

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Coast @ Pattaya
ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด
เลขที่ 140/90 หมู่ที่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Coast @ Pattaya
ถนนพทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด
เลขที่ 140/90 หมู่ที่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

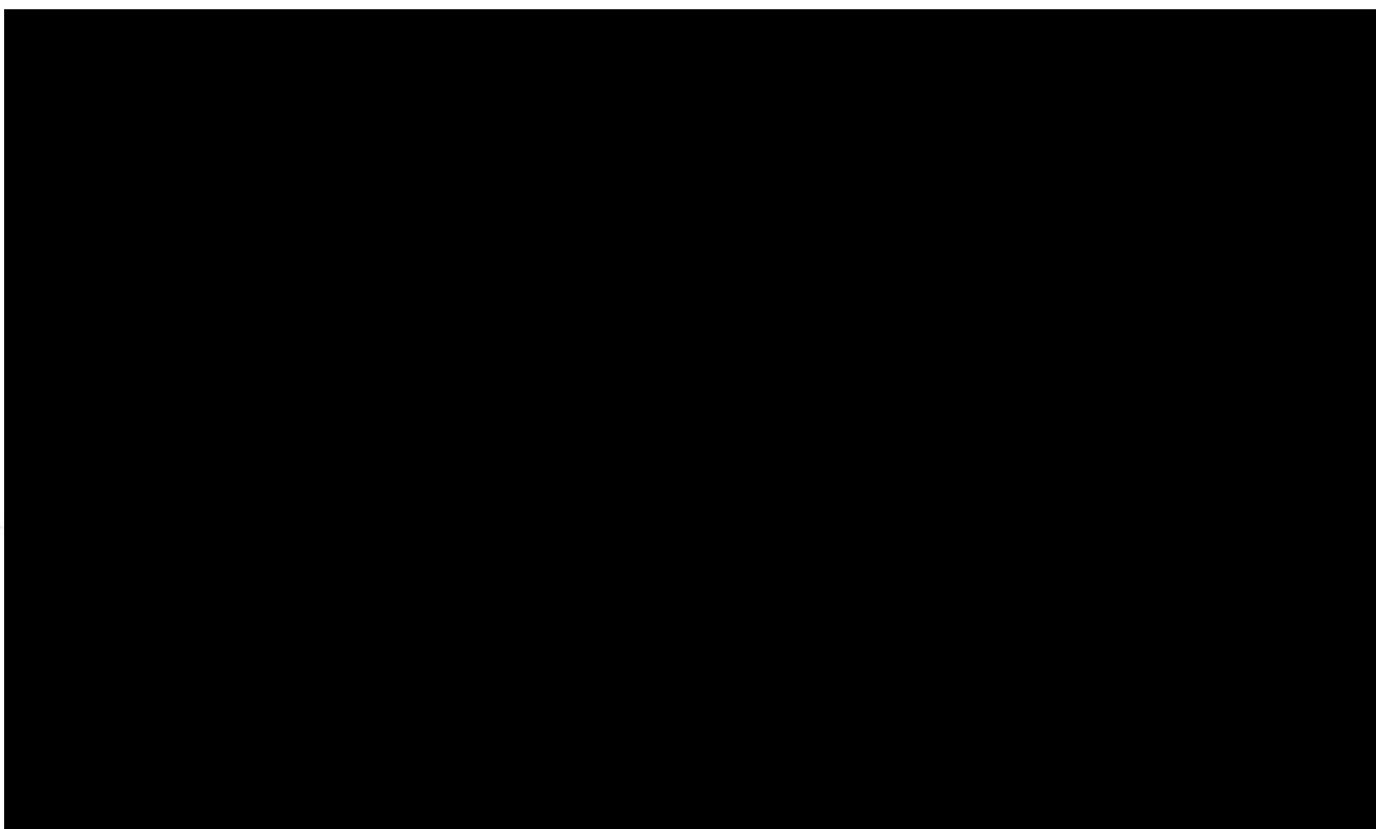
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Coast @ Pattaya

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ.2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast
@ Pattaya ตั้งอยู่ที่เลขที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท หมง ปลาซ่า จำกัด
ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Coast @ Pattaya**

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Coast @ Pattaya
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 140/90 หมู่ที่ 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2560 เลขที่ ทส 1009.5/3416
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya ของบริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ระหว่าง
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมความสูง 15 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน
2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 298 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 2-0-05 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ รายละเอียดตามบทที่ 1-2

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-4
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-3
2.3 รูปแบบ ความสูง และระยะถอยร่น	2-4
2.4 การใช้พื้นที่โครงการ	2-5
2.5 การก่อสร้างโครงการ	2-8
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-10
4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-23
4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-26
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา	4-27
4.5 สรุปการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-62
4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)	4-62
4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-63
4.5.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-63
4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-64
4.6.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4-64
4.6.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป	4-64
4.6.3 ค่าความสั่นสะเทือน	4-65



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-3
ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/3416 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2560	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ค1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)	
ค2 กรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ	
ค3 เอกสารอบรมเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย	
ค4 รายงานสรุปแบบสอบถาม	
ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ฉ เอกสารสอบเทียบ	
ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	แผนงานการก่อสร้างโครงการ	2-8
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast@Pattaya (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่น ละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)	4-10
4-4	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)	4-13
4-5	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂)	4-16
4-6	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂)	4-18
4-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)	4-19
4-8	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)	4-23
4-9	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)	4-26
4-10	ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่น ละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่น ละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567 - ธันวาคม พ.ศ 2568	4-27
4-11	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567 - ธันวาคม พ.ศ 2568	4-33
4-12	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO ₂) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567 - ธันวาคม พ.ศ 2568	4-39
4-13	ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567 - ธันวาคม พ.ศ 2568	4-44
4.14	ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567 - ธันวาคม พ.ศ 2568	4-50
4-15	ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567 - ธันวาคม พ.ศ 2568	4-55
4-16	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567 - ธันวาคม พ.ศ 2568	4-60



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	สภาพภายในพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567	1-4
2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2.1-2	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน	2-3
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568	4-11
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568	4-12
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568	4-14
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568	4-15
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย สูงสุด 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568	4-17
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2567	4-19
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย สูงสุด 1 ชั่วโมงระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568	4-20
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568	4-22
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568	4-24
4.1-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด ระหว่างกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-24
4.1-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับบรเวณ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568	4-25
4.4-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-ธันวาคม พ.ศ 2568	4-31
4.4-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-ธันวาคม พ.ศ 2568	4-32
4.4-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2567	4-36
4.4-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-ธันวาคม พ.ศ 2568	4-37



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
4.4-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-ธันวาคม พ.ศ 2568	4-38
4.4-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-ธันวาคม พ.ศ 2567	4-43
4.4-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (SO ₂) เฉลี่ย สูงสุด 24 ชั่วโมง ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-ธันวาคม พ.ศ 2568	4-48
4.4-8	กราฟเปรียบเทียบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO ₂) 1 ชั่วโมง ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ.2568 - ธันวาคม พ.ศ.2568	4-49
4.4-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ในเดือนมกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2567	4-54
4.4-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ในเดือน มกราคม พ.ศ 2567-มิถุนายน พ.ศ 2567	4-54
4.4-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุดในเดือนมกราคม พ.ศ 2567- มิถุนายน พ.ศ 2567	4-55
4.4-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568	4-59



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ The Coast @ Pattaya ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 298 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya ของบริษัท หมง พลาซ่า จำกัด (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ The Coast @ Pattaya ของบริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya ของบริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/3416 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2565							✓	✓	✓	✓	✓	✓
2566	ค.1 ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.2 ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	ค.3 ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.4 ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.5 ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.6 ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.7 ✓											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565 ครั้งที่ 1)

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 2)

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566 ครั้งที่ 3)

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 4)

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 ครั้งที่ 5)

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 6)

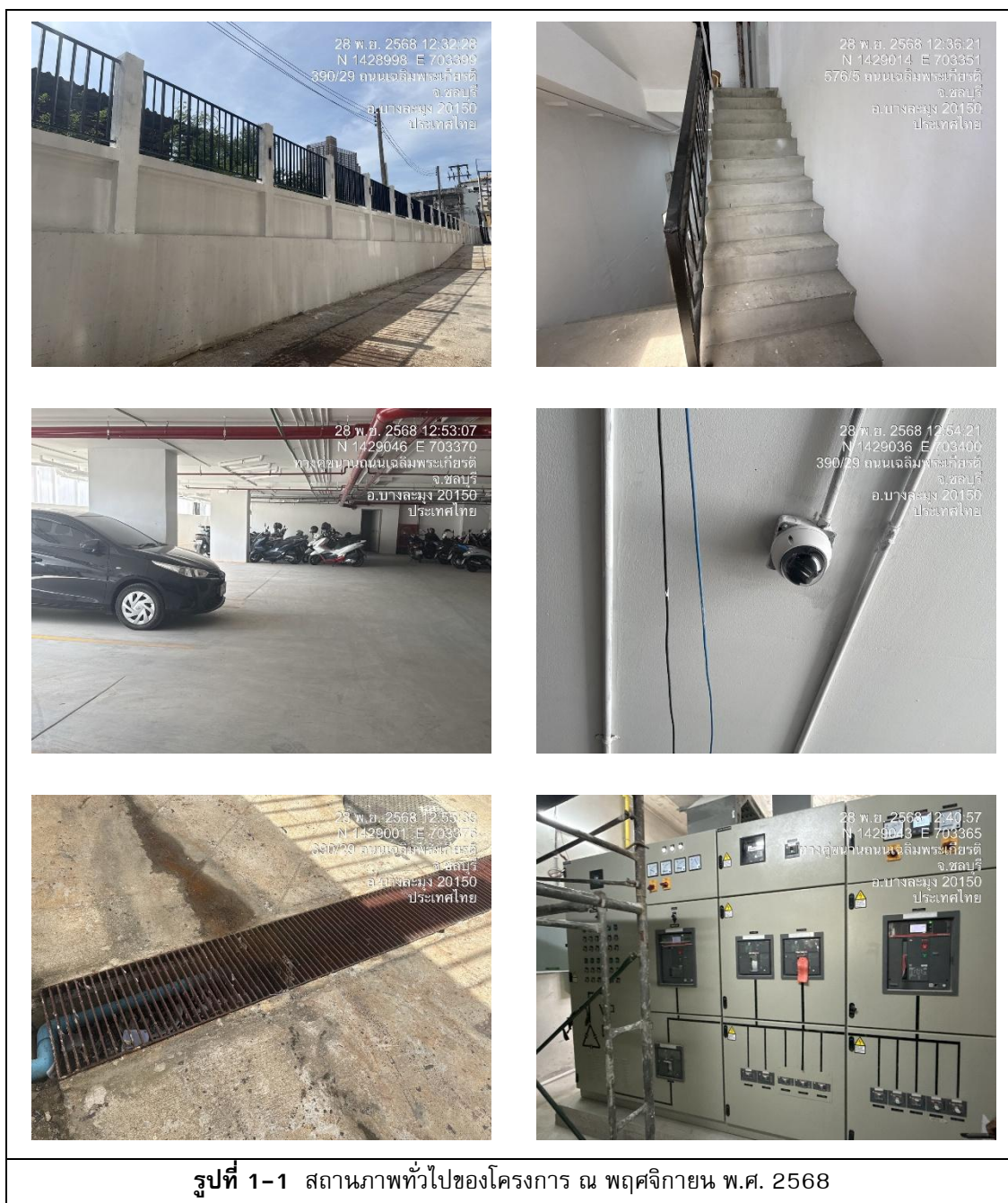
ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 7)

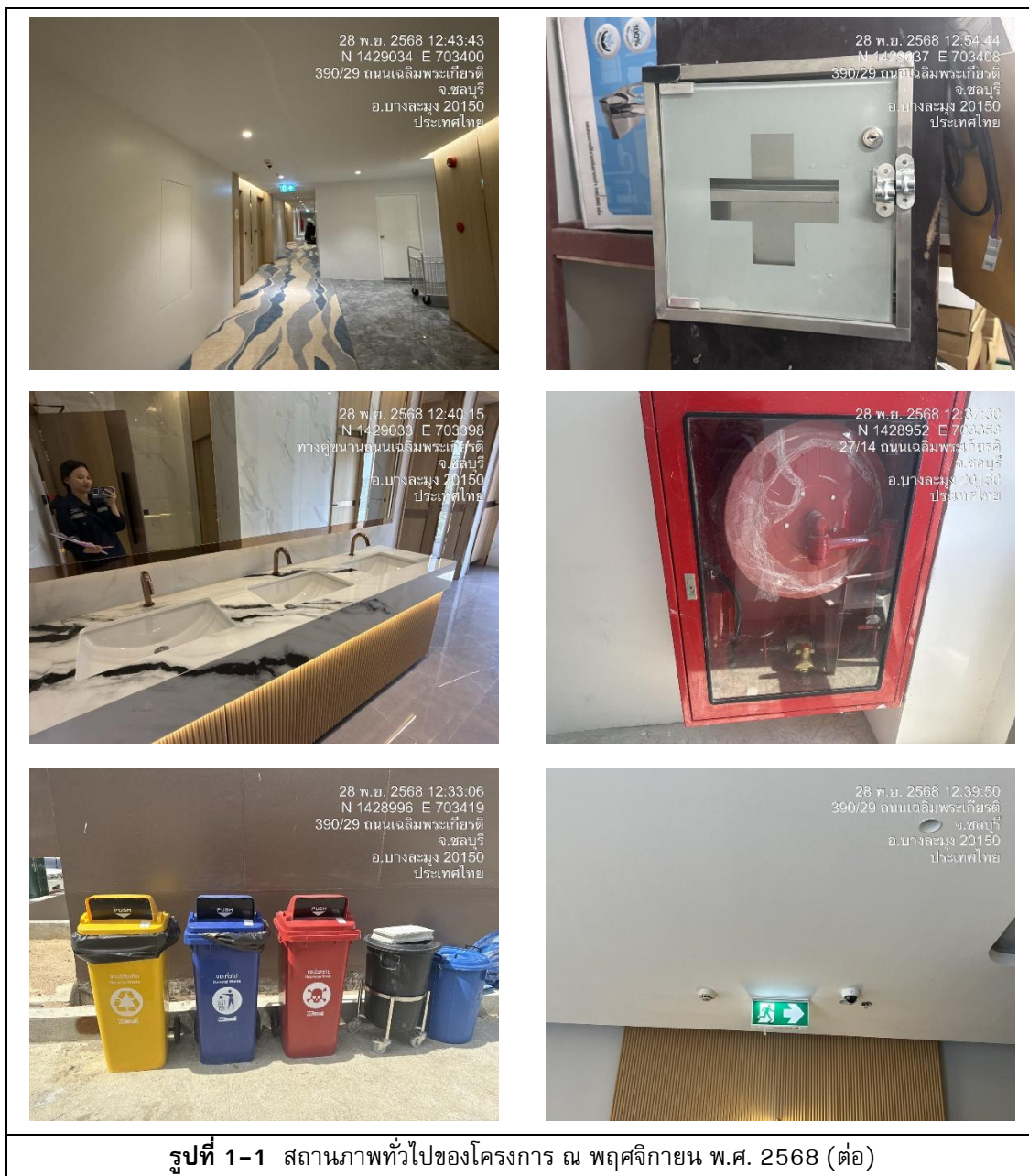
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ณ พุดจิกายน พ.ศ. 2568 อยู่ในระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง แสดงดังภาพ
การก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1





บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

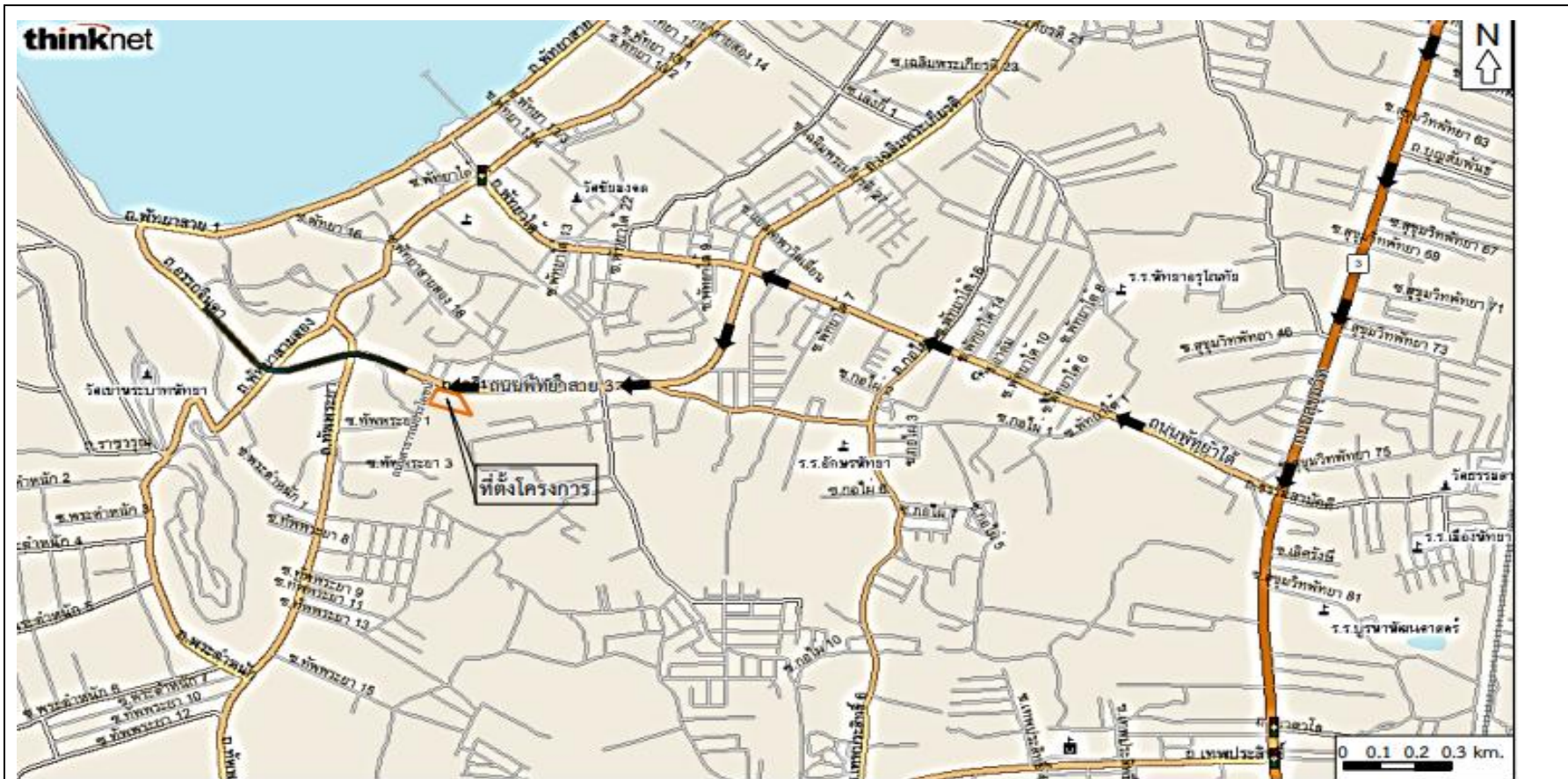
2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Coast @ Pattaya ของบริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพทยาสาย 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรีดังแสดงในรูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานครใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ผ่านอำเภอศรีราชา และอำเภอบางละมุง มุ่งสู่เมืองพัทยาจนถึง กม.147 เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพทยาสาย 3 (ถนนเฉลิมพระเกียรติ) ตรงไปประมาณ 900 ม. จะถึง พื้นที่โครงการซึ่งอยู่ทางด้านซ้ายมือ สำหรับอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการในปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	จด	ถนนพทยาสาย 3 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ ถัดไปเป็นร้านข้าว ลุยด่วน-بابัว
ทิศใต้	จด	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (โนวน่า เรสซิเดนซ์)
ทิศตะวันออก	จด	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นอาคารเช่าพักอาศัย (ศุภมิตร แมนชั่น) สูง 2 และ 5 ชั้น
ทิศตะวันตก	จด	ถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น





ที่มา : Think Net – Map magic (Chonburi , Rayong , Chanthaburi , Trat 2009)

รูปที่ 2.1-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ





① พื้นที่ว่างริมถนนพหลโยธิน 3
ตัดไปเป็นโนวানা เรสซิเดนซ์ สูง 8 ชั้น



② คูมิตร์ แมนชั่น สูง 2 ชั้น และ 5 ชั้น



③ พื้นที่จอดรถของคูมิตร์ แมนชั่น



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2559.



④ อาคารเก็บของ คูมิตร์ แมนชั่น และพื้นที่ว่าง



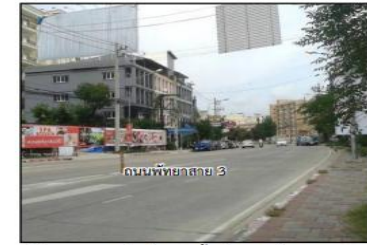
⑤ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น ริมถนนสาธิตประโยชน์
ทางทิศตะวันตก



⑧ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ริมถนนพหลโยธิน 3



⑦ ถนนสาธิตประโยชน์



⑥ อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น ริมถนนพหลโยธิน 3

รูปที่ 2.1-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบัน



2.2 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ The Coast @ Pattaya เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 15 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 298 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 14,892 ตร.ม. และอาคารพักขยะซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว 1 อาคาร พัฒนามบนพื้นที่ 2-0-05 ไร่ หรือ 3,220 ตร.ม. ของ ที่ดินจำนวน 2 แปลง ของบริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ได้แก่

- 1) โฉนดที่ดินเลขที่ 84767 เลขที่ดิน 262 พื้นที่ 1-0-0 ไร่ หรือ 1,600 ตร.ม.
- 2) โฉนดที่ดินเลขที่ 11168 เลขที่ดิน 158 พื้นที่ 1-0-05 ไร่ หรือ 1,620 ตร.ม.

2.3 รูปแบบ ความสูง และระยะถอยร่น

2.3.1 รูปแบบและความสูงของอาคาร

- 1) อาคารโรงแรม เป็นอาคาร ค.ส.ล. 15 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 51.90 ม. และถึงระดับสูงสุด 56.10 ม.
- 2) อาคารพักขยะ เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา 2.80 ม.

2.3.2 แนวอาคารและระยะถอยร่น

1) ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน

ทิศเหนือ	ขอบเขตนอกสุดของอาคารโรงแรมห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 11.89-17.21 ม. ผนังอาคารพักขยะมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 3.83 ม.
ทิศตะวันออก	ขอบเขตนอกสุดของอาคารโรงแรมห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 6.84-14.06 ม. ผนังอาคารพักขยะ ซึ่งเป็นผนังที่บ อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินเป็นระยะ 0.50 ม.
ทิศใต้	ขอบเขตนอกสุดของอาคารโรงแรมห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 6.87-7.25 ม.
ทิศตะวันตก	ขอบเขตนอกสุดของอาคารโรงแรมห่างจากแนวเขตที่ดิน เป็นระยะ 6.41-9.90 ม.

2) ระยะห่างระหว่างอาคารบนพื้นที่โครงการ

อาคารโรงแรมและอาคารพักขยะมีระยะห่างระหว่างอาคาร 10.81 ม.



2.4 การใช้พื้นที่โครงการ

2.4.1 พื้นที่ใช้สอย

1) อาคารโรงแรม เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 15 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักจำนวน 298 ห้อง พื้นที่ อาคารรวม 14,892 ตร.ม. ซึ่งมีรายละเอียดในการใช้พื้นที่แต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นใต้ดิน 2	ประกอบด้วย พื้นที่ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง และ บันได
ชั้นใต้ดิน 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 33 คัน ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ และบันได
ชั้น 1	ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 6 คัน ส่วนต้อนรับ สำนักงาน ส่วนต้อนรับ Business center คอฟฟี่ช็อปและเลานจ์ ห้องครัว ห้องเก็บสัมภาระพนักงาน ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 2 (ชั้นลอย)	ประกอบด้วย สำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 3-4 (2 ชั้น)	แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก 25 ห้อง/ชั้น รวม 50 ห้อง (ห้องพักทั่วไป 24 ห้อง/ชั้น และห้องพักผู้พิการ 2 ห้อง/ชั้น) ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 5-8 (4 ชั้น)	แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพัก 26 ห้อง/ชั้น รวม 104 ห้อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
ชั้น 9-13 (5 ชั้น)	ประกอบด้วย ห้องพัก 26 ห้อง/ชั้น รวม 130 ห้อง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้น 14	ประกอบด้วย ห้องพัก 14 ห้อง ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ ทางเดิน โถง ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ
ชั้น 15	ประกอบด้วย ห้องประชุมสัมมนา ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน โถงลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันได หนีไฟ
ชั้นหลังคา	ประกอบด้วย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และบันได



2.4.2 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

ภายในโครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548

ป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ สำหรับผู้พิการ

ประกอบด้วยสัญลักษณ์รูป ผู้พิการทางการได้ยินและทางกาย ซึ่งเป็นสัญลักษณ์สี ขาว พื้นสีฟ้า และเครื่องหมายแสดงเส้นทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ซึ่งเป็นสัญลักษณ์สีฟ้า พื้นสีขาว มีความชัดเจนมองเห็นได้ง่าย และ จัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวัน และกลางคืน

ทางลาด

จัดให้มีทางลาดบริเวณด้านหน้าอาคารชั้น 1 เป็นตำแหน่งที่ระดับพื้นภายใน อาคารชั้น 1 กับ ภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกัน 1.20 ม. ลักษณะของทางลาด มีความกว้าง 4.39 ม. และยาว 6.0 ม. พร้อมชันพักยาว 1.5 ม. คั่นระหว่างทาง ลาดแต่ละช่วง พื้นี่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวยาว 3.0 ม. มีความลาดชัน 8.3 % (1:12) มีราวจับทั้ง 2 ด้าน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ระดับพื้นต่างกัน 0.45 ม. โดยเป็นทาง ลาดกว้าง 1.10 ม. ยาว 6.0 ม. พื้นี่หน้าทางลาดยาว 1.5 ม. มีความลาดชัน 7.5% (1:13) มีราวจับทั้ง 2 ด้าน และมีป้าย/สัญลักษณ์ผู้พิการ แสดงตำแหน่งขึ้น และทิศทางให้เห็นชัดเจน

ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการที่สามารถขึ้น-ลง ได้ทุกชั้นจำนวน 3 ตัว มีระบบ ควบคุม ลิฟต์ที่ผู้พิการและคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ซึ่งปุ่มกดของลิฟต์มีอักษร เบรลล์กำกับทุกปุ่ม สำหรับลิฟต์ มีขนาดความกว้าง 1.10 ม. ยาว 1.40 ม. ประตูลิฟต์ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม. มีพื้นบริเวณหน้า ประตูลิฟต์ ภายในลิฟต์มีราวจับ โดยรอบ มีตัวเลขและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด ขึ้นหรือลง และมี โทรศัพท์ฉุกเฉินภายในลิฟต์และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูหน้าลิฟต์

บันไดสำหรับผู้พิการ

จัดให้บันไดหลักเป็นบันไดสำหรับผู้พิการที่สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น ซึ่งบันไดมี ความกว้าง 1.60 ม. มีชันพักทุกระยะในแนวตั้งไม่เกิน 2.0 ม. มีราวจับทั้ง 2 ข้าง ลูกตั้งสูง 15 ซม. และลูกนอนกว้าง 28 ซม. พื้นผิวบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ลูกตั้งบันได ออกแบบไม่ให้มีช่องโล่ง มีป้าย แสดงทิศทาง ตำแหน่งหมายเลขชั้นของอาคารที่คน พิการทางการมองเห็นสามารถทราบความหมายได้ อยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของ บันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร



ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวนรวม 2 คัน โดยเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารที่ชั้นล่าง ทางด้านทิศเหนือ ที่จอดรถมีความกว้าง 2.40 ม. และยาว 6.00 ม. มีที่ว่างด้านข้างที่ จอดรถ 1.00 ม. ตลอดความยาวของที่จอดรถ ซึ่งที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะเป็นพื้นผิวเรียบและมีระดับ เสมอกับที่จอดรถ และจัดให้มีทางปลอดภัยสำหรับเป็นทางเดินเชื่อมต่อกับทางลาดเพื่อให้ผู้พิการ สามารถเข้าถึงตัวอาคารได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

จัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการบริเวณโถงต้อนรับในชั้น 1 และบริเวณห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำชั้น 14 โดยห้องน้ำสำหรับผู้พิการได้ออกแบบให้มีประตูห้องกว้าง 0.90 ม. เป็น แบบบานเปิดออกสู่ภายนอกและมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้อง ภายในห้องมีพื้นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 ม. มีราวจับบริเวณชิดผนังเพื่อช่วยใน การพุงตัว บริเวณอ่างล้างมือมีก๊อกน้ำแบบคันโยก และติดตั้งราวจับทั้ง 2 ด้าน

ห้องพักสำหรับผู้พิการ

จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการที่ชั้น 3 และชั้น 4 ชั้นละ 2 ห้อง รวม 4 ห้อง โดยห้องพักดังกล่าวมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูหน้าห้องพัก ภายในห้องพักมีการติดตั้งสัญญาณ บอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และมีสวิทช์สัญญาณแสงและเสียงเตือนภัยให้ผู้ที่อยู่ ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพักว่างเพื่อให้ล้อเก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ มีที่อาบน้ำแบบฝักบัวเป็น พื้นที่ว่างที่มีความกว้าง 1.10 ม. ราวจับมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.45 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 0.65 ม. มีโถส้วมชนิดนั่งราบ

2.4.3 การใช้พื้นที่โครงการ

โครงการ The Coast @ Pattaya พัฒนาคอนกรีตดิน 3,220 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารโรงแรม ค.ส.ล. สูง 15 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักขยะสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร



2.5 การก่อสร้างโครงการ

การดำเนินการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 18 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างในแต่ละ ขั้นตอนจะแตกต่างกันออกไป แต่จะมีคนงานก่อสร้างสูงสุด 200 คน ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบหาเช่าที่ดินนอกพื้นที่โครงการเพื่อปลูกสร้างบ้านพักชั่วคราวให้กับคนงาน

2.5.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

แผนงานก่อสร้างของโครงการ ได้แสดงไว้ในตารางที่ 2.5.1-1 ซึ่งแบ่งขั้นตอนและระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ ดังนี้

ตารางที่ 2.5.1-1 แผนงานการก่อสร้างโครงการ The Coast @ Pattaya

กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	เดือนที่								
		2	4	6	8	10	12	14	16	18
1. งานเตรียมการก่อสร้าง	0.5									
2. งานฐานราก	4.0									
3. งานโครงสร้างอาคาร	8.0									
4. งานติดตั้งระบบ	9.0									
5. งานสถาปัตยกรรม	8.0									
6. งานตกแต่งภายใน	8.0									
7. งานภูมิสถาปัตย์	2.0									
8. งานทดสอบระบบและ จัดเก็บความเรียบร้อย	2.0									

อ้างอิงข้อมูล : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

(1) **งานเตรียมการก่อสร้าง** คาดว่าจะใช้เวลาในการดำเนินการประมาณ 0.5 เดือน การจัดเตรียมพื้นที่ สำนักงานสนาม พื้นที่เก็บกองดินและวัสดุก่อสร้าง ห้องส้วมสำหรับคนงาน ระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

(2) **งานฐานรากอาคาร และขั้นไต้ดิน** คาดว่าจะใช้เวลาในการดำเนินการประมาณ 4 เดือน การก่อสร้าง ฐานรากของอาคารของโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ และในขั้นตอนการก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบ สาธารณูปโภคใต้ดินจะมีระบบป้องกันการพังทลายของดินด้วย Sheet Pile เพื่อป้องกันการพังทลายของดินขณะ ก่อสร้าง และรายการคำนวณระบบป้องกันดินพังทลาย

(3) **งานโครงสร้างอาคาร** หลังจากงานฐานรากเสร็จสิ้นแล้ว จะทำการก่อสร้างเสาอาคาร และพื้นอาคาร โดยคาดว่าจะใช้ระยะเวลาดำเนินการประมาณ 8 เดือน

(4) **งานติดตั้งระบบ** ระบบของอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายอากาศ รวมทั้งระบบโทรศัพท์/โทรศัพท์ และระบบป้องกันอัคคีภัย จะควบคู่ไปกับงาน โครงสร้างอาคาร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาประมาณ 11 เดือน

(5) **งานสถาปัตยกรรม** การติดตั้งประตู หน้าต่าง ผนัง เพดาน พื้น หลังคา และทาสี จะใช้ระยะเวลาในการ ดำเนินงานประมาณ 9 เดือน



(6) **งานตกแต่งภายใน** ประกอบด้วย การติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ การตกแต่งพื้น ผนัง เพดาน ประตู และ หน้าต่าง ภายในอาคารจะใช้เวลาประมาณ 9 เดือน

(7) **งานภูมิสถาปัตย์** งานภูมิสถาปัตย์บนอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร รวมไปถึง การปลูกต้นไม้ ตกแต่งพื้นที่สวนหย่อม ซึ่งจะดำเนินการภายหลังงานโครงสร้างแล้วเสร็จและคาดว่าจะเสร็จในเวลาใกล้เคียงงานตกแต่งภายในอาคารซึ่งใช้เวลาประมาณ 2 เดือน ทั้งนี้ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารสำนักงาน สนามและสตรี จะอยู่ในบริเวณที่เป็นถนนภายในโครงการซึ่งจะมี การรื้อถอนอาคารดังกล่าวออกเพื่อก่อสร้าง ถนนภายในโครงการ ขั้นตอนภูมิสถาปัตย์ ซึ่งอยู่ในช่วงเดือนที่ 17 ของการก่อสร้าง โดยจะใช้ระยะเวลารื้อถอนอาคารประมาณ 1 สัปดาห์

(8) **งานทดสอบระบบและจัดเก็บความเรียบร้อย** ซึ่งเป็นขั้นตอนสุดท้ายของงานก่อสร้าง ประกอบด้วย ทดสอบความพร้อมของระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในอาคาร และการจัดเก็บ และทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ เพื่อให้พร้อมสำหรับเปิดใช้อาคาร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาดำเนินการประมาณ 2 เดือน

2.5.2 คนงานก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างคนงานก่อสร้างจะมีจำนวนแต่ละช่วงแตกต่างกันออกไป แต่จะมีจำนวนคนงานสูงสุด ประมาณ 200 คน โดยคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมที่พักชั่วคราวภายนอกพื้นที่โครงการให้กับคนงาน และจัดรถรับ-ส่งคนงาน ระหว่างบ้านพักและพื้นที่โครงการในช่วงเช้าและเย็น

2.5.3 บ้านพักคนงาน

โดยทั่วไปการจัดเตรียมที่พักคนงานก่อสร้างจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่เนื่องจากในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงยังไม่สามารถระบุที่ตั้งบ้านพักคนงาน และแผนผัง ระบบสุขาภิบาลได้ อย่างไรก็ตามโครงการจะได้ออกมาตรการให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดสร้างบ้านพัก คนงาน รวมทั้งข้อกำหนดและกฎระเบียบในการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียง บ้านพักคนงาน

2.5.4 ระบบน้ำใช้

ช่วงก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะได้ ดำเนินการขอตัดตั้งมาตรวัดน้ำชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้างและจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้ขนาดความจุ 20 ลบ.ม. สำหรับใช้ในงานก่อสร้างโครงการ



2.5.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ในขั้นตอนการเตรียมพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะได้จัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง จำนวน 10 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเท่ากับปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ซึ่งมี ค่าประมาณ 10 ลบ.ม./วัน น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศที่มี ความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายเข้าสู่ระบบระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะริมถนนพญาสาย 3 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป

2.5.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ในช่วงฤดูฝน โครงการจะกำหนดให้มีการขุดคูระบายน้ำขนาดกว้าง 0.40 ม. และลึกไม่น้อยกว่า 0.40 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำหลาก และระบายน้ำดังกล่าวเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนให้เกิดการ ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนพญาสาย 3 ต่อไป

2.5.7 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างโครงการ จำแนกออกตามแหล่งกำเนิดได้ 2 ประเภท คือ
(1) ขยะที่เกิดจากการดำรงชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง เช่น ขวดเครื่องดื่ม เศษอาหาร กระดาษ ถุงพลาสติก เป็นต้น
(2) ขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษหิน เศษไม้ และเศษวัสดุก่อสร้าง กระเบื้องสี ก่อกระดาษ เป็นต้น

2.5.8 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาที่รับผิดชอบในการจ่ายกระแสไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้ในการกิจกรรม การก่อสร้าง

2.5.9 การจราจร

การขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะใช้ถนนพญาสาย 3 เป็นเส้นทางขนส่งหลัก สำหรับปริมาณจราจรในแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง และแต่ละขั้นตอนของการก่อสร้างจะมีระยะเวลาในการทำงานซ้อนทับกัน ซึ่งจะพบว่าปริมาณการจราจรจะมีค่าเฉลี่ยสูงสุดในช่วงเดือนที่ 10-13 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 17 PCU/ชม. สำหรับช่วงเวลาอื่นจะมีค่าอยู่ระหว่าง 5-13 PCU/ชม.



2.5.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการได้มีการกำหนด “ข้อกำหนดและการปฏิบัติในการป้องกันอุบัติเหตุในการ ก่อสร้างและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อบริเวณข้างเคียง” ให้ผู้รับเหมาและคนงาน ก่อสร้างปฏิบัติตามตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนี้

- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณก่อสร้าง และต้องแสดงเครื่องหมายให้บุคคลสามารถ สังเกตเห็นได้ง่ายว่าเป็นเขตก่อสร้างอันตราย การเข้า-ออกในบริเวณก่อสร้างให้ระมัดระวัง
- ติดตั้งแผงกันวัสดุตกหล่นเป็นระยะ ๆ ในขณะทำการก่อสร้างเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นลงมา พื้นล่างที่อาจเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน
- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ ให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง
- สำหรับอาคารที่ก่อสร้างต้องจัดบันไดทางขึ้น-ลงสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อย เพื่อความ สะดวกในการทำงาน
- ต้องมีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นนั่งร้าน
- ต้องจัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุมงาน หรือเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด
- จัดให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยให้พร้อม ในขณะปฏิบัติการ เช่น หมวกเหล็ก, เข็มขัดนิรภัย, ถุงมือ, รองเท้ายาง เป็นต้น และจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณ ก่อสร้างในตำแหน่งต่าง ๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจนไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
- ต้องกำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน
- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้า คนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล
- การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณา ก่อนตัดสินใจดำเนินการลงไป
- จัดให้หัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงาน การเก็บรักษาวัสดุ วัสดุไฟฟ้าพวกทึนเนอร์หรืออื่น ๆ รวมทั้งการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง
- จัดให้มีที่ล้างล้อรถและรถบรรทุกทุกคันจะต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันดินติดล้อไปหกหล่นบนถนนด้านนอก



- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน
- ต้องตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ มิฉะนั้นอาจทำให้เกิดความ ผิดพลาด หรืออุบัติเหตุจากเครื่องจักรได้
- กิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่มีเสียงดังรบกวนให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวัน จันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาเป็นครั้งคราวให้ แจ้งกับหน่วยงานผู้อนุญาตและเพื่อนบ้านล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ทั้งนี้ไม่ควรมีกิจกรรมก่อสร้าง ภายหลังเวลา 22.00 น.
- รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด
- กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ทำการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน และห้ามคนขับรถเร่งเครื่องและกดแตรที่ก่อให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น
- ในกรณีมีการหกหล่นของดินจากรถบรรทุกที่เข้ามาบรรทุกดินบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปทำการ เก็บกวาดให้เรียบร้อย และพรมน้ำให้ชื้น ก่อนทำการกวาดเพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ไม่กองวัสดุในพื้นที่สาธารณะกีดขวางทางสัญจร
- ในเวลากลางคืนจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่น ๆ ทราบถึงอาณาเขต บริเวณก่อสร้าง
- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ส้วม และที่พักคนงานที่ถูกสุลักษณะ โดยมีจำนวนและปริมาณที่เพียงพอเหมาะสม แก่คนงาน
- จัดให้มีเครื่องเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีกรณีที่เมื่อประสบ อุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณพื้นที่โครงการไว้ใน สำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาล โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/3416 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2560 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงการก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หอม พลาซ่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการที่ก่อสร้างพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรั้ว Metal Sheet ออกแล้วแล้วได้มีการสร้างรั้วจริงโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - กิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการที่มีการเปิดหน้าดิน และการใช้เครื่องจักร	โครงการสิ้นสุดช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการที่ก่อสร้างพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอก	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรั้ว Metal Sheet ออกแล้วแล้วได้มีการสร้างรั้วจริงโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ (ในรัศมี 20 ม.)	โครงการดำเนินการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสารรวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปพื้นที่ติดโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1×2 ม. แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการดำเนินการรื้อป้ายชั่วคราวออกแล้วและดำเนินการสร้างป้ายโครงการจริง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลายกเว้น ช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	โครงการจัดให้ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอย ตรวจสอบการเข้า-ออกของยานพาหนะ เพื่อป้องกันไม่ให้ บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ใน สภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2568 ทาง โครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet ออกแล้วแล้วได้มีการ สร้างรั้วจริงโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออก โครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ และมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างออกแล้วและใช้ลิฟท์ในการขนส่งวัสดุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น และหากไม่ได้ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่นั้นให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการสิ้นสุดช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้วและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ณ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินการก่อสร้าง	-	-
- พรมน้ำผิวดินบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน และพื้นที่เก็บกองวัสดุบนพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน รวมทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยมีความถี่ในการพรมน้ำตามความเหมาะสมของสภาพอากาศ อย่างน้อยเช้าและเย็น	โครงการสิ้นสุดช่วงงานเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างช่วงการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - คลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบให้มิดชิด	ปัจจุบันโครงการไม่มีวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายกองในพื้นที่โครงการ	-	-
- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวันให้คนงานกวาดทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โดยพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
- หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง โดยพิจารณาเลือกเครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า	ขณะตรวจสอบติดตามทางโครงการได้ผ่านการใช้เครื่องจักรมาแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดเตรียมแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมเพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ	โครงการดำเนินการจัดเตรียมแหล่งน้ำให้มีความเพียงพอที่จะใช้ฉีดพรม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
- ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ระบบขนส่งวัสดุก่อสร้างติดตั้งผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	-
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาการใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - ไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน	โครงการมีการกำชับคนงานไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะและเครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน และโครงการควรจัดให้มีป้าย “กรุณาดำเครื่องยนต์ เมื่อไม่มีการใช้งาน” เพื่อแจ้งให้คนงานรับทราบ	-	-
- ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 25 กม./ชม.	โครงการจัดให้มีการได้มีการรื้อป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีการกำชับคนขับรถบรรทุกทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	-
- หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าจำเป็นให้พรมน้ำผิวคอนกรีตให้เปียกก่อน	โครงการกำชับผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต โดยถ้าจำเป็นให้พรมน้ำผิวคอนกรีตให้เปียกก่อน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	-
- การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	การก่อสร้างของโครงการจะใช้ผสมปูนสำเร็จรูป แทนการผสมปูนเอง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง จึงไม่มีปูนซีเมนต์ผงอยู่ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้หากโครงการมีการใช้ปูนซีเมนต์ผงในพื้นที่โครงการ ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อย หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด - ไม่มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการจัดเก็บปูนผงไว้ในพื้นที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้าง หลังจากใช้แล้วอย่างมิดชิด โครงการดำเนินการประสานงานกับเทศบาลเพื่อเก็บ ขน ขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้กำชับกับคนงานไม่ให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการทั้งนี้ทาง	-	-
- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ บันทึกกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลเก็บไว้ที่โครงการ และสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลาในกรณีที่มีโครงการก่อสร้างอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะ 500 เมตร และก่อสร้างพร้อม ๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างทั้งหมดเพื่อแก้ปัญหา ร่วมกัน ทั้งนี้ต้องแนบผลการประชุมดังกล่าวเสนอต่อ สผ.	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ บันทึกกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลเก็บไว้ที่โครงการ และสามารถตรวจสอบย้อนหลังได้หากพบเหตุการณ์ผิดปกติ	-	-
- ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบและรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบการตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนประจำวัน พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบและรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต ซึ่งปัจจุบันในระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
- ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน	โครงการดำเนินการจัดหาเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางการแก้ไขปัญหาในกรณีที่มีผู้ร้องเรียน และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่ได้รับผลกระทบจากทางโครงการอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานสนามและสโตร์ (อาคาร 2 ชั้น เดิมบนพื้นที่) - ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารและมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารรื้อถอน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการรื้อถอน	โครงการผ่านช่วงการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม มีการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารและมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารรื้อถอน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดการรื้อถอน	-	-
- รื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคารเพื่อใช้ประโยชน์ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น	ช่วงการรื้อถอนอาคารเดิม โครงการใช้ประโยชน์จากผนังเป็นวัสดุป้องกันฝุ่น ทั้งนี้โครงการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารและมีความสูงเท่ากับความสูงอาคารรื้อถอน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
- ไม่ใช้ระเบิดในการรื้อถอน	โครงการกำชับผู้รับเหมาไม่ใช้ระเบิดในช่วงระยะดำเนินการรื้อถอนอาคารเดิม	-	-
- จัดเตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอ สำหรับใช้พรมน้ำบนเศษวัสดุเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขณะรื้อถอน	โครงการดำเนินการจัดเตรียมน้ำให้มีความเพียงพอ สำหรับใช้พรมน้ำบนเศษวัสดุเพื่อลดปริมาณฝุ่นละอองขณะรื้อถอน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการดำเนินการกำชับเจ้าหน้าที่ขับรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ คลุมกระบะด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการที่ 30 กม/ชม.	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ขับรถบรรทุกควบคุมความเร็วในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	
- จัดให้มีจุดล้างล้อรถและยานพาหนะบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ดินติดล้อรถวิ่งหล่นบนถนนสาธารณะ	โครงการได้มีการรื้อจุดล้างล้อออกแล้วและเทปูนโดยรอบพื้นที่โครงการทำให้ไม่มีดินติดล้อหรือวิ่งหล่นบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ในกรณีที่มีดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดและทำความสะอาดทันที	โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดินหรือวัสดุก่อสร้างตกหล่นบนถนนสาธารณะและบริเวณถนนเข้า-ออกอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุกทุก ความเร็ว และการคลุมกระบะ	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็วของรถภายในโครงการ ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และการคลุมกระบะด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
- หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์ และมีควันดำไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ขับรถบรรทุกหมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
- วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดินโดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนส่งวัสดุก่อก่อสร้างและดิน ในช่วงเวลาของวันจันทร์ - เสาร์ ระหว่างเวลา 09.00- 16.00 น. เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงของพื้นที่ก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (1) คุณภาพอากาศ - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีรั้วรับส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีรั้วรับส่งคนงานก่อสร้างระหว่างบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
(2) เสียง - จัดสร้างรั้วชั่วคราวที่ทำด้วย Metal Sheet หนา 1 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-2 - ติดตั้งกำแพงกันเสียงซึ่งทำด้วยแผ่น Metal Sheet สูง 2 ม. ล้อมรอบอาคารในชั้น 3-15 ในช่วงขึ้นโครงสร้างอาคาร	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2568 โครงการได้รื้อถอน Metal Sheet ออกแล้วและใช้ห้องในพื้นที่โครงการ ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียง	-	-
- เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงดังต่ำ	โครงการผ่านช่วงการฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ช่วงการฐานรากโครงการมีการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะที่มีค่าระดับเสียงต่ำ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (2) เสียง - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้เครื่องมือหรือเทคโนโลยีที่มีระดับเสียงต่ำทั้งงานก่อสร้างและงานดิน เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง	-	-
- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด	โครงการกำหนดช่วงบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ซึ่งมีระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเดิม เพื่อลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านออกไปด้านนอกโครงการ	-	-
- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น	โครงการดำเนินการพื้นที่เฉพาะ โดยใช้ห้องในพื้นที่โครงการสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เมื่อพื้นที่หน้างานมีการทำงาน เช่น การตัด การเจียร	-	-
- เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน	-	-
- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการกำชับผู้รับเหมาใช้น้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักรที่จะเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (2) เสียง - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพ เครื่องมือ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้อยู่ในสภาพที่ใช้งาน ได้ดี เพื่อลดระดับเสียงกระแทกหรือการเสียดสีของ ชิ้นส่วนเครื่องจักร และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพ การทำงานอีกด้วย	-	-
- อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่อง หรือเบรเครื่องระหว่างการพัก	โครงการมีการกำชับคนงานไม่ติดอุปกรณ์ เครื่องจักรทิ้งไว้เมื่อไม่ได้ปฏิบัติงาน และโครงการ ควรจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ เมื่อไม่มีการ ใช้งาน” เพื่อแจ้งให้คนงานรับทราบ	-	-
- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุด วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่กำหนดการดำเนิน กิจกรรมต่าง ๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วง 08.00- 17.00 น. ของวัน-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดัง รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (2) เสียง - ในกรณีที่พบว่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับเสียง เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย	โครงการได้ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงผู้พักอาศัยใกล้บริเวณพื้นที่โครงการทราบถึงแผนงานโครงการ และกำชับกับผู้รับเหมาเพื่อหามาตรการลดระดับเสียง เพื่อลดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียง และไม่ให้เกิดค่าที่กำหนดตามกฎหมาย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- การรื้อถอนโครงสร้างอาคารสำนักงานสนามและสตรีทให้ใช้เครื่องอัดหรือบีบ (Jaw Crusher)	โครงการผ่านช่วงการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้กำชับผู้รับเหมาใช้เครื่องอัดหรือบีบ (Jaw Crusher) และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่ใช้ในการรื้อถอนที่มีระดับเสียงต่ำ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้เครื่องมือ หรือเทคโนโลยีที่มีระดับเสียงต่ำในระยะดำเนินการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (2) เสียง - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูงหากจำเป็นต้องมีวัสดุรองรับ เช่น แผ่นยางหรือพรม เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของเศษวัสดุก่อสร้าง และจัดให้มีวัสดุ หรือปล่องรองรับกรณีที่ใช้ปล่องรองรับต้องคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ขึ้นก่อนทิ้งลงปล่อง เพื่อลดเสียงกระทบกันของสิ่งของกับพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการผ่านช่วงการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว และโครงการได้มีการกำชับกับเจ้าหน้าที่จะให้ดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (2) เสียง - จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในเขตชุมชนไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางวันนอกเวลาเร่งด่วนของวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. ทั้งนี้ขึ้นกับข้อบังคับจราจรของเจ้าพนักงานท้องถิ่น	โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่กำหนดการดำเนินขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเวลากลางวันนอกเวลาเร่งด่วน ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. ของวัน-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อลดการจราจรติดขัดบริเวณพื้นที่ข้างเคียงและพื้นที่โครงการ	-	-
- ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกีดขวางโดยไม่จำเป็น	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ห้ามเร่งเครื่องและกีดขวางโดยไม่จำเป็น ไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง และโครงการควรจัดหาป้าย “ห้ามเร่งเครื่องและกีดขวาง” บริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (2) เสียง - ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดหรือขนส่งวัสดุก่อสร้าง	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง ไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ ขณะขนส่งวัสดุก่อสร้าง และโครงการควรจัดให้มีป้าย “กรุณาอย่าเครื่องยนต์ขนส่งวัสดุก่อสร้าง” เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ขนรับทราบ	-	-
- จัดหาเครื่องมือลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muffs) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดังหรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	โครงการกำชับผู้รับเหมาจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงาน เช่น ที่ครอบหู (Ear Muffs) เพื่อช่วยลดระดับเสียงดังที่เกิดขึ้น ขณะทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (3) ความสั่นสะเทือน - ติดแผ่นป้ายประกาศหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการขนาด 1×2 ม. ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและ ขั้นตอนการก่อสร้างเวลาเริ่ม และเสร็จสิ้น การทำงานในแต่ละวัน ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ และ สถานที่ที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ และหน่วยงานผู้อนุญาต ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการรื้อป่าชั่วคราวออกแล้วและ ดำเนินการสร้างป้ายโครงการจริง	-	-
- ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	โครงการจัดตั้งเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับ เรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาที่ได้รับจากการ ดำเนินการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (3) ความสั่นสะเทือน - ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าของโครงการบริษัทประกันภัยของโครงการ และ/หรือของผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าของอาคารข้างเคียง และ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงร่วมกันตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียง รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างโครงการ	โครงการมีการสำรวจที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นฐานข้อมูลและสามารถตรวจสอบได้ ก่อนเริ่มการก่อสร้าง หากที่พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับผลกระทบ	-	-
- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบ และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียน และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการอยู่เสมอ เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (3) ความสั่นสะเทือน - การก่อสร้างอาคารใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเป็นการก่อสร้างฐานรากที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด	โครงการผ่านช่วงเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ช่วงเสาเข็มฐานราก โครงการมีการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะที่มีความสั่นสะเทือนน้อยที่สุด และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้เครื่องมือ หรือ อุปกรณ์ เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง	-	-
- หมั่นตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติขณะใช้งาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และเครื่องยนต์ก่อสร้างเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติขณะใช้งาน และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (3) ความสั่นสะเทือน - กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุด วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการผ่านช่วงเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่ที่กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างฐานรากระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุด วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-
- ควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการก่อสร้างโครงการให้แล้วเสร็จตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด	โครงการกำชับผู้รับเหมาดำเนินการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแผนงานและระยะเวลาที่กำหนด	-	-
- จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลกิจกรรมการก่อสร้างโดยเฉพาะในช่วงก่อสร้างฐานรากไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง	โครงการผ่านช่วงเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลและควบคุมการก่อสร้างในช่วงก่อสร้างฐานราก เพื่อไม่ให้เกิดความสั่นสะเทือนเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (3) ความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือนดังกล่าว	โครงการกำชับผู้รับเหมาจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น เพื่อดำเนินการปรับปรุง หรือมาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน	-	-
- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะต้องเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหาย ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ และวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (3) ความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับความสั่นสะเทือนต่ำ ในการรื้อถอนอาคารที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้เครื่องมือ หรือ เทคโนโลยีที่มีระดับความสั่นสะเทือนในช่วงการรื้อถอน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการในระยะรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างระยะดำเนินการก่อสร้าง	-	-
- กำหนดให้มีการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ หยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการผ่านช่วงเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการมีการกำชับเจ้าหน้าที่กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างรื้อถอนเฉพาะในระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุด วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (3) ความสั่นสะเทือน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอน และเมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขปัญหาที่พบโดยไม่ชักช้า	โครงการผ่านช่วงเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ซึ่งช่วงการรื้อถอนโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการอยู่เสมอ	-	-
- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วและไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด โดยไม่ใช้ความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินกฎหมายกำหนด	-	-
- ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนได้บริเวณด้านข้างรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	รถบรรทุกของผู้รับเหมาก่อสร้างติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการ เพื่อสามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 ทรัพยากรดิน - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet ออกแล้วแล้วได้มีการสร้างรั้วจริงโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันเขตพื้นที่ในการก่อสร้าง และเพื่อควบคุมไม่ให้มีการลุกล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันดินพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- จัดให้มีระบบป้องกันดินพังด้วยการกด sheet pile โดยรอบแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน เพื่อเป็นกำแพงกันดินชั่วคราว (temporary wall) ป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน รวมทั้งทำระบบค้ำยัน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดินได้	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568 โครงการได้ผ่านช่วงงานฐานรากเรียบร้อยแล้วขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการปฏิบัติตามมาตรฐานอย่างเคร่งครัด	-	-
- กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน ที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันและพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดินพ.ศ.2548 ดังนี้ * การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่จำกัดให้ดำเนินการใช้ระบบกำแพงกันดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ระบบกำแพงกันดินที่ใช้ต้องมีการเตรียมการและขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อนการดำเนินการ	โครงการมีการควบคุมดูแลและกำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ กฎกระทรวงกำหนด มาตรการป้องกันและพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 ทรัพยากรดิน * ห้ามดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดิน ชุด โดยมีได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และ หากมีความจำเป็นต้องดำเนินการจะต้องมีวิธีการป้องกันการ รบกวนและเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลาย พร้อมทั้งให้เตรียมการและขออนุญาตก่อนการปฏิบัติ	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ห้ามดำเนินการใด ๆ ที่จะ ก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินชุด โดยมีวิศวกร ควบคุมงานดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันดิน พังทลาย	-	-
* ห้ามกองวัสดุ จอดรถบรรทุกทุกหนัก ๆ หรือกระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรอบ ๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็น ผลให้ดินปากบ่อพังทลายลงมา	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ ห้ามกองวัสดุ จอด รถบรรทุกทุกหนัก ๆ หรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความ สั่นสะเทือน	-	-
* ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิดโดยให้กองห่าง จากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถชุดดิน	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ไม่กองดินไว้บริเวณปาก หลุมของบ่อดินที่เปิดโดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่ น้อยกว่าระยะแขนของรถชุดดินโดยมีวิศวกรควบคุม งานดูแลอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 ทรัพยากรดิน * การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อุ้มไว้	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน กรณีที่ต้องทิ้งไว้นานเกินกว่า 3 วัน และมีการคลุมดินด้วยผ้าใบหรือพลาสติก เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายจากการรบกวนของสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำในดินที่อุ้มไว้	-	-
* การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่าง ๆ ต้องขออนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยต้องตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงาน กองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต่าง ๆ เพื่อตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดิน	-	-
* ในช่วงที่มีฝนตกต้องมีการชั่วคราวน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดินเปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างชั่วคราวน้ำตกโดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยงน้ำหลาออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่ออย่างเพียงพอ และเพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดการพังทลายของดิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 ทรัพยากรดิน จัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองจากการกองดิน ดังนี้ * การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกองดิน หิน หรือทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง หรือพรมน้ำกองดินตามความเหมาะสม	-	-
* ปิดประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ อย่างเคร่งครัด เพื่อให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
จัดให้มีมาตรการในการขนส่งดินดังนี้ * จำกัดความเร็วของรถบรรทุกในพื้นที่ชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมความเร็วของรถขนส่งดินในเขตชุมชน ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 ทรัพยากรดิน * รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีผ้าใบคลุม ภาระบะอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินร่วงหล่นบนถนน สาธารณะ	โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมปิดท้ายกระบะหลัง รถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นเศษ ดินหรือวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางการขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรไปมา บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	-
* จัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางออกโครงการและมีคนงาน คอยตรวจสอบความสะอาดตลอดจนตรวจสอบการคลุมผ้าใบ ภาระบะให้เรียบร้อยก่อนอนุญาตให้รถบรรทุกออกจาก โครงการ	โครงการได้มีการรื้อจุดล้างล้อออกแล้วและเทพูน โดยรอบพื้นที่โครงการทำให้ไม่มีดินติดล้อหรือร่วง หล่นบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 ทรัพยากรดิน * จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนของ วันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. ทั้งนี้ขึ้นกับ ข้อบังคับจราจรของเจ้าพนักงานท้องถิ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกของรถบรรทุกที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณพื้นที่เข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ คอยกำชับให้ผู้ขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง เพื่อไม่ให้เกิดเสียงรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
* กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะเรื่อง ความเร็วและน้ำหนักบรรทุก	โครงการกำชับคนคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดัง และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	-
* จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์เพื่อ รับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญกับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลแผนการทำงานของโครงการ และเข้าพบผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ เพื่อรับฟังปัญหาความเดือดร้อนรำคาญกับผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 น้ำผิวดิน และน้ำทะเล - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
1.5 น้ำใต้ดิน - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (1) ที่ตั้งโครงการ - ออกแบบและก่อสร้างอาคารของโครงการให้มีค่าอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการดังนี้ * อัตราส่วน ของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน = 4.26:1 * อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม = ร้อยละ 14.55 * อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดิน = ร้อยละ 67.30	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานและดูแลการก่อสร้างให้ถูกต้องและเป็นไปตามหลักวิศวกรรม พร้อมทั้งตรวจสอบผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
(2) แนวอาคารและระยะถอยร่น - ออกแบบและดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการระยะถอยร่นเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ดำเนินให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ บริเวณหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการดำเนินการรื้อป่าชั่วคราวออกแล้วและ ดำเนินการสร้างป้ายโครงการจริง	-	-
- ติดป้ายแสดงว่ามีการก่อสร้างโครงการ และมีรถบรรทุกเข้า- ออกบนถนนพญาสาย 3 ก่อนถึงพื้นที่ก่อสร้างในระยะ 200 ม. เพื่อให้ผู้ใช้เส้นทางระมัดระวังในการใช้เส้นทางขณะสัญจรผ่าน หน้าพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการรื้อป่าชั่วคราวออกแล้วและ ดำเนินการสร้างป้ายโครงการจริง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง - ติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนได้ที่มีขนาดที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการกั้นกั้นผู้รับเหมาก่อสร้างติดป้ายหรือสติ๊กเกอร์ระบุชื่อโครงการพร้อมเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงานโครงการที่สามารถติดต่อสอบถามและร้องเรียนได้ที่มีขนาดที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างกระบะรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-
- จัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่โครงการ กั้นกั้นไม่ให้มีการจอดรถล้ำเข้าไปบนผิวจราจรภายนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกประจำ และจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ	โครงการกั้นกั้นเจ้าหน้าที่ห้ามจอดรถล้ำเข้าไปบนผิวจราจรภายนอกโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกประจำ และจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างบนพื้นที่โครงการตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันปัญหาสภาพการจราจรติดขัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงของพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- กำชับให้คนขับรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. ในเขตชุมชน	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในเขตชุมชน ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- กำชับคนขับรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็ว และน้ำหนักบรรทุก (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) รวมทั้งไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และน้ำหนักบรรทุก (15 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ) ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง - หมั่นตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ขับรถบรรทุกให้มีการตรวจสอบสภาพ หรือบำรุงรักษาเครื่องยนต์อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินมาตรฐานของกฎหมาย และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานเครื่องยนต์	-	-
- วางแผนการขนย้ายวัสดุก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงที่ผ่านชุมชนโดยใช้ระยะเวลาน้อยที่สุด และดำเนินการด้วยความระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายวัสดุก่อสร้างผ่านชุมชนด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ และป้องกันสภาพปัญหาจราจรติดขัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-
- กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนของวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. ทั้งนี้ขึ้นกับข้อบังคับจราจรของเจ้าพนักงานท้องถิ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนของวันจันทร์-เสาร์ ระหว่างเวลา 09.00-16.00 น. เพื่อป้องกันป้องกันสภาพปัญหาจราจรติดขัดบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง - วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอบถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วางแผนการจัดการจราจรล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการขนส่งปูนหรือขนดิน เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุ และเพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอบถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้	-	-
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และต้องดูแลไม่ให้พาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการเปลี่ยนช่องจราจรเพื่อขึ้นสะพาน/กลับรถ/เลี้ยวขวาบนถนนพญาสาย 3 หน้าพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแลอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา และดูแลไม่ให้พาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการเปลี่ยนช่องจราจรเพื่อขึ้นสะพาน/กลับรถ/เลี้ยวขวาบนถนนพญาสาย 3 หน้าพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอบถนนสาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีผู้ดูแลโครงการประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะ ๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อน รำคาญของผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียงซึ่งจะช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานแจ้งแผนการทำงานของโครงการ และทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงเป็นระยะ ๆ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อรับฟังปัญหาเดือดร้อน รำคาญของผู้อาศัยในบริเวณใกล้เคียง เพื่อช่วยลดความกังวลของผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการให้กระทำด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างคลุมผ้า ท้ายกระบะขนส่งวัสดุก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนเส้นทางขนส่ง	-	-
- ถ้ามีดินหรือทรายตกหล่นบนถนนนอกพื้นที่โครงการให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า	โครงการจัดให้มีคนงานคอยกวาดเศษดิน ทรายที่ตกหล่นบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบและบริเวณ ถนนเข้า-ออก อยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.2 การคมนาคมขนส่ง - จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออก โดยรถบรรทุกทุกคันที่ออกจากพื้นที่โครงการต้องล้างล้อรถ เพื่อป้องกันดินไม่ให้มีดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนน	โครงการได้มีการรื้อจุดล้างล้อออกแล้วและเทพื้นโดยรอบพื้นที่โครงการทำให้ไม่มีดินติดล้อหรือร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องคลุมกระบะรถบรรทุกด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง และปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ประสานงานกับเมืองพัทยาในการรับผิดชอบและปรับปรุงผิวการจราจรบนถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ถ้าการก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย	โครงการประสานงานกับเมืองพัทยาในการรับผิดชอบ และปรับปรุงผิวการจราจรบนถนนสาธารณะภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้ถนนสาธารณะชำรุดเสียหาย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้น้ำประปา - กำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ	-	-
- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของระบบน้ำประปา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	โครงการได้มีการรื้อถังสำรองน้ำชั่วคราวและได้สร้างถังสำรองน้ำจริงและสามารถสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปา ท่อ หรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบ ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปา ท่อ หรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงาน 200 คน	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม/วัน	โครงการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม/วัน เพื่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- น้ำทิ้งออกจากถังบำบัดน้ำเสียจะไหลลงสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนพญาสาย 3 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป	โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียริมถนนพญาสาย 3 และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเมืองพัทยาต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - กั้น/ปลูกต้นไม้รอบบริเวณห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อห้องส้วมคณงานแล้ว และได้สร้างห้องน้ำใช้จริงในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคณงานให้ช่วยกันรักษาความ สะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับ คณงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็น ประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย ช้างเคียง	-	-
- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทธามาสูบล้างจาก ถังบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม	ปัจจุบันยังไม่มีรถสูบล้างจากบ่อเกรอะไป กำจัด เนื่องจากบ่อเกรอะยังสามารถรองรับปริมาณ ของเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมได้ และยังไม่ถึงรอบที่ จะสูบล้างจากบ่อเกรอะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม - จัดสร้างคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราวสำหรับป้องกันมิให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง และมีให้น้ำหลากจากพื้นที่ก่อสร้างชะล้างตะกอนดินไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง และให้เกิดการตกตะกอนดินก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียหน้าโครงการ	โครงการกั้นเจ้าหน้าที่จะจัดสร้างคูระบายน้ำและบ่อพักตะกอนชั่วคราว เพื่อป้องกันมิให้น้ำหลากจากด้านนอกไหลเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง	-	-
- จัดให้มีคนรับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลรักษา และขุดลอกตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
- ตรวจสอบการอุดตันของท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ด้านหน้าพื้นที่โครงการถ้าพบว่าการอุดตันให้ขุดลอกโดยทันที	โครงการกั้นเจ้าหน้าที่จะขุดลอกท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ด้านหน้าพื้นที่โครงการถ้าพบว่าการอุดตันให้ขุดลอกโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) วางไว้ จุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะให้เพียงพอ กับจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้าง โดยตั้งไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการได้กำชับผู้รับเหมา ให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ให้แล้ว และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	-	-
- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะและอำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขยะไปกำจัด	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่พนักงานเก็บขยะของเมืองพัทยาที่เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย - ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้เป็น แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะทุก ครั้งหลังการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค	-	-
- ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ถ้าพบว่าไม่เพียงพอให้จัดหา มาให้เพิ่มเติม	โครงการดำเนินการตรวจสอบความเพียงพอของถัง ขยะ ทั้งนี้โครงการควรจัดหาถังขยะเพิ่มเติม เพื่อให้ เพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- ขยะจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ ได้อีก ให้คัดแยกเพื่อนำกลับมาไปใช้ใหม่ เพื่อช่วยลดปริมาณ ขยะที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ประโยชน์ได้ ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกวัสดุก่อสร้างที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เพื่อช่วยลดปริมาณขยะ ที่ต้องกำจัด ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ ประโยชน์ได้ให้เก็บกองรวมกันไว้ และเก็บขนไป กำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจัดการขยะมูลฝอย - ประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่	โครงการประสานงานให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บเป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะดวกแก่เจ้าหน้าที่ เพื่อไม่เกิดการจราจรติดขัดบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	-	-
- ขยะจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก เพอร์นิเจอร์ จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาตเป็นต้น	โครงการได้ดำเนินการช่วงการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว ซึ่งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น เศษไม้ และเศษเหล็ก เพอร์นิเจอร์ จะขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนเศษคอนกรีตซึ่งไม่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้าง จะนำไปกำจัดตามความเหมาะสม เช่น นำไปถมที่ดินซึ่งเจ้าของอนุญาตส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์จะนำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ เพื่อให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การสื่อสาร - ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าจะอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังคลื่น สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	-	-
- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานให้การรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 3 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งผลกระทบจากการบดบังสัญญาณ ในช่วงเวลาที่มีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารประจำโครงการ ตลอดการก่อสร้างแล้วเสร็จ และใน 1 ปีแรกของช่วงดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
ในกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารของโครงการ โครงการจักได้พิจารณาชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากการบดบังคลื่นวิทยุ หรือโทรทัศน์จากอาคารของโครงการ โครงการจะได้พิจารณาชดเชยความเสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการได้ให้เจ้าหน้าที่ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 การใช้ไฟฟ้า - ปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อชุมชนข้างเคียงและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ	โครงการมีการติดตั้งระบบหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อใช้ในช่วงงานก่อสร้าง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานและก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
- อันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญคอยตรวจสอบดูแลระบบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เพื่อป้องกันอันตรายจากการลัดวงจรของกระแสไฟฟ้า ที่อาจก่อให้เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกักขังผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงการก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลพฤติกรรมของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามพนักงานรูกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก	โครงการกักขังผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลพฤติกรรมของพนักงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามพนักงานรูกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง โดยมีโทษไล่ออก	-	-
- จัดให้มี รปภ. ประจำประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลเข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกโครงการของบุคคลภายนอก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลและประจำประตูเข้า-ออก และกำหนดให้บุคคลเข้า-ออกโครงการต้องแสดงบัตรประจำตัว และจดบันทึกการผ่านเข้า-ออกโครงการของบุคคลภายนอก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องทำประกันภัยในช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำกรมธรรม์ประกันภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และมีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค-2
- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนหน้าพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบ และสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	-
- กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการมีการรื้อป้ายกฎระเบียบออกแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการขนาด 1x2 ม. ระบุรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้างเวลาเริ่มและสิ้นสุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่ที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ และหน่วยงานผู้อนุญาตก่อสร้าง	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อปล่องรองรับเศษวัสดุ ก่อสร้างออกแล้วและใช้สีพ่นจริงในการขนส่งวัสดุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานกับเพื่อนบ้าน ให้ข่าวสารโครงการ รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมดำเนินการแก้ไขโดยเร็วตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานชั่วคราวก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดยต้องมีลักษณะคุณสมบัติเทียบเท่าหรือไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในแนวทางการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	โครงการกักขังผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีที่พักคนงานสำหรับคนงานชั่วคราวก่อสร้างที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม ตามแนวทางการจัดสวัสดิการที่พักอาศัยชั่วคราวของลูกจ้าง ในกิจการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - จัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักพนักงานอยู่ตลอดเวลา	โครงการกั้นรั้วรับเหมาก่อสร้างจัดให้มีทางเข้า-ออกที่พนักงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่บ้านพักพนักงานอยู่ตลอดเวลา	-	-
- ติดประกาศ ฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่าง ๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลากลางคืน การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น	โครงการกั้นรั้วรับเหมาก่อสร้าง ติดประกาศ ฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่าง ๆ ภายในพื้นที่ที่พนักงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลากลางคืน การทิ้งขยะมูลฝอย การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ การบุกรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง และบังคับให้พนักงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับผู้รับเหมาจัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของที่พัก และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
- ในกรณีที่เป็นการบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมด โดยเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรค	โครงการอยู่ระหว่างระยะดำเนินการก่อสร้าง หากแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการรื้อถอนอาคารรวมทั้งระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม รวมทั้งฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็นพาหะนำโรคอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการที่ได้รับความน่าเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับในการบริหารก่อสร้าง	โครงการดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง ได้รับความน่าเชื่อถือและเป็นที่ยอมรับในการบริหารก่อสร้าง	-	-
- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดทำประกันช่วงก่อสร้าง สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่	โครงการกำชับผู้รับเหมาจัดทำกรมธรรม์ประกันภัย ในช่วงก่อสร้าง โดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับชดเชยความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สินของผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ และมีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน และเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ค-2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ติดป้ายประกาศหน้าพื้นที่โครงการและหน้าบ้านพักคนงาน ขนาด 1×2 ม. ระบุรายละเอียดโครงการการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาและขั้นตอนการก่อสร้าง เวลาเริ่มและสิ้นสุดกิจกรรม ก่อสร้างในแต่ละวัน ชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งชื่อผู้รับผิดชอบ หมายเลขโทรศัพท์ และสถานที่สามารถติดต่อ/ร้องเรียนได้ และหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้าง	โครงการดำเนินการรื้อป่าชั่วคราวออกแล้วและ ดำเนินการสร้างป้ายโครงการจริง	-	-
- ก่อนเริ่มงานก่อสร้างให้โครงการจัดทำหนังสือแจ้งไปยังสถานี ดับเพลิงเขตพญาและสถานีตำรวจภูธรเมืองพญาที่รับผิดชอบ ดูแลความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมในการรองรับและดูแลโครงการ	โครงการจัดทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีดับเพลิงเขต พญาและสถานีตำรวจภูธรเมืองพญา เพื่อดูแล ความปลอดภัยและเตรียมความพร้อมในการรองรับ และดูแลโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - กำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาเป็นครั้งคราวให้แจ้งกับหน่วยงานผู้อนุญาตและเพื่อนบ้านทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน ทั้งนี้ไม่ควรมีกิจกรรมก่อสร้างภายหลังเวลา 22.00 น.	โครงการได้กำหนดระยะเวลาทำงานของพนักงานก่อสร้างใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีที่ต้องทำงานล่วงเวลาเป็นครั้งคราว ให้เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน และไม่ควรมีกิจกรรมก่อสร้างภายหลังเวลา 22.00 น.	-	-
- จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” ในตำแหน่งที่สังเกตเห็นได้ง่าย	โครงการได้ดำเนินการรั้ว Metal Sheet ออกแล้ว ได้สร้างรั้วจริง โดยรอบพื้นที่โครงการ และควรติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ประดูเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการต้องปิดตลอดเวลา ยกเว้น ช่วงที่มีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์และเศษวัสดุก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารในแต่ละชั้น ตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการรื้อ Mesh Sheet ออก แล้วและขณะอยู่ในช่วงงานทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีปล่องทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างชั่วคราวโดยคลุมผ้าใบอย่างหนาโดยรอบ และพรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง	ปัจจุบันโครงการมีการรื้อปล่องรองรับเศษวัสดุ ก่อสร้างออกแล้วและใช้ลิฟท์จริงในการขนส่งวัสดุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน	โครงการจัดให้มีบันไดทางขึ้น-ลงอาคารที่ก่อสร้างสำหรับคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้เรียบร้อยเพื่อความสะดวกในการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- จัดให้มีนั่งร้านปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.09 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นที่นั่งร้าน	โครงการจัดให้มีนั่งร้านปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นที่นั่งร้าน	-	-
- จัดทำลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	โครงการจัดให้มีลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดให้คนงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น	โครงการจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่าง ๆ ไว้บริเวณหน้า-ภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงให้เจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-
- กำหนดให้คนงานทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานแต่งกายรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	-	-
- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงาน และติดป้ายแนะนำ ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	-
- ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่น ๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ติดตั้งสัญญาณไฟในเวลากลางคืนเพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่น ๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การกระทำใด ๆ ที่เห็นว่าอาจเกิดอันตรายให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมดูแลงาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในขณะปฏิบัติงาน	-	-
- ออกกฎระเบียบ และบทลงโทษคนงานก่อสร้างเพื่อป้องกันการ ฝ่าฝืน	โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายกฎระเบียบการทำงาน และบทลงโทษคนงานก่อสร้างอย่างชัดเจน และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ ของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งในบริเวณก่อสร้างที่ ตำแหน่งต่าง ๆ ที่เหมาะสมและเห็นได้ชัดเจน สามารถใช้ ประโยชน์โดยสะดวกเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีด น้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว โดยติดตั้ง ไว้ประจำพื้นที่โครงการบริเวณที่สามารถหยิบใช้ได้ สะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความเรียบร้อยของคนงานใน การเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์ถึงแก๊สและอื่น ๆ รวมทั้ง การเดินสายไฟฟ้าและการไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความ เรียบร้อยของคนงานในการเก็บรักษาวัสดุไวไฟ จำพวกทินเนอร์ถึงแก๊สและอื่น ๆ อยู่ห่างจากแหล่ง เชื้อเพลิง รวมทั้งการเดินสายไฟฟ้าและการไฟฟ้า ของคนงานก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้มีการตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	-	-
- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะและมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอและเหมาะสมแก่คนงานก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีน้ำดื่มสะอาด น้ำใช้ และส้วมที่ถูกสุขลักษณะเพียงพอต่อความต้องการของคนงาน	-	-
- ในกรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบและทำความเข้าใจกับผู้เสียหายโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบ กรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
- บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีรายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้รายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา	-	-
- ออกกฎห้ามคนงานบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยมีโทษไล่ออกหากฝ่าฝืน	โครงการออกกฎห้ามคนงานบุกรุกเข้าไปในพื้นที่บริเวณข้างเคียง โดยหากฝ่าฝืนมีโทษไล่ออก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ ยอมรับในการให้บริการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีความน่าเชื่อถือเป็นที่ยอมรับในการ ให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
- จัดให้มี รปภ. ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา 24 ชม. ในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและจดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่ โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ทั้งในชั่วโมงทำงาน และนอกชั่วโมงทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- เก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองของพื้นที่สาธารณะ	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างเก็บกองวัสดุ ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็น สัดส่วน	-	-
- ในกรณีมีการหกหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างใด ๆ จาก รถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาดให้ เรียบร้อยในทันที	โครงการจัดให้มีคนงานคอยเก็บกวาดถนน กรณีมี การหกหล่นของดินหรือวัสดุก่อสร้างใด ๆ จาก รถบรรทุกบนถนนสาธารณะ อยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องคลุม กระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการกำชับคนขับรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	-	-
- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของโครงการในเขตชุมชนไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกในเขตชุมชนข้างเคียงโครงการ ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง และให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์อุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	โครงการจัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (1) การให้บริการด้านสาธารณสุข - ไม่มีมาตรการกำหนด	ไม่มีมาตรการกำหนดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-
(2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - จัดสร้างรั้ว Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการที่ก่อสร้างพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดการ พังกระจายของฝุ่นละอองสู่ภายนอก	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรั้วรั้ว Metal Sheet ออกแล้วแล้วได้มีการสร้างรั้วจริงโดยรอบพื้นที่ โครงการพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารตลอดความ สูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	ปัจจุบันทางโครงการได้รั้ว (Mesh Sheet) โดยรอบ อาคารตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแล ให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
- จัดให้มีปล่องรองรับเศษวัสดุก่อสร้างโดยคลุมผ้าใบอย่างหนา โดยรอบ และมีความสูงเท่ากับ ความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง และให้พรมน้ำเศษวัสดุก่อสร้างให้ชื้นก่อนทิ้งลงปล่อง	โครงการจัดให้มีลิฟต์ระบบขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน และการติดตั้งต้องได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร ควบคุม หรือเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงที่ เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - เปิดหน้าดินเพื่อการก่อสร้างเท่าที่จำเป็น และหากไม่ได้ปฏิบัติงานบริเวณพื้นที่นั้นให้ปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการผ่านช่วงการฐานรากมาแล้ว และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ณ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างช่วงการก่อสร้าง	-	-
- คลุมวัสดุก่อสร้างจำพวกดิน หิน และทรายที่เก็บกองพื้นที่โครงการด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการกำชับผู้รับเหมาหาก	-	-
- ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวันให้คนงานกวาดทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ โดยพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการจัดให้คนงานทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และพรมน้ำก่อนกวาดทุกครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	-
- รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิด	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ คลุมกระบะด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - จัดให้มีจุดล้างล้อรถและยานพาหนะบริเวณทางออกโครงการ โดยรถทุกคันต้องล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ดินติดล้อรถวิ่งหล่นบนถนนสาธารณะ	โครงการได้มีการรื้อจุดล้างล้อรถแล้วและเทพื้น โดยรอบพื้นที่โครงการทำให้ไม่มีดินติดล้อหรือร่วง หล่นบนถนนสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- กำชับ ดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนดอย่างเคร่งครัดโดยเฉพาะในช่วงที่มีการก่อสร้างในเวลาเดียวกันกับการก่อสร้างโครงการอื่น ๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบร่วมกัน	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบที่กำหนดอย่างเคร่งครัด หากมีการก่อสร้างในเวลาเดียวกันกับการก่อสร้างโครงการอื่น ๆ	-	-
- จัดสร้างรั้วชั่วคราวที่ทำด้วย Metal Sheet หนา 1 มม. สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นกำแพงกันเสียงช่วยลดระดับเสียง จากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-2 สำหรับในชั้น 3-15 ได้กำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ซึ่งทำด้วยแผ่น Metal Sheet สูง 2 ม. ล้อมรอบแนวอาคารในชั้นที่ก่อสร้าง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet ออกแล้วแล้วได้มีการสร้างรั้วจริงโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - เลือกใช้วิธีการก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งมีระดับเสียงต่ำ	โครงการผ่านช่วงเสาเข็มฐานรากเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ช่วงเสาเข็มฐานราก โครงการมีการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะที่มีค่าระดับเสียงต่ำ และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดพื้นที่เฉพาะ โดยกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น	โครงการดำเนินการพื้นที่เฉพาะ เพื่อกันเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เมื่อพื้นที่หน้างานมีการทำงาน เช่น การตัด การเจียร	-	-
- เลือกใช้วัสดุ/ชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน	โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนสำเร็จรูปที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดกิจกรรมที่มีเสียงดังที่หน้างาน	-	-
- ห้ามรถบรรทุกเร่งเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ห้ามเร่งเครื่องและกวดแตรโดยไม่จำเป็น ไม่ให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย พื้นที่ข้างเคียง และโครงการควรถหาป้าย “ห้ามเร่งเครื่องและกวดแตร” บริเวณพื้นที่โครงการ	โครงการ ควรถหาป้าย “ห้ามเร่งเครื่องและกวดแตร” บริเวณพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - จัดหาเครื่องมือลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muffs) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อย 25 dB(A) ให้กับคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ที่มีเสียงดัง หรือคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	โครงการกำชับผู้รับเหมาจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงาน เช่น ที่ครอบหู (Ear Muffs) เพื่อช่วยลดระดับเสียงดังที่เกิดขึ้น ขณะทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง	-	-
- จัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงาน 200 คน	โครงการจัดให้มีห้องส้วมชาย-หญิง ที่ถูกหลักสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างสำหรับคนงานอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสียไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน	โครงการได้ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศไม่น้อยกว่า 10 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลทำความสะอาดห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ และกำชับคนงานให้ช่วยกันรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จุดละ 4 ถัง (ถังขยะเปียก ขยะแห้งทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเพียงพอ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะให้เพียงพอ กับจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้าง โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ และห้ามทิ้งขยะและของเสียทุกชนิดนอกพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการได้กำชับผู้รับเหมา ให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้ให้แล้ว และห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
- ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งหลังการเก็บขนขยะ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและเชื้อโรค	-	-
- จัดให้มีนั่งร้านที่ปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 ม. หรือไม่เกิน 1.10 ม. จากพื้นที่นั่งร้าน	โครงการได้จัดให้มีนั่งร้านปลอดภัย แข็งแรง สำหรับคนงานก่อสร้าง ที่ได้รับความเห็นชอบจากวิศวกรควบคุมงาน และมีราวกันตกสูงอย่างน้อย 0.90 เมตร หรือไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นที่นั่งร้าน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - จัดให้คนงาน และผู้ที่เกี่ยวข้องทุกคนสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันที่เหมาะสมในขณะปฏิบัติงาน เช่น หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย ถุงมือ รองเท้านิรภัย รองเท้ายาง เป็นต้น	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่าง ๆ รวมถึงให้เจ้าหน้าที่วิศวกรคอนกรีตให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	-
- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำงาน และติดป้ายแนะนำ ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง	-	-
จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีกรณีที่เมื่อประสบอุบัติเหตุโดยไม่คิดมูลค่า และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	โครงการได้จัดมีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีกรณีที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนามเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์ หรือโรงพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.3 การสาธารณสุข (2) ผลกระทบต่อสุขภาพ - กรณีที่มีคนงานต่างชาติได้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่าง ๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท และส่งเสียงดังในยามวิกาล เป็นต้น	โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้รายชื่อและรูปถ่ายพร้อมประวัติคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถเรียกดูได้ตลอดเวลา กรณีที่มีคนงานต่างชาติได้รับเฉพาะผู้มีใบอนุญาตทำงาน ต้องมีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการยื่นเรื่องขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งไปพบแพทย์ตามนัด โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้าง ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษต่าง ๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขตปลอดยาเสพติด การดื่มสุรา การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดังในเวลากลางคืน และบังคับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีทางเข้า-ออกที่ที่พักคนงานทางเดียว และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการเข้า-ออกตลอด 24 ชม.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ควบคุมและจัดบันทึกการเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชม. ในชั่วโมงทำงานและนอกชั่วโมงทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สุนทรียภาพ - จัดสร้าง Metal Sheet สูง 6 ม. โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือน พฤศจิกายน พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อรั้ว Metal Sheet ออกแล้วแล้วได้มีการสร้างรั้วจริงโดยรอบพื้นที่โครงการพร้อมประตูเข้า-ออกโครงการ และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
- ปิดประตูเข้า-ออกตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มียานพาหนะเข้า-ออก	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยควบคุมประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดเวลา ยกเว้นช่วงที่มีการเข้า-ออกของยานพาหนะ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้บุคคลภายนอกเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) โยรอบอาคารตลอดความสูงของอาคารที่ก่อสร้าง และดูแลให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบติดตามเดือนพฤศจิกายน พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ออกแล้วแล้วและขณะอยู่ในช่วงงานโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สุนทรียภาพ - ไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ไม่ให้เก็บ หรือกองวัสดุ ก่อสร้างภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดการบดบัง สุนทรียภาพทางการจราจรของผู้ที่ใช้รถและถนน	-	-
- วางแผนการจัดการจราจรการขนส่งที่มีรถบรรทุกจำนวนมาก จากการขนส่งปูนหรือขนดินเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วางแผนการจัดการจราจร ล่วงหน้าในช่วงที่มีรถบรรทุกจำนวนมากจากการ ขนส่งปูนหรือขนดิน เพื่อป้องกันการรบกวนของ วัสดุ และเพื่อป้องกันรถบรรทุกไปจอดรอบถนน สาธารณะซึ่งจะทำให้การจราจรติดขัดได้	-	-
- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง โครงการริมถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการดำเนินการจัดให้มีพื้นที่จอดยานพาหนะ สำหรับเจ้าหน้าที่ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมกำชับ ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะหน้าพื้นที่ โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกประจำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 สุนทรียภาพ - ปลุกไม้กระถางหรือไม้พุ่มรอบบริเวณห้องส้วมคนงาน	ขณะตรวจสอบติดตามในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ 2568 ทางโครงการได้มีการรื้อห้องส้วมคนงานแล้ว และได้สร้างห้องน้ำใช้จริงในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
- ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่ดูแลและจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณที่จัดให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัดเดือนละ 1 วันต่อเนื่อง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 1 วันต่อเนื่อง
	ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก ช่วงการก่อสร้างอื่นตรวจวัด เดือนละ 1 วันต่อเนื่อง



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่อ่อนไหว	ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	เดือนละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์, ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์, ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และไฮโดรคาร์บอน	เดือนละ 1 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ - TSP และ PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 18 แผนผังจุด ตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง)	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก และ รายงานเป็นประจำทุกสัปดาห์หลัง จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐาน ราก เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดจ้างทางบริษัท ที่ เอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวม ข้อมูลผลการตรวจวัด คุณ ภาพ สิ่งแวดล้อมแสดงรายละเอียดดัง บทที่ 4 หัวข้อที่ 4.1 (ภาคผนวก ง)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพอากาศ - TSP และ PM-10 - NO ₂ - SO ₂ - CO และ HC	- โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พั ท ธ ย า นู ญ ล) (จุดรูปที่ 18 แผนผังจุด ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และความ สั่น สะ เที อ น ช่ วง ก่อสร้างประกอบ)	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงรายละเอียด ดังบทที่ 4 หัวข้อที่ 4.1 (ภาคผนวก ง)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. เสียง - ระดับเสียง (L_{eq} 24 ชม.) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงพื้นพื้นฐาน (L_{90}) - ระดับเสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 18 แผนผังจุดตรวจวัด คุณ ภาพ อากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง)	- ทุกวันที่ทำการเจาะ/กตเสาะเข็มในขั้นตอนก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงรายละเอียดดังบทที่ 4 หัวข้อที่ 4.2 (ภาคผนวก ง)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ความสั่นสะเทือน - ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- ภายในพื้นที่โครงการ ด้านทิศตะวันตก (รูปที่ 18 แผนผังจุด ตรวจวัด คุณ ภาพ อากาศ ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน ช่วงก่อสร้าง)	- ทุกวันที่ทำการเจาะ/กตเสาะเข็มใน ขั้นตอนก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำ ทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างทางบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว โดยรวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงรายละเอียด ดังบทที่ 4 หัวข้อที่ 4.3 (ภาคผนวก ง)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. ทรัพยากรดิน - ความมั่นคงแข็งแรง	- ระบบป้องกันพังทลาย ของดินในช่วงก่อสร้าง ฐานราก	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก	โครงการได้ผ่านช่วงงานเสาเข็มฐาน ราก เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ทางโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการขอย่าง เคร่งครัด	-
5. การคมนาคม - การจราจรรถบรรทุก/กองวัสดุ ก่อสร้าง	- เส้นทางขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง 1) ถนนพญาสาย 3 2) ถนนทัพพระยา	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอด รถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้างอย่าง ชัดเจน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ - การรั่วซึม/การชำรุดของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- ทุกสัปดาห์	โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ที่หมั่นตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือการชำรุดของระบบท่อ และก๊อกน้ำ โดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ หากพบ การชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขให้ทันที	-
7. การจัดการขยะมูลฝอย - ความเพียงพอของถังขยะ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ ทั้งนี้โครงการควรจัดหาถังขยะเพิ่มเติมเพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง	โครงการควรจัดหาถังขยะให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
8. ระบบไฟฟ้า - สภาพและความสามารถใช้งาน	- ระบบไฟฟ้า	- ทุกสัปดาห์	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ รอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขให้ทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ปัญหาความเดือดร้อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- อาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 1 เดือน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - การเกิดอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบปลงบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน และจัดให้มีการแสดงข้อมูลบริเวณป้ายด้านหน้าโครงการ	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

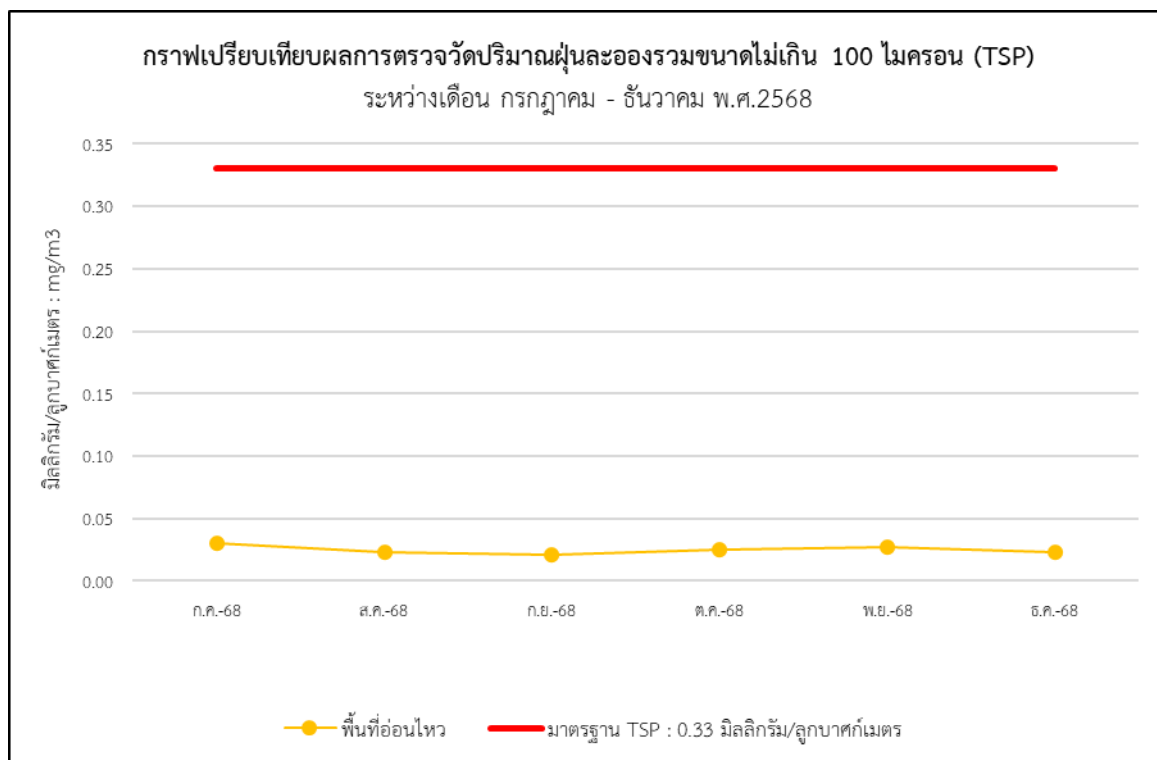
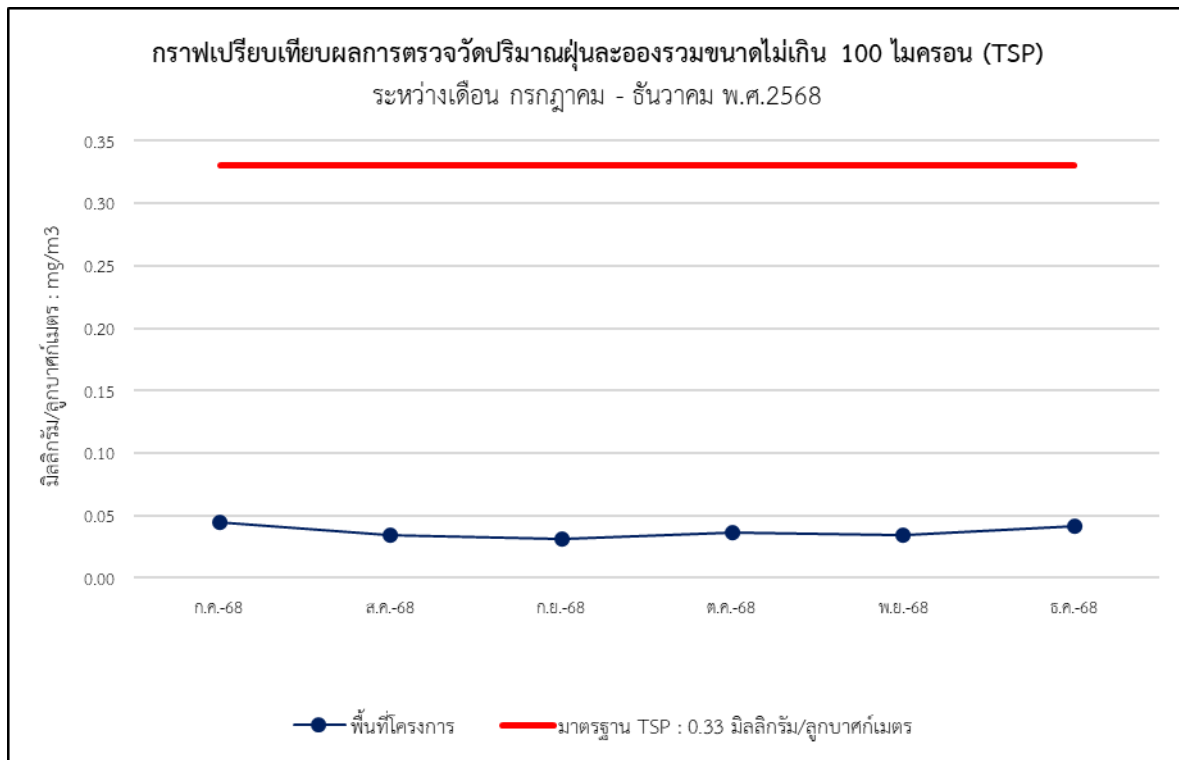
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณ โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยช่วงงานก่อสร้างตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2568	0.0441	0.0217
	07-08/08/2568	0.0340	0.0159
	10-11/09/2568	0.0315	0.0151
	08-09/10/2568	0.0368	0.0162
	04-05/11/2568	0.0348	0.0167
	15-16/12/2568	0.0416	0.0198
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	05-06/07/2568	0.0302	0.0149
	09-10/08/2568	0.0230	0.0128
	13-14/09/2568	0.0214	0.0101
	18-19/10/2568	0.0247	0.0105
	01-02/11/2568	0.0275	0.0121
	20-21/12/2568	0.0229	0.0105
มาตรฐาน		0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

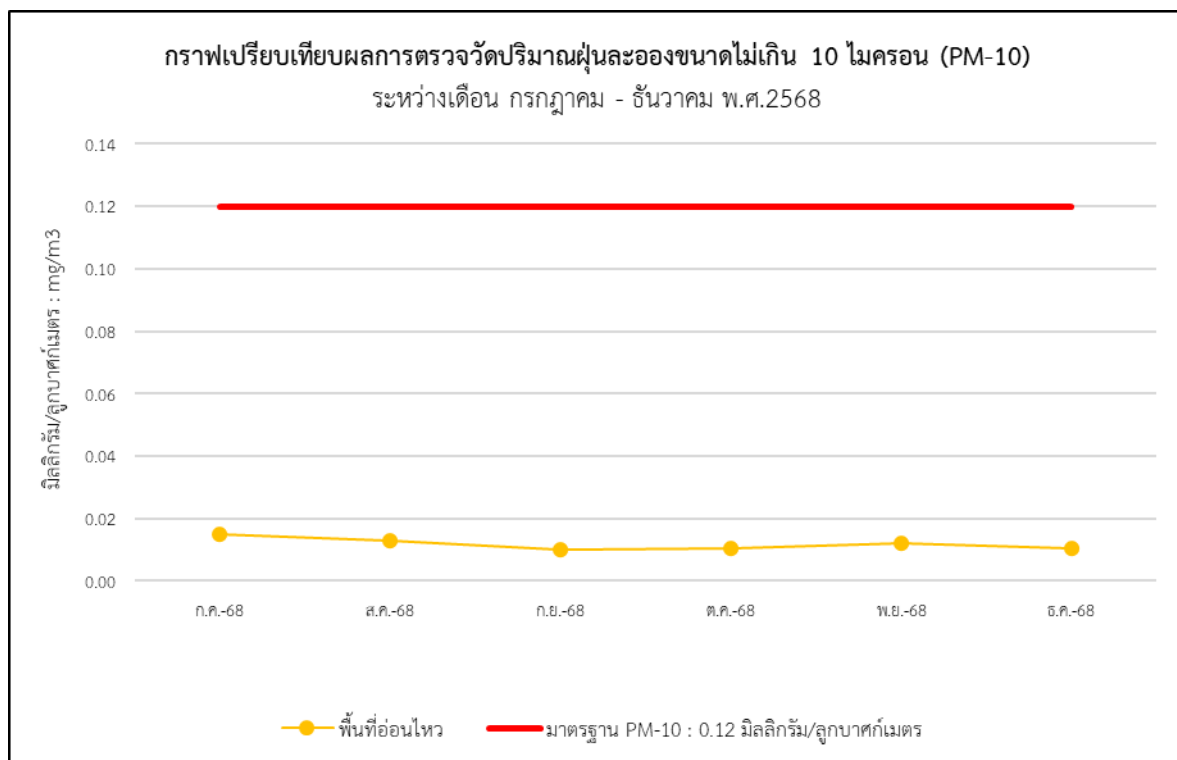
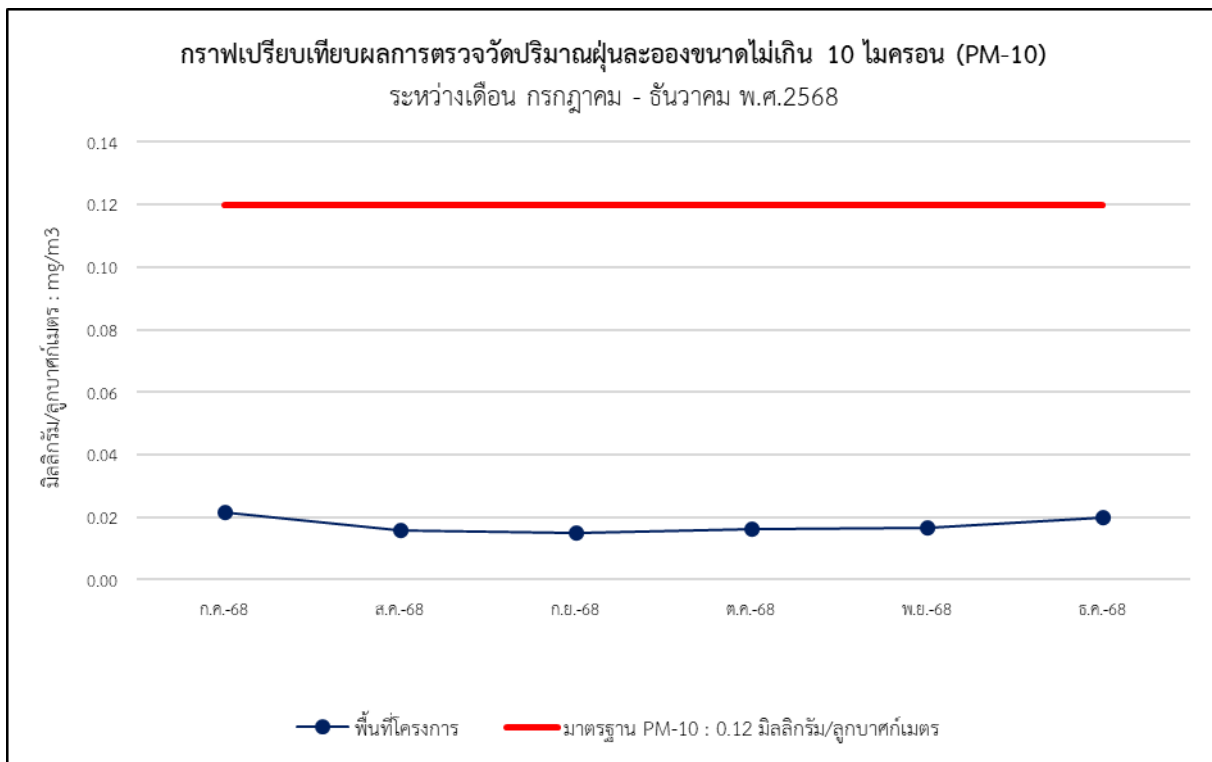
มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568





รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568



(2) การตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

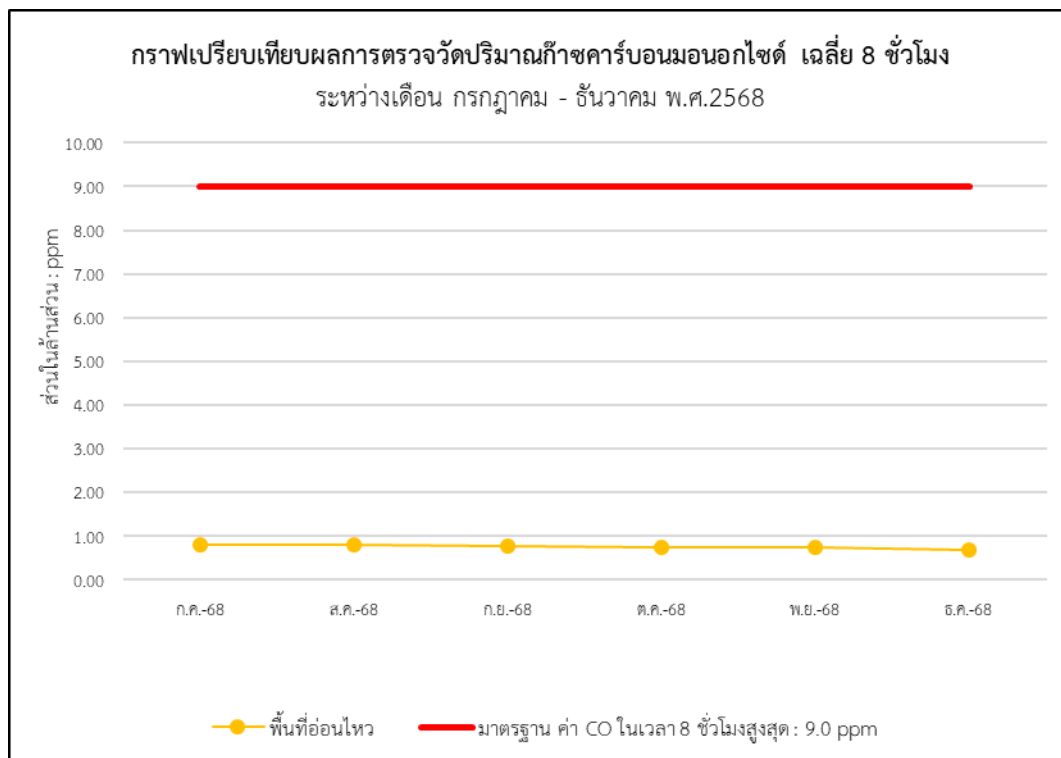
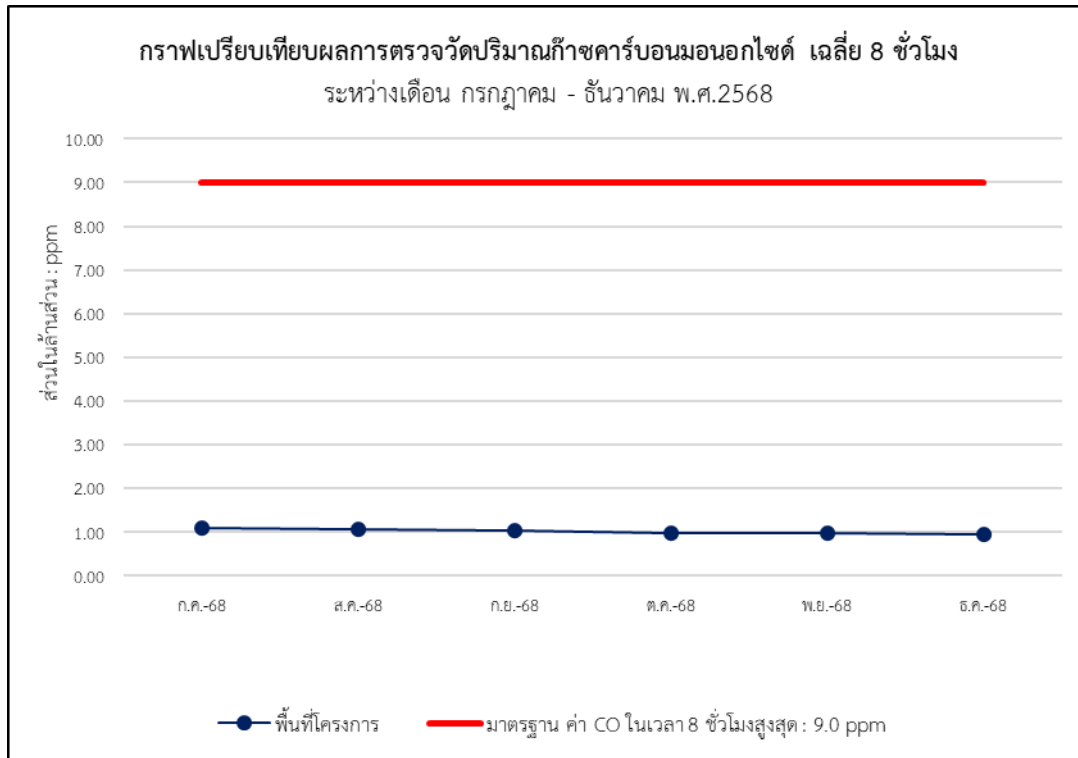
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณ โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกูล) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมพ.ศ. 2568 โดยช่วงงานก่อสร้างตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2568	1.1069	1.2110
	07-08/08/2568	1.0611	1.2130
	10-11/09/2568	1.0469	1.2000
	08-09/10/2568	0.9839	1.1200
	04-05/11/2568	0.9930	1.1120
	15-16/12/2568	0.9473	0.9680
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกูล)	05-06/07/2568	0.8133	0.9610
	09-10/08/2568	0.7920	0.8650
	13-14/09/2568	0.7829	0.8520
	18-19/10/2568	0.7440	0.8450
	01-02/11/2568	0.7493	0.8530
	20-21/12/2568	0.6720	0.7650
มาตรฐาน		9	30

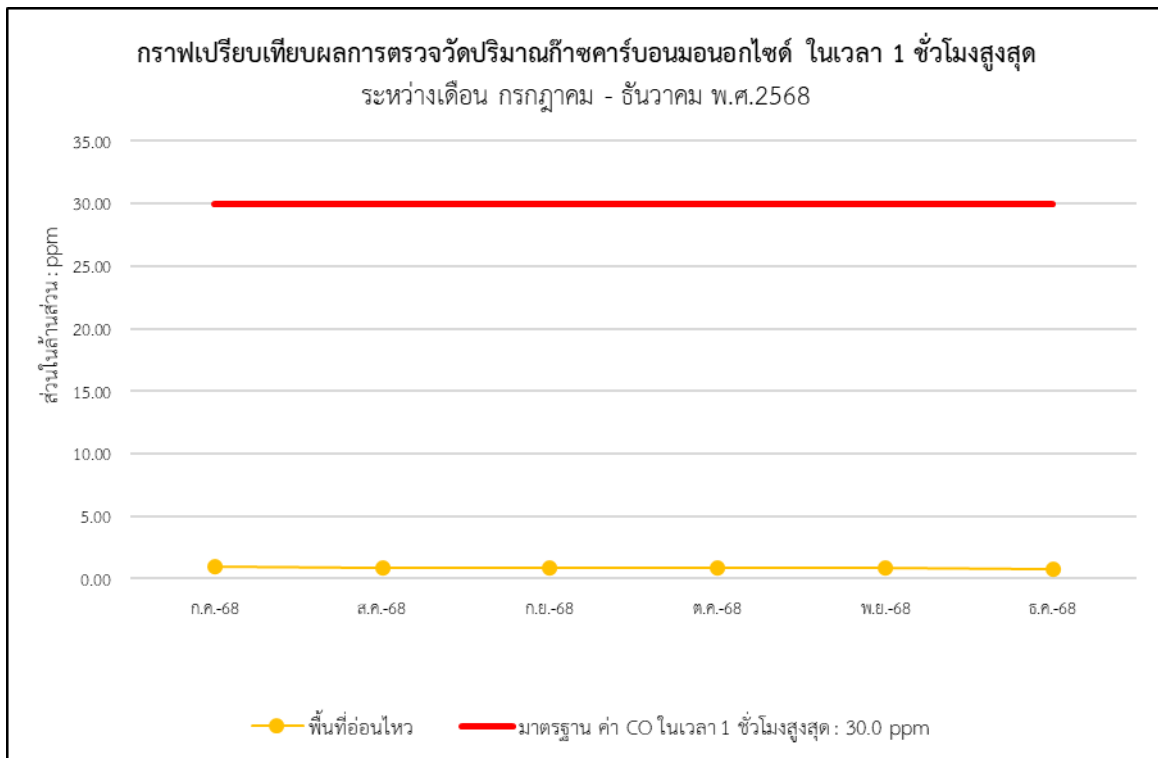
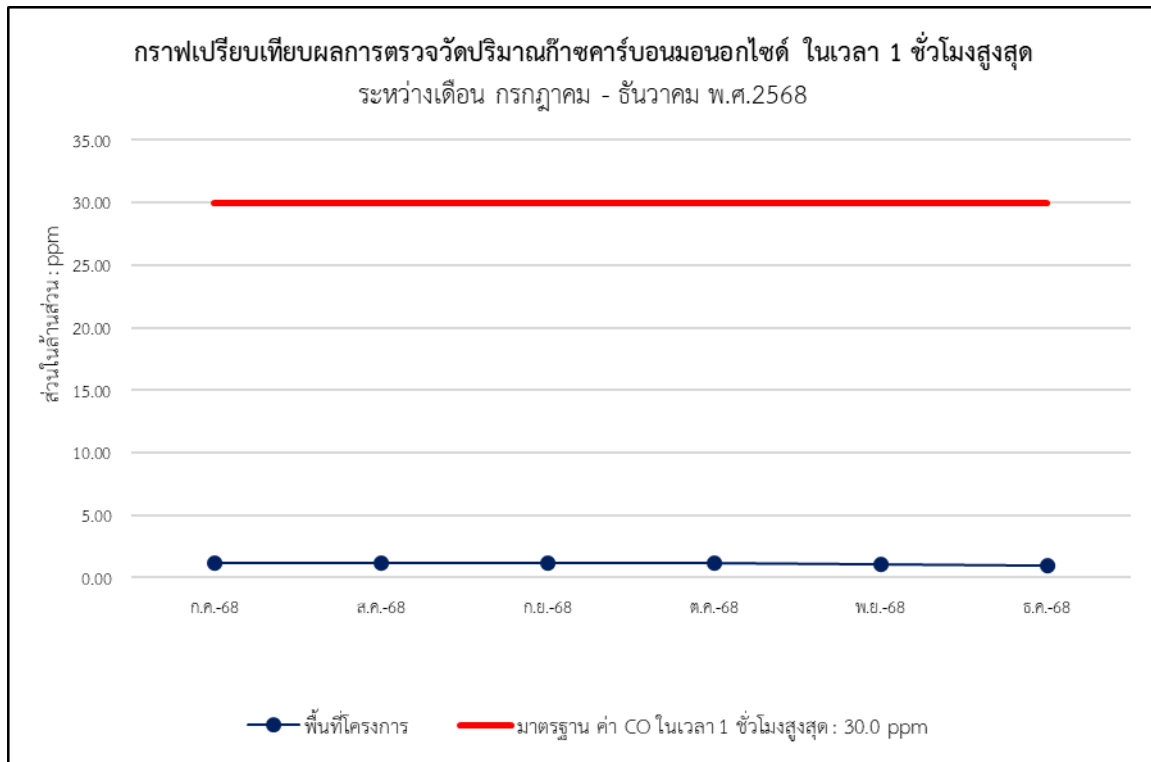
มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 8 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568





รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

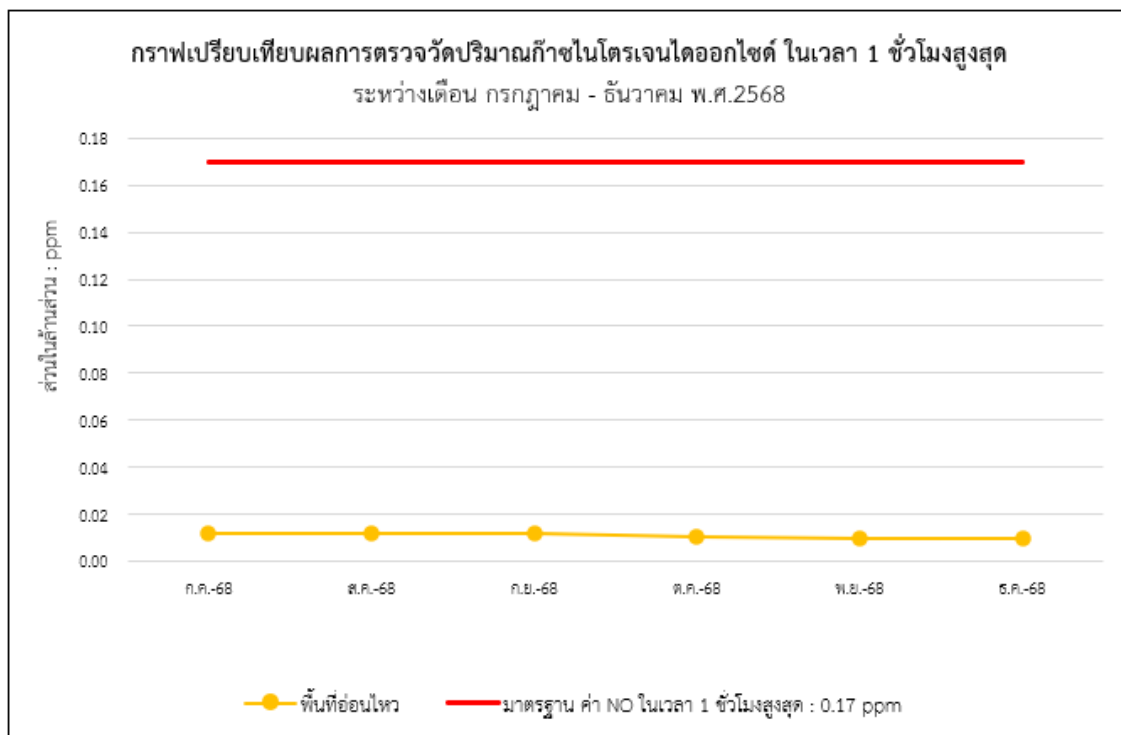
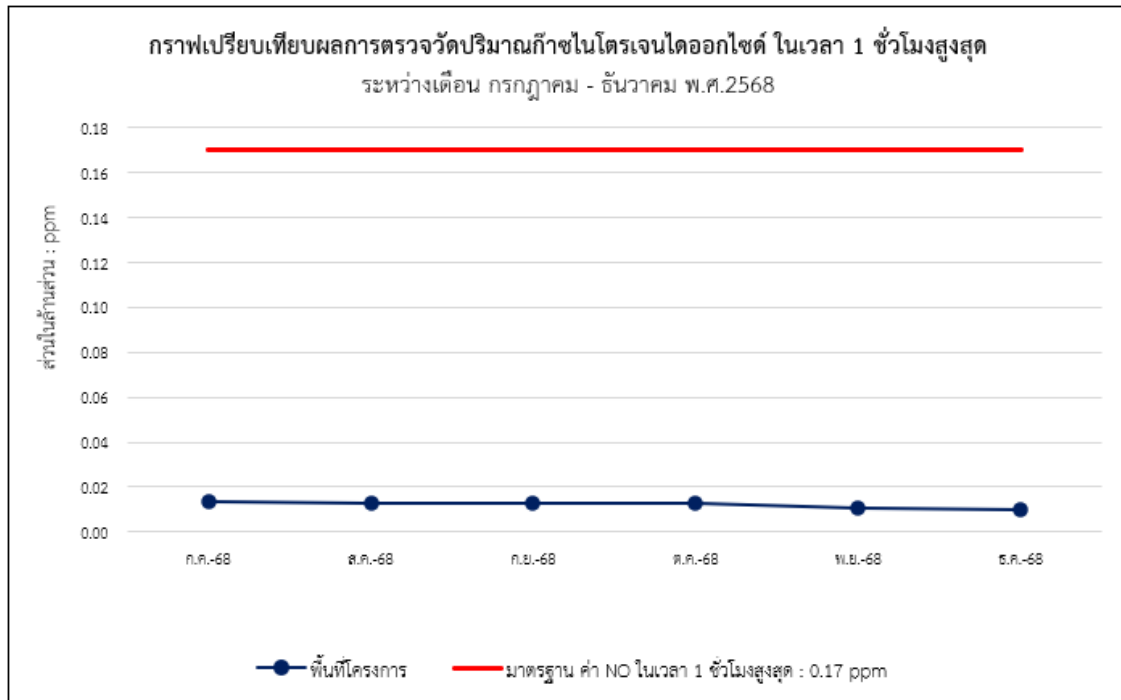
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณ โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยช่วงงานก่อสร้างตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2568	0.0135
	07-08/08/2568	0.0131
	10-11/09/2568	0.0126
	08-09/10/2568	0.0125
	04-05/11/2568	0.0106
	15-16/12/2568	0.0101
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	05-06/07/2568	0.0118
	09-10/08/2568	0.0116
	13-14/09/2568	0.0114
	18-19/10/2568	0.0102
	01-02/11/2568	0.0098
	20-21/12/2568	0.0097
มาตรฐาน	-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุญ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมพ.ศ. 2568 โดยช่วงงานก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อหนึ่ง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดง ตารางที่ 4-6

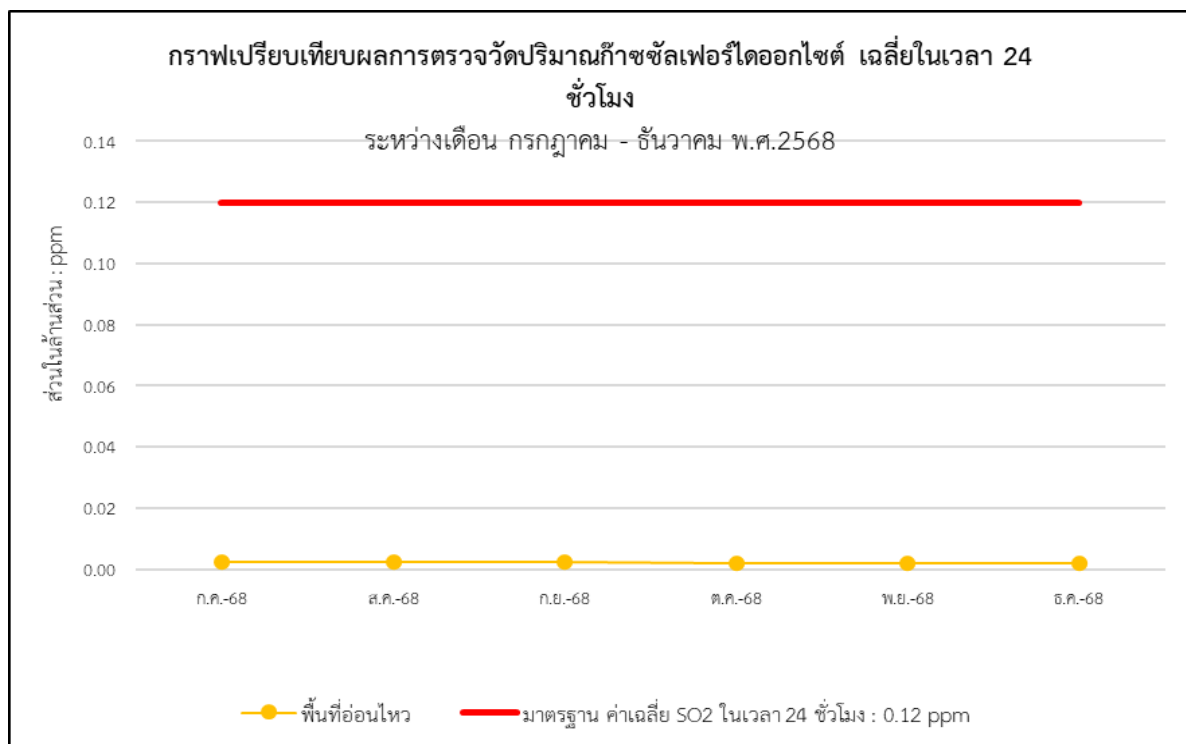
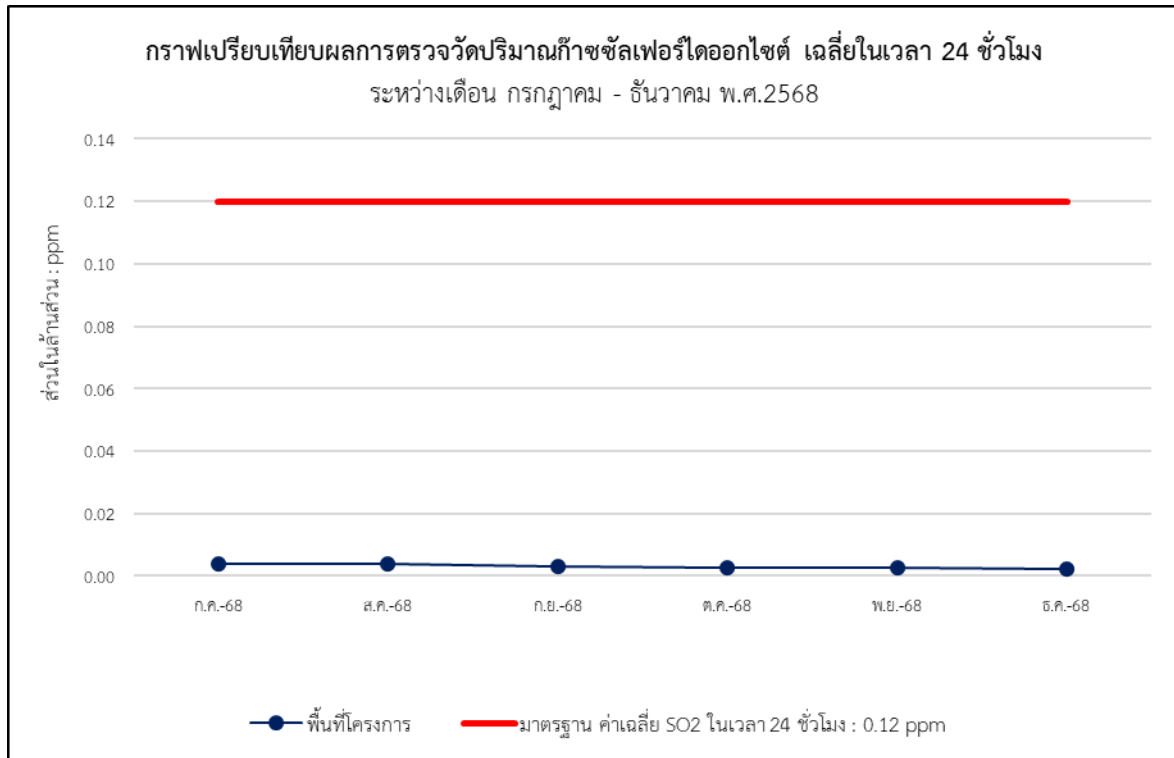
ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2568	0.0038	0.0056
	07-08/08/2568	0.0037	0.0054
	10-11/09/2568	0.0030	0.0052
	08-09/10/2568	0.0026	0.0051
	04-05/11/2568	0.0028	0.0049
	15-16/12/2568	0.0024	0.0036
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุญ)	05-06/07/2568	0.0025	0.0035
	09-10/08/2568	0.0024	0.0036
	13-14/09/2568	0.0023	0.0035
	18-19/10/2568	0.0021	0.0036
	01-02/11/2568	0.0019	0.0035
	20-21/12/2568	0.0018	0.0023
มาตรฐาน		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

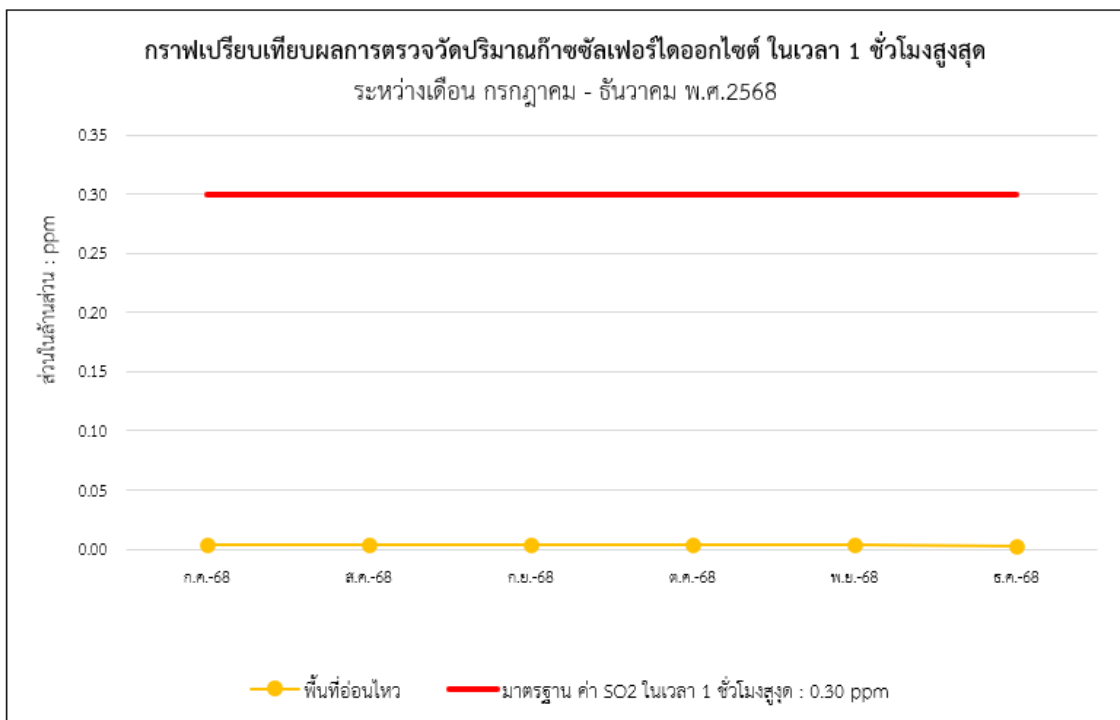
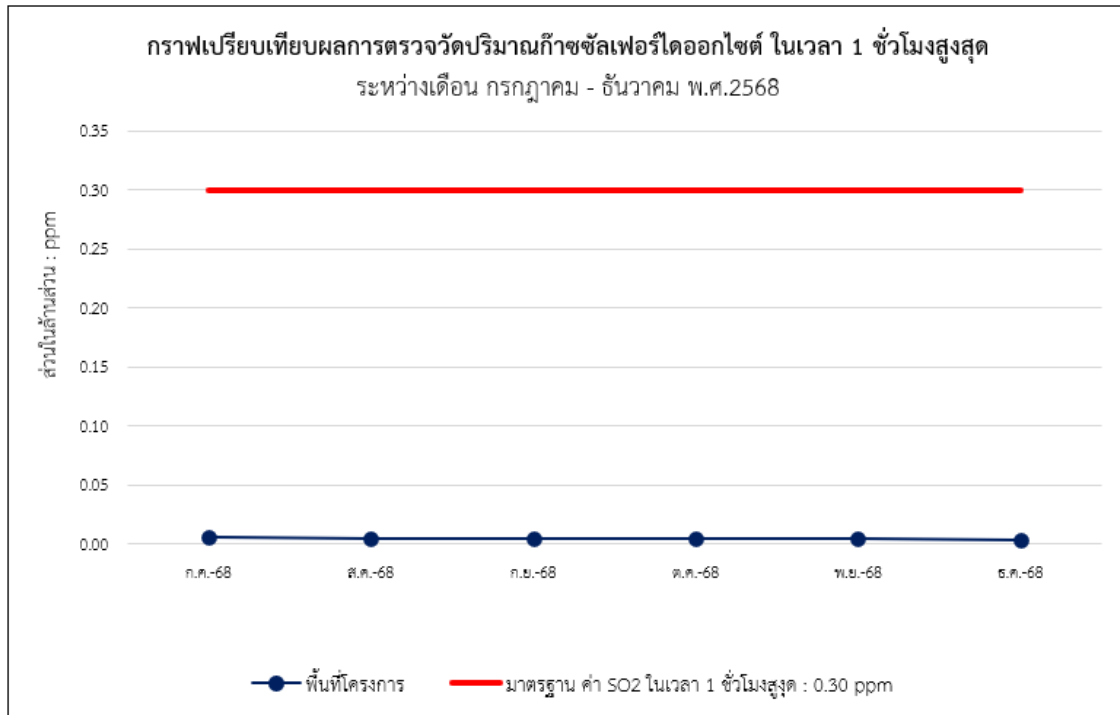
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568





รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (SO_2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ 2568



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

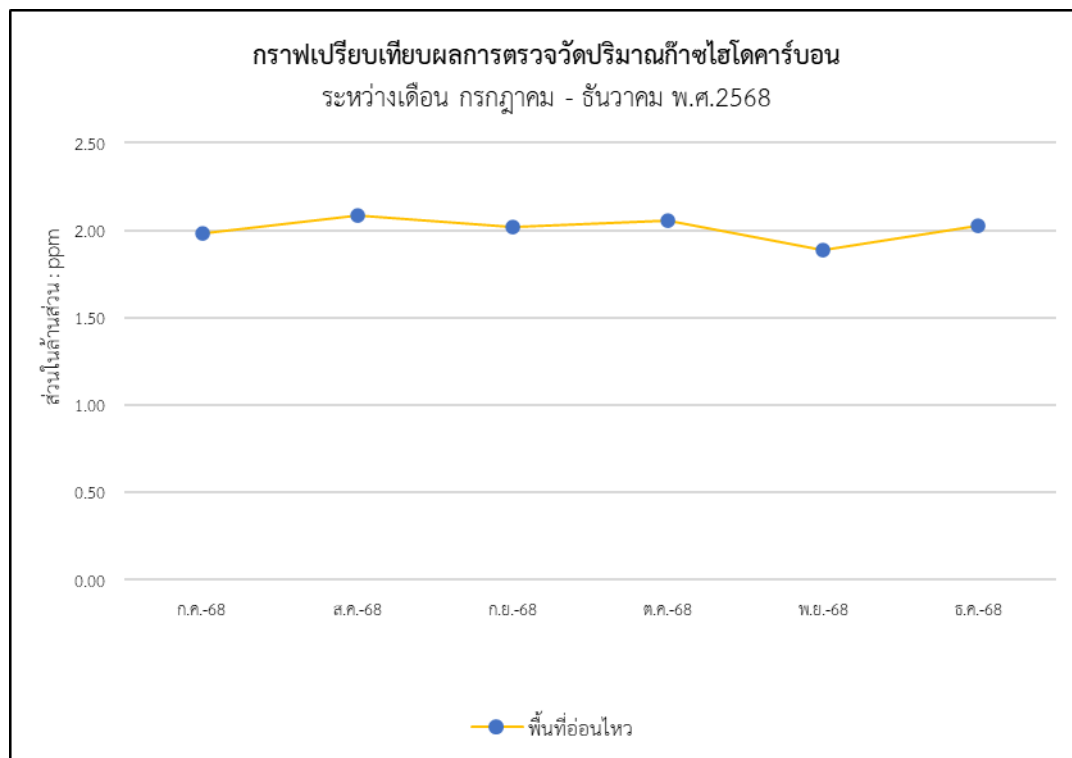
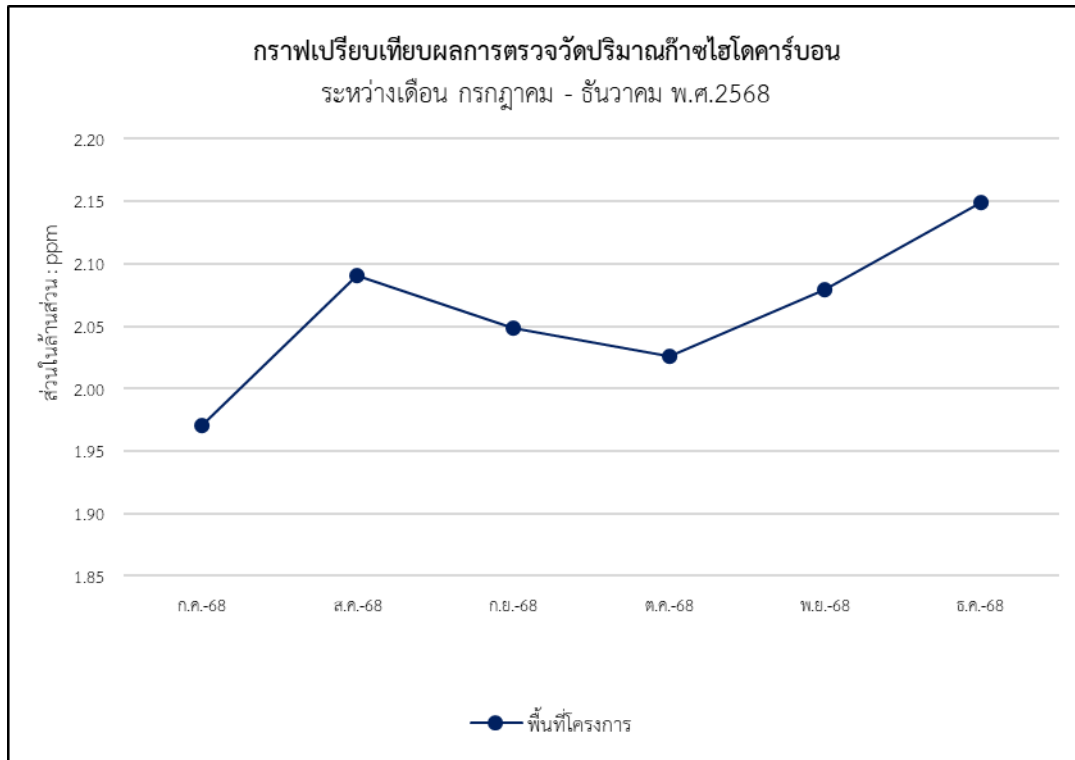
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หอม พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยช่วงงานก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-7

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	วันที่ตรวจวัด	THC
พื้นที่โครงการ	04/07/2568	1.971
	08/08/2568	2.091
	10/09/2568	2.049
	08/10/2568	2.026
	04/11/2568	2.079
	15/12/2568	2.149
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	05/07/2568	1.981
	10/08/2568	2.085
	13/09/2568	2.021
	18/10/2568	2.059
	01/11/2568	1.887
	20/12/2568	2.030
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศไทยได้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568



4.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยช่วงงานก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

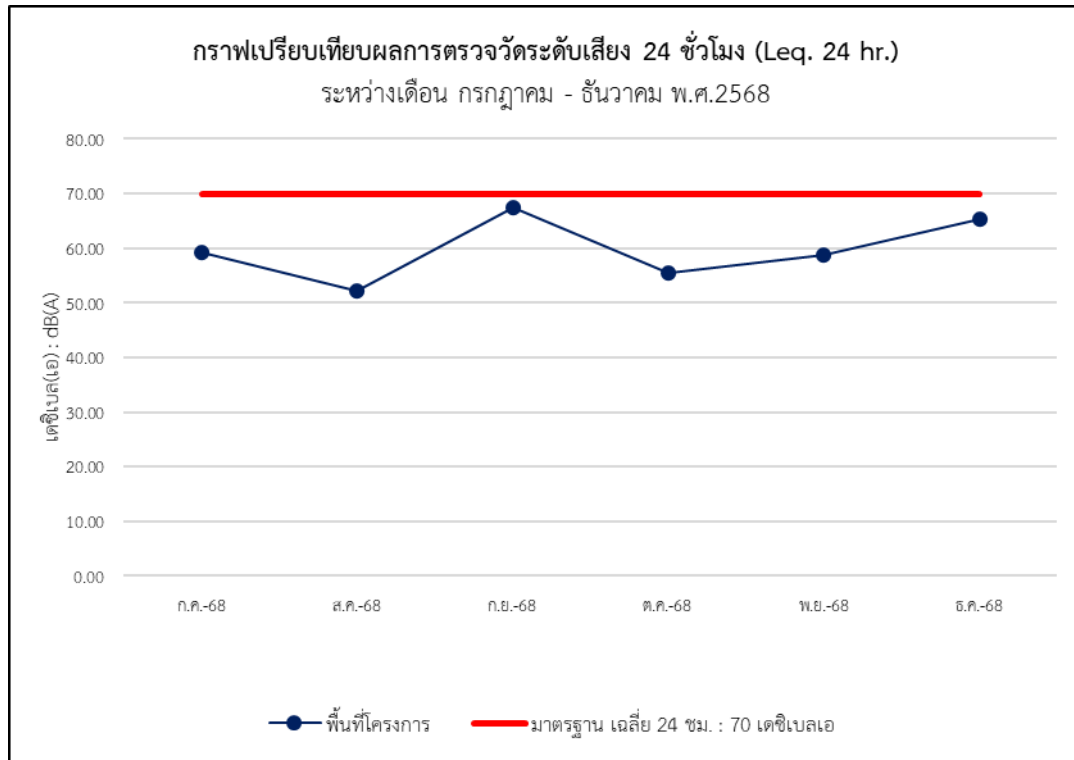
ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียง รบกวน
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2568	59.2	102.6	9.9
	07-08/08/2568	52.2	96.7	6.7
	10-11/09/2568	67.5	97.1	5.9
	08-09/10/2568	55.5	98.0	7.1
	04-05/11/2568	58.8	85.4	6.4
	15-16/12/2568	65.3	86.6	5.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

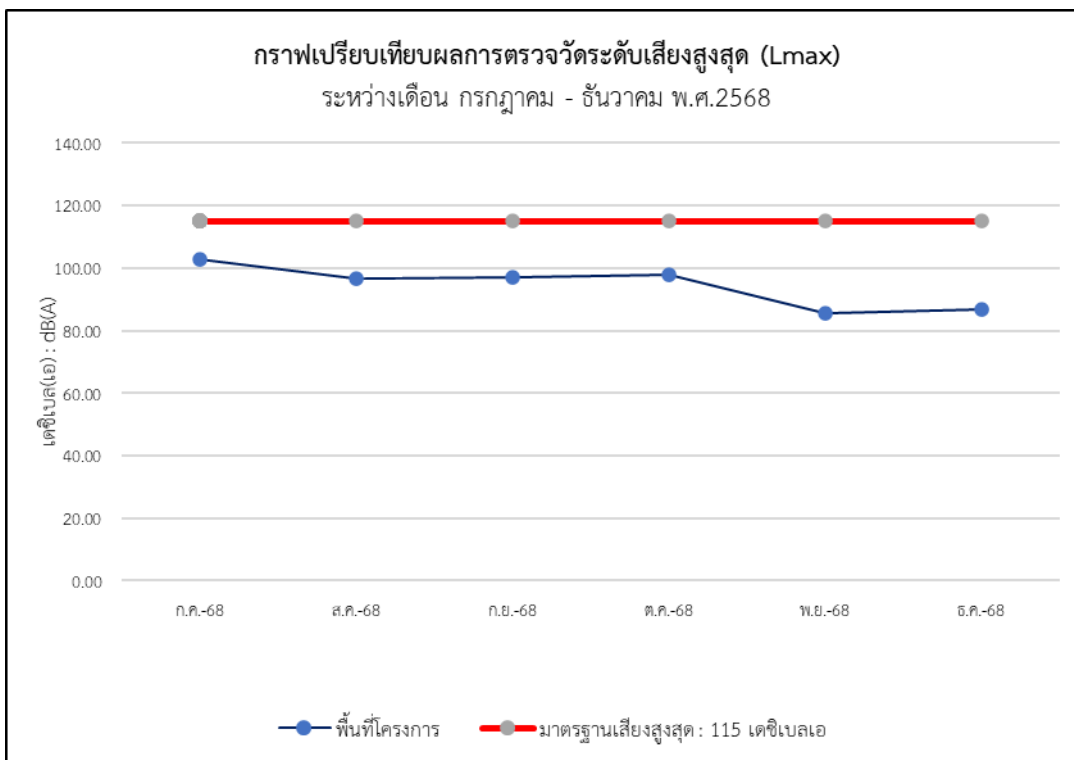
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



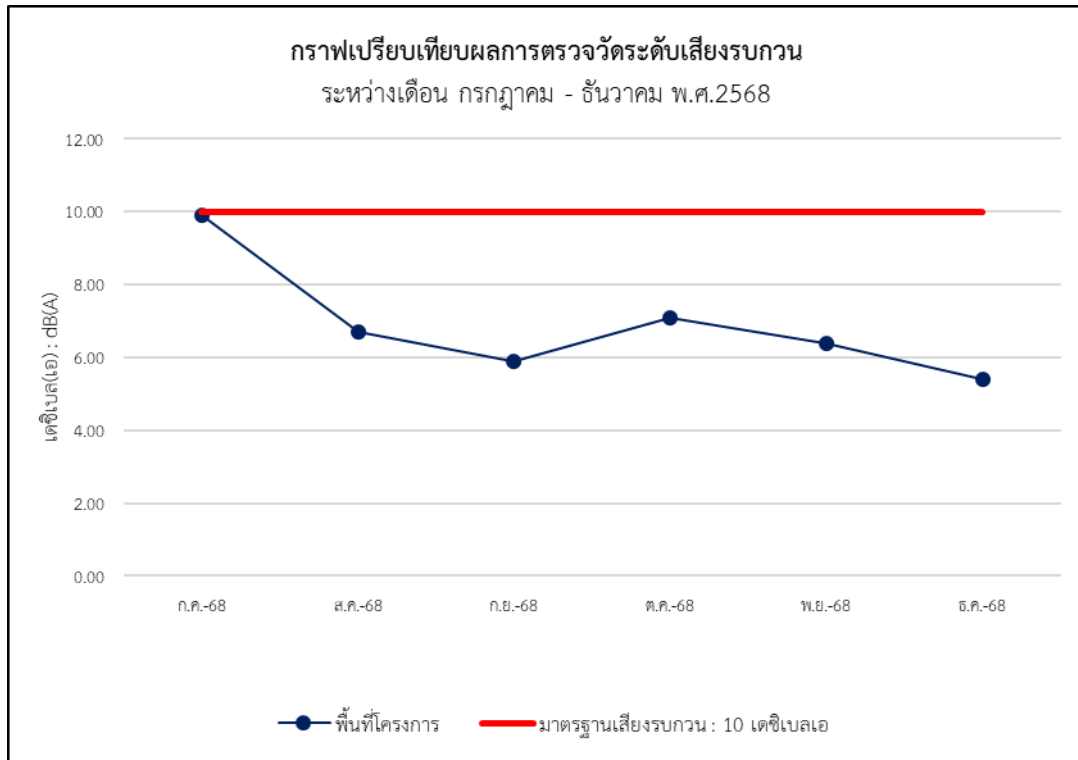


รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568



รูปที่ 4.1-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568





รูปที่ 4.1-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับรบกวน
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ 2568



4.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคมพ.ศ. 2568 โดยช่วงงานก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณพื้นที่ โครงการ	04-05/07/2568	Vert	0.977	4.5	5.000
	07-08/08/2568	Long	0.859	3.2	5.000
	10-11/09/2568	Vert	0.591	9.1	5.000
	08-09/10/2568	Vert	0.859	4.0	5.000
	04-05/11/2568	Vert	0.244	4.7	5.000
	15-16/12/2568	Vert	0.867	4.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด เนื่องจากเป็นวันหยุดและไม่มีกิจกรรมก่อสร้าง



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณ โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยช่วงงาน ก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10)
พื้นที่โครงการ	0.0663	0.0321
	0.0408	0.0283
	0.0505	0.0237
	0.0252	0.0127
	0.0378	0.0195
	0.0373	0.0209
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	0.0356	0.0166
	0.0232	0.0150
	0.0252	0.0126
	0.0521	0.0181
	0.0182	0.0075
	0.0190	0.0101
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
	ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	0.0282	0.0136
	0.0257	0.0128
	0.0299	0.0146
	0.0258	0.0127
	0.0284	0.0137
	0.0470	0.0233
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกุล)	0.0118	0.0070
	0.0123	0.0061
	0.0137	0.0065
	0.0145	0.0070
	0.0166	0.0081
	0.0504	0.0099
มาตรฐาน	0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	11-12/01/2568	0.0786	0.0388
	07-08/02/2568	0.0825	0.0409
	04-05/03/2568	0.0692	0.0312
	26-27/04/2568	0.2234	0.1115
	09-10/05/2568	0.0865	0.0431
	14-15/06/2568	0.0641	0.0318
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)	11-12/01/2568	0.0599	0.0291
	08-09/02/2568	0.0528	0.0262
	15-16/03/2568	0.0326	0.0161
	26-27/04/2568	0.0417	0.0206
	11-10/05/2568	0.0402	0.0208
	14-15/06/2568	0.0433	0.0207
มาตรฐาน		0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

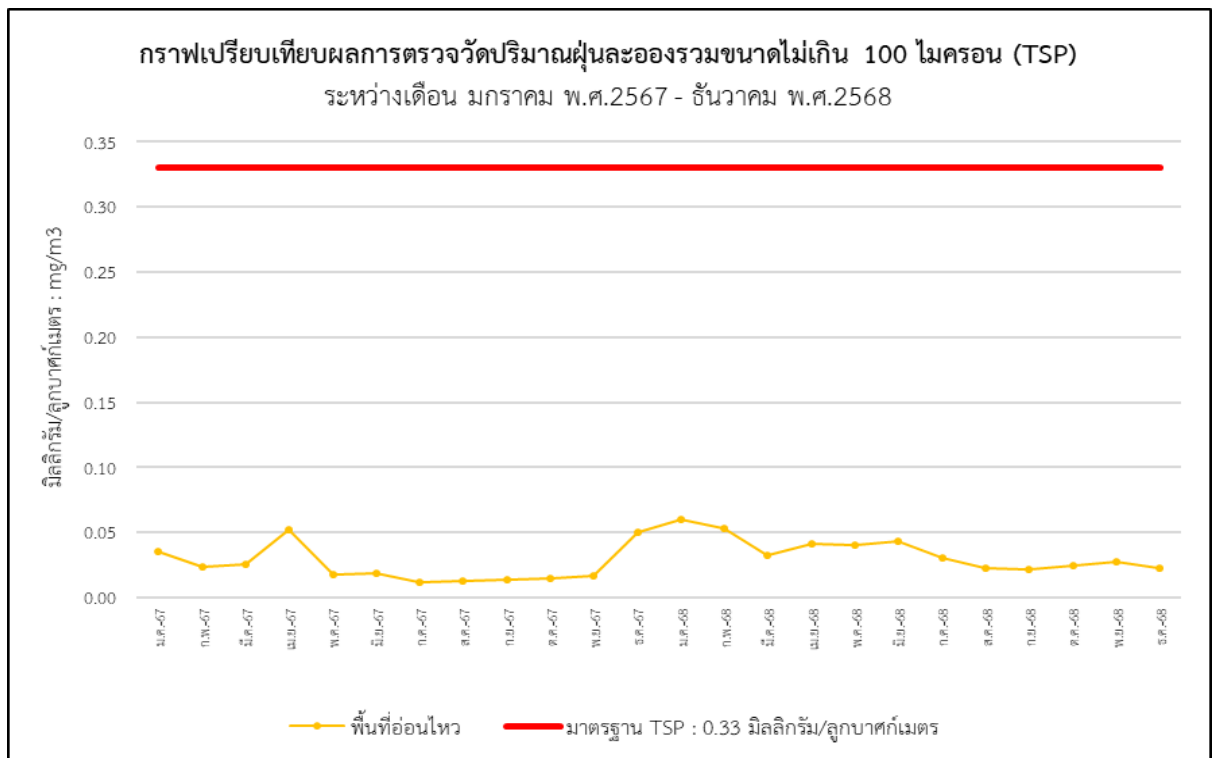


ตารางที่ 4-10 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2568	0.0441	0.0217
	07-08/08/2568	0.0340	0.0159
	10-11/09/2568	0.0315	0.0151
	08-09/10/2568	0.0368	0.0162
	04-05/11/2568	0.0348	0.0167
	15-16/12/2568	0.0416	0.0198
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกูล)	05-06/07/2568	0.0302	0.0149
	09-10/08/2568	0.0230	0.0128
	13-14/09/2568	0.0214	0.0101
	18-19/10/2568	0.0247	0.0105
	01-02/11/2568	0.0275	0.0121
	20-21/12/2568	0.0229	0.0105
มาตรฐาน		0.330⁽¹⁾	0.120⁽¹⁾

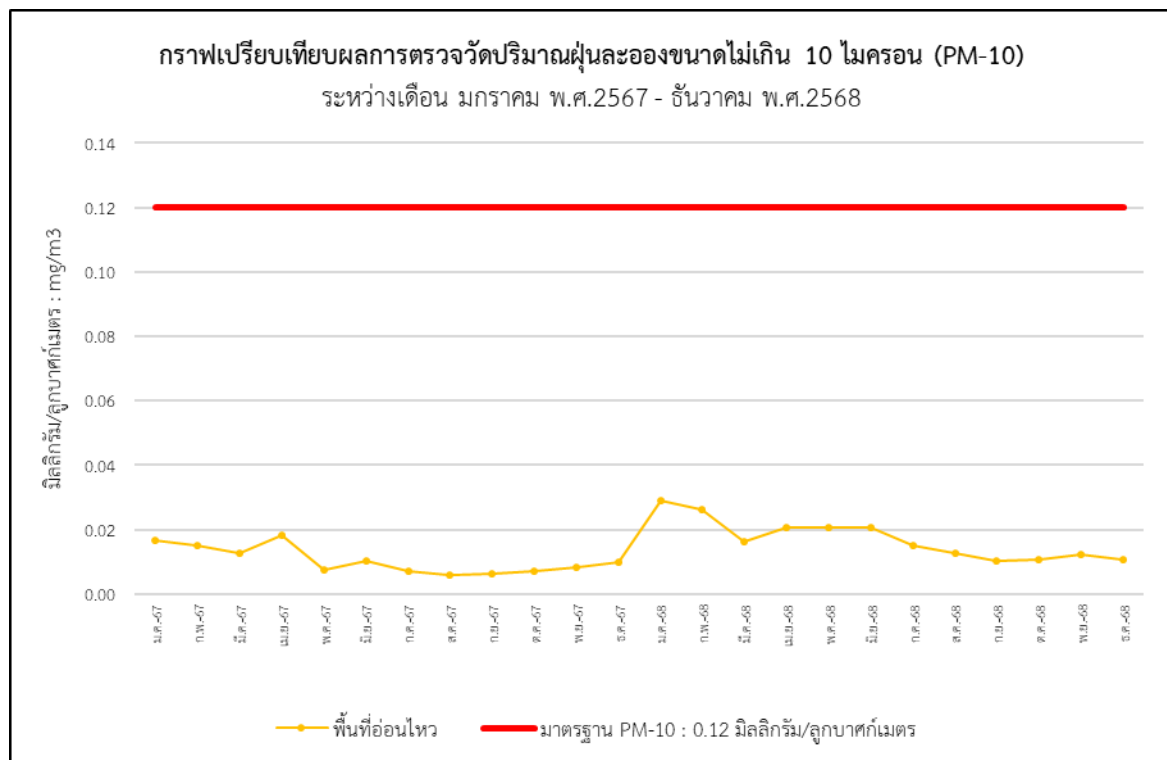
มาตรฐาน : ¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.4-1 กราฟเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 – ธันวาคม พ.ศ 2568





รูปที่ 4.4-2 กราฟเปรียบเทียบปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 – ธันวาคม พ.ศ 2568



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณ โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยช่วงงาน ก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4

ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	8.4811	8.8600
	1.0418	1.3950
	2.2828	2.3930
	1.0496	1.2020
	1.0468	1.2340
	2.7619	3.5300
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	2.2763	2.3810
	0.9983	1.4900
	0.1858	0.3074
	0.7975	0.8832
	0.9143	0.9520
	1.4314	2.3220
มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	3.3606	3.6630
	3.5344	3.8320
	3.5284	3.8820
	3.5006	3.9460
	3.0875	3.2210
	3.1136	3.2100
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	1.8056	2.3600
	2.7643	2.8490
	3.3910	3.4420
	2.5019	2.7650
	2.6656	2.8960
	2.3491	2.6720
มาตรฐาน	9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	11-12/01/2568	3.1069	3.5200
	07-08/02/2568	0.0120	0.0135
	04-05/03/2568	3.2720	3.5240
	26-27/04/2568	1.9170	2.2480
	09-10/05/2568	1.2160	1.8890
	14-15/06/2568	1.1170	1.2880
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	11-12/01/2568	2.2390	2.6540
	08-09/02/2568	0.0111	0.0125
	04-05/03/2568	2.7958	2.8650
	26-27/04/2568	1.2533	1.5390
	10-11/05/2568	0.6791	0.8870
	14-15/06/2568	0.8689	0.9560
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-4 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2568	1.1069	1.2110
	07-08/08/2568	1.0611	1.2130
	10-11/09/2568	1.0469	1.2000
	08-09/10/2568	0.9839	1.1200
	04-05/11/2568	0.9930	1.1120
	15-16/12/2568	0.9473	0.9680
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	05-06/07/2568	0.8133	0.9610
	09-10/08/2568	0.7920	0.8650
	13-14/09/2568	0.7829	0.8520
	18-19/10/2568	0.7440	0.8450
	01-02/11/2568	0.7493	0.8530
	20-21/12/2568	0.6720	0.7650
มาตรฐาน		9	30

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

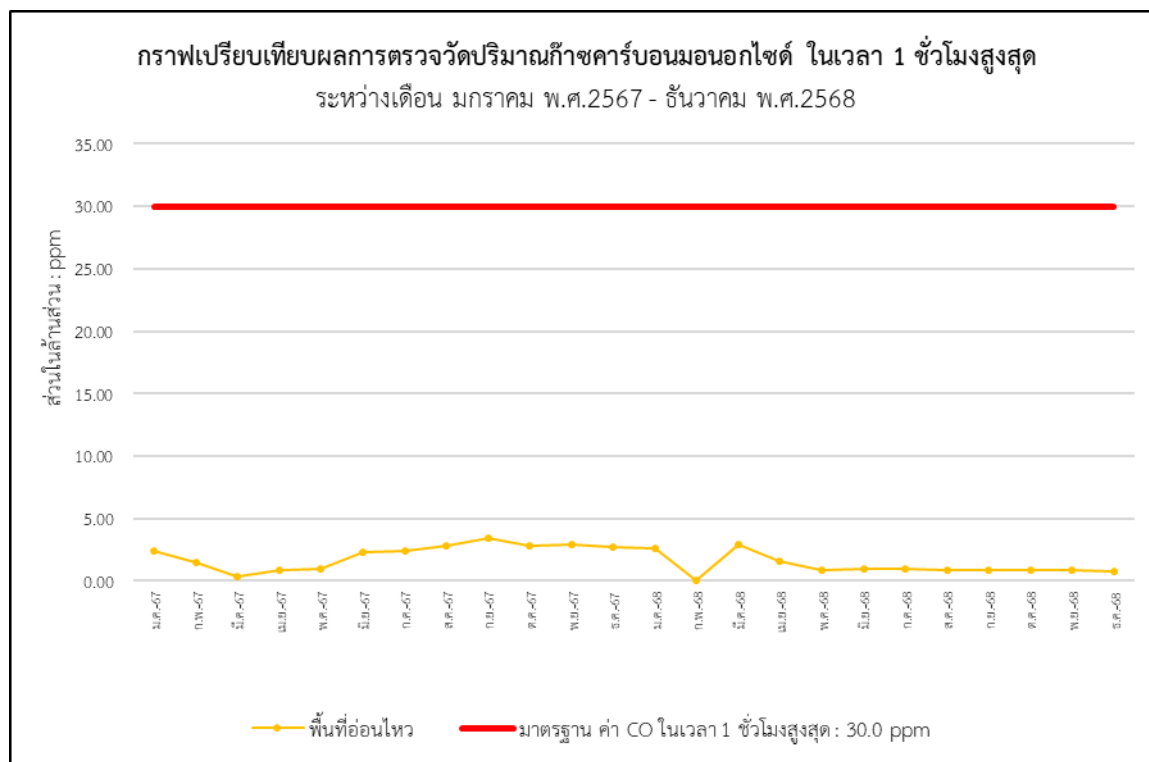
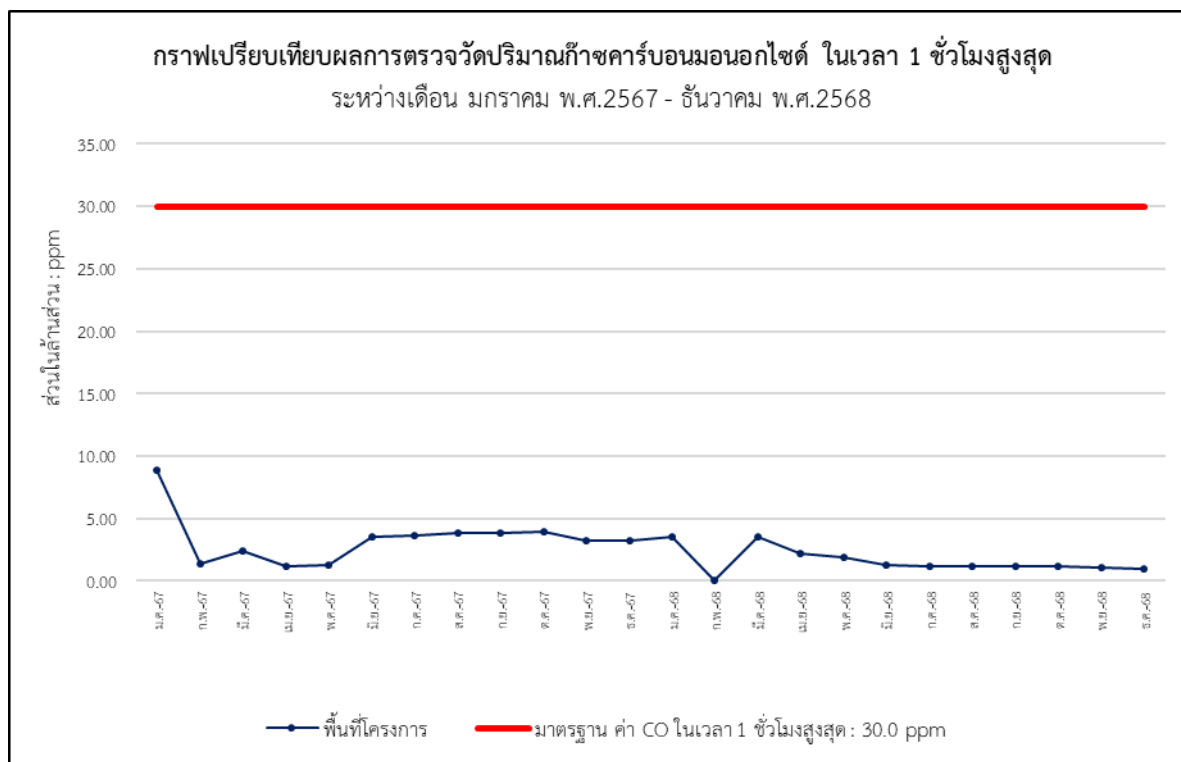




รูปที่ 4.4-3 กราฟเปรียบเทียบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO 8 ชั่วโมง)

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 -ธันวาคม พ.ศ 2568





รูปที่ 4.4-5 กราฟเปรียบเทียบปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO 1 ชั่วโมง)

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 - ธันวาคม พ.ศ 2568



(3) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณ โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูถูล) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2568 โดยช่วงงานก่อสร้าง ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-5**

ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	0.0203 0.0047 0.0198 0.0331 0.0269 0.0199
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูถูล)	0.0187 0.0046 0.0158 0.0129 0.0253 0.0116
มาตรฐาน	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	0.0145 0.0145 0.0143 0.0137 0.0137 0.0137
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกุล)	0.0145 0.0145 0.0143 0.0137 0.0137 0.0137
มาตรฐาน	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-12 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	11-12/01/2568	0.0136
	07-08/02/2568	0.0135
	04-05/03/2568	0.0139
	26-27/04/2568	0.0134
	09-10/04/2568	0.0143
	14-15/06/2568	0.0132
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูญกุล)	11-12/01/2568	0.0125
	08-09/02/2568	0.0125
	04-05/03/2568	0.0126
	26-27/04/2568	0.0112
	10-11/05/2568	0.0125
	14-15/06/2568	0.0113
มาตรฐาน	-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

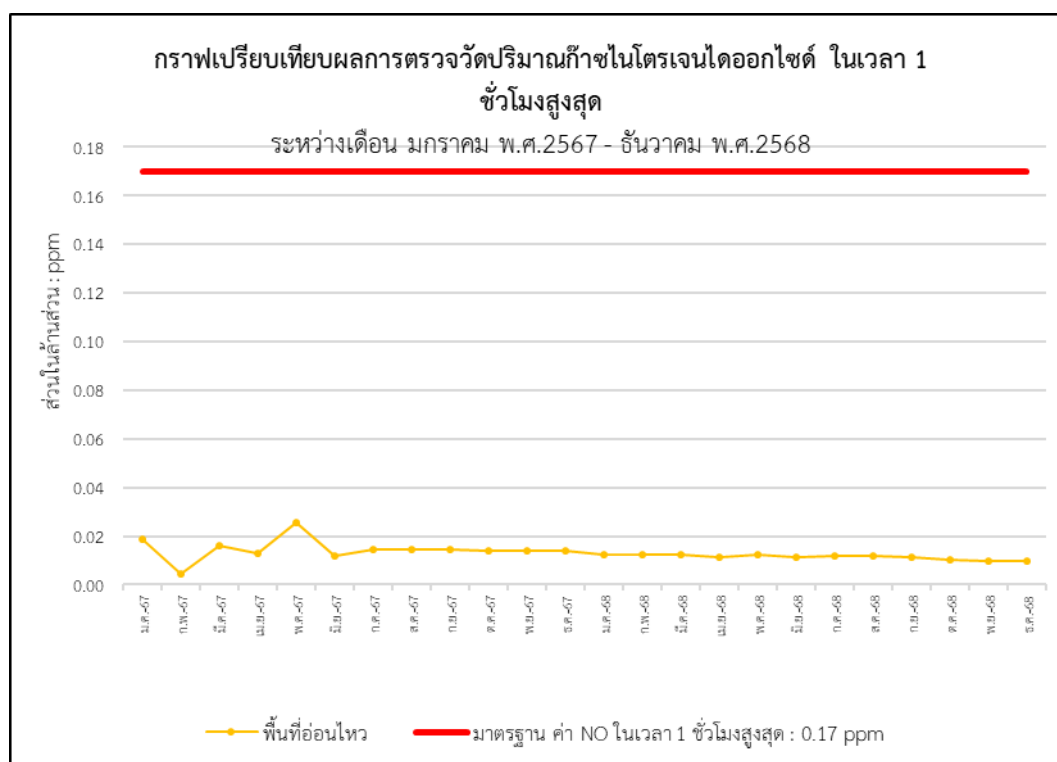
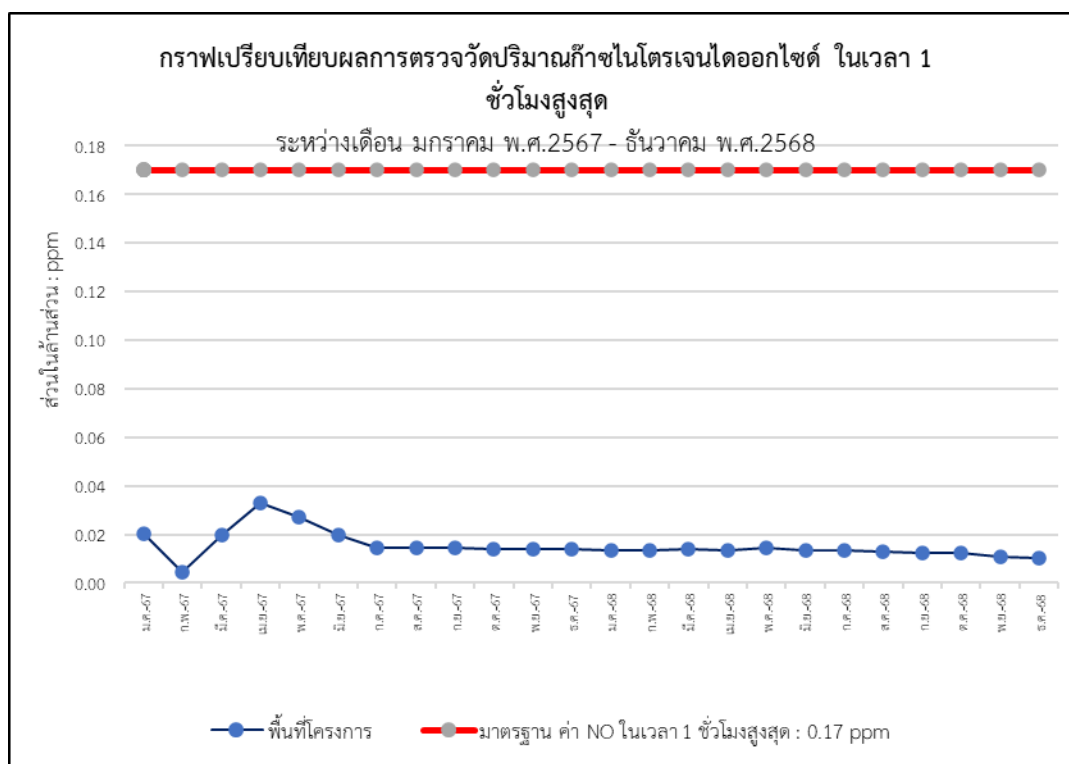


ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm) NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง (ค่าสูงสุด)
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2568	0.0135
	07-08/08/2568	0.0131
	10-11/09/2568	0.0126
	08-09/10/2568	0.0125
	04-05/11/2568	0.0106
	15-16/12/2568	0.0101
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	05-06/07/2568	0.0118
	09-10/08/2568	0.0116
	13-14/09/2568	0.0114
	18-19/10/2568	0.0102
	01-02/11/2568	0.0098
	20-21/12/2568	0.0097
มาตรฐาน	-	0.17

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป





รูปที่ 4.4-6 กราฟเปรียบเทียบปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 – ธันวาคม พ.ศ 2568



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยช่วงงานก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	0.0049	0.0094
	0.0019	0.0040
	0.0038	0.0065
	0.0042	0.0082
	0.0050	0.0128
	0.0079	0.0096
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	0.0046	0.0082
	0.0017	0.0033
	0.0027	0.0046
	0.0027	0.0046
	0.0038	0.0088
	0.0056	0.0091
มาตรฐาน	0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
	SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	0.0078	0.0093
	0.0071	0.0094
	0.0050	0.0065
	0.0035	0.0056
	0.0036	0.0051
	0.0036	0.0053
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูถูล)	0.0063	0.0082
	0.0066	0.0089
	0.0034	0.0056
	0.0031	0.0043
	0.0030	0.0047
	0.0031	0.0052
มาตรฐาน	0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



ตารางที่ 4-13 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	11-12/01/2568	0.0041	0.0057
	07-08/02/2568	0.0039	0.0058
	04-05/03/2568	0.0047	0.0059
	26-27/04/2568	0.0046	0.0058
	09-10/05/2568	0.0042	0.0065
	14-15/05/2568	0.0040	0.0058
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกุล)	11-12/01/2568	0.0035	0.0054
	08-09/02/2568	0.0032	0.0056
	04-05/03/2568	0.0042	0.0054
	26-27/04/2568	0.0027	0.0036
	10-11/05/2568	0.0025	0.0034
	14-15/06/2568	0.0024	0.0036
มาตรฐาน		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

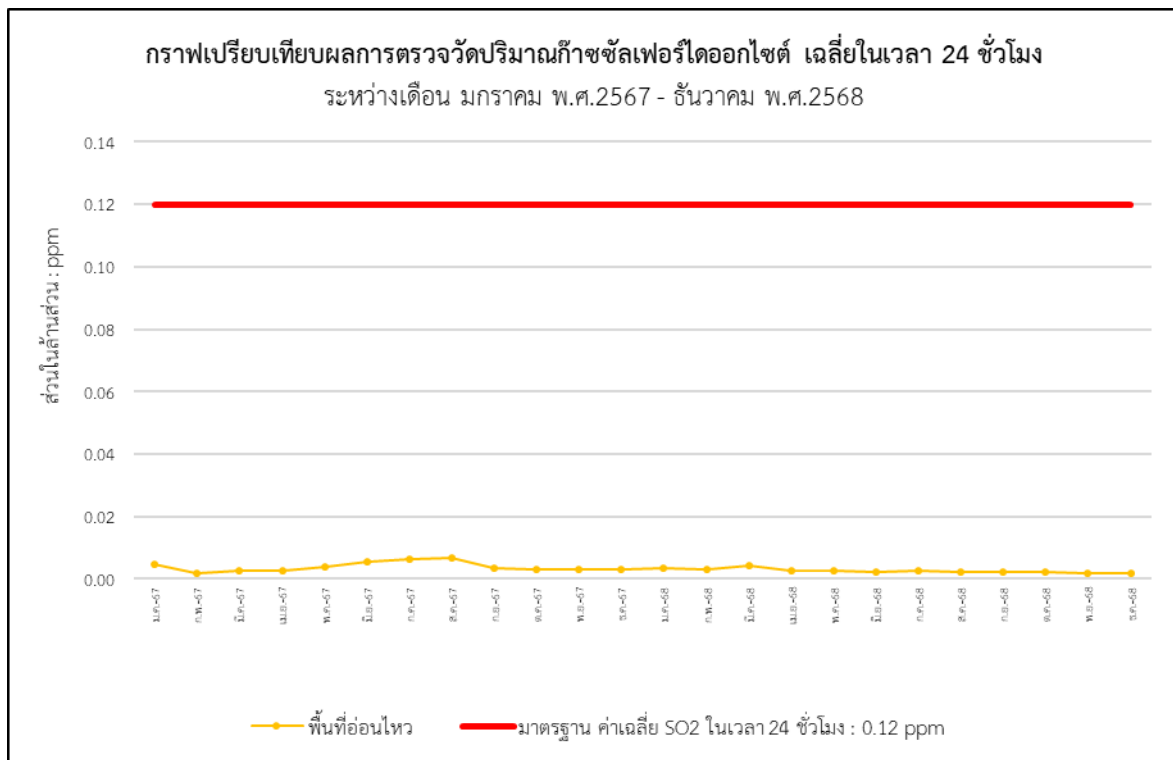
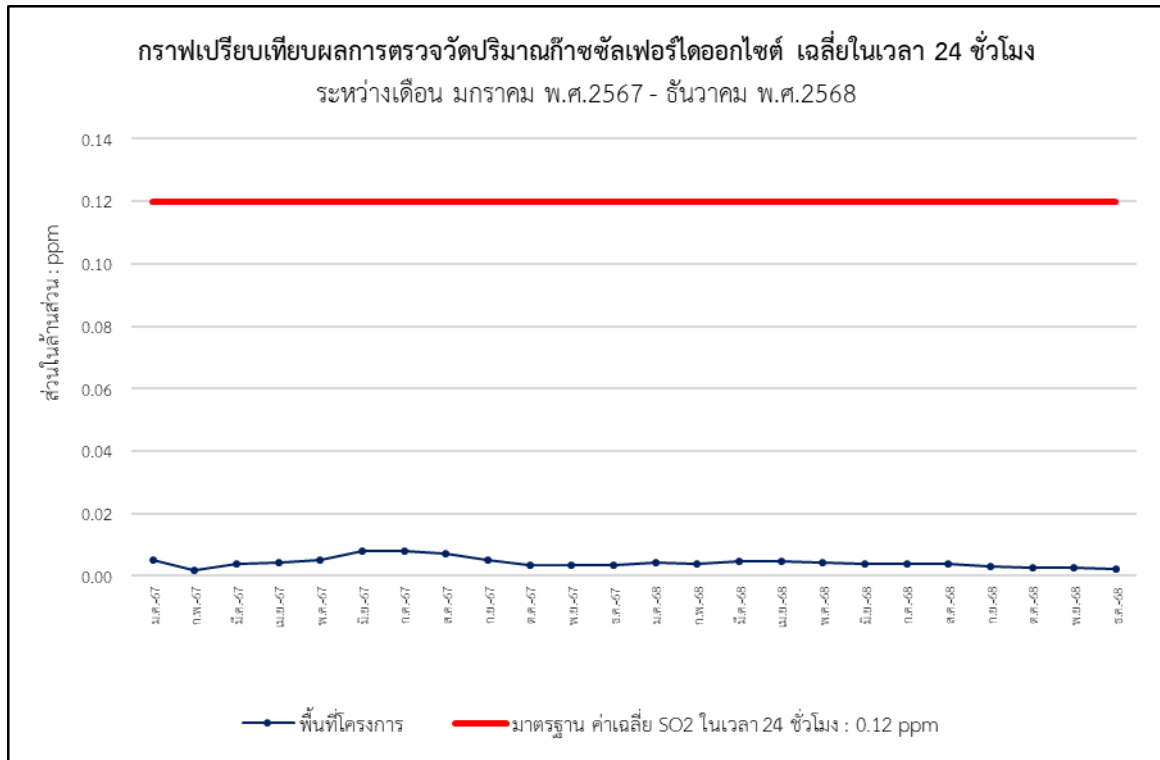


ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2568	0.0038	0.0056
	07-08/08/2568	0.0037	0.0054
	10-11/09/2568	0.0030	0.0052
	08-09/10/2568	0.0026	0.0051
	04-05/11/2568	0.0028	0.0049
	15-16/12/2568	0.0024	0.0036
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	05-06/07/2568	0.0025	0.0035
	09-10/08/2568	0.0024	0.0036
	13-14/09/2568	0.0023	0.0035
	18-19/10/2568	0.0021	0.0036
	01-02/11/2568	0.0019	0.0035
	20-21/12/2568	0.0018	0.0023
มาตรฐาน		0.30	0.12

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

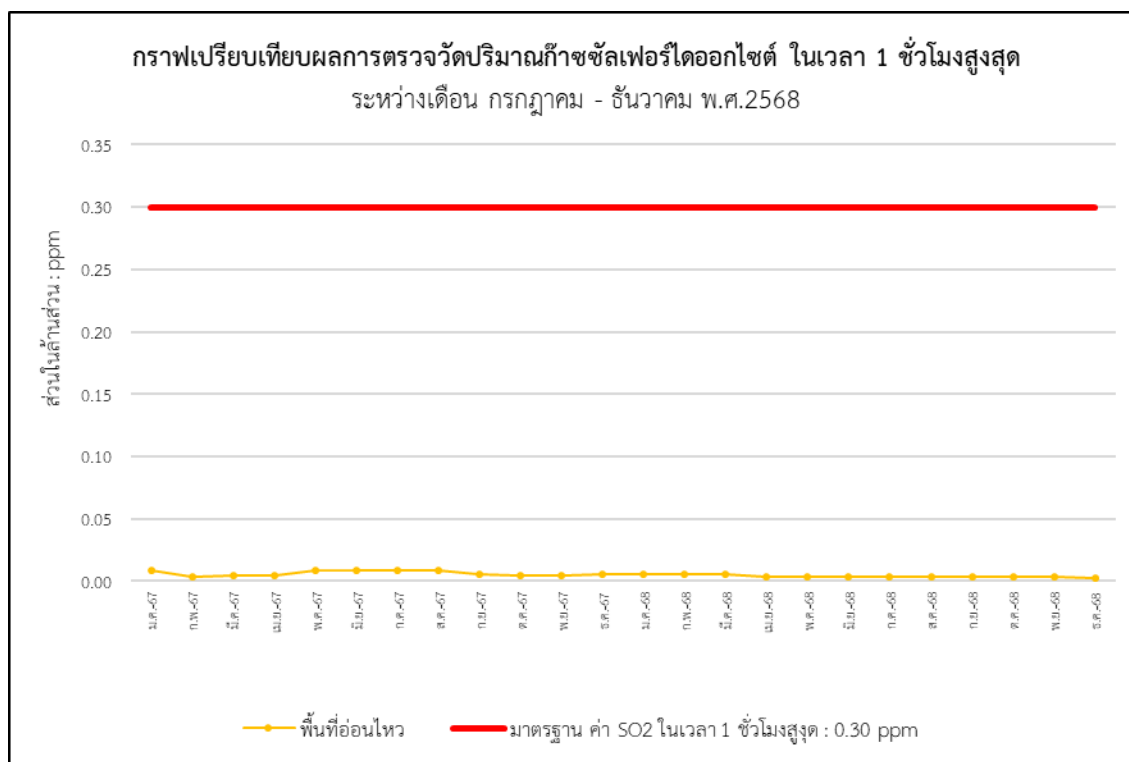
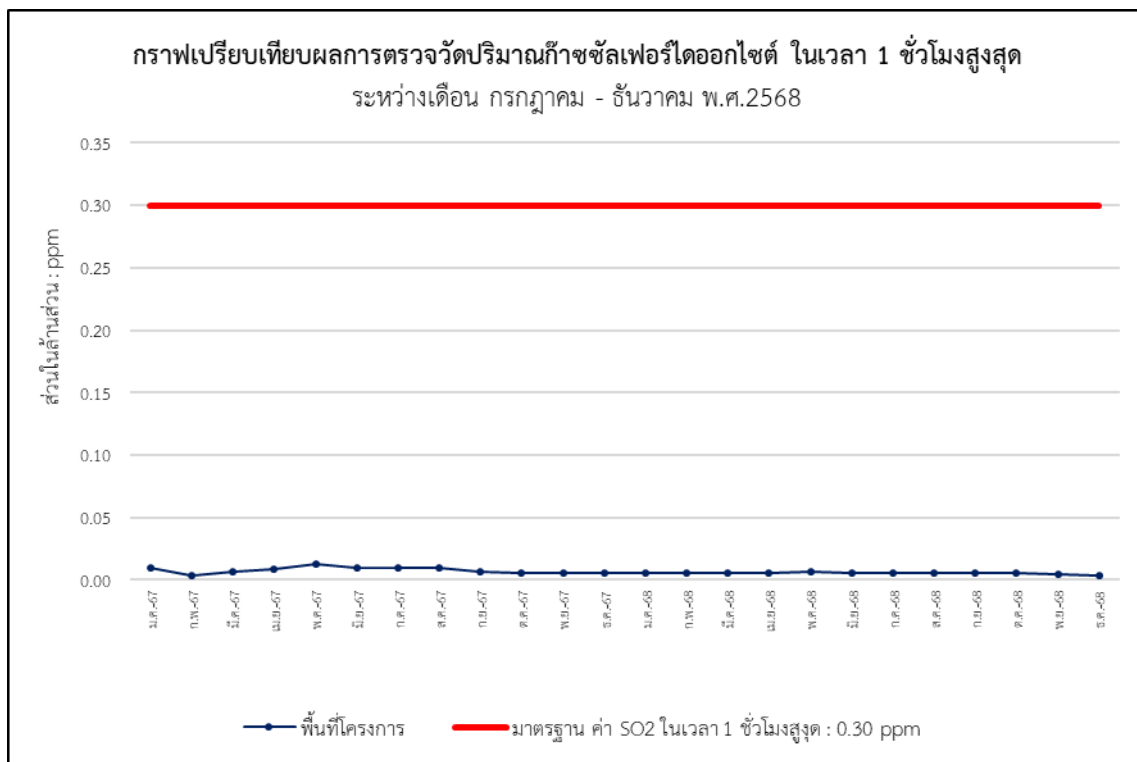




รูปที่ 4.4-7 กราฟเปรียบเทียบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂ 24 ชั่วโมง)

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 – ธันวาคม พ.ศ 2568





รูปที่ 4.4-8 กราฟเปรียบเทียบปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂ 1 ชั่วโมง)

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 – ธันวาคม พ.ศ 2568



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูถูล) ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยช่วงงานก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง **ตารางที่ 4-7**

ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
พื้นที่โครงการ	2.414
	2.260
	2.613
	2.220
	1.993
	1.834
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูถูล)	2.117
	2.073
	2.275
	2.102
	1.907
	1.761
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	THC
พื้นที่โครงการ	1.824
	1.785
	1.919
	1.757
	1.822
	1.920
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	1.673
	1.719
	1.749
	1.704
	1.695
	1.338
มาตรฐาน	-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



ตารางที่ 4-14 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด		ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	วันที่ตรวจวัด	THC
พื้นที่โครงการ	11/01/2568	1.828
	07/02/2568	1.872
	04/03/2568	2.002
	26/04/2568	2.153
	09/05/2568	1.624
	14/06/2568	2.108
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	11/01/2568	1.746
	08/02/2568	1.813
	04/03/2568	1.946
	26/04/2568	2.096
	10/05/2568	1.530
	14/06/2568	2.046
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

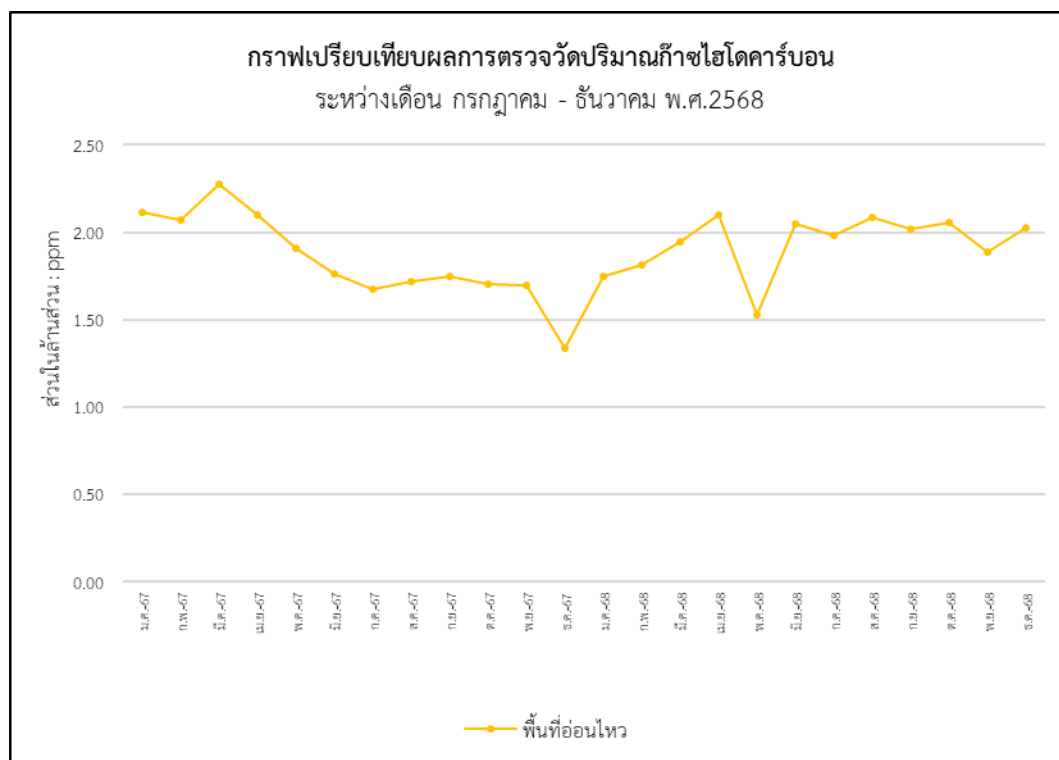


ตารางที่ 4-7 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

สถานีตรวจวัด		ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
	วันที่ตรวจวัด	THC
พื้นที่โครงการ	04/07/2568	1.971
	08/08/2568	2.091
	10/09/2568	2.049
	08/10/2568	2.026
	04/11/2568	2.079
	15/12/2568	2.149
โรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานูกุล)	05/07/2568	1.981
	10/08/2568	2.085
	13/09/2568	2.021
	18/10/2568	2.059
	01/11/2568	1.887
	20/12/2568	2.030
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm





รูปที่ 4.4-9 กราฟเปรียบเทียบปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 – ธันวาคม พ.ศ 2568



(5) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยช่วงงานก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	63.8	93.6	5.9
	60.3	84.0	6.6
	69.3	100.7	14.2
	67.7	107.1	4.2
	55.4	80.2	6.6
	59.0	93.0	9.2
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	66.2	98.2	2.2
	59.9	100.0	6.9
	61.3	88.8	5.2
	67.6	95.6	7.3
	66.3	98.4	3.7
	58.6	85.6	3.4
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียง รบกวน
พื้นที่โครงการ	11-12/01/2568	58.8	81.6	4.2
	07-08/02/2568	67.4	99.3	2.4
	04-05/03/2568	69.9	101.0	2.9
	26-27/04/2568	62.2	95.0	5.3
	09-10/05/2568	67.1	99.0	7.0
	14-15/06/2568	69.2	102.7	7.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



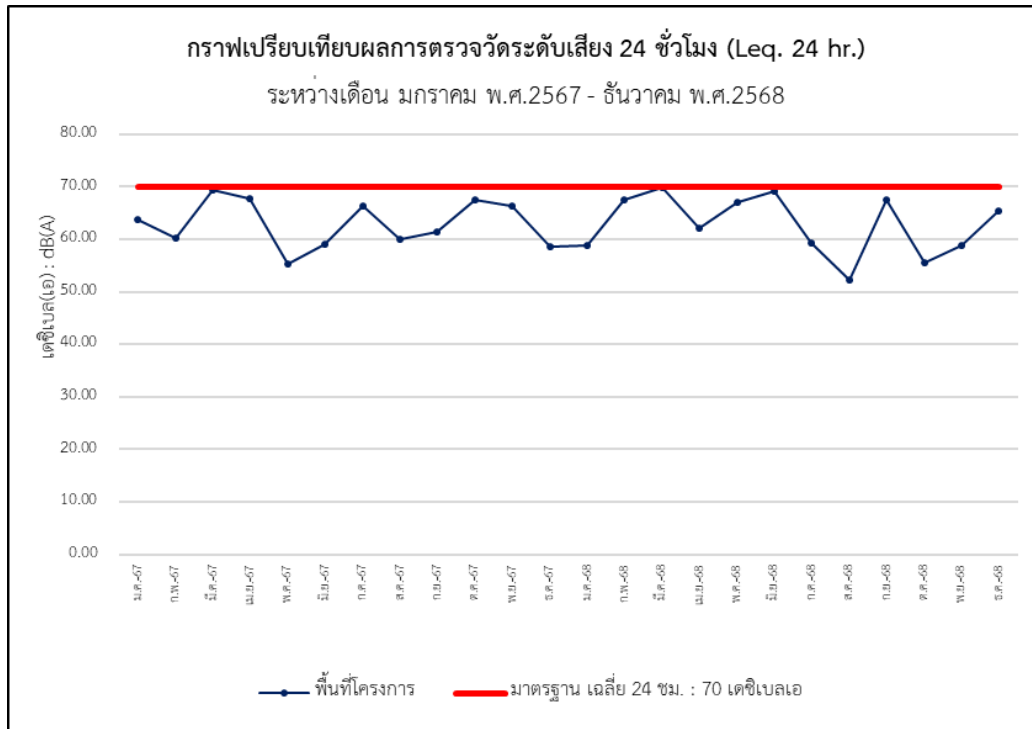
ตารางที่ 4-8 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		$L_{eq} 24 \text{ hr}$	L_{max}	ระดับเสียง รบกวน
พื้นที่โครงการ	04-05/07/2568	59.2	102.6	9.9
	07-08/08/2568	52.2	96.7	6.7
	10-11/09/2568	67.5	97.1	5.9
	08-09/10/2568	55.5	98.0	7.1
	04-05/11/2568	58.8	85.4	6.4
	15-16/12/2568	65.3	86.6	5.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

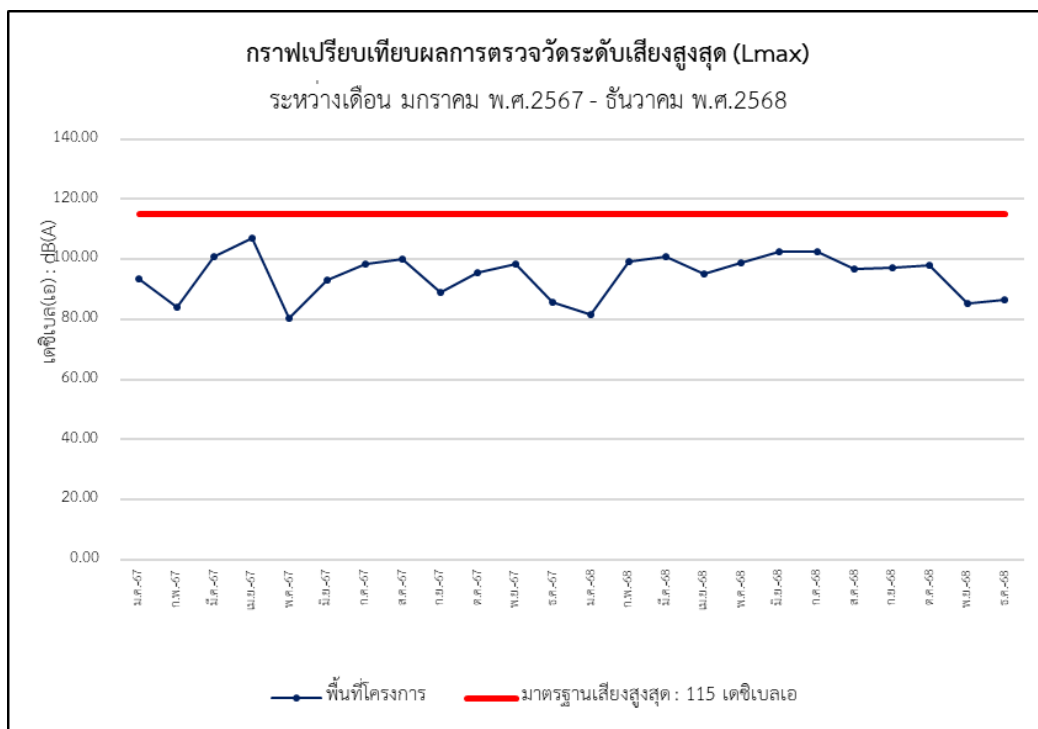
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน



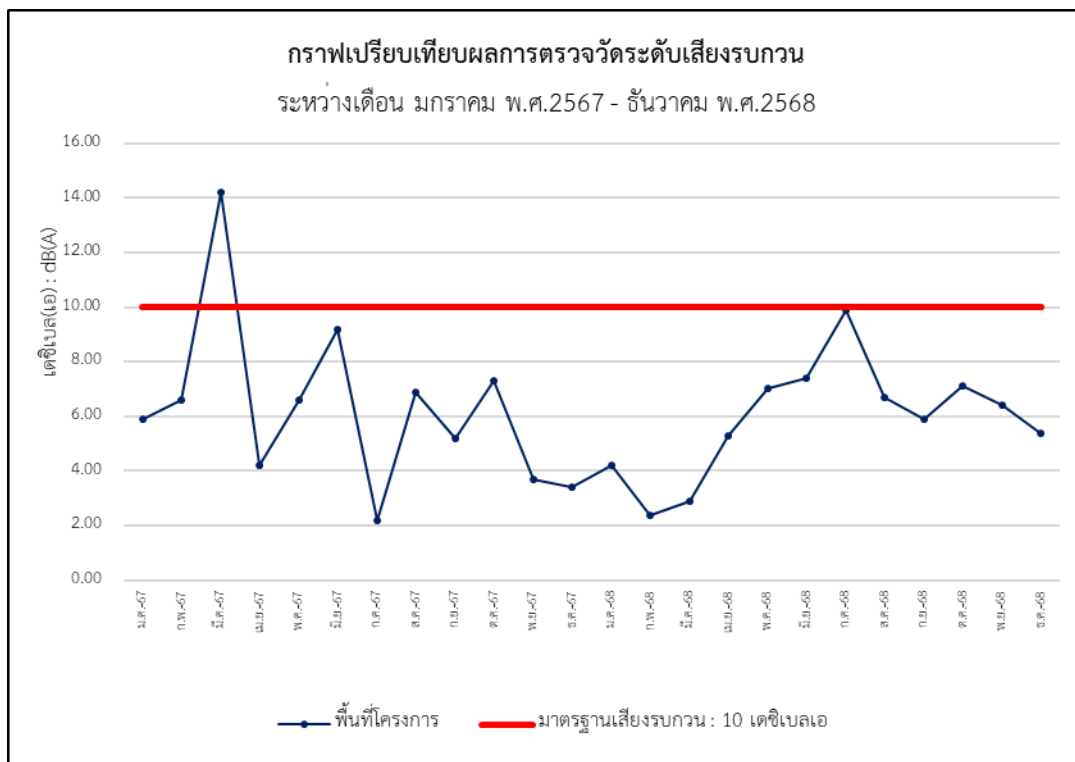


รูปที่ 4.4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sound Noise Level)
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 – ธันวาคม พ.ศ 2568



รูปที่ 4.4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max})
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 – ธันวาคม พ.ศ 2568





รูปที่ 4.4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2567 – ธันวาคม พ.ศ 2568



(6) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะก่อสร้าง) บริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2567 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยช่วงงานก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 1 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-16 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณพื้นที่โครงการ	Vert	1.773	85.0	18.000
	Trans	0.686	24.0	8.500
	Vert	1.742	22.0	8.000
	Vert	4.721	5.0	5.000
	Vert	1.907	4.2	5.000
	Long	3.980	1.4	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด เนื่องจากเป็นวันหยุดและไม่มีการก่อสร้าง

ตารางที่ 4-16 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณพื้นที่โครงการ	Vert	0.914	3.5	5.000
	Vert	0.694	4.7	5.000
	Vert	1.844	3.1	5.000
	Long	6.463	>100	20.000
	Vert	0.536	12.0	5.500
	Long	2.349	1.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด เนื่องจากเป็นวันหยุดและไม่มีการก่อสร้าง



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณพื้นที่ โครงการ	11-12/01/2568	Trans	4.540	10.0	5.000
	10-12/02/2568	Vert	0.765	8.8	5.000
	04-05/03/2568	Long	0.722	14.0	6.000
	26-27/04/2568	-	N/A	N/A	-
	09-10/05/2568	-	N/A	N/A	-
	14-15/06/2568	Long	0.394	3.2	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด เนื่องจากเป็นวันหยุดและไม่มีกิจกรรมก่อสร้าง

ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	ความถี่ (หน่วย Hz)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
บริเวณพื้นที่ โครงการ	04-05/07/2568	Vert	0.977	4.5	5.000
	07-08/08/2568	Long	0.859	3.2	5.000
	10-11/09/2568	Vert	0.591	9.1	5.000
	08-09/10/2568	Vert	0.859	4.0	5.000
	04-05/11/2568	Vert	0.244	4.7	5.000
	15-16/12/2568	Vert	0.867	4.7	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบความถี่และระยะการขจัดที่เกิดขึ้น ณ เวลาที่ตรวจวัด เนื่องจากเป็นวันหยุดและไม่มีกิจกรรมก่อสร้าง



4.5 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ซึ่งพบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกุล) มีค่าเท่ากับ 0.0441 และ 0.0302 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าเท่ากับ 0.0441 และ 0.0302 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 8 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกุล) มีค่าเท่ากับ 1.1069 และ 0.8133 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.2130 และ 0.9610 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณ ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง บริเวณ พื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทธยานุกุล) มีค่าเท่ากับ 0.0135 และ 0.0118 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกุล) มีค่าเท่ากับ 0.0038 และ 0.0025 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0056 และ 0.0036 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 พ.ศ. 2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณโรงเรียนเมืองพัทยา 8 (พัทยานุกุล) มีค่าเท่ากับ 2.1490 และ 2.0850 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.5.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 67.5 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 102.6 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ.2550 พบว่า ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 9.9 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ทั้งนี้การตรวจวัดเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการเป็นการตรวจวัดในช่วงเวลาทำงาน 8 ชั่วโมง (08.00-17.00 น.) ของคนงาน ดังนั้นตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ไม่ได้มีการกำหนดมาตรฐานเสียงรบกวนที่ลูกจ้างทำงาน 8 ชั่วโมง อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการสำหรับคนงานที่ปฏิบัติหน้าที่บริเวณพื้นที่ทำงานที่มีระดับเสียงดัง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเสียง และจัดให้มีการหมุนเวียนการทำงานโดยไม่ให้ปฏิบัติหน้าที่ในบริเวณนั้นเป็นเวลานานเกิน 2 ชั่วโมง

4.2.4 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 พบว่า ในระหว่างเดือนกันยายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 0.977 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 4.5 เฮิรต ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.6 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.6.1 คุณภาพอากาศ

คุณภาพอากาศโดยทั่วไปของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง บางช่วงเวลา ทั้งนี้โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ติดตั้งรั้วทึบโดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอดระยะเวลาการทำงานเข้มงวด และงานฐานราก เพื่อป้องกันฝุ่นละออง กลิ่น เสียง และไอเสีย
- จัดให้มีตาข่ายป้องกันฝุ่นละอองและอุปกรณ์ตกหล่น ปิดกั้นตลอดแนวด้านข้าง และตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- ปิดคลุมและทำการเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นอย่างมิดชิด
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันฝุ่น
- การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย
- จัดทำจุดล้างล้อรถขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ ภายในโครงการเพื่อไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ ติดล้อรถขนส่งออกไปสู่ถนนภายนอกโครงการ
- จัดระเบียบจราจรทั้งภายใน และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง และจำกัดความเร็ว ของรถบรรทุกภายในโครงการไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง อันจะเป็นช่วยลดการ เกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- ติดตั้งป้ายเตือน “ ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับดูแล ให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด
- ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน
- ควบคุมและตรวจสอบเครื่องจักรกล และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมลพิษทางอากาศ และไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ เครื่องจักร และยานพาหนะ ใน กรณีไม่มีความจำเป็น

4.6.2 ระดับเสียง

ระดับเสียงของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา แม้ว่าจะถูกดูดซับเสียงโดยแนวกำแพงกันเสียง ซึ่งทำให้ระดับเสียงที่ส่งผ่านไปยังบริเวณโดยรอบโครงการลดลงก็ตาม โครงการควรมี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน
- เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด
- อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องลง ระหว่าง การพัก
- การตัดเหล็ก ตัดกระเบื้อง เชื่อม บัดกรี หรือกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดเสียงดังควรจัดพื้นที่ ที่มีผนังกันมิดชิดเพื่อลดการเกิดเสียงดัง



- ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดี และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร
- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง
- กำหนดช่วงเวลาการขนย้ายเศษเหล็ก นังร้าน หรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อาจทำให้เกิดเสียงดัง ไม่ให้ตรงกับช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อาศัยข้างเคียงโครงการ

4.5.3 ความสั่นสะเทือน

แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- เลือกใช้เทคนิคลดความสั่นสะเทือน อาทิ ใช้การวางเสาเข็มโดยวิธีเข็มเจาะ หรือเทคนิค สมัยใหม่แทนการใช้เข็มตอก
- ใช้วัสดุอุปกรณ์ป้องกันที่แหล่งกำเนิด อาทิ การติดตั้งแอมเพอร์หรือสปริงรองรับเครื่องจักร ที่สร้างความสั่นสะเทือนให้ยกเหนือพื้น
- เพิ่มระยะทาง หรือใช้สิ่งกีดขวางคลื่นความสั่นสะเทือน อาทิ การขุดคูรอบแหล่งกำเนิด ความสั่นสะเทือน เพิ่มระยะทางโดยที่คลื่นความสั่นสะเทือนต้องเดินทางผ่านดินใต้คู



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 18 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
3. ทรัพยากรดิน
4. น้ำผิวดิน และน้ำทะเล
5. น้ำใต้ดิน
6. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
7. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
8. การคมนาคมขนส่ง
9. การน้ำใช้
10. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
12. การจัดการมูลฝอย
13. การสื่อสาร
14. การใช้ไฟฟ้า
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
17. การสาธารณสุข
18. สุนทรียภาพ



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

รายละเอียดมาตรการ :

- โครงการควรจัดหาป้าย “ห้ามเร่งเครื่องและกวดแตร” บริเวณพื้นที่โครงการ

เหตุผล : โครงการไม่มีป้าย “กวดดับเครื่องยนต์เมื่อไม่มีการใช้งาน” ป้าย “ห้ามดับเร่งเครื่องและกวดแตร” และป้าย “กวดดับเครื่องยนต์ ชนส่งวัสดุก่อสร้าง”

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรพิจารณาให้มีป้าย “ห้ามดับเร่งเครื่องและกวดแตร” และป้าย “กวดดับเครื่องยนต์ ชนส่งวัสดุก่อสร้าง” เพื่อแจ้งให้คนงานหรือผู้ที่เกี่ยวข้องรับทราบ

1.2 การจัดการขยะมูลฝอย

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีถังขยะที่เพียงพอกับจำนวนคนงานที่เข้ามาทำงานก่อสร้าง โดยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

เหตุผล : โครงการยังไม่จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด จุกตะ 4 ถัง

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดให้มีถังขยะแยกแต่ละประเภทให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานในบริเวณพื้นที่โครงการ

2. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.1 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

รายละเอียดมาตรการ : ติดตั้งป้าย “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ

เหตุผล : โครงการไม่มีป้าย “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า”

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดให้มี ป้าย “เขตก่อสร้างอันตรายห้ามเข้า” บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ



2.2 การสาธารณสุข

รายละเอียดมาตรการ : จัดหาป้าย “ห้ามเร่งเครื่องและกวดแตร” บริเวณพื้นที่โครงการ

เหตุผล : โครงการไม่มีป้าย “ห้ามเร่งเครื่องและกวดแตร”

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดให้มี ป้าย “ห้ามเร่งเครื่องและกวดแตร”
บริเวณพื้นที่โครงการ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Coast @ Pattaya (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท หมง พลาซ่า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 10 ข้อ

1. คุณภาพอากาศ
2. เสียง
3. ความสั่นสะเทือน
4. ทรัพยากรดิน
5. การคมนาคม
6. การใช้น้ำ
7. การจัดการขยะมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า
9. สภาพเศรษฐกิจ สังคม
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

1. การจัดการขยะมูลฝอย

รายละเอียดมาตรการ : ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ

เหตุผล : โครงการมีการตรวจสอบความเพียงพอถังขยะ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการควรจัดหาถังขยะเพิ่มเติม เพื่อให้เพียงพอต่อจำนวนคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979

Email : tnp.envi@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

