยู่ในพื้นที่ ล่วงหน้า เช่นแพทยีกู้ชีพกรุงเทพมหานคร โทร 1555 หากมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นกับคนงาน 	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่เป็นจุด อับ มุมมืดภายในพื้นที่โรงพยาบาล และบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	-	-
<p>5. มาตรการป้องกันของตกหล่นจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยของโครงการรวมทั้งคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบ แนวเขตของที่ดินของโครงการ - ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำการก่อสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นใส่และจะย้ายตามไปทุกๆ 2-3 ชั้น - ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่าง 	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet และได้สร้างรั้วจริงเพื่อจำกัดขอบเขตและ กิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
จนถึงขั้นสูงสุดโดยรอบอาคารตลอดความสูงที่มีการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณอาคารข้างเคียง - ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้าน ละชิงตาข่ายรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก - ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้ - ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 ทางโครงการได้ผ่านช่วงงานมาแล้ว และขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6. มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดจากเพลิงไหม้ - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และมีสภาพที่พร้อมใช้งาน - ติดตั้งป้ายการแนะนำการใช้ถังดับเพลิงแต่ละประเภทไว้ในจุดติดตั้งถัง ให้มองเห็นได้ง่าย - จัดอบรมและการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงห้วยขวางและกู้ภัยห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซ้อม ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
7. ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมการทำงาน พ.ศ. 2554 ให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8. จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างและกำกับให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการได้รับการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ			
1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดตั้งระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดตั้งระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	-	-
2. เมื่อเริ่มการก่อสร้าง จะต้องจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนให้ชัดเจน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	ทางโครงการได้จัดทำกิจกรรมรณรงค์ประกันภัย เพื่อประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ค1
4. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำซ้อนและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้			



ตารางที่ 3-3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1 จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดทำเป็นรั้วรอบพื้นที่และมีการดูแลรักษาขอบพื้นที่โครงการ โดยการตรวจสอบรอยแตก รอยร้าว ให้รั้วอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	2 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	3 ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	โครงการจัดทำเป็นรั้วรอบพื้นที่และมีการดูแลรักษาขอบพื้นที่โครงการ โดยการตรวจสอบรอยแตก รอยร้าว ให้รั้วอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1. คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดให้สันนูนชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 2 จุด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ชะลอความเร็วของรถยนต์ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	2 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ของโครงการและทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	3 จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทางอากาศ	4 ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	5 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	โครงการอยู่ระหว่างการทำการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ จอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถ และซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-
	6 จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการมีการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาคผนวก ค7
	1 ออกแบบให้มีจุดรถยนต์ส่วนใหญ่เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลง สำหรับที่จอดรถปกติจัดให้อยู่ชั้นล่างของอาคารซึ่งระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลง สำหรับที่จอดรถปกติจัดให้อยู่ชั้นล่างของอาคารซึ่งระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2) มลพิษทางอากาศ	2	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	3	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถอย่างดีและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	4	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 378.14 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษจากพื้นที่ จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือก ปลุก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ) ได้แก่ เสม็ดแดง มะฮอกกานีใบเล็ก ปิยขนาน ขาไก่เขียว เฟิร์น สาวาย พุดศุภโชค พุดซ้อน หนวดปลาหมึกแคระ และ เข็มขาว ซึ่งสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	5	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแล พื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชุดเซยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง	1 ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดให้สันนูนชะลอความเร็ว (Speed Bump) จำนวน 2 จุด ขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรต่าง ๆ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 km/hr และทำสันนูน เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนตัวของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	2 ออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วในพื้นที่จอดรถ	โครงการออกแบบให้ที่จอดรถส่วนใหญ่ เป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
	3 ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการไม่ให้ติดเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถ และป้ายจำกัดความเร็วและโครงการอยู่ในระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่ที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	4 กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้มีนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดเวลา	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
	5 ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายกำจัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นไม่บเลือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายกำจัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นไม่บเลือน	-	-
	6 จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.4 คุณภาพน้ำ	1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย ดูแลซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	3	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ในพนักงานภายในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้าง ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดเครื่องใช้ ที่มีฟอสเฟตต่ำ	-	-
	5	จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือรายงานแบบออนไลน์ ต่อกรมควบคุมมลพิษ	-	ภาคผนวก ค8-ค9
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
	2	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบมีการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
	3	ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วให้มีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	4	รณรงค์ประชาสัมพันธ์ในพนักงานภายในโครงการ ใช้ผลิตภัณฑ์ซักล้าง ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด เครื่องใช้ ที่มีฟอสเฟตต่ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
	1	จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.56 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	2 จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และ ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่ง กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ มาก	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปา โดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการ ใช้น้ำมาก	-	-
	3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดต้อง รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	4 ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำและทางโครงการมีการเลือกใช้เครื่อง สุภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้ อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก หัวฉีดน้ำ	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	5 ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	-	-
	6 จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดูแลตรวจสอบท่อประปาให้พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	-
	7 กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ถัง ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปทำความสะอาด	-	-
	8 กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัยในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำโดยทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ	9	ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
	1	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้นประมาณ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร และใช้กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือเหมือนเดิม เพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบจึงเป็นระบบปิดและไม่มีการเติมเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่ายน้ำทุก 2-3 ปี ต่อครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
	2	ในการถ่ายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ กำหนดให้ถ่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืนหลังสระปิดวันละ 71 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาประมาณ 9 วัน โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคาร ไม่เกินค่า	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข “ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นจากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร”	โครงการมีการถ่ายน้ำออกจากสระว่ายน้ำ กำหนดให้ถ่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืนหลังสระปิด วันละ 71 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาประมาณ 9 วัน	-	-
3	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	โครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง	-	-
4	ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
5	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	6 จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	โครงการได้จัดให้มีการกำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ และได้มีการติดตั้งป้ายดังกล่าวไว้บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
	- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ			
	- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ			
	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก			
	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ			
	- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ			
	7 จัดให้มีผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	โครงการจัดให้ผู้ดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	-
	1 จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่เปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
	2 จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	โครงการมีการจัดทำป้ายบอกความลึกสามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
	3	จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายนํ้า เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง บ้ายเตือนแสดงความลึก และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	4	จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายนํ้า			
	5	จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายนํ้า ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่			
	-	ไม่วางชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน	โครงการอยู่ระหว่างการจัดซื้อไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เสื้อชูชีพ	-	-
	-	ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ จำนวน 1 อัน			
	-	โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 1 แผ่น			
	-	เสื้อชูชีพ อย่างน้อย 1 ตัว			
	6	จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายนํ้า ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมนํ้า	โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายนํ้า ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมนํ้า	-	-
	7	ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมนํ้าในบริเวณสระว่ายนํ้าให้ชัดเจน	โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมนํ้าในบริเวณสระว่ายนํ้าให้ชัดเจน	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ	1	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-
	2	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางบริเวณรอบสระว่ายน้ำของโครงการ	-
	3	พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	โครงการมีพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี	-
	1	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2	ประสานให้สำนักงานเขตดินแดง เป็นผู้ดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันไปกำจัดทุก 14 วัน ซึ่งมีปริมาณ 0.042 ลูกบาศก์เมตร/ครั้งที่มาสูบ โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถสูบน้ำ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุชต่อไป	โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตดินแดง เป็นผู้ดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันไปกำจัด	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ประสานให้สำนักงานเขตดินแดง เป็นผู้ดำเนินการ สิ่งปฏิกลจากบ่อแยกกากตะกอนหนักไปกำจัดทุก เดือน โดยสำนักงานเขตดินแดงจะใช้รถสูบน้ำ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน 1 เที่ยว เพื่อ เข้าสู่กระบวนการบำบัดที่โรงงานกำจัดไขมันอ่อนนุช ต่อไป	โครงการมีการประสานให้สำนักงานเขตดินแดง เป็นผู้ดำเนินการสูบน้ำจากบ่อดักไขมันไป กำจัด	-	-
4	ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชียเวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด มาสูบน้ำตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึง วันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำ สิ่งปฏิกลรถสูบน้ำ สิ่งปฏิกลสามารถจอดบริเวณ ตำแหน่งระบอบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบน้ำ สิ่งปฏิกล ไปยังฝาบ่อดักไขมัน บ่อแยกกากตะกอนหนัก และ บ่อเก็บตะกอนส่วนเกินได้ ทั้งนี้ จะต้องมีการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานรับทราบ วัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบน้ำ สิ่งปฏิกลล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน เพื่อแจ้งการห้ามเข้าจอดบริเวณ ช่องจอดบริเวณดังกล่าว ซึ่งโดยปกติในการสูบน้ำ สิ่งปฏิกลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	ขณะตรวจสอบติดตามโครงการยังไม่ถึงรอบการ สูบตะกอนหากถึงรอบสูบน้ำโครงการจะประสานงาน ให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบน้ำตะกอนและ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	5	ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปลิวหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องให้มีการตั้งราวเหล็กกันหรือกรวยยาง และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบว่าจะมีการกันพื้นที่ในตำแหน่งที่มีฝาท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	ขณะตรวจสอบติดตามโครงการยังไม่ถึงรอบการสูบล้างหากถึงรอบสูบล้างโครงการจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตเข้ามาสูบล้างและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	6	ติดตั้งป้าย “อยู่ระหว่างซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” เพื่อประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	หากโครงการมีการซ่อมบำรุงบำบัดน้ำเสียโครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	-
	7	จัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องมีผู้ร่วมสังเกตการณ์ระหว่างการซ่อมบำรุงดังกล่าวตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันก๊าซพิษ และเครื่องมือตรวจสอบก๊าซพิษก่อนจะดำเนินการซ่อมบำรุง หรือตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
8	โครงการจะกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปริมาณ 5.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้บ่อดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงการเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคั่นคอนกรีต บริเวณปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร ภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 3.0 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ จากนั้นจะกลบท่อด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) โดยมีจุลินทรีย์กลุ่ม	โครงการจัดจะกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้บ่อดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงการเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุก ๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	Methanotrophs เช่น Methylomonas, Methylosarvina, Methylothermus และ Ethylohalobins เป็นต้น ซึ่งจุลินทรีย์ดังกล่าวสามารถออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนโดยใช้มีเทนเป็นแหล่งคาร์บอนและพลังงานในการย่อยสลายมีเทนให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	โครงการจัดจะกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยใช้บ่อดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงการเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	-	-
9	โครงการจะบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อปรับเสถียร และบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.019 ลูกบาศก์เมตรอากาศ/วินาที โดยใช้ดินบำบัด ซึ่งจะต่อท่อ HDPE รวบรวมอากาศ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดินซึ่งด้านข้างบ่อดินมีโครงการเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีต บริเวณปาก	โครงการจะบำบัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อปรับเสถียร และบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไปภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	บ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร ภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อย่อย 1.0 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ จากนั้นจะกลบท่อย่อยด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) และรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรดตัว	โครงการจะบำบัดดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อปรับเสถียร และบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียโดยบ่อดินมีขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไปภายในบ่อดินทุกๆ 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรดตัว	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ	1 0	จัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดที่มีประสบการณ์ดูแลดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณบ่อดินบำบัด หากพบว่ามีการเกินก้นบ่อดินต้องดำเนินการแก้ไข เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการจัดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-
	1	จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 135 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่าอัตราการระบายของท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) บริเวณด้านหน้าโครงการ	โครงการจะให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-
	2	จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย	1	จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	2	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 3.70 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้นจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร (48x55x104 เซนติเมตร) จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไปภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในรองด้วยถุงสีดำ ถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม และถังมูลฝอยติดเชื้อภายในรองด้วยสีแดง) และ ถังมูลฝอยขนาด 190 ลิตร (58x71.6x104 เซนติเมตร) จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยสีขาวย่น สีเหลือง หรือสีขาวย่น ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักคอย ห้องพักคอย ห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถัง มูลฝอยขนาด 50 ลิตร (43x40x60 เซนติเมตร) จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถัง มูลฝอยทั่วไป ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ภายในรองด้วยถุงสีดำ และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในรองด้วยถุงสีขาวยูนิสเล่หรือสีขาวยูนิสเล่ ใ้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่รวมอยู่ในอาคารบริเวณชั้น 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิดโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ให้ความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.77 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 0.83 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.61 วัน</p>	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	<p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 2.34 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 2.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.06 วัน</p>			
	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.33 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 5.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5 วัน</p>			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.55 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร ความจุ 0.59 ลูกบาศก์เมตร (คิดความจุร้อยละ 90 ของห้องพักมูลฝอย) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 29.5 วัน	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	4 ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องออกแบบให้ปูพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก และใช้สีทับหน้า Epoxy ทาพื้นความหนาฟิล์ม 2 มิลลิเมตร โดยสี Epoxy ดังกล่าวมีคุณสมบัติการทนต่อสารเคมีตามมาตรฐาน ASTM D 1308	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตมารับไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
	5 ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 เครื่อง อัตราการระบายอากาศ 52 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ แล้วต่อท่อระบายอากาศขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 110 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อดิน ซึ่งตั้งอยู่ด้าน	โครงการได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 เครื่อง		ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ทิศใต้ของอาคารโครงการ ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาด ความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร โดยด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีตบริเวณปากบ่อดิน ความสูง 0.1 เมตร โดยบ่อดินมี ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งภายในบ่อประกอบด้วย ปุ๋ยหมัก พร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตาม ร้านขายต้นไม้ทั่วไป ความลึก 1 เมตร และชั้นกรวด ความลึก 0.30 เมตร ภายในบ่อต่อท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร ความยาวท่อ ย่อย 3.0 เมตร หุ้มด้วยแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) เพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำ สามารถซึมผ่านลงดินได้ดี อยู่	โครงการกำหนดให้ทิศใต้ของอาคารโครงการห่าง จากแนวเขตที่ดิน และห่างจากอาคารบ้านพัก อาศัยด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีตบริเวณ ปากบ่อดินเพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำ สามารถซึมผ่านลงดินได้ดี	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ภายในชั้นกรวดดังกล่าว ซึ่งจะมีการดูแลรักษาแผ่นใยสังเคราะห์ (Geotextile) อย่างสม่ำเสมอ โดยเมื่ออากาศถูกนำสู่บ่อดินภายในมีปุ๋ยหมักออกซิเจนในอากาศจะมีระยะเวลา 71 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) ในการสัมผัสอากาศซึ่งจะทำให้การบำบัดเป็นไปอย่างสมบูรณ์	โครงการกำหนดให้ทิศใต้ของอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดิน และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยด้านข้างบ่อดินมีโครงสร้างเป็น คสล. ความหนา 10 เซนติเมตร มีคันคอนกรีตบริเวณปากบ่อดินเพื่อป้องกันการอุดตันของดินและน้ำสามารถซึมผ่านลงดินได้ดี	-	-
6	กำหนดให้มีการรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุก 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรวัดตัว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
7	จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดีทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาและควบคุมการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดีทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
8	กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่เปิดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดงเท่านั้น	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	9	กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
	10	ในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยโครงการ จะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย รวมทั้งโครงการจะล้างพื้นบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาน้ำชะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า	1 ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ 1 การเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการ กระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขนจากสำนักงานเขตดินแดง เนื่องจากการ กระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ	-	-
	1 จัดให้มีการปลูกต้นมะฮอกกานีใบเล็กบริเวณแนว 2 เขตที่ดินด้านทิศใต้ (ถัดจากห้องพักรวม) เพื่อลดบ่งทัศนียภาพจากห้องพักรวม	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นมะฮอกกานีใบเล็ก บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีได้รับแจ้งว่า 3 มีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ แก้ไขปัญหาทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณี ได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบต้องส่งเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาทันที	-	ภาคผนวก ค7
	1 โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
	1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไป ยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างเทคนิคคอยดูแล ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ และในกรณี ที่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าก็จัดให้ เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวง เข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ โคมไฟฟ้าฉุกเฉิน (Battery 12/24 V) และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 65 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟฟ้าระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล และระบบเครื่องสูบน้ำ โดยห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 ของอาคารโครงการ ซึ่งภายในจัดให้มีถังเก็บน้ำมันจำนวน 1 ถัง ความจุ 155 ลิตร	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ในอาคาร เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าสำรองในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของโครงการดับหรือเกิดเหตุขัดข้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ไฟฟ้าได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินสามารถสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)
	2 กำหนดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์เครื่องไฟฟ้าสำรองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบรายสัปดาห์ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือน ครั้งละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง (อ้างอิงจากมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า มาตรฐานวสท. 112002-59) โดยกำหนดให้มีการทดสอบในช่วงเวลา 12.00 น. ของวันจันทร์	โครงการจัดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์เครื่องไฟฟ้าสำรองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบรายสัปดาห์ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือน ครั้งละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3	จัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรองไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วยลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตราย รวมถึงทำหน้าที่กรองฝุ่นละอองได้ประมาณร้อยละ 25-30	โครงการจัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรองไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วยลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตราย	-
	4	กำหนดให้ตำแหน่งถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง มีระยะห่างจากขอบผนัง 0.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) และด้านที่มีช่องเปิด เช่น ประตู หรือหน้าต่าง ต้องห่างจากช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร ตามมาตรฐานออกแบบและติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (มาตรฐาน วสท.)	โครงการจัดให้มีตำแหน่งถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง มีระยะห่างจากขอบผนัง 0.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร) และด้านที่มีช่องเปิด เช่น ประตู หรือหน้าต่าง ต้องห่างจากช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	-
	5	ออกแบบให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นแบบตู้ครอบเก็บเสียง (Canopies Soundproof enclosure) ภายในตู้ติดตั้งวัสดุป้องกันเสียง (Soundproof Material) และกล่องเก็บเสียง (Sound attenuator) ป้องกันเสียงไม่เกิน 85 dB(A) วัดที่ระยะ 1 เมตร จากนอกห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการออกแบบให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นแบบตู้ครอบเก็บเสียง (Canopies Soundproof enclosure) ภายในตู้ติดตั้งวัสดุป้องกันเสียง (Soundproof Material) และกล่องเก็บเสียง (Sound attenuator)	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	6 จัดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย และป้องกัน อัคคีภัยภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่ตั้งถังเก็บเชื้อเพลิง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โทรศัพท์แจ้ง เหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) และถังดับเพลิง มือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂)	โครงการกำหนดให้มีการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย และป้องกันอัคคีภัยภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ตั้งถังเก็บเชื้อเพลิง โดยจัดให้มี อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	7 ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าออกแบบให้มีการ ระบายอากาศด้วยพัดลมระบายอากาศอัตราการ ระบาย 400 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที โดยมีท่อรวบรวม ไอเสียจากการทดสอบเครื่องยนต์ ซึ่งจุดระบาย อากาศจะระบายอากาศออกทางด้านทิศเหนือของ ห้องเครื่องกำเนิด ซึ่งจุดระบายอากาศท่อไอเสียห่าง จากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.2 เมตร และ ห่างจากบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 336) ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) ด้านทิศตะวันตก อย่างน้อย 9.2 เมตร	โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศด้วยพัดลม ระบายอากาศภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่ง จุดระบายอากาศจะระบายอากาศออกทางด้านทิศ เหนือของห้องเครื่องกำเนิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	8 จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก บริเวณด้านดั่งกล่าวเพื่อลดอุณหภูมิผสมในบรรยากาศ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นมะฮอกกานีใบเล็ก บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	9 จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ประสานกับสำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
	1 จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) 0 ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า			
	1 ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” 1 และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
	1 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุง 2 ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด	โครงการกำหนดให้ช่างตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย	1	โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และ เตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้			
	1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้				
	1.1) ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง และ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จัดให้มีถังเก็บ น้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ความจุ 87.78 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการ สูบ 1.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 70 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้น ตาดฟ้า จำนวน 3 ถัง แต่ละถังมีความจุ 5 ลูกบาศก์ เมตร รวม 3 ถัง มีความจุรวม 15 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้		โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เพื่อเป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง		โครงการกำหนดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับ น้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและ กู้ภัยห้วยขวาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง โดยมีรายละเอียด การจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิง และกู้ภัยห้วยขวาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิง และกู้ภัยห้วยขวาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อ ยื่น จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิง และกู้ภัยห้วยขวาง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ใ้ภายในอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ชั้นที่ 1 จำนวน 2 ตู้ โดยมีระยะสายฉีดน้ำ 30 เมตร และระยะฉีดน้ำ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และบริเวณหน้าบันได ST-02 - ชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยมีระยะสายฉีดน้ำ 30 เมตร และระยะฉีดน้ำ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และบริเวณหน้าบันได ST-02 - ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ตู้ โดยมีระยะสายฉีดน้ำ 30 เมตร และระยะฉีดน้ำ 6 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) บริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-02 1.5 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายนอกตู้ FHC ชั้นที่ 1 บริเวณด้านหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า จำนวน 1 ถัง	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>1.6 ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ และติดตั้งไว้ภายนอกตู้ FHC ชั้นใต้ดิน บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ถัง</p> <p>1.7 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่ความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ภายในระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลทุกชั้น</p>	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	2) ระบบเตือนอัคคีภัย			
	<p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุม อยู่บริเวณชั้นที่ 1</p>	โครงการได้จัดมีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>2.2 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ทุกชั้นบริเวณห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ระบบจอตลอดด้วยเครื่องจักรกล ห้องพักคอย ห้องควบคุม สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย พื้นที่พักผ่อน โถงต้นรับ บันได โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p>	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	<p>2.3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคารทุกชั้นบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ห้องซักผ้า ห้องพักผ่อนรวม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องอาบน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ที่จอตลอดยนต์ และทางวิ่งรถ และห้องเครื่องลิฟต์ระบบจอตลอดด้วยเครื่องจักรกล เป็นต้น</p>	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>2.4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยลำโพงเสียงประกาศ และแสงไฟกระพริบ (Alarm Speaker With Strobe Light) เป็นตัวสัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-02 เป็นต้น</p>	<p>โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)</p>
	<p>2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-01 และโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-02 เป็นต้น</p>			
	<p>2.6 โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณกับบันได ST-01 และบันได ST-02 เป็นต้น</p>			
	<p>2.7) เครื่องตรวจจับก๊าซรั่ว (Gas Leak Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ตรวจจับการปรากฏตัวของก๊าซในพื้นที่ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของระบบความปลอดภัย อุปกรณ์ประเภทนี้ใช้สำหรับ</p>			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ตรวจจับการรั่วไหลของก๊าซหรือการปล่อยก๊าซอื่นๆ และสามารถเชื่อมต่อกับระบบควบคุมเพื่อให้กระบวนการสามารถปิดเครื่องโดยอัตโนมัติ โดยติดตั้งทั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ LPG และ NGV โดยติดตั้งภายในส่วนระบบจอดรถด้วยเครื่องจักรกล	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
2	โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียดบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร ดังนี้	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟสามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง ทนทาน และจัดให้มีระบบระบายอากาศแต่ละชั้นเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายทางหนีไฟให้เห็นชัดเจนแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 3.40 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 และ 0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.58 เมตร และอีกด้านมีความยาว 2.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟสามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง ทนทาน และจัดให้มีระบบระบายอากาศแต่ละชั้นเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายทางหนีไฟ ให้เห็นชัดเจนแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
	3 จัดให้มีช่องเปิด ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 0.5 เมตร เชื่อมต่อกับบันไดลิงเพื่อลงสู่ชั้นใต้ดิน โดยเข้าผ่านประตูของระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลบริเวณชั้น 1 ซึ่งสามารถเข้าไปฉีดน้ำดับเพลิงไปยังส่วนระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลบริเวณชั้นใต้ดินได้			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4	โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ขนาดพื้นที่รวม 101.58 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 405 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร/จุด) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ จำนวน 359 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยมีรายละเอียดดังนี้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
		จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ขนาดพื้นที่ 46.46 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคน 185 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ จำนวนรวม 163 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
		- ผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-4 จำนวน 158 คน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
		- พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านเหนือของอาคาร ขนาดพื้นที่ 55.12 ตารางเมตร (หักลำต้นพื้นที่ ปลุกไม้ยืนต้นแล้ว) สามารถรองรับจำนวนคน 220 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 5-8 รวมทั้งพนักงานภายในโครงการ จำนวน รวม 196 คน ได้อย่างเพียงพอ รายละเอียดดังนี้	โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบ โครงการโดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆ ตามความ เหมาะสมภายในพื้นที่ของโครงการและทาง โครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียว ทั้งหมดของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	- ผู้พักอาศัยชั้นที่ 5-8 จำนวน 191 คน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- พนักงานโครงการ จำนวน 5 คน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5	โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของ อาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุก ชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณหน้า โถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
6	จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วย ขวาง มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	โครงการได้มีการจัดซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อม อพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานี ดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง มาเป็นวิทยากรในการ ซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การจราจร	7	จัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automate External Defibrillator : AED) จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 7 และชั้น ดาดฟ้า	-	-
	8	จัดให้มีที่รับน้ำดับเพลิง (ประปาหัวแดง) ภายในพื้นที่โครงการ โดยกรณีเกิดเหตุอัคคีภัยภายในชุมชนหรือพื้นที่ข้างเคียง สามารถรับน้ำจากประปาหัวแดงที่อยู่ในพื้นที่โครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	1	กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 และ 38)
	2	ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
	3	ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	4 บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	โครงการจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	-	-
	5 จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาวแดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณห้ามจอด บริเวณทางเข้า-ออกอาคารจอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ได้	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางโค้ง ทางแยก และสัญญาณจราจรบนพื้นถนนของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	6 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยว เข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลา เร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ ปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจร ให้แก่ผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่ สัญจรผ่านหน้าทาง-เข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	7 ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการ บนซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7) และ ซอยรัชดาภิเษก 7 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คน เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่อง ทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่ เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลา กลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	8 จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียน และกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจอดเฉพาะภายใน พื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยในการดูแลอำนวยความสะดวกในการ เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 และ 38)
	9 บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้อง ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	1 มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถระบบเคลื่อนย้าย 0 รถด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1) ผู้ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา คือ ทีมช่างจากบริษัท สยาม อินดัสเทรียล คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งบริษัทฯ มีความพร้อมด้านบริการหลังการขายทั้งทีมงาน วิศวกรซ่อมบำรุงเครื่องกล และไฟฟ้าพร้อม ให้บริการกรณีเร่งด่วนภายใน 2-4 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา เครื่องกล และไฟฟ้าพร้อมให้บริการกรณีเร่งด่วน ภายใน 2-4 ชั่วโมง	-	-
	2) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบ ภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไป เพื่อใช้ในการบริหารจัดการดูแล บำรุงรักษา	โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแจ้งให้ผู้ ที่ต้องการซื้อห้องชุดพักอาศัยของโครงการทราบ ภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นตั้งแต่ปีที่ 2 เป็นต้นไปและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	3) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และ ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการ ทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานที่จอดรถ ระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกลได้อย่าง ปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	โครงการมีการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของ ขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควร ระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้ และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การอนุรักษ์ พลังงาน	4) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (รวมอะไหล่) หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่าย โดยประมาณภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา (รวมอะไหล่) หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่าย โดยประมาณภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต	-	-
	1 ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) โดยพิจารณาตามเกณฑ์การใช้	โครงการเลือกใช้ผนังของอาคารที่มีการถ่ายเทความร้อนตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ.2552	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	พลังงานรวมของอาคารตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเลือกใช้นั่งของอาคารที่มีการถ่ายเทความร้อนตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	-	-
2	ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร (Lighting Power Density : LPD) มีค่า LPD เท่ากับ 7.009 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร			
3	การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้			
	1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามและเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3) โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
	4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่าง จำนวนมาก	โครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน โดยมีการปิดไฟฟ้า ส่องสว่างบริเวณที่ไม่มีการใช้งาน	-	-
	5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสายไฟฟ้า หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
	6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้			
	7) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	8) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดไส้)	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน และเลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าน้อย และโครงการได้ติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนมีความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
	9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนมีความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ			
	10) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	โครงการมีการกำชับและจัดทำป้ายรณรงค์ให้พนักงานและบุคลากรให้เดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ในกรณีที่เดินขึ้นลงแค่ชั้น 1-2 ชั้น พร้อมทั้งเลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	-	-
	11) ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย			
	12) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น			
	13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
	4 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้			
	1) ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และเปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และเปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
	3) เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ			
	4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน			
	5) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน			
	6) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,457.67 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 39 ต้น เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กันเกรา เสม็ดแดง จิกน้ำ ญ่าญี่ปุ่น เสน่ห์จันทร์แดง ปิยขนาน เฟิร์นฮาวาย ฟิโลซานาตุ พุดซ้อน พุดศุภโชค หลิวไต้หวันดอกชมพู หนวดปลาหมึกแคระ ขาไก่เขียว เข็มขาว โมกมัน ดอนญ่า ตรีชาวยี่โถแคระดอกขาว และด้อยดังดอกขาว (หรือเทียบเท่า) เป็นต้น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน มีคุณสมบัติช่วยกรองแสงแดด ลดความร้อน และคายความชื้นจากใบสู่สภาพแวดล้อม พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคารโดยเป็นห้องปิดมิดชิด ห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 2.323 และ 3.923 เมตร ตามลำดับ โดยภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 52 ลูกบาศก์ฟุต/นาที หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง สามารถระบายได้ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูล	โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตมารับไปกำจัดต่อไป	- ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>ผ่อย่อยสลายได้ (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เข้าสู่บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3.00 ตารางเมตร ความลึก 1.30 เมตร จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของห้องพักมูลฝอยรวม โดยบ่อดินดังกล่าวห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร ทั้งนี้ ภายในบ่อดินประกอบด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งหาซื้อได้ตามร้านขายต้นไม้ทั่วไป โดยเมื่ออากาศถูกนำสู่บ่อดินภายในมีปุ๋ยหมักออกซิเจนในอากาศจะมีระยะเวลา 71 วินาที (มากกว่า 60 วินาที) ในการสัมผัสอากาศซึ่งจะทำให้การบำบัดเป็นอย่างสมบูรณ์</p>	<p>โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆ ของอาคาร และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟท์ โถงพักคอย เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นไปเก็บไว้ที่ห้องพักขยะ โดยจะประสานกับเขตมารับไปกำจัดต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
3	<p>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้อาคารบริเวณใต้ที่จอดรถภายในอาคาร โดยจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน และละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.21 เมตร และห่างจากอาคารบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง (เลขที่ 348/1-3) ทางด้านทิศใต้ (บ้านที่ใกล้ที่สุด) ระยะทางประมาณ 2.81 เมตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่จะเกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และโครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
4	กำหนดให้มีการรดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ภายในบ่อดินทุก 3 เดือน หรือทันทีเมื่อมีการทรุดตัว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำบริเวณด้านบนของบ่อดินบำบัดมีเทน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งให้มีการเติมปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
5	จัดให้มีห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องยนต์เครื่องไฟฟ้า สํารองตามระยะเวลา เช่น การทดสอบรายสัปดาห์ ครั้งละ 10 นาที การทดสอบประจำเดือนครั้งละ 30 นาที และการทดสอบประจำปี ครั้งละ 1 ชั่วโมง โดยกำหนดให้มีการทดสอบในช่วงเวลา 12.00 น. ของวันจันทร์ ทั้งนี้ ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าติดตั้ง	โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสํารองฉุกเฉิน (Generator) ในอาคาร เพื่อผลิตกระแสไฟฟ้า สํารองในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของโครงการดับหรือเกิดเหตุขัดข้อง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้ไฟฟ้าได้อย่างต่อเนื่อง ซึ่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสํารองฉุกเฉินสามารถสํารองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	<p>พัฒนาระบายอากาศอัตราการระบายอากาศ 400 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง โดยจะระบายอากาศออกทางด้านทิศเหนือของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร โดยจุดระบายอากาศห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก 3.2 เมตร และห่างจากบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น (เลขที่ 336) ซึ่งตั้งอยู่ถัดจากซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 7 (ซอยนาทอง 4) ด้านทิศตะวันตก อย่างน้อย 9.2 เมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีพัฒนาระบายอากาศด้วยพัฒนาระบายอากาศภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งจุดระบายอากาศจะระบายอากาศออกทางด้านทิศเหนือของห้องเครื่องกำเนิด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)
6	<p>โครงการจะจัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรองไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วยลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตราย รวมถึงทำหน้าที่กรองฝุ่นละอองได้ประมาณร้อยละ 25-30</p>	<p>โครงการจัดให้มี Exhaust Purifiers ทำหน้าที่กรองไอเสียจากการทดสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยจะช่วยลดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และสารไฮโดรคาร์บอนที่เป็นอันตราย</p>	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.11 การใช้ที่ดิน	7	จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวนรวมทั้งสิ้น 44 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 28 คัน ที่จอดรถทั่วไป จำนวน 14 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 คัน บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งจะเห็นว่าที่จอดรถยนต์ส่วนใหญ่ เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ให้น้อยลง สำหรับที่จอดรถปกติจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติเพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20 และ 38)
	1	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ได้แก่			
	1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-	
	2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522				



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3) กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามคุณสมบัติการสะท้อนแสง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	-	-
	4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564			
	2 โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 อย่างเคร่งครัด			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.12 การจัดการพื้นที่สีเขียว	1	เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	-
	2	มาตรการดูแลรักษาไม้ยืนต้น		
	-	จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น เพื่อป้องกันการโค่นล้ม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	-	รดน้ำและให้ปุ๋ยตามระยะเวลาที่เหมาะสม		
	-	รักษาโรคแมลงตามความจำเป็น		
	-	จัดให้มีการตกแต่งควบคุมทรงพุ่มหลังช่วงเวลาที่กำลังมีการออกดอก อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	-	เปลี่ยนต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญ		
	-	ปรับปรุงซ่อมแซมการค้ำยันต้นไม้ พรุนดิน ถอนวัชพืชและแต่งขอบ		
	-	จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้นบนอาคาร เพื่อป้องกันการโค่นล้ม		
		โครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ		
		โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน มีคุณสมบัติช่วยกรองแสงแดด ลดความร้อน และคายความชื้นจากใบสู่สภาพแวดล้อม พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน		



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
	3 มาตรการดูแลไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน มีคุณสมบัติช่วยกรองแสงแดด ลดความร้อน และคายความชื้นจากใบสู่สภาพแวดล้อม พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	- รดน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมตามขนาดและชนิดของต้นไม้			
	- ตัดแต่ง ให้อยู่ตามเพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี			
	- บำบัดรักษาให้ยาฆ่าแมลงและโรคที่เกิดแก่ต้นไม้			
	- เปลี่ยนต้นไม้ที่ตายหรือไม่เจริญ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1 มาตรการด้านประชากรและการโยกย้าย			
	1.1 กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	โครงการมีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	1.2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง			
	1.3 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการหรือรับแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการเป็นระยะ			



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	2 มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
	2.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย อำนาจความสะอาดด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	2.2 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้ทำระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ตามจุดต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
	2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร	-	-
	2.4 ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการป้องกัน และสร้างความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
	2.5 จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยจัดการส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	-	-
	1)	ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	-	-
	2)	รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	-	ภาคผนวก ค7
	3)	ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับอาคารโครงการและการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ	-	



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	2	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ	-	-
	3	กำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) ในด้านต่างๆ ของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้	-	-
	1)	การขุดลอกที่ระบายน้ำบริเวณริมซอยรัชดาภิเษก 7 แยก 1 (ซอยนาทอง 7)		
	2)	การบริจาคโลหิต		
	3)	การบริจาคเลือดกันหนาว		
	4	จัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้น	-	-



ตารางที่ 3-3 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	โดยไม่ต้องรอบบริษัทประกันภัย จากนั้น บริษัท ผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชย ความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและ ชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม	โครงการจัดให้มีจัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยา เบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) (วงเงิน เดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งใน กรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	-
5	กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมี ข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด ในการดำเนินการ (ถ้ามี)			
6	โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อ ป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการ เพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนด ไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพ ประชาชน โดยรอบโครงการ 1. สุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ - ระบบการได้ยิน - โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	โครงการจัดซื้ออุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในกรณีฉุกเฉิน และโครงการมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	-	-
	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ			
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องฝุ่นละออง เรื่องการระบายน้ำ เรื่องการจัดการมูลฝอย เรื่องจราจร และเรื่องการรักษาอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด			
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
- อุบัติเหตุ - อัคคีภัย 2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องจรรยาบรรณองค์กร	-	-
	-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
	1	กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดได้จัดให้มีมาตรการข้อปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
	2	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน และเปลี่ยนไม้ค้ำสำหรับไม้ยืนต้นเป็นประจำทุกปี เพื่อให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	-
	3	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลของโครงการจัดทำระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
2) อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1 มาตรการด้านการปรับปรุง/ซ่อมแซม			
	1.1) มาตรการด้านฝุ่นละออง			
	1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่ฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่ฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
	3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ลูกกระพรวนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน บริเวณทางวิ่งรถโดยรอบอาคาร และเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ ร.ภ. ชะลอความเร็วของรถยนต์ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการทำสัญลักษณ์ ลูกศรบอกทางเข้า-ออกของโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบริเวณลานจอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ใช้บริการโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	1.2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ			
	1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับช่างซ่อมบำรุง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น	-	-
	2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้ช่างซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	หากพบว่ามีช่างซ่อมบำรุงให้เจ้าหน้าที่ ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น	โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง หน้ากากกับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	-	-
	1.3) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน			
	1.4) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ			
	1.5) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้			
	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ พร้อมป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือนเพื่อให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
	2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			
	3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง			
		โครงการได้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	2 มาตรการด้านการสัญจรภายในโครงการ			
	2.1 มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ			
	1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
	3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อย้อนหลังได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ความตรวจตราความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
	4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ทศนิยมภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	2.2) มาตรการด้านฝุ่นละออง			
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ รปภ. ชะลอความเร็วของรถยนต์ไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ			
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ โดยมีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
	1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 378.14 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อความสวยงามสบายตา และเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
	2 เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ			
	3 ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารคอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
2) โครงสร้างเมือง	1	เลือกใช้สีอาคารเป็นสีเขียว ฟ้ำ และสีน้ำตาล โดยออกแบบอาคารให้มีความสวยงามเรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
	2	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 378.14 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
	3	เลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่ และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	
	4	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบัง แสงอาทิตย์และ ทิศทางลม	1	หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ โครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไป จนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่ กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/ อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ ตี จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
	2	กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมี ข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)		
		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่ อาจจะมีผู้ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบ เรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทาง ลมจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียน และไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะมี คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทุก ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.7 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิถี และบบ บังสัญญาณ โทรทัศน์	3	ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความ คิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นทันที	-	-
	1	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ จะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบ ดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบ ดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด ลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	2 กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด ทั้งนี้ สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 22) ต้องเป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด	โครงการได้เก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ				
	1	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยจัดการส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้	โครงการมีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยจัดการส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์	-
	1)	ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	โครงการสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ	-
	2)	รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	โครงการจัดให้มีรายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย	-
	3)	ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับอาคารโครงการและการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ	ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ				
	2	จัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะชดเชยเงินเบื้องต้นเป็นจำนวนเงินครึ่งหนึ่งหรือร้อยละ 50 ของมูลค่าความเสียหายที่ประเมินได้ในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้น บริษัทผู้พัฒนาโครงการจึงดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและชดเชยให้กับผู้เสียหายเพิ่มเติม	โครงการจัดให้มีจัดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ) ซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-
	3	กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	4	โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตามมาตรการ ฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำบ่อน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ โดยเริ่มดำเนินการ ตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตาราง ที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	Total Suspended Particulate ; TSP Particulate Matter ; PM ₁₀	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก
	ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ค่าเสียงรบกวน	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก
	ค่าความเร็วเคลื่อนอนุภาคสูงสุด (peak Particle Velocity, PPV) และความถี่	ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง
	คุณภาพน้ำทิ้ง - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Total Dissolves Solids - Sulfide - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ชุมชน ชุมชนหมู่ 6 บ้านโพธิ์	Total Suspended Particulate ; TSP Particulate Matter ; PM ₁₀	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง
	ระดับเสียงเฉลี่ย (L _{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ค่าเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง

ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH at 25.3 °C Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Phosphate	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วน ต้น	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วน ลึก	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีการ ตรวจสอบความเรียบร้อย โดยรอบโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-
- ความมั่นคงแข็งแรง	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ จัดให้มีการ ตรวจสอบสภาพรั้ว โดยรอบโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง - ความมั่นคงแข็งแรง Mesh Steet - ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	1) พื้นที่โครงการ 2) ภายในโรงเรียนเตรียม อุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา -	<u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต ดินแดงทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจ วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ(ต่อ) - ฝุ่นละออง - ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)และความเข้มข้น ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - มลพิษทางอากาศ - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO.) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ 1)ภายในพื้นที่โครงการ 2)ภายในพื้นที่โรงเรียน เติร์มม อุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา	- ทุกวันที่ก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง(รวมวัน เสาร์ที่ทำการก่อสร้าง)โดยให้รายงาน ผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ที่ เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจ วัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ(ต่อ) - มลพิษทางอากาศ -ตรวจควันท้า -ค่าควันท้าสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะ ความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน -ค่าควันท้าสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40	-ภายในพื้นที่โครงการ	-ก่อนที่จะปิดดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3เดือน -ช่วงก่อสร้างตรวจวัด6เดือน/ครั้ง	-	-
3. ระดับเสียง - ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน	1)ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการบริเวณด้านทิศใต้ ซึ่ง ติดกับบ้านพักอาศัยขนาด ความสูง 2 ชั้น 3หลัง โดย ตำแหน่ง ติดตั้งดังกล่าวยังอยู่ หลังกำแพงกันเสียง อละรัว Metal Sheet 2)ภายในพื้นที่โรงเรียน เตรียมอุดมพัฒนาการรัชดา	-ในช่วงที่มีกิจกรรมกันของโครงสร้าง อาคารและงานตกแต่งภายในและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขต ดินแดงทุกสัปดาห์ สำหรับในช่วงเวลารื้อ ถอนและก่อสร้างอื่นๆดำเนินการ ตรวจวัด สัปดาห์ละ 1 ครั้งครั้งละ24 ชั่วโมง โดยให้รายงานผลการตรวจวัดต่อ สำนักงานเขตดินแดงทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง -เดือนละ3วันต่อเนื่อง(รวมวันเสาร์ที่ ทำการก่อสร้าง)โดยให้รายงานผลการ ตรวจวัดต่อสำนักงานเขตดินแดงทุก เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็น พี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ระดับเสียง -ระดับเสียงเฉลี่ย(L_{max}) 24 ชั่วโมง -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-ภายในพื้นที่โครงการ -ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	-ทุกวันที่มีการก่อสร้าง -ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง		
4. ความสั่นสะเทือน - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) -ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ -ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	-ทุกวันที่มีการก่อสร้างบ้านรากและ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตดินแดงทุกสัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (รวมวันเสาร์ที่ทำการก่อสร้าง)โยให้ รายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงาน เขตดินแดงทุกเดือนตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง -สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้า ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การพังทลายของดิน <ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน - ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ - บริเวณรอบพื้นที่โครงการ - ภายในสถานที่ที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ติดตั้ง inclinometer เพื่ออ่านค่าเพิ่มเติม - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการที่ดิน 	<p>โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	<p>-</p> <p>-</p>
2. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียคณงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<p>โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>	
6. คุณภาพน้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - การแตกรั่วซึม - ความสะอาด 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อประปาและถังเก็บน้ำ - ถังเก็บน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง 	<p>โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรอยแตกรั่ว เส้นท่อประปา และความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>-</p>



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การบำบัดน้ำเสีย คุณภาพน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง(pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - การแตกรั่วซึม บริเวณแหล่งน้ำคั่นงาน ก่อสร้าง	-ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ -ห้องน้ำคั่นงานก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง -ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการฯ จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็น พี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดย รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7.	การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ) 3.3การระบายน้ำ -การสะสมตะกอนดินในรางระบายน้ำและ บ่อดักขยะ	-รางระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักขยะในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการมีถังบำบัดสำเร็จรูป สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ, ห้องส้วมของงาน เพื่อบำบัดน้ำ เสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบาย สาธารณะ	-
8.	3.4 การจัดการมูลฝอย -ปริมาณมูลฝอยตกค้าง -ความสะอาด -ภาชนะรับมูลฝอย -บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอน (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลฉนวน และผนังปูน)ที่ นำไปกำจัด -บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง/รื้อถอน และหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บ(เศษกระ เปื้อนเซรามิคเศษกระจก ยิปซัมบอร์ดไม้ฝ้า เพดาน เศษวัสดุบรรจุภัณฑ์ อลูมิเนียมและ แก้ว/กระจก)	-ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและดูแลทำความสะอาด รางระบายน้ำและบ่อดักขยะไม่ให้มี การอุดตัน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9.	3.5 ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าอย่าง สม่ำเสมอหากพบข้อชำรุดทาง โครงการมีการซ่อมแซมและแก้ไข โดยทันที	-
	-สภาพพร้อมใช้งาน				-
	-อายุการใช้งาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ		-
	3.6การป้องกันอัคคีภัย				-
	-สภาพการใช้งาน	-ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง		
	-อายุการใช้งาน				
	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและไม่บดบัง				



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10.	3.7 การจราจร -สภาพดีพร้อมใช้งาน -สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-เครื่องยนต์ของรถที่ใช้งาน -ยานพาหนะที่ใช้งาน	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการ เข้า-ออกและทำความสะอาด ของบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
11.	3.8 การป้องกันอัคคีภัย -ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงหาก พบว่าการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที -ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ -สภาพความแข็งแรง -ความแข็งแรงพื้นที่ที่ทาวเวอร์เครนจะทำการยกหรือจอดหากมีความแข็งแรงไม่ เพียงพอจะต้องเสริมพื้นที่หรือการใช้แผ่น เหล็กเสริม	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ผนัง Chain Link -เครื่องจักรอุปกรณ์ -ทาวเวอร์เครนและพื้นที่ที่ทาว เวอร์เครนทำการยก	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจเช็คระบบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดทางโครงการมี การซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12.	3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - สภาพความแข็งแรง - ความแข็งแรงของพื้นที่ที่เทอาเวอร์คอนจะ ทำการยกหรือจอดหากมีความแข็งแรงไม่ เพียงพอจะต้องเสริมพื้นที่หรือแผ่นเหล็ก เสริม - ส่วนประกอบของอุปกรณ์ของเทอาเวอร์ คอน - สภาพดีพร้อมใช้งาน สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลื่น - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง - ผลการตรวจการติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่ พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณสุขโรค/ สุขภาพและจำนวนผู้เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	- ทาวเวอร์คอนและพื้นที่ที่เทอา เวอร์คอนยก - ระบบกล้องวงจรปิด(CCTV)	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - 3 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - 1 เดือนครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุก 2 สัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง - 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจเช็คระบบอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุดทางโครงการมี การซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13.	3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) -การเป็นพาหะนำโรค อาทิโรคเท้าช้าง ไข้ มาลาเลีย เป็นต้น - การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดิน หายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 - สถิติอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิดและวิธีการ	-คนงานก่อสร้าง -คนงานก่อสร้าง -ป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง -เดือนละ1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เฝ้าสังเกตอาการคนงาน หา พบว่าคนงานสัมผัสเสี่ยงจะเป็น โรคติดต่อ จะแยกคนงานออกจาก กัน	-
	4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์กับการรับเรื่องร้องเรียน -ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-กล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ บ่อหมายาม -เจ้าหน้าที่เข้าพบเจ้าหน้าที่ โครงการโดยตรงที่สำนักงาน โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง -ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่าง สม่ำเสมอ หากพบข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข โดยทันที	-

ตารางที่ 4-2(ต่อ)



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ		บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13.	4.คุณภาพชีวิต -การประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	-หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตดินแดง เป็นต้น	- เดือนละ 2 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่าง สม่ำเสมอ หากพบข้อร้องเรียน ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข โดยทันที	-
	4.2 ชุมชนสัมพันธ์ -ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง -ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสาร ให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งส่งเสริม/สนับสนุน การมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชนและความ รับผิดชอบต่อสังคมและ	-ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ หน้าโครงการ -พื้นที่ดำเนินการด้านความ รับผิดชอบต่อสังคมและ สิ่งแวดล้อม	-เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ทุก 6 เดือนจัดทำรายงานผลการ ดำเนินงานกิจกรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อแจ้ง ความก้าวหน้าของการก่อสร้าง แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบ	-



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ				
- สภาพความสมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง	- รั้วโดยรอบโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบความเรียบร้อยภายในโครงการ	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.2.1 ฝุ่นละออง				
- ความสะอาด	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและทำความสะอาดภายในโครงการ	-
1.2.2 มลพิษทางอากาศและเสียง				
- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวและป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดี และ มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-
- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
1.2.3 เสียง				
- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีและ มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ				
<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Phosphate 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัดในการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	-
3 คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์				
3.1 น้ำใช้				
<ul style="list-style-type: none"> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา 	1 เส้นท่อประปา	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	โครงการจะให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบต่างๆภายในโครงการหากพบว่ามี การชำรุดให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> - หากพบเหตุบกพร่องต้องแก้ไข ทันที 	2 วาล์วต่าง	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ความสะอาด	3 ถึงเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถึงเก็บน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
- การเปิดวาล์วให้อยู่นอกช่วงเวลา ที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก	4 วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่เปิดวาล์วให้อยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก	-
3.2 สระว่ายน้ำ				
3.2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	1 พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจะให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบต่างๆภายในโครงการหากพบว่ามีชำรุดให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	2 อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	3 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.2.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ				
- ไม่มีน้ำขัง	1 ขอบสระและทางเดิน รอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการจะให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบต่างๆภายในโครงการหากพบว่ามี ชำรุดให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	-
- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	2 บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	3 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
- pH - Residual Chlorine	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจ เพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่ผู้มาใช้ บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัดในการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	-
- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วน ตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia Coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 		- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ที่เอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัดในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-
- สภาพดีไม่ขรุขระ	2 ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจะให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบต่างๆภายในโครงการหากพบว่ามีข้อผิดพลาดให้ทางโครงการดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	3 ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4 น้ำเสีย				
3.4.1 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย				
1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด				
<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Phosphate 	- บ่อปรับสภาพสมดุล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ในการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ				
<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Phosphate 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำจุด ก่อน ปล่อย ออก สู่ สาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 	โครงการได้มีการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัดในการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.4.2 การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย				-
1 ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ สิบห้าของเดือนถัดไป หรือรายงานแบบ ออนไลน์ต่อกรมควบคุมมลพิษ	โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และ บันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้ง วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดิน แดง) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป หรือรายงานแบบออนไลน์ต่อกรมควบคุม มลพิษ	-
2 ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์ เมตร)				-
3 ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)				
4 การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)				
5 ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตร หรือกิโลกรัม)				
6 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)				-
7 การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)				-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8 การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)			เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียด เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล นั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน แ	-
9 การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ)				
1 การทำงานของเครื่องกวนผสม 0 สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)				
1 เครื่องสูบลมตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 1				
1 อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 2				
1 ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น 3 จากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลูกบาศก์เมตร)				
1 ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข 4				
3.5 บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol				
- ปุ๋ยอินทรีย์พร้อมใช้งาน ซึ่งเป็น ตัวกลางในการกำจัด	- บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทนและ Aerosol	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการปุ๋ยอินทรีย์พร้อมใช้งาน ซึ่งเป็น ตัวกลางในการกำจัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.6 การระบายน้ำ				-
- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	1 บ่อหนองน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อลดการสะสมของตะกอนดินในบ่อ	-
- สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	2 การทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องสูบน้ำ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
3.7 มูลฝอย				-
- ปริมาณมูลฝอย - ความสะอาด - กลิ่น	1 บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ห้องพักขยะมูลฝอยทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-
- ไม่ซำรุดหรือผู้กร่อน	2 ภาชนะรองรับมูลฝอย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
- ปุ๋ยอินทรีย์พร้อมใช้งาน ซึ่งเป็น ตัวกลางในการกำจัด	- บริเวณบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการปุ๋ยอินทรีย์พร้อมใช้งาน ซึ่งเป็น ตัวกลางในการกำจัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.8 ระบบไฟฟ้า				-
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพดี มองเห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน - ไม่ให้มีสิ่งผิดปกติ - ไม่รั่วซึม 	1 หม้อแปลงไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - ป้าย เต็ม วรรณะ - อันตราย - ภายในหม้อแปลง 	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบต่างๆให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 	2 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-
<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน 	3 อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.9 การอนุรักษ์พลังงาน				-
- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ ประหยัดพลังงานที่ระบุมากับ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	1 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบระบบต่างๆให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	-
- อายุการใช้งานของอุปกรณ์	2 ระบบปรับอากาศ 3 เครื่องจักร อุปกรณ์ ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่อง สูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ		-
- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	4 จุดติดประกายและป้าย ประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ		-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย				-
- สภาพพร้อมใช้งาน	1 อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบระบบต่างๆให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	-
- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	3 ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน	4 บันได และเส้นทางหนี ไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.11 ระบบระบายอากาศ				
- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	1 ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยรว จสอบระบบต่างๆให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขทดแทนที่	-
- สภาพพร้อมใช้งาน	2 พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
3.12 ระบบปรับอากาศ				
- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง	1 ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		
- สภาพพร้อมใช้งาน	2 พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ		



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3.13 การจราจร				-
- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	1 บ้ายและเครื่องหมาย การจราจร ภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ป้ายและเครื่องหมายจราจร ให้มีสภาพ มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลื่น	-
- สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	2 ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย รปภ.คอยอำนวยความสะดวกใน การเดินทางบริเวณทางเข้า-ออก ของตกร การ	-
3.14 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย				
- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- กรณีที่ภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจรการขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม โครงการมี การติดป้ายเตือนให้ระวัง	-
- ไม่มีสิ่งกีดขวาง				
- สภาพการใช้งาน	- ระบบกล้องวงจรปิด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ กล้องวงจรปิดให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				-
4.1 ทัศนียภาพ				-
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	1 ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-
- สวยงามและสมบูรณ์	2 พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-
4.2 การบดบัง แสงอาทิตย์ และ ทิศทางลม				
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	1 ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-
4.3 การบดบังคลื่นวิทยุและ โทรศัพท์				
- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	1 ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดย ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5 คุณค่าคุณภาพชีวิต				-
5.1 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- ภายหลังเปิดดำเนินการ หากมีการเปลี่ยนแปลงหรือขยายโครงการ ให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ในพื้นที่ต่าง ๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) บ้าน/อาคารระยะประชิด	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความเห็นของประชาชน กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการ ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้ และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
	3) บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร จะขอบเขต พื้นที่โครงการ 4) พื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่สำคัญต่างๆ ใน รัศมีระยะ 1 กิโลเมตร			-
5.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน และชุมชนสัมพันธ์				-
5.2.1 การรับเรื่องร้องเรียน				-
<ul style="list-style-type: none"> - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาการแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ ร้องเรียน และผู้ที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> - กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณป้อมยาม การเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงานนิติ อาคารชุด/นิติบุคคล อาคารชุด (หลังจด ทะเบียนอาคารชุด) 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำอยู่ในโครงการ ปัจจุบันทางโครงการ ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
- ประเมินเรื่องร้องเรียน / ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ที่ อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ - อาคารที่อยู่ระยะประชิด และระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และ สถานที่สำคัญ ระยะ รัศมี 1 กิโลเมตร จาก พื้นที่โครงการ - หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขตดิน แดง เป็นต้น	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ประจำอยู่ในโครงการ ปัจจุบันทางโครงการ ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA 7) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5.2.2 ชุมชนสัมพันธ์				-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง - ประชาสัมพันธ์การเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารให้แก่ชุมชนรวมทั้งส่งเสริม/สนับสนุนการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน และกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า - โครงการพื้นที่ดำเนินการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) 	<ul style="list-style-type: none"> - ล่วงหน้าก่อนเปิดใช้อาคาร 15 วัน - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรมโครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และขณะติดตามตรวจสอบทางตรงการยังไม่มีการจัดทำด้านความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)</p>	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.2-2 ถึงรูปที่ 4.2-9



ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
18-19/07/2568	0.0690	0.0482
19-20/07/2568	0.0646	0.0447
20-21/07/2568	0.0666	0.0463
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)
	พื้นที่โครงการ
18-19/07/2568	0.0341
19-20/07/2568	0.0315
20-21/07/2568	0.0326
มาตรฐาน	0.12⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

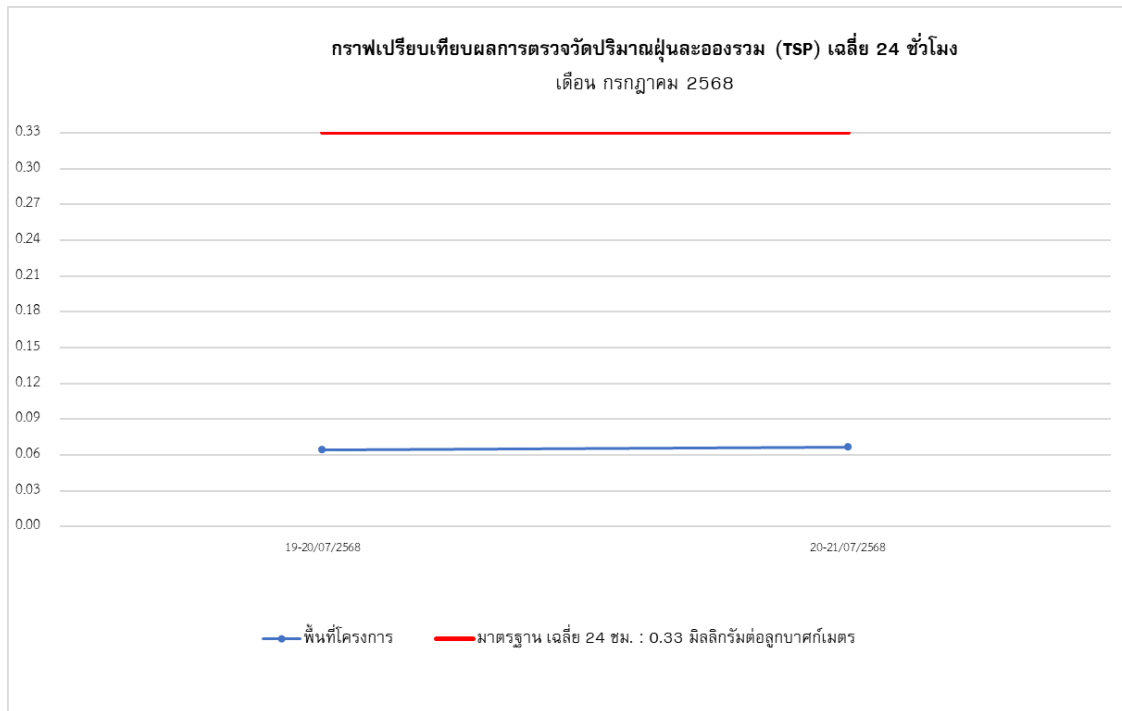
ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)
	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
18-19/07/2568	0.0239
19-20/07/2568	0.0219
20-21/07/2568	0.0226
มาตรฐาน	0.12⁽¹⁾

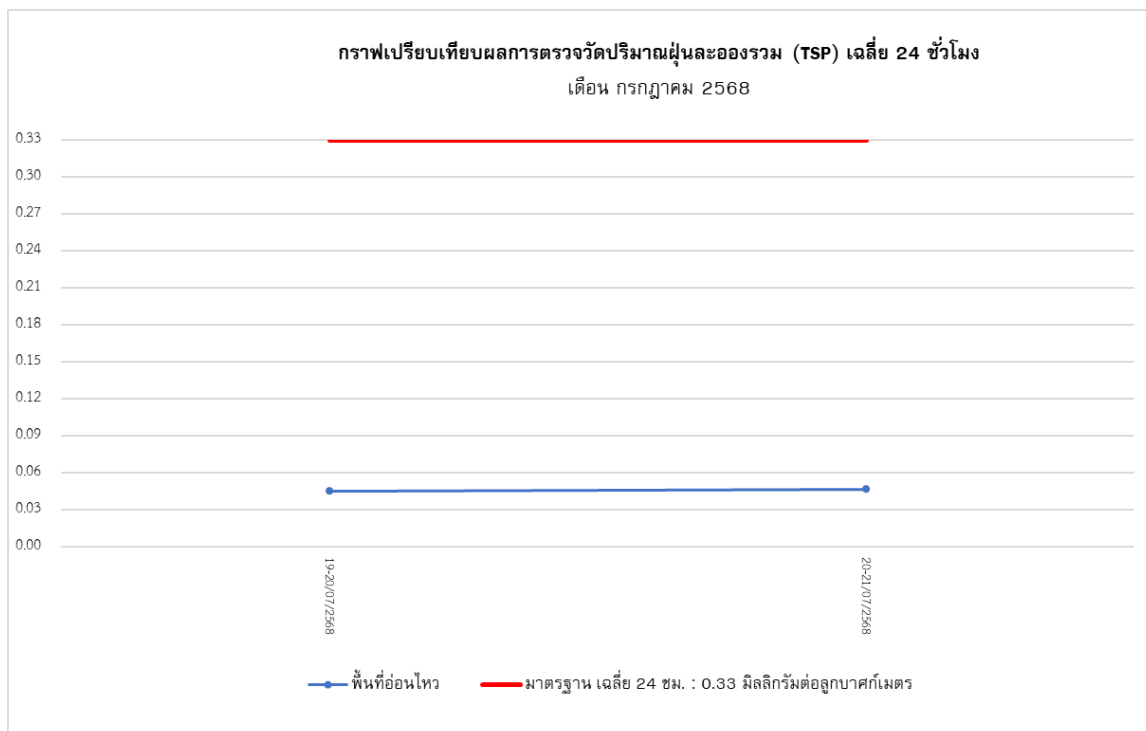
มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



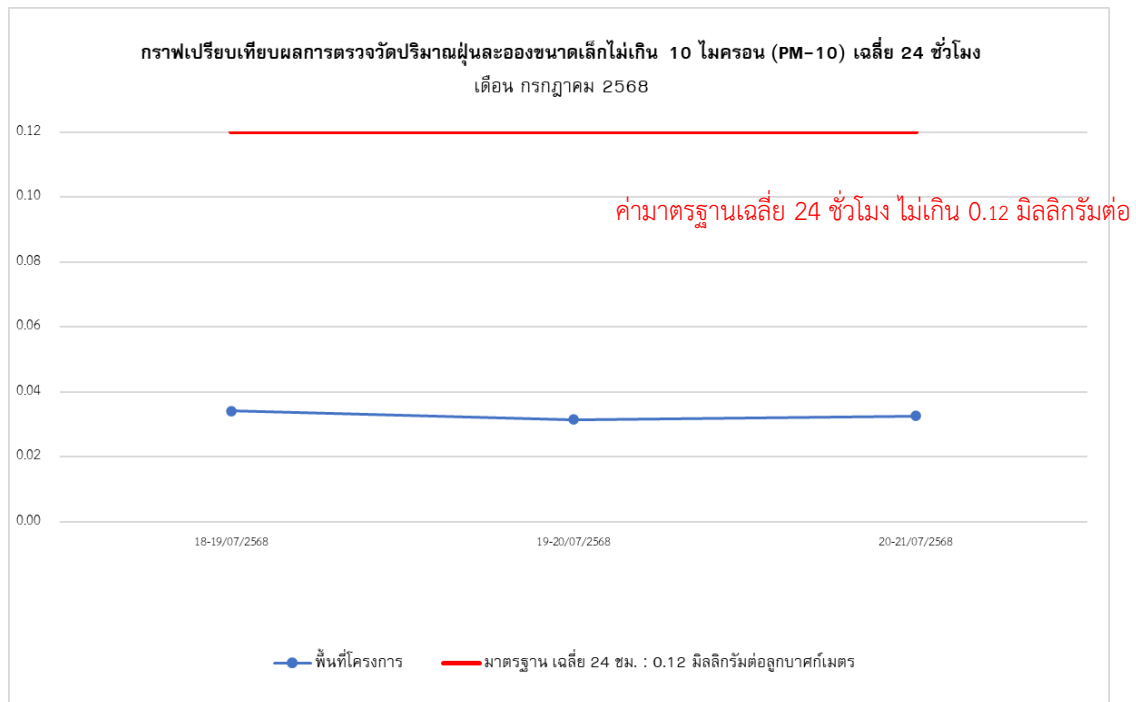


รูปที่ 4.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
เดือน กรกฎาคม 2568

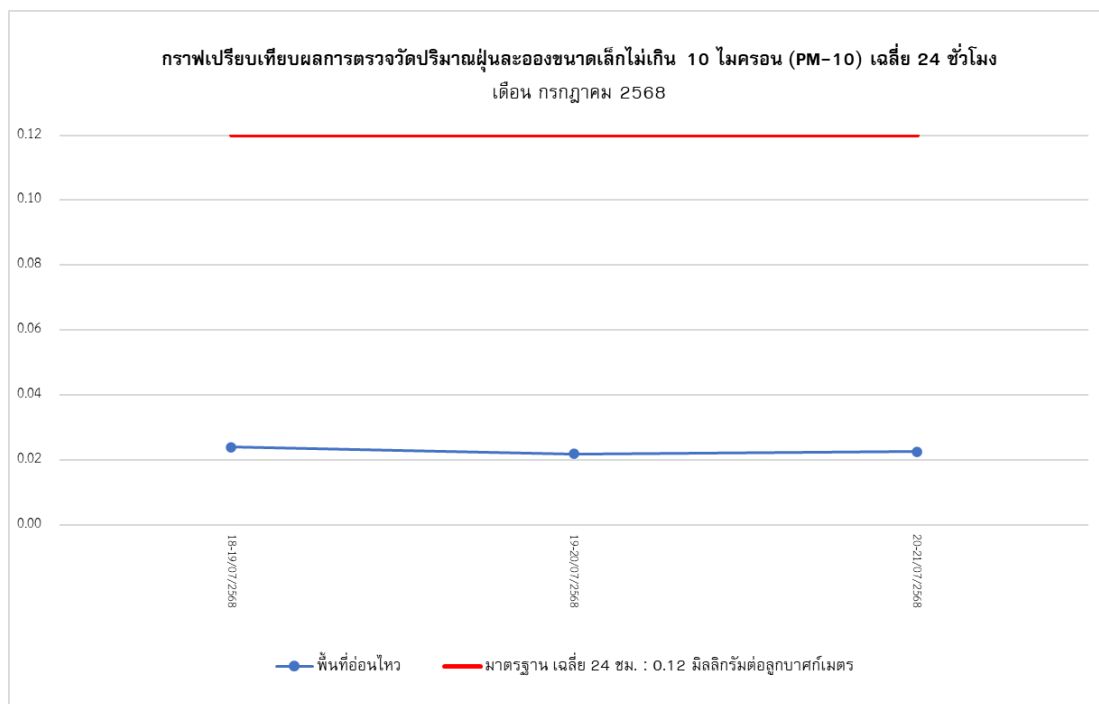


รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
เดือน กรกฎาคม 2568





รูปที่ 4.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)
เดือน กรกฎาคม 2568



รูปที่ 4.1-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)
เดือน กรกฎาคม 2568



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4.1-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.7605	0.8440
	19-20/07/2568	0.7818	0.8620
	20-21/07/2568	0.7926	0.8200
มาตรฐาน		9.0	30.0

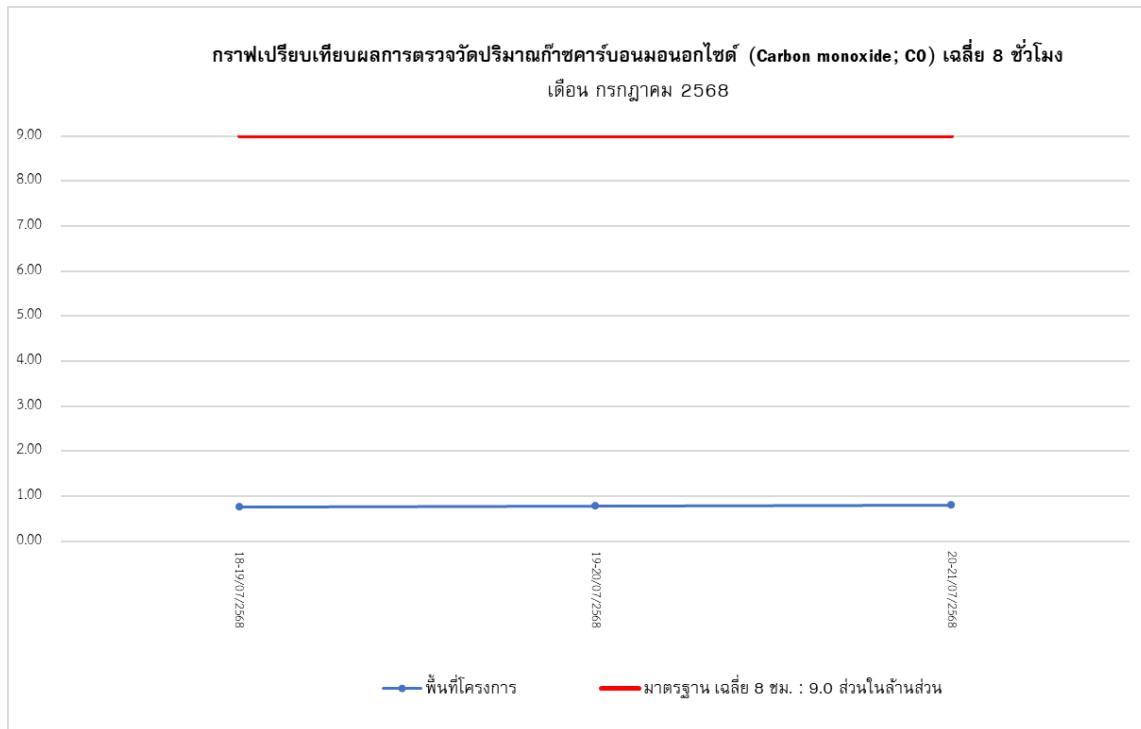
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

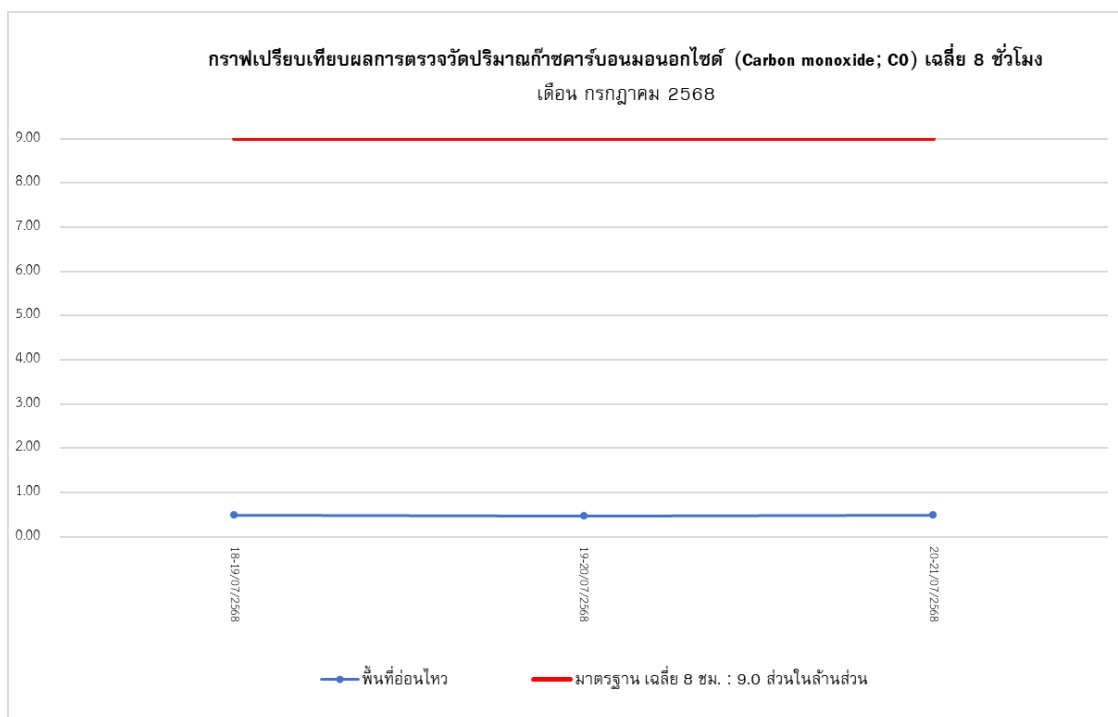
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	18-19/07/2568	0.4946	0.5130
	19-20/07/2568	0.4719	0.5180
	20-21/07/2568	0.4878	0.5120
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



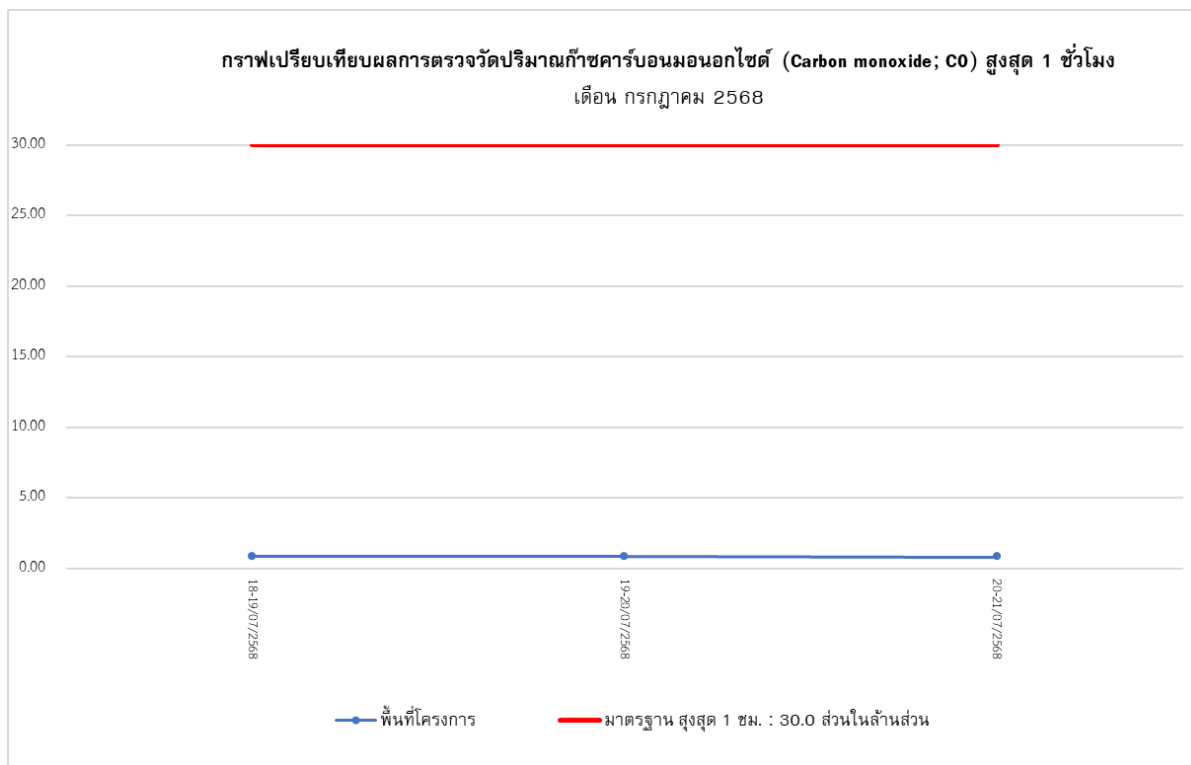


รูปที่ 4.1-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง
เดือน กรกฎาคม 2568

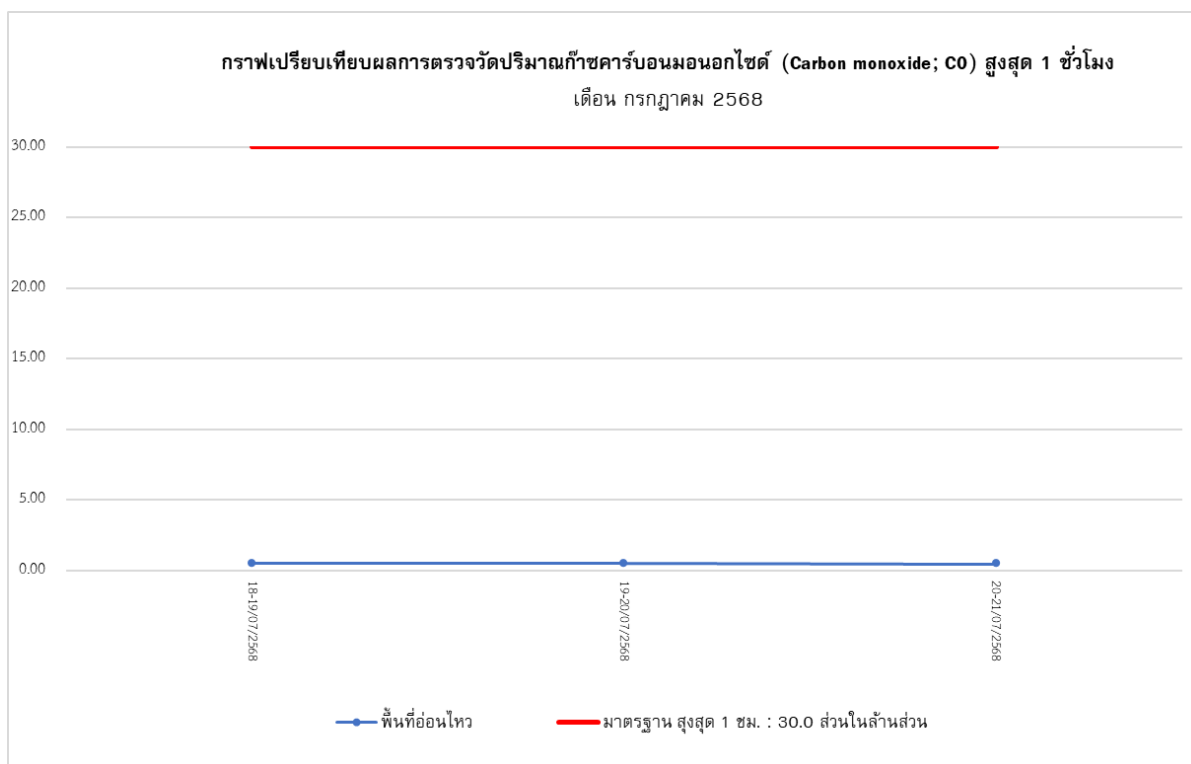


รูปที่ 4.1-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
เดือน กรกฎาคม 2568





รูปที่ 4.1-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง
เดือน กรกฎาคม 2568



รูปที่ 4.1-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2668



(1) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน ธันวาคม พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4.1-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0203
	19-20/07/2568	0.0202
	20-21/07/2568	0.0201
มาตรฐาน		0.17

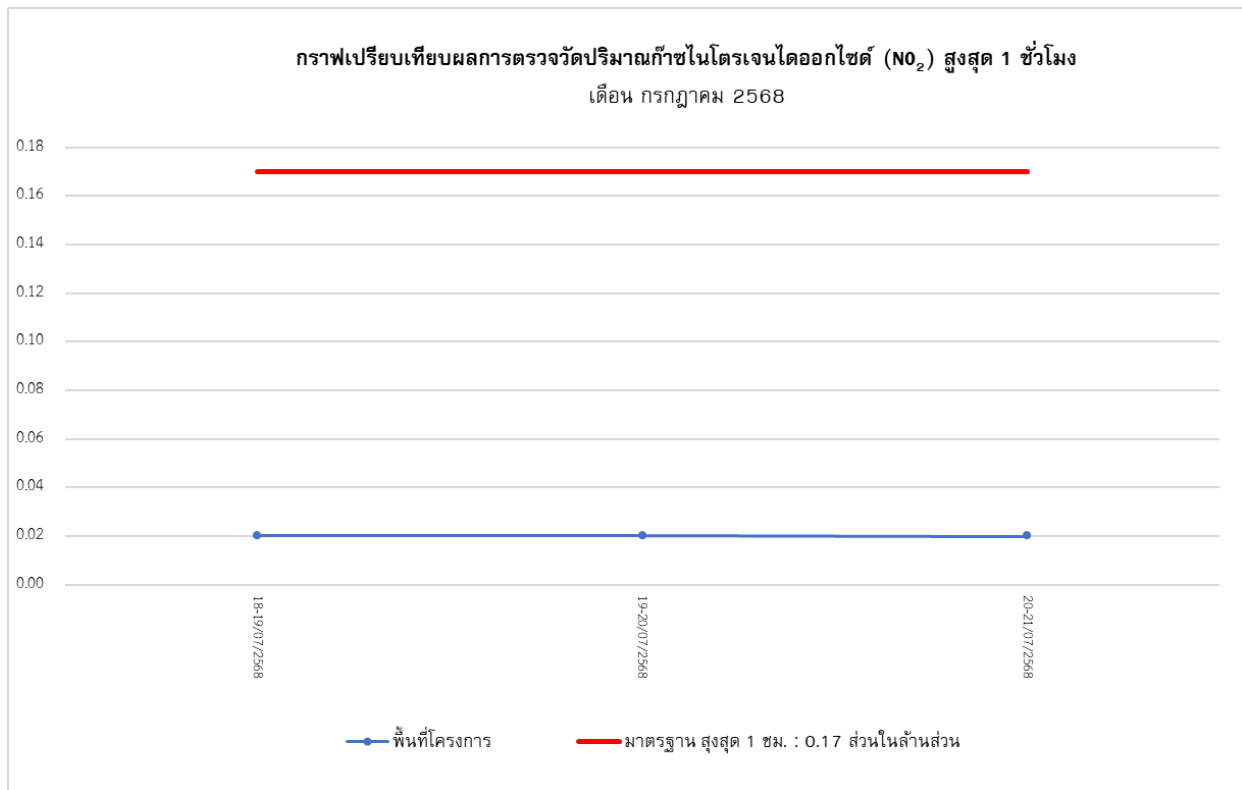
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

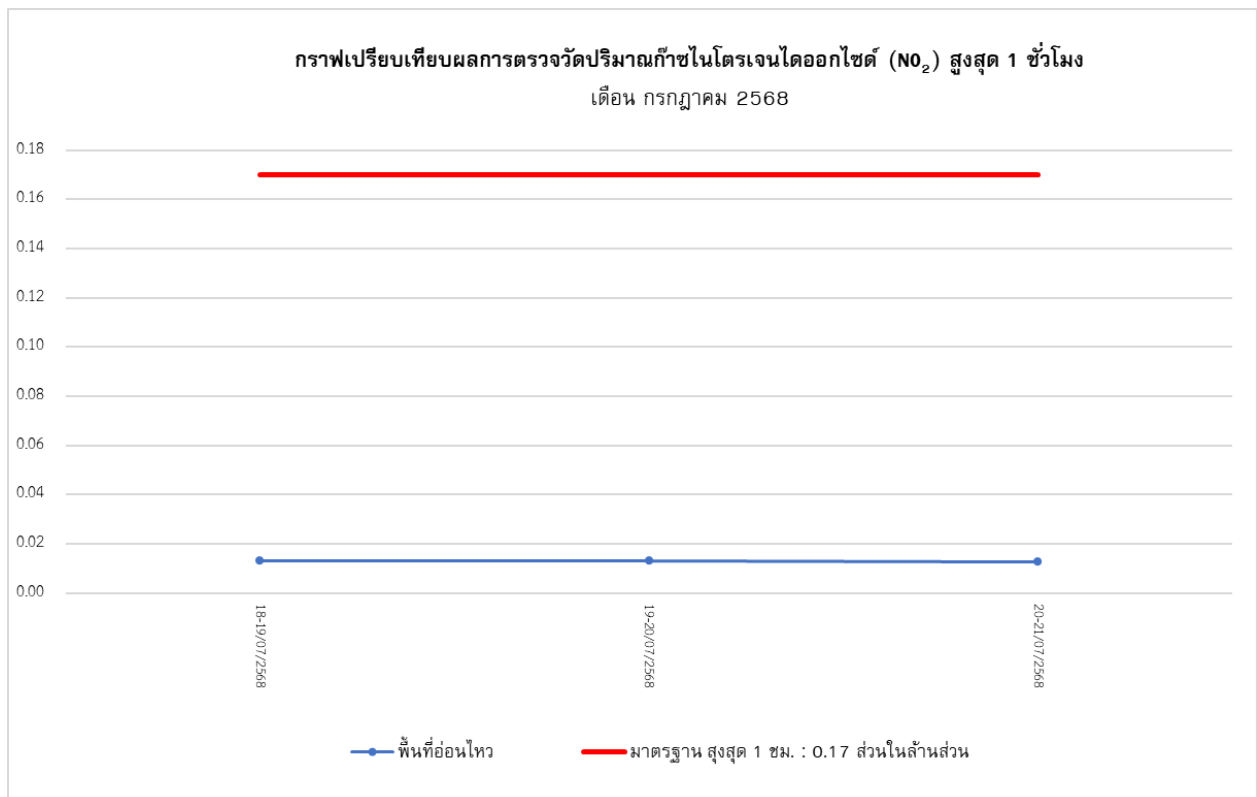
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
โรงเรียนเตรียม	18-19/07/2568	0.0132
อุดมศึกษา	19-20/07/2568	0.0129
พัฒนาการรัชดา	20-21/07/2568	0.0126
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.1-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)
เดือน กรกฎาคม 2568



รูปที่ 4.1-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)
เดือน กรกฎาคม 2568



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4.1-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0045	0.0053
	19-20/07/2568	0.0044	0.0055
	20-21/07/2568	0.0048	0.0053
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

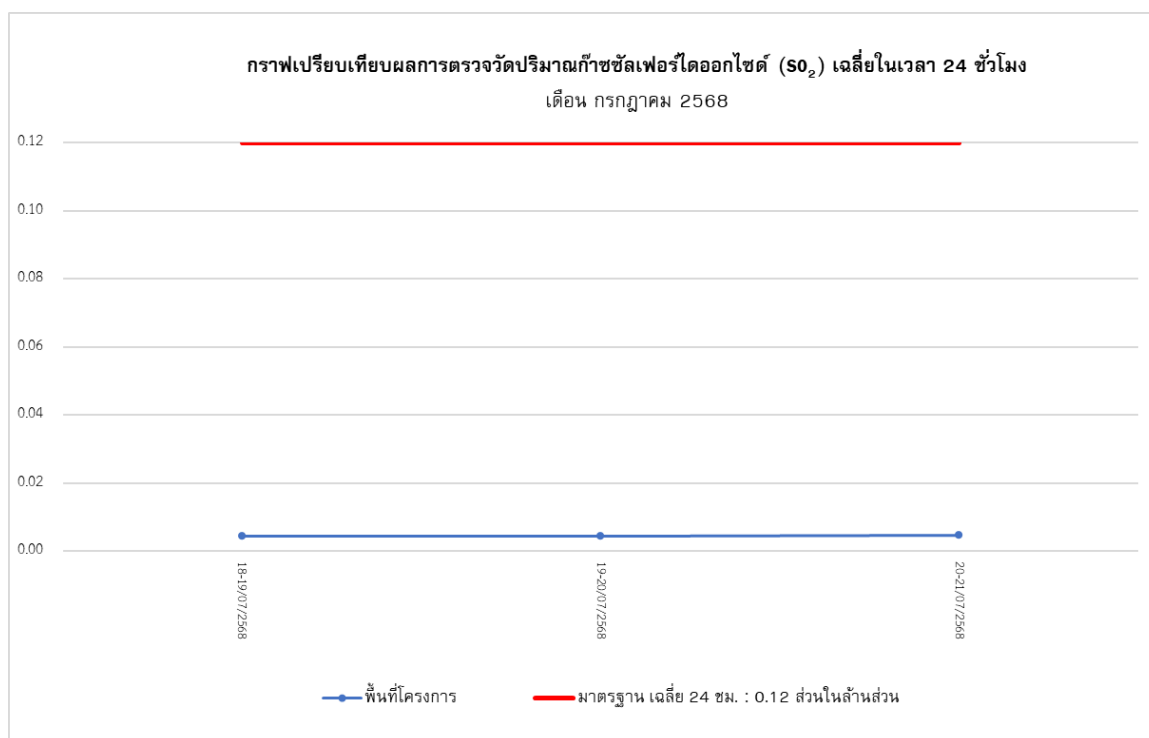
ตารางที่ 4.1-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	18-19/07/2568	0.0020	0.0036
	19-20/07/2568	0.0022	0.0032
	20-21/07/2568	0.0023	0.0035
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

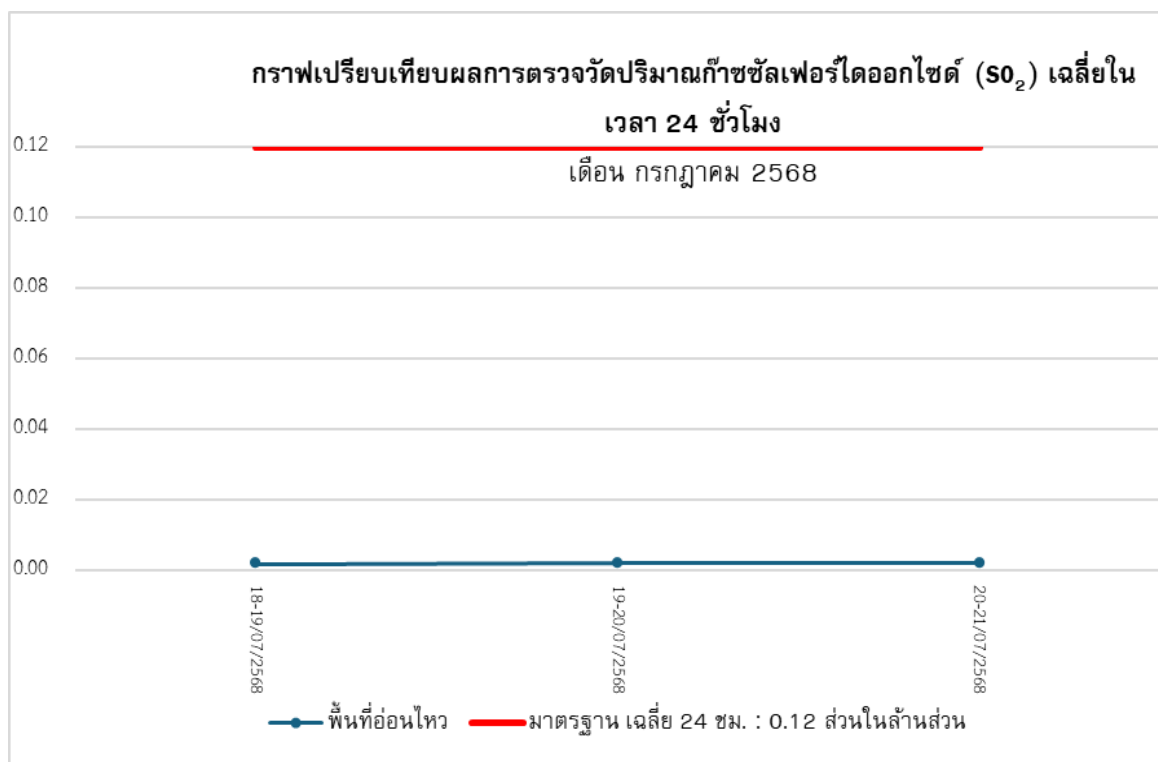
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



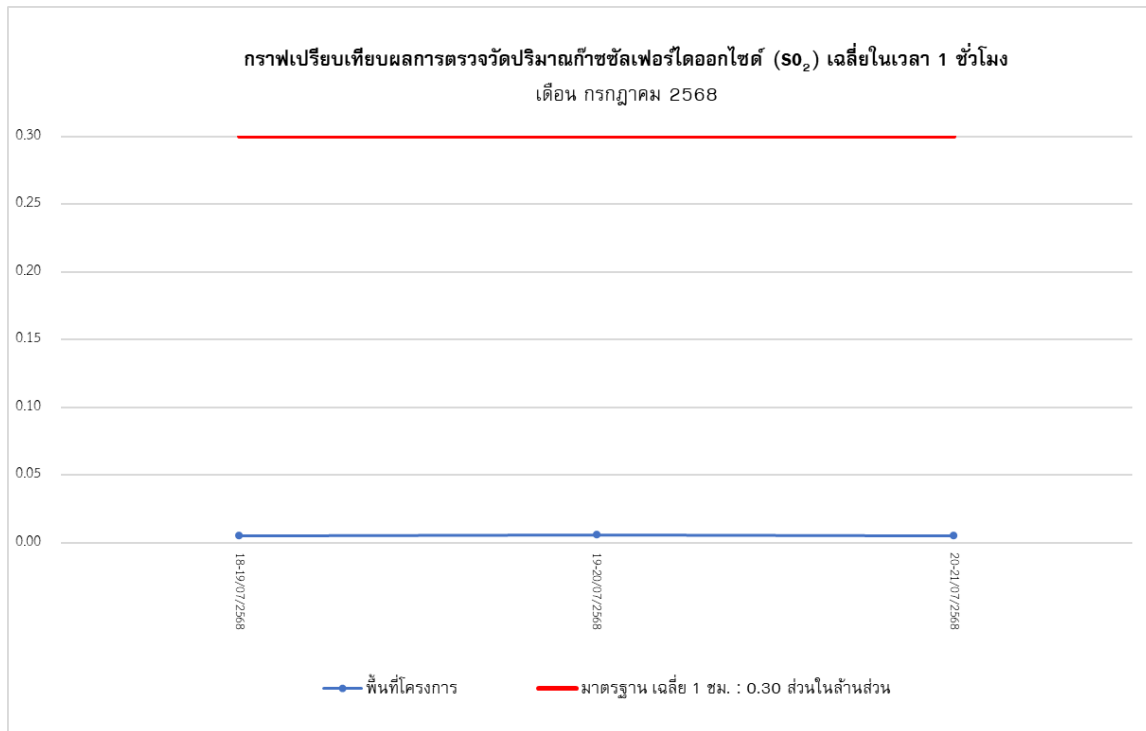


รูปที่ 4.1-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
เดือน กรกฎาคม 2568

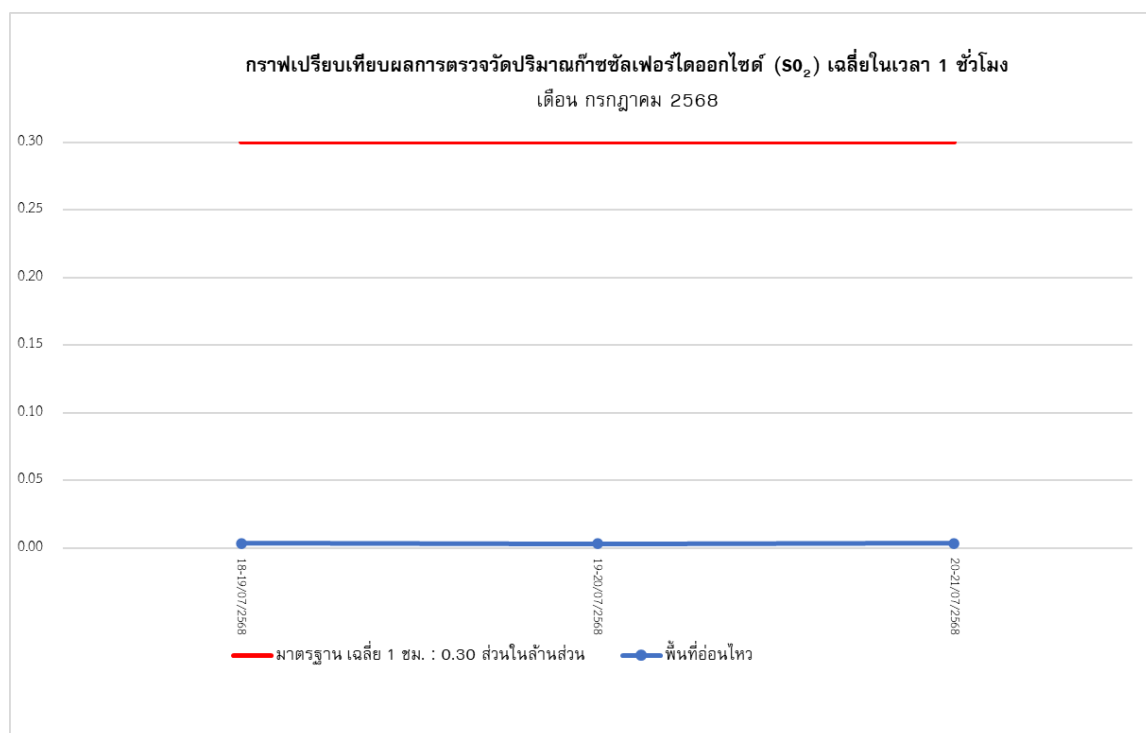


รูปที่ 4.1-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
เดือน กรกฎาคม 2568





รูปที่ 4.1-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
เดือน กรกฎาคม 2568



รูปที่ 4.1-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
เดือน กรกฎาคม 2568



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4.1-6 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	18/07/2568	1.957
	19/07/2568	1.987
	20/07/2568	1.984

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
โรงเรียนเตรียม	18/07/2568	2.045
อุดมศึกษา	19/07/2568	1.977
พัฒนาการรัชดา	20/07/2568	2.115
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.2-2 ถึง รูปที่ 4.2-13



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่ โครงการ	04-05/07/2568	66.2	96.6	6.2
	11-12/07/2568	53.1	89.2	9.0
	14-15/07/2568	60.1	86.6	3.9
	20-21/07/2568	59.4	89.6	1.7
	27-28/07/2568	57.9	86.6	2.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.2-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
โรงเรียนเตรียม	18-19/07/2568	51.8	86.2	5.9
อุดมศึกษา	19-20/07/2568	52.4	86.4	2.5
พัฒนาการ รัชดา	20-21/07/2568	51.6	84.6	5.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

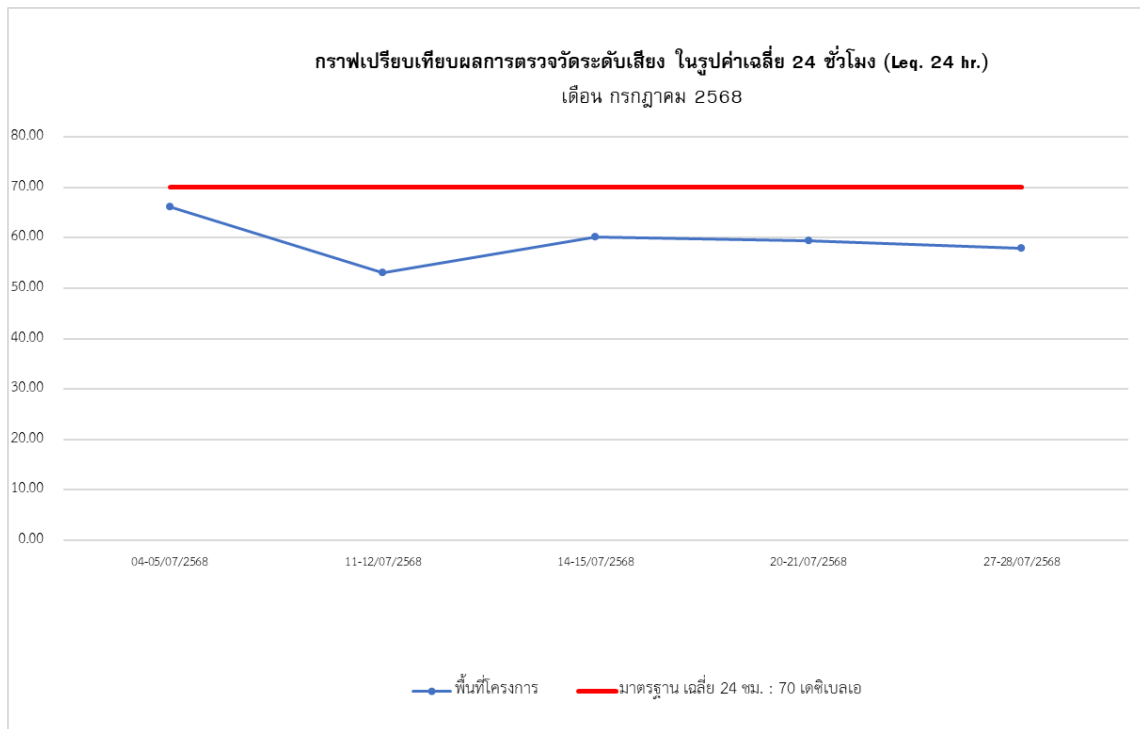
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

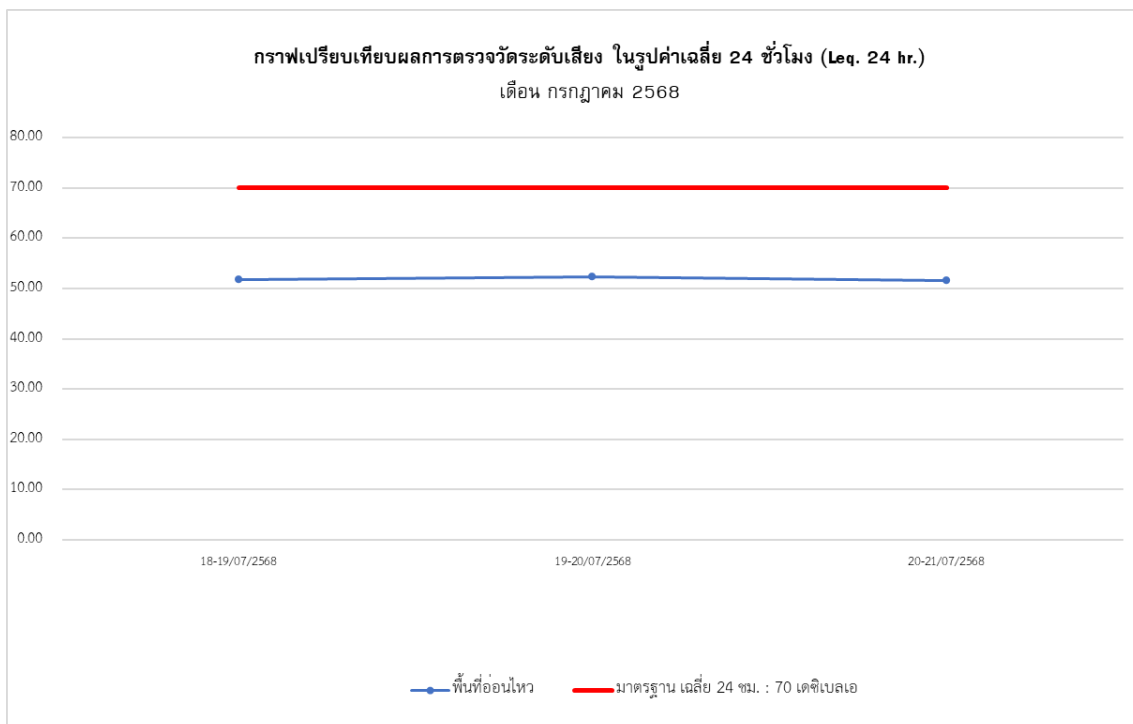
L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



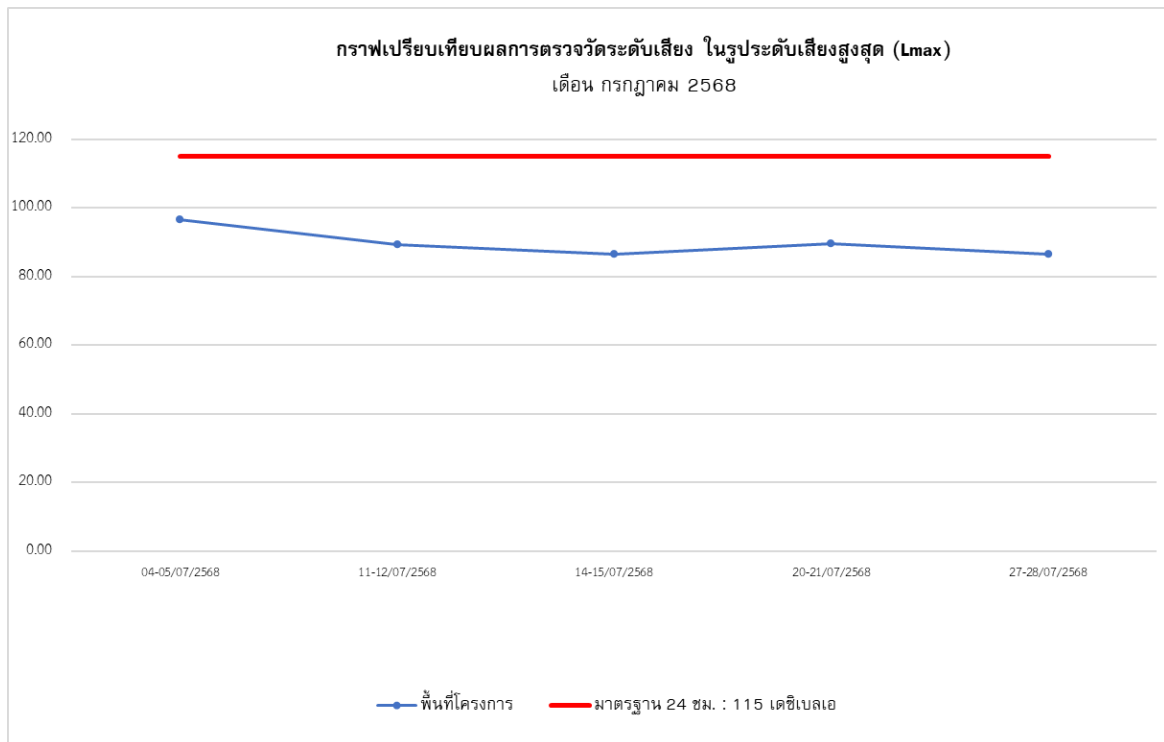


รูปที่ 4.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(Leq)
เดือน กรกฎาคม 2568

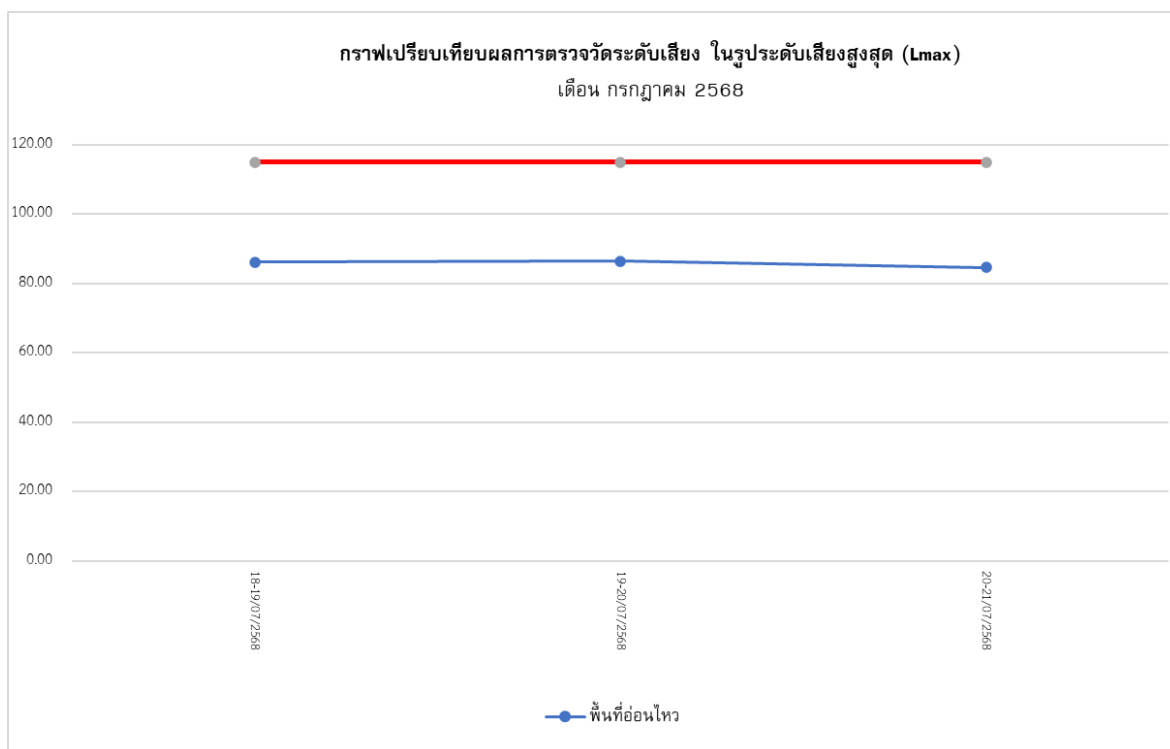


รูปที่ 4.2-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(Leq)
เดือน กรกฎาคม 2568



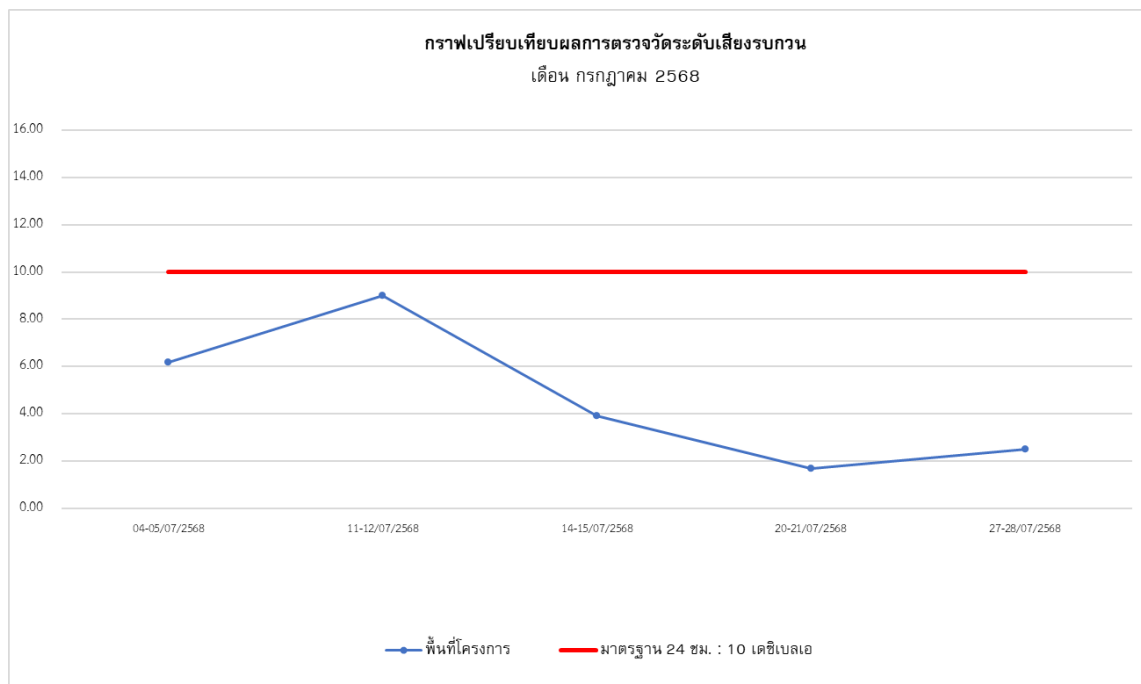


รูปที่ 4.2-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณพื้นที่โครงการ
เดือน กรกฎาคม 2568

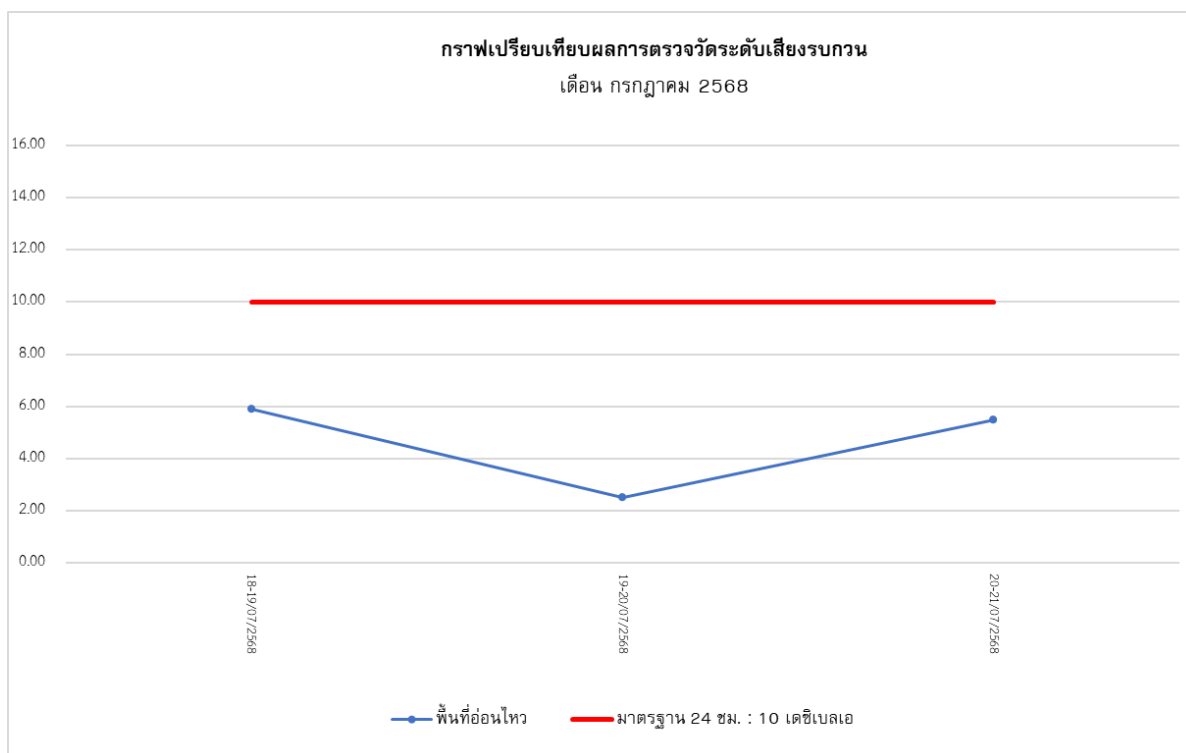


รูปที่ 4.2-2 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณพื้นที่ถนน
เดือน กรกฎาคม 2568





รูปที่ 4.2-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
เดือน กรกฎาคม 2568



รูปที่ 4.2-3 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว
เดือน กรกฎาคม 2568



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.3-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)

ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
18-19/07/2568	Vert	0.914	4.3	5.000
19-20/07/2568	Vert	0.962	4.5	5.000
20-21/07/2568	Vert	0.930	4.2	5.000

มาตรฐาน :	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร		
หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน	
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด	
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง	
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง	
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว	
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการซัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด	



4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

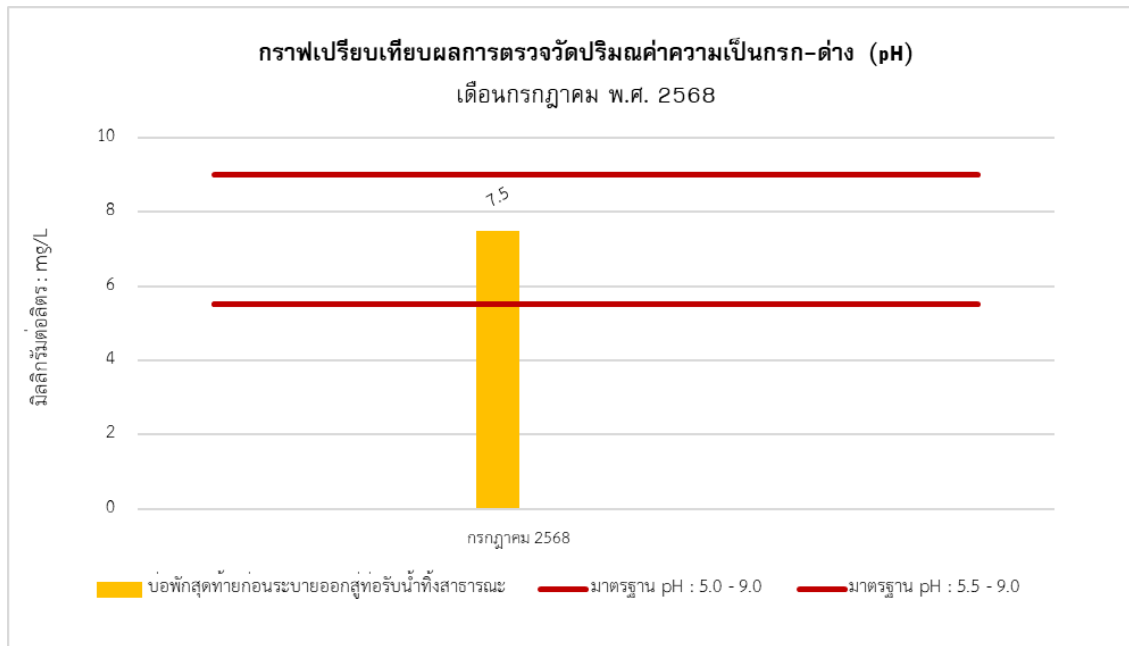
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในระหว่างเดือน กรกฎาคม พ.ศ.2568 พบว่า ทางโครงการยังไม่มีการจัดทำที่พักน้ำชั่วคราว รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4.4-1** (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก)



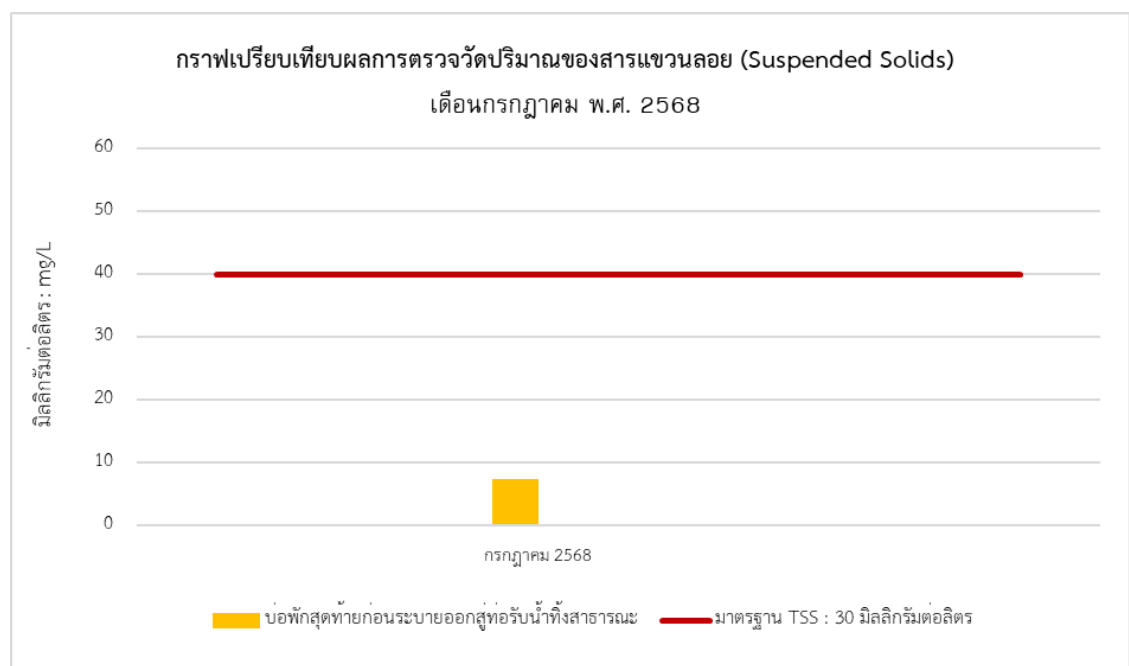
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	18/07/2568	มาตรฐาน	หน่วย
pH 25 °C	7.5	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	7.4	≤40	mg/L
Total Dissolved Solids	186	≤1000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	≤ 20	mL/L
Sulfide	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

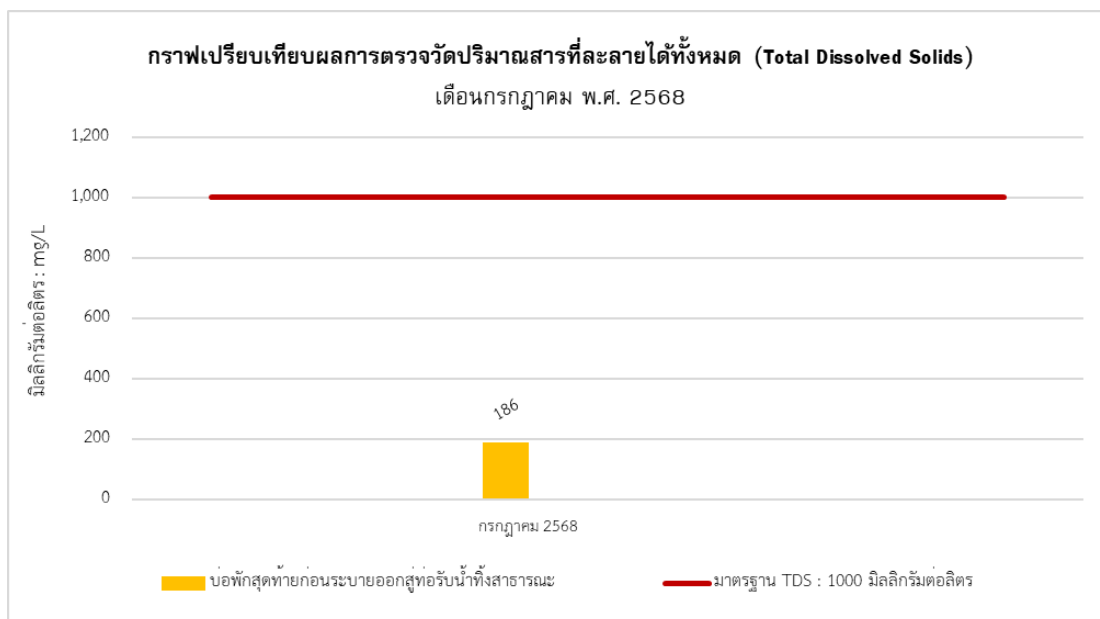


รูปที่ 4.4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
เดือน กรกฎาคม 2568

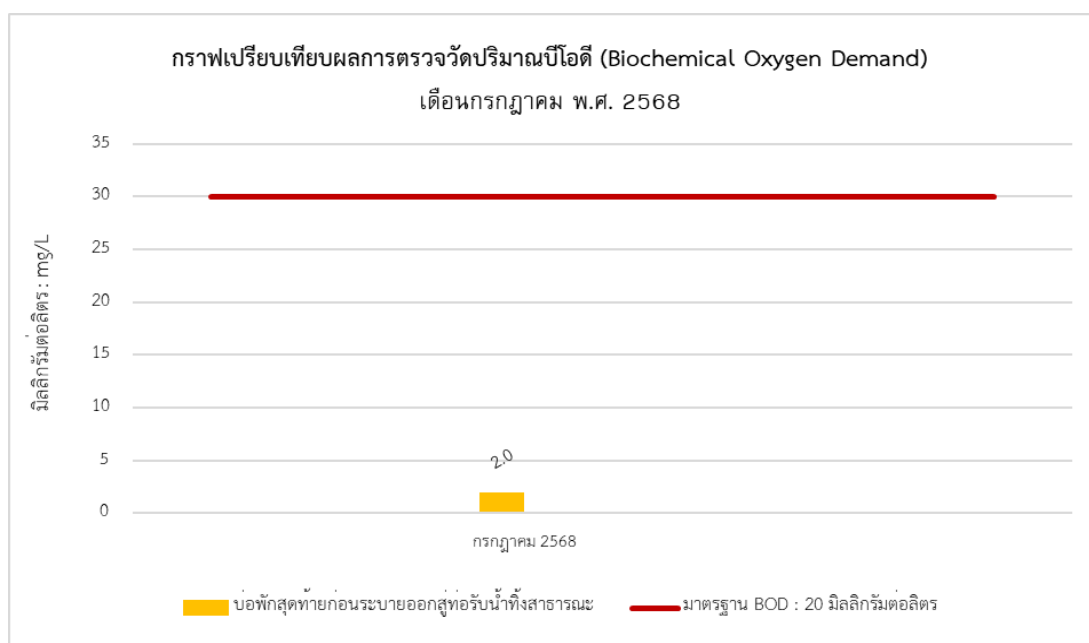


รูปที่ 4.4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)
เดือน กรกฎาคม 2568



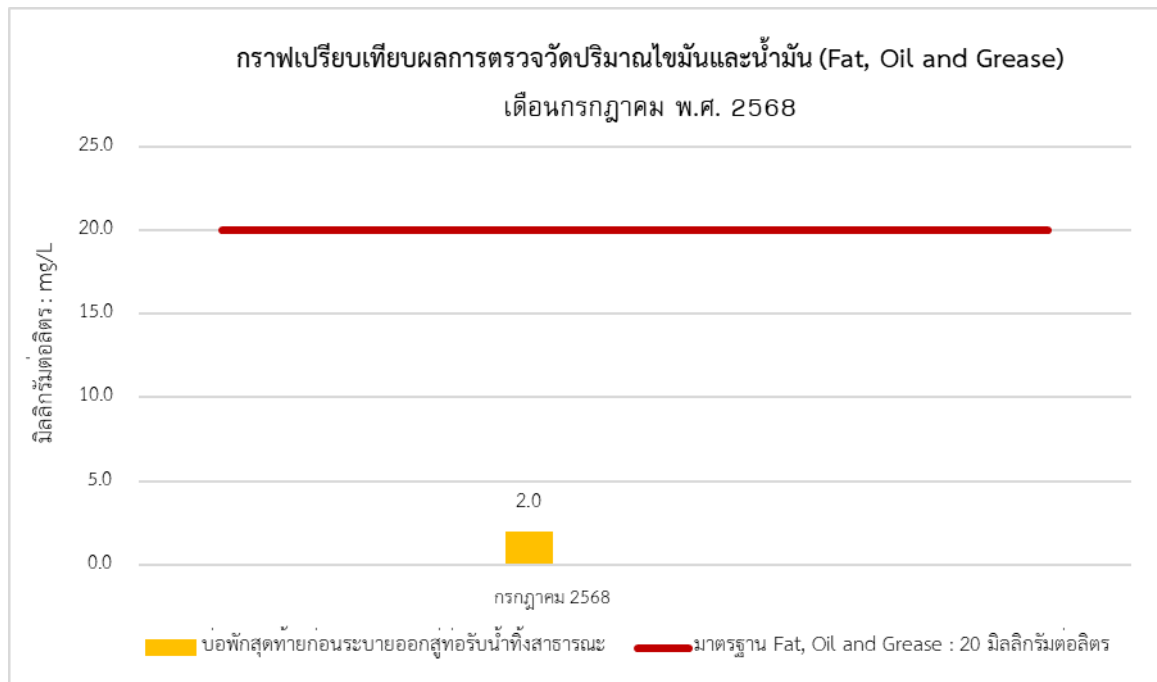


รูปที่ 4.4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
เดือน กรกฎาคม 2568

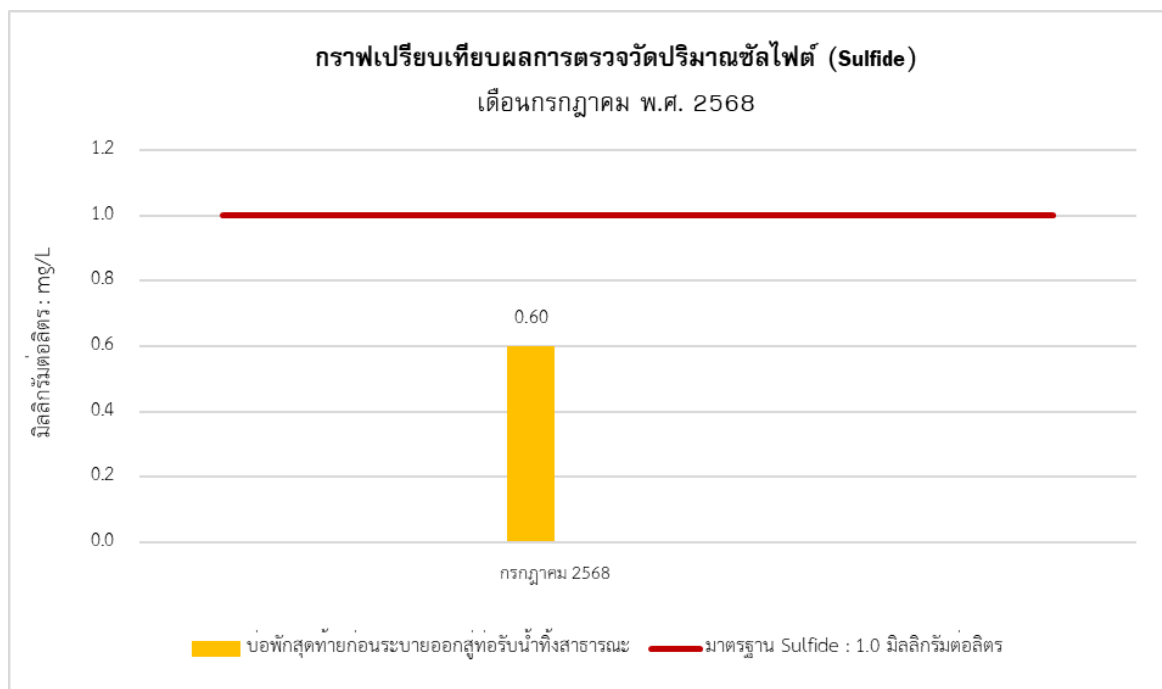


รูปที่ 4.4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)
เดือน กรกฎาคม 2568



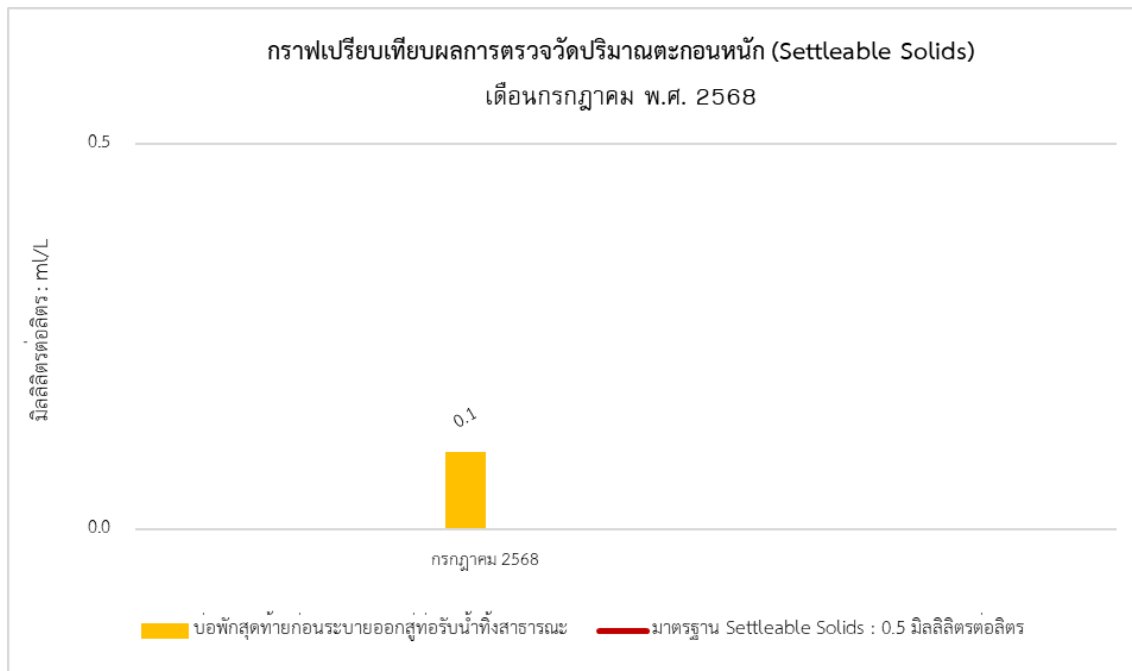


รูปที่ 4.4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน
เดือน กรกฎาคม 2568

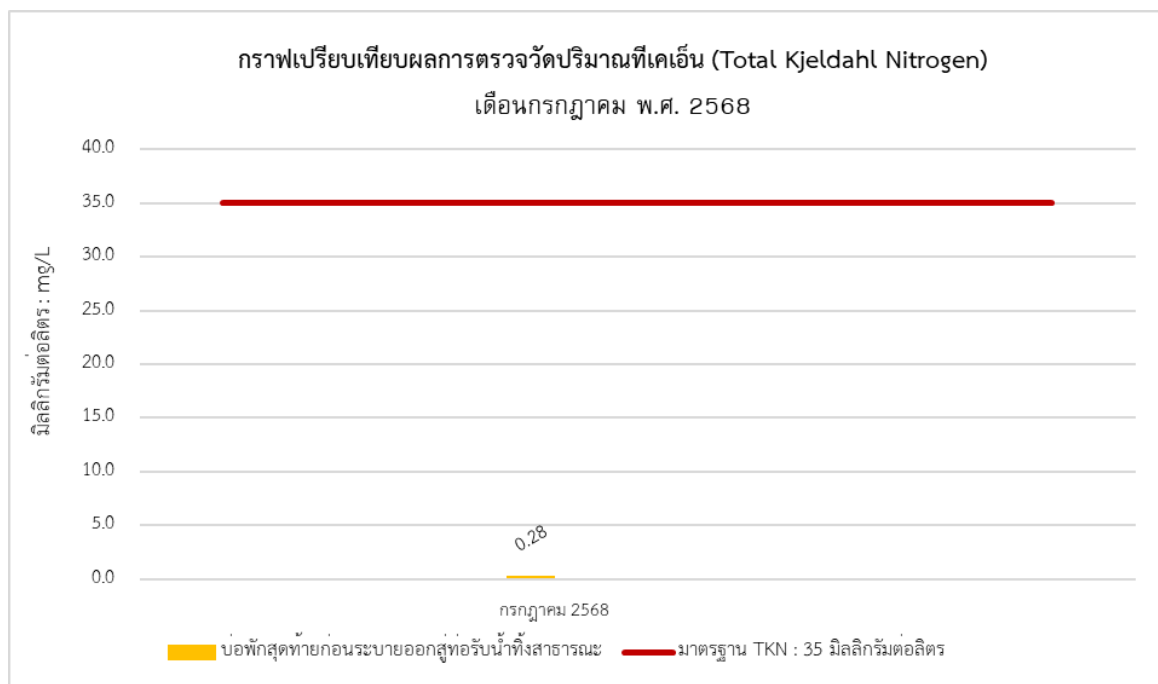


รูปที่ 4.4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์
เดือน กรกฎาคม 2568





รูปที่ 4.4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก
เดือน กรกฎาคม 2568



รูปที่ 4.4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (TKN)
เดือน กรกฎาคม 2568



4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา

4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างและระยะดำเนินการ) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ 2567 ถึงวันที่ มิถุนายน พ.ศ.2568 รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟ เปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.5-2 ถึงรูปที่ 4.5-9



ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
15-16/05/2567	0.0320	-
16-17/05/2567	0.0462	-
17-18/05/2567	0.0637	-
18-19/05/2567	0.0503	-
19-20/05/2567	*	-
20-21/05/2567	0.0623	-
21-22/05/2567	0.0591	-
22-23/05/2567	**	-
23-24/05/2567	0.0536	0.0274
24-25/05/2567	0.0433	0.0186
25-26/05/2567	0.0295	0.0196
26-27/05/2567	*	*
27-28/05/2567	0.0347	0.0070
28-29/05/2567	0.0645	0.0209
29-30/05/2567	0.0402	0.0141
30-31/05/2567	0.0497	0.0201
31/05-01/06/2567	0.0234	0.0148
01-02/06/2567	0.0253	0.0172
02-03/06/2567	*	*
03-04/06/2567	**	**
04-05/06/2567	0.0218	0.0103
05-06/06/2567	0.0175	0.0110
06-07/06/2567	0.0216	0.0077
07-08/06/2567	0.0199	0.0091
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
08-09/06/2567	0.0125	0.0064
09-10/06/2567	*	*
10-11/06/2567	0.0145	0.0092
11-12/06/2567	0.0064	0.0037
12-13/06/2567	0.0099	0.0051
13-14/06/2567	0.0220	0.0088
14-15/06/2567	0.0142	0.0083
15-16/06/2567	0.0181	0.0075
16-17/06/2567	*	*
17-18/06/2567	0.0234	0.0089
18-19/06/2567	0.0193	0.0112
19-20/06/2567	0.0299	0.0177
20-21/06/2567	0.0362	0.0183
21-22/06/2567	0.0203	0.0094
22-23/06/2567	0.0222	0.0100
23-24/06/2567	*	*
24-25/06/2567	0.0167	0.0083
25-26/06/2567	0.0212	0.0092
26-27/06/2567	0.0166	0.0083
27-28/06/2567	0.0154	0.0071
28-29/06/2567	0.0216	0.0094
29-30/06/2567	0.0233	0.0116
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)
	พื้นที่โครงการ
27-28/05/2567	0.0126
28-29/05/2567	0.0315
29-30/05/2567	0.0192
04-05/06/2567	0.0104
05-06/06/2567	0.0080
06-07/06/2567	0.0097
มาตรฐาน	0.12 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
30/06-01/07/2567	*	*
01-02/07/2567	0.0369	0.0151
02-03/07/2567	0.0405	0.0140
03-04/07/2567	0.0448	0.0184
04-05/07/2567	0.0333	0.0164
05-06/07/2567	0.0295	0.0140
06-07/07/2567	0.0290	0.0130
07-08/07/2567	*	*
08-09/07/2567	0.0515	0.0214
09-10/07/2567	0.0447	0.0181
10-11/07/2567	0.0347	0.0173
11-12/07/2567	0.0370	0.0188
12-13/07/2567	0.0469	0.0239
13-14/07/2567	0.0543	0.0275
14-15/07/2567	*	*
15-16/07/2567	0.0358	0.0179
16-17/07/2567	0.0338	0.0165
17-18/07/2567	0.0311	0.0191
18-19/07/2567	0.0368	0.0187
19-20/07/2567	0.0445	0.0185
20-21/07/2567	0.0440	0.0219
21-22/07/2567	*	*
22-23/07/2567	**	**
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง

* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง

** หมายถึง วันที่ 22 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 โครงการหยุดกิจกรรมการก่อสร้าง วันหยุดชดเชยวันเข้าพรรษา



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
23-24/07/2567	0.0532	0.0265
24-25/07/2567	0.0558	0.0285
25-26/07/2567	0.0539	0.0243
26-27/07/2567	0.0484	0.0247
27-28/07/2567	0.0471	0.0239
28-29/07/2567	*	*
29-30/07/2567	**	**
30-31/07/2567	0.0416	0.0180
31/07-01/08/2567	0.0382	0.0167
01-02/08/2567	0.0370	0.0176
02-03/08/2567	0.0391	0.0208
03-04/08/2567	0.0420	0.0239
04-05/08/2567	*	*
05-06/08/2567	0.0481	0.0295
06-07/08/2567	0.0473	0.0230
07-08/08/2567	0.0398	0.0197
08-09/08/2567	0.0445	0.0219
09-10/08/2567	0.0426	0.0212
10-11/08/2567	0.0437	0.0202
11-12/08/2567	*	*
12-13/08/2567	**	**
13-14/08/2567	0.0455	0.0224
14-15/08/2567	0.0446	0.0223
15-16/08/2567	0.0419	0.0209
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
16-17/08/2567	0.0471	0.0234
17-18/08/2567	0.0458	0.0228
18-19/08/2567	*	*
19-20/08/2567	0.0462	0.0231
20-21/08/2567	0.0468	0.0233
21-22/08/2567	0.0478	0.0239
22-23/08/2567	0.0457	0.0227
23-24/08/2567	0.0465	0.0232
24-25/08/2567	0.0454	0.0226
25-26/08/2567	*	*
26-27/08/2567	0.0470	0.0235
27-28/08/2567	0.0442	0.0219
28-29/08/2567	0.0418	0.0202
29-30/08/2567	0.0433	0.0215
30-31/08/2567	0.0403	0.0181
31/08-01/09/2567	0.0484	0.0236
01-02/09/2567	*	*
02-03/09/2567	0.0402	0.0185
03-04/09/2567	0.0418	0.0195
23-24/09/2567	0.0344	0.0165
24-25/09/2567	0.0362	0.0173
25-26/09/2567	0.0371	0.0162
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร

* หมายถึง วันที่ที่ยังไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
08-09/10/2567	0.0410	0.0206
09-10/10/2567	0.0442	0.0231
10-11/10/2567	0.0399	0.0182
12-13/11/2567	0.0387	0.0133
13-14/11/2567	0.0403	0.0213
14-15/11/2567	0.0459	0.0197
03-04/12/2567	0.0332	0.0248
04-05/12/2567	0.0323	0.0256
05-06/12/2567	0.0345	0.0276
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
13-14/01/2568	0.1074	0.0572
14-15/01/2568	0.1281	0.0746
15-16/01/2568	0.0682	0.0314
22-23/02/2568	0.0475	0.0573
23-24/02/2568	0.0386	0.0554
24-25/02/2568	0.1075	0.0496
28-29/03/2568	0.1066	0.0417
29-30/03/2568	0.0832	0.0315
30-31/03/2568	0.0865	0.0325
25-26/04/2568	0.1994	-
26-27/04/2568	0.0570	-
27-28/04/2568	0.0684	-
24-25/04/2568	-	0.0662
25-26/04/2568	-	0.0474
26-27/04/2568	-	0.0421
02-03/05/2568	0.0772	0.0427
03-04/05/2568	0.0754	0.0466
04-05/05/2568	0.0630	0.0394
16-17/06/2568	0.1725	0.0611
17-18/06/2568	0.2390	0.0629
18-19/06/2568	0.2281	0.0643
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)
	พื้นที่โครงการ
13-14/01/2568	0.0535
14-15/01/2568	0.0635
15-16/01/2568	0.0338
14-15/02/2568	0.0233
15-16/02/2568	0.0191
16-17/02/2568	0.0536
28-29/02/2568	0.0529
29-30/02/2568	0.0413
30-31/02/2568	0.0428
25-26/04/2568	0.0996
26-27/04/2568	0.0283
27-28/04/2568	0.0341
02-03/05/2568	0.0384
03-04/05/2568	0.0375
04-05/05/2568	0.0312
16-17/06/2568	0.0859
17-18/06/2568	0.1192
18-19/06/2568	0.1135
มาตรฐาน	0.12 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
13-14/01/2568	0.1074	0.0572
14-15/01/2568	0.1281	0.0746
15-16/01/2568	0.0682	0.0314
22-23/02/2568	0.0475	0.0573
23-24/02/2568	0.0386	0.0554
24-25/02/2568	0.1075	0.0496
28-29/03/2568	0.1066	0.0417
29-30/03/2568	0.0832	0.0315
30-31/03/2568	0.0865	0.0325
25-26/04/2568	0.1994	-
26-27/04/2568	0.0570	-
27-28/04/2568	0.0684	-
24-25/04/2568	-	0.0662
25-26/04/2568	-	0.0474
26-27/04/2568	-	0.0421
02-03/05/2568	0.0772	0.0427
03-04/05/2568	0.0754	0.0466
04-05/05/2568	0.0630	0.0394
16-17/06/2568	0.1725	0.0611
17-18/06/2568	0.2390	0.0629
18-19/06/2568	0.2281	0.0643
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)
	พื้นที่โครงการ
13-14/01/2568	0.0535
14-15/01/2568	0.0635
15-16/01/2568	0.0338
14-15/02/2568	0.0233
15-16/02/2568	0.0191
16-17/02/2568	0.0536
28-29/02/2568	0.0529
29-30/02/2568	0.0413
30-31/02/2568	0.0428
25-26/04/2568	0.0996
26-27/04/2568	0.0283
27-28/04/2568	0.0341
02-03/05/2568	0.0384
03-04/05/2568	0.0375
04-05/05/2568	0.0312
16-17/06/2568	0.0859
17-18/06/2568	0.1192
18-19/06/2568	0.1135
มาตรฐาน	0.12 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)
	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
13-14/01/2568	0.0283
14-15/01/2568	0.0367
15-16/01/2568	0.0154
14-15/02/2568	0.0283
15-16/02/2568	0.0275
16-17/02/2568	0.0244
28-29/02/2568	0.0205
29-30/02/2568	0.0154
30-31/02/2568	0.0161
24-25/04/2568	0.0329
25-26/04/2568	0.0235
26-27/04/2568	0.0208
02-03/05/2568	0.0211
03-04/05/2568	0.0231
04-05/05/2568	0.0195
16-17/06/2568	0.0303
17-18/06/2568	0.0312
18-19/06/2568	0.0318
มาตรฐาน	0.12 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) (หน่วย mg/m^3)	
	พื้นที่โครงการ	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
18-19/07/2568	0.0690	0.0482
19-20/07/2568	0.0646	0.0447
20-21/07/2568	0.0666	0.0463
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร* หมายถึง วันอาทิตย์ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากไม่มีกิจกรรมการก่อสร้าง

ตารางที่ 4.1-2 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)	
	พื้นที่โครงการ	
18-19/07/2568	0.0341	
19-20/07/2568	0.0315	
20-21/07/2568	0.0326	
มาตรฐาน	0.12⁽¹⁾	

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

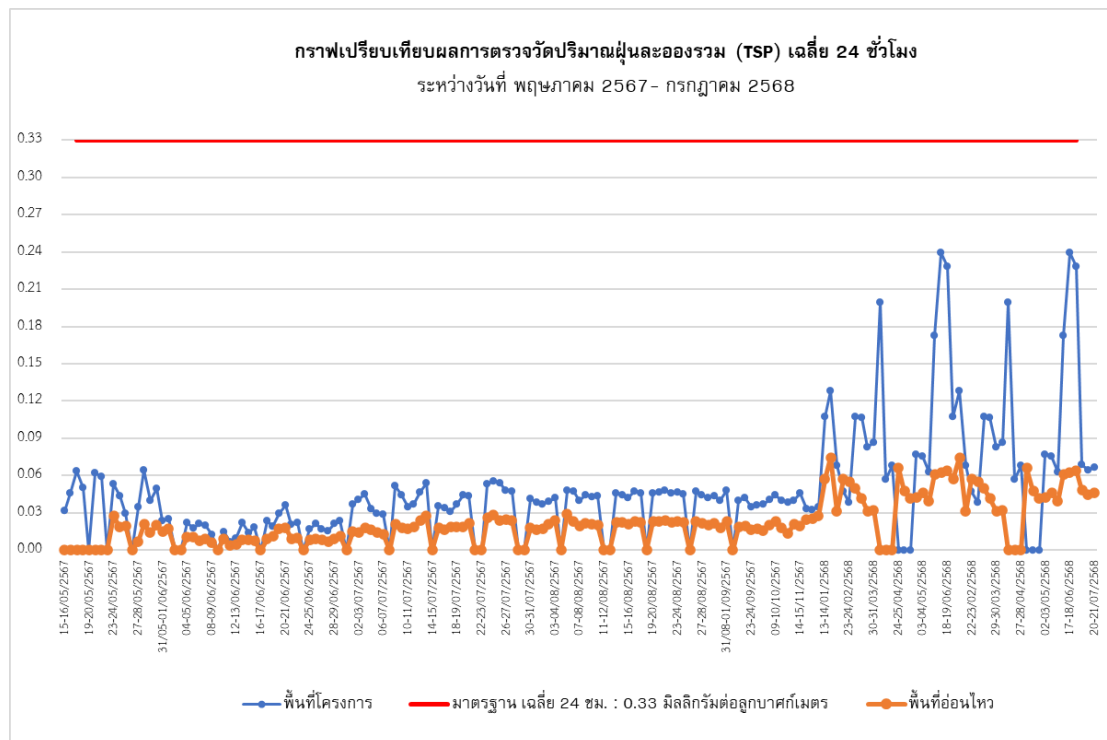
ตารางที่ 4.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)	
	โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา	
18-19/07/2568	0.0239	
19-20/07/2568	0.0219	
20-21/07/2568	0.0226	
มาตรฐาน	0.12⁽¹⁾	

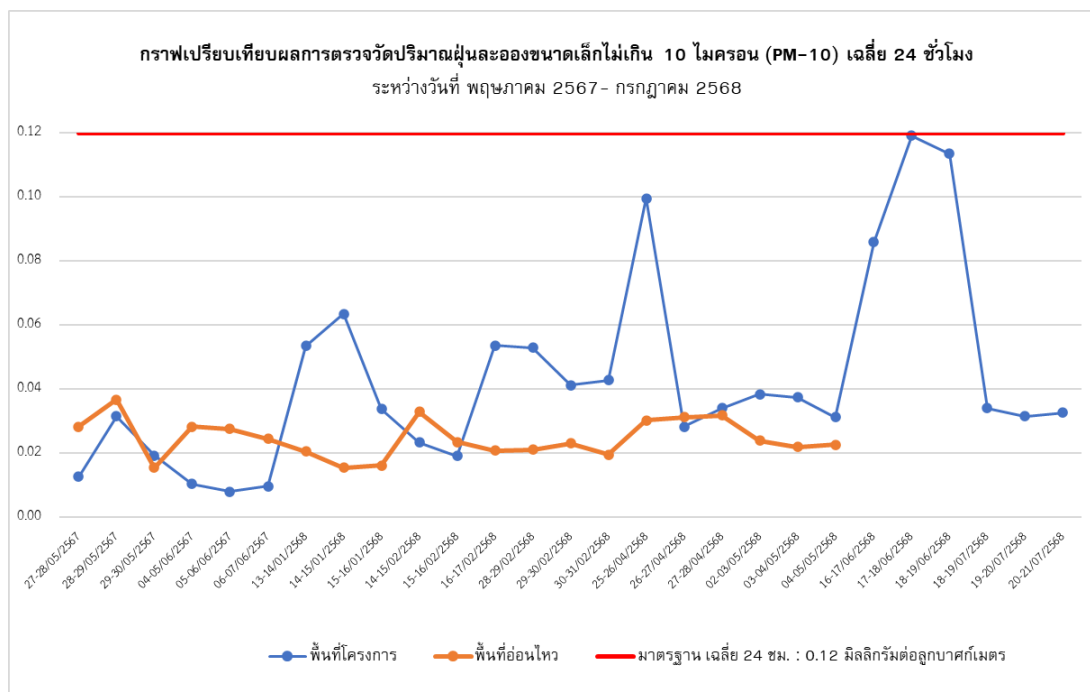
มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์





รูปที่ 4.5-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
ระหว่างวันที่ พฤษภาคม 2567 - มิถุนายน 2568



รูปที่ 4.5-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)
มกราคม ถึงวันที่ มิถุนายน พ.ศ.2567



4.5.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา พฤษภาคม พ.ศ 2567 ถึงวันที่ มิถุนายน พ.ศ.2568 โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4.5.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	04-05/05/2567	0.9388	0.9653
	05-06/05/2567	0.9078	0.9362
	06-07/05/2567	0.9085	0.9451
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	04-05/06/2567	0.4723	0.4850
	05-06/06/2567	0.3957	0.4100
	06-07/06/2567	0.4483	0.4610
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	02-03/07/2567	0.9781	1.0030
	03-04/07/2567	0.9611	0.9860
	04-05/07/2567	0.9511	0.9760
	02-03/08/2567	0.9730	0.9963
	03-04/08/2567	0.9579	0.9860
	05-06/08/2567	0.9033	0.9413
	23-24/09/2567	0.8985	0.9930
	24-25/09/2567	0.8956	0.9950
	25-26/09/2567	0.8683	0.9630
	08-09/10/2567	0.8038	0.9960
	09-10/10/2567	0.8154	0.8960
	10-11/10/2567	0.8368	0.9840
	12-13/11/2567	0.8679	0.8970
	13-14/11/2567	0.7873	0.8950
	14-15/11/2567	0.8416	0.8950
	03-04/12/2567	0.8528	0.8950
	04-05/12/2567	0.8628	0.8950
	05-06/12/2567	0.8299	0.8940
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	02-03/07/2567	0.5256	0.5776
	03-04/07/2567	0.6046	0.6336
	04-05/07/2567	0.5559	0.5842
	02-03/08/2567	0.4592	0.4921
	03-04/08/2567	0.4563	0.4781
	05-06/08/2567	0.6340	0.9676
	23-24/09/2567	0.5985	0.6820
	24-25/09/2567	0.6228	0.6850
	25-26/09/2567	0.5821	0.6710
	08-09/10/2567	0.6546	0.6950
	09-10/10/2567	0.6018	0.6520
	10-11/10/2567	0.5134	0.5620
	12-13/11/2567	0.5850	0.6640
	13-14/11/2567	0.6216	0.6850
	14-15/11/2567	0.5973	0.6540
	03-04/12/2567	0.6366	0.6850
	04-05/12/2567	0.5898	0.6720
	05-06/12/2567	0.6223	0.6740
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	0.8553	0.8850
	14-15/01/2568	0.8305	0.8850
	15-16/01/2568	0.8431	0.8720
	22-23/02/2568	0.8070	0.8720
	23-24/02/2568	0.8011	0.8760
	24-25/02/2568	0.8123	0.8650
	28-29/03/2568	0.8059	0.8810
	29-30/03/2568	0.8344	0.8820
	30-31/03/2568	0.8418	0.8750
	25-26/04/2568	0.8454	0.8770
	26-27/04/2568	0.8236	0.8740
	27-28/04/2568	0.8043	0.8520
	02-03/05/2568	0.8181	0.8650
	03-04/05/2568	0.8018	0.8650
	04-05/05/2568	0.8124	0.8300
	16-17/06/2568	0.8135	0.8420
	17-18/06/2568	0.7838	0.8650
	18-19/06/2568	0.7968	0.8260
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	13-14/01/2568	0.5873	0.6420
	14-15/01/2568	0.6108	0.6410
	15-16/01/2568	0.6199	0.6520
	14-15/02/2568	0.6085	0.6420
	15-16/02/2568	0.6055	0.6320
	16-17/02/2568	0.6039	0.6530
	28-29/03/2568	0.4889	0.5630
	29-30/03/2568	0.4986	0.5230
	30-31/03/2568	0.5222	0.5496
	24-25/04/2568	0.5121	0.5430
	25-26/04/2568	0.5251	0.5420
	26-27/04/2568	0.5313	0.5630
	02-03/05/2568	0.4963	0.5140
	03-04/05/2568	0.5058	0.5420
	04-05/05/2568	0.4970	0.5400
	16-17/06/2568	0.4660	0.5320
	17-18/06/2568	0.4990	0.5330
	18-19/06/2568	0.5013	0.5230
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.7605	0.8440
	19-20/07/2568	0.7818	0.8620
	20-21/07/2568	0.7926	0.8200
มาตรฐาน		9.0	30.0

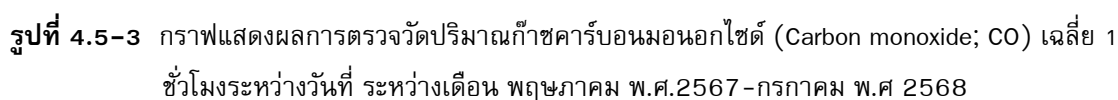
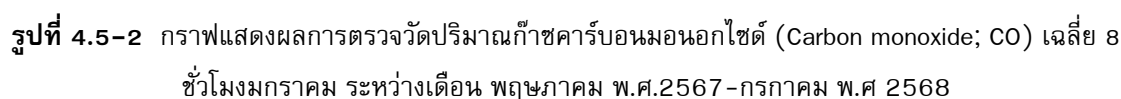
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4.5-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
โรงเรียนเตรียม	18-19/07/2568	0.4946	0.5130
อุดมศึกษา	19-20/07/2568	0.4719	0.5180
พัฒนาการรัชดา	20-21/07/2568	0.4878	0.5120
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





4.5.3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4.5-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	04-05/05/2567	0.0180	0.0215
	05-06/05/2567	0.0177	0.0223
	06-07/05/2567	0.0181	0.0240
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	04-05/06/2567	0.0051	0.0087
	05-06/06/2567	0.0095	0.0116
	06-07/06/2567	0.0207	0.0235
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	02-03/07/2567	0.0243
	03-04/07/2567	0.0222
	02-03/07/2567	0.0243
	02-03/08/2567	0.0235
	03-04/08/2567	0.0243
	05-06/08/2567	0.0264
	23-24/09/2567	0.0227
	24-25/09/2567	0.0231
	25-26/09/2567	0.0198
	08-09/10/2567	0.0236
	09-10/10/2567	0.0202
	10-11/10/2567	0.0196
	12-13/11/2567	0.0225
	13-14/11/2567	0.0216
	14-15/11/2567	0.0215
	03-04/12/2567	0.0214
	04-05/12/2567	0.0214
	05-06/12/2567	0.0217
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	02-03/07/2567	0.0175
	03-04/07/2567	0.0182
	04-05/07/2567	0.0157
	02-03/08/2567	0.0152
	03-04/08/2567	0.0136
	05-06/08/2567	0.0159
	23-24/09/2567	0.0146
	24-25/09/2567	0.0145
	25-26/09/2567	0.0155
	08-09/10/2567	0.0153
	09-10/10/2567	0.0156
	10-11/10/2567	0.0163
	12-13/11/2567	0.0145
	13-14/11/2567	0.0156
	14-15/11/2567	0.0154
	03-04/12/2567	0.0136
	04-05/12/2567	0.0153
	05-06/12/2567	0.0142
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-3 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	0.0235
	14-15/01/2568	0.0223
	15-16/01/2568	0.0232
	22-23/02/2568	0.0236
	23-24/02/2568	0.0226
	24-25/02/2568	0.0235
	28-29/03/2568	0.0242
	29-30/03/2568	0.0239
	30-31/03/2568	0.0236
	25-26/04/2568	0.0230
	26-27/04/2568	0.0225
	27-28/04/2568	0.0221
	02-03/05/2568	0.0226
	03-04/05/2568	0.0214
	04-05/05/2568	0.0216
	16-17/06/2568	0.0216
	17-18/06/2568	0.0210
	18-19/06/2568	0.0206
มาตรฐาน		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	13-14/01/2568	0.0137
	14-15/01/2568	0.0135
	15-16/01/2568	0.0136
	14-15/02/2568	0.0116
	15-16/02/2568	0.0119
	16-17/02/2568	0.0117
	28-29/03/2568	0.0135
	29-30/03/2568	0.0136
	30-31/03/2568	0.0135
	24-25/04/2568	0.0135
	25-26/04/2568	0.0138
	26-27/04/2568	0.0137
	02-03/05/2568	0.0133
	03-04/05/2568	0.0135
	04-05/05/2568	0.0134
	16-17/06/2568	0.0112
	17-18/06/2568	0.0110
	18-19/06/2568	0.0127
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.1-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0203
	19-20/07/2568	0.0202
	20-21/07/2568	0.0201
มาตรฐาน		0.17

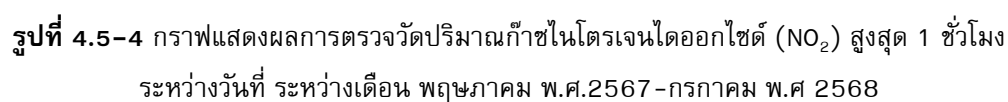
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 4-5 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		ค่าเฉลี่ย NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
โรงเรียนเตรียม	18-19/07/2568	0.0132
อุดมศึกษา	19-20/07/2568	0.0129
พัฒนาการรัชดา	20-21/07/2568	0.0126
มาตรฐาน (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ 1 ชั่วโมง)		0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





4.5.4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4.5-4

ตารางที่ 4.5-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	04-05/05/2567	0.0068	0.0095
	05-06/05/2567	0.0069	0.0097
	06-07/05/2567	0.0077	0.0122
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	04-05/06/2567	0.0013	0.0014
	05-06/06/2567	0.0012	0.0013
	06-07/06/2567	0.0017	0.0026
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	02-03/07/2567	0.0055	0.0078
	03-04/07/2567	0.0040	0.0057
	04-05/07/2567	0.0071	0.0096
	02-03/08/2567	0.0040	0.0057
	03-04/08/2567	0.0039	0.0054
	05-06/08/2567	0.0037	0.0052
	23-24/09/2567	0.0048	0.0065
	24-25/09/2567	0.0038	0.0064
	25-26/09/2567	0.0044	0.0057
	08-09/10/2567	0.0041	0.0068
	09-10/10/2567	0.0045	0.0065
	10-11/10/2567	0.0043	0.0065
	12-13/11/2567	0.0045	0.0065
	13-14/11/2567	0.0047	0.0067
	14-15/11/2567	0.0050	0.0068
	03-04/12/2567	0.0050	0.0032
	04-05/12/2567	0.0047	0.0072
	05-06/12/2567	0.0049	0.0069
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง



ตารางที่ 4.5-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	02-03/07/2567	0.0021	0.0027
	03-04/07/2567	0.0014	0.0018
	04-05/07/2567	0.0020	0.0026
	02-03/08/2567	0.0019	0.0026
	03-04/08/2567	0.0013	0.0018
	05-06/08/2567	0.0014	0.0021
	23-24/09/2567	0.0022	0.0028
	24-25/09/2567	0.0020	0.0025
	25-26/09/2567	0.0019	0.0028
	08-09/10/2567	0.0025	0.0038
	09-10/10/2567	0.0022	0.0036
	10-11/10/2567	0.0024	0.0036
	12-13/11/2567	0.0029	0.0039
	13-14/11/2567	0.0025	0.0036
	14-15/11/2567	0.0026	0.0036
	03-04/12/2567	0.0027	0.0036
	04-05/12/2567	0.0024	0.0035
	05-06/12/2567	0.0026	0.0039
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	13-14/01/2568	0.0054	0.0067
	14-15/01/2568	0.0051	0.0068
	15-16/01/2568	0.0050	0.0065
	22-23/02/2568	0.0053	0.0066
	23-24/02/2568	0.0049	0.0032
	24-25/02/2568	0.0057	0.0064
	28-29/03/2568	0.0054	0.0067
	29-30/03/2568	0.0053	0.0069
	30-31/03/2568	0.0056	0.0068
	25-26/04/2568	0.0049	0.0065
	26-27/04/2568	0.0048	0.0063
	27-28/04/2568	0.0049	0.0062
	02-03/05/2568	0.0054	0.0064
	03-04/05/2568	0.0052	0.0062
	04-05/05/2568	0.0048	0.0062
	16-17/06/2568	0.0047	0.0061
	17-18/06/2568	0.0048	0.0063
	18-19/06/2568	0.0047	0.0061
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	13-14/01/2568	0.0026	0.0039
	14-15/01/2568	0.0026	0.0036
	15-16/01/2568	0.0025	0.0035
	14-15/02/2568	0.0025	0.0036
	15-16/02/2568	0.0023	0.0034
	16-17/02/2568	0.0027	0.0036
	28-29/03/2568	0.0027	0.0038
	29-30/03/2568	0.0025	0.0036
	30-31/03/2568	0.0024	0.0037
	24-25/04/2568	0.0024	0.0035
	25-26/04/2568	0.0026	0.0038
	26-27/04/2568	0.0022	0.0038
	02-03/05/2568	0.0022	0.0034
	03-04/05/2568	0.0025	0.0035
	04-05/05/2568	0.0025	0.0034
	16-17/06/2568	0.0021	0.0036
	17-18/06/2568	0.0024	0.0034
	18-19/06/2568	0.0025	0.0036
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4.5-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	18-19/07/2568	0.0045	0.0053
	19-20/07/2568	0.0044	0.0055
	20-21/07/2568	0.0048	0.0053
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

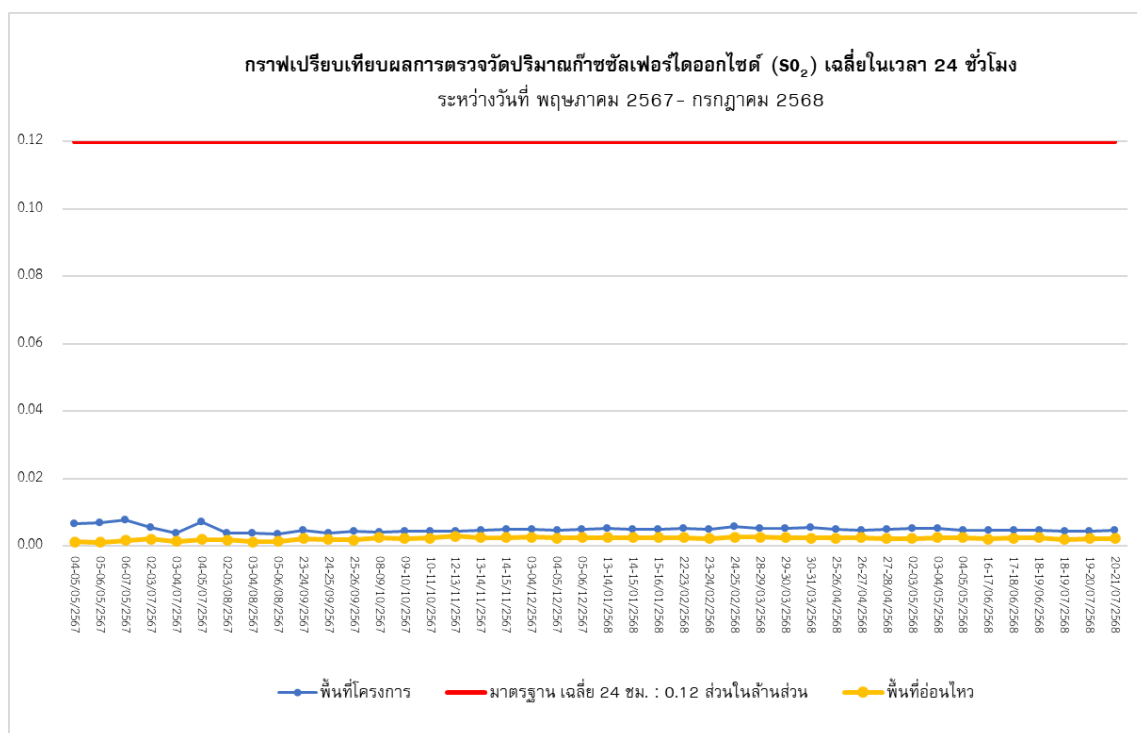
ตารางที่ 4.5-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		so ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	so ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
โรงเรียนเตรียม	18-19/07/2568	0.0020	0.0036
อุดมศึกษา	19-20/07/2568	0.0022	0.0032
พัฒนาการรัชดา	20-21/07/2568	0.0023	0.0035
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.30	0.12

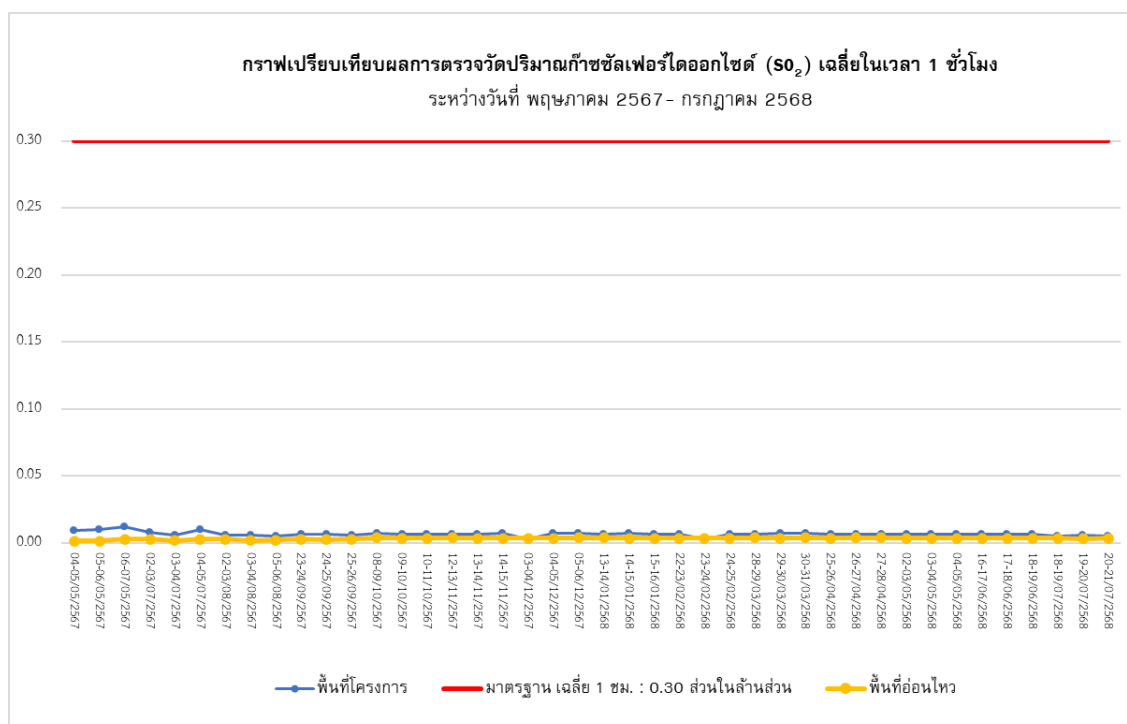
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.5-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง
ระหว่างวันที่ ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2567-กรกฎาคม พ.ศ 2568



รูปที่ 4.5-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง
ระหว่างวันที่ ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2567-กรกฎาคม พ.ศ 2568



4.5.5 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา พฤษภาคม พ.ศ 2567 ถึงวันที่ มิถุนายน พ.ศ.2568 โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4.5-6 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	04/05/2567	2.079
	05/05/2567	2.081
	06/05/2567	2.174
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	04/06/2567	1.924
	05/06/2567	1.894
	06/06/2567	1.937
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4.5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	02/07/2567	2.015
	03/07/2567	2.040
	04/07/2567	1.878
	02/08/2567	1.921
	03/08/2567	1.965
	05/08/2567	1.850
	23/09/2567	1.997
	24/09/2567	1.950
	25/09/2567	2.030
	08/10/2567	1.948
	09/10/2567	1.901
	10/10/2567	1.983
	12/11/2567	1.951
	13/11/2567	1.982
	14/11/2567	1.885
	03/12/2567	1.959
	04/12/2567	1.915
	05/12/2567	1.994



ตารางที่ 4.5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	02/07/2567	1.891
	03/07/2567	1.877
	04/07/2567	1.799
	02/08/2567	1.782
	03/08/2567	1.722
	05/08/2567	1.738
	23/09/2567	1.843
	24/09/2567	1.847
	25/09/2567	1.791
	08/10/2567	1.777
	09/10/2567	1.741
	10/10/2567	1.770
	12/11/2567	1.869
	13/11/2567	1.800
	14/11/2567	1.749
	03/12/2567	1.915
	04/12/2567	1.772
	05/12/2567	1.821
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4.5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	13/01/2568	2.057
	14/01/2568	1.968
	15/01/2568	2.029
	22/02/2568	2.024
	23/02/2568	2.048
	24/02/2568	1.946
	28/03/2568	2.078
	29/03/2568	2.005
	30/03/2568	1.970
	25/04/2568	2.121
	26/04/2568	2.085
	27/04/2568	2.037
	02/05/2568	2.071
	03/05/2568	1.875
	04/05/2568	1.957
	16-17/06/2568	1.813
	17-18/06/2568	1.991
	18-19/06/2568	1.992



ตารางที่ 4.5-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา	13/01/2568	1.113
	14/01/2568	1.110
	15/01/2568	1.132
	14/02/2568	1.897
	15/02/2568	1.857
	16/02/2568	1.803
	28/03/2568	1.989
	29/03/2568	2.735
	30/03/2568	1.933
	24/04/2568	1.638
	25/04/2568	1.688
	26/04/2568	1.620
	02/05/2568	2.039
	03/05/2568	1.841
	04/05/2568	2.057
	16/06/2568	1.937
	17/06/2568	1.975
	18/06/2568	2.008
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4.1-6 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
พื้นที่โครงการ	18/07/2568	1.957
	19/07/2568	1.987
	20/07/2568	1.984

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) THC
โรงเรียนเตรียม	18/07/2568	2.045
อุดมศึกษา	19/07/2568	1.977
พัฒนาการรัชดา	20/07/2568	2.115
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



4.5.6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา พฤษภาคม พ.ศ 2567 ถึงวันที่ มิถุนายน พ.ศ.2568 รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-6 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปที่ 4.5-6 ถึงรูปที่ 4.5-6



ตารางที่ 4.5-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่ โครงการ	20-21/05/2567	63.0	91.8	8.8
	27-28/05/2567	66.1	103.2	10.0
	03-04/06/2567	50.9	82.9	8.4
	10-11/07/2567	65.9	97.8	9.3
	17-18/06/2567	65.0	98.5	8.6
	24-25/06/2567	67.9	97.5	15.8*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

* หมายถึง มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4.5-6 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่ โครงการ	01-02/07/2567	67.9	99.7	8.3
	08-09/07/2567	66.4	99.4	8.5
	15-16/07/2567	65.3	96.6	8.8
	22-23/08/2567	66.7	98.4	9.1
	05-06/08/2567	66.0	96.4	8.7
	13-14/08/2567	67.9	108.9	6.1
	19-20/08/2567	64.7	101.7	8.0
	28-29/08/2567	66.2	101.4	8.4
	02-03/09/2567	63.3	82.5	8.1
	12-13/09/2567	68.7	113.8	9.9
	16-17/09/2567	67.2	88.3	5.9
	23-24/09/2567	67.5	95.4	7.0
	02-03/10/2567	68.5	109.9	9.7
	10-11/10/2567	67.1	96.6	5.7
	17-18/10/2567	67.4	112.8	8.8
	24-25/10/2567	68.9	105.0	8.6
	29-30/10/2567	66.7	99.7	7.6
	05-06/11/2567	68.1	108.9	9.8
	13-14/11/2567	68.2	109.5	9.4
	20-21/11/2567	67.4	105.3	9.3
	27-28/11/2567	67.5	100.3	7.7
	03-04/12/2567	69.2	105.5	9.4
	12-13/12/2567	69.0	96.5	9.6
	19-20/12/2567	68.0	89.6	9.3
	23-24/12/2567	65.5	91.1	9.1
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา	02-03/07/2567	62.2	88.2	10.0
	03-04/07/2567	60.3	96.1	9.8
	04-05/07/2567	62.5	89.9	8.6
	02-03/08/2567	61.3	95.8	5.4
	03-04/08/2567	62.6	95.6	6.6
	05-06/08/2567	63.2	93.4	8.4
	23-24/09/2567	65.2	88.4	8.5
	24-25/09/2567	65.6	88.4	7.7
	25-26/09/2567	63.2	89.4	8.8
	08-09/10/2567	67.1	95.6	3.5
	09-10/10/2567	66.5	95.3	5.8
	10-11/10/2567	67.6	107.9	9.4
	12-13/11/2567	66.6	97.2	8.9
	13-14/11/2567	64.1	94.2	8.4
	14-15/11/2567	67.2	107.4	9.4
	03-04/12/2567	54.7	83.2	9.4
	04-05/12/2567	52.9	87.6	2.8
	05-06/12/2567	58.1	88.4	2.7
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่ โครงการ	10-11/01/2568	65.9	90.4	7.4
	13-14/01/2568	67.4	94.3	9.6
	23-24/01/2568	66.8	89.7	9.9
	30-31/01/2568	67.9	90.8	9.4
	07-08/02/2568	68.8	104.3	9.5
	12-13/02/2568	69.4	101.5	9.5
	22-23/02/2568	65.1	98.3	9.7
	28/02-01/03/2568	69.3	106.4	9.3
	04-05/03/2568	65.6	91.8	3.9
	11-12/03/2568	67.2	93.3	4.8
	19-20/03/2568	69.3	99.3	4.1
	28-29/03/2568	68.2	95.5	4.2
	03-04/04/2568	65.0	89.2	4.0
	08-09/04/2568	68.3	95.3	5.0
	17-18/04/2568	66.7	89.6	4.4
	23-24/04/2568	66.0	90.5	1.6
	29-30/04/2568	67.4	96.5	4.0
	05-06/05/2568	67.6	97.8	6.0
	13-14/05/2568	66.5	96.5	4.8
	21-22/05/2568	67.5	100.2	5.6
	27-28/05/2568	65.9	111.2	2.8
	03-04/06/2568	68.8	104.1	8.5
	14-15/06/2568	64.7	99.5	2.9
	20-21/06/2568	66.0	89.6	3.7
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
โรงเรียนเตรียม อุดมศึกษา พัฒนาการ รัชดา	13-14/01/2568	61.8	86.1	9.6
	14-15/01/2568	61.3	87.7	9.7
	15-16/01/2568	62.0	89.0	6.7
	14-15/02/2568	59.3	98.6	7.2
	15-16/02/2568	52.2	79.4	7.6
	16-17/02/2568	59.0	99.6	9.5
	28-29/03/2568	54.7	85.6	2.2
	29-30/03/2568	51.0	89.8	2.3
	30-31/03/2568	51.1	85.3	4.9
	24-25/04/2568	56.4	98.2	3.4
	25-26/04/2568	52.9	79.3	3.2
	26-27/04/2568	55.7	85.2	5.7
	02-03/05/2568	64.5	86.2	3.3
	03-04/05/2568	52.9	84.6	1.2
	04-05/05/2568	52.4	89.5	3.8
	24-25/06/2568	66.9	89.4	4.5
	16-17/06/2568	61.1	89.2	1.8
	17-18/06/2568	62.5	92.1	3.8
	18-19/06/2568	61.9	86.7	3.7
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



ตารางที่ 4.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
บริเวณพื้นที่ โครงการ	04-05/07/2568	66.2	96.6	6.2
	11-12/07/2568	53.1	89.2	9.0
	14-15/07/2568	60.1	86.6	3.9
	20-21/07/2568	59.4	89.6	1.7
	27-28/07/2568	57.9	86.6	2.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4.2-1(ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
โรงเรียนเตรียม	18-19/07/2568	51.8	86.2	5.9
อุดมศึกษา	19-20/07/2568	52.4	86.4	2.5
พัฒนาการ รัชดา	20-21/07/2568	51.6	84.6	5.5
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

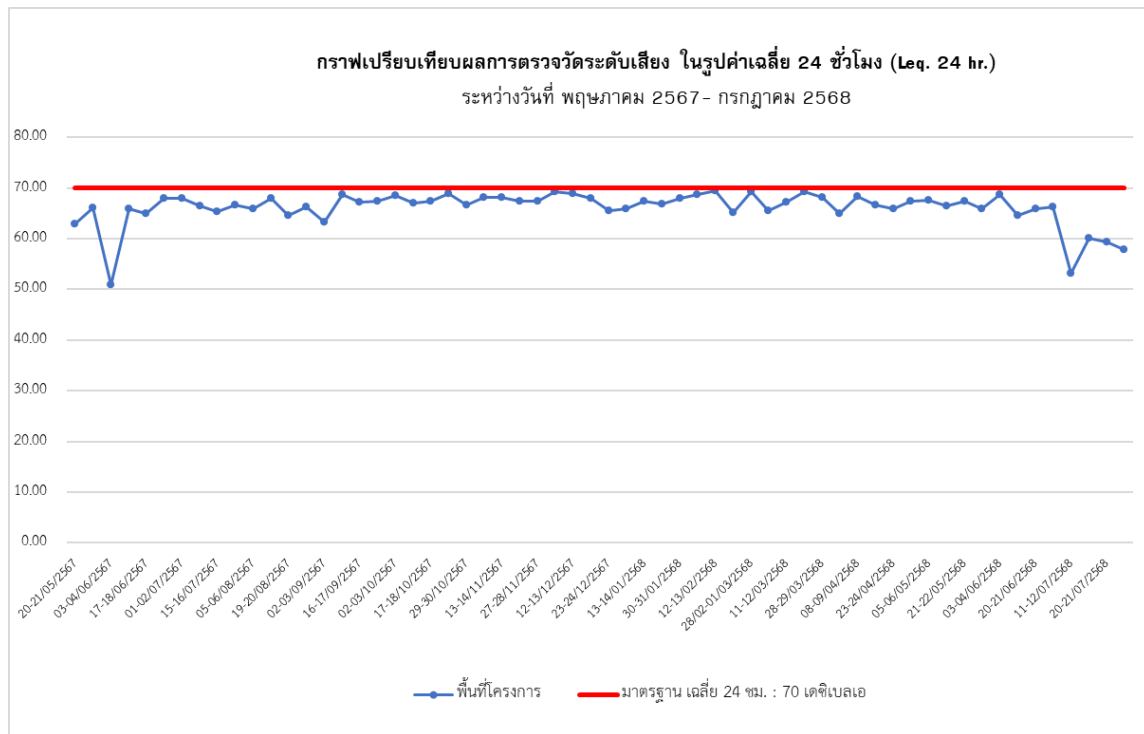
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ

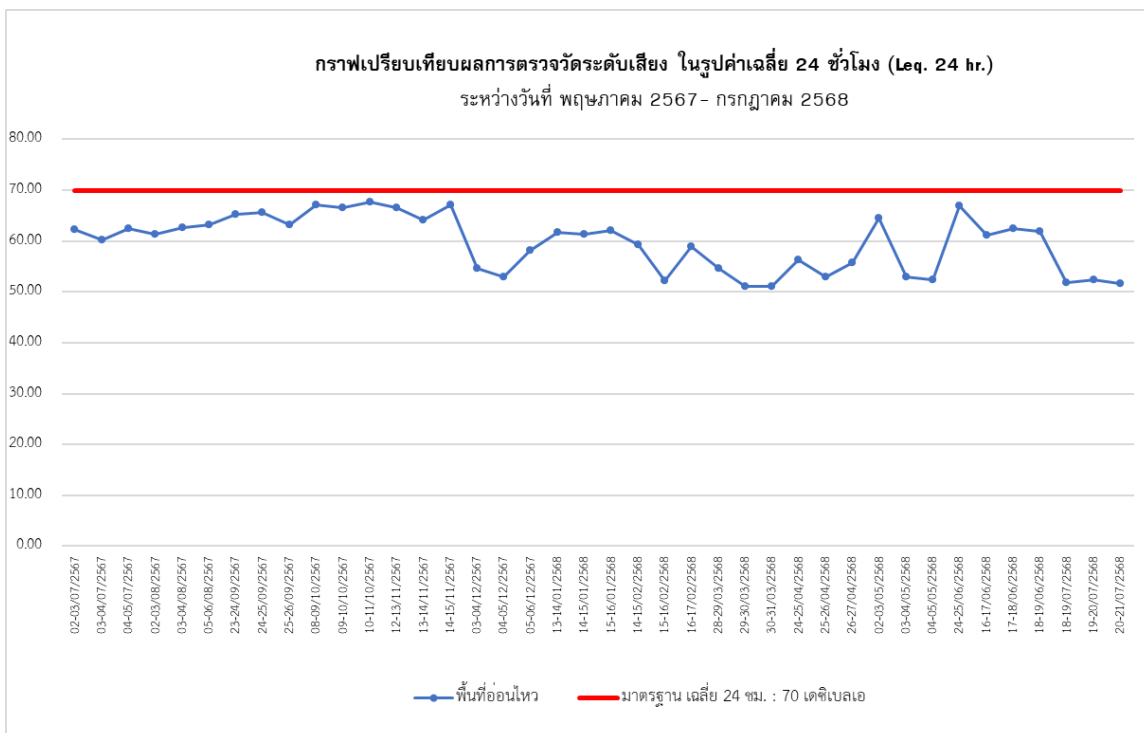
L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด



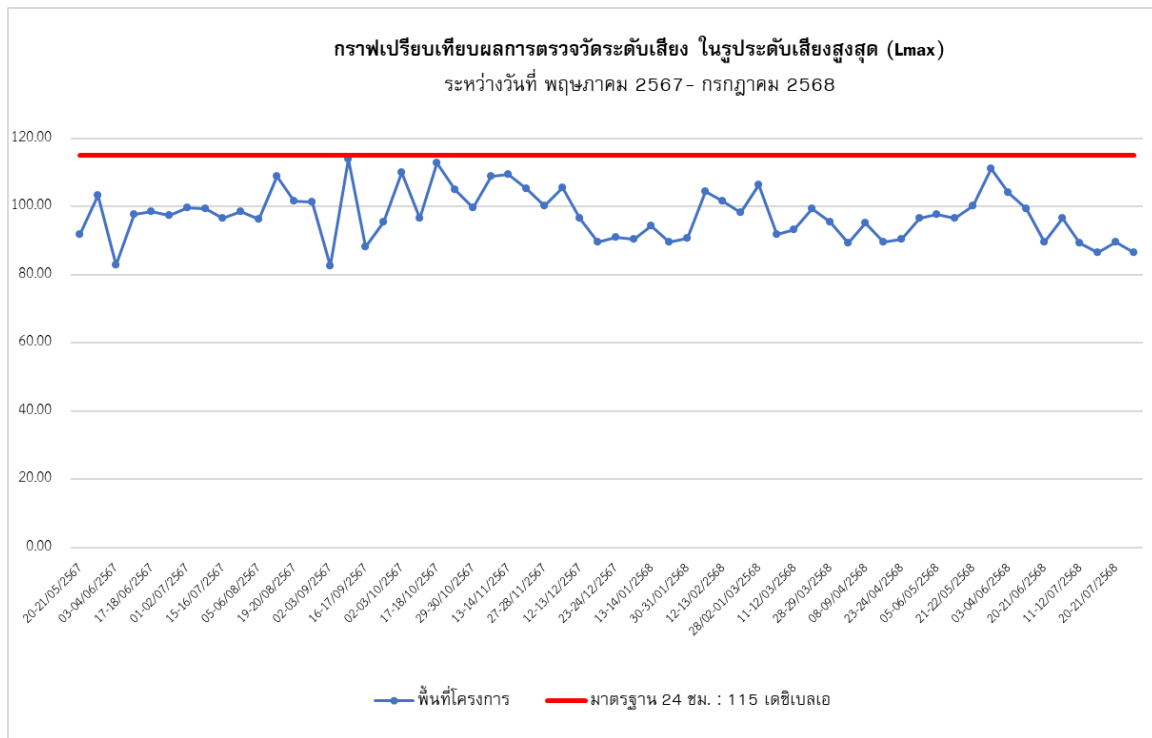


รูปที่ 4.5-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(Leq)
ระหว่างวันที่ ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2567-กรกฎาคม พ.ศ 2568

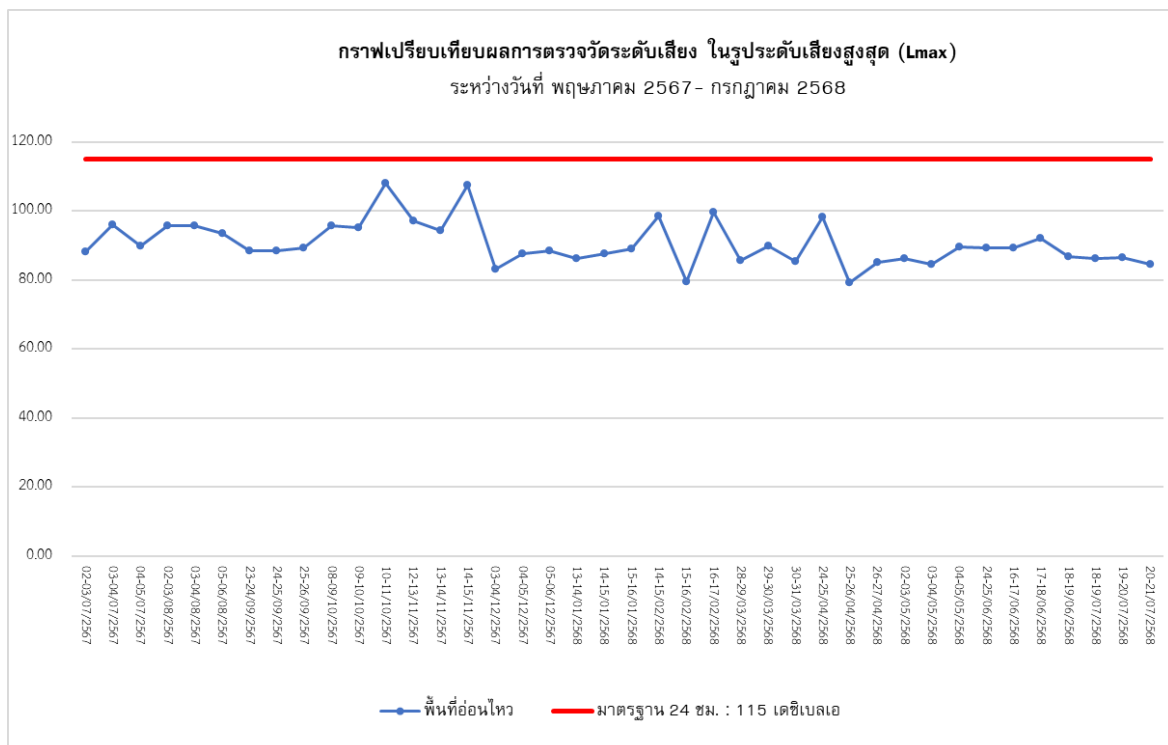


รูปที่ 4.5-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(Leq)
ระหว่างวันที่ ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2567-กรกฎาคม พ.ศ 2568



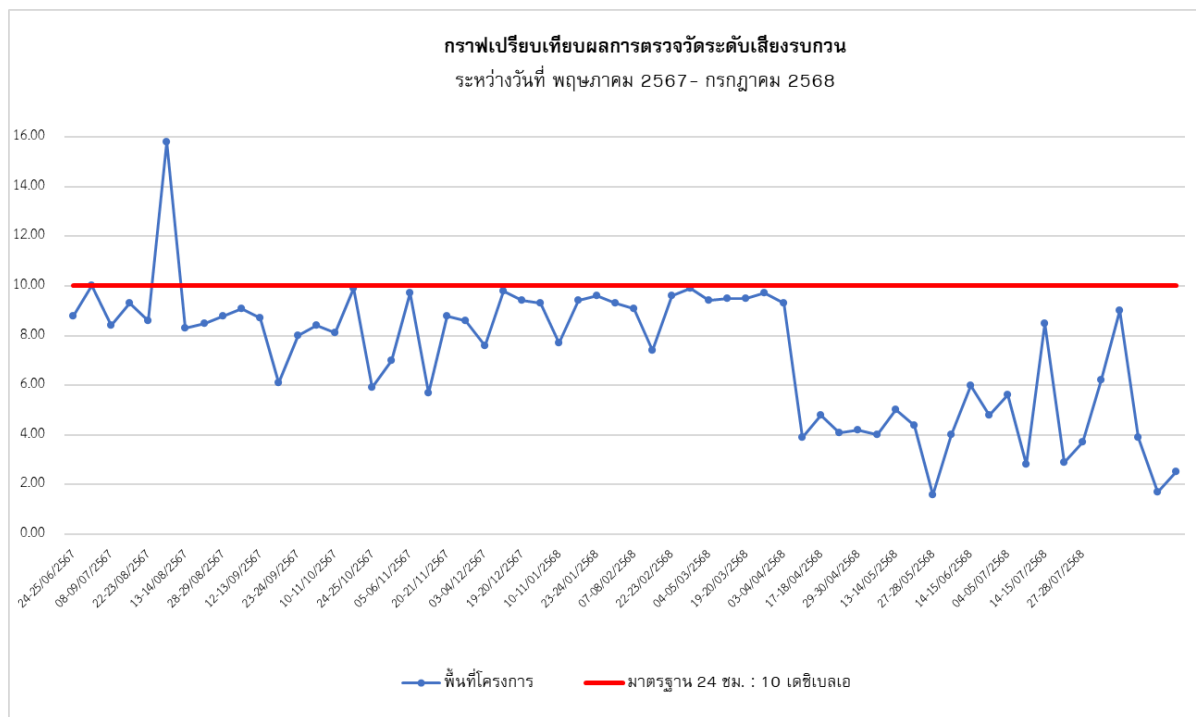


รูปที่ 4.5-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2567-กรกฎาคม พ.ศ 2568

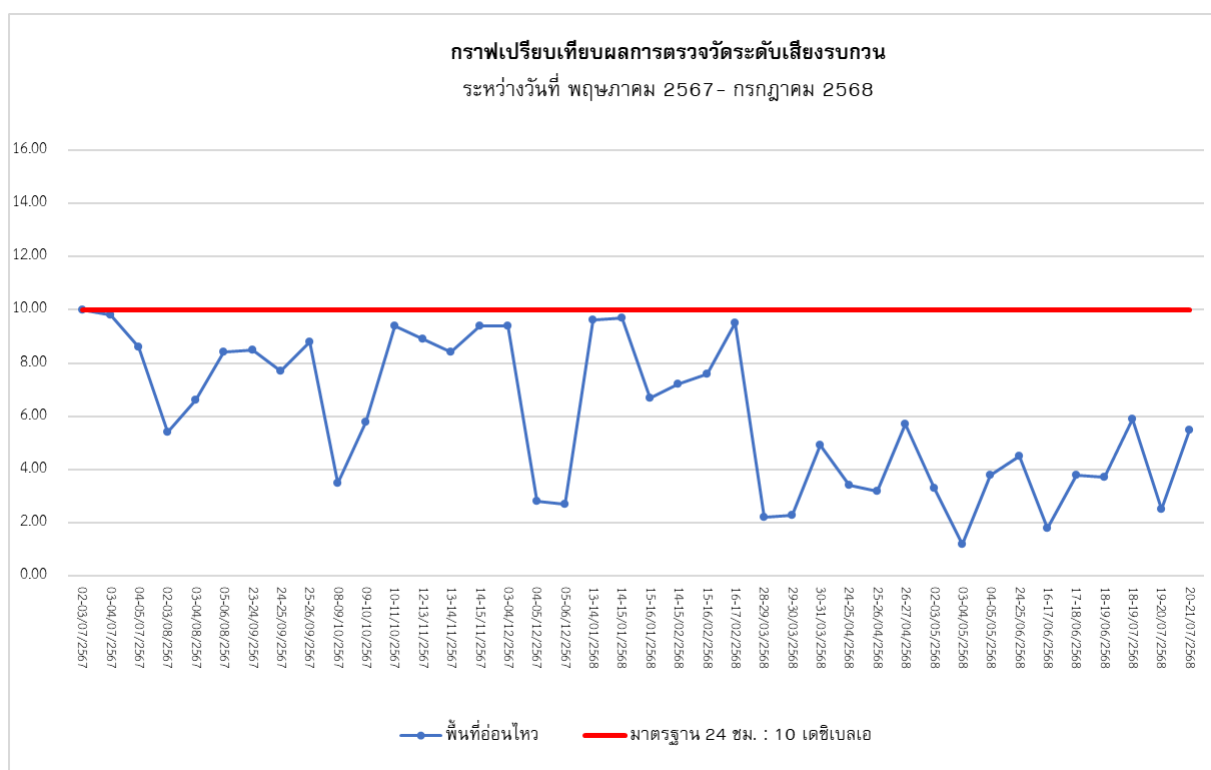


รูปที่ 4.5-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด บริเวณพื้นที่ถนนไหว
ระหว่างวันที่ ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2567-กรกฎาคม พ.ศ 2568





รูปที่ 4.2-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ
ระหว่างวันที่ ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2567-กรกาคม พ.ศ 2568



รูปที่ 4.5-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่อ่อนไหว
ระหว่างวันที่ ระหว่างเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2567-กรกาคม พ.ศ 2568



4.5.7 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ (ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างงานเสาเข็ม) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา พฤษภาคม พ.ศ 2567 ถึงวันที่มิถุนายน พ.ศ.2568 รายละเอียด ผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-7 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



ตารางที่ 4.5-7 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
15-16/05/2567	Tran	1.750	79.0	17.900
16-17/05/2567	Vert	2.136	5.6	5.000
17-18/05/2567	Vert	1.033	5.6	5.000
18-19/05/2567	Long	4.288	49.0	14.750
19-20/05/2567	*	*	*	*
20-21/05/2567	Vert	3.318	5.7	5.000
21-22/05/2567	Vert	2.270	6.0	5.000
22-23/05/2567	**	**	**	**
23-24/05/2567	Vert	2.136	5.8	5.000
24-25/05/2567	Vert	2.435	5.8	5.000
25-26/05/2567	Vert	1.994	5.6	5.000
26-27/05/2567	*	*	*	*
27-28/05/2567	Vert	2.349	6.2	5.000
28-29/05/2567	Vert	1.245	5.6	5.000
29-30/05/2567	Vert	2.759	23.0	8.250
30-31/05/2567	Vert	2.341	4.8	5.000
31/05/01/06/2567	Vert	0.615	4.1	5.000
01-02/06/2567	Vert	1.348	9.2	5.000
02-03/06/2567	*	*	*	*
03-04/06/2567	**	**	**	**
04-05/06/2567	Vert	1.111	5.5	5.000
05-06/06/2567	Vert	1.923	8.3	5.000
06-07/06/2567	Vert	1.190	4.1	5.000
07-08/06/2567	Vert	1.072	5.4	5.000
08-09/06/2567	Vert	0.686	3.5	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



ตารางที่ 4.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
09-10/06/2567	*	*	*	*
10-11/06/2567	Vert	0.993	7.7	5.000
11-12/06/2567	Vert	0.780	7.3	5.000
12-13/06/2567	Vert	0.717	8.5	5.000
13-14/06/2567	Vert	0.615	5.4	5.000
14-15/06/2567	Vert	2.183	6.5	5.000
15-16/06/2567	Vert	2.097	9.5	5.000
16-17/06/2567	*	*	*	*
17-18/06/2567	Vert	0.922	4.3	5.000
18-19/06/2567	Vert	0.938	5.5	5.000
19-20/06/2567	Vert	1.860	4.7	5.000
20-21/06/2567	Vert	1.332	5.6	5.000
21-22/06/2567	Vert	1.009	5.3	5.000
22-23/06/2567	Vert	1.056	35.0	11.250
23-24/06/2567	*	*	*	*
24-25/06/2567	Vert	3.019	6.2	5.000
25-26/06/2567	Vert	0.733	4.0	5.000
26-27/06/2567	Vert	1.639	4.7	5.000
27-28/06/2567	Vert	1.261	6.4	5.000
28-29/06/2567	Vert	1.100	4.9	5.000
29-30/06/2567	Vert	1.482	7.3	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



ตารางที่ 4.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
30/06-01/07/2567	-	*	*	*
01-02/07/2567	Vert	2.569	6.2	5.000
02-03/07/2567	Vert	0.867	4.6	5.000
03-04/07/2567	Vert	0.993	3.4	5.000
04-05/07/2567	Vert	1.734	4.7	5.000
05-06/07/2567	Tran	1.805	22.0	8.000
06-07/07/2567	Vert	1.064	3.9	5.000
07-08/07/2567	-	*	*	*
08-09/07/2567	Vert	3.082	4.9	5.000
09-10/07/2567	Vert	1.245	4.0	5.000
10-11/07/2567	Long	2.971	51.0	15.100
11-12/07/2567	Vert	1.324	4.8	5.000
12-13/07/2567	Vert	1.048	6.5	5.000
13-14/07/2567	Long	1.427	2.0	5.000
14-15/07/2567	-	*	*	*
15-16/07/2567	Vert	0.434	10.0	5.000
16-17/07/2567	Long	1.574	11.0	5.250
17-18/07/2567	Vert	2.703	6.1	5.000
18-19/07/2567	Vert	0.536	5.0	5.000
19-20/07/2567	Long	2.971	51.0	15.100
20-21/07/2567	Long	1.616	>100	20.000
21-22/07/2567	-	*	*	*
22-23/07/2567	-	**	**	**
23-24/07/2567	Long	2.286	64.0	16.400
24-25/07/2567	Vert	0.851	6.0	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
25-26/07/2567	Vert	0.567	3.1	5.000
26-27/07/2567	Long	0.646	16.8	6.700
27-28/07/2567	Long	1.072	17.4	6.850
28-29/07/2567	-	*	*	*
29-30/07/2567	-	**	**	**
30-31/07/2567	Vert	1.227	57.0	15.700
31/07-01/08/2567	Vert	3.768	14.0	6.000
01-02/08/2567	Vert	1.947	4.5	5.000
02-03/08/2567	Vert	1.710	4.2	5.000
03-04/08/2567	Vert	0.899	5.2	5.000
04-05/08/2567	-	*	*	*
05-06/08/2567	Vert	0.985	3.2	5.000
06-07/08/2567	Vert	1.852	6.0	5.000
07-08/08/2567	Vert	1.718	4.4	5.000
08-09/08/2567	Vert	1.001	4.5	5.000
09-10/08/2567	Vert	3.074	6.3	5.000
10-11/08/2567	Vert	2.246	4.9	5.000
11-12/08/2567	-	*	*	*
12-13/08/2567	-	**	**	**
13-14/08/2567	Vert	2.144	5.6	5.000
14-15/08/2567	Vert	2.845	4.1	5.000
15-16/08/2567	Vert	1.474	3.4	5.000
16-17/08/2567	Vert	1.545	3.3	5.000
17-18/08/2567	Vert	1.324	3.0	5.000
18-19/08/2567	-	*	*	*

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

ตารางที่ 4.5-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
19-20/08/2567	Vert	1.048	3.2	5.000
20-21/08/2567	Vert	1.813	3.6	5.000
21-22/08/2567	Vert	2.703	2.8	5.000
22-23/08/2567	Vert	1.537	3.4	5.000
23-24/08/2567	Vert	1.584	4.2	5.000
24-25/08/2567	Vert	1.237	4.4	5.000
25-26/08/2567	-	*	*	*
26-27/08/2567	Vert	1.048	4.0	5.000
27-28/08/2567	Vert	0.709	5.1	5.000
28-29/08/2567	Vert	0.985	3.3	5.000
29-30/08/2567	Vert	2.847	4.0	5.000
30-31/08/2567	Vert	1.571	3.4	5.000
31/08-01/09/2567	Vert	1.547	3.7	5.000
01-02/09/2567	-	*	*	*
02-03/09/2567	Long	3.697	>100	20.000
03-04/09/2567	Long	8.000	24.0	8.500
23/09/2567	Long	4.020	22.0	8.000
24/09/2567	Long	3.697	>100	20.000
25/09/2567	Long	4.532	39.0	12.250
08-09/10/2567	Long	4.020	22.0	8.000
09-10/10/2567	Long	3.697	>100	20.000
10-11/10/2567	Vert	2.806	>100	20.000
08-09/10/2567	Long	4.020	22.0	8.000
09-10/10/2567	Long	3.697	>100	20.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : Frequency (f) หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
Peak Particle Velocity (ppv) หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
Transverse (Tran) หมายถึง แนวแกนตามขวาง
Vertical (Vert) หมายถึง แนวแกนตั้ง
Longitudinal (Long) หมายถึง แนวแกนตามยาว
Not Applicable (N/A) หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด



วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
10-11/10/2567	Vert	2.806	>100	20.000
12-13/11/2567	Long	2.798	19.0	7.250
13-14/11/2567	Long	2.325	34.0	11.000
14-15/11/2567	Long	3.247	34.0	11.000
03-04/12/2567	Vert	7.306	16.0	6.500
04-05/12/2567	Tran	4.579	20.0	7.500
05-06/12/2567	Long	4.516	15.0	5.500

หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
13-14/01/2568	Vert	7.551	85.0	18.500
14-15/01/2568	Tran	1.482	14.0	5.250
15-16/01/2568	Vert	1.829	17.0	6.750
22-23/02/2568	Vert	1.537	>100	20.000
23-24/02/2568	Vert	2.120	>100	20.000
24-25/02/2568	Vert	1.474	>100	20.000
28-29/03/2568	Tran	20.600	<1.0	5.000
29-30/03/2568	Vert	0.906	17.0	6.750
30-31/03/2568	Vert	0.560	4.4	5.000
25-26/04/2568	Vert	0.686	4.9	5.000
26-27/04/2568	Vert	0.457	4.6	5.000
27-28/04/2568	Vert	0.765	4.3	5.000
02-03/05/2568	Long	2.800	2.8	5.000
03-04/05/2568	Tran	0.418	3.6	5.000
04-05/05/2568	Vert	1.285	3.2	5.000
16-17/06/2568	Vert	4.169	37.0	11.750
17-18/06/2568	Vert	0.875	3.7	5.000
18-19/06/2568	Vert	1.655	3.1	5.000

TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com



วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
18-19/07/2568	Vert	0.914	4.3	5.000
19-20/07/2568	Vert	0.962	4.5	5.000
20-21/07/2568	Vert	0.930	4.2	5.000

หมายเหตุ :	Frequency (f)	หมายถึง ความถี่ของความสั่นสะเทือน
	Peak Particle Velocity (ppv)	หมายถึง ความเร็วอนุภาคสูงสุด
	Transverse (Tran)	หมายถึง แนวแกนตามขวาง
	Vertical (Vert)	หมายถึง แนวแกนตั้ง
	Longitudinal (Long)	หมายถึง แนวแกนตามยาว
	Not Applicable (N/A)	หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด

4.5.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะรื้อถอนและก่อสร้าง) ของบริษัท แกรนด์ พาราไดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ในระหว่างวันที่ กันยายน พ.ศ. 2567 ถึงวันที่ มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่า ทางโครงการยังไม่มีการจัดทำที่พักน้ำชั่วคราวรายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-8 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



ตารางที่ 4.5-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
pH 25 °C	-	5-9	-
Total Suspended Solids	-	≤30	mg/L
Total Dissolved Solids	-	≤40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	-	≤500	mg/L
Oil and Grease	-	≤1.0	mL/L
Sulfide	-	≤0.5	mg/L
Settleable Solids	-	≤20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	≤35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : ในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่มีบ่อพักน้ำ

ตารางที่ 4.5-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัด								
พารามิเตอร์	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม	มาตรฐาน	หน่วย
pH 25 °C	-	-	7.2	7.3	7.7	7.5	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	-	-	< 5.0	< 5.0	23.7	< 5.0	≤40	mg/L
Total Dissolved Solids	-	-	205	115	243	225	≤1000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	-	-	< 2.0	< 2.0	< 2.0	3.7	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	-	-	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mL/L
Sulfide	-	-	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	-	-	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	-	1.34	< 1.00	< 1.00	1.33	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : ในเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่มีบ่อพักน้ำ

* ระหว่างวันที่ 30 มิถุนายน-31 กรกฎาคม พ.ศ.2567 พบว่า ทางโครงการยังไม่มีการจัดทำที่พักน้ำชั่วคราว



ตารางที่ 4.5-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่บ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัด								
พารามิเตอร์	13/01/2568	25/02/2568	31/03/2568	30/04/2568	30/05/2568	16/06/2568	มาตรฐาน	หน่วย
pH 25 °C	8.4	7.6	7.7	7.3	7.4	7.8	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	10.2	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤40	mg/L
Total Dissolved Solids	338	188	171	209	195	326	≤1000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	5.5	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	3.2	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	7.2	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L

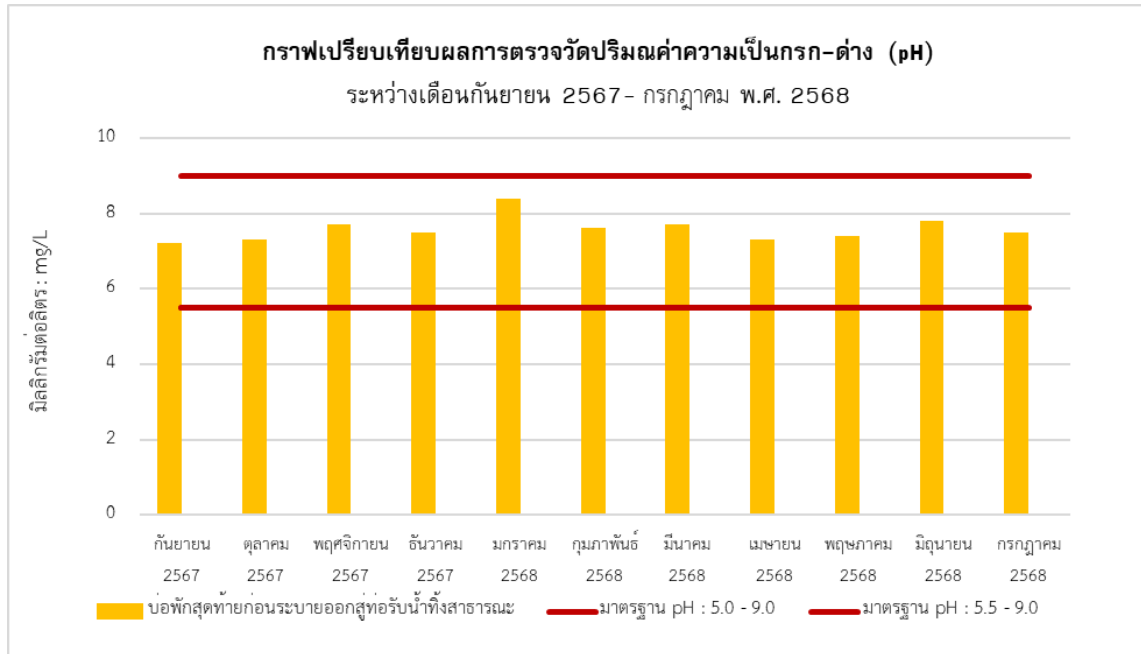
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

ตารางที่ 4.5-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง

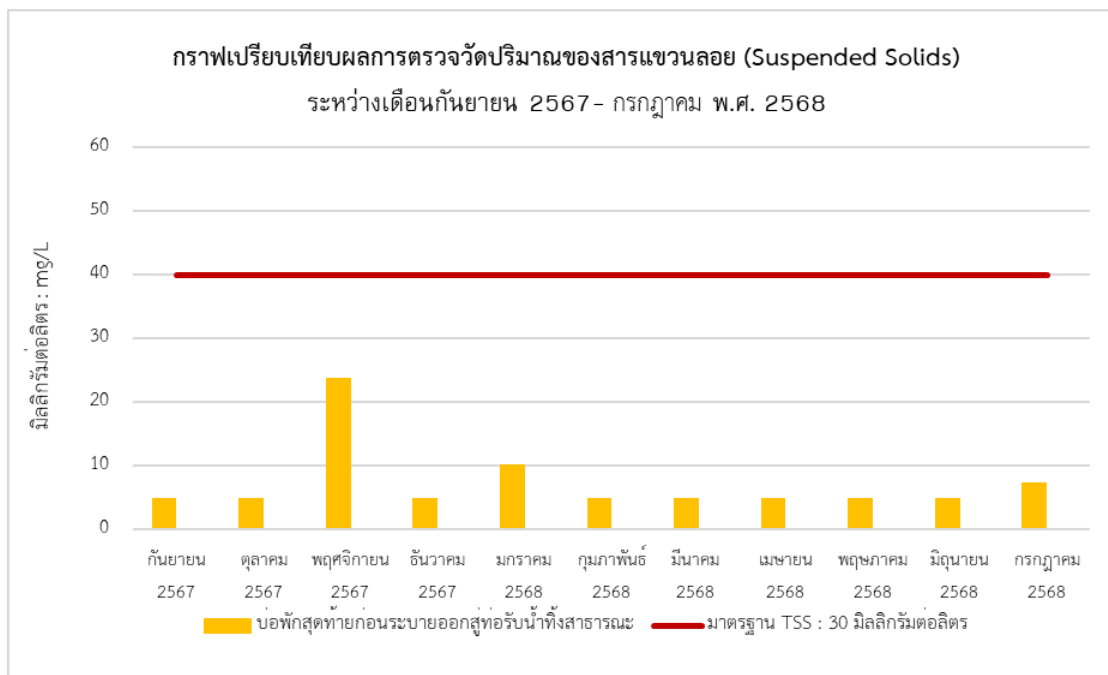
พารามิเตอร์	18/07/2568	มาตรฐาน	หน่วย
pH 25 °C	7.5	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	7.4	≤40	mg/L
Total Dissolved Solids	186	≤1000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	≤ 20	mL/L
Sulfide	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	-	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	≤ 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



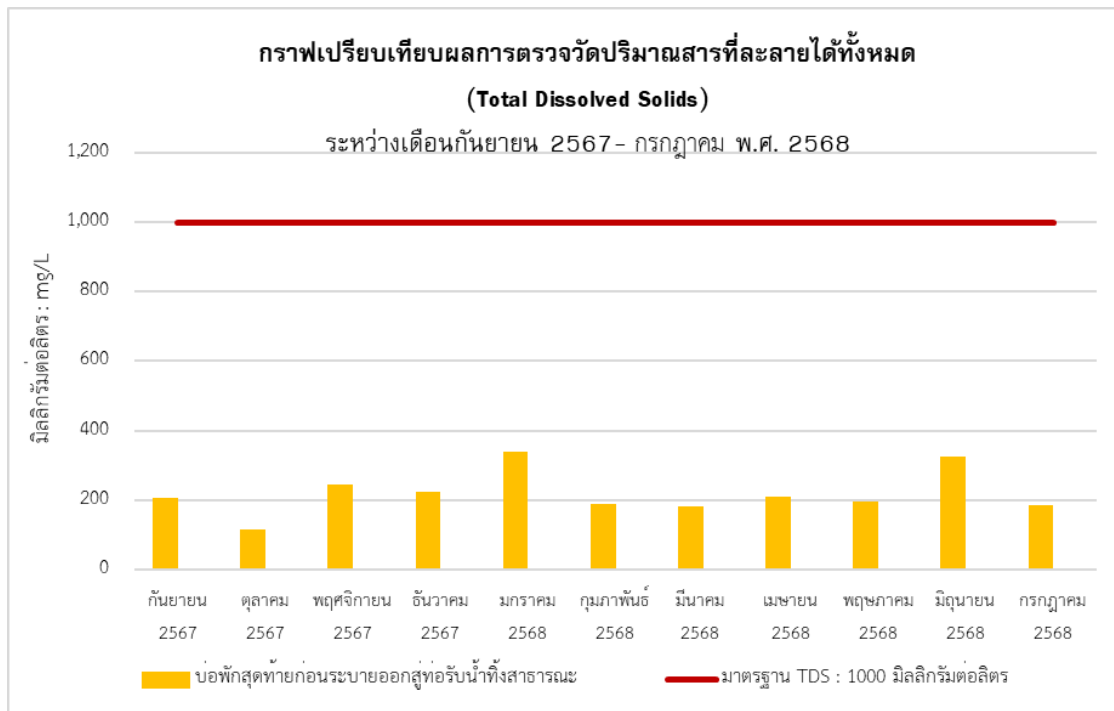


รูปที่ 4.5.12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

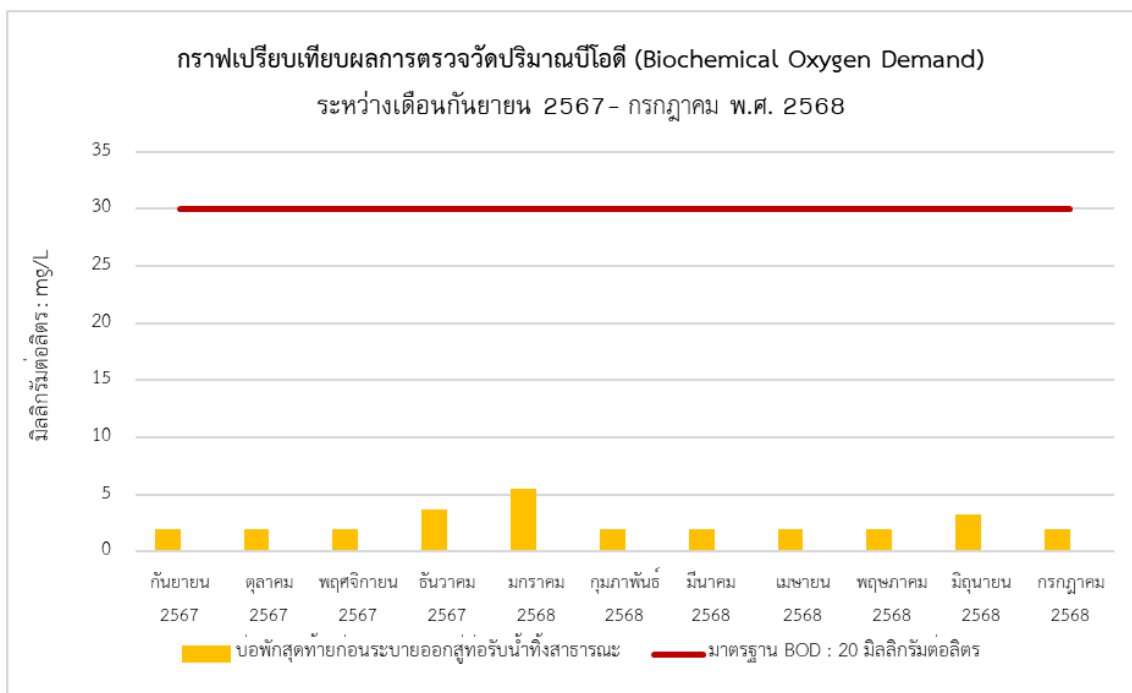


รูปที่ 4.5.13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)





รูปที่ 4.5.14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

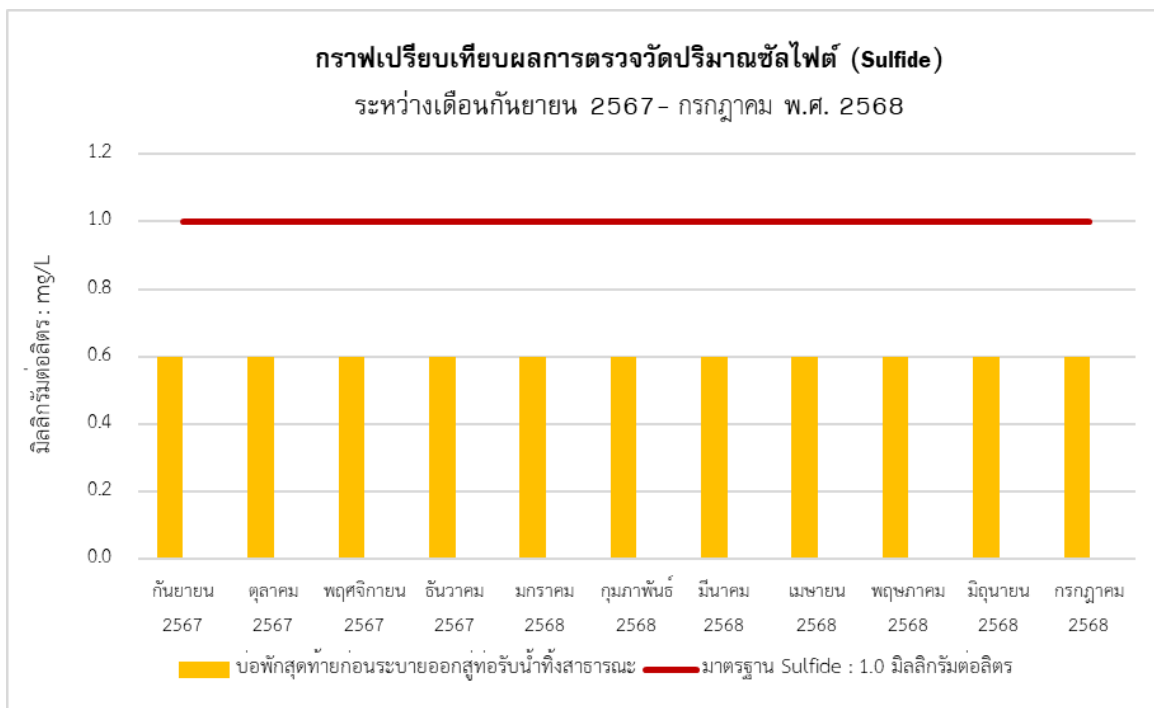


รูปที่ 4.5.15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



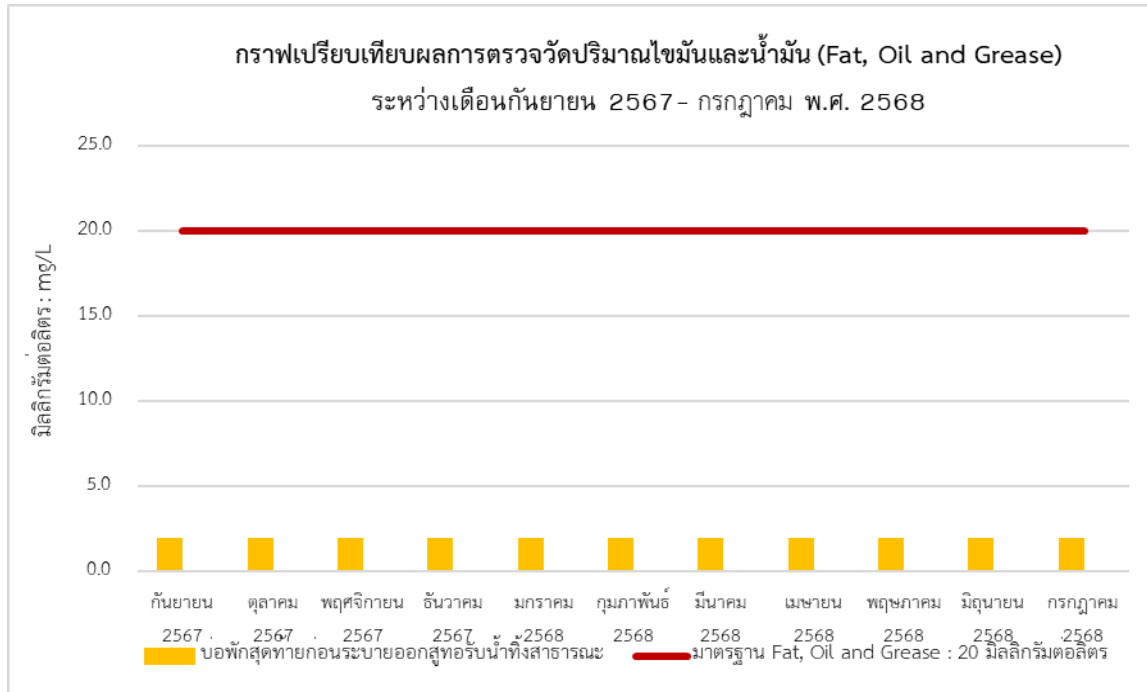


รูปที่ 4.5.16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

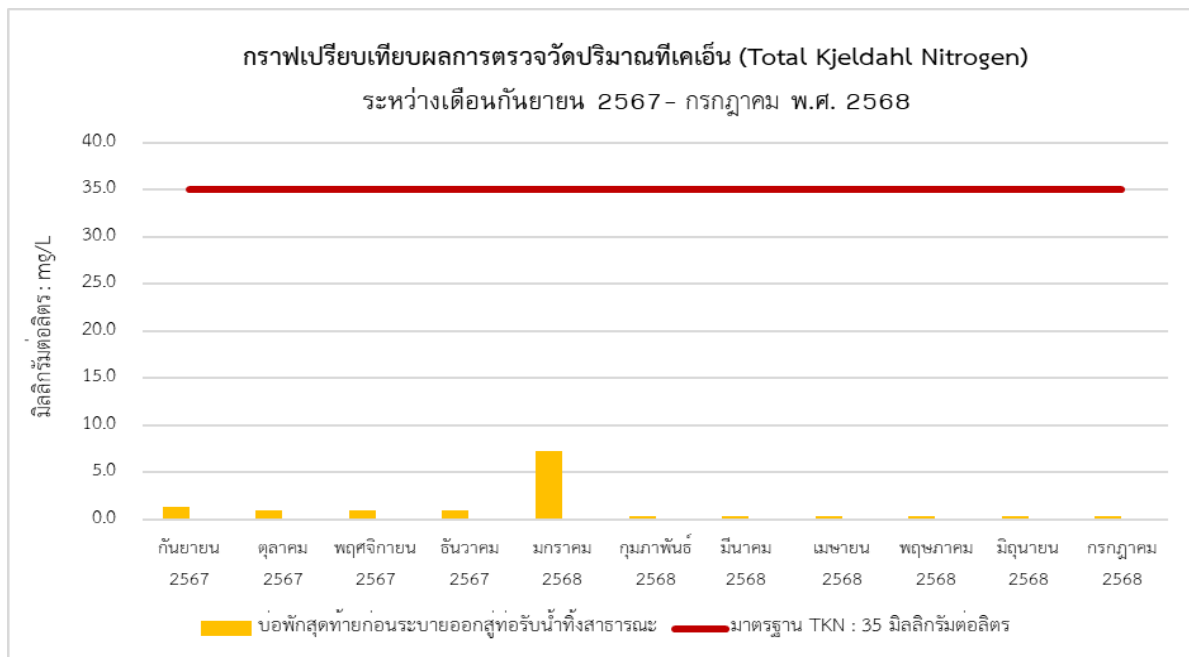


รูปที่ 4.5.17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)





รูปที่ 4.5.18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



รูปที่ 4.5.19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.6.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 กันยายน พ.ศ. 2547 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ค่าสูงสุดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0690 และ 0.0482 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0341 และ 0.0239 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.7926 และ 0.4946 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9 ส่วนในล้านส่วน) และค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.8620 และ 0.5180 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0203 และ 0.0132 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในเวลา 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0048 และ 0.0023 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) และเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ค่าสูงสุดที่ตรวจวัด



ได้ ของค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 0.0055 และ 0.0036 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการรัชดา ปริมาณไฮโดรคาร์บอนค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ มีค่าเท่ากับ 1.9870 และ 2.1150 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทย ยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ชั่วโมงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 66.2 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) สำหรับระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 96.6 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ตามลำดับ ซึ่งมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2550 พบว่า ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ บริเวณพื้นที่โครงการ ของระดับเสียงรบกวน ระดับเสียงรบกวน มีค่าเท่ากับ 9.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีความตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.5.3 ความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2553 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.962 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 4.5 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกินค่ามาตรฐาน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที เมื่อเทียบกับกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารประเภทที่ 2 ซึ่งมีความอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.6.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ทำการเข้าติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พบว่า บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทิ้ง ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย ปริมาณของแข็งละลายน้ำได้ทั้งหมด ปริมาณซิลิเฟต ปริมาณตะกอนหนัก และปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.7.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงบางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเสริมเจาะและงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ดักหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้างและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรดให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกักับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้ติดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และ
- ยานพาหนะ ในกรณีไม่มีความจำเป็น



4.7.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังควรจัดพื้นที่ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง
- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก ผนังบ้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโครงการ

4.7.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะ หรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแดมเปอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่นความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่นความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินใต้คู

4.7.4 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบน้ำทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามาให้บริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ



- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายนก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทรายน และดักทิ้งตามความเหมาะสม



4.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Wastewater Quality)

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุดโคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) ตามมาตรการเห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4.7-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	pH at 25.9 Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Phosphate	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	pH at 25.9 Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Oil and Grease Sulfide Settleable Solids Total Kjeldahl Nitrogen Total Phosphate	เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4.7-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
สระว่ายน้ำส่วนต้นและ สระว่ายน้ำส่วนลึก	Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	Fecal Coliform Bacteria	
	<i>Escherichia coli</i>	
	<i>Staphylococcus aureus</i>	
	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	
	Calcium Hardness	
	Alkalinity	
	Chloride	
	Combine Chlorine	
	N-Ammonia	
	Nitrate	



ตารางที่ 4.8-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	-	26/08/2568	23/09/2568	29/10/2568	25/11/2568	19/12/2568	
pH at 25.9 °C	-	7.4	7.0	7.0	7.3	7.2	-
Total Suspended Solids	-	42.2	6.2	30.0	38.8	24.7	mg/L
Total Dissolved Solids	-	421	217	290	278	244	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	-	80.4	72.6	150	82.0	91.8	mg/L
Oil and Grease	-	2.6	< 2.0	2.2	< 2.0	< 2.0	mg/L
Sulfide		1.48	0.81	1.35	1.42	1.22	mg/L
Settleable Solids	-	0.1	0.2	0.5	0.6	0.3	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	49	< 0.28	36	69	11	mg/L
Total Phosphate	-	4.0	1.7	12	18	12	mg/L Phosphate

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))

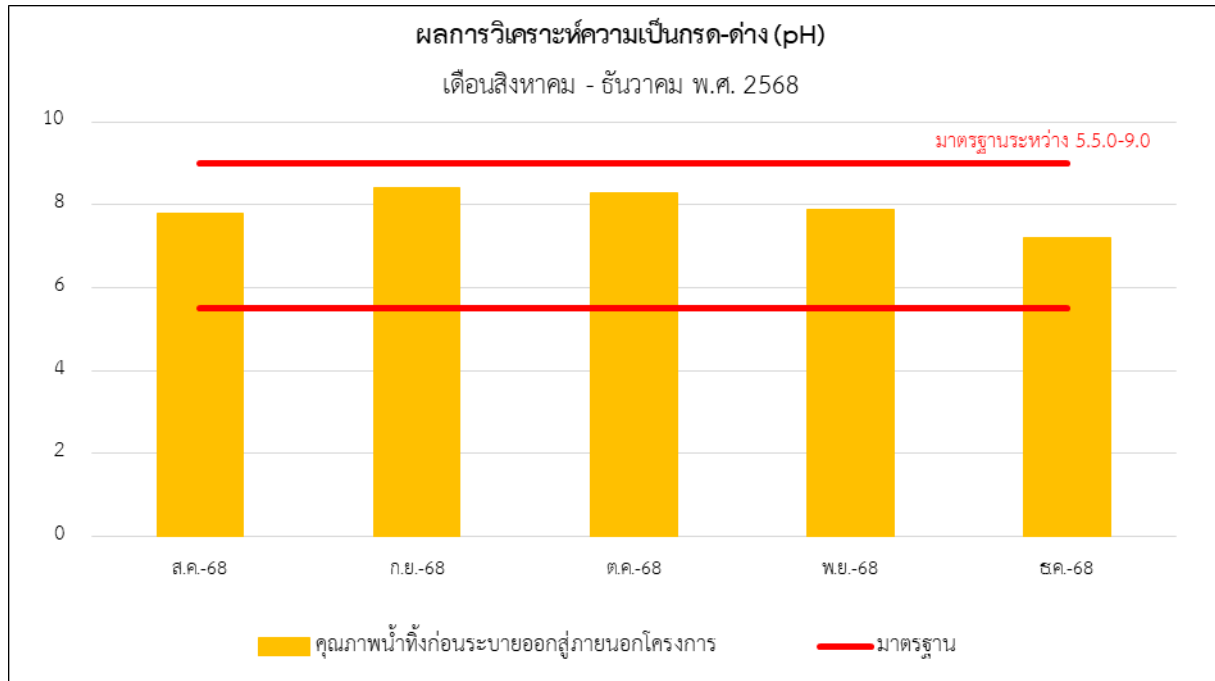


ตารางที่ 4.7-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

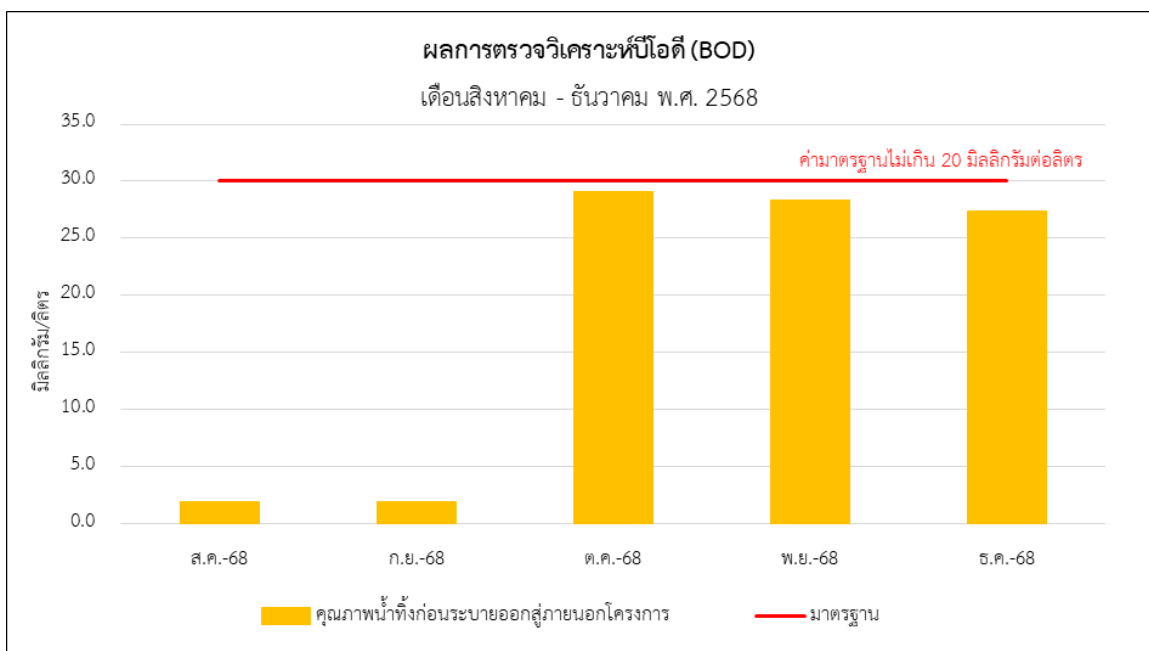
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบ มาตรฐาน	หน่วย
	-	26/08/2568	23/09/2568	29/10/2568	25/11/2568	19/12/2568		
pH at 25.9 °C	-	7.8	8.4	8.3	7.9	7.2	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	-	< 5.0	< 5.0	20.2	22.3	5.3	≤ 40	mg/L
Total Dissolved Solids	-	402	466	374	372	488	≤ 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	-	< 2.0	< 2.0	29.1	28.3	27.4	≤ 30	mg/L
Oil and Grease	-	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide		< 0.60	< 0.60	0.71	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	-	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	-	< 0.28	4.2	7.6	< 0.28	< 0.28	≤ 35	mg/L
Total Phosphate	-	0.54	0.70	5.2	2.4	3.1	-	mg/L Phosphate

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข))



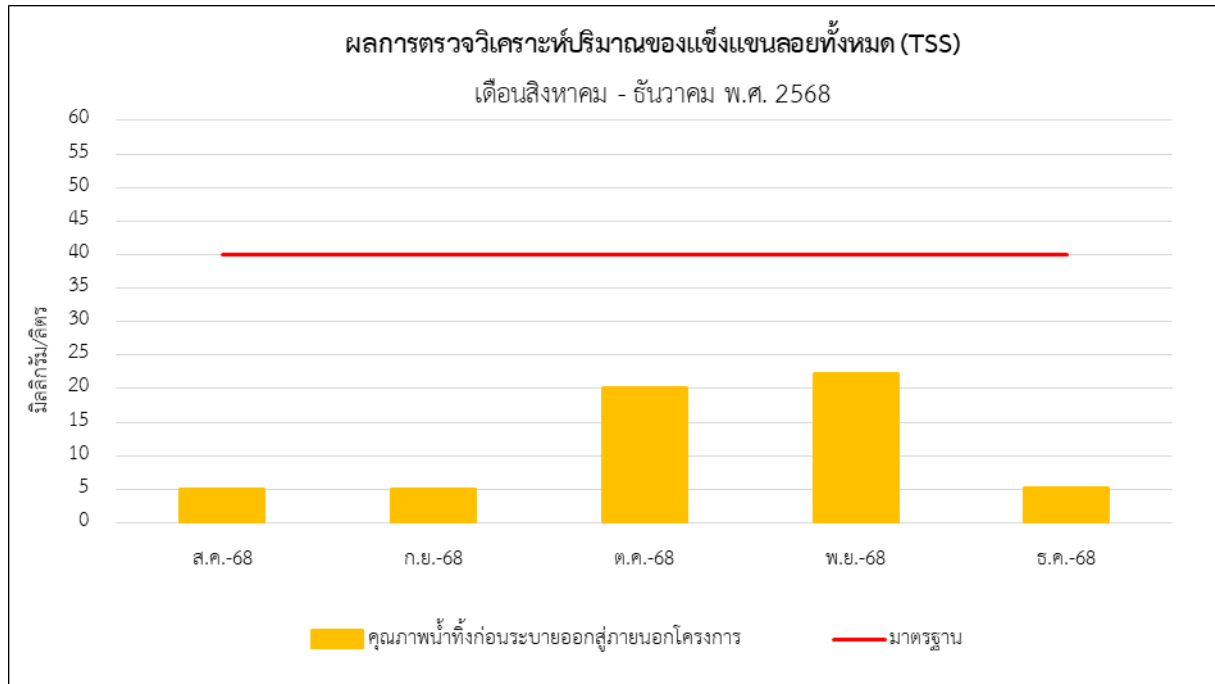


รูปที่ 4.7-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

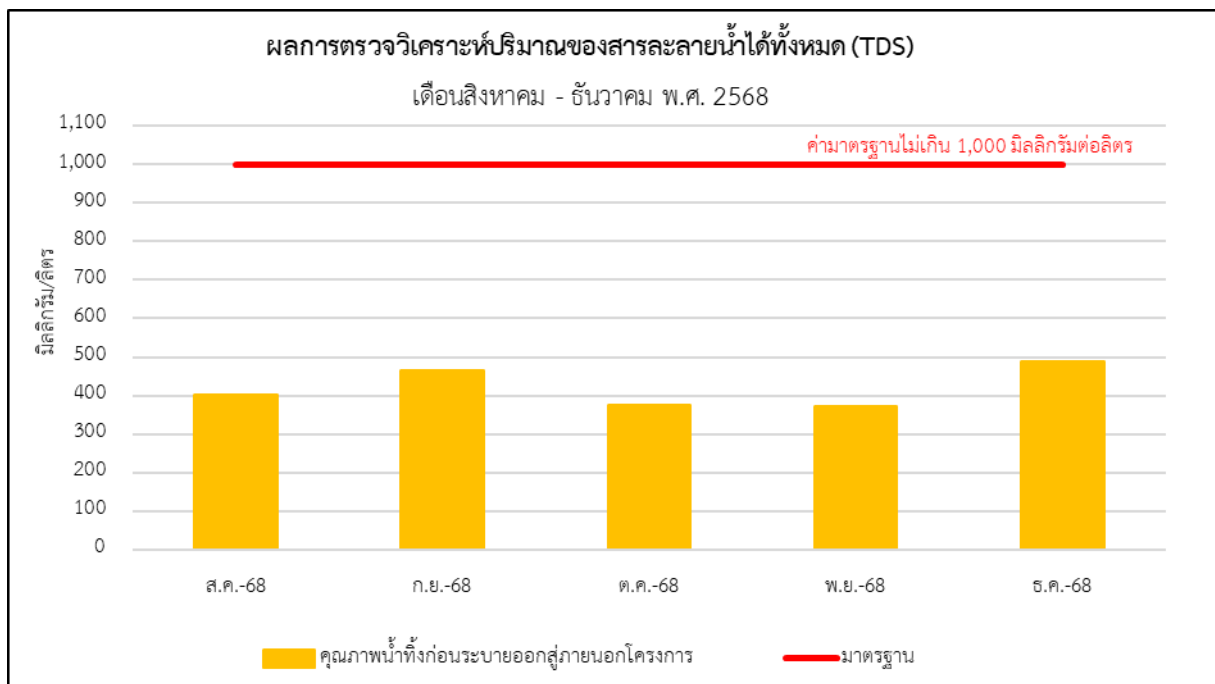


รูปที่ 4.7-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



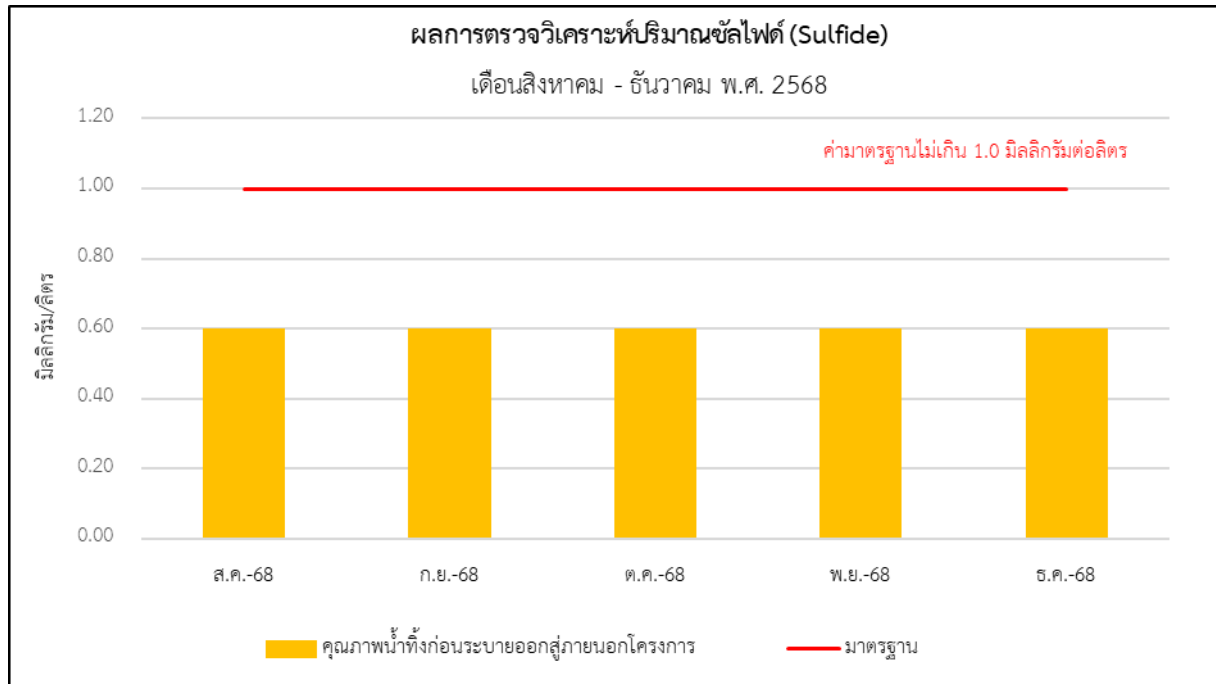


รูปที่ 4.7-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)

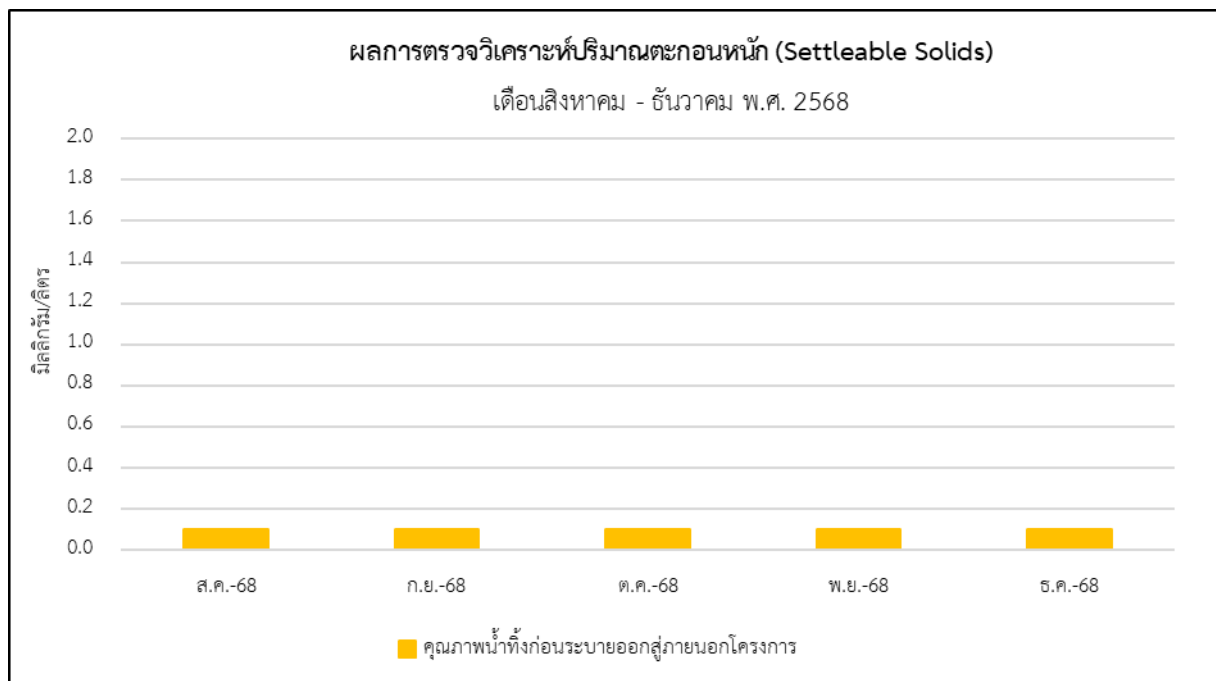


รูปที่ 4.7-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



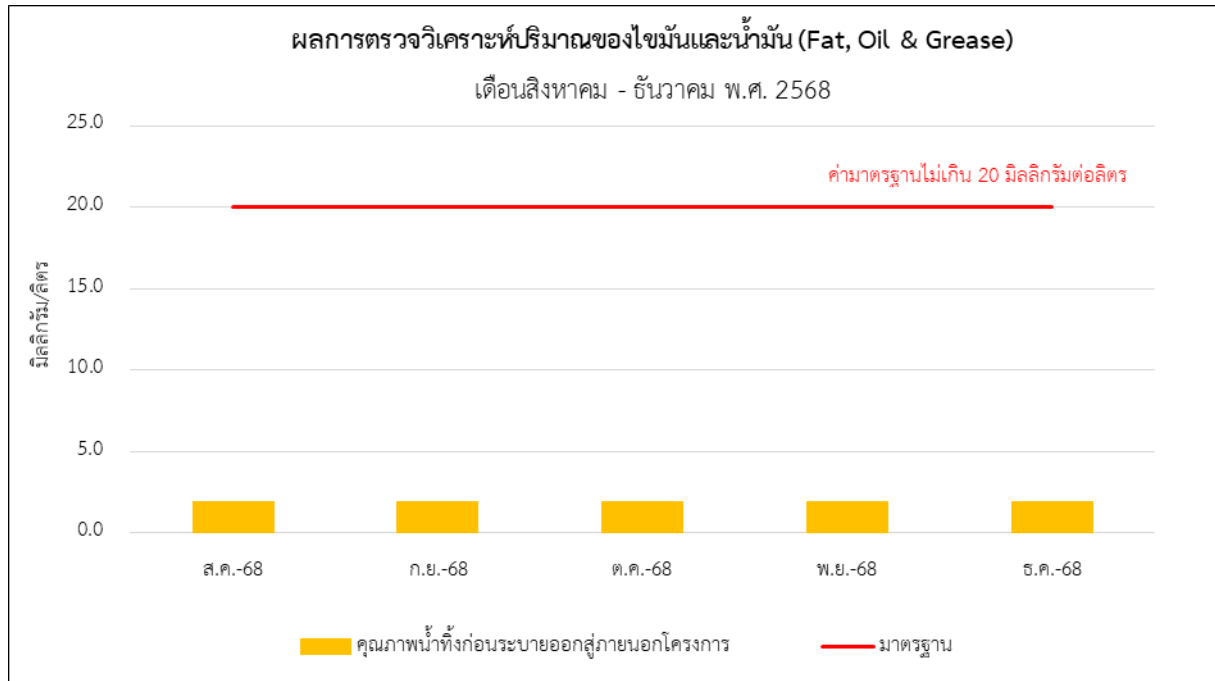


รูปที่ 4.7-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

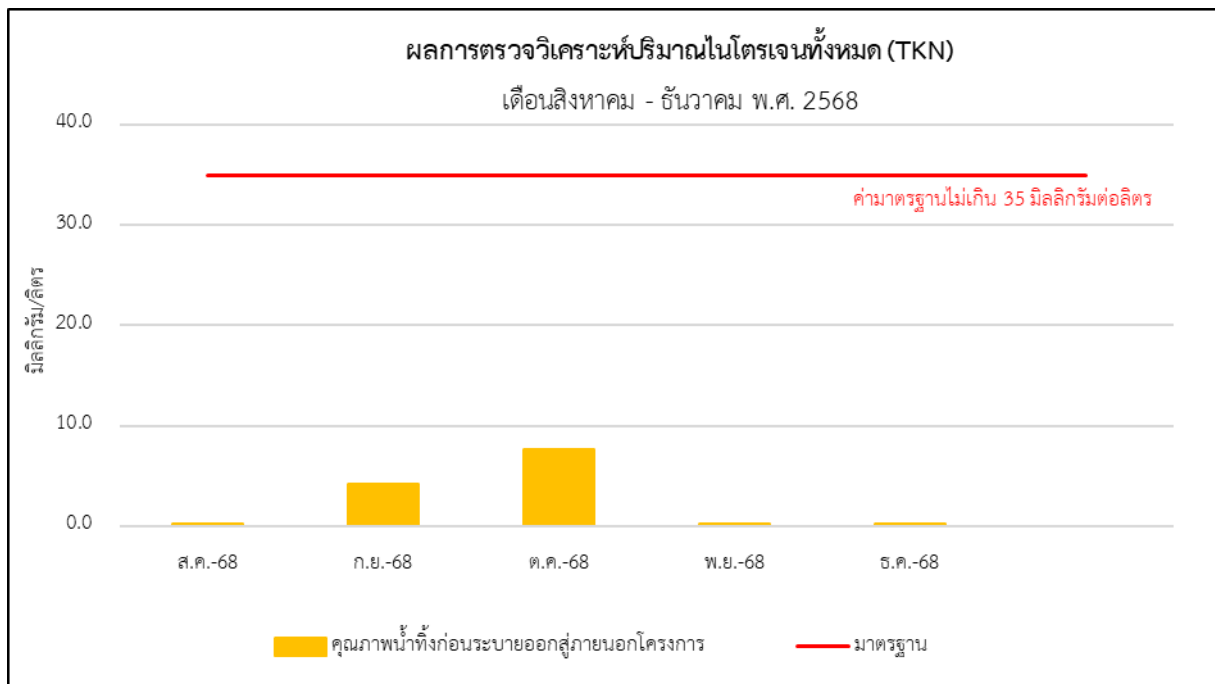


รูปที่ 4.7-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)





รูปที่ 4.7-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



รูปที่ 4.7-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



4.8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด โคลส รัชดา 7 (KLOS RATCHADA7) จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด ได้แก่

- (1) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก
- (2) น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568 โดยดำเนินการตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.8 ถึงตารางที่ 4.8-1



ตารางที่ 4.8-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	-	-	23/09/2568	29/10/2568	25/11/2568	19/12/2568		
Total Coliform Bacteria	-	*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	-	*	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ในเดือนสิงหาคม พ.ศ 2568 ไม่สามารถเก็บน้ำสระว่ายน้ำได้เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 4.8-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	-	-	23/09/2568	29/10/2568	25/11/2568	19/12/2568		
Total Coliform Bacteria	-	*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	-	*	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ในเดือนสิงหาคม พ.ศ 2568 ไม่สามารถเก็บน้ำสระว่ายน้ำได้เนื่องจากโครงการมีการปรับปรุงสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 4.8-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
	29/10/2568	
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected
Calcium Hardness	171	250-600
Alkalinity	52.0	80-100
Chloride	357	≤ 600
Combine Chlorine	< 0.5	0.5-1.0
N-Ammonia	< 0.14	≤ 20
Nitrate	0.8	≤ 50

ตารางที่ 4.8-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน
	29/10/2568	
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected
<i>Escherichia coli</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Not Detected	Not Detected
Calcium Hardness	142	250-600
Alkalinity	54.3	80-100
Chloride	215	≤ 600
Combine Chlorine	< 0.5	0.5-1.0
N-Ammonia	0.56	≤ 20
Nitrate	0.7	≤ 50



4.9 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.9.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด

พบว่า ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.9.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

พบว่า โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Sulfide, Settleable Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Total Phosphate สามารถสรุปได้ ดังนี้

ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข พบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Biochemical Oxygen Demand, Oil and Grease, Sulfide, Settleable Solids, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Total Phosphate ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.9.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนสิงหาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com

